

**ANNEX DE LA MEMÒRIA
ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ
DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS
DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM A L'AVINGUDA DEL VALLÈS
(CA N'ANGLADA)**

SETEMBRE 2006

ÍNDEX DE L'ANÀLISI I JUSTIFICACIÓ

1. INTRODUCCIÓ

2. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM

3. ELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN LA MODIFICACIÓ DEL POUM

3.1. Justificació Normativa

3.2. Determinacions dels Equipaments en el POUM

4. DESCRIPCIÓ DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM

4.1. E.3 (1) Ampliació del Camp Municipal de futbol de Ca n'Anglada (C.F. Sant Cristóbal)

4.1.1. Descripció de la peça E.3 (1) en la Modificació del POUM

4.1.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

4.1.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

4.2. E.3 (2) Ampliació de la peça esportiva entre el carrer de Cantàbria i de Salamanca

4.2.1. Descripció de la peça E.3 (2) en la Modificació del POUM

4.2.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

4.2.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

4.3. E.3 (3) Ampliació de la peça esportiva entre el carrer de Salamanca i l'Avinguda del Vallès

4.3.1. Descripció de la peça E.3 (3) en la Modificació del POUM

4.3.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

4.3.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

4.4. E.3 (4) Equipament esportiu a l'illa 13

4.4.1. Descripció de la peça E.3 (4) en la Modificació del POUM

4.4.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

4.4.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

4.5. E.3 (5) Equipament esportiu a l'illa 14

4.5.1. Descripció de la peça E.3 (5) en la Modificació del POUM

4.5.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

4.5.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

4.6. E.3 (6) Equipament esportiu a l'illa 11

4.6.1. Descripció de la peça E.3 (6) en la Modificació del POUM

- 4.6.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa
- 4.6.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport
- 4.7. E.3 (7) Equipament esportiu al sud del sector
 - 4.7.1. Descripció de la peça E.3 (4) en la Modificació del POUM
 - 4.7.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa
 - 4.7.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

5. CONSIDERACIONS FINALS SOBRE L'INFORME DEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT

1. INTRODUCCIÓ

El 22 de juny de 2006 es va rebre l'Informe E620 emès pel Consell Català de l'Esport referent a la Modificació puntual del POUM a l'Avinguda del Vallès en el barri de Ca n'Anglada de la ciutat de Terrassa, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Terrassa en data del 30 de març de 2006.

L'Informe Tècnic referent a la Modificació es presentava com a desfavorable determinant que la proposta empitjora la qualitat del sòl d'equipament esportiu, per una sèrie de raons exposades en el mateix Informe.

El present document d'anàlisi i justificació dels Equipaments Esportius de la Modificació Puntual del POUM pretén per una part, justificar la proposta de qualificació del sòl per a Sistemes d'equipaments esportius, d'acord amb les conclusions i propostes del Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa, que actualment està en procés de redacció i per una altra part, motivar els punts que l'Informe redactat pel Consell Català de l'Esport considera com a desfavorables.

2. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM

La Modificació puntual del POUM a l'Avinguda del Vallès, en el barri de Ca n'Anglada, aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Terrassa el 30 de març de 2006, parteix de l'objectiu essencial establert en la Fitxa Normativa núm. 54 per al desenvolupament del Pla de Millora de l'Avinguda del Vallès, PM-CAN001, de transformar la façana del barri de Ca n'Anglada amb l'Avinguda del Vallès, per dotar-la d'usos residencials i comercials, resolent la trobada de la trama urbana existent amb la traça del vial de l'Avinguda, possibilitant les condicions per a una conversió d'aquest front urbà en un nou bulevard, junt amb la determinació de zones per a espais lliures i equipaments.

D'altra banda, també es preveuen una sèrie d'actuacions estratègiques i forçosament relacionades entre elles sense les quals no tindria sentit fer aquesta Modificació. Aquestes noves actuacions fan que s'hagi d'alterar el límit del sector incorporant nous àmbits i determinant unes noves condicions d'edificabilitat del sector inicial establert per al desenvolupament del Pla de Millora que proposava el POUM.

Les actuacions estratègiques que es proposen en la Modificació puntual del POUM, a més del principal objectiu de transformació de la façana de Ca n'Anglada, serien les següents:

