maig 2014

Ajuntament de Terrassa
Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

MEMÒRIA
NORMES URBANÍSTIQUES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

(PLPG 2/14)

MEMÒRIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

INDEX

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA

1.- INTRODUCCIÓ*...pag.5*

2.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM*...pàg.5*

3.- MARC LEGAL*...pàg.5*
- 3.1.- Legislació sectorial en relació als centres de culte*...pàg.5*
- 3.2.- Marc legal urbanístic*...pàg.6*

4.- INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM*...pàg.7*

5.- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM*...pàg.7*

6.- L'ÚS RELIGIÓS EN EL PLANEJAMENT VIGENT*...pàg.7*
- 6.1.- Regulació de l'ús religiós en equipaments comunitaris*...pàg.7*
- 6.2.- Regulació de l'ús religiós a les zones*...pàg.9*

7.- CENTRES DE CULTE EXISTENTS*...pàg.14*

8.- SOL·LICITUDS DE SÒL MUNICIPAL PER A LA IMPLANTACIÓ DE CENTRES DE CULTE*...pàg.20*

9.- JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT D'INCORPORAR UNA *AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS D'ÚS RELIGIÓS EN EL POUM*...pàg.21*

MEMÒRIA DE LA PROPOSTA URBANÍSTICA

10.- PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM*...pàg.24*

11.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM*...pàg.24*

12.- CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM*...pàg.24*

13.- CRITERIS DE LOCALITZACIÓ DE NOUS CENTRES DE CULTE*...pàg.25*

14.- PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE NOUS CENTRES DE CULTE EN ZONES INDUSTRIALS I DE CIUTAT JARDÍ*...pàg.25*

15.- CLASSIFICCIÓ DELS CENTRES DE CULTE EN FUNCIÓ DE L'AFORAMENT*...pàg.35*

16.- CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ I DE REGULACIÓ PER A NOUS CENTRES DE CULTE*...pàg.37*
- 16.1.- Condicions d'amplada de vial*...pàg.37*
- 16.2. Condicions de distància mínima en funció dels radis d'aforament*...pàg.40*

16.3. Condicions de situacions relatives...pàg.48
16.4. Condicions de transport públic...pàg.48
16.5. Condicions d'aparcament...pàg.51
16.6. Condicions de la redacció d'un Pla Especial...pàg.51
16.7. Condicions de la incorporació d'un Estudi de Mobilitat...pàg.52

17.- CONDICIONS TÈCNIQUES I MATERIALS DELS CENTRES DE CULTE...pàg.52

18.- QUADRE RESUM DE LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ PER A NOUS CENTRES DE CULTE...pàg.53

19.- PROPOSTA DE REGULACIÓ DE NOUS CENTRES DE CULTE EN FUNCIÓ DEL SEU AFORAMENT...pàg.54
19.1.- Centres de culte d'aforament inferior a 50 persones...pàg.54
19.2.- Centres de culte d'aforament entre 51 i 100 persones...pàg.56
19.3.- Centres de culte d'aforament entre 101 i 200 persones...pàg.58
19.4.- Centres de culte d'aforament entre 201 i 500 persones...pàg.60
19.5.- Centres de culte d'aforament entre 501 i 1.500 persones...pàg.62
19.6.- Centres de culte d'aforament més gran de 1.5001 persones...pàg.64

NORMES URBANÍSTIQUES...pàg.69

ANNEX

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE EXISTENTS

PLÀNOLS

I.1.	Equipaments on s'admet l'ús religiós segons POUM	escala: 1/15.000	A2
I.2.	Zones on s'admet l'ús religiós segons POUM	escala: 1/15.000	A2
I.3.	Zones on és incompatible l'ús religiós segons POUM	escala: 1/15.000	A2
I.4.	Localització dels centre de culte als barris	escala: 1/15.000	A2
I.5.	Distribució dels equipaments E.10	escala: 1/15.000	A2
I.6.	Aforament dels centres de culte existents	escala: 1/15.000	A2
I.7.	Trama del transport públic i línies d'autobús	escala: 1/15.000	A2
P.1.	Proposta de zones on és admès l'ús religiós	escala: 1/15.000	A2
P.2.	Amplada de carrers i xarxa comercial	escala: 1/15.000	A2
P.3.	Distància de radis d'aforament	escala: 1/15.000	A2
P.4.	Proposta indicativa d'implantació de nous cdc < 50 p	escala: 1/15.000	A2
P.5.	Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 51-100 p	escala: 1/15.000	A2
P.6.	Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 101-200 p	escala: 1/15.000	A2
P.7.	Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 201-500 p	escala: 1/15.000	A2
P.8.	Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 501-1.500 p	escala: 1/15.000	A2
P.9.	Proposta indicativa d'implantació de nous cdc > 1.501 p	escala: 1/15.000	A2

MEMÒRIA

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA

1.- INTRODUCCIÓ

En data de 30 de maig de 2013, el Ple municipal va aprovar la suspensió de l'atorgament de llicències d'activitats i obres per a la implantació de centres de culte, d'acord amb els articles 8.5, 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en aquells àmbits adscrits al règim del sòl urbà inclosos en la relació de claus urbanístiques, on l'ús religiós, d'acord amb la normativa del POUM és un ús compatible o condicionat.

El termini de suspensió és d'un d'any comptar des de la data de publicació de l'acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, que va ser el 26 de juny de 2013.

La proposta de suspensió preventiva de llicències, d'usos i obres per a la implantació de centres de culte, responia a la necessitat de regular, mitjançant la redacció i tramitació d'una Modificació Puntual del POUM, les condicions urbanístiques per a la implantació dels centres de culte en àmbits urbans, de forma compatible amb les condicions exigides per la pròpia activitat de culte d'acord amb el Decret 94/2010 de 20 de juliol de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

2.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

Amb la finalitat d'adequar la normativa urbanística del POUM a les disposicions de la Llei dels centres de culte i al Reglament, la present Modificació Puntual del POUM té com a objecte, per una part, establir criteris de localització per concretar on es poden implantar en relació a les diferents zones edificables previstes en el POUM, els usos religiosos de nova creació. Per una altra, regular els nous centres de culte en funció del seu aforament i per últim, modificar la normativa urbanística dels sòls industrials per permetre l'ús religiós en uns àmbits determinats i permetre la implantació de nous centres de culte de petit aforament en sòls qualificats com a zona de ciutat jardí.

3.- MARC LEGAL

3.1.- Legislació sectorial en relació als centres de culte

El dret a la llibertat religiosa és un dels drets fonamentals reconeguts a l'article 16 de la Constitució i és regulat per la Llei Orgànica 7/1980 de 5 de juliol de llibertat religiosa, la qual estableix que l'únic límit d'aquest dret és la "protecció del dret dels altres a l'exercici de llurs llibertats públiques i drets fonamentals, així com la salvaguarda de la seguretat, la salut i la moralitat pública, elements constitutius de l'ordre públic protegit per la llei en l'àmbit d'una societat democràtica".

L'article 16 de la Constitució estableix, a més, que hi ha d'haver relacions de cooperació entre els poders públics i les confessions religioses. Així mateix, cal destacar els articles 10, 21 i 22 de la Carta dels drets fonamentals de la Unió Europea, que vetllen per la llibertat de pensament, de consciència i de religió, la no discriminació i el respecte per la diversitat cultural, religiosa i lingüística de la Unió Europea. També l'article 3 de la Carta Europea de salvaguarda dels drets humans de la ciutat estableix que la llibertat de consciència i de religió restarà garantida a tots els ciutadans per les autoritats municipals, les quals, mer mitjà de les normes respectives, han de portar a terme les accions necessàries per a garantir aquest dret i vetllar per evitar la creació de guetos.

Des del punt de vista competencial, l'article 161 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juny, reconeix a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'entitats religioses "que acompleixen llur activitat a Catalunya, que inclou, en tot cas, la regulació i l'establiment de mecanismes de col·laboració i cooperació per a l'acompliment de llurs activitats en l'àmbit de les competències de la Generalitat", i també la competència executiva per a la promoció, el

desenvolupament i l'execució dels acords i els convenis signats amb les esglésies, les confessions i les comunitats religioses inscrites en el registre estatal d'entitats religioses. Així mateix, l'article 149 de l'Estatut atorga a la Generalitat la competència exclusiva, entre altres, pel que fa a ordenació del territori i urbanisme; l'article 160 li atribueix la competència exclusiva en matèria de règim local, i l'article 144 la competència compartida en matèria de medi ambient.

Llei dels centres de culte

Aquesta Llei 16/2009, de 22 de juliol i publicada al DOGC núm. 5432, de 30 de juliol de 2009, parteix del reconeixement del dret fonamental de llibertat religiosa i té com a finalitat facilitar l'exercici del dret de llibertat de culte, amb l'objecte de garantir l'aplicació real i efectiva del dret de les esglésies, confessions i les comunitats religioses, a establir centres de culte; així com de preveure sòl on s'admeti o s'assigni l'ús religiós, d'acord amb les necessitats i la disponibilitat dels municipis; regular les condicions tècniques i materials mínimes que han de garantir la seguretat de les persones i les condicions adients de salubritat dels centres de culte.

Reglament de la Llei dels centres de culte

El Decret 94/2010 de 20 de juliol de desplegament de la Llei dels centres de culte, publicat al DOGC núm. 5676 del 22 de juliol de 2010, té per objecte establir les condicions tècniques i materials necessàries per a l'obertura i funcionament de nous locals i la legitimació dels existents.

En especial, el Reglament pretén regular les condicions mínimes en matèria de seguretat, aforament, salubritat i accessibilitat, així com les immissions i molèsties a terceres persones, i donar resposta al a situació d'indeterminació legal que ha caracteritzat fins a l'actualitat l'exercici de la potestat de policia municipal pel que fa als criteris exigibles per a la utilització dels locals de culte.

De conformitat amb la Llei, aquestes condicions mínimes exigibles als locals s'hauran d'observar des del principi de proporcionalitat entre les mesures previstes i els objectius a assolir. En aquest sentit també s'hauran de concretar les condicions de seguretat estructural i contra incendis, l'aforament i les condicions mínimes d'evacuació, d'estanqueïtat i aïllament, de ventilació i condicionament d'aire, dels serveis sanitaris, dels accessos, d'accessibilitat i de concentració de les persones. Així mateix, els centres de culte hauran de disposar de les mesures d'aïllament acústic necessàries per tal de prevenir les molèsties cap a l'exterior.

Igualment, i per no dificultar l'exercici del dret fonamental a la llibertat religiosa, el reglament estableix un règim transitori i específic per tal d'adaptar les disposicions d'aquest als centres de culte preexistents.

En aquest sentit, el reglament determina que els centres de culte existents en el moment de l'entrada en vigor del Reglament que no disposin de la llicència municipal d'activitats o equivalent, (excepte aquells que estiguin inclosos en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català) hauran d'instar la corresponent comunicació davant l'administració competent en el termini de 5 anys comptats de l'entrada en vigor d'aquesta norma i complir les condicions bàsiques de seguretat que s'especifiquen.

3.2.- Marc legal urbanístic

La present Modificació Puntual del POUM es redacta en conformitat a la següent legislació urbanística:

- Llei del Sòl Estatal (LS)
  Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl Estatal

- Llei d'Urbanisme de Catalunya (LU)
  Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

- Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
  Decret 305/2006,de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

- Modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme
  Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

4.- INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

La iniciativa de la present Modificació Puntual del POUM és municipal i ha estat redactada pels tècnics del Servei de Planejament dels Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori de l'Ajuntament de Terrassa.

5.- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

L'àmbit de la Modificació Puntual del POUM és el sòl urbà i el sòl urbanitzable amb planejament aprovat definitivament de la ciutat de Terrassa.

6.- L'ÚS RELIGIÓS EN EL PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, aprovat definitivament per Resolució de l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data de 4 de juliol de 2003 i publicat al DOGC núm. 4029 el 12 de desembre de 2003.

La Normativa Urbanística del POUM defineix l'ús religiós a **l'article 297.16** de la següent manera:

> ***Ús religiós:*** *Comprèn les activitats de culte directament lligades als temples*

L'ús religiós és admès en el POUM de Terrassa tant en sistemes d'equipaments comunitaris, clau E.10 altres equipaments, com a diferents zones adscrites al règim del sòl urbà i del sòl urbanitzable amb planejament aprovat definitivament.

6.1.- Regulació de l'ús religiós en equipaments comunitaris

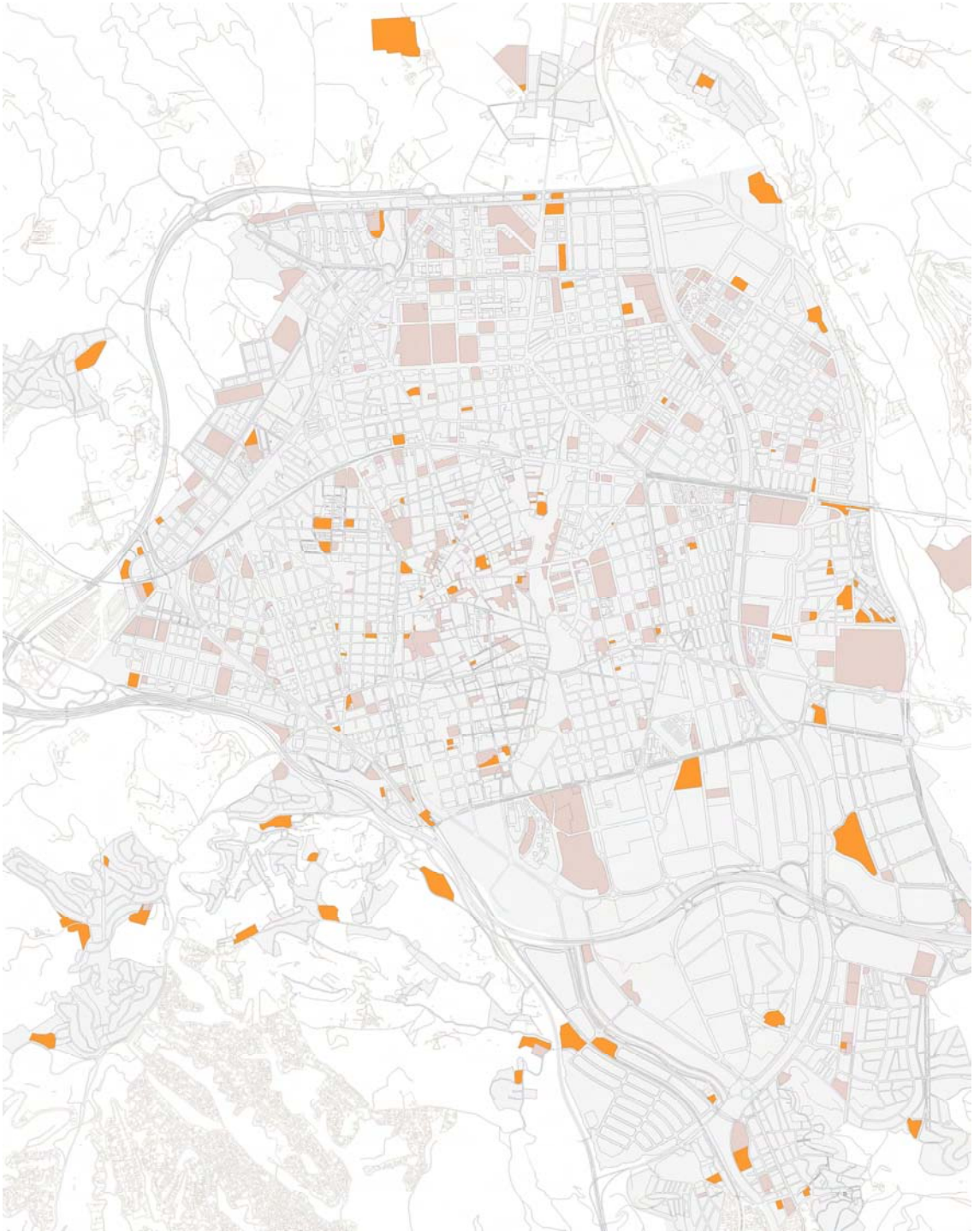
El sistema d'equipaments comunitaris no té una qualificació urbanística específica per a ús religiós. Aquest ús està incorporat a la qualificació d'Altres Equipaments, clau E.10, tal com es defineix a **l'article 240** de les Normes Urbanístiques i que s'identifica gràficament al plànol *I.1. Equipaments on s'admet l'ús religiós segons POUM.*

> ***Altres equipaments:*** *Equipaments de tipus divers, de titularitat pública o privada, destinats entre d'altres a: espais firals,* ***centres religiosos****, entitats ciutadanes i aparcaments de camions; així com també escorxadors, mercats i altres centres d'abast, en aquest casos sempre de titularitat pública del sòl, bé que de possible gestió privada. Son admesos dins d'aquest tipologia d'equipaments, qualsevol de les tipologies anteriorment definides quan corresponguin a equipaments de titularitat pública, les quals es podran implantar sense que sigui preceptiva la tramitació d'un Pla Especial. S'identifica amb la clau* ***E.10****.*

No obstant, l'ús religiós no només es pot admetre en el sistema d'equipaments, clau E.10, també es pot admetre en altres sòls qualificats d'equipaments d'altres claus i usos, sempre i quan es justifiqui la

compatibilitat entre els usos adscrits i l'oportunitat de la seva barreja, tal com s'assenyala a **l'article 244.1** de les Normes Urbanístiques del POUM:

> ***Article 244.1**. Els sòls reservats per a nous equipaments vindran destinats preferentment a l'ús característic que defineix el Pla, si be aquest ús podrà variar-se en cas que es justifiqui la necessitat de la seva nova destinació. L'ús característic dels equipaments podrà compatibilitzar-se amb altres usos d'equipament que es podran desenvolupar dins del mateix àmbit, sempre i quan vingui convenientment justificada la compatibilitat entre ambdós i l'oportunitat de la seva barreja.*



Imatge 1. En taronja, equipaments on s'admet l'ús religiós, clau E.10. En marró, la resta d'equipaments

6.2.- Regulació de l'ús religiós a les zones

L`ús religiós a les zones està establert en les Normes Urbanístiques corresponents a cada zona, als articles que assenyalen les condicions d'ús i es classifica segons sigui compatible, condicionat o incompatible

Zones on l'ús religiós és compatible

D'acord **l'article 298.2** de les Normes Urbanístiques del POUM es defineix l'ús compatible de la següent manera:

> ***Article 298.2. Usos compatibles:*** *S'entén per ús compatible aquell ús general o específic que s'admet en una zona, subzona o sistema per no ésser contradictori amb l'ús dominant.*

Les zones on l'ús religiós és compatible són les següents:

A1.0. Nucli Històric (article 80 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A1.1. Nucli Sant Pere (article 80 de les Normes Urbanístiques del POUM)

Gràficament es pot veure al plànol *I.2. Zones on és admès l'ús religiós segons POUM*

Zones on l'ús religiós és condicionat

D'acord **l'article 298.3** de les Normes Urbanístiques del POUM es defineix l'ús condicionat de la següent manera:

> ***Article 298.3. Usos condicionats:*** *S'entén per ús condicionat aquell ús general o específic pel que el Pla estableix una sèrie de condicions per a ser admès en una zona, subzona o sistema.*

Les zones on l'ús religiós és condicionat són les següents:

A1.2. Eixampla Centre (article 80 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A1.3. Àmbit puntual (article 80 de les Normes Urbanístiques del POUM)

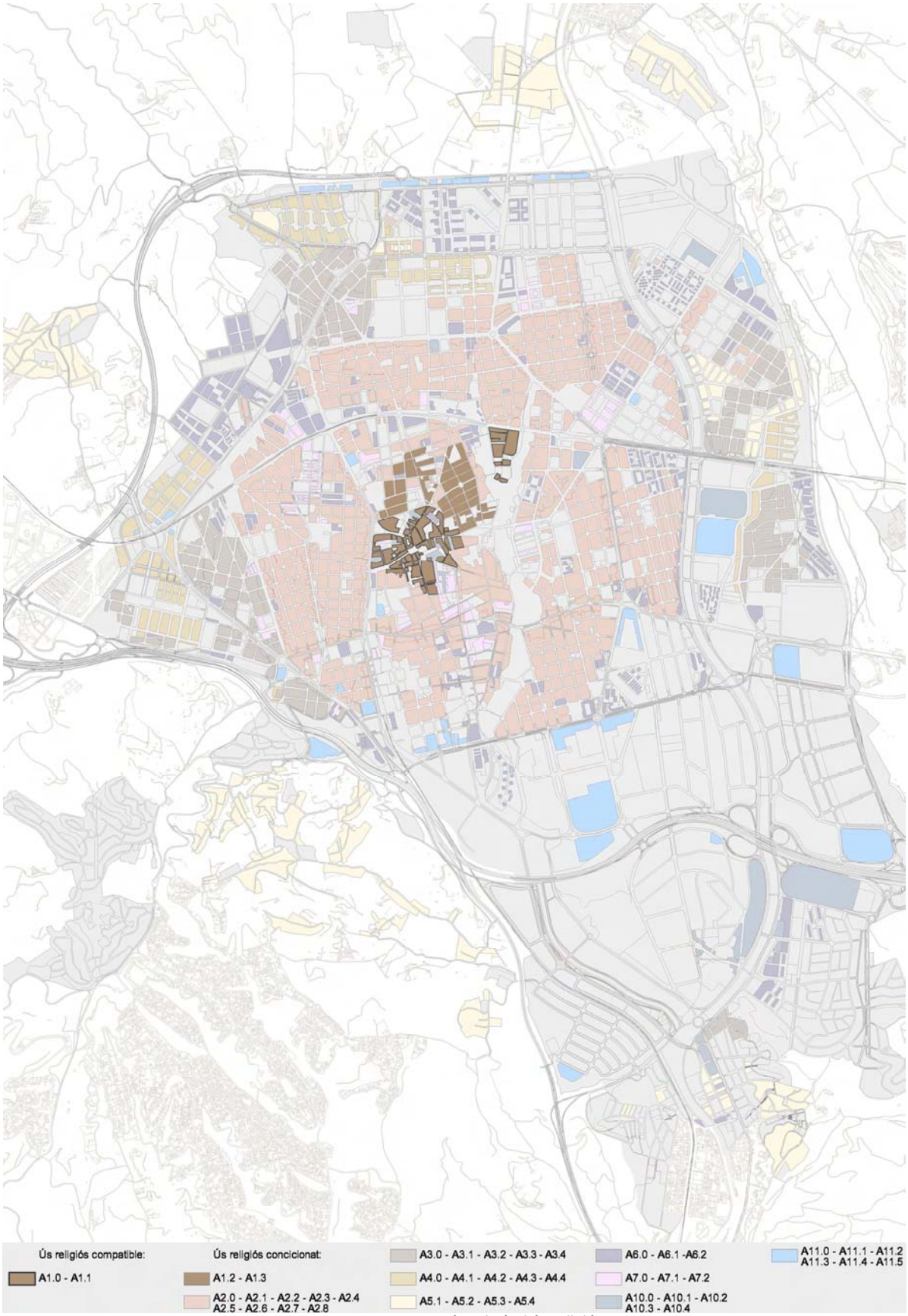
A2.0. Illa homogènia (article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A2.1. Illes de fronts discontinus (article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A2.2. Illa de fondària reduïda tipus 1 (article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A2.3. Illa de fondària reduïda tipus 2 (article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A2.4. Fronts Vallparadís (article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A2.5. Fronts Vallparadís Nord (article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A2.6. Campus (article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A2.7. Can Roca (article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A2.8. Fronts d'agrupació parcel·laria (article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM)

A3.0. Illa tancada (article 102 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A3.1. Torressana (article 102 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A3.2. Fronts reculats (article 102 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A3.3. Sant Joan de les Fonts (article 102 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A3.4. Fronts d'agrupació parcel·laria (article 102 de les Normes Urbanístiques del POUM)

en illa tancada

A4.0. Illa oberta	(article 111 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A4.1. Can Roca I	(article 111 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A4.2. Can Roca II	(article 111 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A4.3. Roc Blanc	(article 111 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A4.4. Peces menors	(article 111 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A5.1. Parcel·la Mitjana	(article 130 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A5.2. Parcel·la Gran	(article 130 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A5.3. Edificació en filera	(article 130 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A5.4. Bloc Aïllat	(article 130 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A6.0. Ordenació Específica	(article 136 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A6.1. Ordenacions Sectors Urbans	(article 136 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A6.2. Ordenació Can Roca II	(article 136 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A6.3. Ordenació de la Rambleta	(article 7 de les Normes Urbanístiques de la Modificació Puntual del POUM a l'àmbit del PM-RPA035 "Rambleta del Pare Alegre")
A7.0. ACMU	(article 149 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A7.1. Noves Ordenacions	(article 149 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A7.2. Ordenacions Consolidades	(article 149 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A10.0. Comercial	(article 170 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A10.1. Comercial en edificis patrimonials	(article 170 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A10.2. Comercial sector Montserrat	(article 170 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A10.3. Comercial sector Pla de les Fonts	(article 170 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A10.4. Comercial sector Can Parellada	(article 170 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A11.0. Terciari	(article 179 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A11.1. Illes compacte	(article 179 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A11.2. Vista Alegre	(article 179 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A11.3. Rambla	(article 179 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A11.4. Rambleta	(article 179 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A11.5. Parc d'activitats i serveis	(article 179 de les Normes Urbanístiques del POUM)

Gràficament es pot veure al plànol *I.2. Zones on és admès l'ús religiós segons POUM* i en la següent imatge:



Imatge 2. Zones on és admès l'ús religiós

Zones on l'ús religiós és incompatible

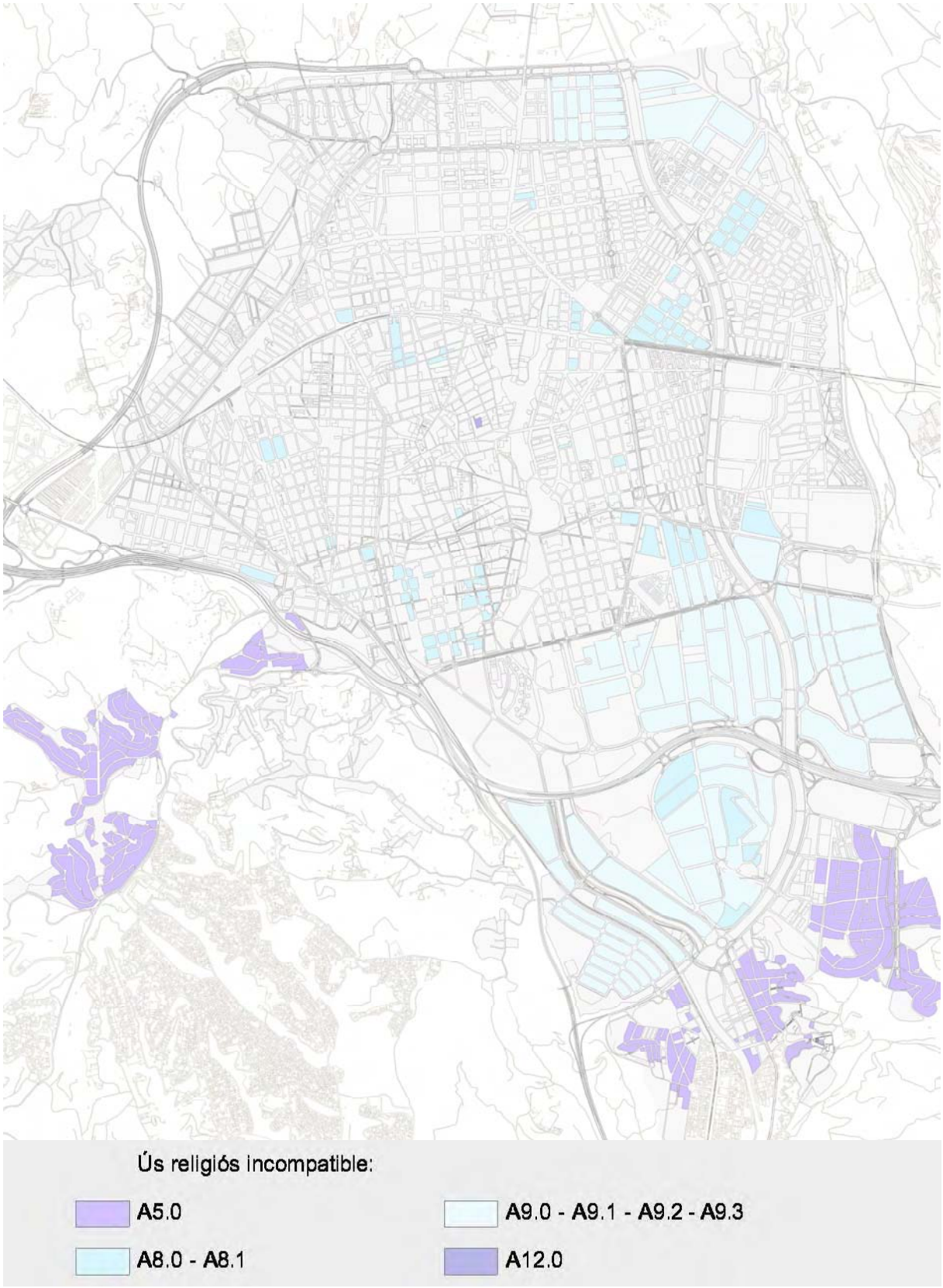
D'acord **l'article 298.4** de les Normes Urbanístiques del POUM es defineix l'ús incompatible de la següent manera:

> ***Article 298.4. Usos incompatibles:*** *S'entén per ús incompatible aquell ús general o específic que es prohibeix explícitament emplaçar en una zona, subzona o sistema per ésser contradictori amb l'ús dominant.*

El POUM determina unes zones amb ús incompatible amb l'ús religiós en uns determinats àmbits amb tipologia d'habitatge residencial aïllat i en les zones on es poden desenvolupar activitats productives de tipus industrial. En concret, aquestes zones on l'ús religiós és incompatible són les següents::

A5.0. Ciutat Jardí	(article 130 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A8.0. Activitat en illa tancada	(article 155 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A8.1. Activitat en nucli històric	(article 155 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A9.0. Industrial Aïllada	(article 162 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A9.1. Can Petit	(article 162 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A9.2. Santa Margarida	(article 162 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A9.3. Els Bellots	(article 162 de les Normes Urbanístiques del POUM)
A12.0. Aparcament en sòls lliures	(article 182 de les Normes Urbanístiques del POUM)

Gràficament es pot veure al plànol *I.3. Zones on és incompatible l'ús religiós segons POUM* i en la següent imatge:



Imatge 3. Zones on és incompatible l'ús religiós

7.- CENTRES DE CULTE EXISTENTS

Terrassa és una ciutat on hi ha una diversitat religiosa important, que compta amb una llarga trajectòria en aquest sentit. De temps ençà, diverses comunitats religioses s'hi han assentat tot esdevenint agents de canvi a la ciutat. La majoria d'aquestes entitats religioses estan integrades en el teixit social terrassenc i duen a terme múltiples tasques i activitats públiques.

El mapa religiós de Terrassa revela l'existència d'un ventall ampli i complex de grups religiosos amb estils diversos, característiques específiques i formes de funcionament variades. Alhora, mostra una extraordinària diversitat d'iniciatives que, des de perspectives i orientacions diferents, vetllen per pal·liar i combatre l'exclusió social, les situacions de marginació i la precarietat quotidiana de molts terrassencs.

Com a conseqüència d'aquesta diversitat religiosa, a Terrassa s'hi estableixen un total de 57 centres de culte que pertanyen a nou confessions religioses determinades.

Per a la concreció dels centres de culte existents a Terrassa, s'ha pres la definició de centre de culte que es determina a l'article 3 la llei dels centres de culte i que es transcriu de la següent manera:

> ***Article 3. Definició de centre de culte.***
> *Als efectes del que estableixen aquesta llei i les disposicions normatives que la despleguin, s'entén per centre de culte l'edifici o local de concurrència pública, de titularitat pública o privada, reconegut, declarat o certificat per l'església, la confessió o la comunitat religiosa respectiva reconeguda legalment d'acord amb la Llei orgànica de llibertat religiosa, i destinat principalment i de manera permanent a l'exercici col·lectiu d'activitats de culte.*

No s'ha considerat centre de culte aquells llocs en els quals tot i que es poden destinar per a l'exercici col·lectiu d'activitats de culte, formen part d'un edifici l'ús principal del qual no és religiós. Aquests casos serien els llocs de culte situats en centres hospitalaris, centres educatius i cementiris i tanatoris, entre d'altres, d'acord amb l'article 2.2 de la Llei de centres de culte:

> ***Article 2.2 Àmbit d'aplicació.***
> *Resten fora de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei els llocs de culte situats en centres hospitalaris, assistencials i educatius, cementiris, tanatoris i centres penitenciaris i els situats en espais de titularitat pública o privada destinats a altres activitats principals.*

Amb aquest criteri, la present Modificació Puntual del POUM incorpora un *ANNEX* amb *l' INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE EXISTENTS,* on es localitzen els centres de culte existents de les diferents confessions, amb l'elaboració d'una fitxa descriptiva per a cada centre.

És important la quantificació de l'aforament actual dels centres de culte existents, per què en funció d'això s'establiran els criteris d'implantació de nous centres de culte a la ciutat.

En relació a la distribució dels centres de culte per confessió, dels 57 centres de culte ubicats a la ciutat de Terrassa, l'església catòlica és la que disposa de més centres a la ciutat (27) i la segueix, a poca distància, l'Església Evangèlica (21). A continuació, i amb una presència més modesta, trobem l'Islam i els Testimonis de Jehovà, amb 2 centres cadascun. Finalment, hi ha un seguit de confessions religioses, com per exemple els Brahma Kumaris i la Fe Bahà'í que disposen d'un centre de culte.

Les dades de l'Inventari dels centres de culte existents i les dades d'aforament i d'assistents per a cada centre s'han extret d'un estudi que es va realitzar al setembre de 2009 sobre la diversitat religiosa a Terrassa, elaborat per ISOR *Investigacions en Sociologia de la Religió i* la Universitat Autònoma de Barcelona.

Confessió	centres de culte
Església Catòlica	27
Esglésies Evangèliques	21
Islam	2
Testimonis Cristians de Jehovà	2
Brahma Kumaris	1
Budisme	1
Església Adventista del Setè Dia	1
Església de Jesucrist dels Sants dels Darrers Dies (Mormons)	1
Fe Bahà'í	1
Total	**57**

Quadre 1. Nombre dels centres de culte per confessió

El nombre d'assistents dels diferents centres de culte són els següents:

Confessió	Nombre d'assistents
Església Catòlica	6.234
Esglésies Evangèliques	3.200
Islam	2.463
Testimonis Cristians de Jehovà	800
Brahma Kumaris	100
Budisme	100
Església Adventista del Setè Dia	78
Església de Jesucrist dels Sants dels Darrers Dies (Mormons)	16
Fe Bahà'í	6
Total	**12.997**

Quadre 2. Nombre dels centres de culte per confessió.

El detall dels centres de culte per confessió es pot veure en el quadre següent:

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE DE TERRASSA

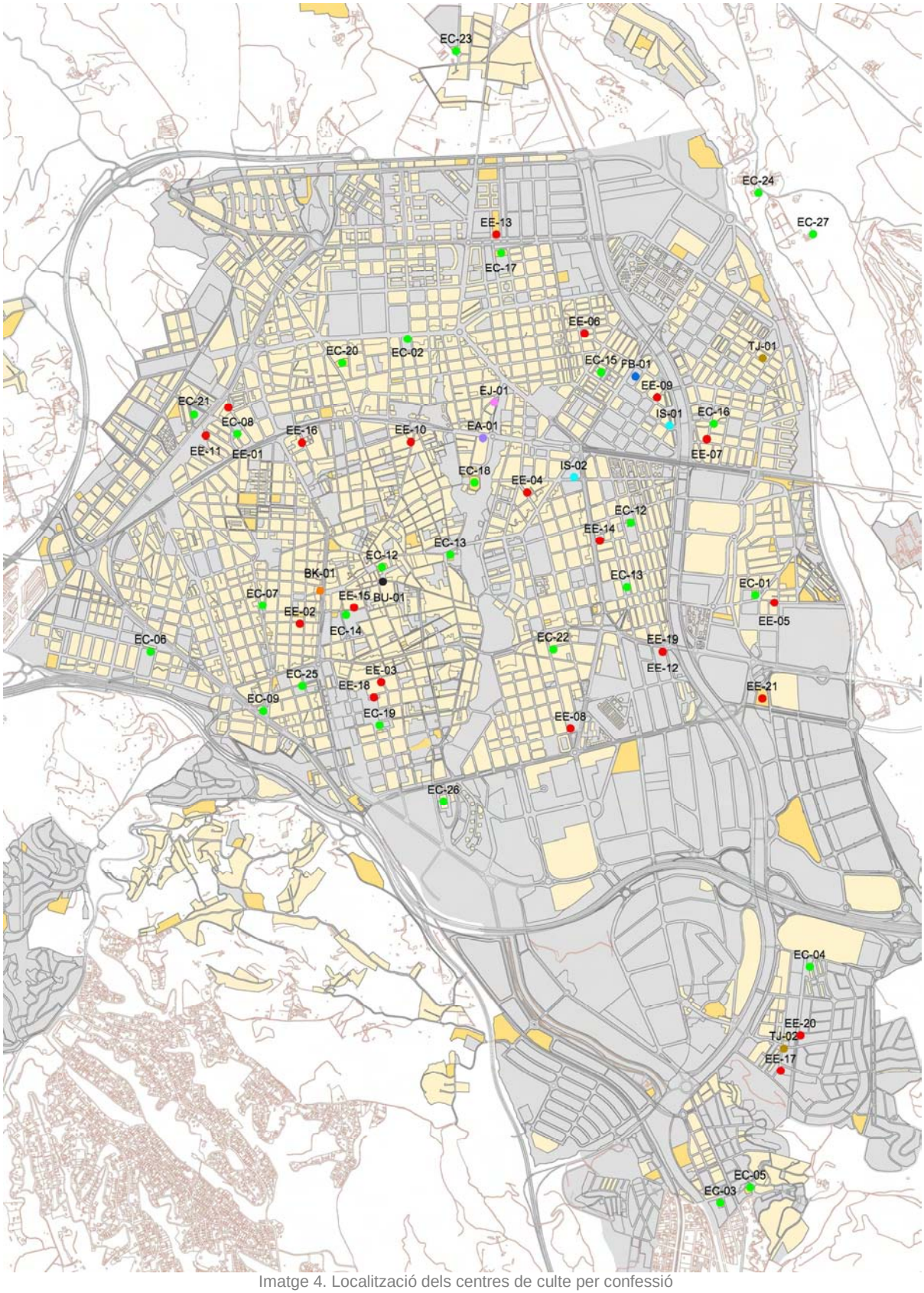
confessió		nóm del centre de culte		adreça		barri
Església Catòlica	1	EC-01	Església de la Mare de Déu de Montserrat	carrer d'Astúries	51	TORRE-SANA
	2	EC-02	Església de la Mare de Déu del Carme	carrer de Francesc Salvans	62	SANT PERE
	3	EC-03	Església de la Mare de Déu del Roser	carrer de la Mare de Déu del Roser	2	LES FONTS
	4	EC-04	Capella de Can Parellada	carrer d'Europa	Bloc 3-D Local 7	CAN PARELLADA
	5	EC-05	Capella de Can Falguera	Plaça Gran	1	LES FONTS
	6	EC-06	Església de la Maria Auxiliadora	carrer de Maria Auxiliadora	45	ROC BLANC
	7	EC-07	Església de la Sagrada Família	carrer de Faraday	108	CA N'AURELL
	8	EC-08	Església de Santa Maria de Natzaret	Plaça Agustí Bartra	5	CAN BOADA
	9	EC-09	Església Llar de la Sagrada Famíla	carrer de Mossèn Josep Moncau	54	LA COGULLADA
	10	EC-10	Església de Sant Cristòfol	Plaça de Ca n'anglada	31	CA N'ANGLADA
	11	EC-11	Ermita de Sant Cristòfol	carrer de Mossèn Àngel Rodamilans	86	CA N'ANGLADA
	12	EC-12	Catedral del Sant Esperit	carrer de l'Església	1	CENTRE
	13	EC-13	Església de Sant Francesc (Capella de Sant Llàtzer)	Plaça del Doctor Robert	1	CENTRE
	14	EC-14	Església de les religioses Paüles	carrer del Doctor Cabanes	27	CENTRE
	15	EC-15	Església de Sant Llorenç	Plaça de la Immaculada	12	ÈGARA
	16	EC-16	Església de Santa Maria de les Arenes	carrer de Joan XXIII	26	LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR
	17	EC-17	Església de Sant Pau	carrer del Doctor Ferran	151	SANT PERE NORD
	18	EC-18	Esglésies de Sant Pere	Plaça del Rector Homs	1	ANTIC POBLE DE SANT PERE
	19	EC-19	Església de Sant Valentí	carrer de Guillem de Muntanyans	85	SEGLE XX
	20	EC-20	Església de la Santa Creu	carretera de Rellinars	110	SANT PERE
	21	EC-21	Ermita del Sagrat Cor de Jesús	carrer del Dos de Maig	s/n	CAN BOADA DEL PI
	22	EC-22	Església de Sant Josep	carrer de Colom	231	CAN PALET
	23	EC-23	Església de Sant Jaume	carrer de Jacint Badiella	7	PLA DEL BON AIRE
	24	EC-24	Capella de Sant Josep	carreter de Castellar		TORRE MOSSÈN HOMS
	25	EC-25	Església de Sant Josep	carrer del concili egarenc	22	LA COGULLADA
	26	EC-26	Capella de Santa Eulàlia	carrer d'Igualada		CAN JOFRESA
	27	EC-27	Capella del Convent de les Carmelites Descalces	carretera de Castellar	s/n	PARC DE LA BETZUCA
	27					

Església Evangèliques	28	EE-01	Assemblea de Déu	carrer d'alexandre Galí	3	CAN BOADA-CASC ANTIC
	29	EE-02	Assemblees de Germans "Nova Jerusalem"	carrer d'Antoninus Pius	45	CA N'AURELL
	30	EE-03	Església Evangèlica independent de Germans	carrer d'Avinyó	32	SEGLE XX
	31	EE-04	Església Bíblica	carrer de Salvador Busquets	32	VALLPARADÍS
	32	EE-05	Església Evangèlica Filadelfia	carrer de Segovia	14	TORRE-SANA
	33	EE-06	Església Evangèlica Filadelfia "San Lorenzo"	carrer d'Ullastrell	5. Baixos	SANT PERE NORD
	34	EE-07	Església Evangèlica Filadelfia "Egara"	carrer de Joan XXIII	1	LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR
	35	EE-08	Església Evangèlica Filadelfia "de los Hermanos Portugueses"	carrer de Colom	341	CAN PALET
	36	EE-09	Església Evangèlica Betània de Terrassa	carrer d'Almeria	133	ÈGARA
	37	EE-10	Església Pentecostal Unida en Europa	carrer del Nord	105 Local 11	CENTRE
	38	EE-11	Moviment Misioner Mundial	carrer del Príncep de Viana	22	CAN BOADA-CASC ANTIC
	39	EE-12	The Body Christ Mission Church	carretera de Montcada	664	P.I. SANTA EULÀLIA
	40	EE-13	Església Evangèlica Unida	avinguda de Béjar	299	CAN TUSELL
	41	EE-14	Església Evangèlica Baptista Bethel	avinguda de Barcelona	146	CA N'ANGLADA
	42	EE-15	Església Evangèlica Baptista "La Nativitat"	carrer del Doctor Cabanes	20	CENTRE
	43	EE-16	Església Cristiana Evangèlica Bethesda	carrer de Giralt i Serra	21	CENTRE
	44	EE-17	Església Evangèlica de les Fonts	carrer d'Amèrica	53	CAN PARELLADA
	45	EE-18	Església Cristiana Evangèlica Esmirna	carrer de Sant Sebastià	203	SEGLE XX
	46	EE-19	Església Cristiana Evangèlica Samaria	carretera de Montcada	664-bis	P.I. SANTA EULÀLIA
	47	EE-20	Església Cristiana dels Germans de Terrassa	carrer d'Europa	41	CAN PARELLADA
	48	EE-21	Església Cristiana Evangèlica Samaria (en projecte)	carrer de Can Torrella del Mas	33	P.I. ELS BELLOTS
	21					
Islam	49	IS-01	Centre Sufí de Terrassa	carrer de Jerez	104	ÈGARA
	50	IS-02	Comunitat Musulmana de Terrassa "Mesquita"	carrer del Doctor Pearson	149	PLAÇA CATALUNYA-ESCOLA INDUSTRIAL
	2					
Església Adventista del Setè Dia	51	EA-01	Església Adventista del Setè Dia	passeig del Vint-i-dos de Juliol	544	ANTIC POBLE DE SANT PERE
	1					
Testimonis Cristians de Jehovà	52	TJ-01	Sala del Regne dels Testimonis de Jehovà	carrer de Solsona	161	LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR
	53	TJ-02	Sala del Regne dels Testimonis de Jehovà	carrer d'Itàlia	2	CAN PARELLADA
	2					
Església de Jesucrit dels Sants dels Darrers Dies	54	EJ-01	Església de Jesucrist dels Sants dels Darrers Dies (Mormons)	carrer del Camí del Castellar	20	SANT PERE
	1					

Fe Bahà'í	55	FB-01	Comunitat Bahà'í de Terrassa	carrer del Hoquei	161	ÈGARA
	1					
Budisme	56	BU-01	Associació Budista Zen Deshimaru	carrer del Portal Nou	4, 2º 1ª	CENTRE
	1					
Brahma Kumaris	57	BK-01	Brahma Kumaris	rambla d'Ègara	135. 1º2ª	CA N'AURELL
	1					

Quadre 3 Detall del nombre dels centres de culte per confessió

La localització d'aquests centres de culte distribuïts als barris es pot veure al plànol *I.4. Localització dels centres de culte als barris* i en la imatge següent:



Imatge 4. Localització dels centres de culte per confessió

8.- SOL·LICITUDS DE SÒL MUNICIPAL PER A LA IMPLANTACIÓ DE CENTRES DE CULTE

Des de l'any 2007 diferents confessions han sol·licitat informació per a la implantació de nous centres de culte en sòl municipal.

La relació de les sol·licituds es detalla al quadre següent. D'entre totes, cal assenyalar l'Església Evangèlica Samaria que amb una superfície de 4.000 m2 s'ha adjudicat dret de superfície en un terreny d'equipaments, amb la clau E.10, als Bellots. *(Veure Fitxa EE-21 de l'ANNEX 1)*

Nom	**Superfície**	**Característiques de l'emplaçament sol·licitat**	**Data petició, primer contacte**
Església Evangèlica Samaria	4.000 m2	Terreny. Adjudicat dret de superfície en terreny d'equipaments als Bellots	17.10.2007
Testimonis de Jehovà	1.000 m2	Terreny. Preferentment cap a la zona nord i/o oest de la ciutat	12.11.2007
Iglesia Cristiana Hermanos de Terrassa	4.000 m2	Terreny. Preferentment a situar en una zona perifèrica. Possibilitat d'un terreny d'equipaments a les Martines	12.11.2007
Centro Cristino Cambiando tu destino	2.000 m2	Terreny. Preferentment a les Martines	31.1.2008
Església de Jesucrist dels Sants dels Darrers Dies (Mormons)	4.000 m2	Terreny. Emplaçament amb bones comunicacions. Preferentment a Can Petit	21.11.2008
Església Evangèlica	3.000 m2	Terreny.	15.3.2012
Església Evangèlica (Torressana)	2.000 m2	Terreny. Preferentment a Torressana	9.7.2012
Església Evangèlica Cosecha Mundial		Local per a unes 80 persones	15.5.2013
Iglesia Cristiana Hermanos de Terrassa		Terreny. Centre de culte per a 50 persones a les Martines	13.2.2014
Total	**20.000 m2**		

Quadre 4. Relació de sol·licituds de sòl municipal per a la implantació de centres de culte

En tots els casos s'han produït diverses consultes posteriors a la primera petició formulada.

En total, s'han sol·licitat unes nou peticions, amb un total d'uns 20.000 m2 de sòl per a la implantació de nous centres de culte. Cal assenyalar que l'Església Evangèlica Samaria, actualment instal·lada a la carretera de Montcada, al Polígon Industrial Santa Eulàlia *(veure Fitxa EE-19 de l'ANNEX 1)* ha presentat un nou projecte de nou edifici ubicat a un terreny qualificat com a sistema d'altres equipaments, clau E.10 al sector dels Bellots, amb una parcel·la d'uns 7.870 m2 de superfície *(veure Fitxa EE-21 de l'ANNEX 1).*

9.- JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT D'INCORPORAR UNA *AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS D'ÚS RELIGIÓS EN EL POUM*

La Disposició Transitòria Primera del Reglament dels centres de culte estableix que els Plans d'ordenació urbanística municipal han d'incorporar a la memòria, una avaluació i la justificació de les necessitats d'ús religiós:

> *Els plans d'ordenació urbanística municipal que no prevegin l'avaluació i la justificació prevista a l'article 3, han d'incorporar en ocasió de llur revisió i, en qualsevol cas, abans del vint d'agost del 2019.*

L'article 3 en concret estableix el següent:

> ***Article 3. Avaluació i justificació de les necessitats d'ús religiós en el planejament urbanístic.***
> *La Memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal ha de contenir una avaluació i justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi. Per a la determinació de les necessitats municipals de sòl relatives a la implantació d'aquests centres, es prendran en consideració, a banda dels estudis específics que s'elaborin en la fase de preparació dels plans d'ordenació urbanística municipal, els suggeriments o al·legacions que a tal efecte formulin les esglésies, les confessions i les comunitats religioses en el decurs del procés de participació ciutadana que es desenvolupi amb motiu de la formulació d'aquells plans i en el tràmit o tràmits d'informació pública regulats per la normativa urbanística en el marc del procediment d'aprovació del planejament general.*

A la Memòria d'Ordenació del POUM de Terrassa, aprovat definitivament al 2003, anteriorment a la publicació del Reglament de la Llei de centres de culte (2010), es contempla un sistema d'equipament comunitari que permet l'ús religiós, entre d'altres. És el sistema d'equipaments denominat **Altres equipaments**, amb la clau **E.10**.

En aquesta clau E.10 hi tenen cabuda equipaments de diferent caràcter i engloben tant equipaments amb ús existent i concret, com la localització de noves reserves de sòl destinades a diferents finalitats:

> *Dins d'aquesta categoria s'hi engloben tipus d'equipaments de diferent caràcter. Es planteja tant el manteniment de determinades reserves ja contemplades en els plans aprovats fins ara, com la necessària previsió de noves reserves per a implantacions concretes". (pàg. 70 de la Memòria d'Ordenació)*

Pel que fa a l'ús religiós, la Memòria d'Ordenació del POUM indica que dins d'aquests equipaments E.10 s'hi contemplen els equipaments religiosos existents a la ciutat:

> *Dins d'aqueta categoria s'inclouen també els equipaments religiosos existents a la ciutat. D'aquests cal destacar especialment per la seva rellevància i especial significació: el Conjunt monumental de les esglésies de Sant Pere i la Basílica del Sant Esperit, tant pel seu especial valor patrimonial i cultural, com per la seva vinculació al culte religiós" (pàg. 72 de la Memòria d'Ordenació).*

A la Memòria d'Ordenació del POUM *(quadre de la pàg. 58)* es definien les noves reserves per al sistema d'equipament. El total d'equipaments previstos en el POUM era de 3.251.323 m2, dels quals, 660.446 m2 eren qualificats com a E.10. altres equipaments. Això representa que el POUM ja fixava un 20 % del total d'equipaments amb possible ús religiós.