- 1) La Modificació preveu una millora en la densitat edificada existent en quatre de les illes més densificades de la zona nord del barri de Ca n'Anglada, amb el recurs de transformar l'espai generat per al real·lotjament de 9 blocs existents en nous àmbits destinats a espais lliures i equipaments.
- 2) Es proposa el real·lotjament dels veïns dels 9 blocs afectats dins de l'àmbit de la nova ordenació edificable proposada en el nou front de l'Avinguda del Vallès. El sostre total edificable de la nova ordenació hauria de permetre assumir els costos generats per aquesta actuació d'enderroc, trasllat i construcció de nous habitatges amb sostre edificable equivalent als existents, per a fer efectiu el real·lotjament.
- 3) Com a conseqüència dels anteriors objectius i amb un propòsit paral·lel de cercar la concentració dels equipaments esportius per a millorar la seva operativitat l'ordenació proposada preveu el trasllat dels serveis del camp municipal de futbol de Ca n'Anglada.
- 4) Finalment la Modificació del POUM no es pot entendre sense la remodelació de l'Avinguda del Vallès en l'àmbit del Districte OO, entre el Passeig de 22 de Juliol i la Carretera de Montcada. El traçat d'una nova urbanització de l'Avinguda, que ha de privilegiar principalment l'espai del vianant junt amb una reducció i optimització dels actuals fluxos rodats, ja es preveu en el mateix POUM i es desenvolupa en alguns dels seus aspectes (nous ponts per crear la Riera de les Arenes) dins del Programa d'Actuació Urbanística Municipal.

3. ELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN LA MODIFICACIÓ DEL POUM

La Modificació del POUM qualifica el sòl d'Equipaments com a E.2, equipaments docents i E.3, equipaments esportius.

La superfície de sòl destinada a equipaments esportius en la Modificació del POUM és de 7.078,45 m², els quals estan repartits en diferents peces esportives:

E.3 (1):	1.989,97 m ²
E.3 (2):	2.256,85 m ²
E.3 (3):	58,48 m ²
E.3 (4):	564,63 m ²
E.3 (5):	565,04 m ²
E.3 (6):	1.240,09 m ²
E.3 (7):	403,39 m ²

El trasllat del Polisportiu de Ca n'Anglada al recinte esportiu del Camp de Futbol de Sant Cristóbal per la concreció de la nova ordenació volumètrica, implica, necessàriament una modificació dels espais destinats com a equipaments esportius.

3.1. Justificació Normativa

El punt 5.2.1. de la Memòria de la Modificació del POUM justifica normativament la reserva de sòl per al Sistema d'Equipaments.

La Modificació del POUM comporta una ampliació del sector que passa de 46.543,00 m² a 165.850,98 m².

També comporta un augment d'edificabilitat. En la fitxa del Pla de Millora PM-CAN001 s'indicava una edificabilitat màxima de 55.851,60 m²st i en la Modificació el sostre total és de 99.407,18 m²st. (Un increment de 43.555,58 m²st).

Havent-hi un increment de sostre edificable, s'han d'incrementar també proporcionalment les reserves per a espais lliures i zones verdes, d'acord amb l'**article 94.2 del Text Refós de la LUC** sobre "Modificacions de les figures del planejament urbanístic": "*Si la Modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas del sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos. Per a computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per a fer front als requeriments que deriven de la modificació.*" Interpretant aquest article de la Llei, s'entén que en el cas de sòl urbanitzable sí que s'ha de tenir en compte l'article 65 per a reserves d'espais lliures i per equipaments, però en el cas de sòl urbà la reserva mínima només s'especifica per als espais lliures i zones verdes i pel que fa als equipaments ens diu que s'ha de reservar sòl, si s'escau, per fer front als requeriments que deriven de la modificació però que no s'ha d'aplicar cap estàndard establert per la Llei.

En l'actualitat en aquest sector hi ha 10.232,50 m² de sòl construït destinat a Equipaments, que representen un 21,99 % de la superfície de l'àmbit de la fitxa del Pla de Millora. D'aquests, 3.425,50 m² són qualificats com E.2 (Equipament educatiu) i 6.807,00 m² són qualificats com a E.3 (Equipament esportiu).

La Modificació implica necessàriament una diferent localització de la peça qualificada com a E.3, Equipament esportiu i un canvi en la forma de l'Equipament educatiu, sense alterar els m² de sòl.

La peça actual del Polisportiu Municipal de Ca n'Anglada es trasllada al recinte del Camp Municipal de futbol de Ca n'Anglada, a l'altra banda de la riera. El Polisportiu actual desapareix com a peça única per la necessitat de la nova ordenació volumètrica que modifica els espais i afegeix zones verdes de nova creació. Però s'integra dins d'un ampli recinte esportiu creant un únic Centre esportiu.

La superfície d'Equipament esportiu, E.3, existent en l'antic àmbit d'actuació del Pla de Millora és de 6.807,60 m². Després de la Modificació tenim 7.078,45 m². 270,85 m² més que el que teníem. D'acord amb l'**article 6.5** de la **Normativa del POUM** sobre "Modificació del POUM", es pot entendre que no s'està fent una modificació de les zones esportives perquè l'estem situant en un lloc diferent a l'assenyalat en la fitxa però estem mantenint la superfície i la funcionalitat: "No s'entendrà com a modificació de zones verdes i esportives regulades a l'article 95 de la LU, la concreció de la localització dels espais lliures determinats en les fitxes dels diferents sectors de planejament (Plans Parcial i Plans de Millora), encara que es situïn en un lloc diferent de l'assenyalat en la documentació gràfica indicativa del Pla, sempre i quan es respectin les seves dimensions i funcionalitat." De tota manera, en el cas que es considerés que estem alterant la zonificació dels equipaments esportius, estem mantenint la superfície, d'acord amb l'**article 95.1** del **Text Refós de la LUC** sobre la "Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius": "La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda."

En definitiva, els m² de sòl qualificat com a E.3 en la Modificació puntual del POUM es mantenen però repartits en diferents zones del nou àmbit, complementant espais ja qualificats com a E.3 o creant-ne de nous en la zona nord de l'actuació.

2.2. Determinacions dels Equipaments en el POUM

En la Memòria d'Ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa es fa constar que en l'actualitat Terrassa no té importants dèficits d'equipaments. Especifica que; "*En termes generals, la ciutat compta amb un nivell suficient de dotacions i de sòls de reserva per a noves implantacions encara necessàries*".

El POUM determina, en aplicació de l'**article 58.1f** del **Text Refós de la LUC**, que la reserva de sòl per a sistema general d'espais lliures públics ha de ser com a mínim de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.

Per una altra banda, en els **articles 65.3 i 4** de la mateixa Llei i respecte als equipaments, s'estableix pel planejament parcial dels sòls urbanitzables una reserva mínima, en el cas dels sectors residencials de 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística. En el cas de sostre industrial, l'aplicació és del 5% de la superfície del sòl destinat com a ús no residencial.

La Memòria d'Ordenació ens indica que el sostre residencial edificable en sòl urbà és de 9.365.927 m²sr. Aplicant l'estàndard que determina la Llei, resultaria que la superfície de reserva d'equipaments pels sòls urbanitzables seria de 1.873.185 m².

El sostre residencial previst sobre els nous àmbits de desenvolupament en sòl urbà i en sòl urbanitzable és de 3.386.952m²st. Aplicant l'estàndard del 20% donaria 677.390 m² de sòl per a equipaments. En el sostre industrial de nova previsió s'estableix un sòl de 2.349.944 m² i aplicant el estàndard, 794.887 m² per a equipaments.

Si s'afegeix a la superfície de sòl d'equipaments dels àmbits edificables en sòl urbà, el nou sòl d'equipament corresponent als nous sectors de desenvolupament residencial i industrial, tenim el

següent valor de reserves mínimes: $1.873.185 + 794.887 = 2.668.072$ m². Aquest és el mínim que es necessitaria de sòl destinat per a equipaments, d'acord amb la Llei.

Per fer la comparació entre el mínim que s'estableix i el nou sòl de reserva que realment es genera, el quadre següent descriu les superfícies en relació als diferents tipus d'equipaments:

EQUIPAMENTS	SUPERFÍCIE ACTUALMENT CONSOLIDADA	SUPERFÍCIE DE NOVA RESERVA	SUPERFÍCIE TOTAL	% INCREMENT
E.1 Universitaris	77.709	42.305	120.014	54,44%
E.2 Educatius	422.174	162.017	584.191	38,38%
E.3 Esportius	442.163	363.759	805.922	82,27%
E.4 Sanitaris	27.039	8.291	35.330	30,66%
E.5 Serveis Socials	53.792	33.839	87.631	62,91%
E.6 Cívics	27.348	11.130	38.478	40,70%
E.7 Culturals	51.466	14.135	65.601	27,46%
E.8 Ambientals	24.732	34.076	58.808	37,78%
E.9 Administratius i seguretat	18.645	4.688	23.333	25,14%
E.10 Altres	152.989	507.456	660.445	331,70%
E.11 Cementiri	154.251	0	154.251	0,00%
E.12 Equipaments del Parc Territorial de la Gripià i la Betzuca a. Docents b. Sanitaris c. Socials i assistencials d. Esportiu e. Cementiri f. Altres serveis	427.371	114.004	541.375	26,68%
E.13 Equipaments en subsòl	0	4.581	4.581	100,00%
A.T. allotjaments Tutelats	0	13.011	13.011	100,00%
A.L. Centre d'activitats logístiques	0	58.257	58.257	100,00%
TOTAL EQUIPAMENTS	1.879.679	1.371.549	3.251.228	70,04%

La superfície total d'equipaments prevista en el POUM és de 3.251.228 m². Els mínims establerts per la Llei eren de 2.668.072 m². Estem posant 583.156 m² de més, 1,22 vegades més que el mínim que la Llei ens demana. Si fem una relació entre la població de Terrassa, de 200.000 habitants i la superfície per a equipaments, ens donaria un estàndard d'equipaments per habitant de 16,26 m²/habitant.