A l'actualitat, la superfície de sòl destinada a altres equipaments, clau E.10 és de **664.534 m2**, distribuïts de la següent manera:

E.10. Altres equipaments

E.10 sense edificació:	322.362	m2	48.51 %
E.10 amb edificació existent d'ús no religiós:	303.405	m2	45.66 %
E.10 amb edificació existent d'ús religiós:	38.767	m2	5,83 %
Total	**664.534**	**m2**	**100,00 %**

Es podria fer una distinció entre el sòl destinat a altres equipaments, clau E.10 qualificat directament pel POUM i el qualificat pels sectors de planejament derivat aprovats definitivament, en sòl urbanitzable i sòl urbà no consolidat. Aquesta distinció seria la següent:

E.10 Altres equipaments segons POUM

E.10 sense edificació:	155.276	m2	33,38 %
E.10 amb edificació existent d'ús no religiós:	279.037	m2	59,99 %
E.10 amb edificació existent d'ús religiós:	30.844	m2	6,63 %
Total	**465.157**	**m2**	**100 %**

E.10 Altres equipaments en sectors de planejament aprovats definitivament

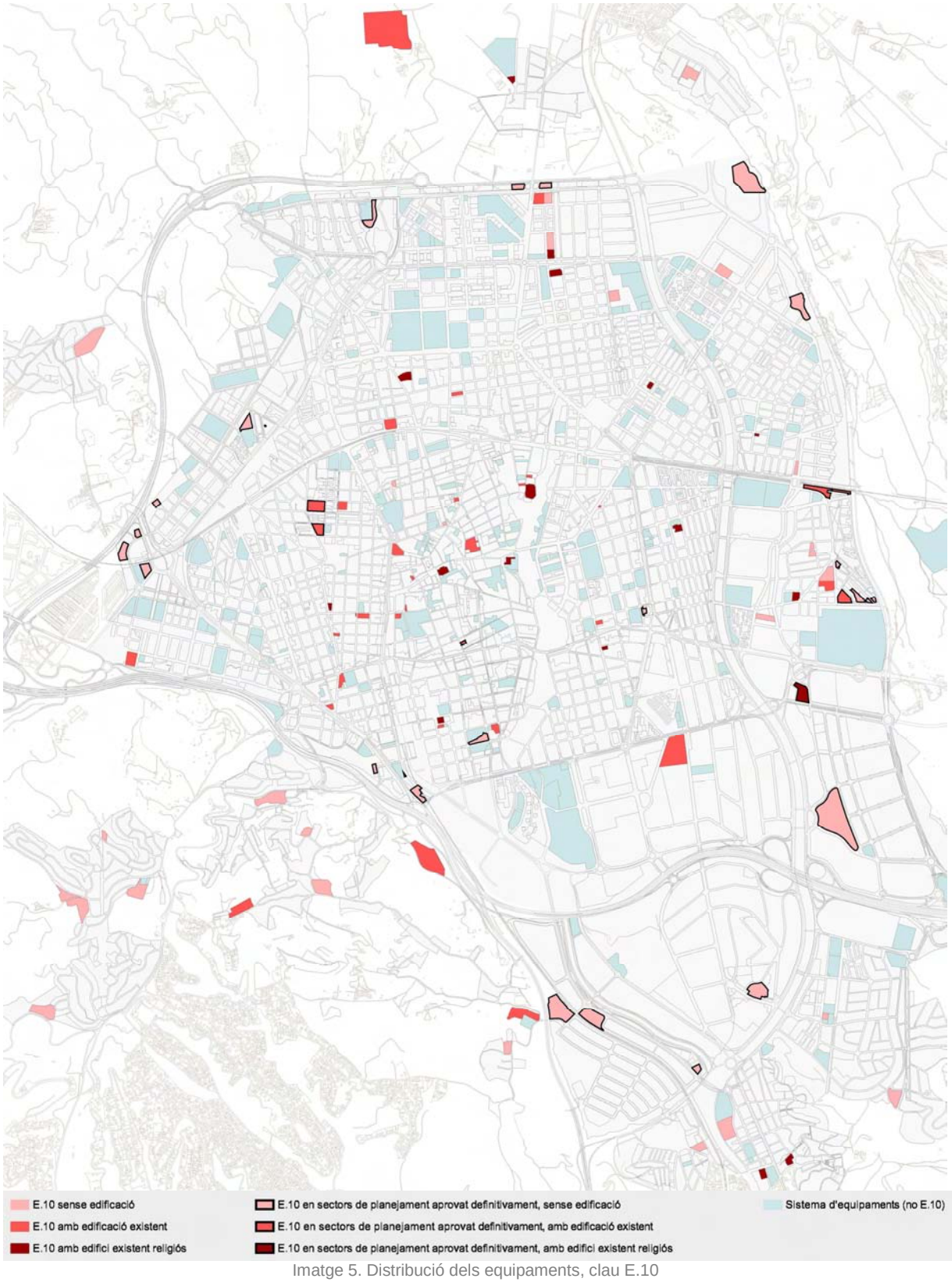
E.10 sense edificació:	167.086	m2	83,80 %
E.10 amb edificació existent d'ús no religiós:	24.368	m2	12,22 %
E.10 amb edificació existent d'ús religiós:	7.923	m2	3,98 %
Total	**199.377**	**m2**	**100 %**

Amb aquestes dades, i donat el moment actual, la superfície de sòl lliure d'edificació, per a ús religiós, qualificat com a sistema d'equipament representa quasi el 50 % del total de l'equipament qualificat com a E.10, amb una superfície d'uns 322.362 m2.

En el punt anterior, s'ha vist que la demanda de sòl municipal per a la implantació de nous centres de culte era d'uns 20.000 m2. Aquesta superfície representaria un 7 % del sòl disponible per a ús religiós a la ciutat de Terrassa. Això vol dir que la reserva de sòl per a ús religiós, en sòl qualificat d'equipament comunitari, és elevada en relació a la possible demanda actual i futura de noves implantacions de centres de culte.

Amb aquest anàlisi de la situació actual de sòl qualificat d'equipament que permet l'ús religiós i la demanda de sòl per a aquest ús, es fa palès que el POUM de Terrassa ja va preveure la localització de sòl per a la implantació de nous centres del culte, tal com es considera a l'article 3 de la Llei dels centres de culte, i per tant, no és necessari l'adequació del POUM de Terrassa per a incorporar una avaluació i justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi.

La distribució dels equipaments amb la clau E.10 es pot veure al plànol *I.5. Distribució d'altres equipaments, E.10* i en la imatge següent:



Imatge 5. Distribució dels equipaments, clau E.10

MEMÒRIA DE LA PROPOSTA

10.- PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

La present Modificació Puntual del POUM proposa un canvi en les Normes Urbanístiques del POUM per tal d'adaptar-les a les disposicions de la Llei dels centres de culte i al Reglament amb l'objecte de regular la implantació de nous centres de culte al sòl urbà i al sòl urbanitzable pendent de l'execució de la seva urbanització, de la ciutat de Terrassa.

Amb aquesta finalitat, es proposa establir uns criteris de localització dels nous centres de culte amb unes condicions d'implantació determinades, una regulació més específica per als nous centres de culte en funció del seu aforament i un canvi d'ús en algunes parcel·les de sòl industrial i de ciutat jardí per permetre l'ús religiós en àmbits que el planejament vigent actualment no admet.

11.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

Amb la finalitat de fer un canvi de normativa, és de menester la redacció i tramitació d'una Modificació Puntual del Planejament vigent, d'acord amb l'article 6.1 de les Normes Urbanístiques del POUM:

> ***Article 6.- Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal***
> *1. Qualsevol altra alteració de les determinacions del Pla que es produeixi, que no es correspongui amb cap dels supòsits previstos en l'article precedent, tindrà la consideració de modificació, fins i tot en el cas que l'esmentada alteració comporti variacions aïllades en la classificació o qualificació del sòl.*

12.- CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

En relació al contingut documental, d'acord amb el que estableix l'article 118.4 del Decret Legislatiu 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i que diu el següent:

> ***Article 118.4. Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.***
> *4. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.*

La present Modificació Puntual del POUM incorpora la documentació adequada a la seva finalitat, amb una Memòria de la Informació Urbanística i de la Proposta, unes normes urbanístiques, una documentació gràfica d'informació i de proposta i un annex que integra un inventari dels centres de culte existents a la ciutat de Terrassa.

Pel que fa a **l'Informe Ambiental**, en aplicació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plants i programes, i en concret l'article 7 sobre modificacions de plans, no hi figura la tipologia de modificació del present expedient. D'altra banda, per les seves característiques, que en cap cas altera la qualificació urbanística en sòl urbà, la present Modificació Puntual del POUM no presenta cap tipus de repercussió ambiental, ni comporta cap canvi en l'estructura general i orgànica prevista en el POUM, per la qual cosa es pot concloure que des de l'estrica aplicació de la legislació urbanística no és necessària la redacció de l'Informe Ambiental.

En relació a **l'estudi de la mobilitat generada**, la present Modificació Puntual del POUM no es troba dins dels supòsits previstos a l'article 3.1 del Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, atès que no comporta una nova classificació de sòl urbà.

No obstant això, en els supòsits previstos pel Reglament dels centres de culte i en els casos que ho estableixi les normes urbanístiques del present document, caldrà l'elaboració d'un estudi de mobilitat.

13.- CRITERIS DE LOCALITZACIÓ DE NOUS CENTRES DE CULTE

Per a la localització de nous centres de culte al municipi de Terrassa s'han tingut en compte diversos factors per a un adequat emplaçament, sempre en funció dels aforaments previstos per als nous centre de culte i sempre d'acord a les disposicions del POUM de Terrassa que estableixen un model de ciutat molt determinat per les característiques pròpies de les diferents zones de sòl urbà i al caràcter definit per a l'ús dels sintemes d'equipaments i de xarxa viària.

També s'han pres en consideració les determinacions de la Llei i del Reglament dels centres de culte, en especial al que fa referència a l'article 6 del Reglament:

> ***Article 6. Emplaçament de l'equipament comunitari i d'ús religiós i integració urbana***
> *S'ha de garantir que l'emplaçament de l'equipament comunitari amb ús religiós estigui ben comunicat per tal de no dificultar l'exercici del dret de llibertat de culte.*

Els criteris que es proposen per a la implantació de nous centres de culte serien els següents:

1. Permetre la localització de nous centres de culte en sòl urbà, preferentment dins de la zona urbana delimitada per la ronda interior de la ciutat, sobretot en casos de centres petits i mitjans .
2. Afavorir els desplaçaments de vianants, envers el desplaçament amb vehicle privat, amb l'exigència d'implantació dels nous centres de culte a menys de 300 m de qualsevol parada de transport públic. En cas contrari, exigir un estudi de mobilitat per a determinar aparcament necessari.
3. Establir una distància mínima entre centres de culte existents i els de nova implantació en funció dels aforaments i els radis que generen.
4. Preservar el caràcter dels eixos comercials de la ciutat impedint la localització de nous centres de culte en aquestes vies definides pel POUM.
5. Mantenir l'ús productiu industrial determinat pel POUM prohibint l'ús religiós en sòl industrial excepte en el front de cinc vies importants de la ciutat, dins del nucli urbà.
6. Permetre l'ús religiós en totes les zones de ciutat jardí per a la implantació de petits centres de culte.
7. Establir una relació directament proporcional entre l'aforament i l'amplada de les vies urbanes, per impedir massives concentracions de persones en vials o zones verdes a les entrades dels centres de culte.
8. Definir la situació relativa dels nous centres de culte en funció del seu aforament, establint-se en plantes baixes, edificis exclusius o edificis aïllats, per tal d'evitar molèsties a terceres persones. En cap cas, es poden situar en plantes pis ni en plantes soterrànies.

14.- PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE NOUS CENTRES DE CULTE EN ZONES INDUSTRIALS I DE CIUTAT JARDÍ

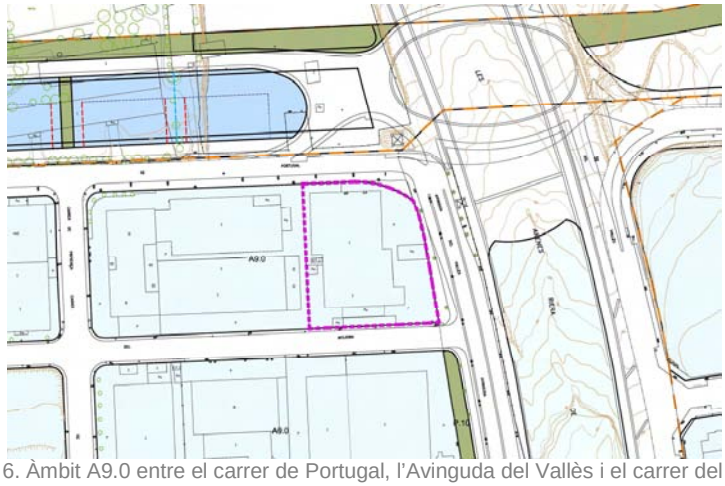
Tal com s'ha explicat en el punt 6 de la present Memòria, el planejament actual permet l'ús religiós en els sòl qualificats com a altres equipaments, clau E.10 i en la majoria de zones, excepte en sòls industrials, claus A.8 i A.9 i ciutat jardí, clau A5.0.

Amb la voluntat de preservar el sòl industrial establert pel POUM de Terrassa, la present Modificació Puntual del POUM proposa la possibilitat d'implantació de nous centres de culte en sòl industrial només en aquelles parcel·les que donen front a vies importants de la ciutat i es troben dins del nucli urbà delimitat per la ronda interior de la ciutat. Es tracta doncs de zones industrials no perifèriques, ben relacionades amb la xarxa de transport públic i que possibilitarien la possible localització de centres de culte d'aforaments importants dins del nucli urbà de la ciutat. En algun d'aquests

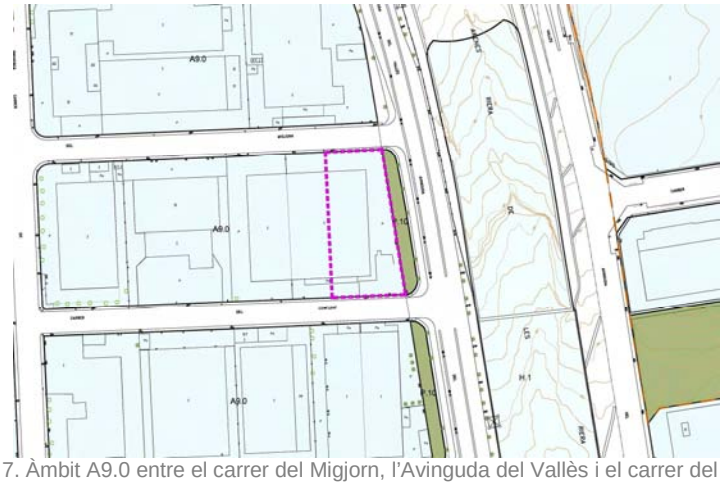
emplaçaments ja s'hi troba algun centre de culte existent, com és el cas de l'Església Cristiana Evangèlica Samaria (EE-19), ubicada a la carretera de Montcada, 664-bis, al Polígon Industrial Santa Eulàlia.

En concret, els emplaçaments d'ús industrial que la Modificació del POUM proposa per a implantar l'ús religiós serien els següents:

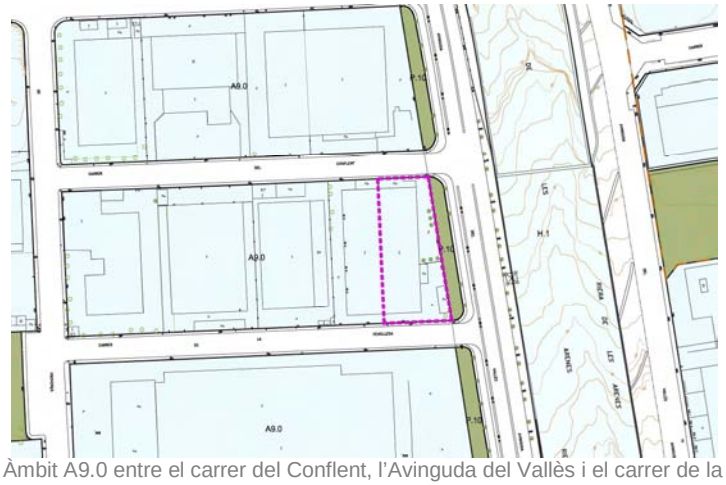
- Al Polígon Industrial Nord:
  - L'Avinguda del Vallès, entre el carrer de Portugal i l'Avinguda de Béjar.



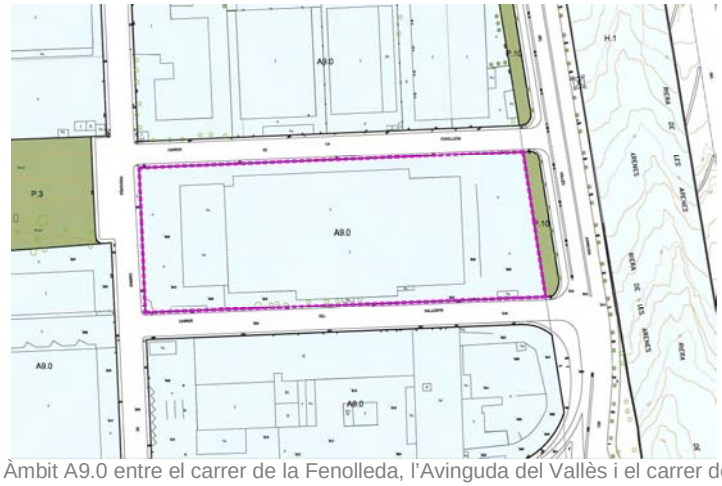
Imatge 6. Àmbit A9.0 entre el carrer de Portugal, l'Avinguda del Vallès i el carrer del Migjorn



Imatge 7. Àmbit A9.0 entre el carrer del Migjorn, l'Avinguda del Vallès i el carrer del Conflent



Imatge 8. Àmbit A9.0 entre el carrer del Conflent, l'Avinguda del Vallès i el carrer de la Fenolleda

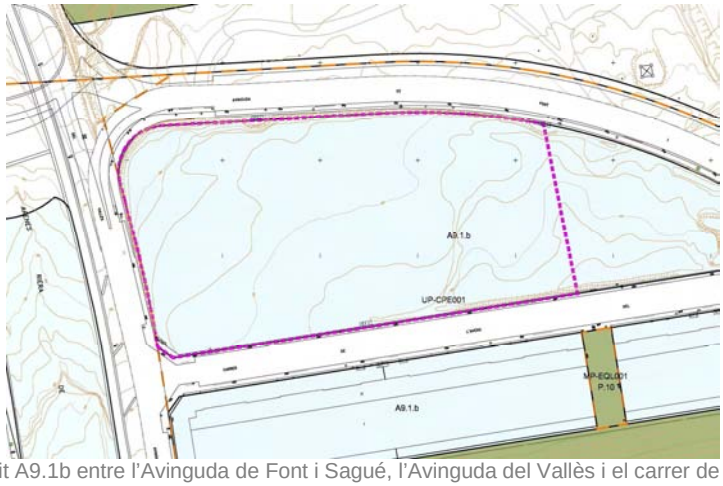


Imatge 9. Àmbit A9.0 entre el carrer de la Fenolleda, l'Avinguda del Vallès i el carrer de Vallespir

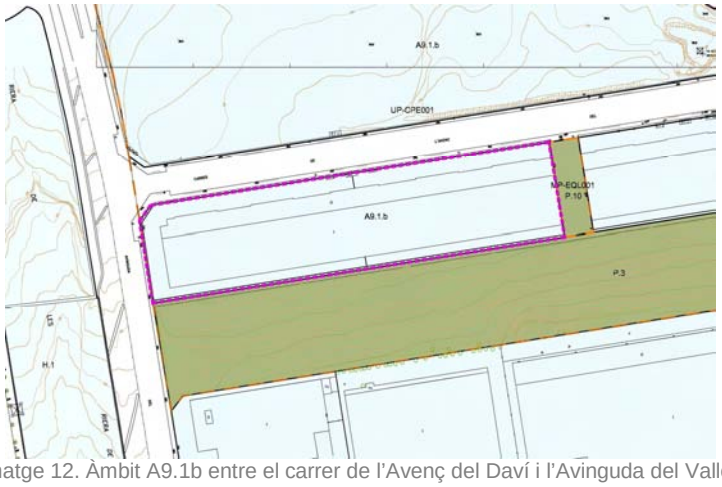


Imatge 10. Àmbit A9.0 entre el carrer del Vallespir, l'Avinguda del Vallès i l'Avinguda de Béjar

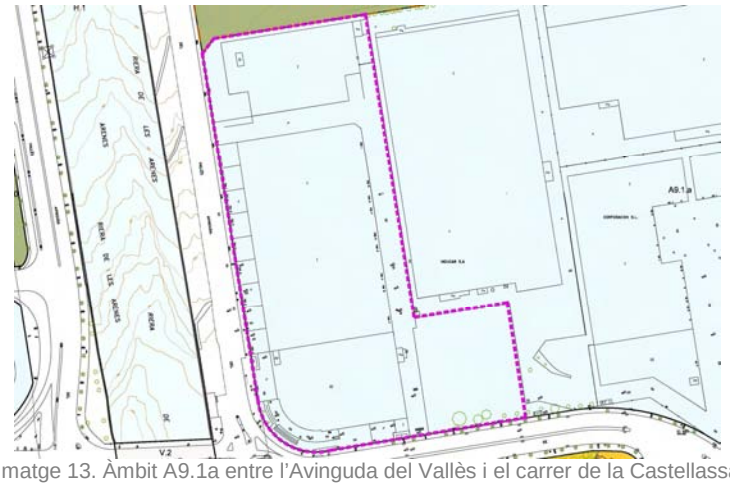
- Al Polígon Industrial Can Petit:
  - L'Avinguda del Valles, entre l'Avinguda de Font i Sagué i el carrer de la Castellassa.



Imatge 11. Àmbit A9.1b entre l'Avinguda de Font i Sagué, l'Avinguda del Vallès i el carrer de l'Avenç del Daví

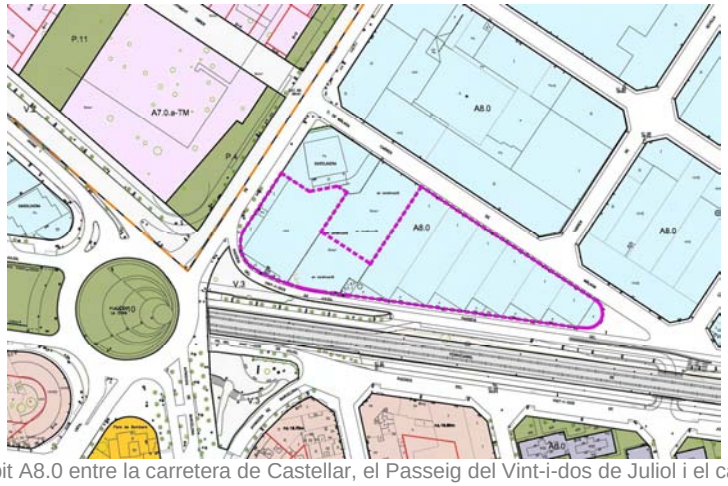


Imatge 12. Àmbit A9.1b entre el carrer de l'Avenç del Daví i l'Avinguda del Vallès



Imatge 13. Àmbit A9.1a entre l'Avinguda del Vallès i el carrer de la Castellassa

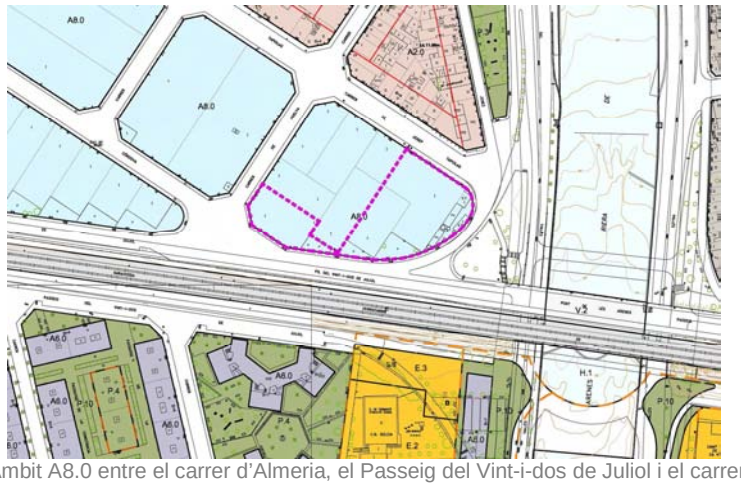
- Al Barri d'Ègara:
  - Passeig del Vint-i-dos de Juliol, entre la carretera de Castellar i l'Avinguda del Vallès.



Imatge 14. Àmbit A8.0 entre la carretera de Castellar, el Passeig del Vint-i-dos de Juliol i el carrer de Màlaga

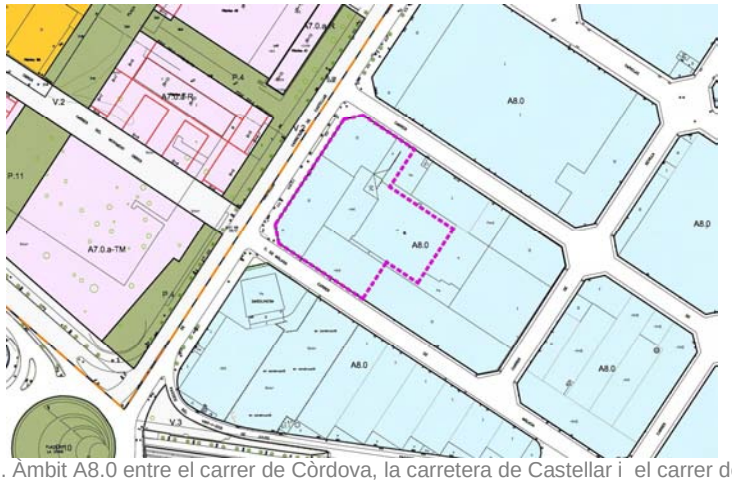


Imatge 15. Àmbit A8.0 entre el carrer d'Almeria, el Passeig del Vint-i-dos de Juliol i el carrer de Huelva

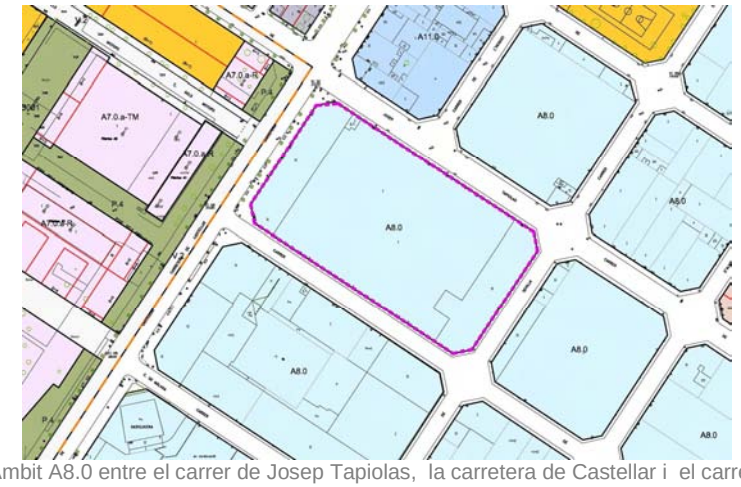


Imatge 16. Àmbit A8.0 entre el carrer d'Almeria, el Passeig del Vint-i-dos de Juliol i el carrer de Huelva

- Carretera de Castellar, entre el carrer de Josep Tapiolas i el Passeig del Vint-i-dos de Juliol

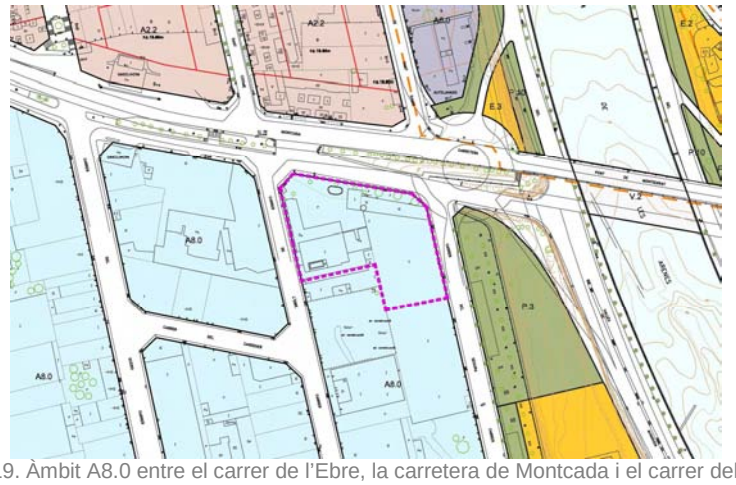


Imatge 17. Àmbit A8.0 entre el carrer de Còrdova, la carretera de Castellar i el carrer de Màlaga



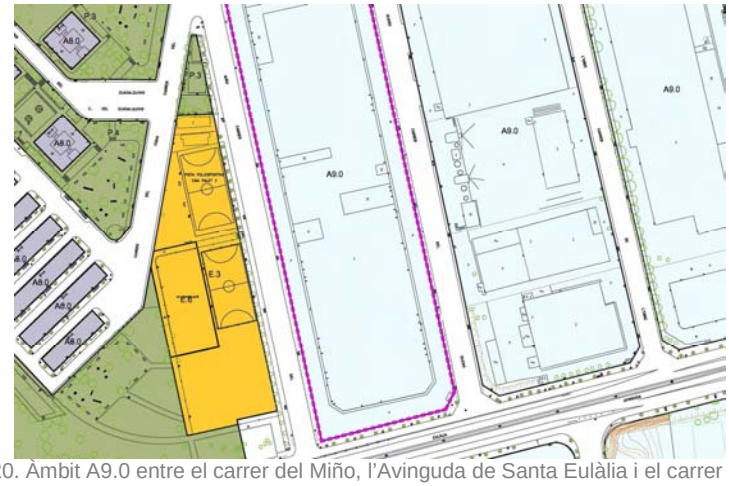
Imatge 18. Àmbit A8.0 entre el carrer de Josep Tapiolas, la carretera de Castellar i el carrer de Còrdova

- Al Polígon Industrial Santa Eulàlia:
  - La carretera de Montcada, entre el carrer de l'Ebre i el carrer del Segura.

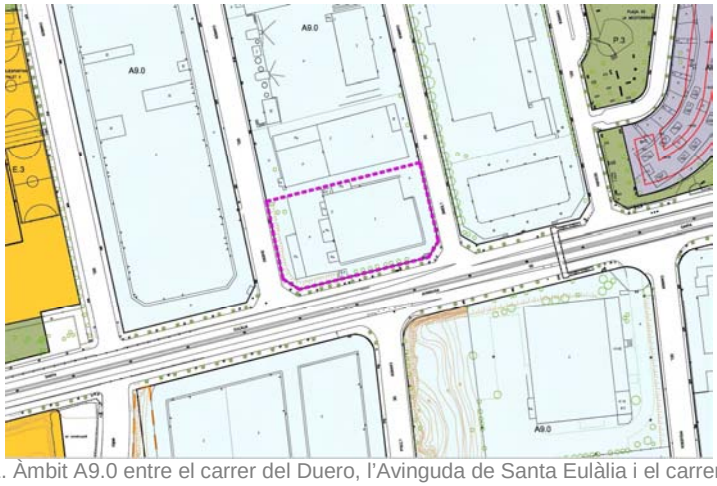


Imatge 19. Àmbit A8.0 entre el carrer de l'Ebre, la carretera de Montcada i el carrer del Segura

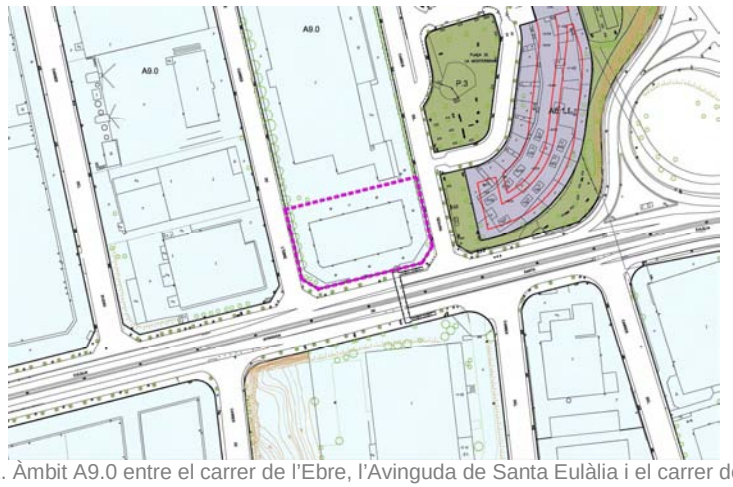
- L'Avinguda de Santa Eulàlia, entre el carrer del Miño i el carrer del Segura.



Imatge 20. Àmbit A9.0 entre el carrer del Miño, l'Avinguda de Santa Eulàlia i el carrer del Duero

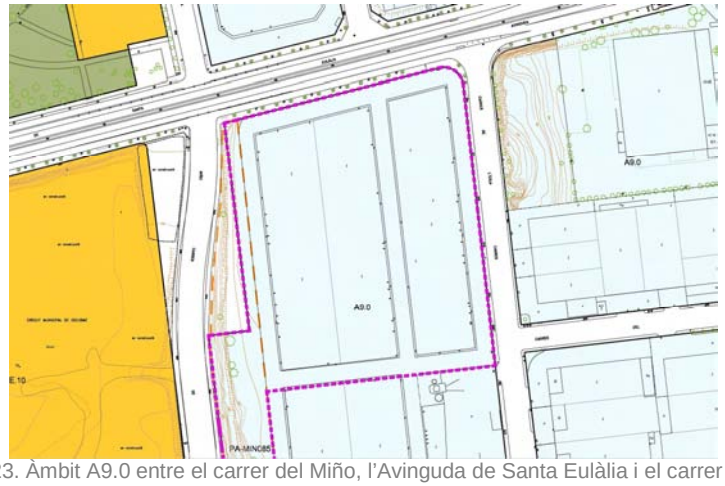


Imatge 21. Àmbit A9.0 entre el carrer del Duero, l'Avinguda de Santa Eulàlia i el carrer de l'Ebre

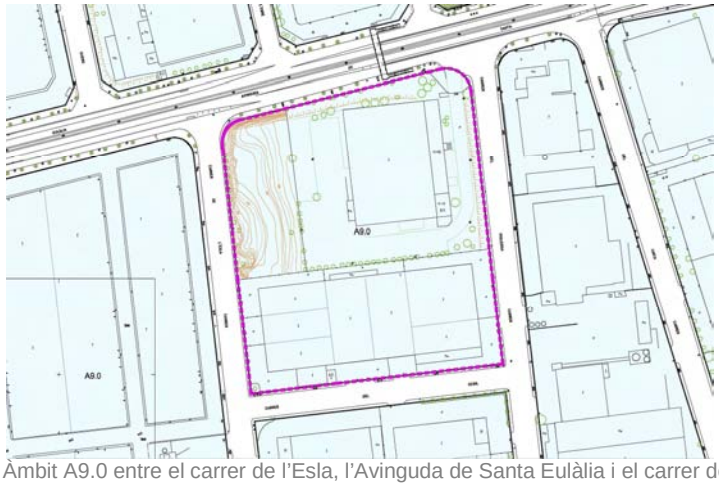


Imatge 22. Àmbit A9.0 entre el carrer de l'Ebre, l'Avinguda de Santa Eulàlia i el carrer del Segura

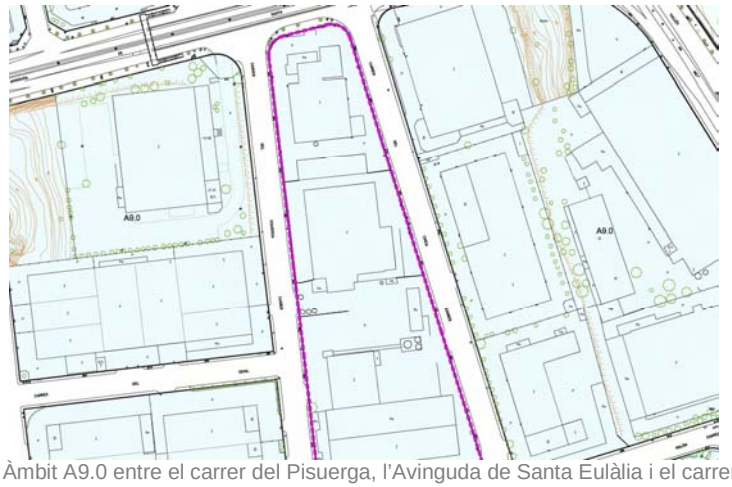
- Al Polígon Industrial Santa Margarida:
  - L'Avinguda de Santa Eulàlia, entre el carrer del Miño, i l'Avinguda del Vallès.



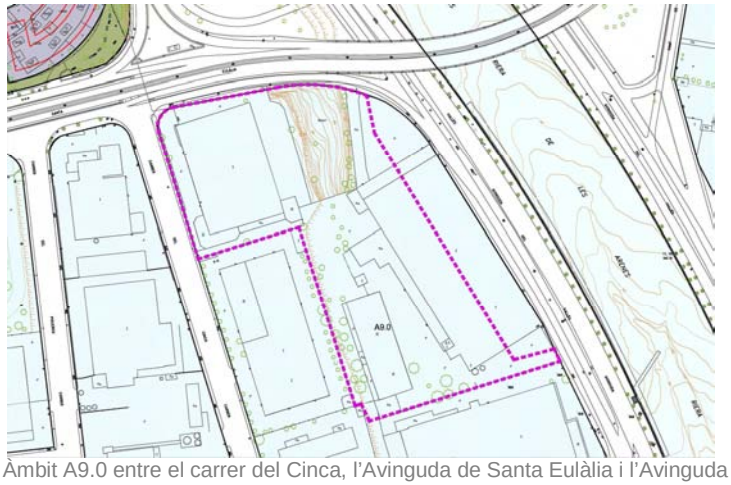
Imatge 23. Àmbit A9.0 entre el carrer del Miño, l'Avinguda de Santa Eulàlia i el carrer de l'Esla



Imatge 24. Àmbit A9.0 entre el carrer de l'Esla, l'Avinguda de Santa Eulàlia i el carrer del Pisuerga



Imatge 25. Àmbit A9.0 entre el carrer del Pisuerga, l'Avinguda de Santa Eulàlia i el carrer del Cinca



Imatge 26. Àmbit A9.0 entre el carrer del Cinca, l'Avinguda de Santa Eulàlia i l'Avinguda del Vallès

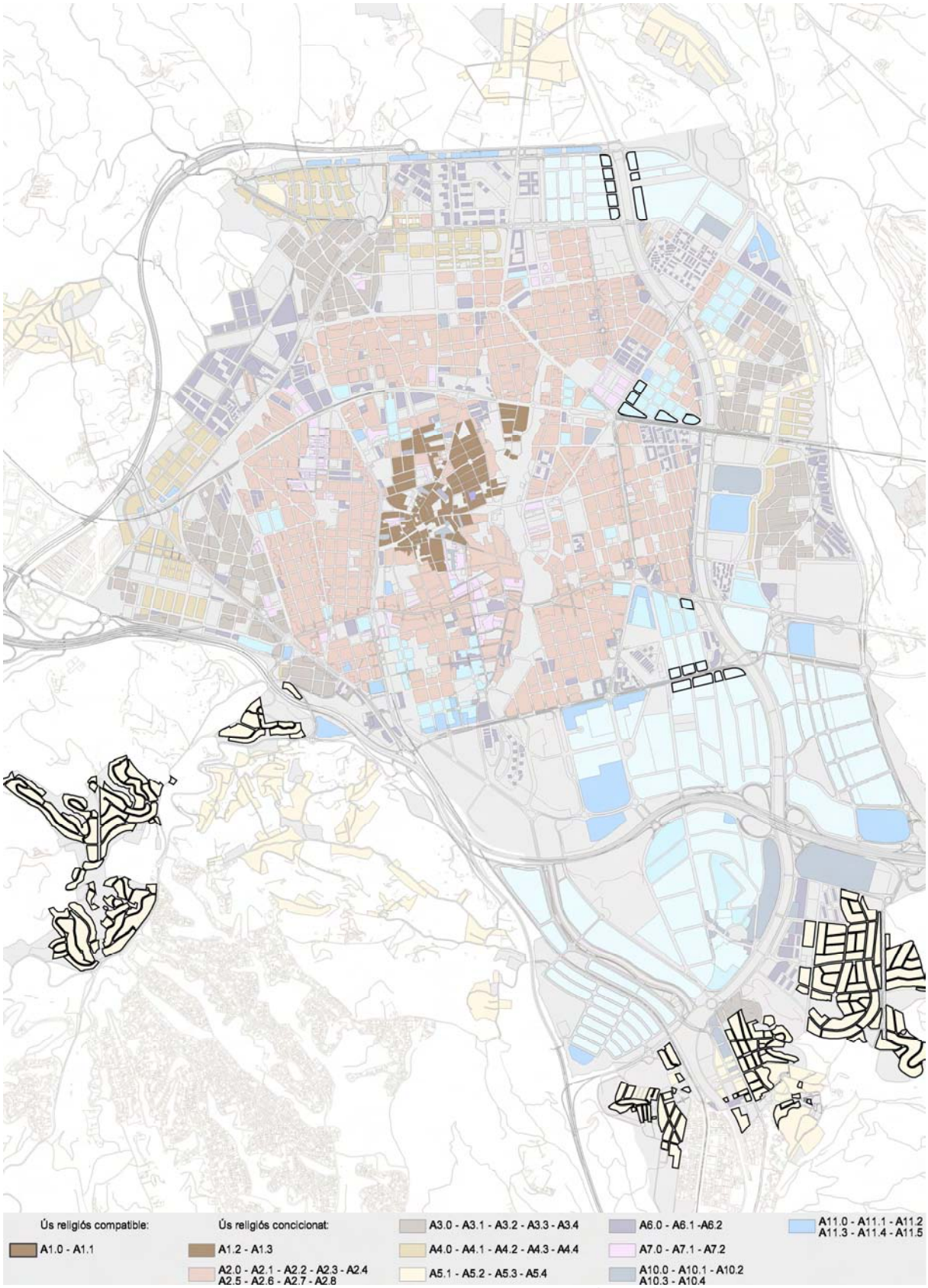
D'altra banda, també es proposa la implantació de nous centres de culte en zones qualificades com a A5.0. Edificació Aïllada, per a centres de culte d'aforament inferior a 50 persones. En aquests àmbits actualment també existeixen alguns centres de culte, com la Sala del Regne dels Testimonis de Jehovà (TJ-02), al carrer d'Itàlia, 2 a Can Parellada o l'Església Cristiana dels Germans de Terrassa (EE-20), al carrer d'Europa, 41 també a Can Parellada.

En concret, es proposa ús religiós permès, en les següents qualificacions urbanístiques:

- A5.0 Edificació Aïllada.
  Als barris de la Cogullada, Can Parellada i les Fonts

- A5.0.a Edificació Aïllada àmbit de Vista Alegre
- A5.0.b Edificació Aïllada àmbit de Vista alegre Servei de Carreteres
- A5.0.c Edificació Aïllada àmbit de Vista Alegre Zona Consolidada
- A5.0.d Edificació Aïllada àmbit de Can Palet de Vista Alegre
- A5.0.e Edificació Aïllada àmbit de Sant Pere Bellavista (Les Fonts)

Aquests nous àmbits es poden veure al plànol de Proposta *P.1. Proposta de zones on és admès l'ús religió* i en la següent imatge:



Imatge 27. Proposta de zones on es permet l'ús religiós

15.- CLASSIFICACIÓ DELS CENTRES DE CULTE EN FUNCIÓ DE L'AFORAMENT

La present Modificació Puntual del POUM proposa la classificació dels centres de culte en funció dels aforaments següents:

- Menor de 50 persones
- Entre 51 i 100 persones
- Entre 101 i 200 persones
- Entre 201 i 500 persones
- Entre 501 i 1.500 persones
- Més de 1.501 persones.

El càlcul de l'aforament en centres de culte existents és el que se compte en el moment de màxima afluència de públic en un determinat acte de culte.

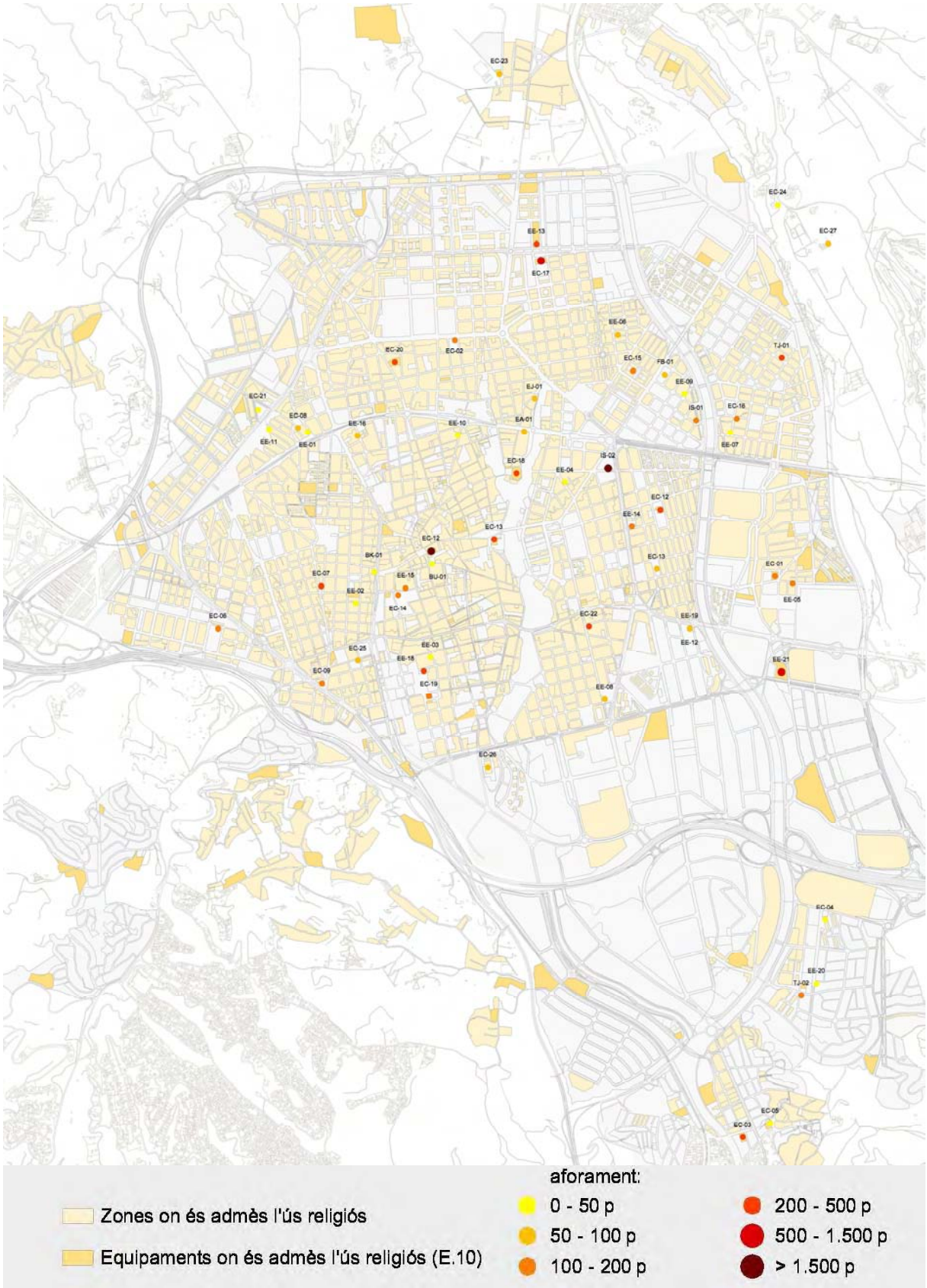
En el tractament de centres de culte de nova implantació, es tindrà en compte l'article 10 del Reglament dels centres de culte que estableix el següent:

> ***Article 10. Determinació de l'aforament.***
> *Pel que fa al càlcul de l'aforament dels centres destinats al desenvolupament d'activitats de culte, es determina a partir de l'aplicació als espais útils per al culte dels estàndards següents:*
> *a) Als centres de culte que disposin de seients definits en el projecte tècnic, se'ls aplica la ràtio d'una persona per seient. A aquests efectes, per als centres que no disposin de seients individuals, s'estableix una densitat d'una persona per cada 0,60 metres lineals de banc. El resultat obtingut amb l'aplicació de l'estàndard s'arrodoneix per excés.*
> *Cal tenir present que el nombre de seients, o la longitud dels seients que no siguin individuals, està condicionat a mantenir la longitud d'evacuació màxima fins a les sortides determinada reglamentàriament.*
> *b) als centres de culte que no disposin de seients definits en projecte, se'ls aplica la ràtio d'una persona per metre quadrat útil dels espais dedicats a la celebració de culte.*
> *Als efectes d'aquest còmput, s'entén per espais útils per al culte la superfície reservada per als assistents als actes de culte, amb exclusió de passadissos, atris, espais de presidència i col·laterals, així com els serveis (o blocs) sanitaris i vestíbuls d'accés.*
> *Els espais destinats a activitats complementàries com ara tallers, aules o sales de reunions queden exclosos del càlcul d'aforament previst en aquest article, i es computaran d'acord amb els estàndards previstos en la legislació tècnica que el sigui aplicable.*
> *La determinació del nombre de sortides i la longitud màxima dels recorreguts d'evacuació, el dimensionament i els característiques tècniques dels mitjans d'evacuació s'ha d'adequar a la normativa tècnica per a locals de pública concurrència.*

Així doncs, en centres de culte de nova implantació, l'aforament màxim vindrà en funció de la capacitat de l'espai útil per al culte, definit com a superfície reservada per als assistents als actes de culte, amb exclusió de passadissos, atris, espais de presidència, espais col·laterals, serveis o blocs sanitaris o vestíbuls d'accés. I el còmput de l'aforament es determinarà a parit de l'aplicació als espais útils per al culte dels estàndards definits a l'article 10 del Reglament, restant fora del còmput d'aforament, els espais destinats a activitats complementàries com tallers, aules o sales de reunions.

És important el còmput de l'aforament actual, per què com es veurà en el següent punt, condicionarà la implantació de nous centres de culte.

En el plànol *I.6. Aforament dels centres de culte existents,* es pot veure el còmput actual de l'aforament dels centres de culte existents actualment a la ciutat.



Imatge 28. Aforament dels centres de culte existents

16.- CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ I DE REGULACIÓ PER A NOUS CENTRES DE CULTE

D'acord amb els criteris determinats en el punt 10 de la present Memòria, es proposen les següents condicions d'implantació i de regulació:

- Amplada de Vial
- Distància mínima en funció dels radis d'aforament
- Situació relativa
- Transport públic
- Aparcament
- Pla Especial
- Estudi de Mobilitat

16.1. Condicions d'amplada de vial

Per tal d'evitar massificacions als àmbits d'entrada dels nous centres de culte, es proposa una relació proporcional entre l'amplada de vial i el nou centre de culte.