Referent als Equipaments esportius de clau E.3, amb el trasllat del Polisportiu de Ca n'Anglada a la peça del camp de futbol del Sant Cristóbal i la nova zona qualificada com a tal en el sector Montserrat, en la façana de l'Avinguda del Vallès entre els carrers de Cantàbria i de Salamanca, així com el nou equipament al barri de Vilardell, la previsió de sòl per equipaments esportius és suficient per a la futura demanda social. Així mateix, en l'illa 12 i 13 del sector de la Modificació, el sòl generat per l'enderrocament de les edificacions existents es qualifica també com a E.3, donant lloc a un tipus d'equipament de dimensions més reduïdes de caire més urbà i de fàcil utilització pels veïns de Ca n'Anglada.

4. DESCRIPCIÓ DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM

4.1. E.3 (1) Ampliació del Camp Municipal de futbol de Ca n'Anglada (C.F. Sant Cristóbal)

4.1.1. Descripció de la peça E.3 (1) en la Modificació del POUM

La Modificació puntual del POUM preveu el trasllat dels serveis i equipaments de l'actual Polisportiu Municipal de Ca n'Anglada a l'entorn dels espais del camp municipal de futbol de Ca n'Anglada.

La peça d'equipament esportiu de 6.720,78 m² que actualment està compresa entre els carrers de Santa Cecília, de Sant Tomàs, de l'Avinguda del Vallès i del carrer del Doctor Aymerich i Gilibertó, es reubicaria en l'àmbit del Camp de Futbol de San Cristóbal, a l'altra banda de la riera, entre l'Avinguda del Vallès, el carrer d'Extremadura i el Passeig de 22 de Juliol. Àmbit que el Planejament vigent qualifica com a E.3, Equipament Esportiu i que compte amb una superfície de 31.248,28 m².

Els motius d'aquest trasllat de serveis esportius és la d'englobar en un mateix espai els diferents elements per a dotar-los d'una major concentració, permetent un millor control i gestió i un adequada rendibilitat d'ús social i econòmica. La nova ordenació de les peces esportives en un mateix àmbit centralitzat permetrà una economia d'infraestructures que la descentralització actual no permetia, en quant a les zones comunes de locals socials, vestidors, sales de reunions, bar, espais generals, tractament d'espais lliures, etc.

L'augment de sostre en la Modificació del POUM ha de permetre fer front a les despeses generades d'aquest trasllat del Polisportiu.

La franja que la Modificació puntual del POUM qualifica com a E.3 (1) complementa l'actual C.F. Sant Cristóbal, entre l'Avinguda del Vallès, el Passeig de 22 de Juliol i el carrer d'Extremadura. Es pot veure gràficament en el plànol 5, "Qualificacions de la Modificació" i en el plànol 8, "Sistema d'equipaments de la Modificació"

La nova franja amplia l'espai fins el límit de la nova alineació del bulevard de l'Avinguda. En aquest espai es recol·locaran els diferents elements esportius que ara s'ubicaven en el Polisportiu de Can Anglada. Això permetrà una millor concentració dels elements, englobats en un mateix recinte i amb una nova reordenació dels mateixos. Facilitarà alhora que hi hagi un bon funcionament del conjunt de l'Equipament esportiu. Fent aquest trasllat del polisportiu actual a l'altra banda de la riera, es reuneix en un mateix àmbit, a més de vestidors, dues piscines descobertes, dues pistes de 40x20, un frontó, 6 pistes de boxes i pistes de petanca (que eren els elements esportius del propi Polisportiu), el camp de futbol existent, el camp d'entrenament i pistes noves de padel, de tennis, un gimnàs, nous vestuaris i un nou local social.

Per a facilitar la connexió del recinte ampliat amb el propi barri de Ca n'Anglada, es preveu una ampliació peatonal del pont que connecta el carrer de Sant Tomàs amb el carrer d'Extremadura.

Aquesta peça també s'ha d'entendre com a l'element esportiu del que poden participar alhora els altres barris, com el Sector Montserrat, o Torresana, gràcies a la seva localització centralitzada.

La superfície d'aquesta franja és de 1.989,97 m² i complementa un espai de 31.248,28 m². En total hi ha 33.238,25 m² d'Equipament esportiu en aquest recinte, quasi cinc vegades més que l'actual Polisportiu de Ca n'Anglada.

4.1.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

El trasllat del Polisportiu de Ca n'Anglada està contemplat en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa on es preveu en les seves propostes d'actuació del Sector Est, i concretament en el Districte II de la ciutat, aquest trasllat dels serveis i equipaments de l'actual Polisportiu a l'entorn dels espais del Camp de Futbol Municipal de Ca n'Anglada.

Les actuacions proposades en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa en aquest àmbit són les següents:

"POLISPORTIU MUNICIPAL DE CA N'ANGLADA

Proposta d'actuacions:

Està previst el trasllat dels serveis i equipaments de l'actual Polisportiu Municipal de Ca n'Anglada a l'entorn dels espais del Camp de Futbol Municipal de Ca n'Anglada."