Tot i que el Reglament no determina una limitació a la implantació de centres de culte per raó de l'amplada de vial, excepte en vials d'amplada no superior a 6 m, per regla general, la present Modificació Puntual del POUM sí que fa aquesta relació directa entre el vial i el nou centre de culte. En l'article 15, el Reglament determina el següent:

Article 15. Condicions mínimes dels accessos i concentració de persones.

1. *Els centres de culte ha de disposar de les mesures necessàries que s'estableixen en aquest article per tal d'evitar els impactes derivats de l'acumulació de persones en els seus accessos i les molèsties i pertorbacions cap a l'exterior i als immobles veïns.*
2. *No s'estableixen limitacions a la implantació de centres de culte per raó de l'amplada de vial que afronta la parcel·la on aquests s'hagin d'emplaçar. No obstant això, en vials d'una amplada no superior a sis metres, només s'admet l'obertura de centres de culte amb un aforament inferior a cent persones.*

Es proposa, en funció de l'amplada de vial dels fronts on es volen implantar nous centres de culte, un aforament màxim permès, d'acord amb la classificació següent:

- En vials o zones verdes de més de 3 m d'amplada, sempre i quan siguin vials de 2 sortides, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament màxim fins a 50 persones.
- En vials o zones verdes de més de 6 m d'amplada o que disposin de 2 m de vorera, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament màxim fins a 100 persones.
- En vials o zones verdes de més de 8 m d'amplada o que disposin de 3 m de vorera, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament màxim fins a 200 persones.
- En vials o zones verdes de més de 15 m d'amplada o que disposin de 4 m de vorera, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament màxim fins a 500 persones.
- En vials o zones verdes de més de 20 m d'amplada o que disposin de 5 m de vorera, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament màxim fins a 1.500 persones.
- En vials o zones verdes de més de 25 m d'amplada o que disposin de 6 m de vorera, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament superior a 1.501 persones.

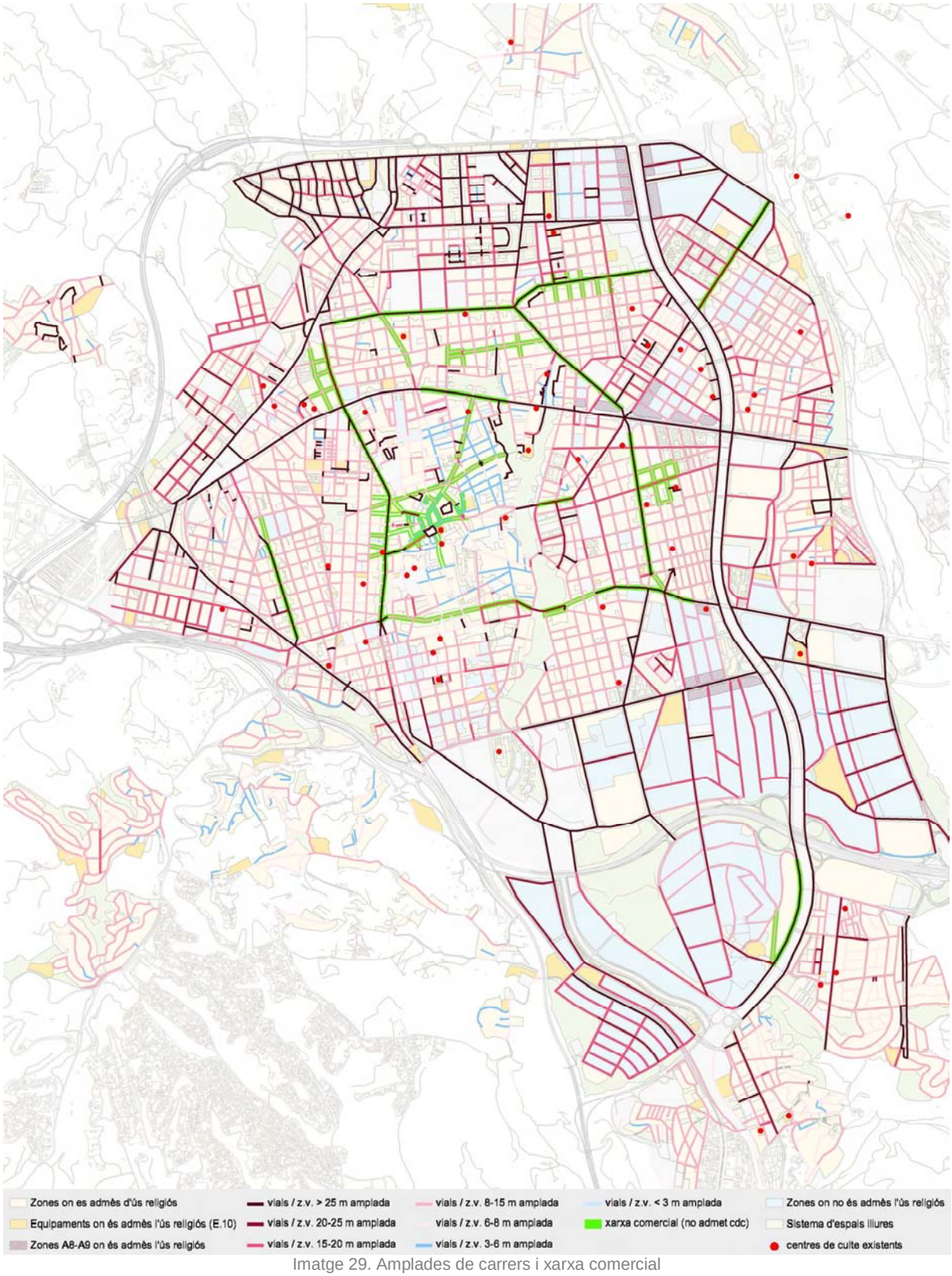
També s'ha pres la consideració d'incloure les zones verdes. És a dir, quan es parla d'amplada de vial també es parla d'amplada de zona verda, sempre i quan siguin confrontants amb la qualificació de zona o d'equipament on es vol implantar el nou centre de culte, l'accés principal del qual ha de ser a través d'aquesta zona verda.

En els casos que al llarg d'un vial hi hagi un bulevard o rambla, de qualificació complement de vialitat, amb la clau P.10, es considera que aquesta forma part del vial o carrer a l'hora de mesurar l'amplada del mateix.

En el plànol *P.2. Amplada de carrers i xarxa comercial*, es pot veure la classificació dels vials de Terrassa definida per intervals d'amplades. En el mateix plànol es grafia alhora la xarxa comercial prevista al POUM, d'acord amb el POEC (eixos comercials). En aquests eixos comercials es proposa la prohibició d'implantar nous centres de culte, per afavorir el caràcter de l'ús comercial d'aquestes vies urbanes.

Les determinacions d'aquest plànol són indicatives i per a la seva realització s'ha determinat una amplada de vial mesurant l'amplada mitja del vial entre dues cruïlla amidada entre els límits de qualificació. D'altra banda, en carrers de vianants no es té a consideració l'amplada de vorera, sí l'amplada de vial, exclosos en tot cas, com s'ha apuntat anteriorment, els eixos comercials.

En tot cas, serà el projecte tècnic del nou centre de culte, el que definirà l'amplada de vial considerada per a implantar el nou centre, ja sigui en funció de l'amplada del vial, com el de la vorera.



Imatge 29. Amplades de carrers i xarxa comercial

16.2. Condicions de distància mínima en funció dels radis d'aforament

Com s'ha dit al punt 15 de la present Memòria, els centres de culte, existents o de nova implantació es classifiquen segons el seu aforament.

Per tal d'evitar una concentració excessiva de centres de culte en determinats punts de la ciutat que puguin generar possibles problemes de mobilitat i de molèsties veïnals s'estableix un límit de distància entre centres de culte que ve determinada en funció del seu aforament.

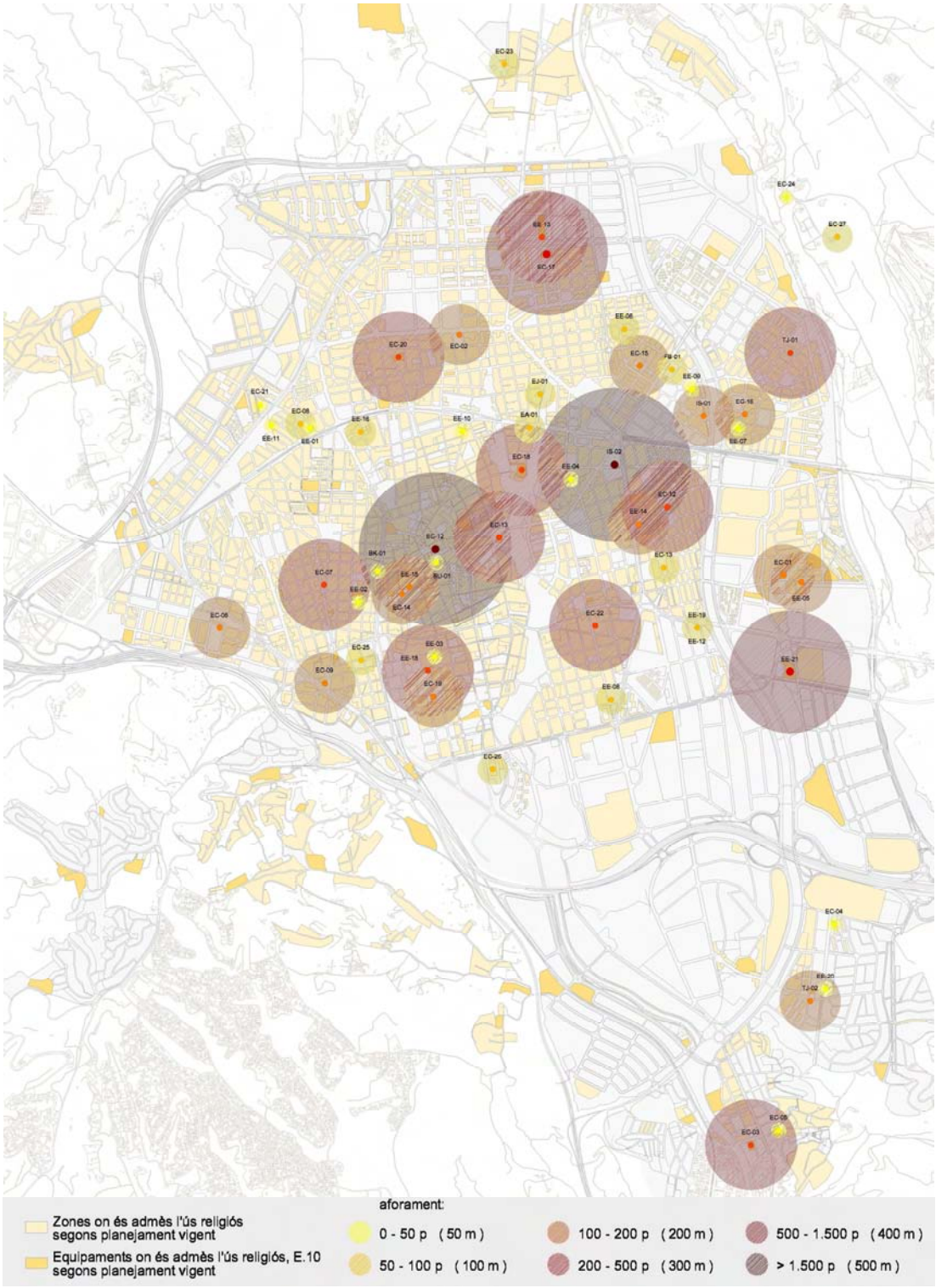
El Reglament dels centres de culte no determina condicions de distàncies entre centres de culte, però sí que permet a normatives municipals d'establir-ne, tal com es pot veure al punt 3 de l'article 4 del Reglament.

> ***Article 4. Sistema d'equipament comunitari que admeti l'ús religiós.***
> *3. Els ordenances municipals que regulin la instal·lació o l'obertura de centres de culte per raó de la concentració espacial o la distància entre ells, hauran de respectar les disposicions tècniques que regula aquest Decret.*

Les distàncies dels radis vinculades als aforaments, tant per centres de culte existents com de nova implantació són les següents:

- Els centres de culte d'aforament menor de 50 persones generen un radi de 50 m.
- Els centres de culte d'aforament entre 51 i 100 persones generen un radi de 100 m.
- Els centres de culte d'aforament entre 101 i 200 persones generen un radi de 200 m.
- Els centres de culte d'aforament entre 201 i 500 persones generen un radi de 300 m.
- Els centres de culte d'aforament entre 501 i 1.500 persones generen un radi de 400 m.
- Els centres de culte d'aforament superior a 1.5001 persones generen un radi de 500 m.

En el plànol *P.3. Distància de radis d'aforament* es poden veure gràficament aquests cercles d'influència que generen els centres de culte existents. El centre geomètric d'aquests cercles corresponen al centre físic dels solars o dels emplaçaments per a cada centre de culte. També es pot veure en la imatge següent:



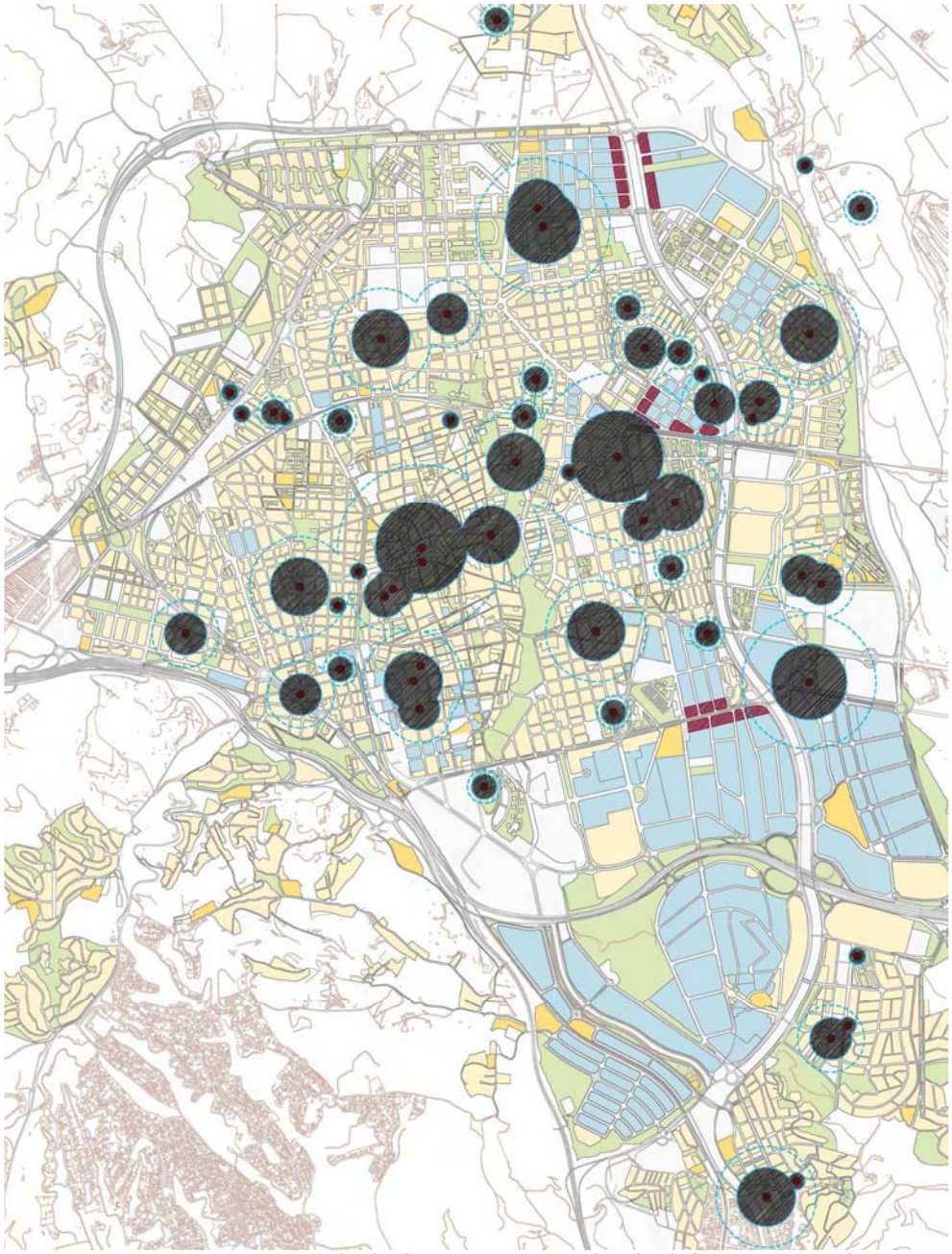
Imatge 30. Radis d'aforament dels centres de culte existents

En funció d'aquests radis d'influència, la present Modificació Puntual del POUM estableix que la distància mínima entre un centre de culte existent i un de nova implantació resulta de la mitja entre el radi que genera el centre existent i el radi que genera el centre nou.

Les distàncies mínimes entre els centres de culte de nova implantació i els centres existents seran les següents:

1. Per a nous centres de culte **d'aforament menor de 50** persones, hauran de complir les següents distàncies mínimes als centres de culte existents:
   - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 50 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 75 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 125 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 175 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 225 m
   - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 275 m

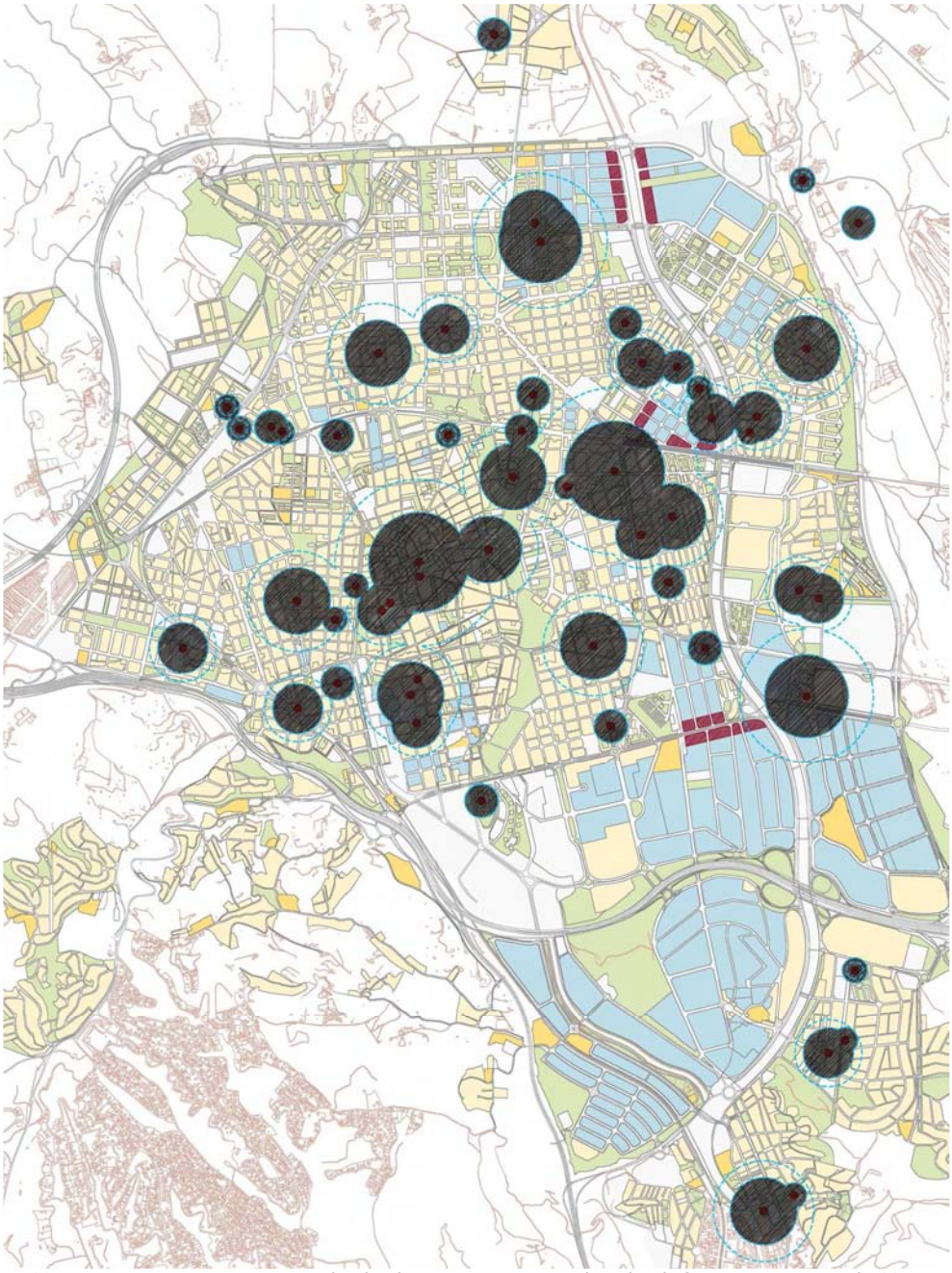
La trama generada per aquestes distàncies mínimes es pot veure al plànol *P.4. Proposta indicativa d'implantació de nous cdc < 50 p* o en la imatge següent, on la trama en negre indica l'àmbit on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament menor a 50 persones:



Imatge 31. Trama en negre on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament menor de 50 persones

2. Per a nous centres de culte **d'aforament entre 51 i 100** persones, hauran de complir les següents distàncies mínimes als centres de culte existents:
   - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 75 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 100 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 150 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 200 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 250 m
   - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 300 m

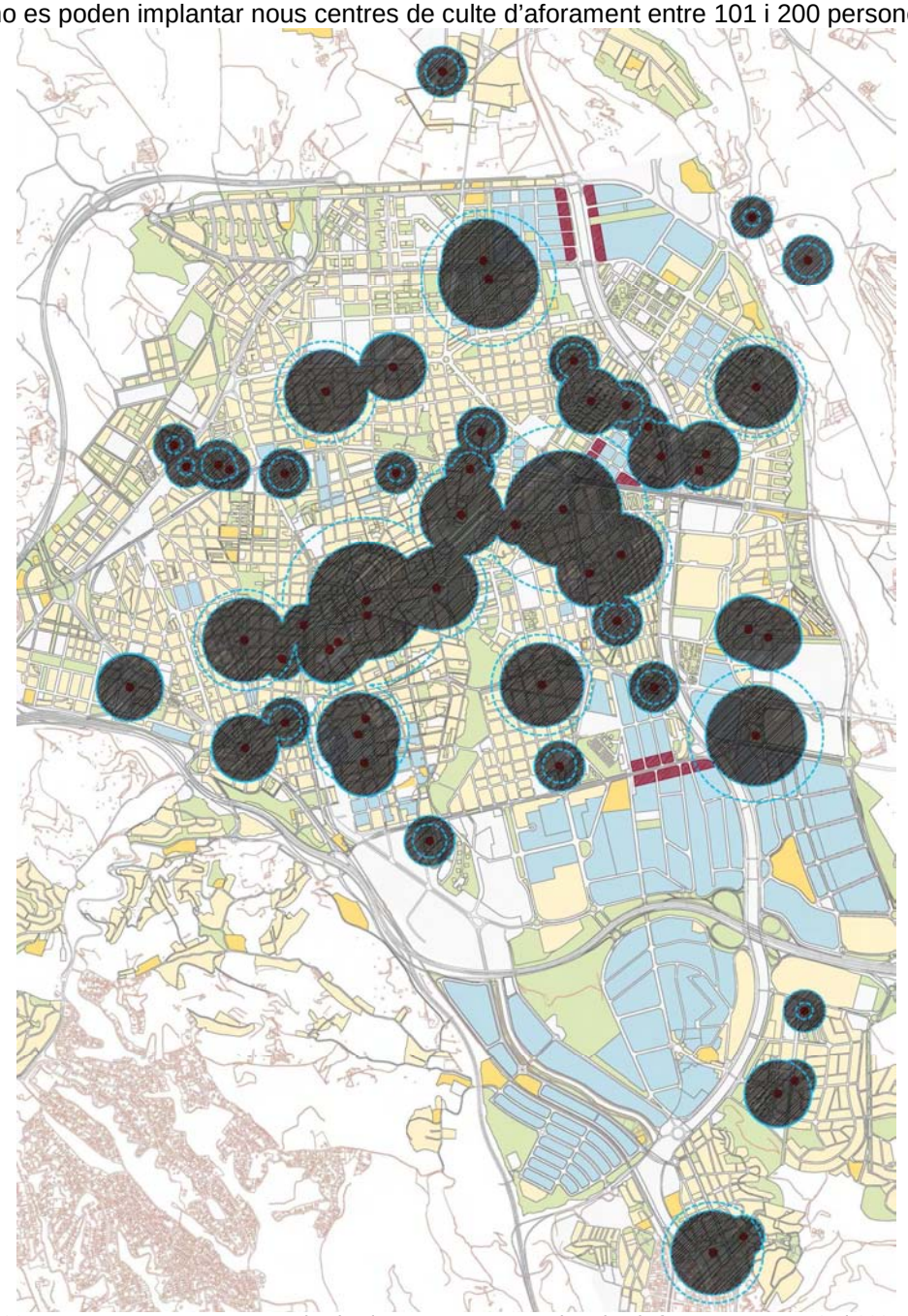
La trama generada per aquestes distàncies mínimes es pot veure al plànol *P.5 Proposta indicativa d'implantació de nous cdc entre 51 i 100 p* o en la imatge següent, on la trama en negre indica l'àmbit on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament entre 51 i 100 persones:



Imatge 32. Trama en negre on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament entre 51 i 100 persones

3. Per a nous centres de culte **d'aforament entre 101 i 200** persones, hauran de complir les següents distàncies mínimes als centres de culte existents:
   - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 125 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 150 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 200 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 250 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 300 m
   - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 350 m

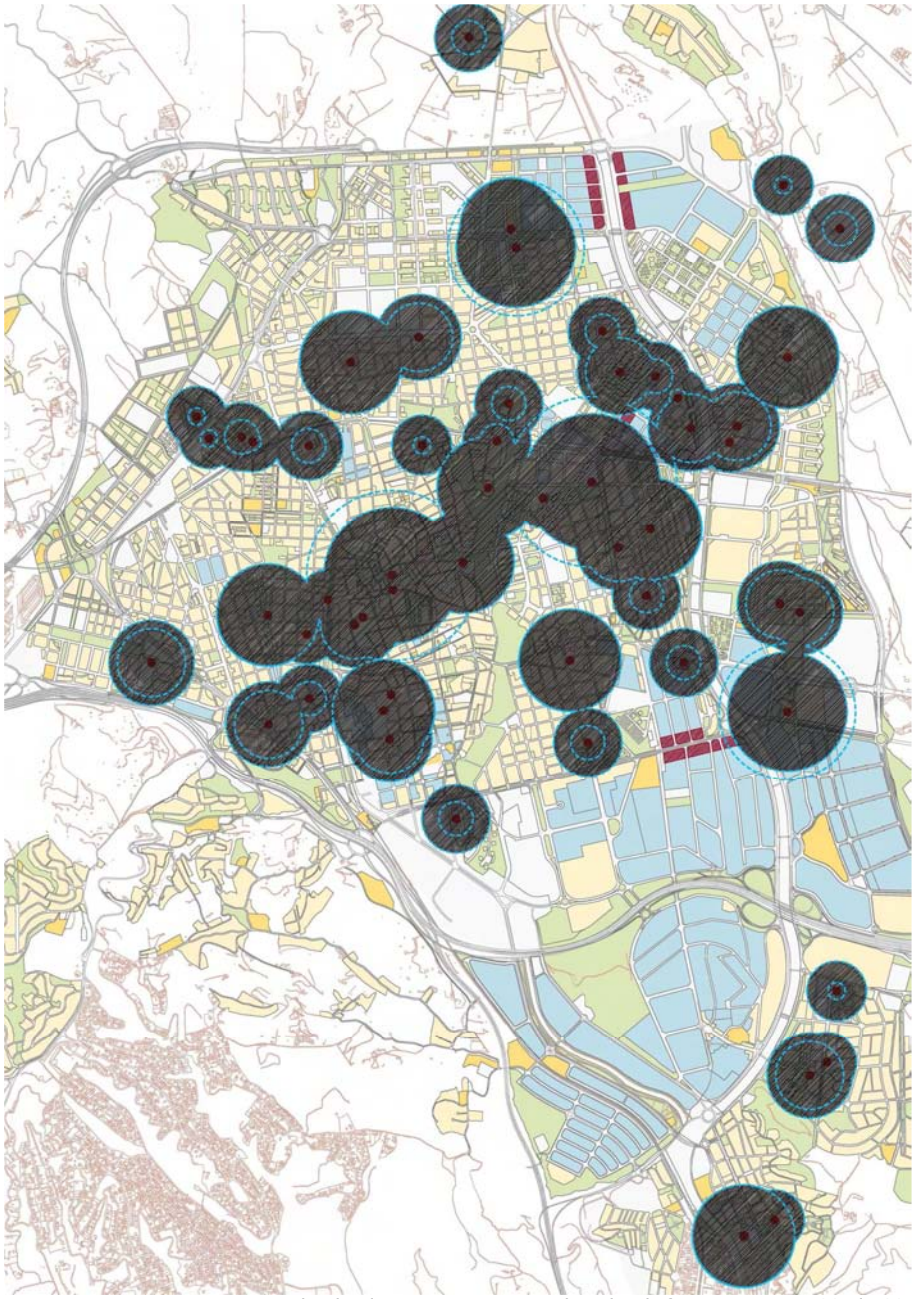
La trama generada per aquestes distàncies mínimes es pot veure al plànol *P.6. Proposta indicativa d'implantació de nous cdc entre 101 i 200 p* o en la imatge següent, on la trama en negre indica l'àmbit on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament entre 101 i 200 persones:



Imatge 33. Trama en negre on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament entre 101 i 200 persones

4. Per a nous centres de culte **d'aforament entre 201 i 500** persones, hauran de complir les següents distàncies mínimes als centres de culte existents:
   - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 175 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 200 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 250 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 300 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 350 m
   - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 400 m

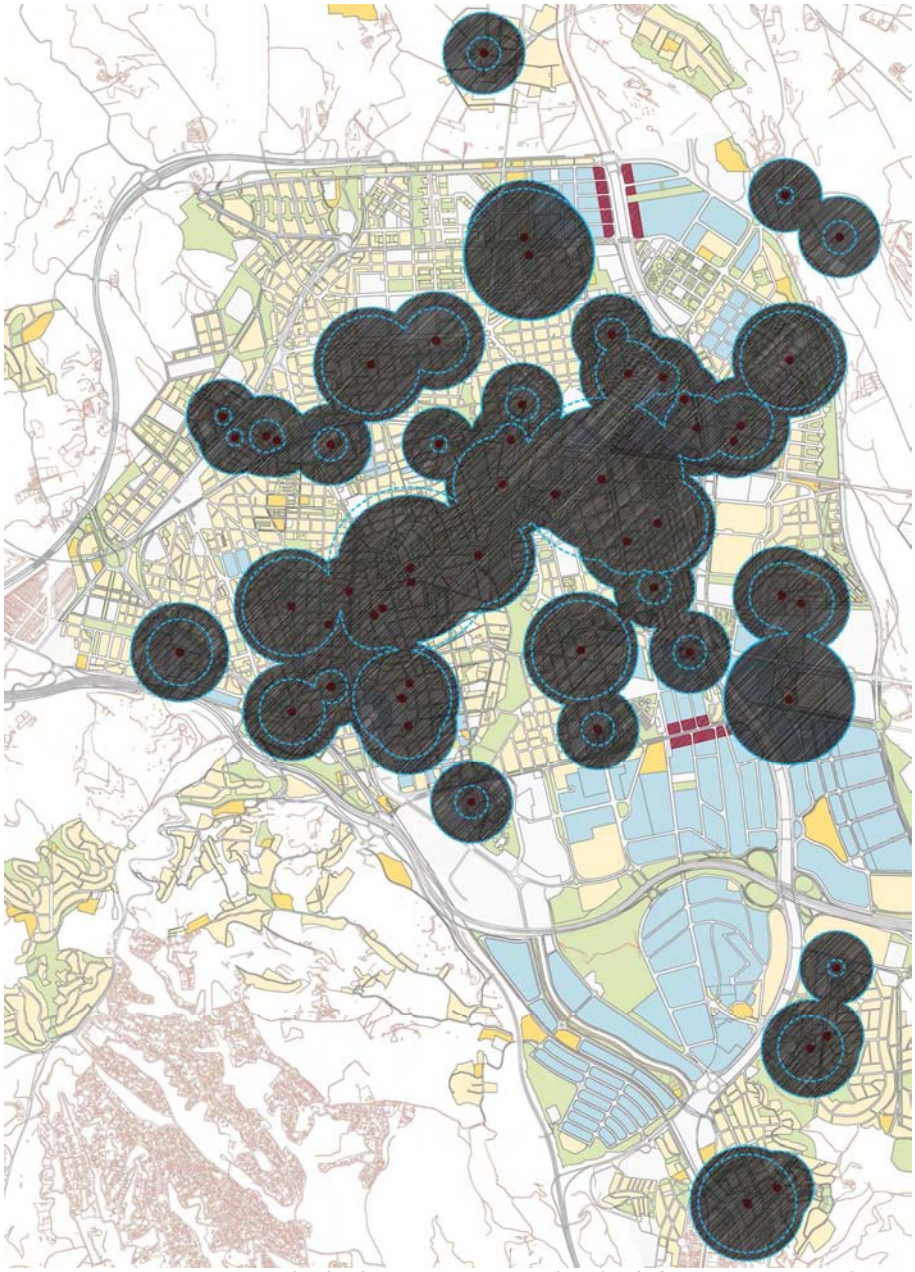
La trama generada per aquestes distàncies mínimes es pot veure al plànol *P.7. Proposta indicativa d'implantació de nous cdc entre 201 i 500 p* o en la imatge següent, on la trama en negre indica l'àmbit on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament entre 201 i 500 persones:



Imatge 34. Trama en negre on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament entre 201 i 500 persones

5. Per a nous centres de culte **d'aforament entre 501 i 1.500** persones, hauran de complir les següents distàncies mínimes als centres de culte existents:
   - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 225 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 250 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 300 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 350 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 400 m
   - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 450 m

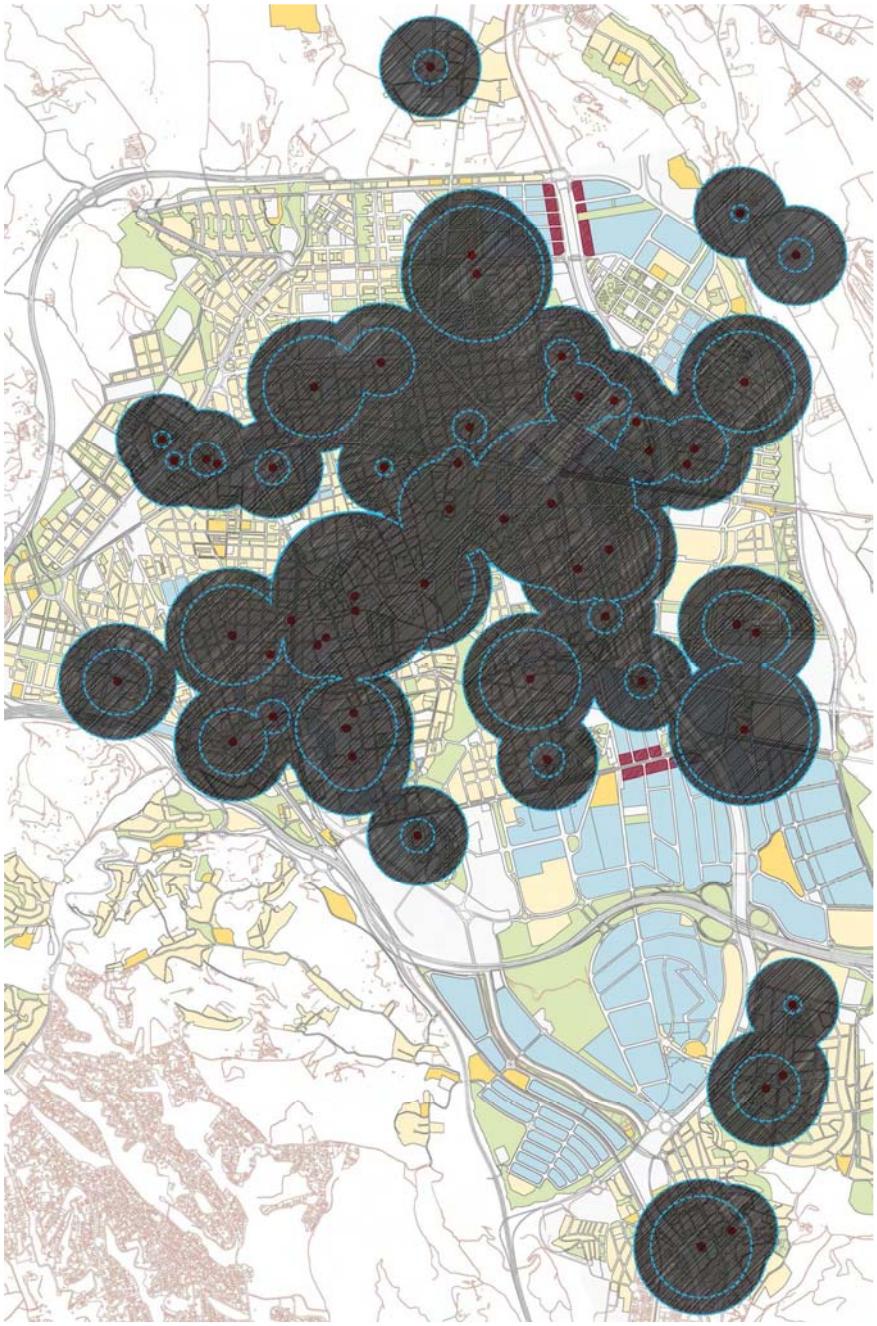
La trama generada per aquestes distàncies mínimes es pot veure al plànol *P.8. Proposta indicativa d'implantació de nous cdc entre 501 i 1.500 p* o en la imatge següent, on la trama en negre indica l'àmbit on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament entre 501 i 1.500 persones:



Imatge 35. Trama en negre on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament entre 501 i 1.500 persones

6. Per a nous centres de culte **d'aforament superior a 1.500** persones, hauran de complir les següents distàncies mínimes als centres de culte existents:
   - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 275 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 300 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 350 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 400 m
   - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 450 m
   - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 500 m

La trama generada per aquestes distàncies mínimes es pot veure al plànol *P.9. Proposta indicativa d'implantació de nous cdc entre 501 i 1.500 p* o en la imatge següent, on la trama en negre indica l'àmbit on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament entre 501 i 1.500 persones:



Imatge 36. Trama en negre on no es poden implantar nous centres de culte d'aforament superior a 1.501 persones

La implantació d'un nou centre de culte generarà un nou cercle d'influència, amb el radi corresponent al seu aforament. Aquest fet comportarà una modificació de la trama total d'influència. És a dir, aquesta trama d'influència, s'anirà modificant a mesura que es vagin implantant nous centres de culte.

D'altra banda, aquesta trama d'influència també es modificarà en els casos que els centres de culte existents es donin de baixa de l'activitat religiosa. En aquests casos, el radi generat per a aquell centre de culte, desapareixerà.

16.3. Condicions de situacions relatives

La present Modificació Puntual del POUM proposa unes situacions relatives diferents en funció dels aforaments dels nous centres de culte. No és el mateix un centre de culte amb un aforament gran, de més de 1.500 persones, que un de petit. Les condicions de l'edificació i de la seva relació amb l'entorn ha de ser diferent.

Basant-se en un criteri de mínima molèstia a terceres persones i cap a l'exterior i als immobles veïns, s'estableixen les següents situacions relatives de les edificacions i/o locals destinats a centres de culte:

- Els centres de culte d'aforament menor de 50 persones es podran ubicar a les plantes baixes dels edificis d'habitatges i residencials.
- Els centres de culte d'aforament entre 51 i 100 persones es podran ubicar a les plantes baixes dels edificis d'habitatges i residencials.
- Els centres de culte d'aforament entre 101 i 200 persones es podran ubicar a les plantes baixes dels edificis que no siguin d'habitatges ni residencials ni d'ús hospitalari.
- Els centres de culte d'aforament entre 201 i 500 persones es podran ubicar a les plantes baixes dels edificis que no siguin habitatge ni residencial ni ús hospitalari i a edificis exclusius.
- Els centres de culte d'aforament entre 501 i 1.500 persones es podran ubicar en edificis exclusius no adjacents a habitatges, residencials ni ús hospitalari.
- Els centres de culte d'aforament més gran que 1.501 persones s'han d'ubicar en edificis aïllats.

A més de les situacions relatives dels nous centres de culte en funció del seu aforament, aquests nous centres de culte es podran ubicar en les situacions relatives determinades per a aforaments més grans que el propi.

En tots els casos, es proposa la prohibició d'ubicar nous centres de culte en plantes pis ni en plantes soterrànies.

D'altra banda, es defineix com edifici exclusiu no adjacent a habitatge, residencial ni ús hospitalari, quan s'entén que no limita amb cap aresta del solar, edificat o no, amb edificis o patis destinats a aquests usos.

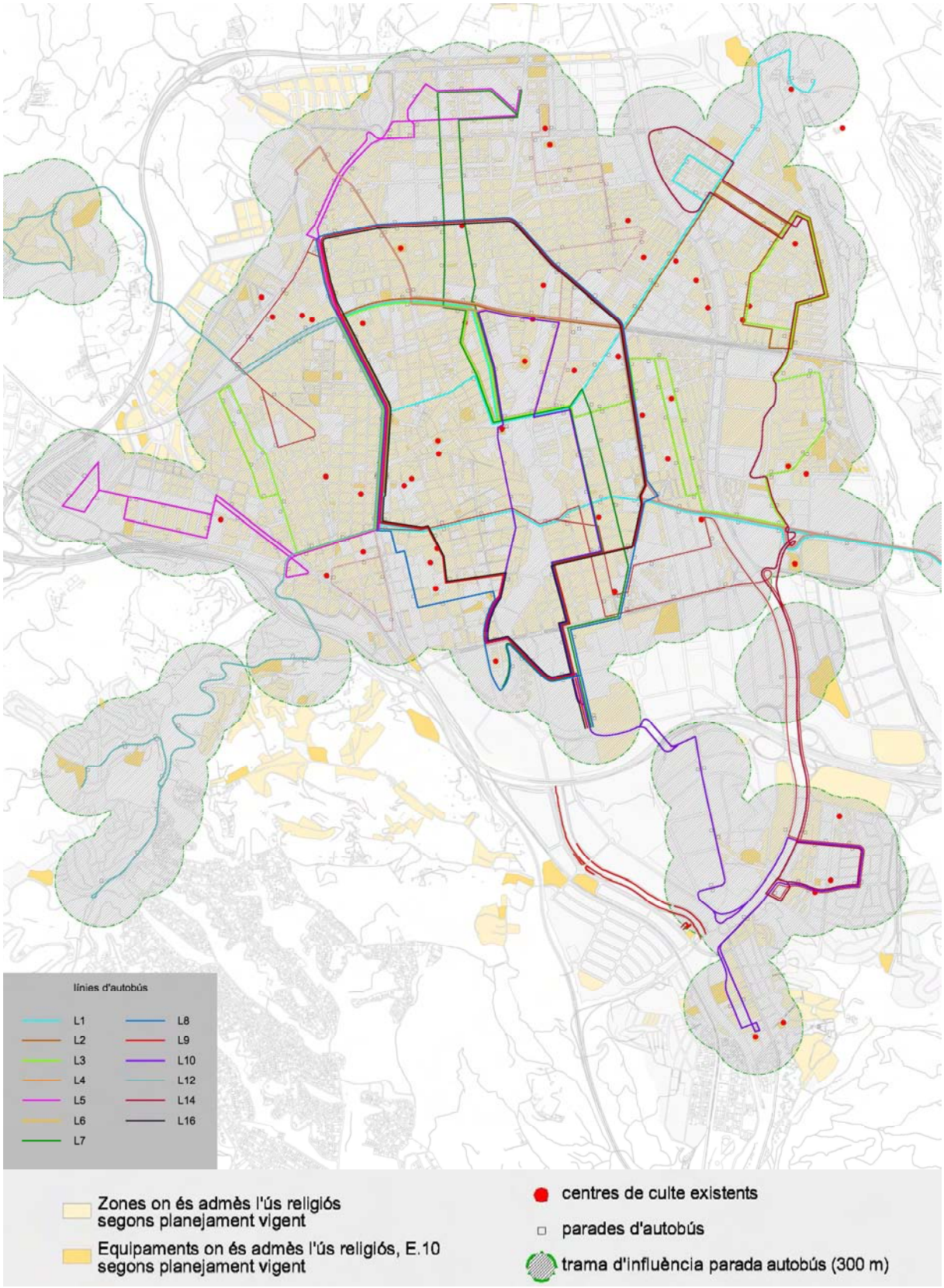
16.4. Condicions de transport públic

Per tal d'afavorir l'accés de vianants per a nous centres de culte, envers a la utilització del vehicle privat, es proposa que la implantació de nous centres de culte, de més de 51 persones d'aforament, s'hauran d'ubicar en emplaçaments que no estiguin a més de 300 m de distància de qualsevol parada de transport públic.

En el plànol *I.7. Trama de transport públic* es pot veure que a la totalitat del nucli urbà dins de la ronda urbana, aquesta condició de la distància a menys de 300 m de qualsevol parada de transport públic s'hi compleix per a la totalitat dels centres de culte existents.

No obstant això, en els casos que es volguessin implantar nous centres de culte fora d'aquesta trama de transport públic, el projecte tècnic necessari per a l'obertura del nou centre, haurà d'anar acompanyat d'un estudi de mobilitat que determini les places d'aparcament que siguin necessàries en funció de l'aforament del nou centre, tenint en compte que la major part de les persones que puguin assistir a l'acte religiós, vagin en transport privat. Es tindrà en compte, per al seu càlcul, les hores i els dies de màxima afluència de gent als actes de culte, atès que no és el mateix per a un determinat barri o zona de Terrassa, l'afluència massiva de persones en una hora determinada, en un dia laborable que en un de festiu.

En centres de culte de menor assistència, de menys de 50 persones, aquesta condició no s'estableix.



Imatge 37. Trama del transport públic i línies d'autobús

16.5. Condicions d'aparcament

Es proposa que els nous centres de culte de nova planta, amb aforament més gran de 51 persones, hauran d'incorporar places d'aparcament, en funció del seu aforament, en el mateix edifici o solar.

En centres de culte existents, i amb aforament més gran de 201 persones, també hauran de preveure places d'aparcament en proporció a l'aforament, en el mateix edifici o solar. De tota manera, si per raons materials o constructives no s'hi poguessin encabir dins del mateix edifici o solar, un estudi de mobilitat determinarà aquestes places d'aparcament per ubicar-les a l'entorn, tant en superfície com en llocs destinats a aparcament de vehicles, en les franges horàries de major afluència de persones a les activitats de culte.

En centres de culte en edificacions existents, on els aforaments són entre 51 i 201 persones no cal preveure places d'aparcament, llevat que no es compleixi la distància màxima de 300 m a qualsevol parada de transport públic. En aquests casos, s'haurà d'aplicar el que es determina en el paràgraf tercer del punt 16.4 sobre les condicions d'aparcament.

16.6. Condicions de la tramitació d'un Pla Especial

A l'article 4 del Reglament dels centres de culte fa referència a la redacció d'un Pla Especial per a concretar l'ús dels equipaments comunitaris, tal com es transcriu a continuació:

> ***Article 4. Sistema d'equipament comunitari que admeti l'ús religiós.***
> 1. *De conformitat amb les dades obtingudes i en coherència amb la memòria, el Pla d'ordenació urbanística municipal i, en el cas que aquest ho estableixi, el planejament urbanístic derivat, han de preveure sòl amb destinació a sistema urbanística d'equipament comunitari en el qual, entres d'altres usos, s'admeti el religiós de nova implantació, sense perjudici del que estableix l'article 5. en cas que s'exclogui l'ús religiós d'entre els possibles usos assignats als sòls afectats a sistemes urbanístics d'equipament comunitari, haurà de justificar-se degudament amb un informe motivat.*
> 2. *La concreció de l'ús dels equipaments comunitaris a què fa referència l'apartat 1, s'ha d'efectuar mitjançant el pla especial que preveu la legislació urbanística.*

L'article 7 del mateix Reglament ens parla d'alguna de les determinacions d'aquests Plans Especials:

> ***Article 7. Criteris i condicions urbanístiques d'accessibilitat i aparcament aplicables als centres de culte de gran capacitat.***
> *Per a la implantació de centres de culte en sòls qualificats d'equipaments comunitaris, que tinguin una superfície construïda superior a mil metres quadrats o un aforament previst per a més de cinc-centes persones, tant en edificis de nova planta com en edificis existents, la documentació del pla especial urbanístic de concreció de l'ús i d'establiment de les condicions d'ordenació i d'edificació de l'equipament, ha d'incorporar una justificació sobre la idoneïtat de la conveniència de la implantació del nou centre. Així mateix, ha de contenir un estudi de la mobilitat generada i de les necessitats de places d'aparcament de la nova implantació i el plantejament de les solucions contemplades per tal de garantir la correcció dels possibles dèficits generats*

La present Modificació Puntual del POUM pren les determinacions d'aquests articles i en els sòls qualificats com a altres equipaments, amb la clau E.10, prèvia a la llicència d'obertura i ús de centres de culte i de les altres autoritzacions requerides per a la normativa vigent, serà preceptiva l'elaboració d'un Pla Especial per a la implantació de nous centres de culte tant de nova planta com en edificis existents, per a la concreció de l'ús religiós.

En aquest sentit, es proposa modificar l'article 244 de les Normes Urbanístiques del POUM, afegint el punt 11 i 12, els quals es transcriuen a continuació:

Article 244.- Condicions d'ordenació i ús del sistema d'equipaments
11. Serà preceptiva la tramitació d'un Pla Especial en equipaments comunitaris, d'altres equipaments, clau E.10 per a la concreció de l'ús religiós i d'establiment de les condicions d'ordenació i d'edificació de l'equipament.

12. Per a la implantació de centres de culte en sòls qualificats d'equipaments comunitaris clau E.10, que tinguin una superfície construïda superior a mil metres quadrats o un aforament previst per a més de cinc-centes persones, tant en edificis de nova planta com en edificis existents, la documentació del pla especial urbanístic previst en el punt anterior, ha d'incorporar una justificació sobre la idoneïtat de la conveniència de la implantació del nou centre. Així mateix, ha de contenir un estudi de la mobilitat generada i de les necessitats de places d'aparcament de la nova implantació i el plantejament de les solucions contemplades per tal de garantir la correcció dels possibles dèficits generats

En els casos on el nou centre de culte es localitzi en sòl privat qualificat com a zona, també serà preceptiu el Pla Especial en els casos següents:

- En centres de culte d'aforament més gran de 201 i més petit de 1.500 persones si són de nova planta.
- En centres de culte d'aforament més gran de 1.501 persones en edificis de nova planta o en edificacions existents.

En els dos casos, tant en sòl d'equipament com en zona, el Pla Especial haurà de contenir allò determinat en l'article 7 del Reglament, abans definit.