"PISTES DE PENTANCA DE CA N'ANGLADA

Proposta d'actuacions:

Trasllat de les pistes de petanca a una zona reservada al camp municipal de futbol de Ca n'Anglada"

"CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE CA N'ANGLADA

Proposta d'actuacions:

- *Construcció d'una piscina coberta (25x12), un vas infantil més una sala de musculació i serveis d'aigua amb vestuaris específics.*
- *Construcció de 4 pistes de pàdel.*
- *Construcció d'un edifici local social, bar, sala de reunions i espais d'atenció als usuaris.*
- *Construcció d'una sala de fitness i serveis complementaris.*
- *Construcció d'una pista poliesportiva descoberta (20x40)*
- *Habilitació de 15 pistes de petanca.*
- *Habilitació d'un mòdul de WC per al públic i usuaris de les pistes de petanca.*
- *Remodelació/nova construcció de vestidors i serveis del camp de futbol.*
- *Implantació de gespa artificial al camp polisportiu de futbol principal.*
- *Condicionament d'un camp auxiliar de gespa artificial.*
- *Urbanització i millora dels accessos.*
- *Construcció d'un pavelló polisportiu en conveni amb el Departament d'Educació de la Generalitat a l'Institut d'Educació Secundària que està previst construir a la zona posterior de l'actual camp polisportiu de futbol."*

"Cal definir el futur model de gestió de l'equipament, contemplant la gestió unificada de tots els equipaments del Camp Municipal de Futbol de Ca n'Anglada."

L'operació del trasllat del Polisportiu, l'enderroc del Polisportiu actual, i la construcció del nou ve finançada per la pròpia actuació urbanística de la Modificació puntual del POUM, mitjançant els recursos generats en el mateix desenvolupament dels projectes urbanístics que determinen la desaparició del polisportiu actual.

4.1.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

L'Informe E620 emès pel Consell Català de l'Esport determinava per aquesta franja E.3 (1) el següent:

"Donat que la franja E.3 (1) que complementa el Camp Municipal de futbol està situada de forma que tant sols permet ampliar zona enjardinada... la nova ordenació per a les instal·lacions del Polisportiu municipal de Ca n'Anglada les compacta excessivament i no permet una orientació correcta de la pista de tennis ni de la piscina a l'aire lliure."

En resposta a aquesta consideració, és cert que els plànols d'ordenació del document de la Modificació puntual del POUM plantejaven una ordenació compacta de la nova peça polisportiva en l'àmbit del camp de futbol, on la pista de tennis es presentava mal orientada i la piscina no tenia les dimensions d'estada suficients. Aquesta ordenació que plantejava la Modificació del POUM es pot veure en el plànol 10, "C.F. S. Cristobal. Ordenació indicativa 1".

Atès que el Pla d'Equipaments determina que les peces esportives concretes siguin les descrites abans, inclosa la piscina descoberta, en el mateix recinte, es planteja una nova distribució de les peces i de les pistes esportives amb una orientació més adequada i un entorn més ampli de la piscina. Amb aquesta nova col·locació de la piscina, es pot considerar una zona

enjardinada directament relacionada amb la piscina descoberta d'uns 4.600 m², a més dels 1.559 m² de la superfície destinada a la zona d'aigües. En el plànol 11, "C.F. S. Cristóbal. Ordenació indicativa 2" es pot veure clarament que la franja E.3 (1) inclosa dins el límit del sector de la Modificació complementa el recinte esportiu i no tan sols amplia la zona enjardinada.

De tota manera, cal dir que aquestes dues ordenacions són dues propostes indicatives d'ordenació de les peces esportives amb l'única finalitat d'assegurar que en els 33.238,25 m² de superfície del recinte hi caben perfectament les peces que el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa hi té previst col·locar, amb la dificultat que el camp de futbol i les graderies existent resten en la seva ubicació actual.

La Proposta d'Ordenació definitiva d'aquest recinte esportiu s'haurà de concretar en el corresponent Projecte d'Ordenació i això ja correspondrà a una fase posterior a l'Aprovació definitiva de la Modificació puntual del POUM.

4.2. E.3 (2) Ampliació de peça esportiva entre el carrer de Cantàbria i de Salamanca

4.2.1. Descripció de la peça E.3 (2) en la Modificació del POUM

La Modificació puntual del POUM descriu la peça E.3 (2) com una franja que complementa la peça actual qualificada com a E.3, entre l'Avinguda del Vallès, el carrer de Cantàbria i el carrer de Salamanca, en la Plaça del Pla de la Corneta. Aquesta nova franja amplia l'espai fins el límit de la nova alineació del bulevard de l'Avinguda. Actualment en aquest recinte se situa el Mercadet setmanal però és un terreny qualificat com a equipament esportiu.

Per a facilitar la connexió del recinte ampliat amb el propi barri de Ca n'Anglada, es preveu el nou pont de d'enllaç al carrer de Cantàbria.

La superfície d'aquesta franja és de 2.256,85 m² i complementa un espai de 18.798,07 m². En total, la peça esportiva resultant té una superfície de 21.054,92 m².

Es pot veure gràficament en el plànol 5, "Qualificacions de la Modificació", en el plànol 7, "Sistema d'equipaments (Districte II) i en el plànol 8, "Sistema d'equipaments de la Modificació".

4.2.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

El Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa determina per aquest àmbit el següent:

"PISTA POLISPORTIVA DE MONTSERRAT

Proposta d'actuacions:

Mantenir les condicions de la instal·lació en perfecte estat de conservació per a la seva utilització".

També analitza aquesta peça del Pla de la Corneta com a espai reservat a l'Avinguda del Vallès:

"Espai reservat per al desenvolupament de projectes per a l'atenció de noves demandes esportives".

4.2.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

L'Informe E620 emès pel Consell Català de l'Esport determinava per aquesta franja E.3 (2) el següent:

"...Atès que es poden traslladar les activitats de bany a un nou emplaçament que permeti dotar les piscines d'una platja prou ampla i en relació amb una zona verda, com és l'espai qualificat d'equipament esportiu a la plaça de la Corneta que la franja E.3 (2) vol complementar."

Donat que el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa considera aquest recinte com a zona de reserva per a futures activitats esportives i que la piscina descoberta s'ha d'ubicar en el mateix complex polisportiu de l'entorn del camp Municipal de futbol, la franja E.3 (2) complementa i amplia aquesta zona de reserva a l'espera de noves demandes esportives.

4.3. E.3 (3) Ampliació de peça esportiva entre el carrer de Salamanca i l'Av. del Vallès

4.3.1. Descripció de la peça E.3 (3) en la Modificació del POUM

La Modificació del POUM considera com a E.3 (3) una franja que complementa la peça actual qualificada com a E.3, entre l'avinguda del Vallès, el carrer de Salamanca i el carrer de Badajoz. Amplia l'actual pista polisportiva fins el límit de la nova alineació del bulevard de l'Avinguda.

La superfície d'aquesta franja és de 58,48 m² i complementa un espai de 1.626,74 m². El total d'equipament esportiu és de 1.685,22 m² de superfície.

4.3.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

El Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa determina per aquest àmbit el següent:

"PISTA POLISPORTIVA DE MONTSERRAT

Proposta d'actuacions:

Mantenir les condicions de la instal·lació en perfecte estat de conservació per a la seva utilització".

4.3.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

L'Informe E620 emès pel Consell Català de l'Esport no determina res per aquesta franja E.3 (3).

4.4. E.3 (4) Equipament esportiu a l'illa 13

4.4.1. Descripció de la peça E.3 (4) en la Modificació del POUM

La Modificació puntual del POUM descriu la peça E.3 (4) com un espai resultat del trasllat de l'edificació existent en la illa compresa entre el Passeig 22 de Juliol, el carrer de Sant Damià, el carrer de Jacint Elias i el carrer de Sant Crispí, al nord del barri de Ca n'Anglada.

Per les seves característiques de l'entorn de sistema d'espai lliure, l'equipament esportiu d'aquesta illa ha de tenir caràcter d'equipament obert, reduint-se a la col·locació de pistes esportives de bàsquet, petanca, padel, voleibol, ping-pong, etc. Per les seves dimensions es podria considerar la col·locació d'una pista de bàsquet de 14 x 26 m. A més, es podria preveure la construcció d'uns vestuaris i serveis. Les tanques perimetrals haurien de permetre les visuals de tot l'espai lliure sense crear un entorn opac.

Les condicions d'edificació d'aquest tipus d'equipament venen definides en les Normes Urbanístiques de la Modificació del POUM.

Les dimensions d'aquesta peça esportiva és de 15,03 m x 38,12 m i la seva superfície és de 564,63 m².

Es pot veure gràficament en el plànol 8, "Sistema d'equipaments de la Modificació".

4.4.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

El Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa no preveu res per aquest espai, ja que la reubicació i el trasllat dels 9 edificis de la zona nord del barri de Ca n'Anglada és una actuació urbanística determinada en la Modificació puntual del POUM.

En tot cas, es considera aquesta zona com a sòl de reserva per a futures demandes esportives, encara que no estiguin incloses en el Pla d'Equipaments, actualment en redacció.

4.4.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

L'Informe E620 emès pel Consell Català de l'Esport determina per aquest espai qualificat com a E.3 (4) el següent:

"...i que les dimensions dels nous espais E.3 (4)... són insuficients per a encabir una instal·lació esportiva convencional..."