16.7. Condicions de la incorporació d'un Estudi de Mobilitat

Per tal de preveure les necessitats d'aparcament en nous centres de culte, s'haurà d'elaborar un Estudi de Mobilitat en els casos següents:

- En centres de culte d'aforament més gran de 51 persones que estiguin a una distància superior a 300 m de qualsevol parada de transport públic
- En centres de culte de nova planta amb aforament més gran de 51 persones.
- En centres de culte tant de nova planta com en edificis existents, amb aforament més gran de 201 persones.

També serà necessari l'Estudi de Mobilitat, amb les disposicions establertes a la normativa vigent, amb un estudi de la mobilitat generada, en els casos que sigui preceptiu un Pla Especial, d'acord amb el punt anterior.

17.- CONDICIONS TÈCNIQUES I MATERIALS DELS CENTRES DE CULTE

D'acord amb els criteris determinats en el Reglament dels centres de culte, aquests, tant els existents com de nova implantació hauran de garantir les condicions tècniques i materials establertes al Reglament, per tal d'assegurar la seguretat dels usuaris, higiene de les instal·lacions i evitar molèsties a terceres persones.

Aquestes condicions mínimes materials i tècniques fan referència a la seguretat, salubritat, accessibilitat, protecció acústica, aforament i evacuació i venen determinades tant pel Reglament dels centres de culte, com per la normativa sectorial aplicable.

18.- QUADRE RESUM DE LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ PER A NOUS CENTRES DE CULTE

S'incorpora el següent quadre que resumeix les condicions tractades en el punt 16 de la present Memòria:

PROPOSTA DE REGULACIÓ

aforament	pla especial	ample vial / zona verda o amplada vorera (*)	distància vinculada a l'aforament (***)	transport públic	aparcament	estudi de mobilitat	situació relativa
< 50 p	SI (en equipaments)	> 3 m de vial / z.v. (**)	50 m	NO	NO	NO	planta baixa / habitatge
51 - 100 p	SI (en equipaments)	> 6 m de vial / z.v. o 2 m de vorera	100 m	< 300 m a parada o aparcament (segons estudi mobilitat)	si > 300 m a parada o nova planta no cal en el propi edifici (segons estudi mobilitat)	si > 300 m a parada (per preveure aparcament)	planta baixa / habitatge
101 - 200 p	SI (en equipaments)	> 8 m de vial / z.v. o 3 m de vorera	200 m	< 300 m a parada o aparcament (segons estudi mobilitat)	si > 300 m a parada o nova planta no cal en el propi edifici (segons estudi mobilitat)	si > 300 m a parada (per preveure aparcament)	planta baixa / no habitatge
201 - 500 p	SI (en equipaments) i (en zona, de nova planta)	> 15 m de vial / z.v. o 4 m de vorera	300 m	< 300 m a parada o aparcament (segons estudi mobilitat)	SÍ en el propi edifici (segons estudi mobilitat)	sempre	planta baixa / no habitatge o edifici exclussiu
501 - 1.500 p	SI (en equipaments) i (en zona, de nova planta)	> 20 m de vial / z.v. o 5 m de vorera	400 m	< 300 m a parada o aparcament (segons estudi mobilitat)	SÍ en el propi edifici (segons estudi mobilitat)	sempre	edifici exclussiu no adjacent a habitatge
> 1.501 p	sempre	> 25 m de vial / z.v. o 6 m de vorera	500 m	< 300 m a parada o aparcament (segons estudi mobilitat)	SÍ en el propi edifici (segons estudi mobilitat)	sempre	edifici aïllat

(*) en carrers de vianants no es considera l'amplada de vorera, sí l'amplada del vial exclosos en tot cas els eixos comercials

(**) sempre en carrers de 2 sortides

(***) distància del radi que genera el centre de culte en funció de l'aforament

Quadre 5. Proposta de regulació per a la implantació de nous centres de culte

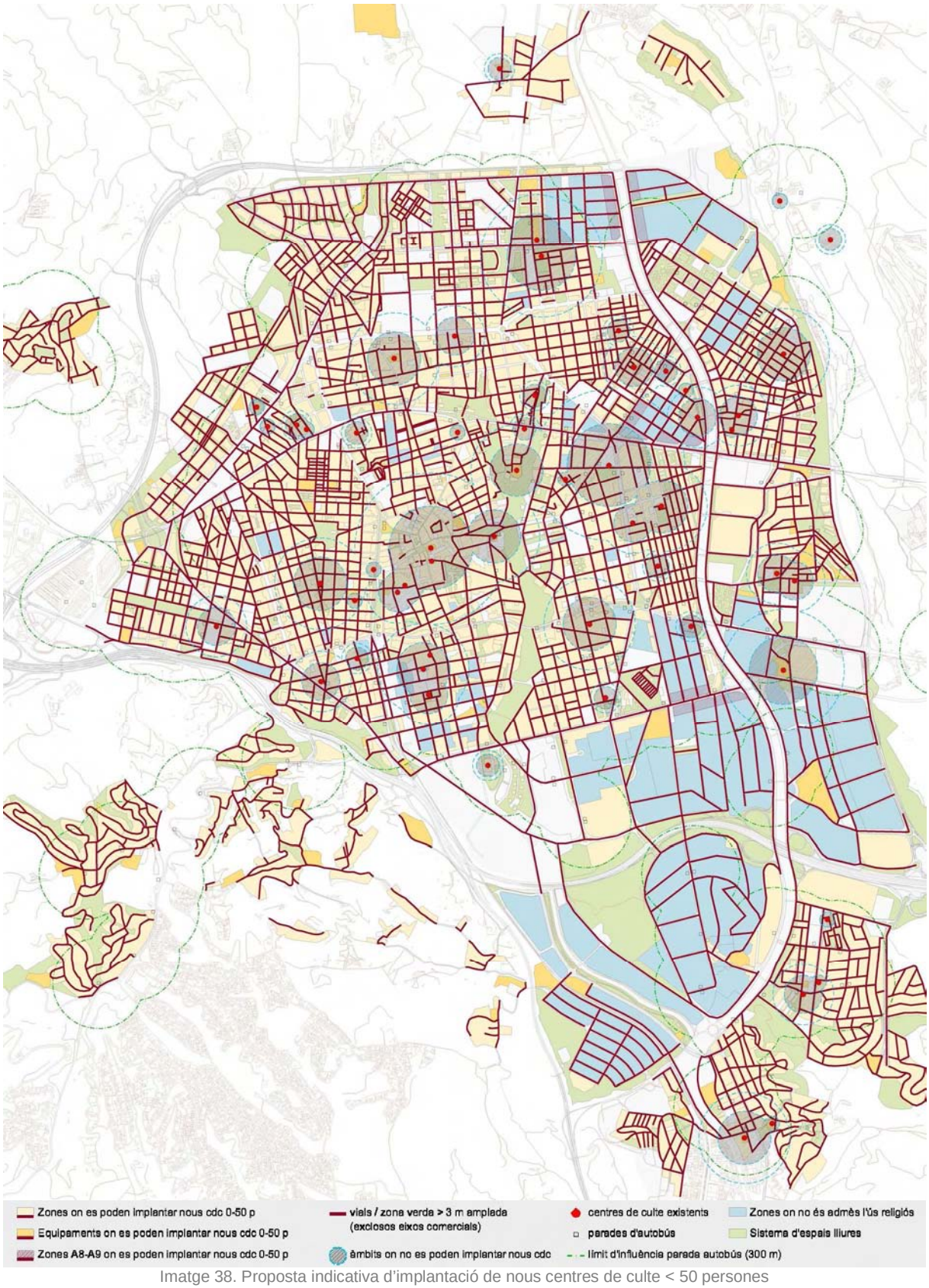
19.- PROPOSTA DE REGULACIÓ DE NOUS CENTRES DE CULTE EN FUNCIÓ DEL SEU AFORAMENT

S'incorpora així mateix, la següent regulació específica per a la implantació de nous centres de culte en funció del seu aforament:

19.1.- Centres de culte d'aforament inferior a 50 persones

- En zones no és necessari un Pla Especial per a la concreció de l'ús. En equipaments sí.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 3 m, sempre en carrers de dos sortides.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 50 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 50 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 75 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 125 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 175 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 225 m
  - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 275 m
- No cal que estigui a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic.
- No cal preveure aparcament.
- No cal incorporar un estudi de mobilitat.
- Poden situar-se en plantes baixes d'edificis d'habitatges o residencials.

(Veure plànol P.4. Proposta indicativa d'implantació de nous cdc < 50 p.)

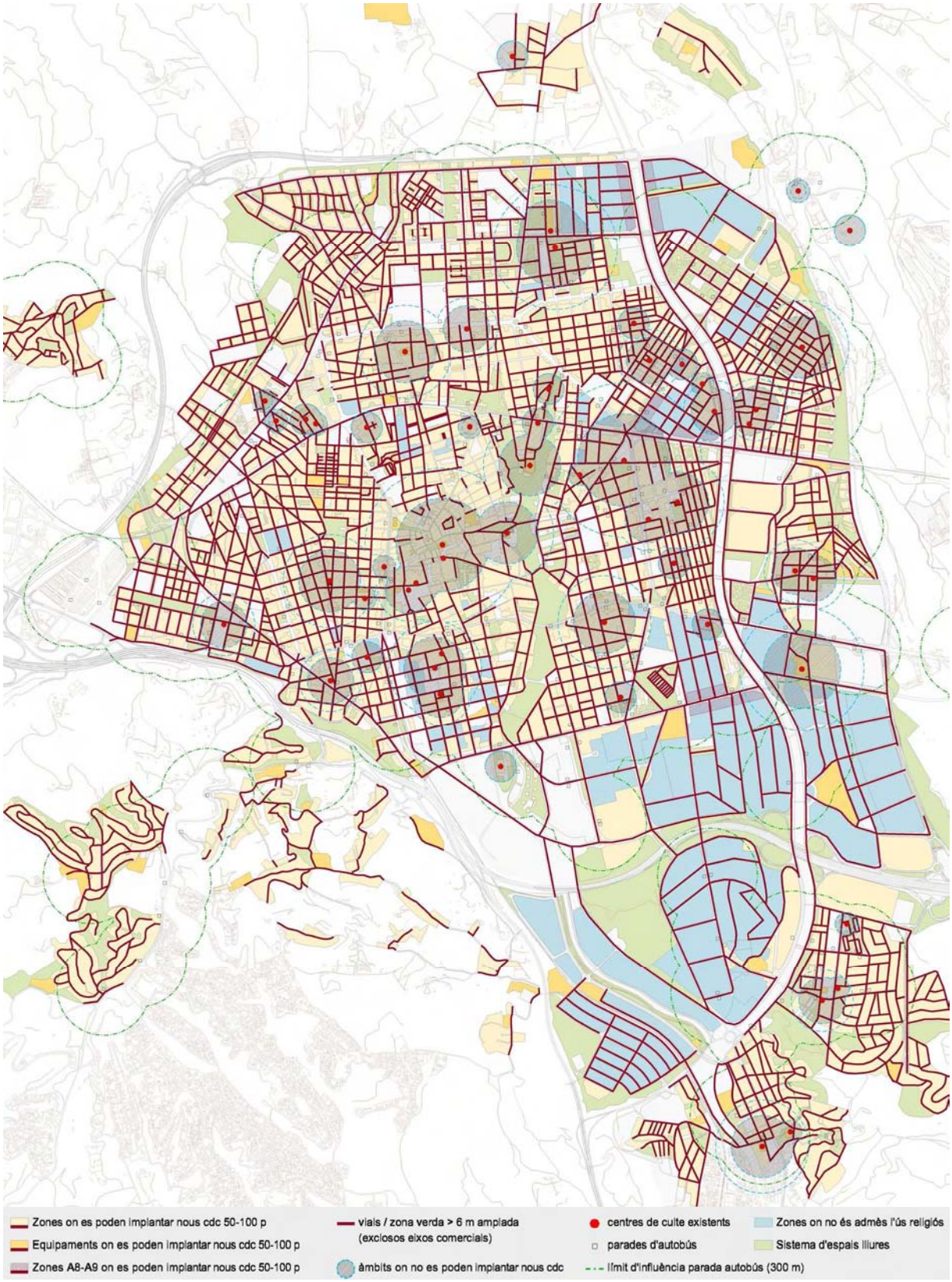


Imatge 38. Proposta indicativa d'implantació de nous centres de culte < 50 persones

19.2.- Centres de culte d'aforament entre 51 i 100 persones

- En zones no és necessari un Pla Especial per a la concreció de l'ús.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 6 m o 2 m de vorera.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 100 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 75 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 100 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 150 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 200 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 250 m
  - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 300 m
- Han d'estar a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic. En cas contrari és necessari un estudi de mobilitat per preveure aparcament, que no cal que estigui en el mateix edifici o solar.
- Poden situar-se en plantes baixes d'edificis d'habitatges o residencials.

(Veure plànol P.5. Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 51-100 p.)

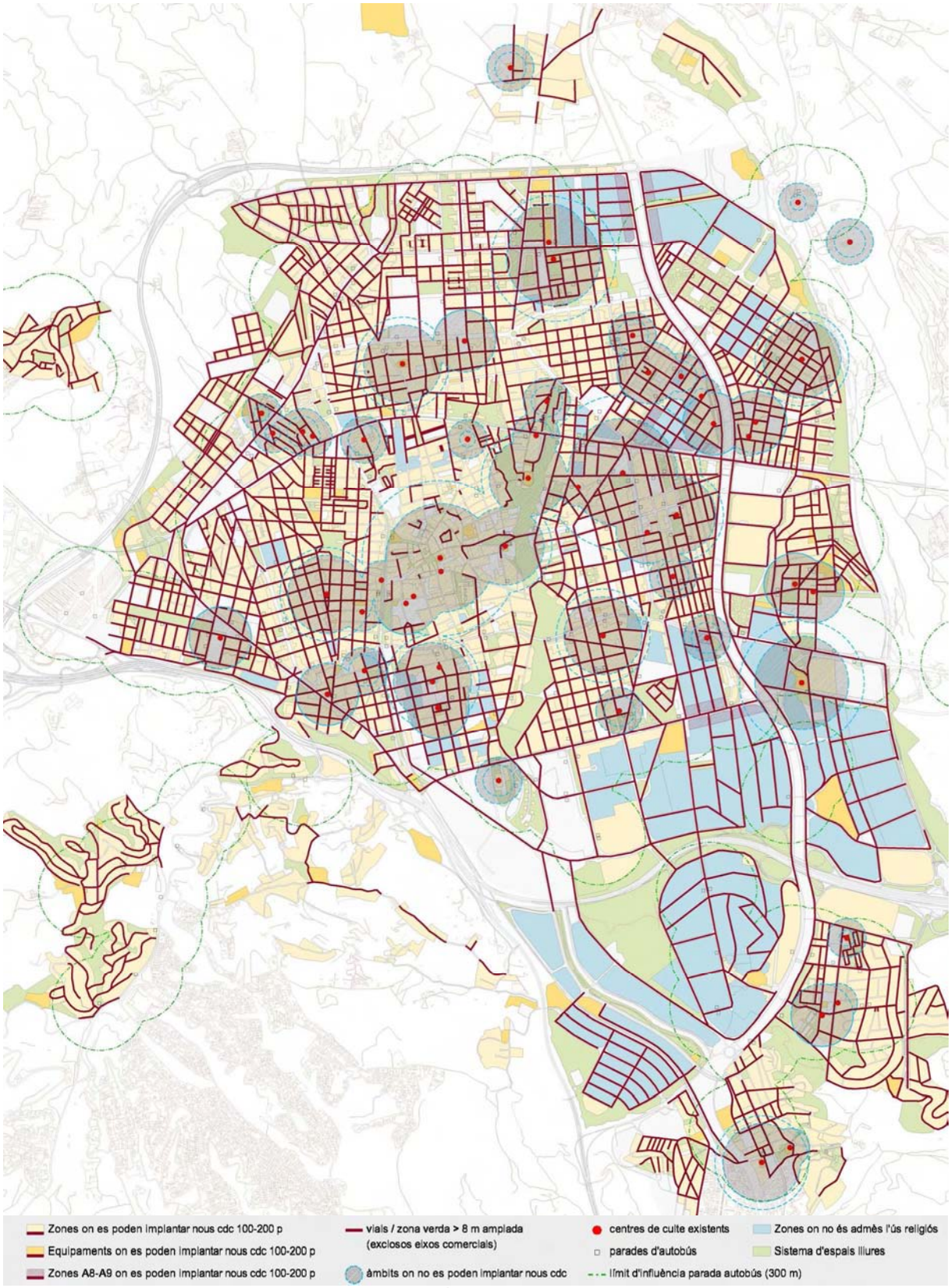


Imatge 39. Proposta indicativa d'implantació de nous centres de culte entre 51 i 100 persones

19.3.- Centres de culte d'aforament entre 101 i 200 persones

- En zones no és necessari un Pla Especial per a la concreció de l'ús.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 8 m o 3 m de vorera.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 200 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 125 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 150 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 200 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 250 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 300 m
  - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 350 m
- Han d'estar a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic. En cas contrari és necessari un estudi de mobilitat per preveure aparcament, que no cal que estigui en el mateix edifici o solar.
- Poden situar-se en plantes baixes d'edificis que no siguin d'habitatges, residencials o hospitalaris.

(Veure plànol P.6. Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 101-200 p.)

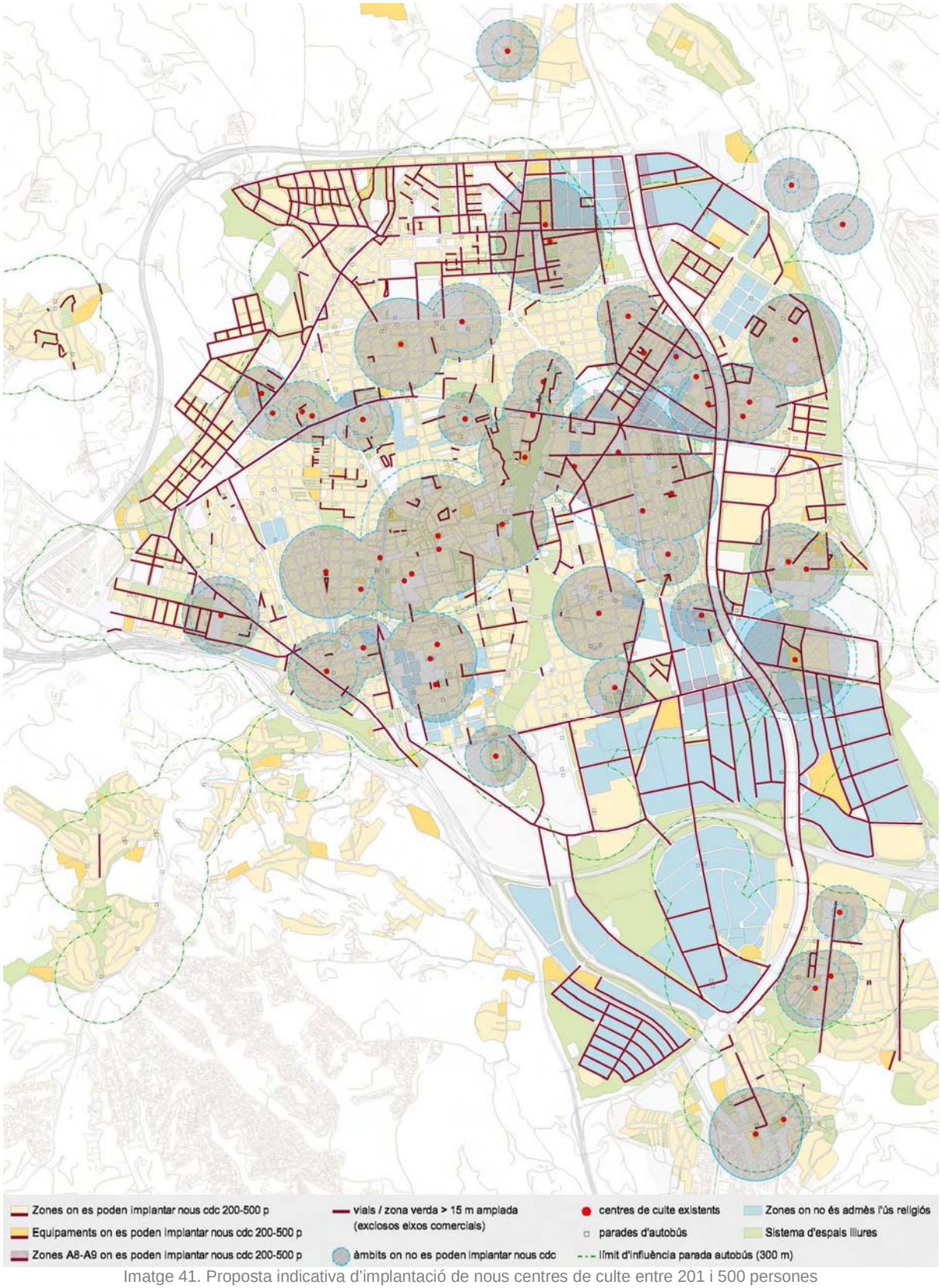


Imatge 40. Proposta indicativa d'implantació de nous centres de culte entre 101 i 200 persones

19.4.- Centres de culte d'aforament entre 201 i 500 persones

- En zones serà necessari un Pla Especial per a la concreció d'ús en edificacions de nova planta.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 15 m o 4 m de vorera.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 300 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 175 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 200 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 250 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 300 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 350 m
  - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 400 m
- Han d'estar a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic. En cas contrari és necessari un estudi de mobilitat per preveure aparcament en el propi edifici o solar.
- Cal un estudi de mobilitat si és preceptiu el Pla Especial.
- Poden situar-se en plantes baixes d'edificis que no siguin d'habitatges, residencials o hospitalaris o en edificis exclusius.

(Veure plànol P.7. Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 201-500 p.)

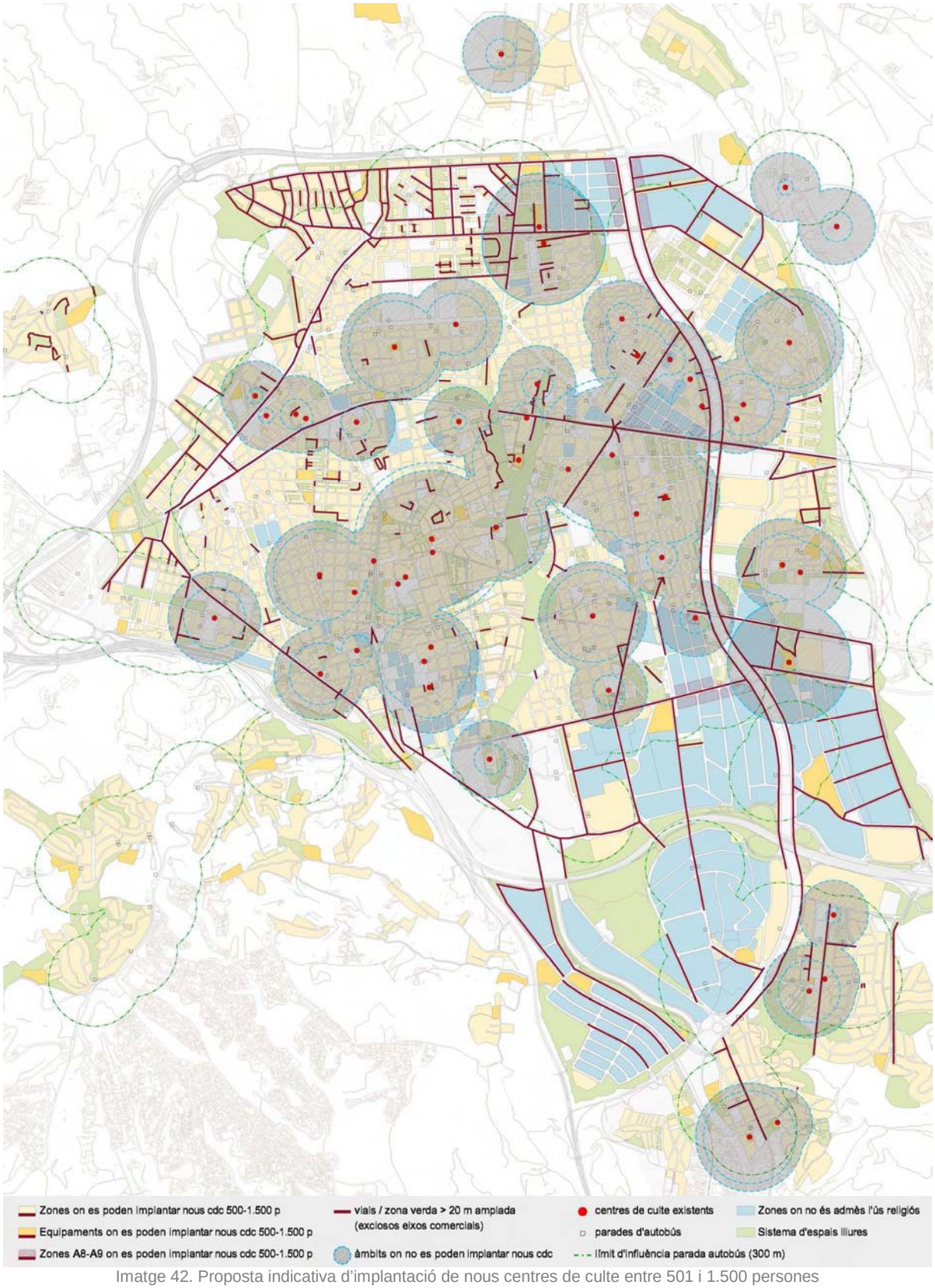


Imatge 41. Proposta indicativa d'implantació de nous centres de culte entre 201 i 500 persones

19.5.- Centres de culte d'aforament entre 501 i 1.500 persones

- En zones serà necessari un Pla Especial per a la concreció d'ús en edificacions de nova planta.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 20 m o 5 m de vorera.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 400 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 225 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 250 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 300 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 350 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 400 m
  - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 450 m
- Han d'estar a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic. En cas contrari és necessari un estudi de mobilitat per preveure aparcament en el propi edifici o solar.
- Cal sempre un estudi de mobilitat.
- Poden situar-se en edificis exclusius no adjacents a habitatge, residencial o hospitalari.

(Veure plànol P.8. Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 501-1.500 p.)

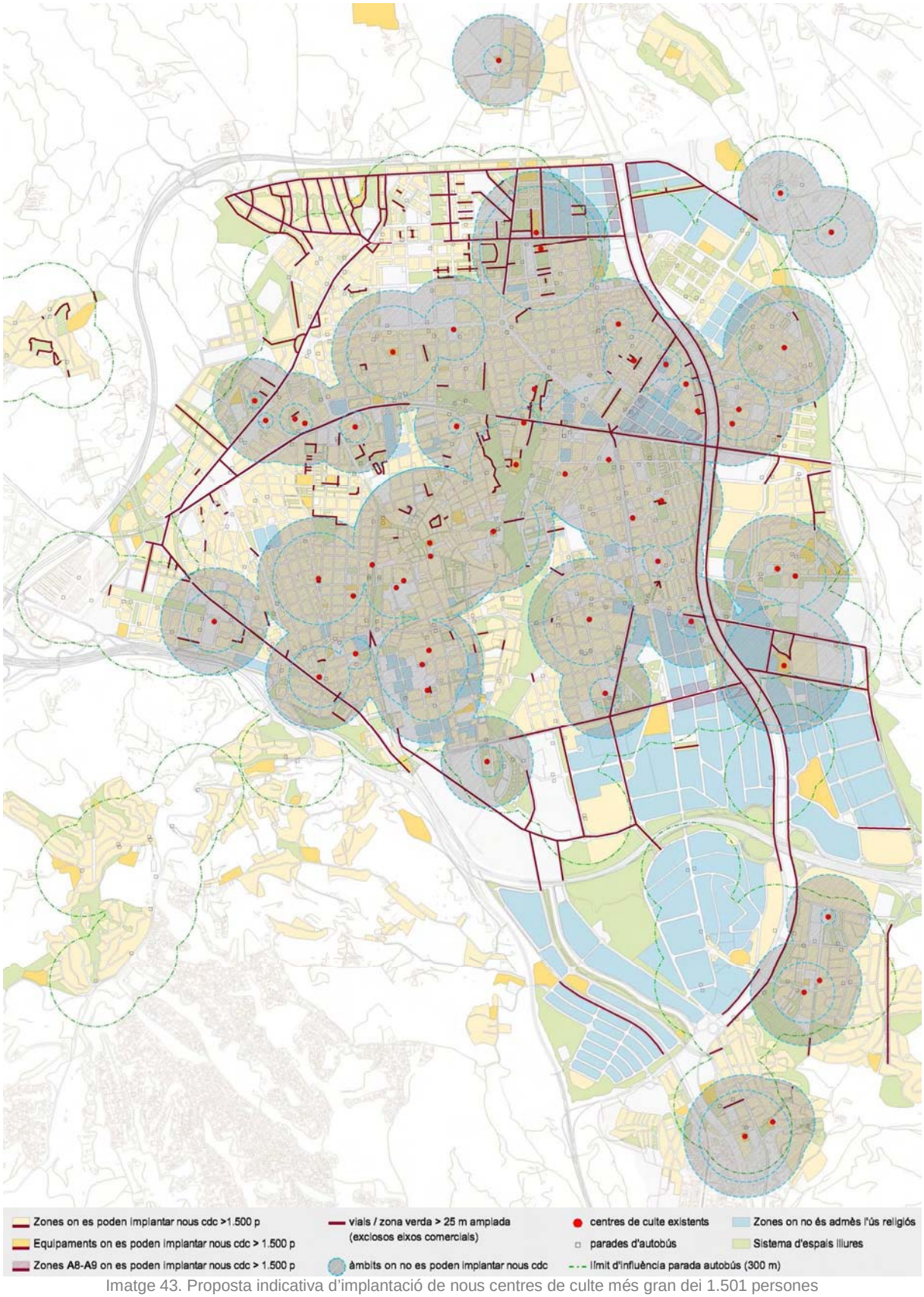


Imatge 42. Proposta indicativa d'implantació de nous centres de culte entre 501 i 1.500 persones

19.6.- Centres de culte d'aforament més gran de i 1.501 persones

- És necessari sempre un Pla Especial.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 25 m o 6 m de vorera.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 500 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - centre de culte existent d'aforament menor de 50 m: 275 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones: 300 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones: 350 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones: 400 m
  - centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones: 450 m
  - centre de culte existent d'aforament superior a 1.500 persones: 500 m
- Han d'estar a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic. En cas contrari és necessari un estudi de mobilitat per preveure aparcament en el propi edifici o solar.
- Cal sempre un estudi de mobilitat.
- Han de situar-se en edificis aïllats.

(Veure plànol P.9. Proposta indicativa d'implantació de nous cdc >1.501 p.)



Imatge 43. Proposta indicativa d'implantació de nous centres de culte més gran dei 1.501 persones

Terrassa, maig de 2014

Antoni Estapé i Esparza
Arquitecte
Cap del Servei de Planejament

Montse Barrachina i Fabra
Arquitecta
Servei de Planejament

NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL I. Disposicions generals

Article 1. Finalitat i objecte de la Modificació Puntual del POUM

Amb la finalitat d'adequar la normativa urbanística del POUM a les disposicions de la Llei 16/2009, de 22 de juliol dels centres de culte i el Decret 94/2010, de 20 de juliol de desplegament de la llei, la present Modificació Puntual del POUM per a la implantació dels centres de culte té com a objecte, per una part, establir criteris de localització per concretar on es poden implantar en relació a les diferents zones edificables previstes en el POUM, els usos religiosos de nova creació. Per una altra, regular els nous centres de culte en funció del seu aforament i per últim, modificar la normativa urbanística dels sòls industrials per permetre l'ús religiós en uns àmbits determinats i permetre la implantació de nous centres de culte de petit aforament en sòls qualificats com a zona de ciutat jardí.

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquestes normes urbanístiques el sòl urbà i el sòl urbanitzable amb planejament aprovat definitivament de la ciutat de Terrassa.

Article 3. Marc legal de referència

La present Modificació Puntual del POUM s'ha redactat a d'acord a les determinacions i a l'empara de:

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa (POUM) i el Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Terrassa (PAUM), aprovats definitivament per Resolució de l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de al Generalitat de Catalunya, de data 4 de juliol de 2003 i posterior Resolució del mateix Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 31 d'octubre de 2003, per la qual es va donar conformitat al corresponent text refós, essent ambdós publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.029, de 12 de desembre de 2003.

2. La legislació urbanística vigent en matèria urbanística: el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, així com la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

3. La Llei 16/2009, de 22 de juliol dels centres de culte, publicada al DOGC núm. 5432, de 30 de juliol de 2009 i el Decret 94/201 de 20 de juliol de desplegament de la Llei dels centres de culte, publicat al DOGC núm. 5676 del 22 de juliol de 2010.

4. En tot allò no previst expressament en aquesta Modificació Puntual del POUM, seran d'aplicació les Normes urbanístiques del POUM de Terrassa i la normativa sectorial vigent.

Article 4. Vigència de la Modificació Puntual del POUM

Aquesta Modificació Puntual del POUM entrarà en vigor a l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva al BOP i mantindrà la seva vigència indefinidament mentre no es modifiqui o es produeixi la seva revisió, d'acord amb l'article 94 del Text refós de la llei d'urbanisme.

Article 5. Iniciativa de la Modificació Puntual del POUM

La iniciativa de la present Modificació Puntual del POUM és Municipal i ha estat redactada pels tècnics del Servei de Planejament dels Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori de l'Ajuntament de Terrassa.

Article 6. Contingut de la Modificació Puntual del POUM

Aquesta Modificació Puntual del POUM està integrada pels següents documents:

Documents escrits:

- Memòria
- Normes Urbanístiques
- Annex 1. Inventari dels centres de culte existents

Documents gràfics:

- Plànols d'Informació
- Plànols d'Ordenació

Article 7. Obligatorietat i interpretació de les determinacions de la Modificació Puntual del POUM

1. Les presents normes de la Modificació Puntual del POUM són d'aplicació en tots aquells aspectes que precisen o desenvolupen les normes urbanístiques del vigent POUM de Terrassa. en conseqüència, totes aquelles determinacions urbanístiques que no estiguin expressament regulades en la present normativa o per aquelles condicions genèriques no normativitzades, serà d'aplicació l'esmentat planejament general i la legislació urbanística vigent.

2. La interpretació de la present Modificació Puntual del POUM i de les seves normes es farà d'acord amb el seu contingut i se subjectarà als seus objectius i finalitats.

CAPITOL II. Modificació de les Normes Urbanístiques

Article 8. Modificació de l'article 80 de les Normes Urbanístiques del POUM

1. Es modifica el quadre de regulació d'usos de **l'article 80. Condicions d'ús de les zones A1.0, A1.1, A1.2 i A1.3** de les Normes Urbanístiques del POUM, modificant la fila corresponent a l'ús religiós. En les zones A1.0, A1.1, s'elimina *compatible* i s'afegeix *condicionat 4.* En les zones A1.2 i A1.3 s'elimina *condicionat* i s'afegeix *condicionat 4.*

2. El quadre queda modificat de la següent manera:

	A1.0 Nucli Històric	**A1.1** Nucli St. Pere	**A1.2** Eixampla Centre	**A1.3** Àmbit puntual
Religiós	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4

3. S'afegeix a l'article 80 de les Normes Urbanístiques del POUM unes condicions particulars per a l'ús religiós:

   Condicionat 4. Condicions especials per a l'ús religiós
   Es permet l'ús religiós en totes les subclaus de la zona A1. Per a nous centres de culte s'hauran de complir les determinacions establertes en la Secció Sisena del Capítol II del Títol III de les presents Normes Urbanístiques que regulen l'ús religiós.

Article 9. Modificació de l'article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM

1. Es modifica el quadre de regulació d'usos de **l'article 93. Condicions d'ús de les zones A2.0, A2.1, A2.2, A2.3, A2.4, A2.5, A2.6, A2.7 i A2.8** de les Normes Urbanístiques del POUM, modificant la fila corresponent a l'ús religiós. Eliminant en totes les subclaus *condicionat* i afegint *condicionat 4.*

2. El quadre queda modificat de la següent manera:

	A2.0 Illa homogènia	**A2.1** Illes de fronts discontinus	**A2.2** Illa de fondària reduïda t.1	**A2.3** Illa de fondària reduïda t.2	**A2.4** Fronts Vallparadís	**A2.5** Fronts Vallparadís Nord	**A2.6** Campus	**A2.7** Can Roca	**A2.8** Fronts d'agrupació parcel·lària
Religiós	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4

3. S'afegeix a l'article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM unes condicions particulars per a l'ús religiós:

   Condicionat 4. Condicions especials per a l'ús religiós
   Es permet l'ús religiós en totes les subclaus de la zona A2. Per a nous centres de culte s'hauran de complir les determinacions establertes en la Secció Sisena del Capítol II del Títol III de les presents Normes Urbanístiques que regulen l'ús religiós.

Article 10. Modificació de l'article 102 de les Normes Urbanístiques del POUM

1. Es modifica el quadre de regulació d'usos de **l'article 102. Condicions d'ús de les zones A3.0, A3.1, A3.2, A3.3 i A2.4** de les Normes Urbanístiques del POUM, modificant la fila corresponent a l'ús religiós. Eliminant en totes les subclaus *condicionat* i afegint *condicionat 4.*

2. El quadre queda modificat de la següent manera:

	A3.0 Illa tancada	**A3.1** Torressana	**A3.2** Fronts Reculats	**A3.3** St. Joan de les Fonts	**A3.4** Fronts d'agrupació parcel·lària en illa tancada
Religiós	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4

3. S'afegeix a l'article 102 de les Normes Urbanístiques del POUM unes condicions particulars per a l'ús religiós:

   Condicionat 4. Condicions especials per a l'ús religiós
   Es permet l'ús religiós en totes les subclaus de la zona A3. Per a nous centres de culte s'hauran de complir les determinacions establertes en la Secció Sisena del Capítol II del Títol III de les presents Normes Urbanístiques que regulen l'ús religiós.

Article 11. Modificació de l'article 111 de les Normes Urbanístiques del POUM

1. Es modifica el quadre de regulació d'usos de **l'article 111. Condicions d'ús de les zones A4.0, A4.1, A4.2, A4.3 i A4.4** de les Normes Urbanístiques del POUM, modificant la fila corresponent a l'ús religiós. Eliminant en totes les subclaus *condicionat* i afegint *condicionat 4.*

2. El quadre queda modificat de la següent manera:

	A4.0 Illa oberta	**A4.1** Can Roca I	**A4.2** Can Roca II	**A4.3** Roc Blanc	**A4.4** Peces Menors
Religiós	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4

3. S'afegeix a l'article 111 de les Normes Urbanístiques del POUM unes condicions particulars per a l'ús religiós:

   Condicionat 4. Condicions especials per a l'ús religiós
   Es permet l'ús religiós en totes les subclaus de la zona A4. Per a nous centres de culte s'hauran de complir les determinacions establertes en la Secció Sisena del Capítol II del Títol III de les presents Normes Urbanístiques que regulen l'ús religiós.

Article 12. Modificació de l'article 130 de les Normes Urbanístiques del POUM

1. Es modifica el quadre de regulació d'usos de **l'article 130. Condicions d'ús de les zones A5.0, A5.1, A5.2, A5.3 i A5.4** de les Normes Urbanístiques del POUM, modificant la fila corresponent a l'ús religiós. En la subclau A5.0 s'elimina *Incompatible* i s'afegeix *condicionat 4.* En les altres subclaus, s'elimina *Condicionat* i s'afegeix *Condicionat 4*

2. El quadre queda modificat de la següent manera:

	A5.0 Ciutat Jardí	**A5.1** Parcel·la Mitjana	**A5.2** Parcel·la Gran	**A5.3** Edificació en filera	**A5.4** Bloc Aïllat
Religiós	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4

3. S'afegeix a l'article 130 de les Normes Urbanístiques del POUM unes condicions particulars per a l'ús religiós:

   Condicionat 4. Condicions especials per a l'ús religiós
   Es permet l'ús religiós en totes les subclaus de la zona A5. Per a nous centres de culte s'hauran de complir les determinacions establertes en la Secció Sisena del Capítol II del Títol III de les

presents Normes Urbanístiques que regulen l'ús religiós. En la subclau només es permeten nous centres de culte de menys de 50 persones d'aforament.

Article 13. Modificació de l'article 136 de les Normes Urbanístiques del POUM

1. Es modifica el quadre de regulació d'usos de **l'article 136. Condicions d'ús de les zones A6.0, A6.1 i A6.2** de les Normes Urbanístiques del POUM, modificant la fila corresponent a l'ús religiós. Se suprimeix *condicionat* i s'afegeix *condicionat 4* a totes les subclaus.

2. El quadre queda modificat de la següent manera:

	A6.0 Ordenació Específica	**A6.1** Ordenacions Sectors Urbans	**A6.2** Ordenació Can Roca II
Religiós	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4

3. S'afegeix a l'article 136 de les Normes Urbanístiques del POUM unes condicions particulars per a l'ús religiós:

Condicionat 4. Condicions especials per a l'ús religiós
Es permet l'ús religiós en totes les subclaus de la zona A6. Per a nous centres de culte s'hauran de complir les determinacions establertes en la Secció Sisena del Capítol II del Títol III de les presents Normes Urbanístiques que regulen l'ús religiós.

Article 14. Modificació de l'article 149 de les Normes Urbanístiques del POUM

1. Es modifica el quadre de regulació d'usos de **l'article 149. Condicions d'ús de les zones A7.0, A7.1 i A7.2** de les Normes Urbanístiques del POUM, modificant la fila corresponent a l'ús religiós. Se suprimeix *condicionat* i s'afegeix *condicionat 4* a totes les subclaus.

2. El quadre queda modificat de la següent manera:

	A7.0 ACMU	**A7.1** Noves Ordenacions	**A7.2** Ordenacions Consolidades
Religiós	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4

3. S'afegeix a l'article 149 de les Normes Urbanístiques del POUM unes condicions particulars per a l'ús religiós:

Condicionat 4. Condicions especials per a l'ús religiós
Es permet l'ús religiós en totes les subclaus de la zona A7. Per a nous centres de culte s'hauran de complir les determinacions establertes en la Secció Sisena del Capítol II del Títol III de les presents Normes Urbanístiques que regulen l'ús religiós.

Article 15. Modificació de l'article 155 de les Normes Urbanístiques del POUM

1. Es modifica el quadre de regulació d'usos de **l'article 155. Condicions d'ús de les zones A8.0 i A8.1** de les Normes Urbanístiques del POUM, modificant la fila corresponent a l'ús religiós. Se suprimeix *incompatible de la clau A8.0* i s'afegeix *condicionat 4.*

2. El quadre queda modificat de la següent manera:

	A8.0 Activitat en illa tancada	**A8.1** Activitat en nucli històric
Religiós	Condicionat 4	Incompatible

3. S'afegeix a l'article 155 de les Normes Urbanístiques del POUM unes condicions particulars per a l'ús religiós:

Condicionat 4. Condicions especials per a l'ús religiós
Es permet l'ús religiós en la subclau A8.0 Activitat en illa tancada en les parcel·les que donen front a les següents vies:
- *Passeig del Vint-i-dos de Juliol, entre la Carretera de Castellar i l'Avinguda del Vallès.*
- *Carretera de Castellar, entre el carrer de Josep Tapiolas i el Passeig del Vint-i-dos de Juliol.*
- *Carretera de Montcada, entre el carrer de l'Ebre i el carrer del Segura.*

En aquests casos, per a nous centres de culte s'hauran de complir les determinacions establertes en la Secció Sisena del Capítol II del Títol III de les presents Normes Urbanístiques que regulen l'ús religiós.

Article 16. Modificació de l'article 162 de les Normes Urbanístiques del POUM

1. Es modifica el quadre de regulació d'usos de **l'article 162. Condicions d'ús de les zones A9.0, A9.1, A9.2 i A9.3** de les Normes Urbanístiques del POUM, modificant la fila corresponent a l'ús religiós. En les zones A9.0, A9.1, s'elimina *incompatible* i s'afegeix *condicionat 4.*

2. El quadre queda modificat de la següent manera:

	A9.0 Industrial Aïllada	**A9.1** Can Petit	**A9.2** Santa Margarida	**A9.3** Els Bellots
Religiós	Condicionat 4	Condicionat 4	Incompatible	Incompatible

3. S'afegeix a l'article 162 de les Normes Urbanístiques del POUM unes condicions particulars per a l'ús religiós:

Condicionat 4. Condicions especials per a l'ús religiós
Es permet l'ús religiós en la subclau A9.0 Activitat en illa tancada en les parcel·les que donen front a les següents vies:
- L'Avinguda del Vallès, entre el carrer de Portugal i l'Avinguda de Béjar
- L'Avinguda de Santa Eulàlia, entre el carrer del Miño i el carrer del Segura.
- L'Avinguda de Santa Eulàlia, entre el carrer del Miño, i l'Avinguda del Vallès.

Es permet l'ús religiós en la subclau A9.1a Can Petit, en les parcel·les que donen front a la següent via:
- *L'Avinguda del Vallès cantonada carrer de la Castellassa.*

Es permet l'ús religiós en la subclau A9.1b Can Petit, en les parcel·les que donen front a la següent via:
- *L'Avinguda del Vallès, entre l'Avinguda de Font i Sagué i el carrer de l'Avenç del Daví*

En aquests casos, per a nous centres de culte s'hauran de complir les determinacions establertes en la Secció Sisena del Capítol II del Títol III de les presents Normes Urbanístiques que regulen l'ús religiós.

Article 17. Modificació de l'article 170 de les Normes Urbanístiques del POUM

1. Es modifica el quadre de regulació d'usos de **l'article 170. Condicions d'ús de les zones A10.0, A10.1, A10.2, A10.3 i A10.4** de les Normes Urbanístiques del POUM, modificant la fila corresponent a l'ús religiós. En totes les subclaus s'elimina *condicionat* i s'afegeix *condicionat 4.*

2. El quadre queda modificat de la següent manera:

	A10.0 Comercial	**A10.1** Comercial en edificis patrimonials	**A10.2** Comercial sector Montserrat	**A10.3** Comercial sector Pla de les Fonts	**A10.4** Comercial sector Can Parellada
Religiós	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4

3. S'afegeix a l'article 170 de les Normes Urbanístiques del POUM unes condicions particulars per a l'ús religiós:

Condicionat 4. Condicions especials per a l'ús religiós
Es permet l'ús religiós en totes les subclaus de la zona A10. Per a nous centres de culte s'hauran de complir les determinacions establertes en la Secció Sisena del Capítol II del Títol III de les presents Normes Urbanístiques que regulen l'ús religiós.

Article 18. Modificació de l'article 179 de les Normes Urbanístiques del POUM

1. Es modifica el quadre de regulació d'usos de **l'article 179. Condicions d'ús de les zones A11.0, A1.1, A11.2, A11.3, A11.4 i A11.5** de les Normes Urbanístiques del POUM, modificant la fila corresponent a l'ús religiós. En totes les subclaus s'elimina *condicionat* i s'afegeix *condicionat 4.*

2. El quadre queda modificat de la següent manera:

	A11.0 Terciari	**A11.1** Illes compacte	**A11.2** Vista Alegre	**A11.3** Rambla	**A11.4** Rambleta	**A11.5** Parc d'activitats i serveis
Religiós	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4	Condicionat 4

3. S'afegeix a l'article 179 de les Normes Urbanístiques del POUM unes condicions particulars per a l'ús religiós:

Condicionat 4. Condicions especials per a l'ús religiós
Es permet l'ús religiós en totes les subclaus de la zona A11. Per a nous centres de culte s'hauran de complir les determinacions establertes en la Secció Sisena del Capítol II del Títol III de les presents Normes Urbanístiques que regulen l'ús religiós.

Article 19. Modificació de l'article 244 de les Normes Urbanístiques del POUM

Es modifica l'article 244 de les Normes Urbanístiques del POUM afegint dos apartats, 11 i 12, de la següent manera:

Article 244.- Condicions d'ordenació i ús del sistema d'equipaments

11. Serà preceptiva la tramitació d'un Pla Especial en equipaments comunitaris, d'altres equipaments, clau E.10 per a la concreció de l'ús religiós i d'establiment de les condicions d'ordenació i d'edificació de l'equipament.

12. Per a la implantació de centres de culte en sòls qualificats d'equipaments comunitaris clau E.10, que tinguin una superfície construïda superior a mil metres quadrats o un aforament previst per a més de cinc-centes persones, tant en edificis de nova planta com en edificis existents, la documentació del pla especial urbanístic previst en el punt anterior, ha d'incorporar una justificació sobre la idoneïtat de la conveniència de la implantació del nou centre. Així mateix, ha de contenir un estudi de la mobilitat generada i de les necessitats de places d'aparcament de la nova implantació i el plantejament de les solucions contemplades per tal de garantir la correcció dels possibles dèficits generats

Article 20. Regulació específica de l'ús religiós

S'incorpora a les Normes Urbanístiques del POUM una nova SECCIÓ SISENA dins del Capítol II. Paràmetres d'usos i activitats, del Títol III d'Ordenances de volums i Usos, la qual es transcriu a continuació:

SECCIÓ SISENA. REGULACIÓ PARTICULAR DE L'ÚS RELIGIÓS EN SÒL URBÀ I DELS CENTRES DE CULTE

Art. 319.- Definició de centres de culte

1. S'entén per centre de culte l'edifici o local de concurrència pública, de titularitat pública o privada, reconegut, declarat o certificat per l'església, la confessió o la comunitat religiosa respectiva reconeguda legalment d'acord amb la Llei orgànica de llibertat religiosa, i destinat pricipalment i de manera permanent a l'exercici col·lectiu d'activitats de culte.

2. No s'entén per centre de culte el lloc de culte situat en centres hospitalaris, centres assistencials, centres educatius, cementiris, tanatoris, centres penitenciaris i centres en espais de titularitat pública o privada destinats a altres activitats principals.

Art. 320.- Definició de l'ús religiós

S'entén per ús religiós, l'activitat de culte directament lligada als centres de culte.

Art. 321.- Àmbits on és permès l'ús religiós

1. L'ús religiós és permès en els sòls qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris amb la clau E.10, altres equipaments, tant de titularitat pública com privada.

2. L'ús religiós en el sòl urbà és permès en els següents sòls qualificats com a zones, i en les respectives subclaus:

- A1. Nucli Històric
- A2. Illa Homogènia
- A3. Illa Tancada
- A4. Illa Oberta
- A5. Edificació Aïllada
- A6. Ordenació Específica
- A7. Àrees Centrals de Millora Urbana (ACMU)
- A10. Comercial
- A11. Terciari

3. L'ús religiós en la zona qualificada com A8.0, Industrial en Illa Tancada és permès en els fronts dels següents vials:

- Passeig del Vint-i-dos de Juliol, entre la carretera de Castellar i l'Avinguda del Vallès.
- Carretera de Castellar, entre el carrer de Josep Tapiolas i el Passeig del Vint-i-dos de Juliol.
- Carretera de Montcada, entre el carrer de l'Ebre i el carrer del Segura.

4. L'ús religiós en la zona qualificada com A9.0, Industrial Aïllada és permès en els fronts dels següents vials:

- L'Avinguda del Vallès, entre el carrer de Portugal i l'Avinguda de Béjar

- L'Avinguda de Santa Eulàlia, entre el carrer del Miño i el carrer del Segura.
- L'Avinguda de Santa Eulàlia, entre el carrer del Miño, i l'Avinguda del Vallès.