En resposta a l'Informe, cal dir que el recinte E.3 (4) que es qualifica com a equipament esportiu no necessàriament ha de donar cabuda a una instal·lació esportiva convencional. Les mateixes consideracions que han determinat que es dugui a terme l'enderroc dels blocs d'aquesta illa, a més de disminuir la seva densitat, l'operació de trasllat dels habitatges genera un buit que qualifica l'espai lliure de l'interior de l'illa, creant una zona d'amplitud i de millora de l'asolellament dels edificis perimetrals que la conformen. Per la qual cosa, les activitats esportives que s'hi realitzin s'han de considerar a l'aire lliure, amb unes peces molt limitades d'edificis construïts.

En el plànol 12, "Equipaments esportius en les illes 13 i 14" es pot veure que es pot encabir una pista polisportiva de bàsquet amb un vestuari. Per les seves dimensions també podria cabre una pista de voleibol de 24x15 o unes taules de ping-pong.

4.5. E.3 (5) Equipament esportiu a l'illa 14

4.5.1. Descripció de la peça E.3 (5) en la Modificació del POUM

La Modificació puntual del POUM descriu la peça E.3 (4) com un espai resultat del trasllat de l'edificació existent en la illa compresa entre el carrer de Jacint Elias, el carrer de Sant Damià i el carrer de Sant Crispí, al nord del barri de Ca n'Anglada.

Per les seves característiques de l'entorn, a l'igual que a l'illa 13, l'equipament esportiu resultant també ha de tenir caràcter d'espai obert, amb pistes a l'aire lliure, vestuaris i tanca perimetral no opaca.

Les condicions d'edificació d'aquest tipus d'equipament venen definides en les Normes Urbanístiques de la Modificació del POUM.

Les dimensions d'aquesta peça esportiva és de 14,79 m x 38,14 m i la seva superfície és de 565,04 m².

Es pot veure gràficament en el plànol 8, "Sistema d'equipaments de la Modificació".

4.5.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

El Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa no preveu res per aquest espai, ja que la reubicació i el trasllat dels 9 edificis de la zona nord del barri de Ca n'Anglada és una actuació urbanística determinada en la Modificació puntual del POUM.

En tot cas, es considera aquesta zona com a sòl de reserva per a futures demanades esportives, encara que no estiguin incloses en el Pla d'Equipaments, actualment en redacció.

4.5.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

L'Informe E620 emès pel Consell Català de l'Esport determina per aquest espai qualificat com a E.3 (5) el següent:

"...i que les dimensions dels nous espais E.3 (5)... són insuficients per a encabir una instal·lació esportiva convencional..."

En resposta a l'Informe, cal dir que el recinte E.3 (5) que es qualifica com a equipament esportiu no necessàriament ha de donar cabuda a una instal·lació esportiva convencional. I com en l'illa 13, les mateixes consideracions que han determinat que es dugui a terme l'enderroc dels blocs d'aquesta illa, a més de disminuir la seva densitat, l'operació de trasllat dels habitatges genera un buit que qualifica l'espai lliure de l'interior de l'illa, creant una zona d'amplitud i de millora de l'asolellament dels edificis perimetrals que la conformen. Per la qual cosa, les activitats esportives que s'hi realitzin s'han de considerar a l'aire lliure, amb unes peces molt limitades d'edificis construïts.

En el plànol 12, "Equipaments esportius en les illes 13 i 14" es pot veure que es pot encabir una pista polisportiva de bàsquet amb un vestuari. Per les seves dimensions també podria cabre una pista de voleibol de 24x15 o unes taules de ping-pong.

4.6. E.3 (6) Equipament esportiu a l'illa 11

4.6.1. Descripció de la peça E.3 (6) en la Modificació del POUM

La Modificació puntual del POUM descriu la peça E.3 (6) com un espai situat al nord de l'actuació, entre el Passeig 22 de Juliol i l'Avinguda del Vallès, en l'illa 11.

Per la seva proximitat amb l'Equipament educatiu, podria complementar al mateix creant noves peces esportives.

La superfície d'aquest espai és de 1.240,09 m².

Es pot veure gràficament en el plànol 8, "Sistema d'equipaments de la Modificació".

4.6.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

El Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa no preveu res per aquest espai, ja que és un nou espai esportiu fruit de l'actuació urbanística determinada en la Modificació puntual del POUM.

En tot cas, es considera aquesta zona com a sòl de reserva per a futures demanades esportives, encara que no estiguin incloses en el Pla d'Equipaments, actualment en redacció.

A més, en complementar un equipament educatiu, està en consonància amb la recomanació del PIEC de fomentar l'agrupació d'equipaments públics d'educació i esport.

4.6.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

L'Informe E620 emès pel Consell Català de l'Esport no determina res per aquest espai qualificat com a E.3 (6).