5. L'ús religiós en la zona qualificada com A9.1a, Can Petit és permès en el front del següent vial:

- L'Avinguda del Vallès cantonada carrer de la Castellassa

6. L'ús religiós en la zona qualificada com A9.1b, Can Petit és permès en el front del següent vial:

- L'Avinguda del Vallès, entre l'Avinguda de Font i Sagué i el carrer de l'Avenç del Daví

7. En sòls qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris, altres que E.10, es permet l'ús religiós, sempre i quan, aquesta no sigui l'activitat principal i quan vingui convenientment justificada la compatibilitat entre els usos i l'oportunitat de la seva barreja.

8. En sòls qualificats com a A5.0 Ciutat jardí, els nous centres de culte hauran de ser d'aforament inferior a 50 persones.

Art. 322.- Àmbits on no és permès l'ús religiós

1. No es permet l'ús religiós en les zones del sòl urbà qualificades com a A8, Industrial en Illa Tancada, A9, Industrial Aïllada i en totes les respectives subclaus, excepte en els àmbits definits en els punts 3, 4, 5 i 6 de l'article anterior.

2. No és permès l'ús religiós en la zona qualificada com a A12, d'aparcament en sòls lliures.

3. No es permet l'ús religiós en les zones de sòl urbà que donin front als vials classificats com a xarxa comercial, definits en els plànols d'ordenació urbanística.

Art. 323.- Classificació dels centres de culte en funció de l'aforament

1. Es classifiquen els centres de culte en funció dels aforaments següents:

- Menor de 50 persones
- Entre 51 i 100 persones
- Entre 101 i 200 persones
- Entre 201 i 500 persones
- Entre 501 i 1.500 persones
- Més de 1.501 persones.

2. En centres de culte existents, l'aforament és el que es compte en el moment de màxima afluència de públic en un determinat acte de culte.

3. En centres de culte de nova implantació, l'aforament màxim vindrà en funció de la capacitat de l'espai útil per al culte, definit com a superfície reservada per als assistents als actes de culte, amb exclusió de passadissos, atris, espais de presidència, espais col·laterals, serveis o blocs sanitaris o vestíbuls d'accés.

4. El còmput d'aforament dels nous centres de culte es determina a partir de l'aplicació als espais útils per al culte dels estàndards definits al Reglament dels Centres de Culte. Resten fora del còmput d'aforament, els espais destinats a activitats complementàries com tallers, aules o sales de reunions.

Art. 324.- Condicions d'implantació per a nous centres de culte

1. Es poden implantar nous centres de culte en els àmbits on l'ús religiós és permès, d'acord amb l'article 321.

2. Amplada de vial:

a) En funció de l'amplada de vial dels fronts on es volen implantar nous centres de culte es determinarà l'aforament màxim permès, d'acord amb la classificació següent:

- En vials o zones verdes de més de 3 m d'amplada, sempre i quan siguin vials de 2 sortides, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament màxim fins a 50 persones.
- En vials o zones verdes de més de 6 m d'amplada o que disposin de 2 m de vorera, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament màxim fins a 100 persones.
- En vials o zones verdes de més de 8 m d'amplada o que disposin de 3 m de vorera, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament màxim fins a 200 persones.
- En vials o zones verdes de més de 15 m d'amplada o que disposin de 4 m de vorera, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament màxim fins a 500 persones.
- En vials o zones verdes de més de 20 m d'amplada o que disposin de 5 m de vorera, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament màxim fins a 1.500 persones.
- En vials o zones verdes de més de 25 m d'amplada o que disposin de 6 m de vorera, es permetrà la implantació de nous centres de culte d'aforament superior a 1.501 persones.

b) L'amplada de vial es determina mesurant l'amplada mitja del vial entre dues cruïlles amidada entre els límits de qualificació. En carrers de vianants no es considera l'amplada de vorera, sí l'amplada del vial, exclosos en tot cas, els eixos comercials.

c) En els casos que al llarg del vial hi hagi un bulevard o rambla de qualificació P.10, complement de vialitat, es considera aquesta que forma part del vial o carrer a l'hora de mesurar la seva amplada.

d) Les zones verdes considerades al punt a) han de ser confrontants amb la qualificació de zona o d'equipament on es vol implantar el nou centre de culte, l'accés principal del qual ha de ser a través d'aquesta zona verda.

3. Distància mínima en funció dels radis d'aforament:

a) S'entén com a radi d'aforament, la distància del radi que genera el centre de culte en funció del seu aforament.

b) Els aforaments dels centres de culte, existents o de nova implantació generen els següents radis:

- Els centres de culte d'aforament menor de 50 persones, generen un radi de 50 m.
- Els centres de culte d'aforament entre 51 i 100 persones, generen un radi de 100 m.
- Els centres de culte d'aforament entre 101 i 200 persones, generen un radi de 200 m.
- Els centres de culte d'aforament entre 201 i 500 persones, generen un radi de 300 m.
- Els centres de culte d'aforament entre 501 i 1.500 persones, generen un radi de 400 m.
- Els centres de culte d'aforament superior a 1.5001 persones, generen un radi de 500 m.

c) El centre geomètric del cercle dels diferents radis per a cada centre de culte és el centre físic del solar de l'emplaçament del mateix. Aquests cercles d'influència venen grafiats als plànols d'ordenació.

d) La distància mínima entre un centre de culte existent i un de nova implantació resulta de la mitja entre el radi que genera el centre existent i el radi que genera el centre nou.

e) Les distàncies mínimes entre els centres de culte de nova implantació i els centres existents seran les següents:

1. Per a nous centres de culte d'aforament menor de 50 persones:
   - 50 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
   - 75 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
   - 125 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
   - 175 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
   - 225 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
   - 275 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones

2. Per a nous centres de culte d'aforament entre 51 i 100 persones:
   - 75 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
   - 100 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
   - 150 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
   - 200 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
   - 250 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
   - 300 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones

3. Per a nous centres de culte d'aforament entre 101 i 200 persones:
   - 125 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
   - 150 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
   - 200 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
   - 250 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
   - 300 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
   - 350 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones

4. Per a nous centres de culte d'aforament entre 201 i 500 persones:
   - 175 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
   - 200 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
   - 250 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
   - 300 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
   - 350 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
   - 400 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones

5. Per a nous centres de culte d'aforament entre 501 i 1.500 persones:
   - 225 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
   - 250 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
   - 300 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
   - 350 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
   - 400 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
   - 450 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones

6. Per a nous centres de culte d'aforament superior a 1.501 persones:
   - 275 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
   - 300 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
   - 350 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
   - 400 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
   - 450 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
   - 500 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones

f) La trama d'influència definida pels cercles dibuixats pels radis d'aquestes distàncies mínimes ve grafiada als plànols d'ordenació. No es poden implantar nous centres de culte dins de les trames generades corresponents als plànols per a cada aforament establert.

g) La trama d'influència a què fa referència l'apartat f) es modificarà a mesura que es vagin implantant nous centres de culte.

h) La trama d'influència també es modificarà en els casos que els centres de culte existents es donin de baixa de l'activitat religiosa. En aquests casos el radi generat per a aquell centre de culte, desapareixerà.

4. Situació relativa:

a) En funció de l'aforament dels nous centres de culte, s'estableixen les següents situacions relatives de les edificacions i/o locals destinats a centres de culte:

- Els centres de culte d'aforament menor de 50 persones es podran ubicar a les plantes baixes dels edificis d'habitatges i residencials.
- Els centres de culte d'aforament entre 51 i 100 persones es podran ubicar a les plantes baixes dels edificis d'habitatges i residencials.
- Els centres de culte d'aforament entre 101 i 200 persones es podran ubicar a les plantes baixes dels edificis que no siguin d'habitatges ni residencials ni d'ús hospitalari.
- Els centres de culte d'aforament entre 201 i 500 persones es podran ubicar a les plantes baixes dels edificis que no siguin habitatge ni residencial ni ús hospitalari i a edificis exclusius.
- Els centres de culte d'aforament entre 501 i 1.500 persones es podran ubicar en edificis exclusius no adjacents a habitatges, residencials ni ús hospitalari.
- Els centres de culte d'aforament més gran que 1.501 persones s'han d'ubicar en edificis aïllats.

b) A més de les situacions relatives dels nous centres de culte en funció del seu aforament, aquests nous centres de culte es podran ubicar en les situacions relatives determinades per a aforaments més grans.

c) En cap cas es podran ubicar en plantes pis ni en plantes soterrànies.

d) Com a edifici exclusiu no adjacent a habitatge, residencial ni ús hospitalari, s'entén que no limita amb cap aresta del solar, edificat o no, amb edificis o patis destinats a aquests usos.

5. Transport públic:

a) Els nous centres de culte d'aforament més gran que 51 persones s'hauran d'ubicar en emplaçaments que estiguin a menys de 300 m de qualsevol parada de transport públic.

b) En el cas que el nou centre de culte d'aforament més gran que 51 persones estigui a una distància més gran que 300 m a qualsevol parada de transport públic, s'haurà de presentar juntament amb el projecte tècnic, un estudi de mobilitat que prevegi places d'aparcament, en funció del seu aforament, en les franges horàries de major afluència de persones a les activitats de culte.

6. Aparcament:

a) Els nous centres de culte de nova planta i amb aforament més gran de 51 persones, hauran de preveure places d'aparcament, en funció del seu aforament, en el mateix edifici o solar, d'acord amb l'estudi de mobilitat previst en el punt 8.

b) Els nous centres de culte en edificis existents i amb d'aforament més gran de 201 persones hauran de preveure places d'aparcament, en funció del seu aforament, en el mateix edifici o solar, d'acord amb l'estudi de mobilitat previst en el punt 8.

c) Les places d'aparcament previstes al punt 5.b) hauran d'ubicar-se en el propi edifici o solar quan es tracti d'edificis de nova planta.

d) En cas d'edificis existents, si per raons materials o constructives no s'hi poguessin encabir, dins del mateix solar o edifici, l'estudi de mobilitat determinarà les places d'aparcament necessàries, en funció del seu aforament, a l'entorn, tant en superfície com en llocs destinats a aparcament de vehicles, en les franges horàries de major afluència de persones a les activitats de culte.

7. Pla Especial:

a) En sòl qualificats com a sistema d'altres equipaments, amb la clau E.10, prèvia a la llicència d'obertura i ús de centres de culte i de les altres autoritzacions requerides per la normativa vigent, és preceptiu un Pla Especial per a la concreció de l'ús religiós, tant en nous centres de culte de nova planta com en edificis existents.

b) En sòl qualificats com a zones on sigui permès l'ús religiós, prèvia a la llicència d'obertura i ús de centres de culte i de les altres autoritzacions requerides per la normativa vigent, és preceptiu un Pla Especial per a la implantació de nous centres de culte, en els següents casos:

- En centres de culte d'aforament més gran de 201 i més petit de 1.500 persones si són de nova planta.
- En centres de culte d'aforament més gran de 1.501 persones en edificis de nova planta o en edificacions existents.

c) El Pla Especial referint al punt a), en els casos que es tracti de nous centres de culte tant de nova planta com en edificis existents, amb superfície construïda superior a 1.000 m2 o amb aforament previst per a més de 500 persones, haurà d'incorporar una justificació sobre la idoneïtat i conveniència de la implantació del nou centre. Així mateix haurà de contenir un estudi de la mobilitat generada i de les necessitats de places d'aparcament de la nova implantació i el plantejament de les solucions contemplades per tal de garantir la correcció dels possibles dèficits generats.

d) El Pla Especial referit al punt b) també haurà d'incorporar la justificació i l'estudi de la mobilitat contemplats en el punt c).

8. Estudi de Mobilitat:

a) És necessari un Estudi de Mobilitat en la implantació de nous centres de culte en els següents casos:

- En centres de culte amb aforament més gran de 51 persones i menys de 200 persones, si estan a una distància superior a 300 m de qualsevol parada de transport públic.
- En centres de culte de nova planta amb aforament més gran de 51 persones.
- En centres de culte tant de nova planta com en edificis existents, amb aforament més gran de 201 persones.

b) L'Estudi de Mobilitat formarà part del projecte tècnic en el cas que no segui preceptiva la tramitació d'un Pla Especial, amb la finalitat de preveure les places d'aparcament necessàries, en funció de l'aforament del centre de culte, en les franges horàries de major afluència e persones a els activitats de culte.

c) En els casos que sigui preceptiu el Pla Especial, d'acord amb el punt 7, l'Estudi de Mobilitat, a més de preveure les places d'aparcament necessàries, haurà d'incorporar un estudi de la mobilitat generada, d'acord amb la normativa vigent.

Art. 325.- Condicions de regulació dels nous centres de culte en funció del seu aforament

En funció del seu aforament es determinen les següents condicions d'implantació:

1. <u>En centres de culte d'aforament inferior a 50 persones:</u>

- En zones no és necessari un Pla Especial per a la concreció de l'ús.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 3 m, sempre en carrers de dos sortides.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 50 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - 50 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
  - 75 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
  - 125 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
  - 175 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
  - 225 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
  - 275 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones
- No cal que estigui a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic.
- No cal preveure aparcament.
- No cal incorporar un estudi de mobilitat.
- Poden situar-se en plantes baixes d'edificis d'habitatges o residencials.

2. <u>En centres de culte d'aforament entre 51 i 100 persones:</u>

- En zones no és necessari un Pla Especial per a la concreció de l'ús.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 6 m o 2 m de vorera.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 100 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - 75 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
  - 100 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
  - 150 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
  - 200 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
  - 250 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
  - 300 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones
- Han d'estar a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic. En cas contrari és necessari un estudi de mobilitat per preveure aparcament, que no cal que estigui en el mateix edifici o solar.
- Poden situar-se en plantes baixes d'edificis d'habitatges o residencials.

3. <u>En centres de culte d'aforament entre 101 i 200 persones:</u>

- En zones no és necessari un Pla Especial per a la concreció de l'ús.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 8 m o 3 m de vorera.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 200 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - 125 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
  - 150 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
  - 200 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
  - 250 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
  - 300 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
  - 350 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones
- Han d'estar a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic. En cas contrari és necessari un estudi de mobilitat per preveure aparcament, que no cal que estigui en el mateix edifici o solar.
- Poden situar-se en plantes baixes d'edificis que no siguin d'habitatges, residencials o hospitalaris.

4. En centres de culte d'aforament entre 201 i 500 persones:

- En zones serà necessari un Pla Especial per a la concreció d'ús en edificacions de nova planta.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 15 m o 4 m de vorera.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 300 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - 175 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
  - 200 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
  - 250 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
  - 300 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
  - 300 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
  - 400 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones
- Han d'estar a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic. En cas contrari és necessari un estudi de mobilitat per preveure aparcament en el propi edifici o solar.
- Cal un estudi de mobilitat si és preceptiu el Pla Especial.
- Poden situar-se en plantes baixes d'edificis que no siguin d'habitatges, residencials o hospitalaris o en edificis exclusius.

5. En centres de culte d'aforament entre 501 i 1.500 persones:

- En zones serà necessari un Pla Especial per a la concreció d'ús en edificacions de nova planta.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 20 m o 5 m de vorera.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 400 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - 225 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
  - 250 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
  - 300 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
  - 350 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
  - 400 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
  - 450 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones
- Han d'estar a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic. En cas contrari és necessari un estudi de mobilitat per preveure aparcament en el propi edifici o solar.
- Cal sempre un estudi de mobilitat.
- Poden situar-se en edificis exclusius no adjacents a habitatge, residencial o hospitalari.

6. En centres de culte d'aforament més gran de 1.501 persones:

- És necessari sempre un Pla Especial.
- L'ample de vial o zona verda ha de superior a 25 m o 6 m de vorera.
- La distància del radi que genera el centre de culte és de 500 m.
- Les distàncies mínimes que han de complir respecte als centres de culte existents són:
  - 275 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament menor de 50 persones
  - 300 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 51 i 100 persones
  - 350 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 101 i 200 persones
  - 400 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 201 i 500 persones
  - 450 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament entre 501 i 1.500 persones
  - 500 m a qualsevol centre de culte existent d'aforament superior a 1.501 persones
- Han d'estar a una distància inferior a 300 m de qualsevol parada de transport públic. En cas contrari és necessari un estudi de mobilitat per preveure aparcament en el propi edifici o solar.
- Cal sempre un estudi de mobilitat.

- Han de situar-se en edificis aïllats.

Art. 326.- Compliment de les condicions tècniques i materials dels centres de culte

1. D'acord amb els criteris determinats en el Reglament dels centres de culte, els centres de culte, tant els existents com de nova implantació, que no estiguin inclosos dins l'Inventari del Patrimoni Cultural Català referits a l'article 330 de les presents Normes Urbanístiques, hauran de garantir les condicions tècniques i materials establertes al Reglament, per tal d'assegurar la seguretat dels usuaris, higiene de les instal·lacions i evitar molèsties a terceres persones.

2. Aquestes condicions mínimes materials i tècniques fan referència a la seguretat, salubritat, accessibilitat, protecció acústica, aforament i evacuació i venen determinades tant pel Reglament dels centres de culte, com per la normativa sectorial aplicable.

Art. 327.- Condicions mínimes dels accessos i concentració de persones en els centres de culte

1. Els centres de culte amb aforament superior a 200 persones han de disposar d'espais de vestíbul exterior a les sales de culte, coberts o descoberts, amb una superfície suficient que permeti aplegar una proporció d'usuaris del centre en un espai intermedi entre aquest i l'espai públic.

2. Els vestíbuls o espais intermedis que fa referència el punt 1 han de tenir una superfície mínima equivalent a una sisena part de la superfície de la sala principal destinada a actes de culte, que en cap cas, pot ser inferior als 30 m2. En els centres de culte que estiguin situats en àmbits urbans amb presència d'usos d'habitatge, residencials i hospitalaris, els dits espais han de ser tancats i coberts.

Art. 328.- Atorgament i règim jurídic de la llicència municipal d'obertura i ús de centres de culte

1. Per a iniciar les activitats d'un nou centre de culte de concurrència pública, s'ha d'obtenir prèviament una llicència municipal i d'ús de centres de culte de naturalesa reglada.

2. L'inici de les activitats a que fa referència el punt anterior ha de ser de manera permanent en el temps i amb caràcter principal, i s'ha d'orientar a l'exercici col·lectiu d'activitats de culte, tant si aquestes en desenvolupen en edificis o locals de titularitat pública com privada.

3. Queden exclosos de l'exigència d'obtenir la llicència d'obertura i ús de centres de culte i del règim de comunicació els edificis o locals de titularitat pública destinats habitualment a altres finalitats, que acullin actes puntuals o esporàdics d'exercici col·lectiu dl culte. En aquest cas, s'atendrà al que s'estableix a l'article 20 del Reglament.

4. Sempre que en un local que hagi obtingut la llicència municipal d'obertura i ús de centres de culte es porti a terme qualsevol acció considerada una obra major que requereixi llicència urbanística, cal sol·licitar de nou la llicència municipal d'obertura i ús de centres de culte o, de manera simultània, aquesta llicència adaptada ala nova configuració resultant de l'obra.

5. En el cas que els locals sotmesos a llicència municipal d'obertura i ús de centres de culte requereixin a la vegada llicència urbanística, la persona peticionària o promotora, en nom de l'església, la confessió o la comunitat religiosa corresponent, ha de sol·licitat ambdues llicències en una sola instància. La instània ha d'anar acompanyada d'un projecte únic que acrediti el compliment de la normativa urbanística aplicable.

6. La llicència d'obertura i ús de centres de culte, d'acord amb el que estableix el Reglament dels centres de culte, se substitueix per la comunicació prèvia en el supòsit de locals que disposin d'espais útils per al culte inferiors a 100 m2 i l'aforament previst no superi les 90 persones.

7. Per a poder sol·licitar llicència urbanística i la llicència municipal i ús de centres de culte o la cessió o autorització per a l'ús religiós esporàdic, les esglésies, les confessions i les comunitats religioses, han d'acreditar que estan inscrites en el registre estatal d'entitats religioses, directament o, si s'escau, per mitjà de l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat, sens perjudici del que disposa l'article 1.2 de l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes jurídics.

8. Les activitats sotmeses a aquesta llicència resten excloses del règim general de prevenció i control ambiental de les activitats.

9. Qualsevol modificació de les circumstàncies que van donar lloc a l'atorgament de la llicència d'obertura i ús de centres de culte requereix la revisió d'aquesta llicència. En particular, quan es porti a terme qualsevol acció de les definides en la Llei d'urbanisme, que requereixi llicència urbanística, o quan s'hagin de realitzar obres subjectes a llicència urbanística, cal sol·licitar novament la llicència d'obertura i ús de centres de culte o, simultàniament, aquesta llicència adaptada a la nova configuració resultant de l'obra. En el primer supòsit, les sol·licituds es tramiten conjuntament.

10. El procediment administratiu per atorgar o denegar la dita llicència segueix els t`tràmits previstos per Reglament, sens perjudici del que s'estableix en la normativa de procediment administratiu comú i de règim local.

Art. 329.- Actuacions en centres de culte que requereixen de llicència urbanística

1. S'ha de sotmetre a llicència urbanística les actuacions següents:

a) Les obres de construcció i edificació de nous centres de culte, i també les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions preexistents que requereixin projecte tècnic.

b) La primera utilització i ocupació dels edificis destinats a locals de culte.

c) El canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, si l'establiment del lloc de culte es fa en una edificació preexistent, destinada a l'exercici d'altres activitats.

d) Qualsevol actuació que, de conformitat amb la legislació urbanística o les ordenances municipals, requereixi la llicència esmentada.

2. En aquests casos, la sol·licitud de la llicència urbanística i de la llicència municipal d'obertura i ús es fa en una sola instància, acompanyada d'un projecte únic que acrediti el compliment de la normativa urbanística i tècnica aplicables, sens perjudici del que s'estableix a l'article 22 del Reglament dels centres de culte.

3. La llicència d'obertura i ús de centres de culte és prèvia a la llicència urbanística, així com a la resta d'autoritzacions llicències que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial, en funció de les activitats complementàries que s'hagin de realitzar en l'immoble.

4. Si l'eficàcia de la llicència d'obertura i ús de centres de culte es condiciona a l'atorgament de la llicència urbanística, amb la finalitat de garantir les condicions previstes en l'apartat 1 i 2, no es pot iniciar l'activitat de culte fins a la conclusió del es obres emparades per la dita llicència urbanística o l'obtenció de la llicència de primera ocupació.

5. Pel que fa a altres activitats concretes que s'hi puguin portar a terme, els centres de culte hauran de disposar de les autoritzacions establertes per la normativa sectorial aplicable, excepte en conferències, concerts, cant coral i les activitats d'esplai i de lleure.

Art. 330.- Centres de culte inclosos en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català

1. Els centres de culte de Terrassa inclosos en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català són els següents:

- Basílica del Sant Esperit (Fitxa EC-12)
- Esglésies de Sant Pere (Fitxa EC-18)
- Fundació Busquets (Fitxa EC-14)
- Església de Sant Francesc (Fitxa EC-13)
- Capella de Sant Josep (Fitxa EC-24)
- Ermita del Sagrat Cor de Jesús (Fitxa EC-21)
- Església de Sant Josep (EC-25)

2. A aquests centres no els és aplicable la Llei i el Reglament dels centres de culte. Es regeixen pel que estableix la Llei 9/1993, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Art. 331.- Centres de culte preexistents que disposin de llicència municipal

Queden exclosos de l'exigència de comunicar el compliment de les condicions bàsiques de seguretat els centres de culte existents, no inclosos en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, que disposin d'una llicència municipal d'activitats prevista a la Llei 10/1990, del 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental o d'altres normes vigents en el seu moment, o prevista en les normes que les substitueixin, com són la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. La llicència municipal d'activitats s'entén equiparada a la llicència d'obertura dels centres de culte.

Art. 332.- Centres de culte preexistents sense llicència municipal

1. Els centres de culte existents no inclosos dins de l'Inventari i que no disposin de llicència municipal d'activitats o equivalent han d'efectuar la comunicació del compliment de les condicions bàsiques de seguretat davant l'administració competent abans del 23 de juliol de 2015. La falsedat o inexactitud de les dades contingudes en la comunicació prèvia impedirà continuar amb l'activitat del centre de culte, amb la instrucció prèvia del procediment corresponent amb audiència de la persona interessada.

2. Les condicions bàsiques de seguretat a que fa referència el punt anterior són les següents:

a) Disposar de mitjans d'extinció d'incendis, i com a mínim, d'un extintor de capacitat 21A-113B per cada 50 m2 de superfície, amb un mínim de 2, en l'interior del centre, i un extintor per cada 15 m2 de recorregut en els passadissos i accessos exteriors.

b) Disposar de solidesa estructural suficient, que ha de ser acreditada mitjançant un informe elaborat per un persona tècnica facultativa competent.

c) Disposar de sortides d'evacuació conforme al que es determina en els apartats següents:

    1. Els centres de culte l'aforament del quals no superi les 200 persones que estiguin situats en planta baixa; els centres de culte l'aforament dels quals no superi les 100 persones, que estiguin situats en plantes pis amb una alçada d'evacuació que no excedeixi els 28 m respecte del nivell del carrer; i els centres de culte l'aforament dels quals no superi les 50 persones que estiguin situats en plantes amb una evacuació ascendent d'alçada que no superi els 6 m, han de disposar almenys d'una sortida a l'exterior d'una amplada mínima d'1 m.

2. Els centres de culte que estiguin situats en planta baixa o en plantes amb una evacuació ascendent d'alçada que no superi els 3 m, l'aforament dels quals sigui superior a 200 persones i que no excedeixi les 500 persones, han de disposar d'una sortida a l'exterior d'una amplada mínima d'1,5 m si l'aforament és de fins a a 300 persones; i de 2,5 m si l'aforament és superior; sempre que la distància màxima entre la porta i el punt més llunyà d'aquesta no superi els 50 m; o bé dues sortides l'amplada mínima de cadascuna de les quals es correspon amb el resultat de dividir el nombre total de persones que es preveu evacuar a través de la porta per 200. En tot cas, aquesta amplada no pot ser inferior a 0,80 m.

3. Els centres de culte amb un aforament superior a 100 persones i que no excedeixi les 200 persones, que estiguin situats en plantes pis amb una alçada d'evacuació que no excedeixi els 28 m respecte del nivell del carrer, han de disposar d'una sortida al 'exterior d'una amplada mínima d'1,5 m o bé de dues sortides en què l'amplada mínima de les portes serà la resultant del quocient entre el nombre total de persones que es preveu evacuar a través de la porta i 200, però en tot cas aquesta amplada no serà inferior a 0,80 m.

4. Els centres de culte que superin els aforaments indicats anteriorment han de complir les condicions de seguretat dels centres de culte de nova implantació.

5. Els centres de culte que no puguin complir les condicions indicades hauran de limitar els seu aforament per adaptar-se al es circumstàncies que concorrin en cada cas, en funció dels paràmetres fixats en els apartats precedents.

Art. 333.- usos religiosos existents en el POUM

1. Els centres de culte existents previstos en els articles 331 i 332, poden mantenir l'activitat i aquesta no tindrà la consideració d'ús disconforme, sempre que ser subjectin al compliment dels requisits següents:

a) Que l'activitat desenvolupada no hagi estat declarada expressament incompatible amb el planejament urbanístic vigent.

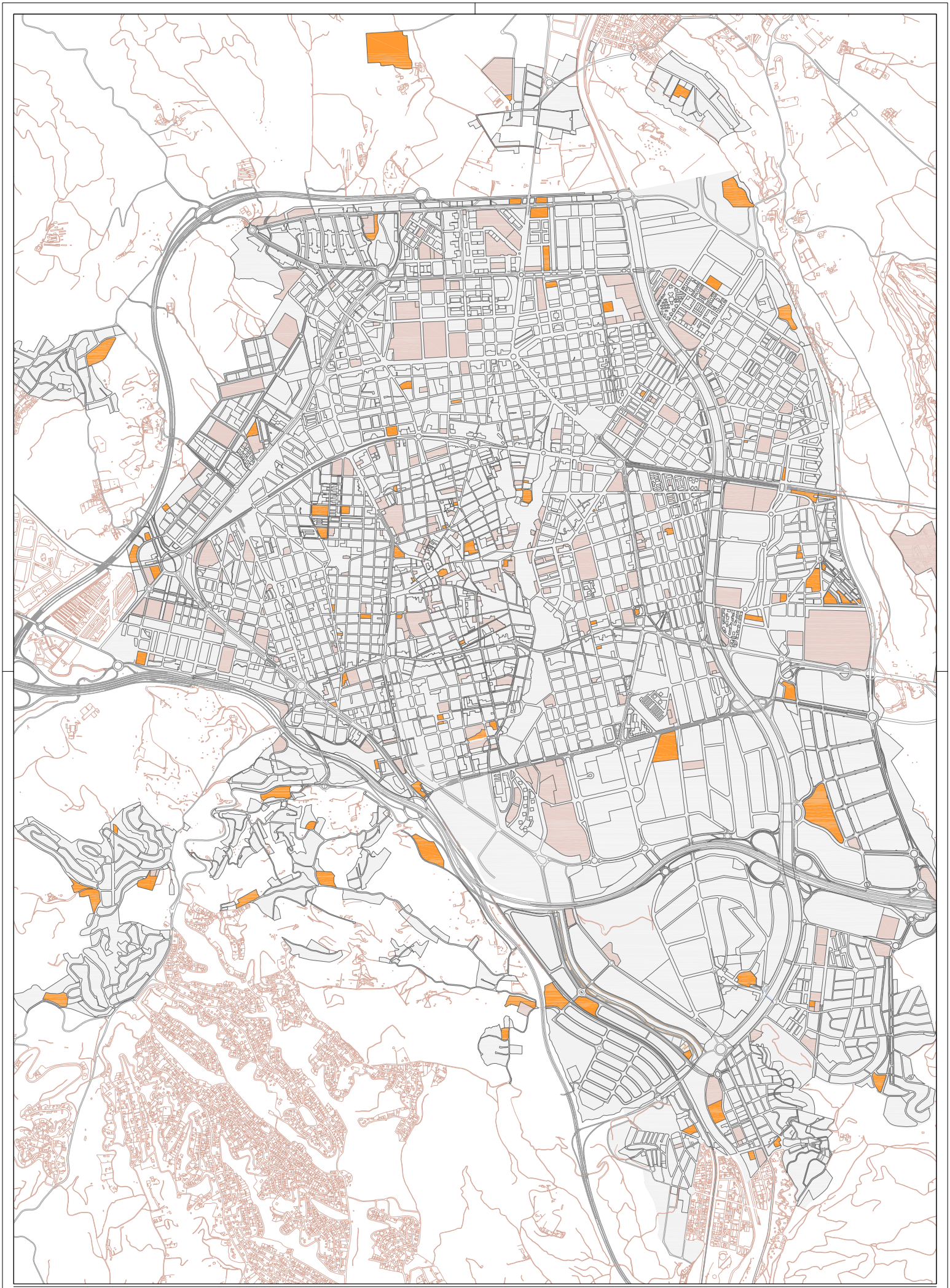
b) Que no s'hagi incoat cap expedient de protecció de la legalitat urbanística per causa de la presumpta vulneració de la normativa urbanística.

2. Aquests centres poden realitzar qualsevol tipus d'obres de reforma i modernització, de conformitat amb la normativa vigent, excepte les ampliacions de superfície, que només són possibles quan es compleixi la totalitat de prescripcions del Reglament dels centres de culte.

Terrassa, maig de 2014

Antoni Estapé i Esparza
Arquitecte
Cap del Servei de Planejament

Montse Barrachina i Fabra
Arquitecta
Planejament Urbanístic



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

malg 2014

E. 1/15.000-A2

0 300m

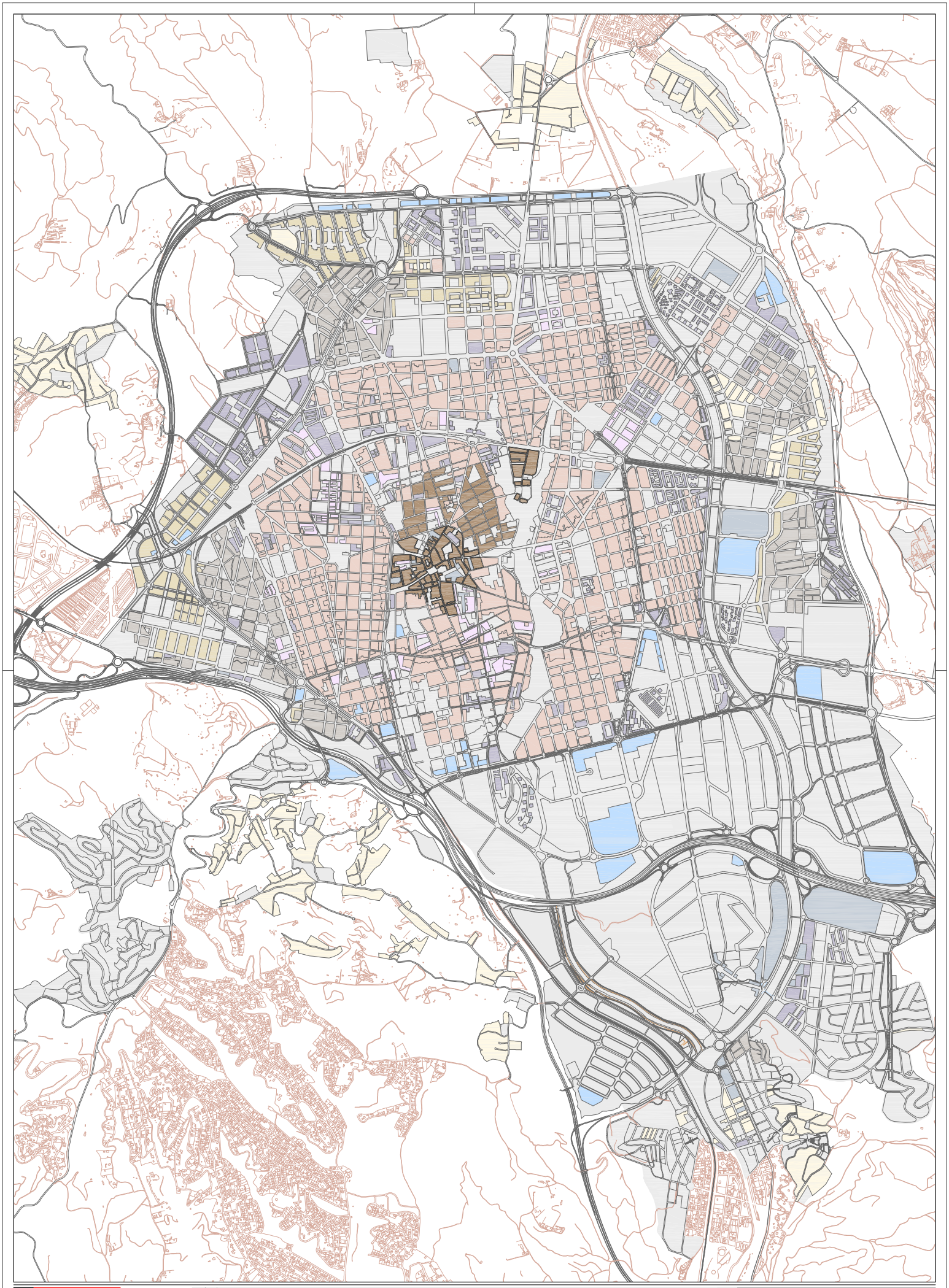
Sistema d'equipaments, clau E.10. Ús religiós admès

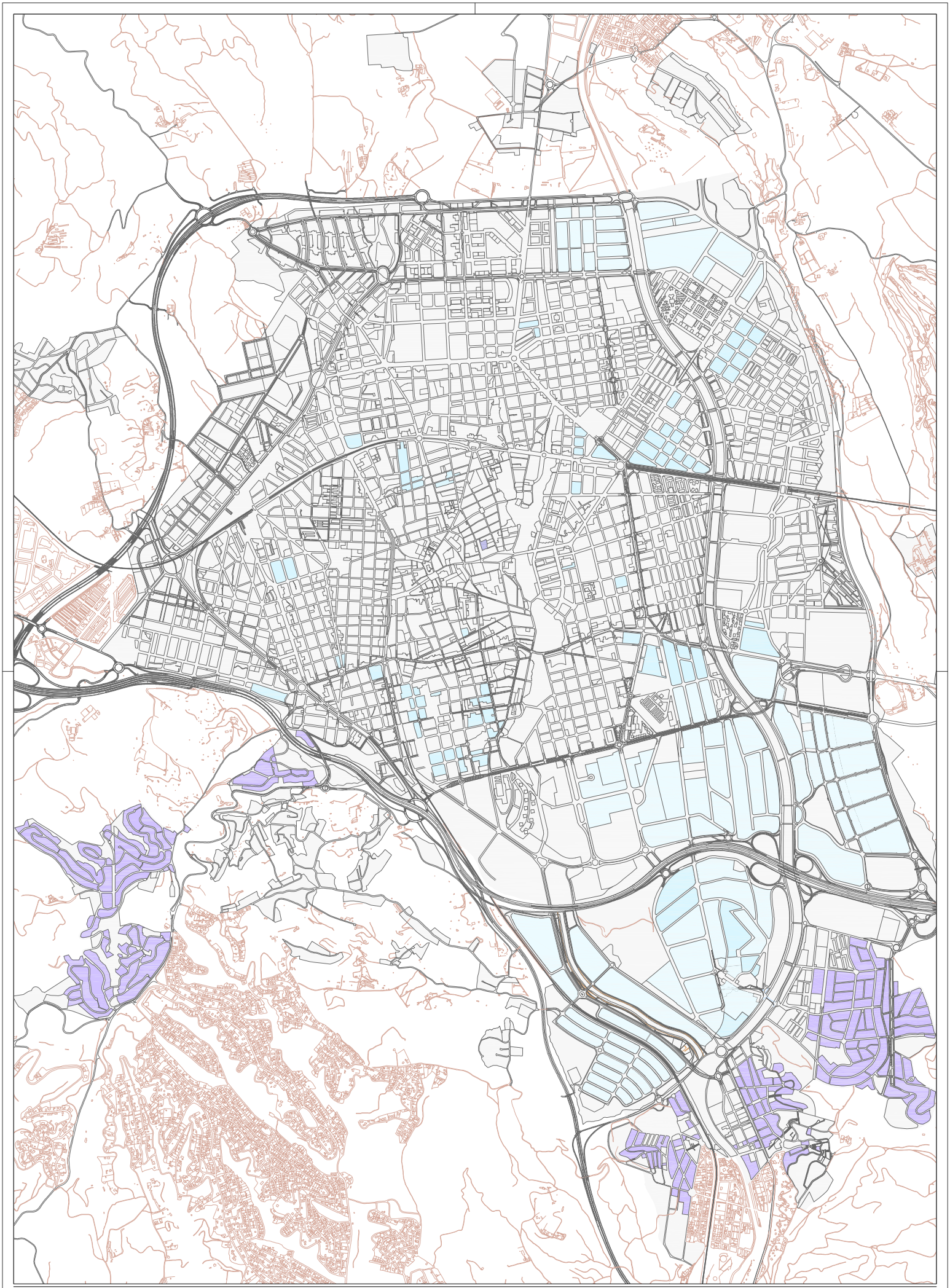
Sistema d'equipaments (E.1 - E.2 - E.3 - E.4 - E.5 - E.6 - E.7 - E.8 - E.9 - E.11 - E.12 - E.13)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Equipaments on s'admet l'ús religiós segons POUM

I.1


Ajuntament de Terrassa
Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament
maig 2014
E. 1/15.000-A2
0
300m
Ús religiós compatible:
A1.0 - A1.1
Ús religiós condicionat:
A1.2 - A1.3
A2.0 - A2.1 - A2.2 - A2.3 - A2.4 A2.5 - A2.6 - A2.7 - A2.8
A3.0 - A3.1 - A3.2 - A3.3 - A3.4
A4.0 - A4.1 - A4.2 - A4.3 - A4.4
A5.1 - A5.2 - A5.3 - A5.4
A6.0 - A6.1 -A6.2
A7.0 - A7.1 - A7.2
A10.0 - A10.1 - A10.2 A10.3 - A10.4
A11.0 - A11.1 - A11.2 A11.3 - A11.4 - A11.5
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE
Zones on és admès l'ús religiós segons POUM
I.2



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

maig 2014

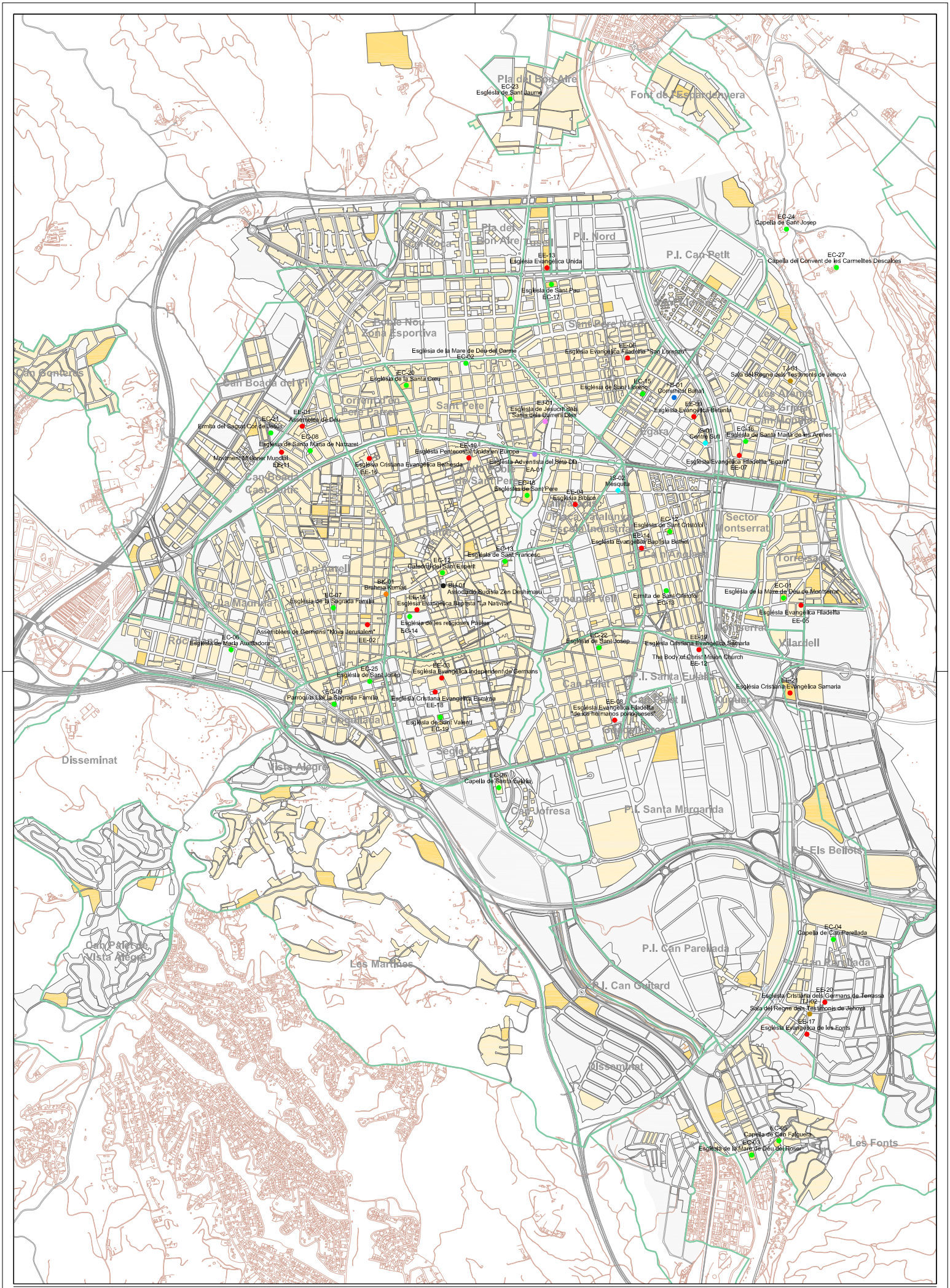
E. 1/15.000-A2

0 300m

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Zones on és incompatible l'ús religiós segons POUM

I.3



Ajuntament de Terrassa
Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

maig 2014

E. 1/15.000-A2

300m

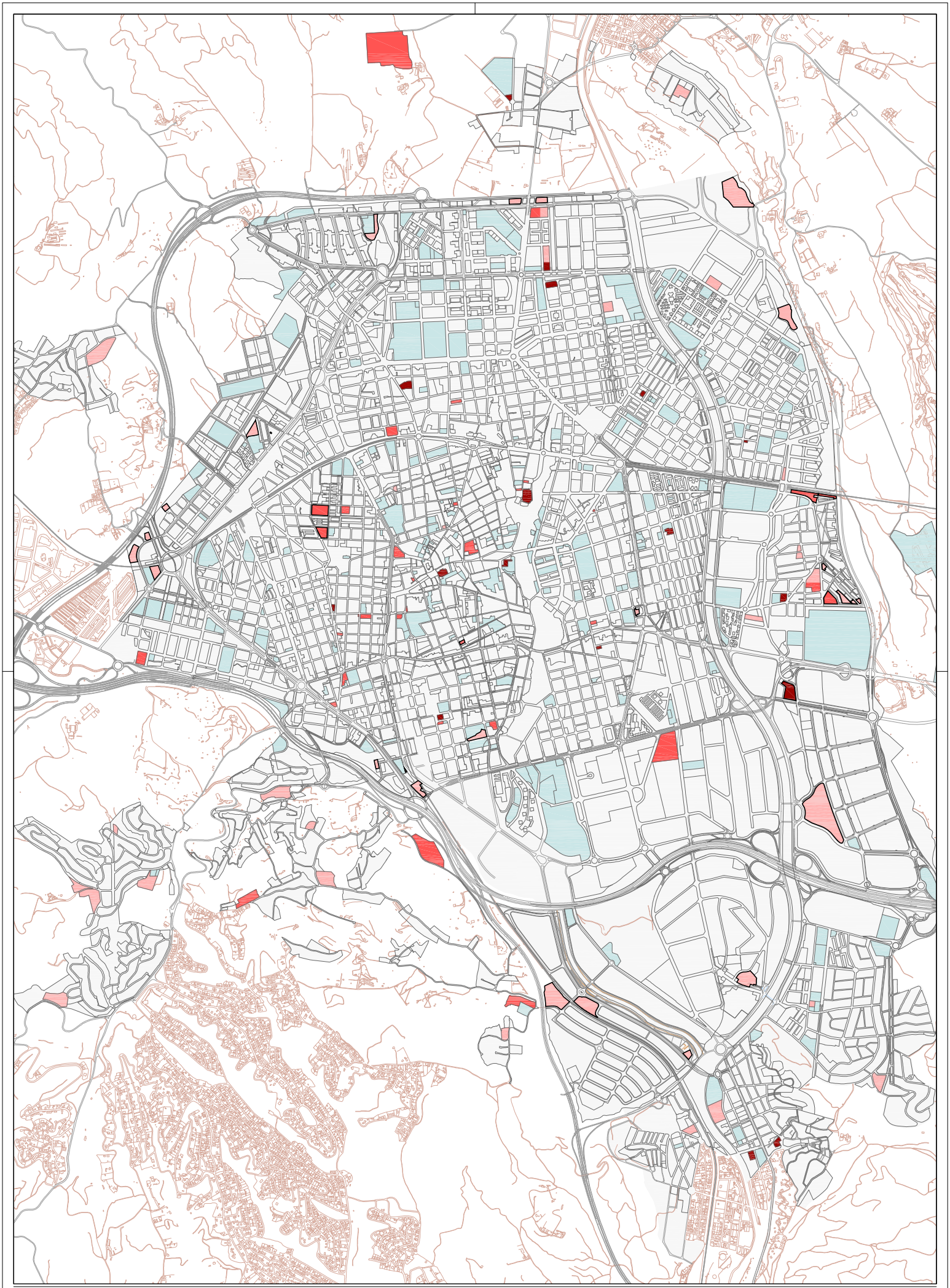
Límit de barri
Zones on és admès l'ús religiós segons POUM
Equipaments on és admès l'ús religiós (E.10) segons POUM

confessions:
Católica
Evangelista
Musulmana
Adventista
Testimonis de Jehová
Mormons
Fe Bahá'í
Budista
Brahma Kumari

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Localització dels centres de culte als barris

I.4



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

maig 2014

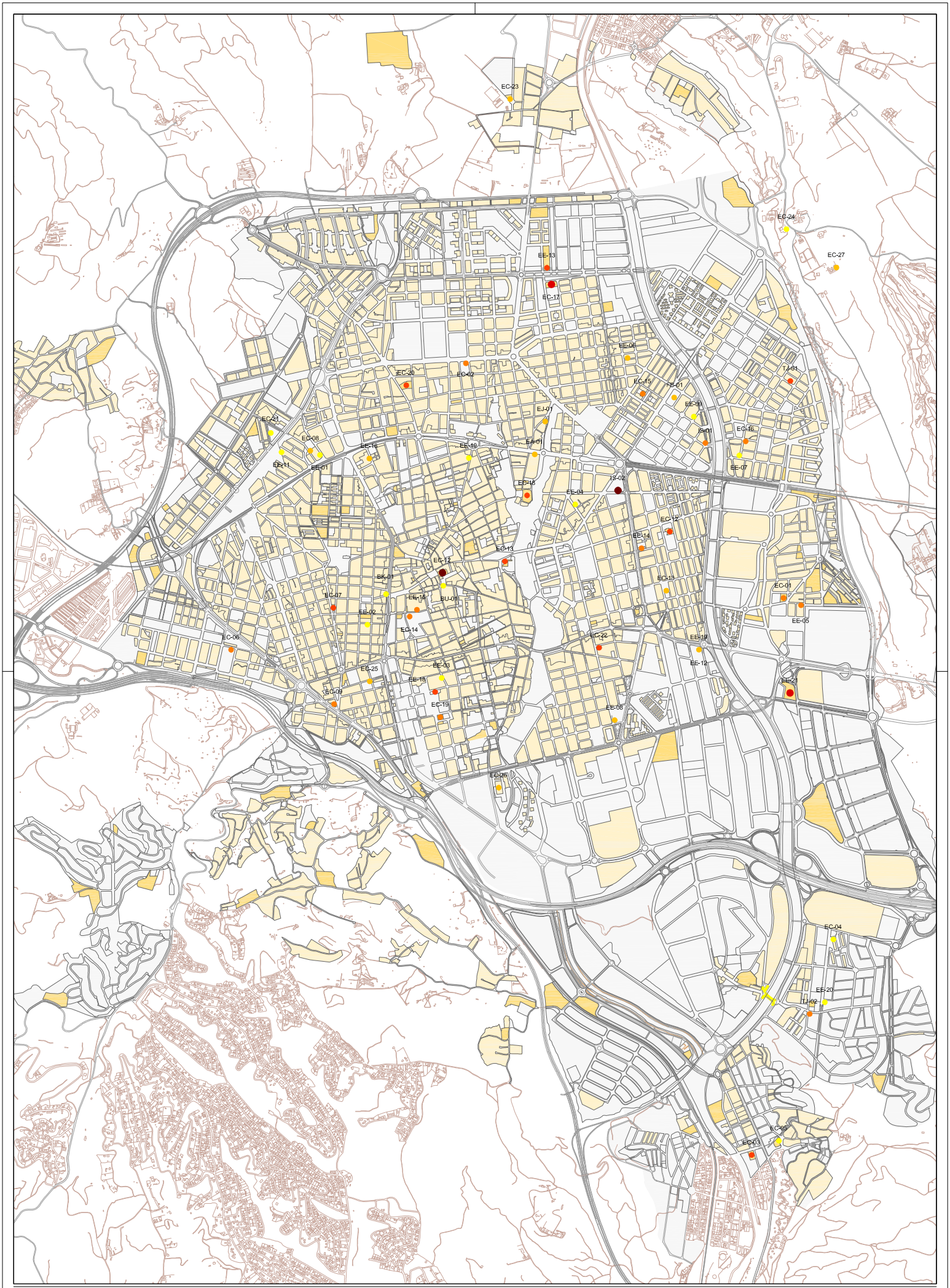
E. 1/15.000-A2

0 300m

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Distribució dels equipaments E.10

I.5



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

malg 2014

E. 1/15.000-A2

0 300m

Zones on és admès l'ús religiós segons POUM

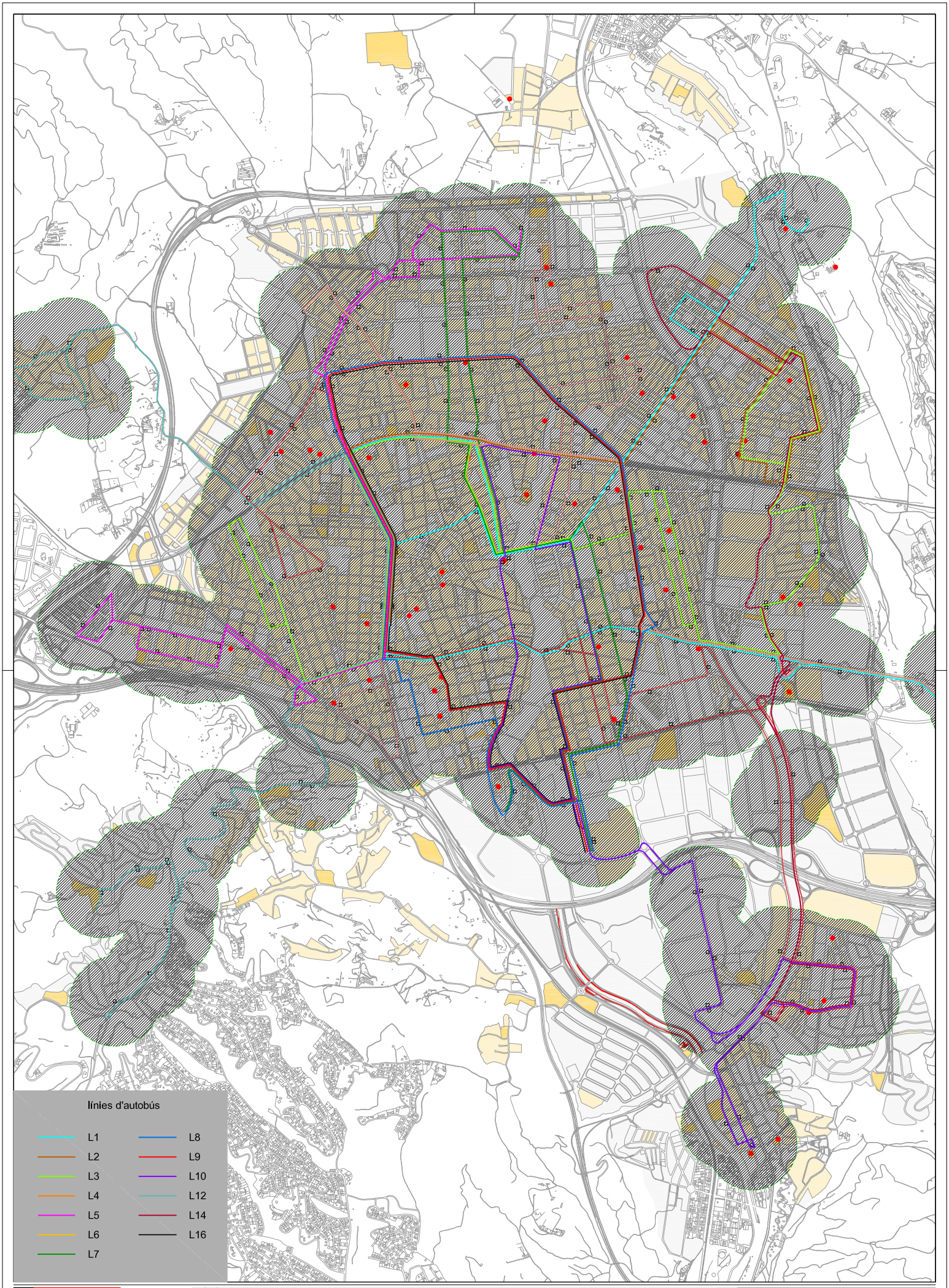
Equipaments on és admès l'ús religiós (E.10) segons POUM

aforament:

- 0 - 50 p
- 51 - 100 p
- 101 - 200 p
- 201 - 500 p
- 501 - 1.500 p
- > 1.501 p

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Aforament dels centres de culte existents I.6



Ajuntament de Terrassa
Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

maig 2014

E. 1/15.000-A2

0 300m

Zones on és admès l'ús religiós segons POUM

Equipaments on és admès l'ús religiós, E.10 segons POUM

centres de culte existents

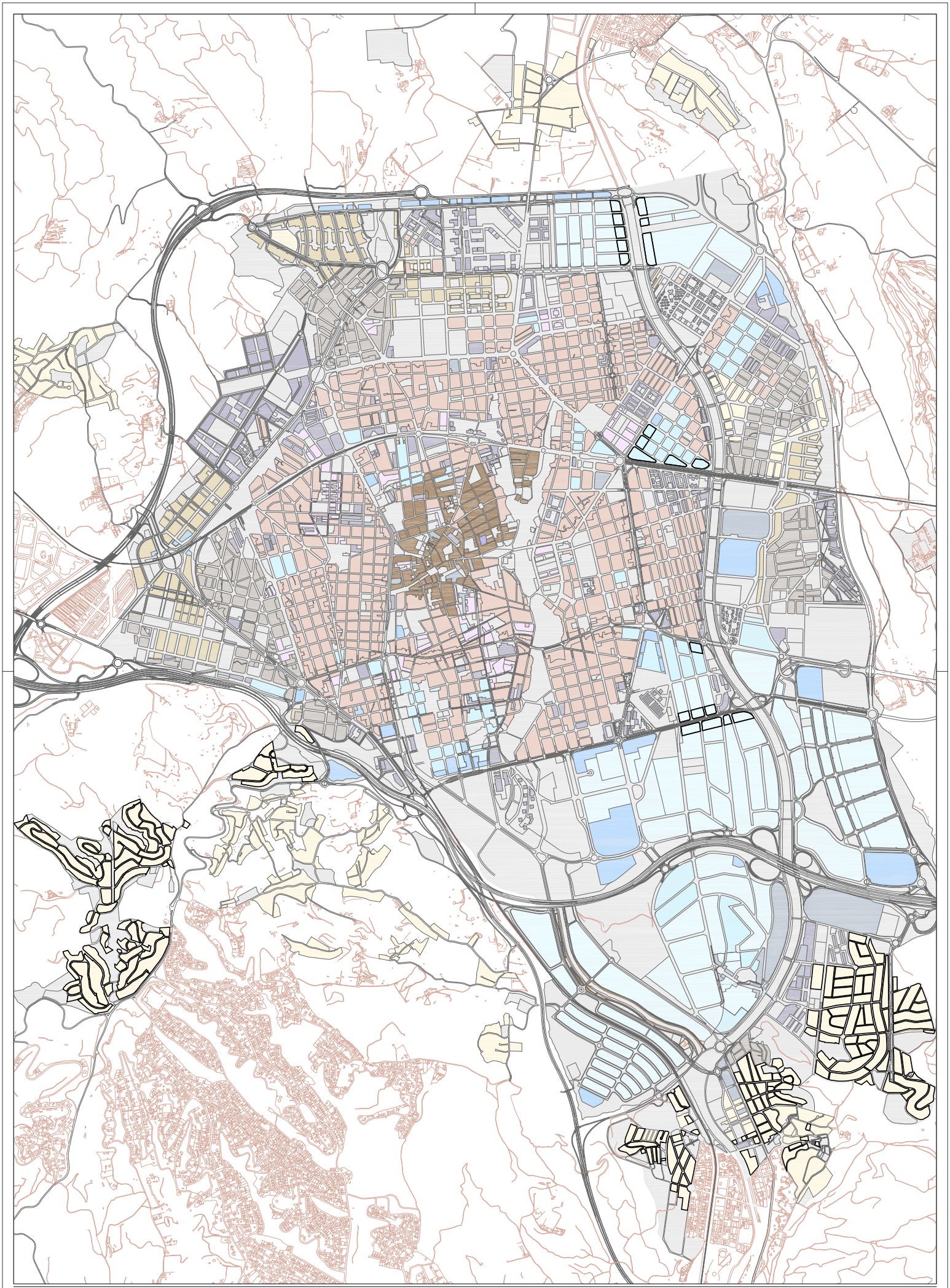
parades d'autobús

trama d'influència parada autobús (300 m)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Trama del transport públic i línies d'autobús

I.7



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

maig 2014

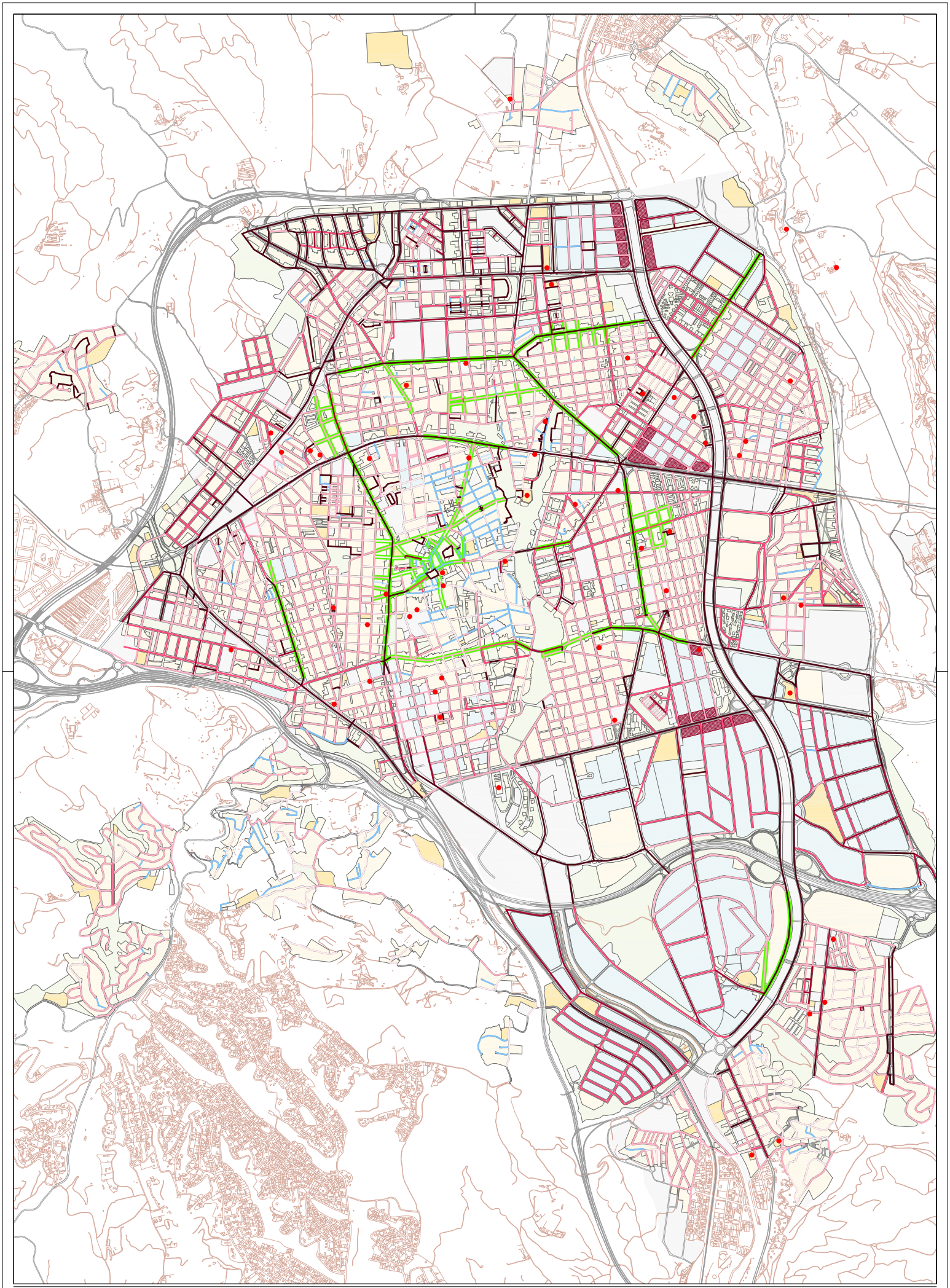
E. 1/15.000-A2

0 300m

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Proposta de zones on és admès l'ús religiós

P.1



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

malg 2014

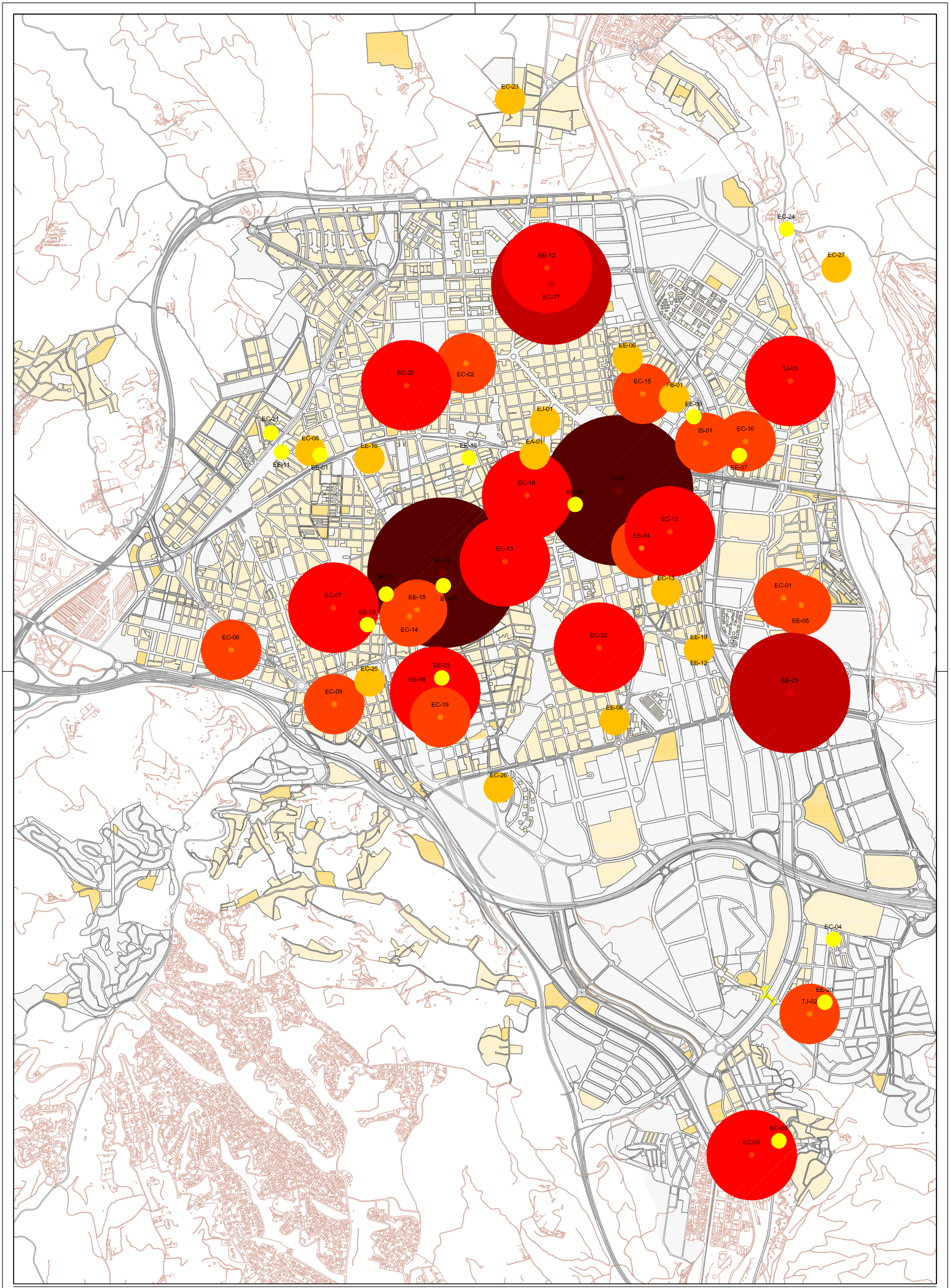
E. 1/15.000-A2

0 300m

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Amplada de carrers i xarxa comercial

P.2



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

malg 2014

E. 1/15.000-A2

0 300m

Zones on és admès l'ús religiós segons POUM

Equipaments on és admès l'ús religiós, E.10 segons POUM

aforament:

0 - 50 p (50 m)

50 - 100 p (100 m)

100 - 200 p (200 m)

200 - 500 p (300 m)

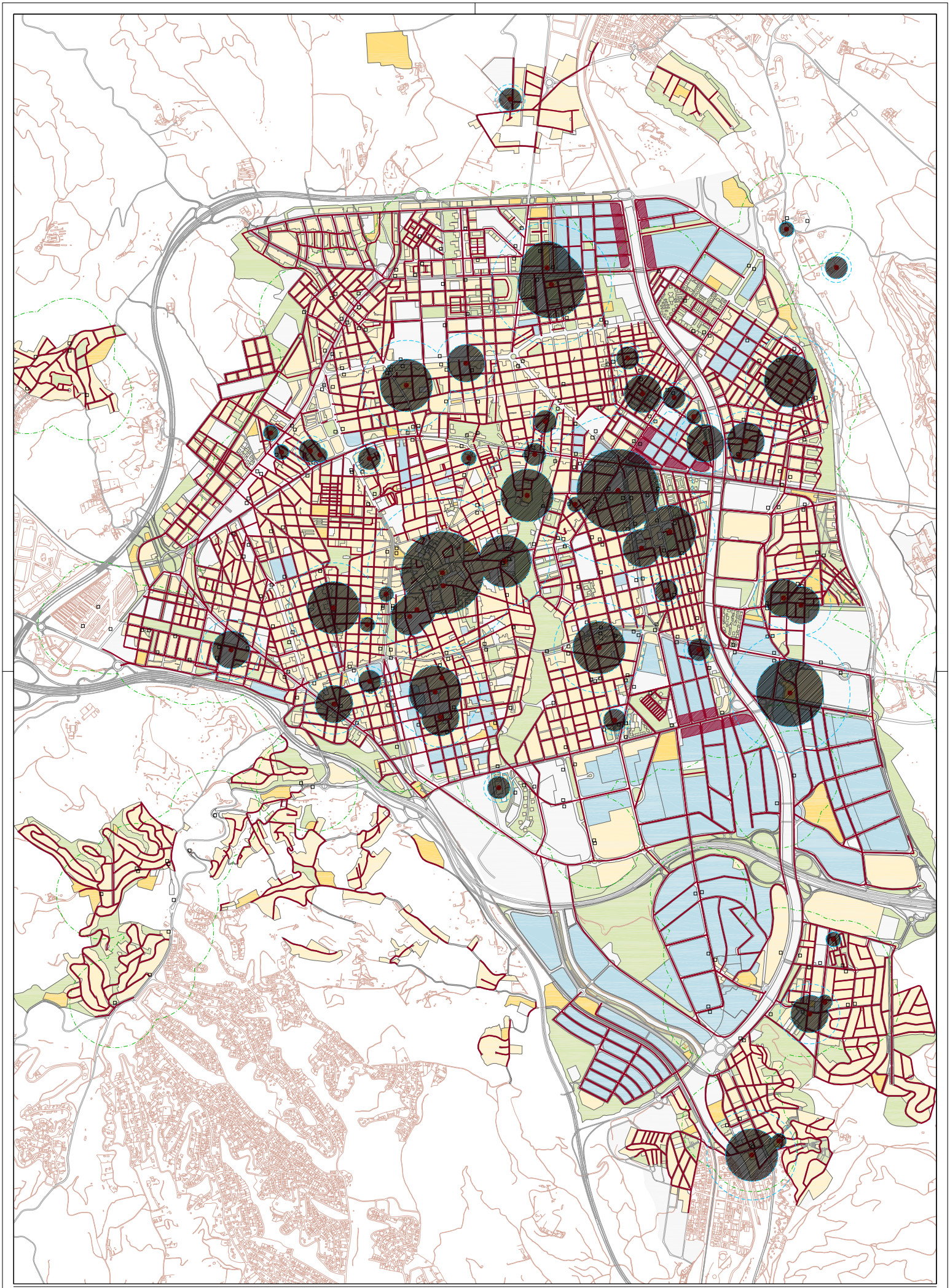
500 - 1.500 p (400 m)

> 1.500 p (500 m)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Distància de radis d'aforaments

P.3



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

malg 2014

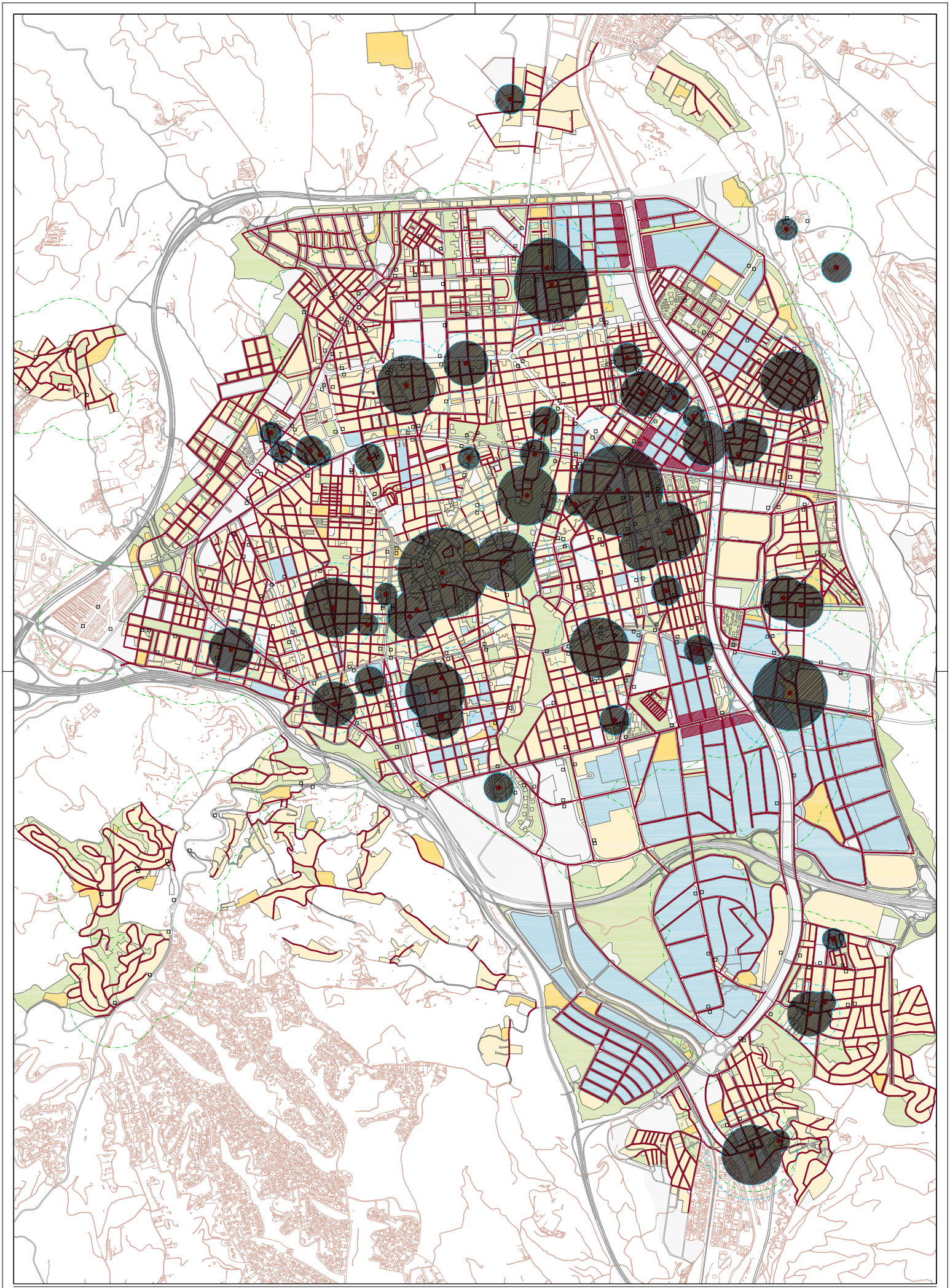
E. 1/15.000-A2

0 300m

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Proposta indicativa d'implantació de nous cdc < 50 p

P.4



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

malg 2014

E. 1/15.000-A2

0 300m

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 50-100 p

P.5



Ajuntament de Terrassa
Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

maig 2014

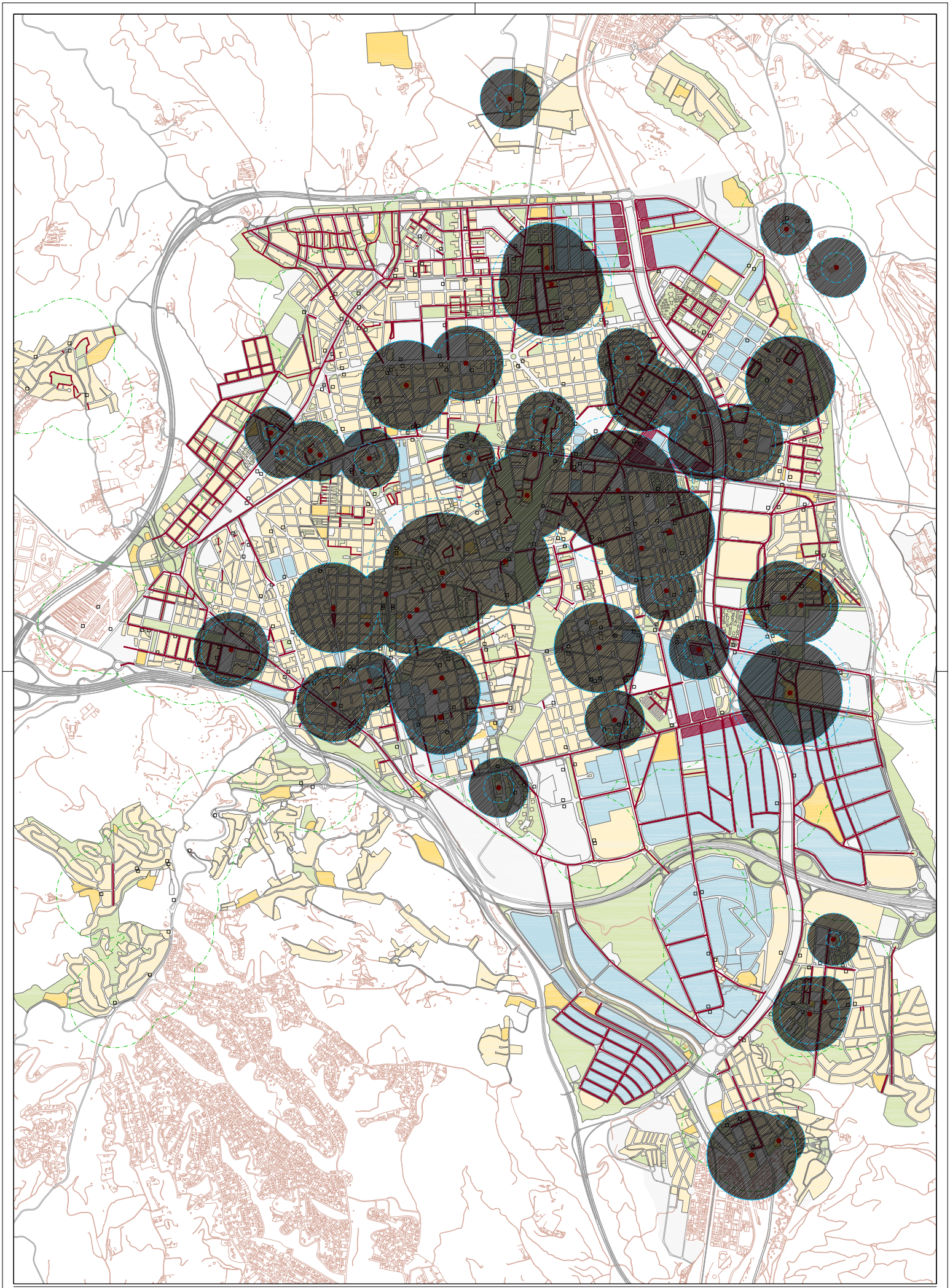
E. 1/15.000-A2

0 300m

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 101-200 p

P.6



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

maig 2014

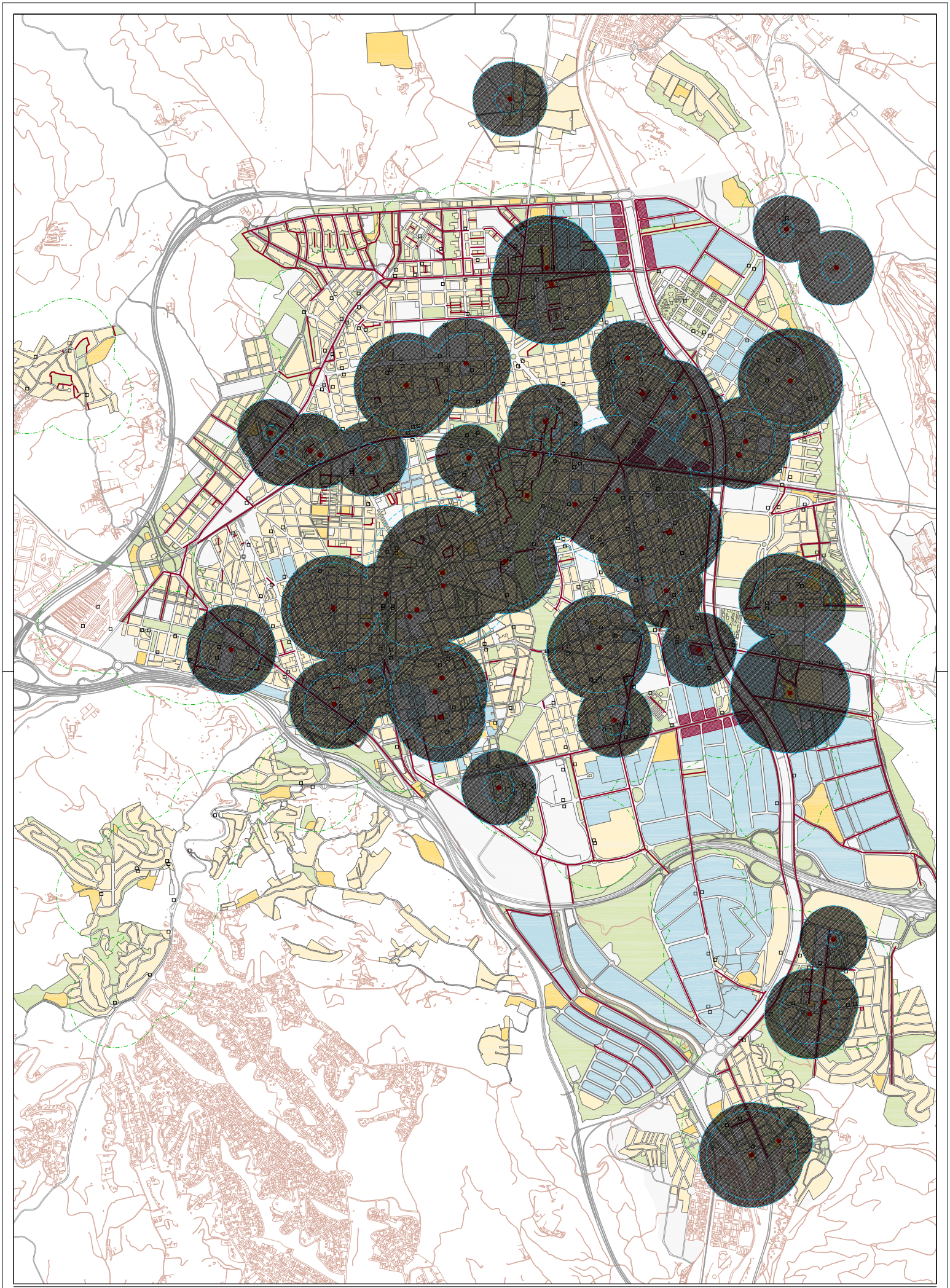
E. 1/15.000-A2

0 300m

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 201-500 p

P.7



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

malg 2014

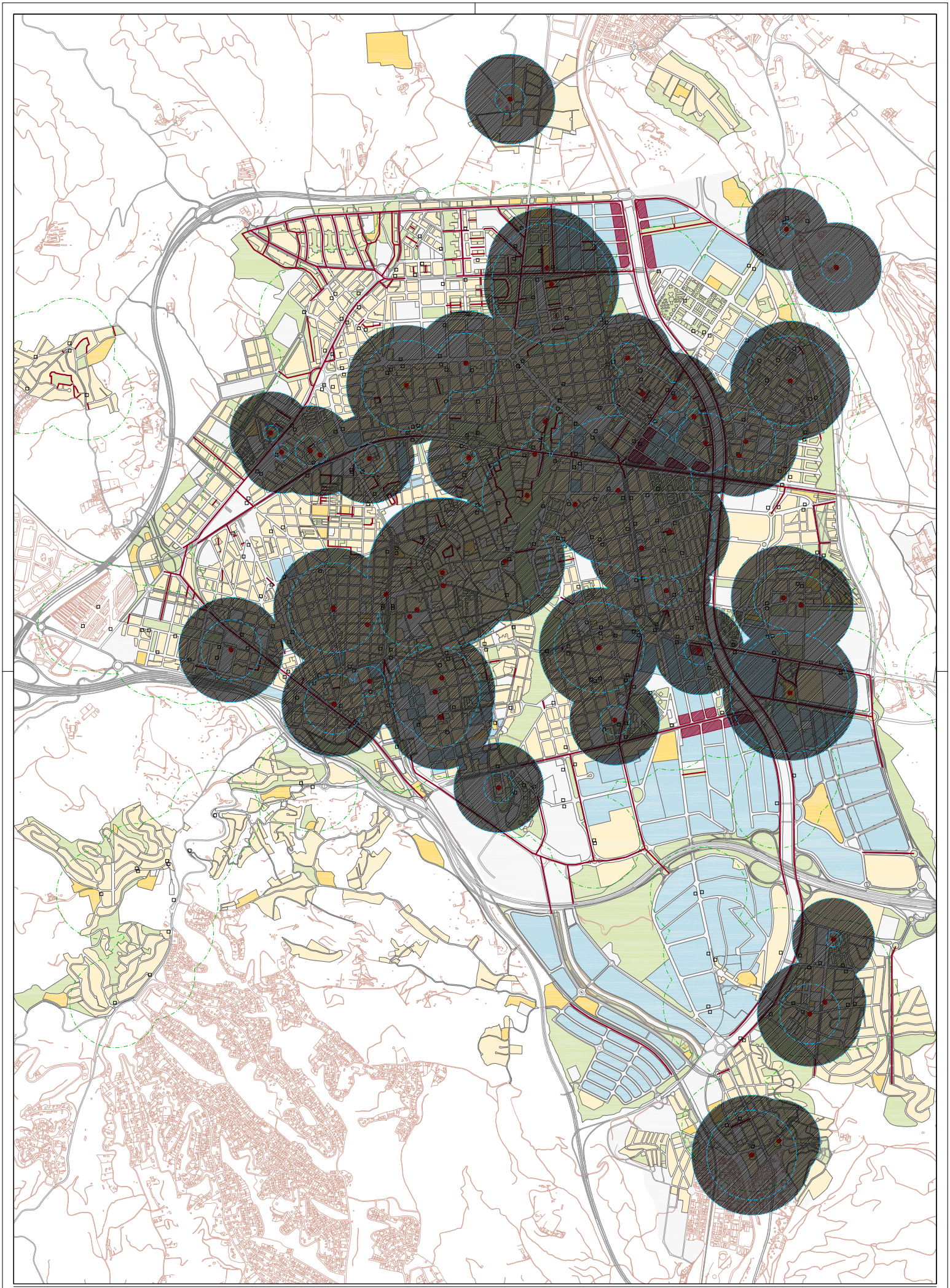
E. 1/15.000-A2

0 300m

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Proposta indicativa d'implantació de nous cdc 500-1.500 p

P.8



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures

Servei de Planejament

maig 2014

E. 1/15.000-A2

0 300m

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

Proposta indicativa d'implantació de nous cdc > 1.501 p

P.9

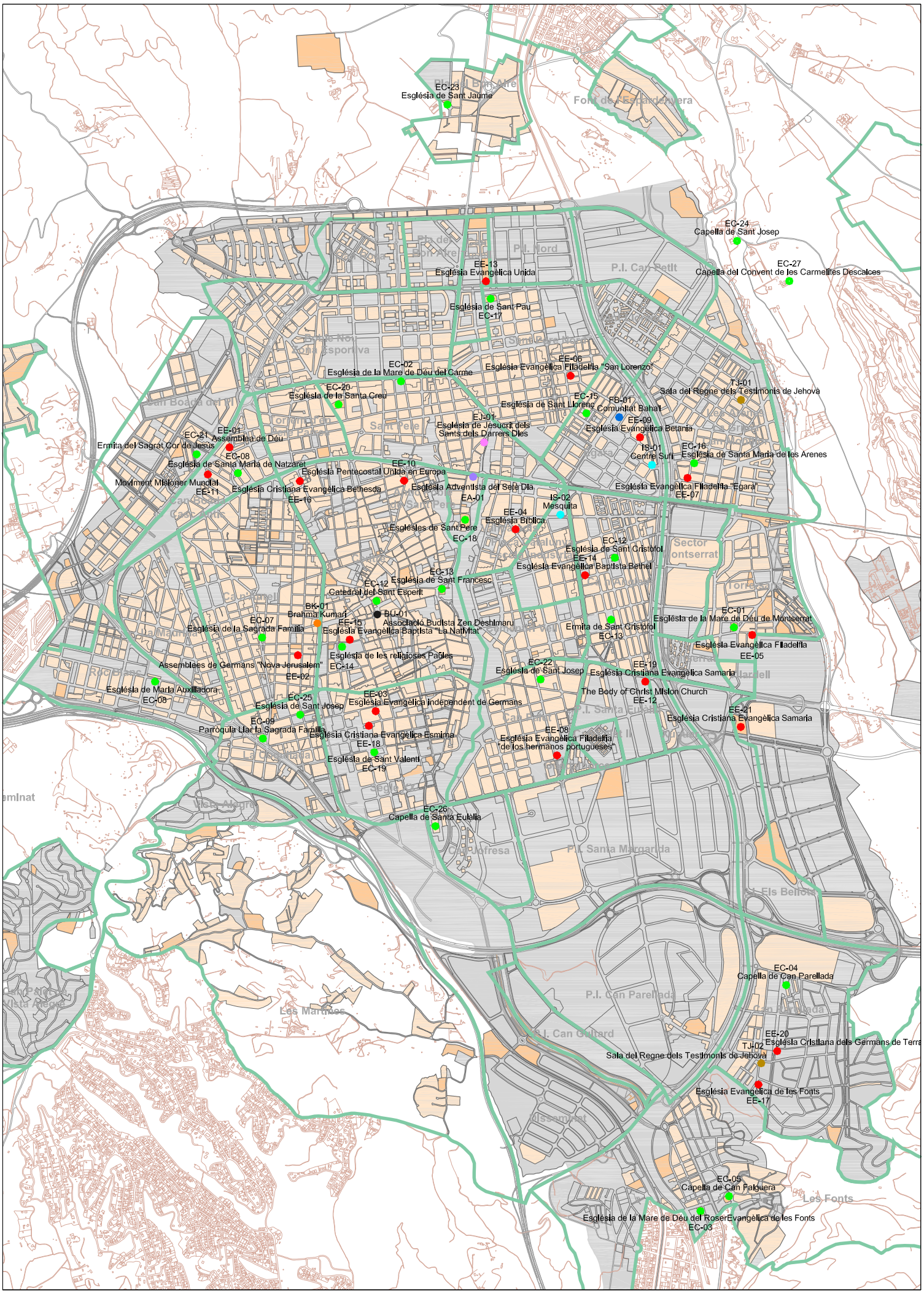
maig 2014

Ajuntament de Terrassa
Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

ANNEX
INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE EXISTENTS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

LOCALITZACIÓ DELS CENTRES DE CULTE EXISTENTS

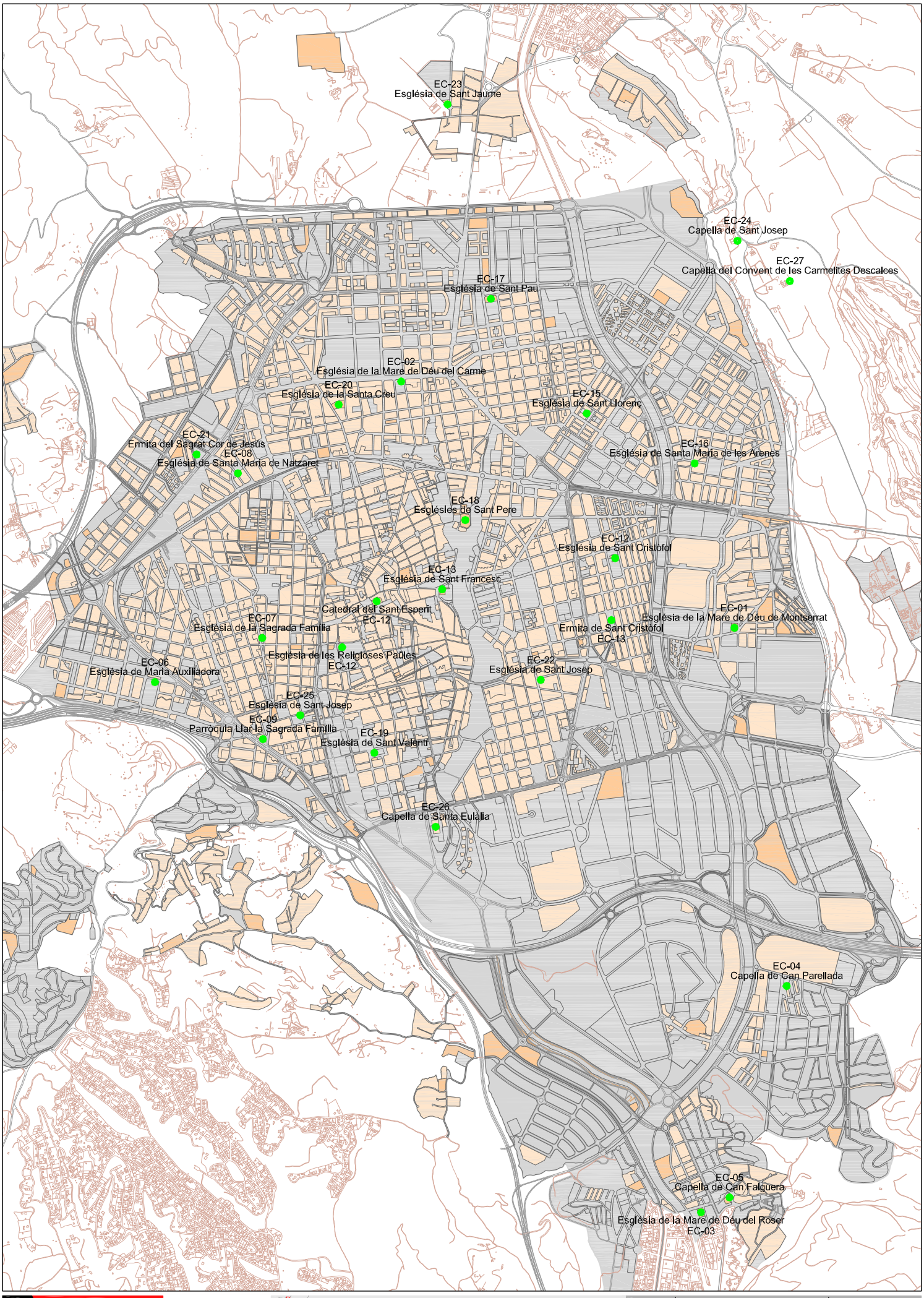

EC-23
Església de Sant Jaume
EC-24
Capella de Sant Josep
EC-27
Capella del Convent de les Carmelites Descalces
EE-13
Església Evangèlica Unida
Església de Sant Pau
EC-17
EC-02
Església de la Mare de Déu del Carme
EE-06
Església Evangèlica Filadelfia "San Lorenzo"
EC-20
Església de la Santa Creu
EC-15
Església de Sant Lloreng
FB-01
Comunitat Bahaí
TJ-01
Sala del Regne dels Testimonis de Jehovà
EJ-01
Església de Jesucrist dels Sants dels Darrers Dies
EE-09
Església Evangèlica Betania
EC-21
Assemblea de Déu
EE-01
Ermita del Sagrat Cor de Jesus
EC-08
Església de Santa Maria de Natzaret
EE-10
Església Pentecostal Unida en Europa
IS-01
Centre Suri
EC-16
Església de Santa Maria de les Arenes
Moviment Misioner Mundial
EE-11
Església Cristiana Evangèlica Bethesda
EE-16
Església Adventista del Setè Dia
EA-01
Església Evangèlica Filadelfia "Egara"
EE-07
IS-02
Mesquita
EE-04
Església Bíblica
Església de Sant Pere
EC-18
EC-12
Església de Sant Cristòfol
EE-14
Església Evangèlica Baptista Bethel
EC-13
Església de Sant Francesc
EC-12
Catedral del Sant Esperit
BK-01
Brahma Kumari
BU-01
Associació Budista Zen Deshimaru
EC-07
Església de la Sagrada Família
EE-15
Església Evangèlica Baptista "La Nativitat"
Ermita de Sant Cristòfol
EC-13
EC-01
Església de la Mare de Déu de Montserrat
Església Evangèlica Filadelfia
EE-05
Església de les religioses Pàdles
EC-14
Assemblees de Germans "Nova Jerusalem"
EE-02
EC-22
Església de Sant Josep
EE-19
Església Cristiana Evangèlica Samaria
Església de Maria Auxiliadora
EC-08
EC-25
Església de Sant Josep
EE-03
Església Evangèlica Independent de Germans
The Body of Christ Mision Church
EE-12
EE-21
Església Cristiana Evangèlica Samaria
EC-09
Parròquia Lliure la Sagrada Família
Església Cristiana Evangèlica Esmirna
EE-18
Església de Sant Valentí
EC-19
EE-08
Església Evangèlica Filadelfia de los hermanos portugueses
EC-26
Capella de Santa Eulàlia
EC-04
Capella de Can Parellada
EE-20
TJ-02 Església Cristiana dels Germans de Terra
Sala del Regne dels Testimonis de Jehovà
Església Evangèlica de les Fonts
EE-17
EC-05
Capella de Can Falguera
Església de la Mare de Déu del RoserEvangèlica de les Fonts
EC-03
Ajuntament de Terrassa
Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament
gener 2014
E: 1/30.000-A4
Zones compatibles amb l'ús religiós
Equipaments compatibles amb l'ús religiós (E.10)
Confessions
Catòlica
Evangelista
Musulmana
Adventista
Testimonis de Jehovà
Mormons
Fe Bahà'í
Budista
Brahma Kumari
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE
INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE
Localització dels centres de culte

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE DE TERRASSA. Gener 2014

confessió		nóm del centre de culte		adreça		barri
Església Catòlica	1	EC-01	Església de la Mare de Déu de Montserrat	carrer d'Astúries	51	TORRE-SANA
	2	EC-02	Església de la Mare de Déu del Carme	carrer de Francesc Salvans	62	SANT PERE
	3	EC-03	Església de la Mare de Déu del Roser	carrer de la Mare de Déu del Roser	2	LES FONTS
	4	EC-04	Capella de Can Parellada	carrer d'Europa	Bloc 3-D Local 7	CAN PARELLADA
	5	EC-05	Capella de Can Falguera	Plaça Gran	1	LES FONTS
	6	EC-06	Església de la Maria Auxiliadora	carrer de Maria Auxiliadora	45	ROC BLANC
	7	EC-07	Església de la Sagrada Família	carrer de Faraday	108	CA N'AURELL
	8	EC-08	Església de Santa Maria de Natzaret	Plaça Agustí Bartra	5	CAN BOADA
	9	EC-09	Església Llar de la Sagrada Famíla	carrer de Mossèn Josep Moncau	54	LA COGULLADA
	10	EC-10	Església de Sant Cristòfol	Plaça de Ca n'anglada	31	CA N'ANGLADA
	11	EC-11	Ermita de Sant Cristòfol	carrer de Mossèn Àngel Rodamilans	86	CA N'ANGLADA
	12	EC-12	Catedral del Sant Esperit	carrer de l'Església	1	CENTRE
	13	EC-13	Església de Sant Francesc (Capella de Sant Llàtzer)	Plaça del Doctor Robert	1	CENTRE
	14	EC-14	Església de les religioses Paüles	carrer del Doctor Cabanes	27	CENTRE
	15	EC-15	Església de Sant Llorenç	Plaça de la Immaculada	12	ÈGARA
	16	EC-16	Església de Santa Maria de les Arenes	carrer de Joan XXIII	26	LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR
	17	EC-17	Església de Sant Pau	carrer del Doctor Ferran	151	SANT PERE NORD
	18	EC-18	Esglésies de Sant Pere	Plaça del Rector Homs	1	ANTIC POBLE DE SANT PERE
	19	EC-19	Església de Sant Valentí	carrer de Guillem de Muntanyans	85	SEGLE XX
	20	EC-20	Església de la Santa Creu	carretera de Rellinars	110	SANT PERE
	21	EC-21	Ermita del Sagrat Cor de Jesús	carrer del Dos de Maig	s/n	CAN BOADA DEL PI
	22	EC-22	Església de Sant Josep	carrer de Colom	231	CAN PALET
	23	EC-23	Església de Sant Jaume	carrer de Jacint Badiella	7	PLA DEL BON AIRE
	24	EC-24	Capella de Sant Josep	carreter de Castellar		TORRE MOSSÈN HOMS
	25	EC-25	Església de Sant Josep	carrer del concili egarenc	22	LA COGULLADA
	26	EC-26	Capella de Santa Eulàlia	carrer d'Igualada		CAN JOFRESA
	27	EC-27	Capella del Convent de les Carmelites Descalces	carretera de Castellar	s/n	PARC DE LA BETZUCA
	27					