4.7. E.3 (7) Equipament esportiu al sud del sector

4.7.1. Descripció de la peça E.3 (7) en la Modificació del POUM

La Modificació puntual del POUM descriu la peça E.3 (6) com un espai situat al sud del sector, entre el nou vial que connecta l'Avinguda del Vallès amb la rotonda de la carretera de Montcada. És un solar de forma triangular i amb un fort desnivell. Per les seves característiques topogràfiques seria permès d'ubicar un rocòdrom o un altre tipus d'equipament.

La superfície d'aquest espai és de 403,39 m².

Es pot veure gràficament en el plànol 8, "Sistema d'equipaments de la Modificació".

4.7.2. Justificació en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa

El Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa no preveu res per aquest espai, ja que és un nou espai esportiu fruit de l'actuació urbanística determinada en la Modificació puntual del POUM.

En tot cas, es considera aquesta zona com a sòl de reserva per a futures demanades esportives, encara que no estiguin incloses en el Pla d'Equipaments, actualment en redacció.

D'altra banda, el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa proposa l'Avinguda del Vallès com a part integrant del Circuit Municipal de Ciclisme de Terrassa amb la necessària dotació de serveis complementaris imprescindibles per a la realització de les activitats com són vestidors, local social, magatzem i guardabicis.

En la Modificació puntual del POUM on es preveu una nova urbanització de l'Avinguda, canviant sentits de circulació i proposant un ample carril bici, seria totalment indicat la reserva d'un espai, que no necessita de molta dimensió, per a poder complementar aquest circuit i donar-hi servei amb la col·locació de possibles vestidors, guardabicis o mobiliari urbà pensat per a fer estiraments.

4.7.3. Consideracions sobre l'Informe del Consell Català de l'Esport

L'Informe E620 emès pel Consell Català de l'Esport determina res per aquest espai qualificat com a E.3 (7) el següent:

"...les dimensions dels nous espais E.3 (7) són insuficients per a encabir una instal·lació esportiva convencional..."

Tot i tenir la descripció d'espai residual d'acord amb l'Informe, es pot considerar aquest espai com a un recinte esportiu d'autonomia independent. Per les seves dimensions, tal com s'apuntava anteriorment hi té cabuda la col·locació d'un rocòdrom exterior, ja que topogràficament és totalment adaptable o d'espai de complement al Circuit Municipal de Ciclisme de Terrassa.

5. CONSIDERACIONS FINALS SOBRE L'INFORME DEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT

Analitzant punt per punt totes les peces que la Modificació puntual del POUM qualifica com a Sistema d'Equipaments Esportiu, les conclusions finals als quals s'arriben i en relació a l'Informe desfavorable emès pel Consell Català de l'Esport són les següents:

1. La superfície de sòl qualificat com a E.3, equipament esportiu, en la Modificació puntual del POUM no disminueix respecte l'estat actual, si no que s'incrementa en 270,85 m².
2. El fet necessari i indispensable per a la nova ordenació del front de l'Avinguda del Vallès de traslladar el Polisportiu de Ca n'Anglada a l'altra banda de la Riera de les Arenes per crear un nou complex esportiu a l'entorn del Camp Municipal de Futbol de Ca n'Anglada, fa que desaparegui una peça important d'equipament però que se'n creï una altra amb unes òptimes condicions de reagrupament, de control i de gestió definides en el Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa.
3. Aquesta peça d'equipament a l'entorn del Camp de Futbol té unes dimensions suficients per a encabir adequadament les peces esportives que el Pla d'Equipaments determina per aquesta zona, amb una orientació indicativa correcta de les pistes polisportives i de la nova piscina descoberta i l'espai lliure que es genera, sense necessitat de traslladar aquesta piscina al recinte situat al Pla de la Corneta. Ja que aquest espai es considera de reserva per a futures demandes esportives.
4. Els espais definits en la Modificació del POUM com a E.3 (4), E.3 (5) i E.3 (7), tot i tenir unes dimensions menors, permeten encabir instal·lacions esportives adequades i molt relacionades amb l'entorn i amb les noves activitats que la Modificació del POUM contempla, tal com s'ha demostrat anteriorment.
5. En no haver-hi dèficits d'equipaments esportius en aquest sector de Ca n'Anglada, tal i com es demostra en el punt 2.2. sobre els Equipaments en el POUM i en el mateix Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa, aquests espais que el Pla no preveu i que s'han generat a partir de la Modificació del POUM es poden considerar com a reserva de futures demandes.
6. Pel la qual cosa, considerem que la proposta de la Modificació puntual del POUM no empitjora la qualitat del sòl d'equipament esportiu, si no que el millora, atenent les noves necessitats generades en la mateixa proposta de la Modificació i en total relació i adequació amb les conclusions i propostes del Pla d'Equipaments Esportius de Terrassa, actualment en procés de redacció.

Terrassa, setembre de 2006

Montse Barrachina i Fabra
Arquitecta del Servei de Planejament d'Urbanisme

Antoni Serra i Monté
Director del Servei d'Urbanisme