Església Evangèliques	28	EE-01	Assemblea de Déu	carrer d'alexandre Galí	3	CAN BOADA-CASC ANTIC
	29	EE-02	Assemblees de Germans "Nova Jerusalem"	carrer d'Antoninus Pius	45	CA N'AURELL
	30	EE-03	Església Evangèlica independent de Germans	carrer d'Avinyó	32	SEGLE XX
	31	EE-04	Església Bíblica	carrer de Salvador Busquets	32	VALLPARADÍS
	32	EE-05	Església Evangèlica Filadelfia	carrer de Segovia	14	TORRE-SANA
	33	EE-06	Església Evangèlica Filadelfia "San Lorenzo"	carrer d'Ullastrell	5. Baixos	SANT PERE NORD
	34	EE-07	Església Evangèlica Filadelfia "Egara"	carrer de Joan XXIII	1	LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR
	35	EE-08	Església Evangèlica Filadelfia "de los Hermanos Portugueses"	carrer de Colom	341	CAN PALET
	36	EE-09	Església Evangèlica Betània de Terrassa	carrer d'Almeria	133	ÈGARA
	37	EE-10	Església Pentecostal Unida en Europa	carrer del Nord	105 Local 11	CENTRE
	38	EE-11	Moviment Misioner Mundial	carrer del Príncep de Viana	22	CAN BOADA-CASC ANTIC
	39	EE-12	The Body Christ Mission Church	carretera de Montcada	664	P.I. SANTA EULÀLIA
	40	EE-13	Església Evangèlica Unida	avinguda de Béjar	299	CAN TUSELL
	41	EE-14	Església Evangèlica Baptista Bethel	avinguda de Barcelona	146	CA N'ANGLADA
	42	EE-15	Església Evangèlica Baptista "La Nativitat"	carrer del Doctor Cabanes	20	CENTRE
	43	EE-16	Església Cristiana Evangèlica Bethesda	carrer de Giralt i Serra	21	CENTRE
	44	EE-17	Església Evangèlica de les Fonts	carrer d'Amèrica	53	CAN PARELLADA
	45	EE-18	Església Cristiana Evangèlica Esmirna	carrer de Sant Sebastià	203	SEGLE XX
	46	EE-19	Església Cristiana Evangèlica Samaria	carretera de Montcada	664-bis	P.I. SANTA EULÀLIA
	47	EE-20	Església Cristiana dels Germans de Terrassa	carrer d'Europa	41	CAN PARELLADA
	48	EE-21	Església Cristiana Evangèlica Samaria	carrer de Can Torrella del Mas	33	P.I. ELS BELLOTS
	21					
Islam	49	IS-01	Centre Sufí de Terrassa	carrer de Jerez	104	ÈGARA
	50	IS-02	Comunitat Musulmana de Terrassa "Mesquita"	carrer del Doctor Pearson	149	PLAÇA CATALUNYA-ESCOLA INDUSTRIAL
	2					
Església Adventista del Setè Dia	51	EA-01	Església Adventista del Setè Dia	passeig del Vint-i-dos de Juliol	544	ANTIC POBLE DE SANT PERE
	1					
Testimonis Cristians de Jehovà	52	TJ-01	Sala del Regne dels Testimonis de Jehovà	carrer de Solsona	161	LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR
	53	TJ-02	Sala del Regne dels Testimonis de Jehovà	carrer d'Itàlia	2	CAN PARELLADA
	2					
Església de Jesucrit dels Sants dels Darrers Dies	54	EJ-01	Església de Jesucrist dels Sants dels Darrers Dies (Mormons)	carrer del Camí del Castellar	20	SANT PERE
	1					
Fe Bahà'í	55	FB-01	Comunitat Bahà'í de Terrassa	carrer del Hoquei	161	ÈGARA
	1					
Budisme	56	BU-01	Associació Budista Zen Deshimaru	carrer del Portal Nou	4. 2º 1ª	CENTRE
	1					
Brahma Kumaris	57	BK-01	Brahma Kumaris	rambla d'Ègara	135. 1º2ª	CA N'AURELL

LOCALITZACIÓ DELS CENTRES DE CULTE
ESGLÉSIA CATÒLICA



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

gener 2014

E: 1/30.000-A4

Zones compatibles amb l'ús religiós

Equipaments compatibles amb l'ús religiós (E.10)

Confessions

Catòlica

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE

Localització de les esglésies catòliques

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE DE L'ESGLÉSIA CATÒLICA. Gener 2014

confessió			nóm del centre de culte	adreça		barri	lloc de culte	aforament laborals	aforament diumenges	qualifació urbanística	tipus edificació	superficie parcel·la	superficie pati	superficie planta baixa	superficie construïda	inclòs en l'inventari
Església Catòlica	1	EC-01	Església de la Mare de Déu de Montserrat	carrer d'Astúries	51	TORRE-SANA	centre de culte	20 p.	150 p.	E.10	edifació aïllada amb vàries construccions i pati	1.663,95 m2	1.003,79 m2	660,16 m2	931,13 m2st	
	2	EC-02	Església de la Mare de Déu del Carme	carrer de Francesc alvans	62	SANT PERE	centre de culte	30 p.	290 p.	E.2	edificació aïllada que forma part d'una escola	644,38 m2		644,38 m2	803,35 m2st	
	3	EC-03	Església de la Mare de Déu del Roser	carrer de la Mare de Déu del Roser	2	LES FONTS	centre de culte	20 p.	300 p.	E.10	edificació aïllada	2.133,30 m2	1.564,40 m2	568,90 m2	1.011,33 m2st	
	4	EC-04	Capella de Can Parellada	carrer d'Europa	Bloc 3-D Local 7	CAN PARELLADA	centre de culte Parròquia de la Mare de Déu del Roser			A6.0	local en planta baixa d'un edifici d'habitatges					
	5	EC-05	Capella de Can Falguera	Plaça Gran	1	LES FONTS	centre de culte Parròquia de la Mare de Déu del Roser			E.10	edificació que forma part de la Masia de Can Folguera	82,74 m2		82,74 m2	165,48 m2st	
	6	EC-06	Església de la Maria Auxiliadora	carrer de Maria Auxiliadora	45	ROC BLANC	centre de culte	25 p.	180 p.	E.2	edificació que forma part de l'Escola Salesiana Sant Domènec Savio	13.561,66 m2				
	7	EC-07	Església de la Sagrada Família	carrer de Faraday	108	CA N'AURELL	centre de culte	15 p.	300 p.	E.10	edificació aïllada davant de la Plaça de Mossén Joan Fortuny	766,91 m2	21,13 m2	745,78 m2	909,05 m2st	
	8	EC-08	Església de Santa Maria de Natzaret	Plaça Agustí Bartra	5	CAN BOADA	centre de culte Parròquia de la Sagrada Família	10 p.	100 p.	A7.2	local en planta baixa d'un edifici d'habitatges					
	9	EC-09	Parròquia Llar de la Sagrada Família	carrer de Mossèn Josep Moncau	54	LA COGULLADA	centre de culte Parròquia de la Sagrada Família	10 p.	200 p.	E.10	edificació aïllada	982,23 m2	538,98 m2	443,25 m2	630,78 m2st	
	10	EC-10	Església de Sant Cristòfol	Plaça de Ca n'anglada	31	CA N'ANGLADA	centre de culte	30 p.	300 p.	E.10	edificació aïllada davant de la Plaça de Ca n'Anglada	1.875,43 m2	289,46 m2	1.585,97 m2	1.851,43 m2st	
	11	EC-11	Ermita de Sant Cristòfol	carrer de Mossèn Àngel Rodamilans	86	CA N'ANGLADA	centre de culte Parròquia de Sant Cristòfol			E.7	edificació aïllada dins del recinte de la Masia de Ca n'Anglada			62,51 m2	62,51 m2st	
	12	EC-12	Catedral del Sant Esperit	carrer de l'Església	1	CENTRE	centre de culte		1.500 p.	E.10	edificació aïllada davant de la Plaça Vella	2.482,39 m2	90,25 m2	2.392,14 m2	3.128,63 m2st	
	13	EC-13	Església de Sant Francesc (Capella de Sant Llàtzer)	Plaça del Doctor Robert	1	CENTRE	centre de culte Parròquia del Sant Esperit		300 p.	E.10	edificació que forma part de l'Hospital de Sant Llàtzer	1.484,04 m2		258,31 m2	258,31 m2st	
	14	EC-14	Església de les religioses Paüles	carrer del Doctor Cabanes	27	CENTRE	centre de culte Parròquia del Sant Esperit			E.5	edificació que forma part de la Fundació Busquets					
	15	EC-15	Església de Sant Llorenç	Plaça de la Immaculada	12	ÈGARA	centre de culte	20 p.	200 p.	E.10	edificació aïllada davant de la Plaça de la Immaculada	973,27 m2	123,90 m2	849,37 m2	849,37 m2st	
	16	EC-16	Església de Santa Maria de les Arenes	carrer de Joan XXIII	26	LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR	centre de culte Parròquia de Sant Llorenç		200 p.	E.10	edificació aïllada	351,42 m2		351,42 m2	530,00 m2st	
	17	EC-17	Església de Sant Pau	carrer del Doctor Ferran	151	SANT PERE NORD	centre de culte	25 p.	700 p.	E.10	edificació aïllada davant de la Plaçade la Constitució	2.865,90 m2	1.865,16 m2	1.000,74 m2	1.442,41 m2st	
	18	EC-18	Esglésies de Sant Pere	Plaça del Rector Homs	1	ANTIC POBLE DE SANT PERE	centre de culte		350 p.	E.10	conjunt monumental	4.919,29 m2				
	19	EC-19	Església de Sant Valentí	carrer de Guillem de Muntanyans	85	SEGLE XX	centre de culte		100 p.	E.10	edificació aïllada davant de la Plaça del Segle XX	1.316,30 m2	386,53 m2	929,77 m2	972,27 m2st	
	20	EC-20	Parròquia de la Santa Creu	carretera de Rellinars	110	SANT PERE	centre de culte	15 p.	400 p.	E.10	edificació aïllada amb vàries construccions i pati	3.437,68 m2	1.847,68 m2	834,88 m2	865,93 m2st	
	21	EC-21	Ermita del Sagrat Corde de Jesús	carrer del Dos de Maig	s/n	CAN BOADA DEL PI	centre de culte			E.10	edificació aïllada envoltada de zona verda	53,21 m2		53,21 m2	53,21 m2st	
	22	EC-22	Església de Sant Josep	carrer de Colom	231	CAN PALET	centre de culte	20 p.	250 p.	E.10	edificació aïllada	647,51 m2	16,00 m2	681,51 m2	862,19 m2st	
	23	EC-23	Església de Sant Jaume	carrer de Jacint Badiella	7	PLA DEL BON AIRE	centre de culte			E.10	edificació aïllada	1.194,07 m2	979,80 m2	214,27 m2	214,27 m2st	
	24	EC-24	Capella de Sant Josep	carreter de Castellar		TORRE MOSSÈN HOMS	centre de culte			(f)	edificació aïllada	39,43 m2		39,43 m2	39,43 m2st	
	25	EC-25	Església de Sant Josep	carrer del concili egarenc	22	LA COGULLADA	centre de culte			E.5	edificació que forma part del convent de les Germanes Josefines	3.748,29 m2	2.295,30 m2			
	26	EC-26	Capella de Santa Eulàlia	carrer d'Igualada		CAN JOFRESA	centre de culte			A6.0	local					
	27	EC-27	Capella del Convent de les Carmelites Descalces	carretera de Castellar	s/n	PARC DE LA BETZUCA	centre de culte			E.12.c	edificació que forma part del Convent de les Carmelites Descalces	16.524,21 m2	15.171,10 m2			

EC-01 Església de la Mare de Déu de Montserrat

emplaçament

carrer d'Astúries, 51

TORRE-SANA

confessió

Església Catòlica



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 20 p.

diumenges = 150 p.

qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat amb vàries construccions i pati

superfícies *(dades de cartografia)*

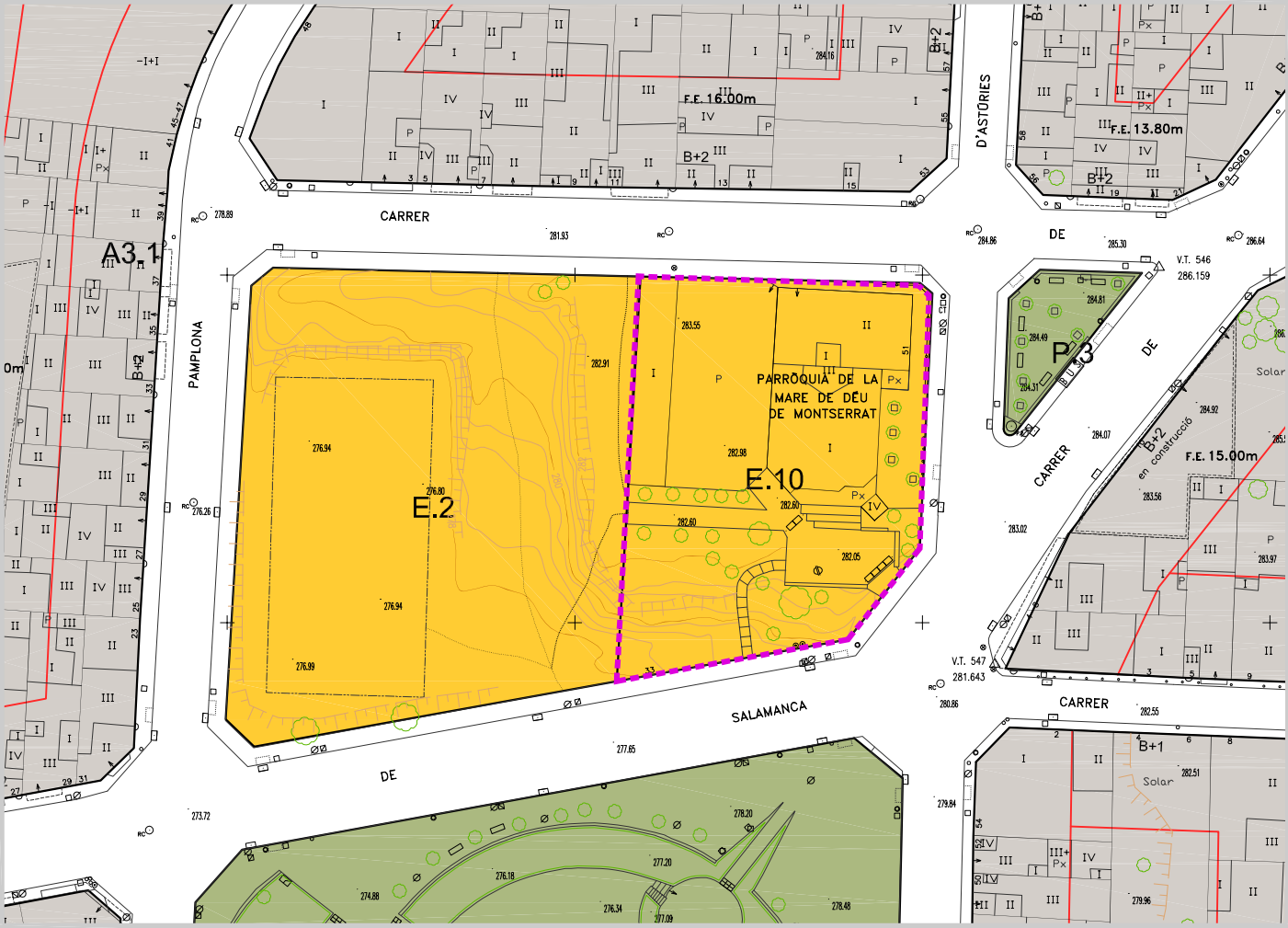
parcel·la amb ús religiós: 1.663,95 m2

pati: 1.003,79 m2

planta baixa: 660,16 m2

superfície construïda: 931,13 m2st





EC-02 Església de la Mare de Déu del Carme

emplaçament

carrer de Francesc Salvans, 62

SANT PERE

confessió

Església Catòlica



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 30 p.

diumenges = 290 p.

qualificació urbanística

E.2

tipus edificació

edifici aïllat que forma part d'una escola

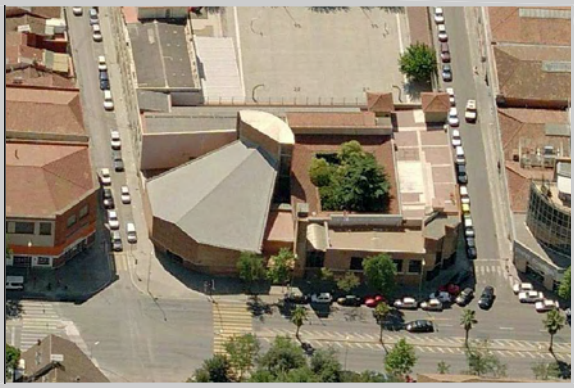
superfícies *(dades de cartografia)*

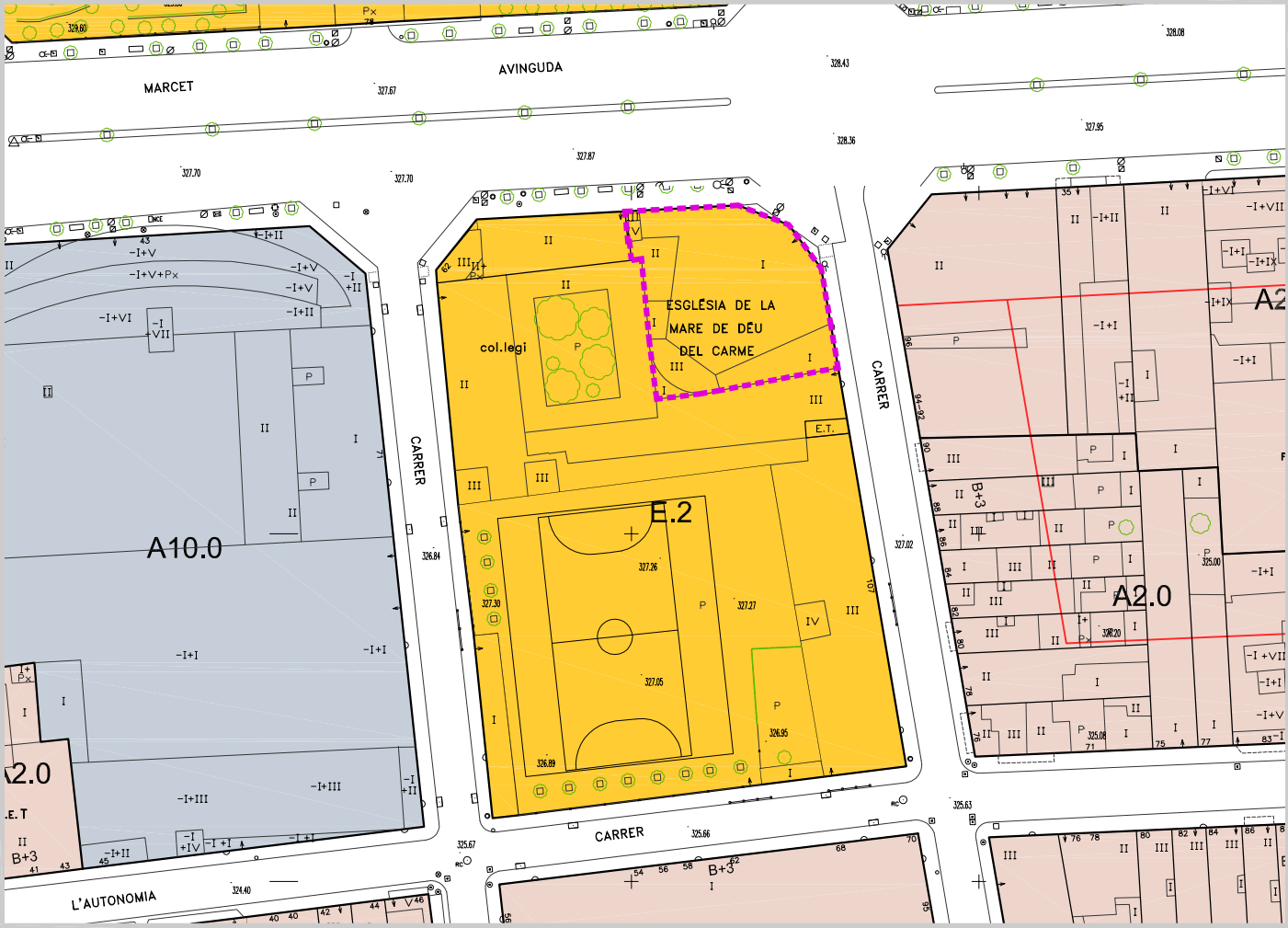
parcel·la amb ús religiós: 644,38 m2

pati:

planta baixa: 644,38 m2

superfície construïda: 803,35 m2st





EC-03 Església de la Mare de Déu del Roser

emplaçament

carrer de la Mare de Déu del Roser, 2

LES FONTS



confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 20 p.

diumenges = 300 p.

qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat

superfícies *(dades de cartografia)*

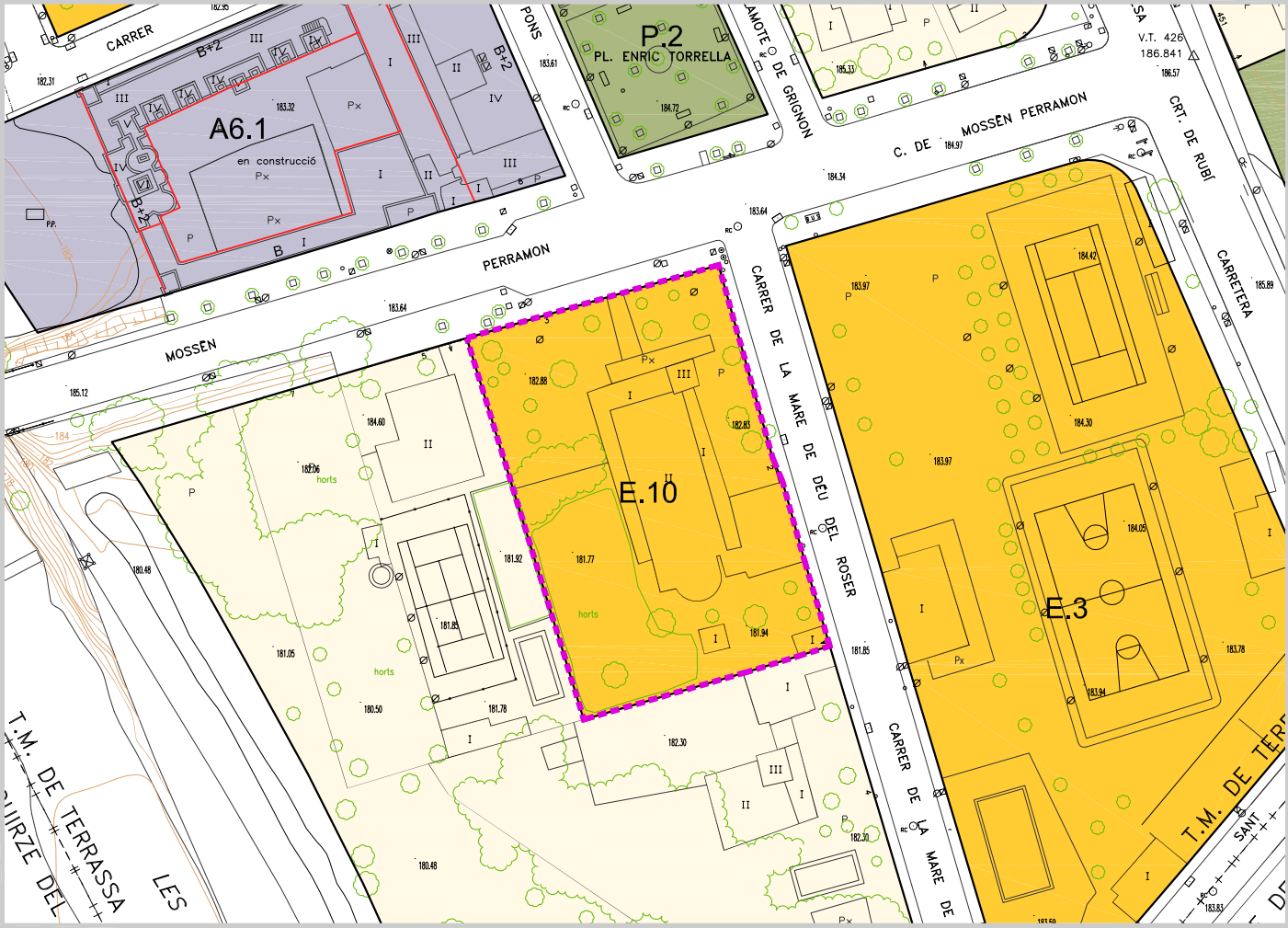
parcel·la amb ús religiós: 2.133,30 m2

pati: 1.564,40 m2

planta baixa: 568,90 m2

superfície construïda: 1.011,33 m2st





EC-04 Capella de Can Parellada

emplaçament

carrer d'Europa bloc 3-D. Local 7

CAN PARELLADA

confessió

Església Catòlica



objecte de l'activitat **aforament**

centre de culte

forma part de la Parròquia de la Mare de Déu del Roser



qualificació urbanística

A6.0

tipus edificació

local en planta baixa d'un edifici d'habitatges

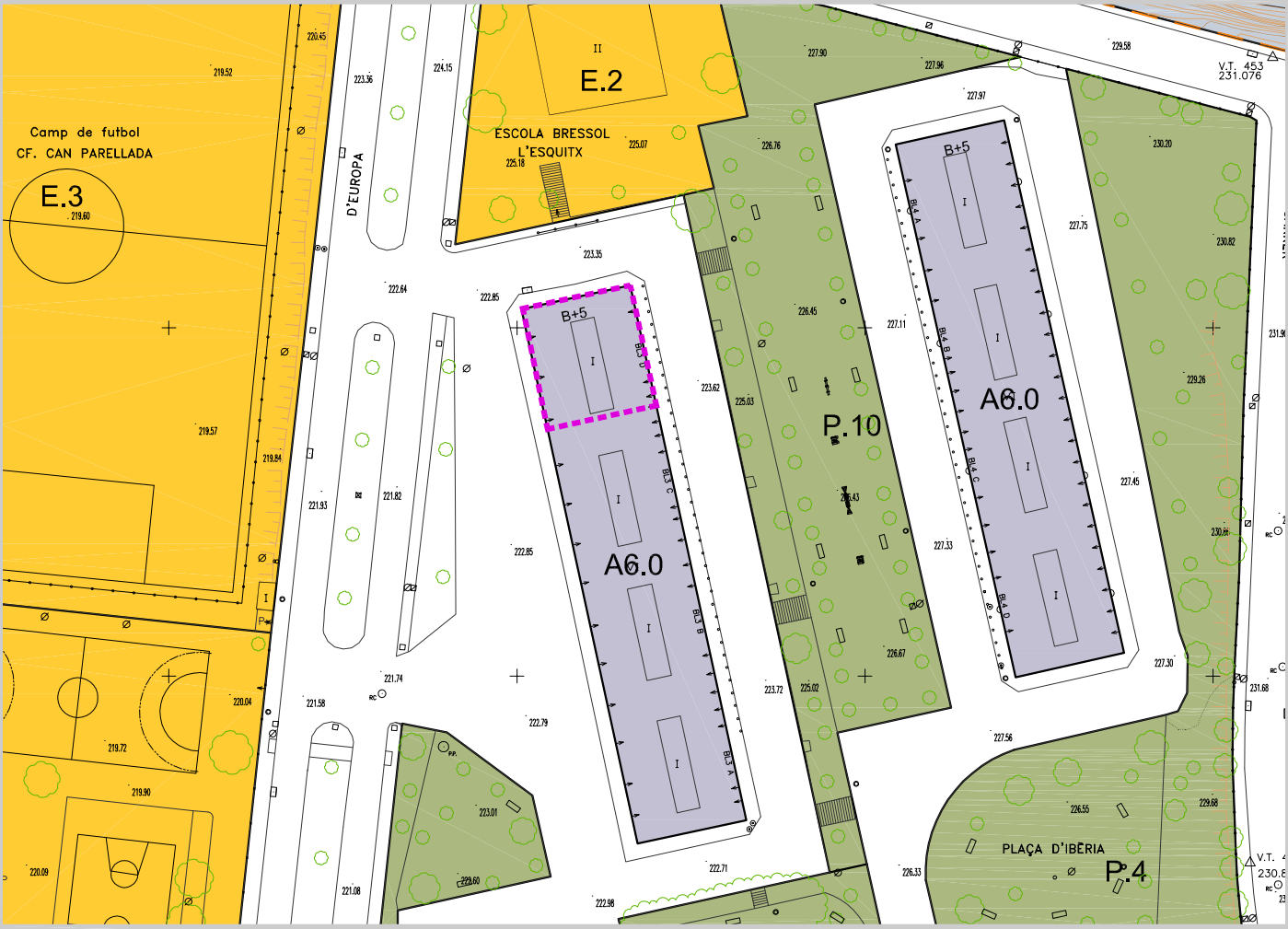
superfícies *(dades de cartografia)*

parcel·la amb ús religiós:

pati:

planta baixa:

superfície construïda:



EC-05 Capella de Can Falguera

emplaçament

Plaça Gran, 1

LES FONTS



confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat **aforament**

centre de culte

forma part de la Parròquia de la Mare de Déu del Roser

qualificació urbanística

E.10 (inclòs dins Inventari del Patrimoni Cultural Català)

tipus edificació

edificació que forma part de la Masia de Can Falguera

superfícies *(dades de cartografia)*

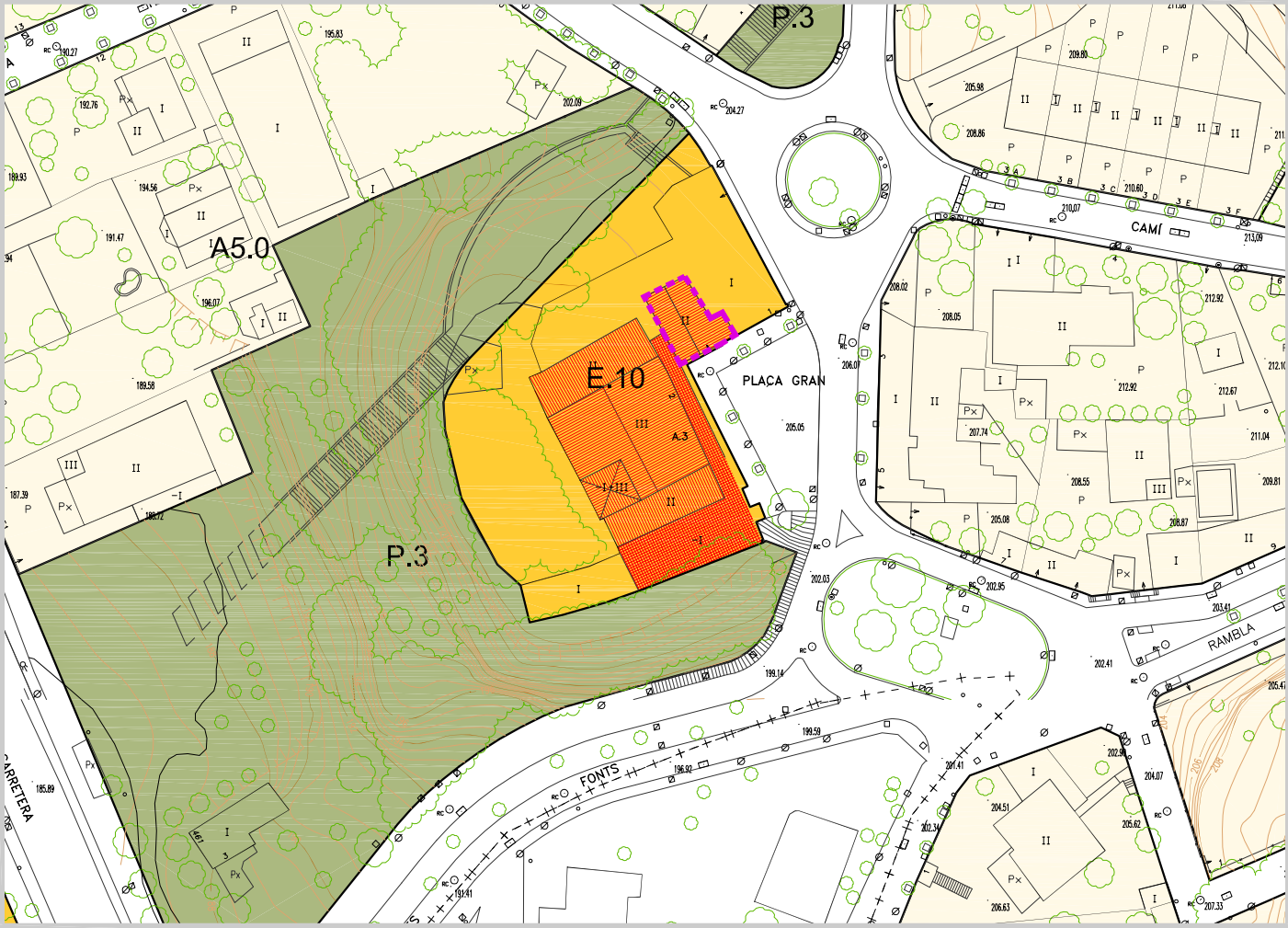
parcel·la amb ús religiós 82,74 m2:

pati:

planta baixa: 82,74 m2

superfície construïda: 165,48 m2st





EC-06 Església de Maria Auxiliadora

emplaçament

carrer de Maria Auxiliadora, 45

ROC BLANC

confessió

Església Catòlica



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 25 p.

diumenges = 180 p.

qualificació urbanística

E.2

tipus edificació

forma part de l'Esola Salesiana Sant Domènec Savio

superfícies *(dades de cartografia)*

parcel·la amb ús religiós: 13.561,66 m2

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EC-07 Església de la Sagrada Família

emplaçament

carrer de FAraday, 108

CA N'AURELL

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 15 p.

diumenges = 300 p.



qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat davant de la Plaça de Mossèn Joan Fortuny

superfícies *(dades de cartografia)*

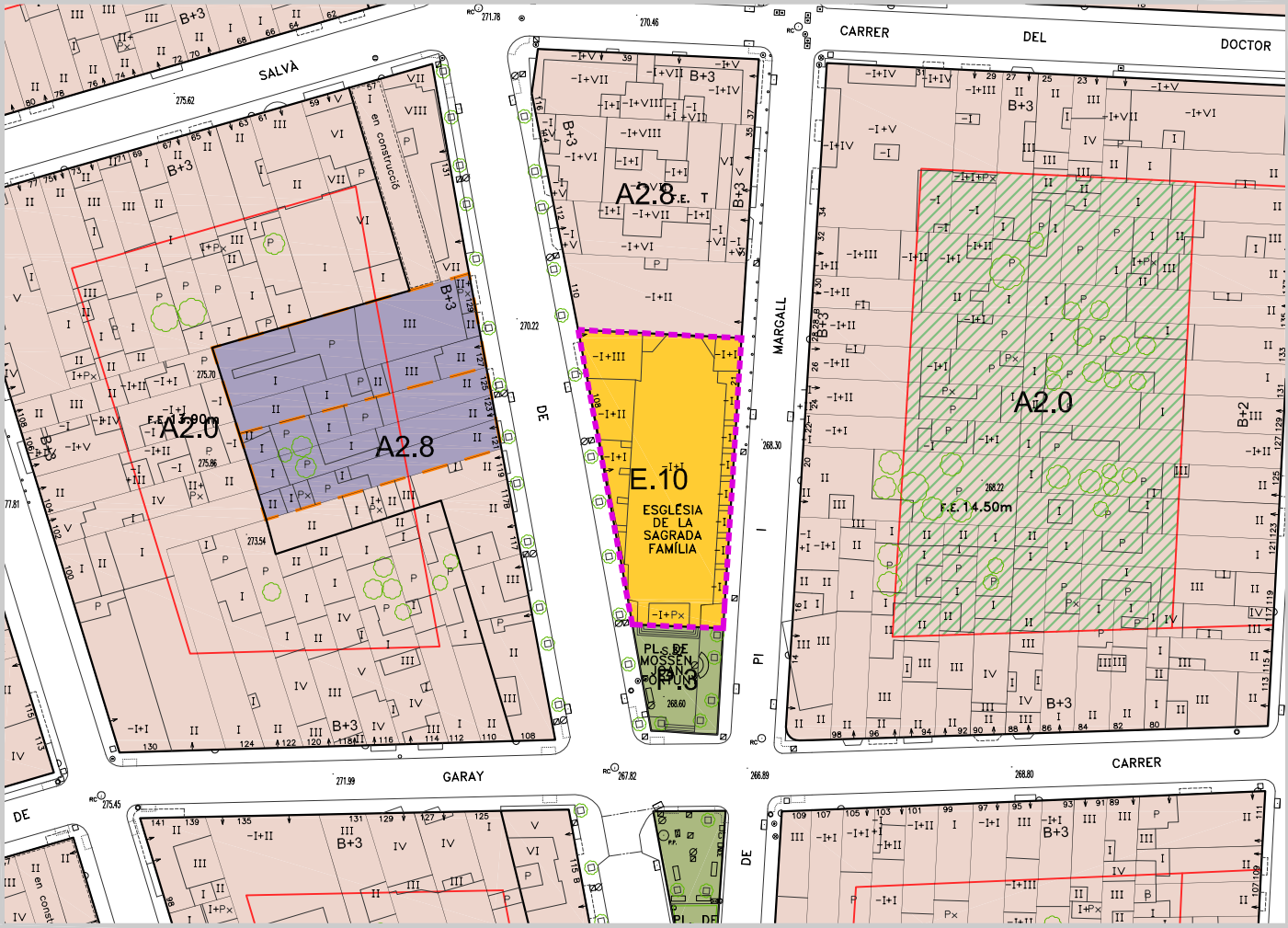
parcel·la amb ús religiós: 766,91 m2

pati: 21,13 m2

planta baixa: 745,78 m2

superfície construïda: 909,05 m2st





EC-08 Església de Santa Maria de Natzaret

emplaçament

Plaça Agustí Bartra, 5

CAN BOADA

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

Parròquia de la Sagrada Família

aforament

laborals = 10 p.

diumenges = 100 p.



qualificació urbanística

A7.2

tipus edificació

local en planta baixa d'un edifici d'habitatges

superfícies *(dades de cartografia)*

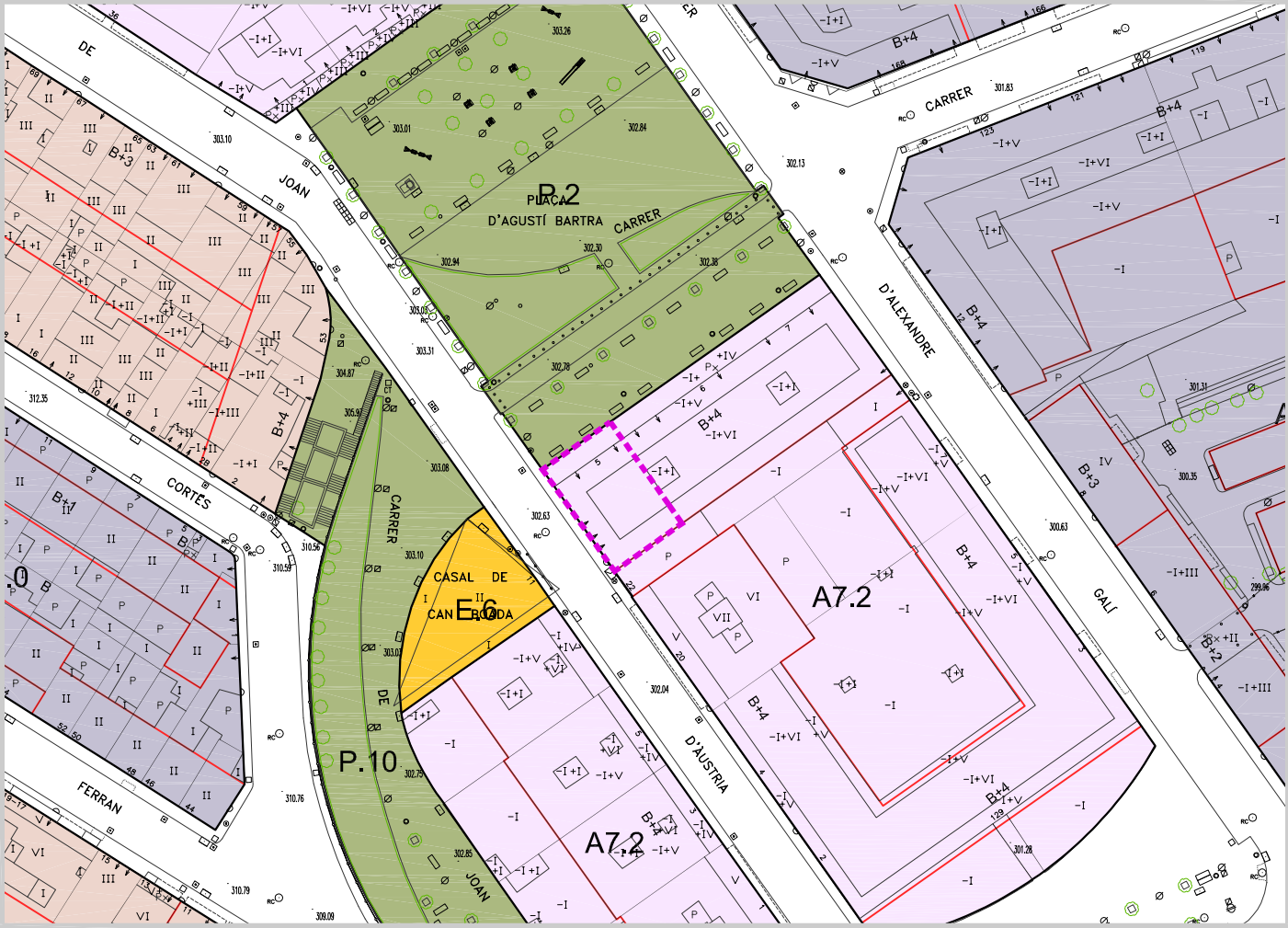
parcel·la amb ús religiós:

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EC-09 Parròquia Llar de la Sagrada Família

emplaçament

carrer de Mossèn Josep Moncau, 54

LA COGULLADA

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

Parròquia de la Sagrada Família

aforament

laborals = 10 p.

diumenges = 200 p.



qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat

superfícies *(dades de cartografia)*

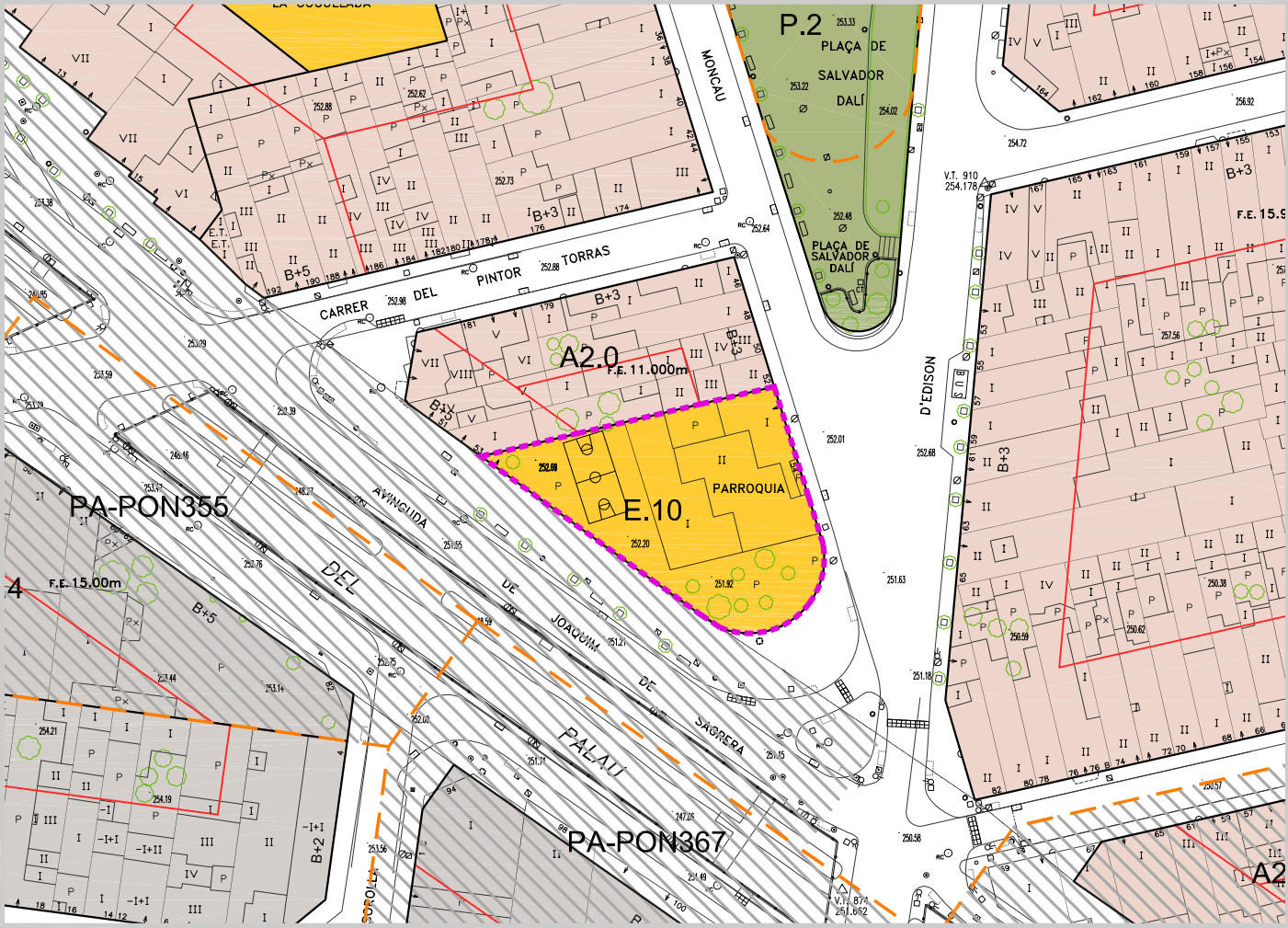
parcel·la amb ús religiós: 982,23 m2

pati: 538,98 m2

planta baixa: 443,25 m2

superfície construïda: 630,78 m2st





EC-10 Església de Sant Cristòfol

emplaçament

Plaça de Ca n'Anglada, 31

CA N'ANGLADA

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 30 p.

diumenges = 300 p.



qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat davant de la Plaça de Ca n'Anglada

superfícies *(dades de cartografia)*

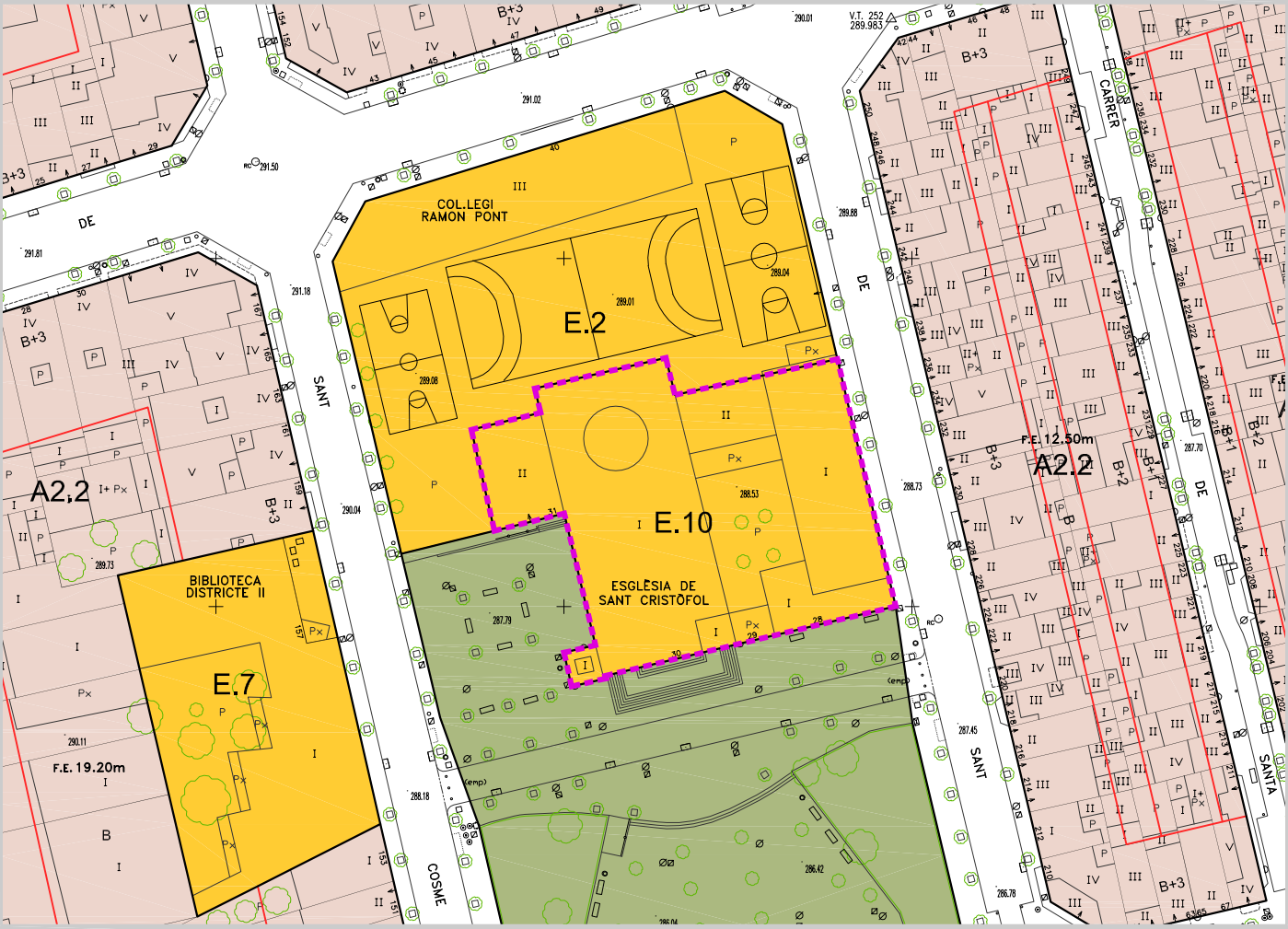
parcel·la amb ús religiós: 1.875,43 m2

pati: 289,46 m2

planta baixa: 1.585,97 m2

superfície construïda: 1.851,43 m2st





EC-11 Ermita de Sant Cristòfol

emplaçament

carrer de Mossèn Àngel Rodamilans, 86

CA N'ANGLADA

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

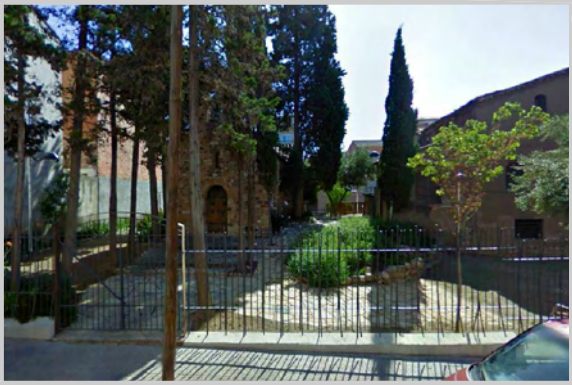
centre de culte

Parròquia de Sant Cristòfol

aforament

laborals

diumenges



qualificació urbanística

E.7 (inclòs dins Inventari del Patrimoni Cultural Català)

tipus edificació

edifici aïllat que forma part del recinte de la Masia de Ca n'Anglada

superfícies *(dades de cartografia)*

parcel·la amb ús religiós:

pati:

planta baixa: 62,51 m2

superfície construïda: 62,51 m2st





EC-12 Catedral del Sant Esperit

emplaçament

carrer de l'Església, 1

CENTRE

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges = 1.500 p.



qualificació urbanística

E.10 (inclòs dins Inventari del Patrimoni Cultural Català)

tipus edificació

edifici aïllat davant de la Plaça Vella

superfícies *(dades de cartografia)*

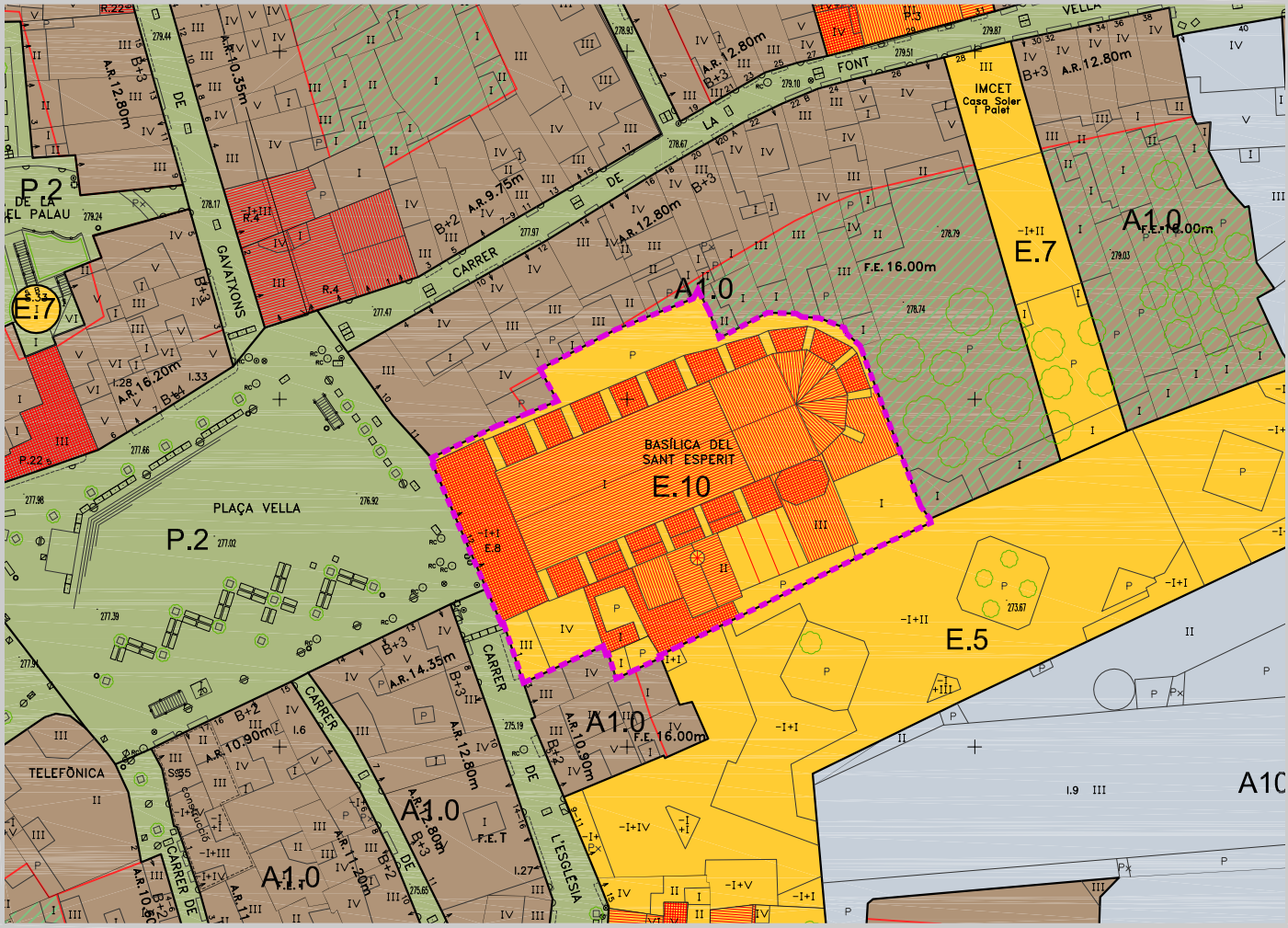
parcel·la amb ús religiós: 2.482,39 m2

pati: 90,25 m2

planta baixa: 2.392,14 m2

superfície construïda: 3.128,63 m2st





EC-13 Església de Sant Francesc

emplaçament

Plaça del Doctor Robert

CENTRE

confessió

Església Catòlica



objecte de l'activitat

centre de culte

Parròquia del Sant Esperit

aforament

laborals

diumenges = 300 p.



qualificació urbanística

E.10 (inclòs dins Inventari del Patrimoni Cultural Català)

tipus edificació

edifici que forma part de l'Hospital de Sant Llàtzer

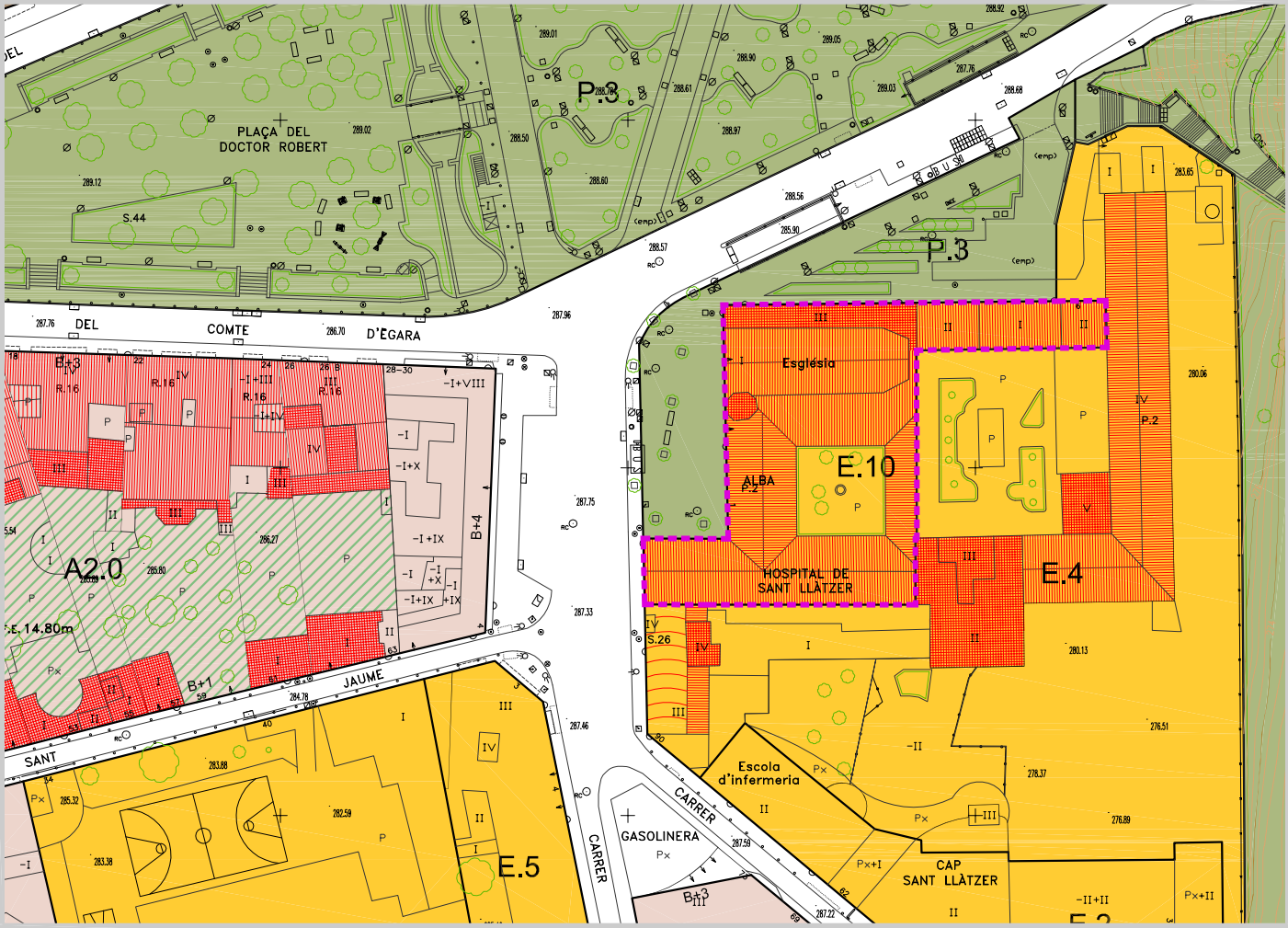
superfícies *(dades de cartografia)*

parcel·la amb ús religiós: 1.484,04 m2

pati:

planta baixa: 258,31 m2

superfície construïda: 258,31 m2st



EC-14 Església de les religioses Paüles

emplaçament

carrer del Doctor Cabanes, 27

CENTRE

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

Parròquia del Sant Esperit

aforament

laborals

diumenges



qualificació urbanística

E.5 (inclòs dins Inventari del Patrimoni Cultural Català)

tipus edificació

edifici que forma part de la Fundació Busquets

superfícies *(dades de cartografia)*

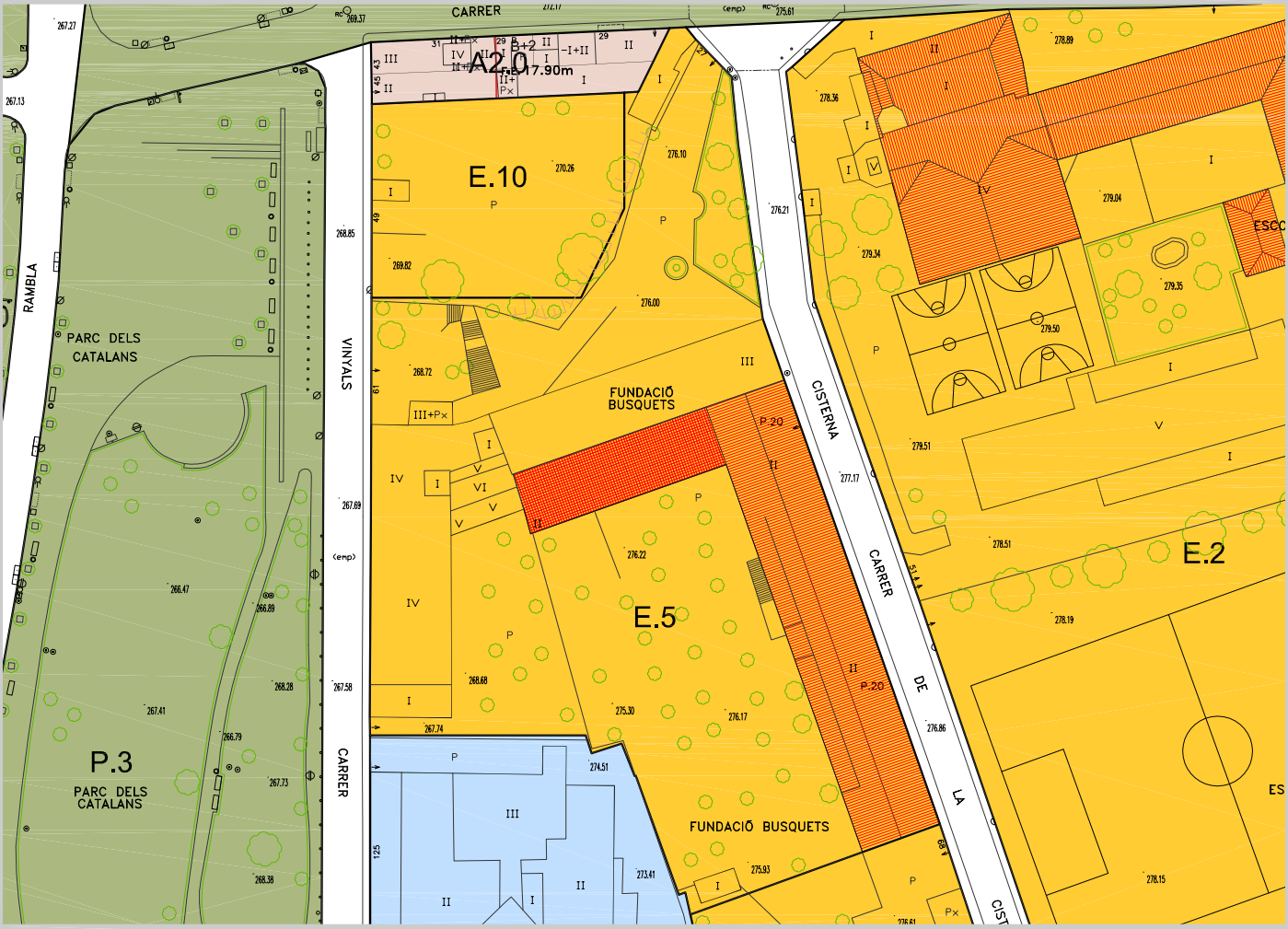
parcel·la amb ús religiós:

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EC-15 Església de Sant Llorenç

emplaçament

Plaça de la Immaculada, 12

ÈGARA

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 20 p.

diumenges = 200 p.



qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat davant de la Plaça de la Immaculada

superfícies *(dades de cartografia)*

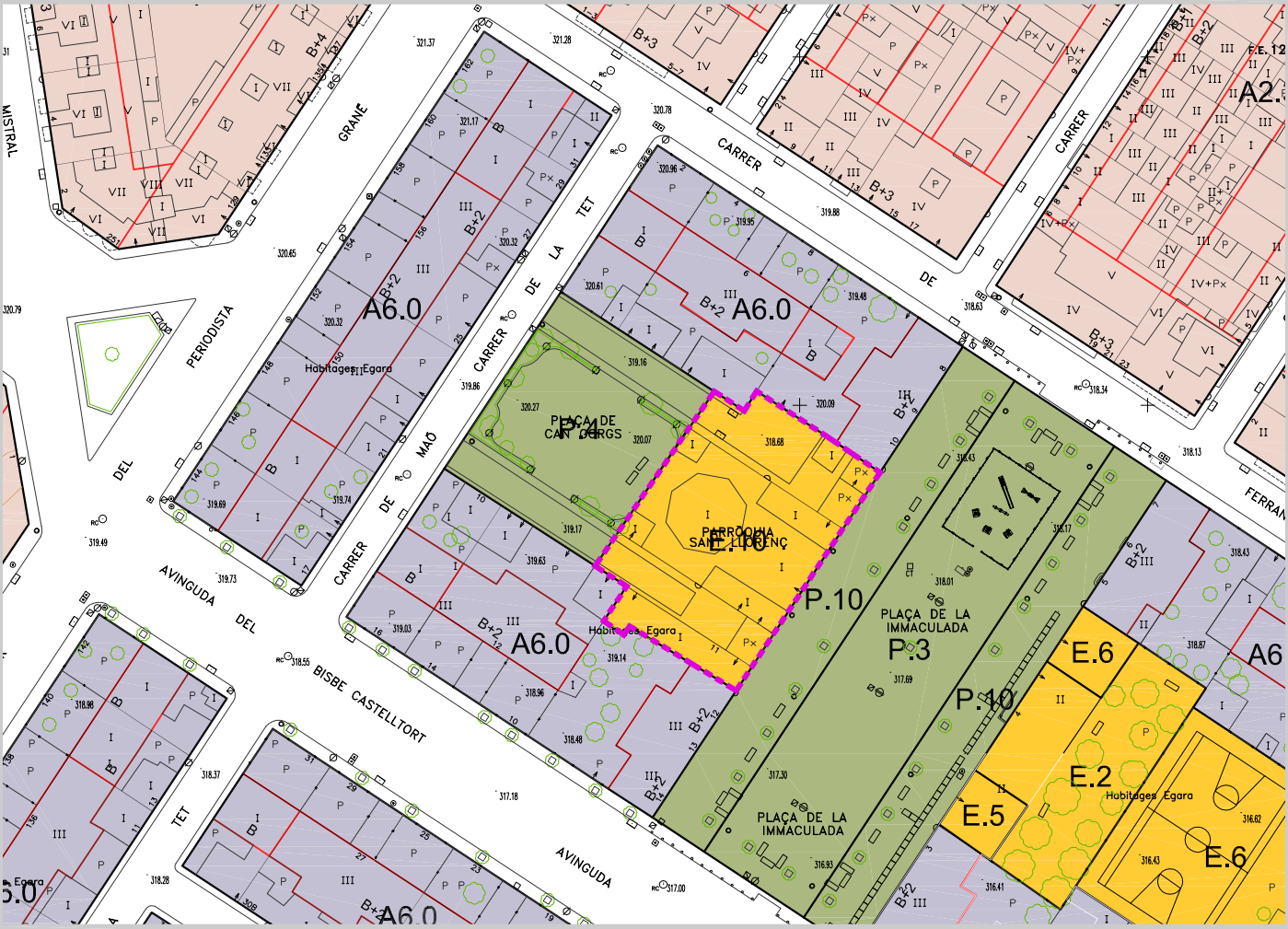
parcel·la amb ús religiós: 973,27 m2

pati: 123,90 m2

planta baixa: 849,37 m2

superfície construïda: 849,37 m2st





EC-16 Església de Santa Maria de les Arenes

emplaçament

carrer de Joan XXIII, 26

LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR



confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

Parròquia de Sant Llorenç

aforament

laborals

diumenges

qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat

superfícies *(dades de cartografia)*

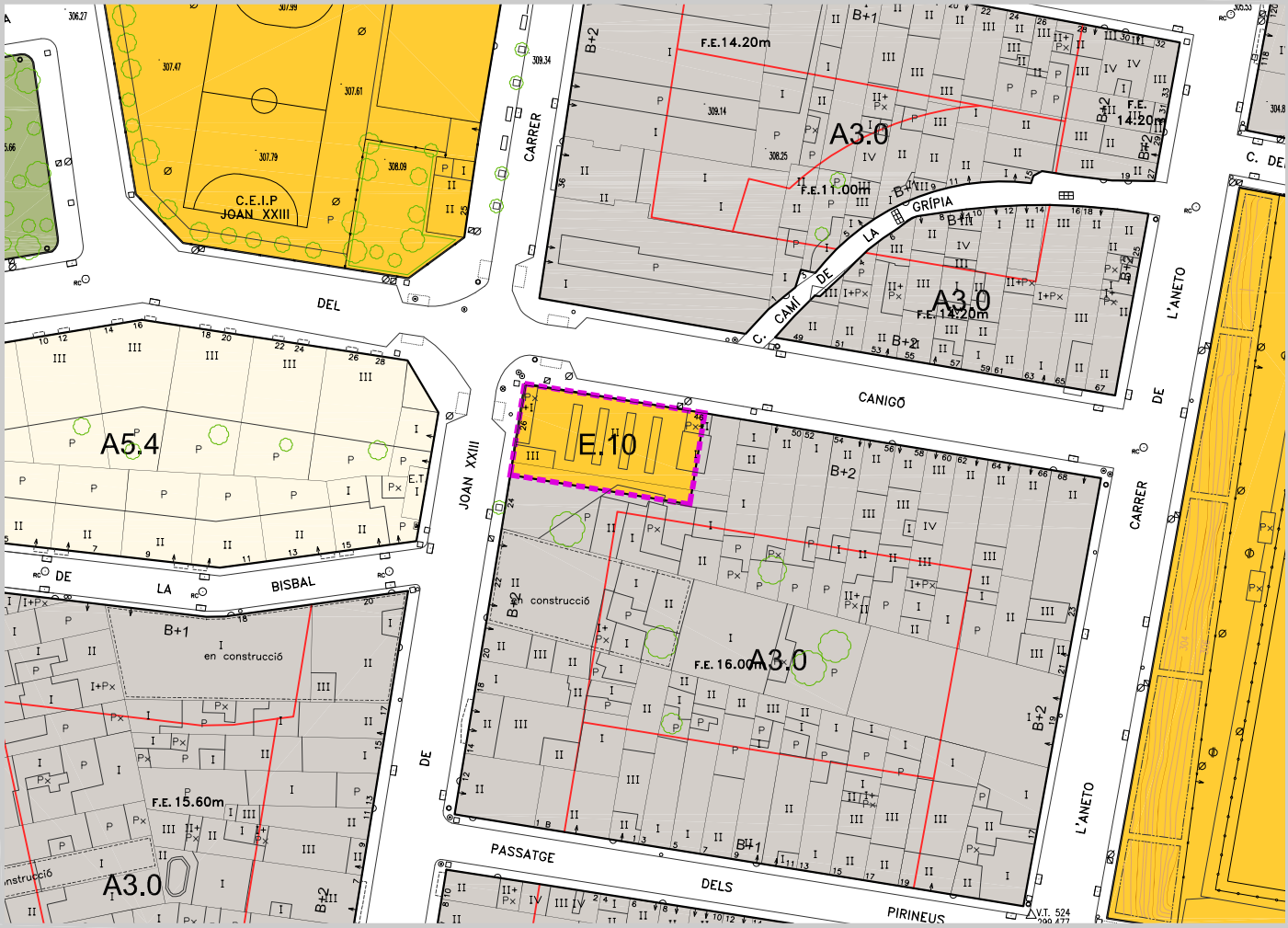
parcel·la amb ús religiós: 351,42 m2

pati:

planta baixa: 351,42 m2

superfície construïda: 530,00 m2st





EC-17 Església de Sant Pau

emplaçament

carrer del Doctor Ferran, 151

SANT PERE NORD

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 25 p.

diumenges = 700 p.



qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat davant de la Plaça de la Constitució

superfícies *(dades de cartografia)*

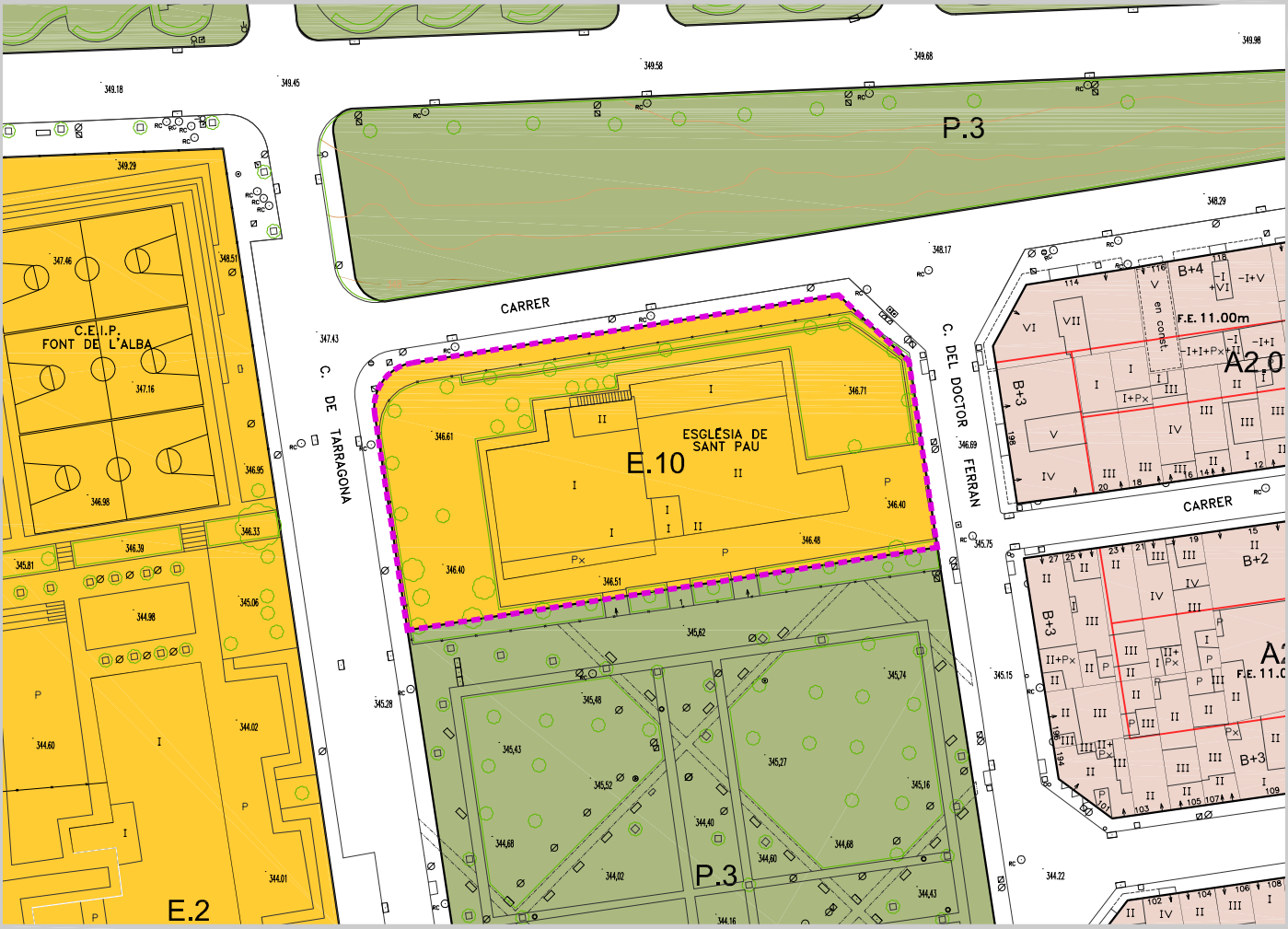
parcel·la amb ús religiós: 2.865,90 m2

pati: 1.865,16 m2

planta baixa: 1.000,74 m2

superfície construïda: 1.442,41 m2st





EC-18 Església de Sant Pere

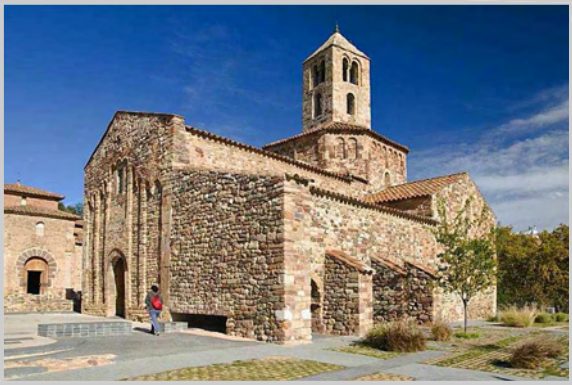
emplaçament

Plaça del Rector Homs, 1

ANTIC POBLE DE SANT PERE

confessió

Església Catòlica



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges = 350 p.

qualificació urbanística

E.10 (inclòs dins Inventari del Patrimoni Cultural Català)

tipus edificació

conjunt monumental

superfícies *(dades de cartografia)*

parcel·la amb ús religiós: 4.919,29 m2

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EC-19 Església de Sant Valentí

emplaçament

carrer de Guillem de Muntanyans, 85

SEGLE XX

confessió

Església Catòlica



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges = 100 p.

qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat davant de la Plaça del Segle XX

superfícies *(dades de cartografia)*

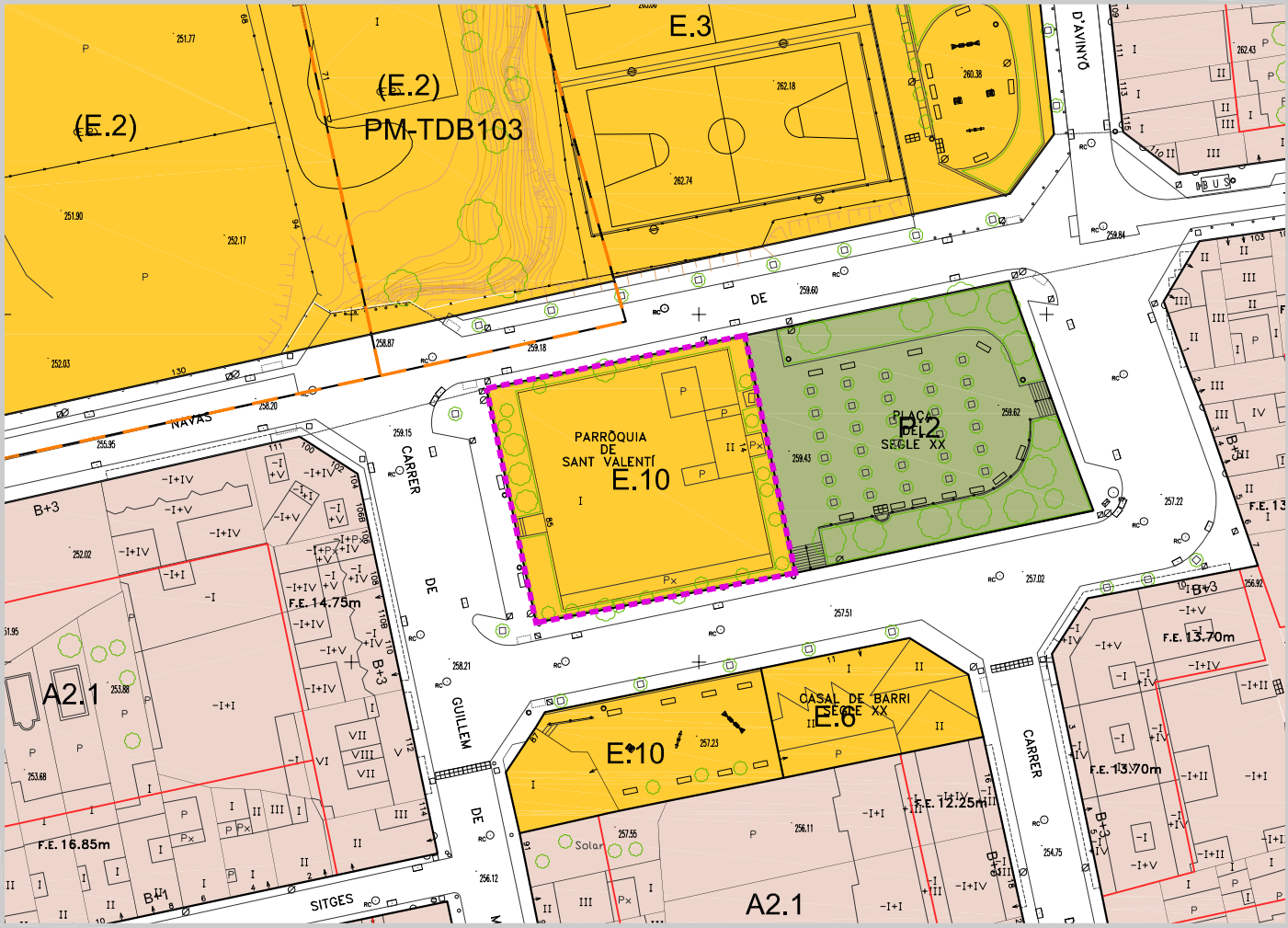
parcel·la amb ús religiós: 1.316,30 m2

pati: 386,53 m2

planta baixa: 929,77 m2

superfície construïda: 972,27 m2st





EC-20 Església de la Santa Creu

emplaçament

carretera de Rellinars, 110

SANT PERE

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 15 p.

diumenges = 400 p.



qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat amb vàries construccions i pati

superfícies *(dades de cartografia)*

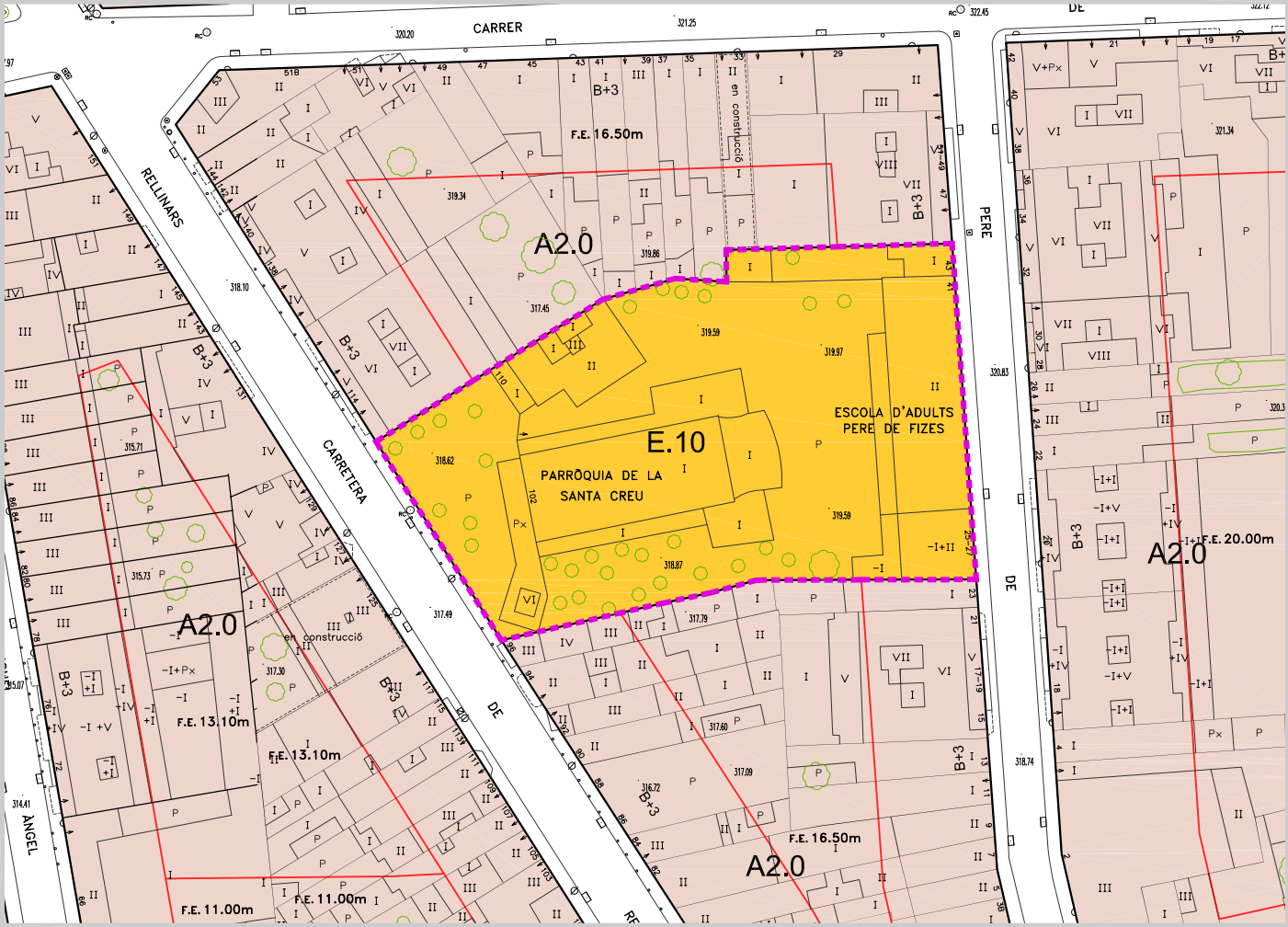
parcel·la amb ús religiós: 3.437,68 m2

pati: 1.847,68 m2

planta baixa: 834,88 m2

superfície construïda: 865,93 m2st





EC-21 Ermita del Sagrat Cor de Jesús

emplaçament

carrer del Dos de Maig, s/n

CAN BOADA DEL PI



confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges

qualificació urbanística

E.10 (inclòs dins Inventari del Patrimoni Cultural Català)

tipus edificació

edifici aïllat

superfícies *(dades de cartografia)*

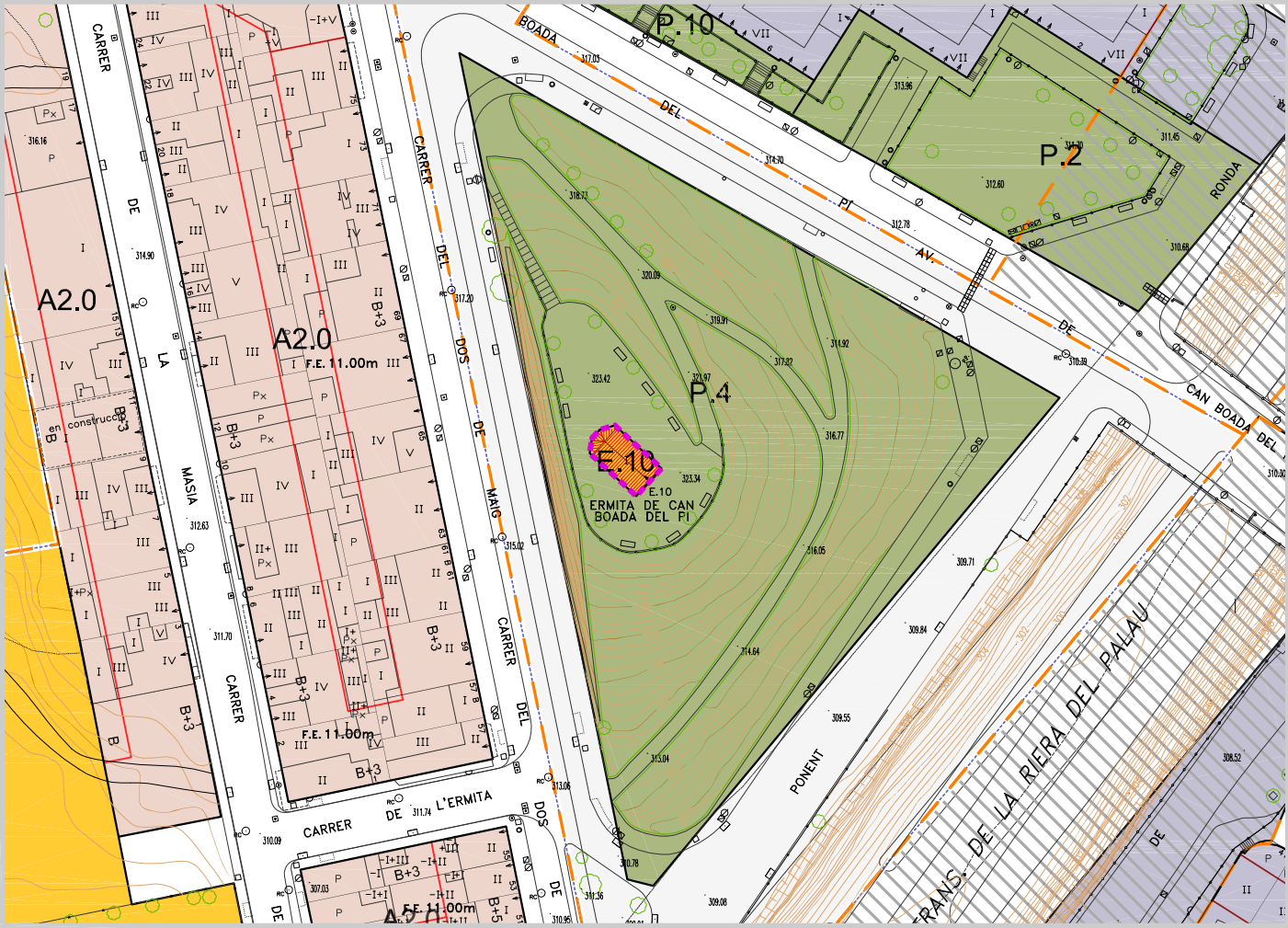
parcel·la amb ús religiós: 53,21 m2

pati:

planta baixa: 53,21 m2

superfície construïda: 53,21 m2st





EC-22 Església de Sant Josep

emplaçament

carrer de Colom, 231

CAN PALET

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 20 p.

diumenges = 250 p.



qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat

superfícies *(dades de cartografia)*

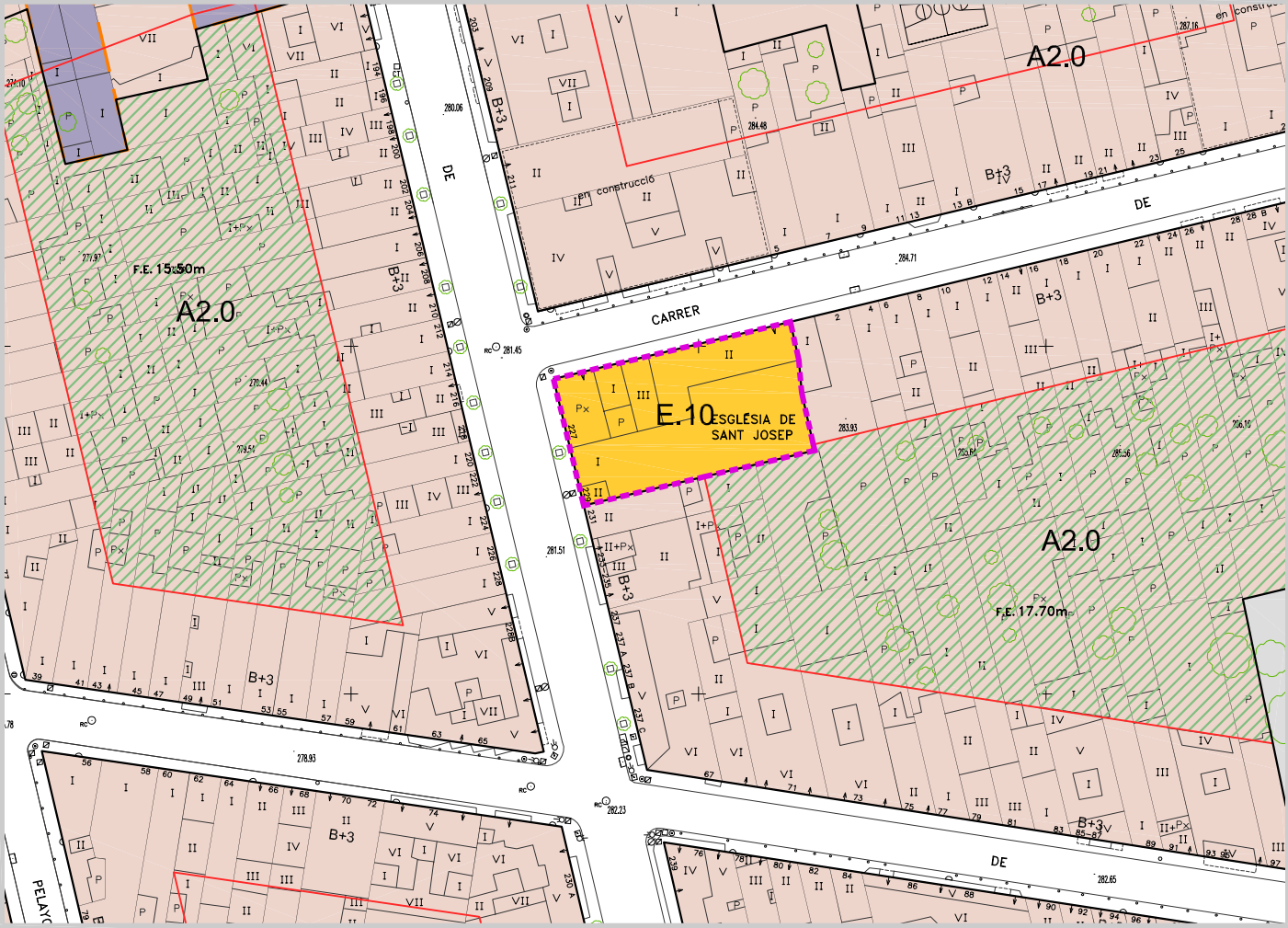
parcel·la amb ús religiós: 647,51 m2

pati: 16,00 m2

planta baixa: 681,51 m2

superfície construïda: 862,19 m2st





EC-23 Església de Sant Jaume

emplaçament

carrer e Jacint Badiella, 7

PLA DEL BON AIRE

confessió

Església Catòlica



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges

qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifici aïllat

superfícies *(dades de cartografia)*

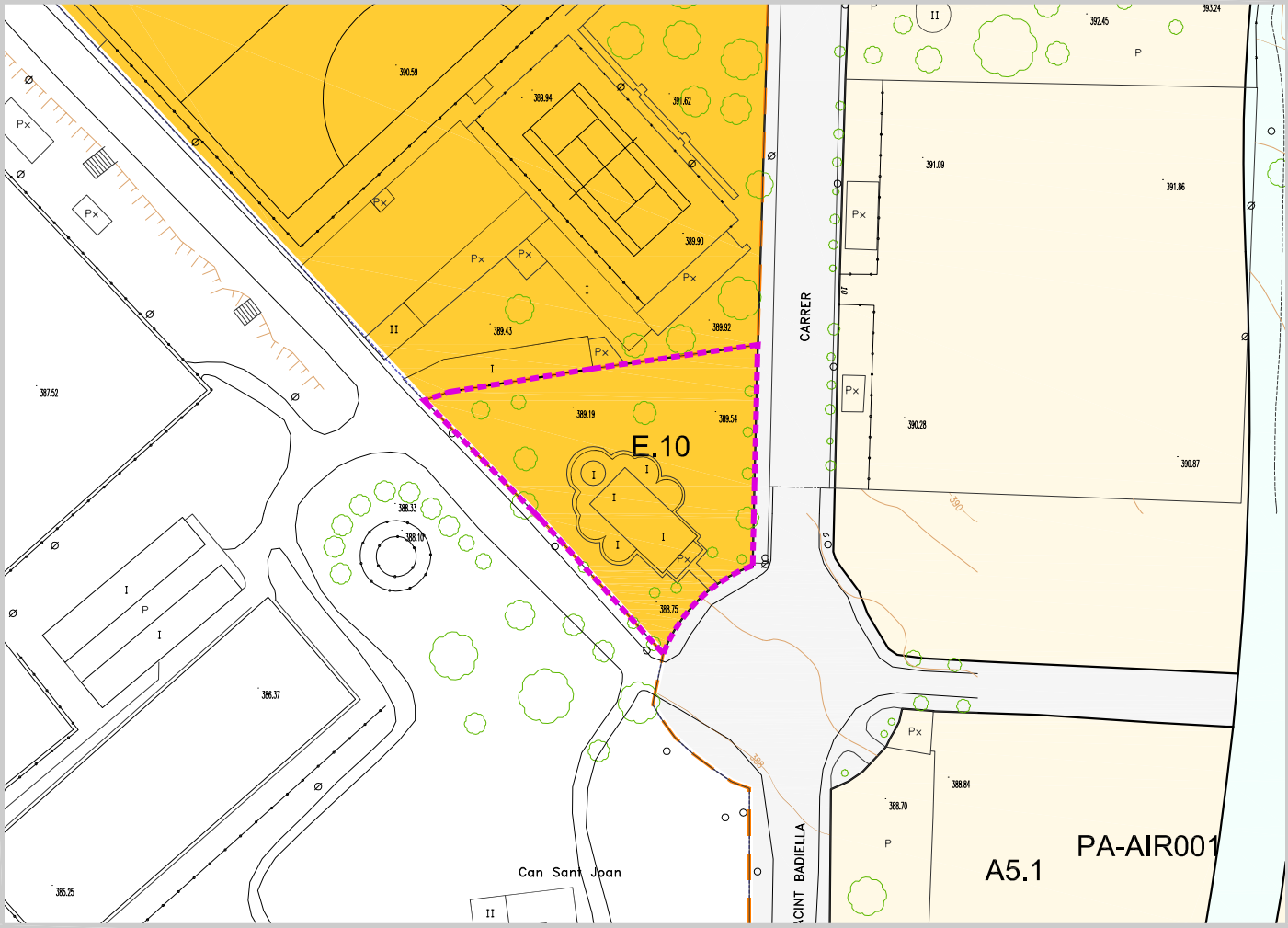
parcel·la amb ús religiós: 1.194,07 m2

pati: 979,80 m2

planta baixa: 214,27 m2

superfície construïda: 214,27 m2st





EC-24 Capella de Sant Josep

emplaçament

carretera de Castellar

Torre Mossèn Homs

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges



qualificació urbanística

(f) (inclòs dins inventari del Patrimoni Cultural Català)

tipus edificació

edifici aïllat

superfícies *(dades de cartografia)*

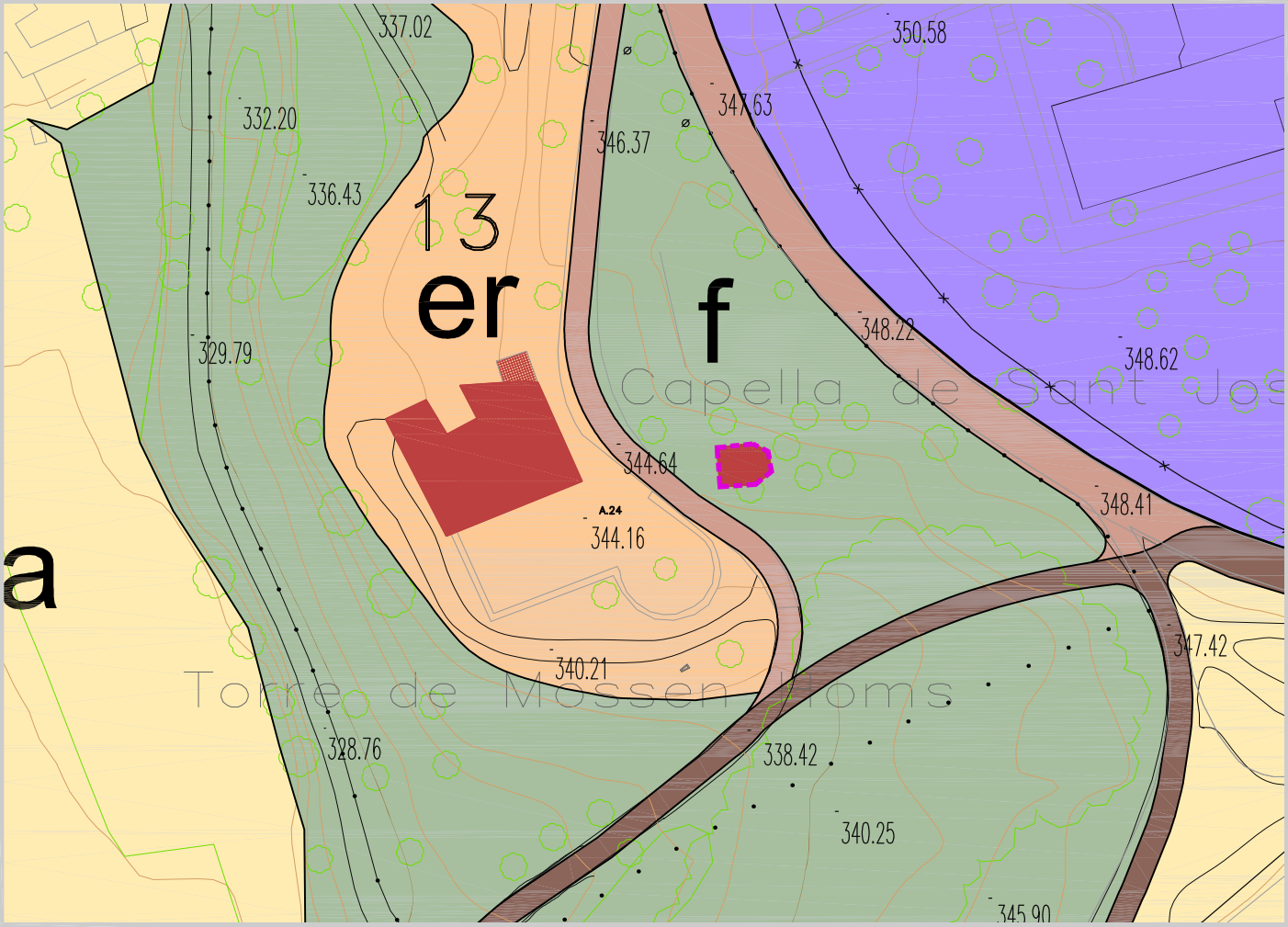
parcel·la amb ús religiós: 39,43 m2

pati:

planta baixa: 39,43 m2

superfície construïda: 39,43 m2st





EC-25 Església de Sant Josep

emplaçament

carrer del Concili Egarenc, 22

LA COGULLADA

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges



qualificació urbanística

E.5

tipus edificació

edifici que forma part del convent de les Germanes Josefines

superfícies *(dades de cartografia)*

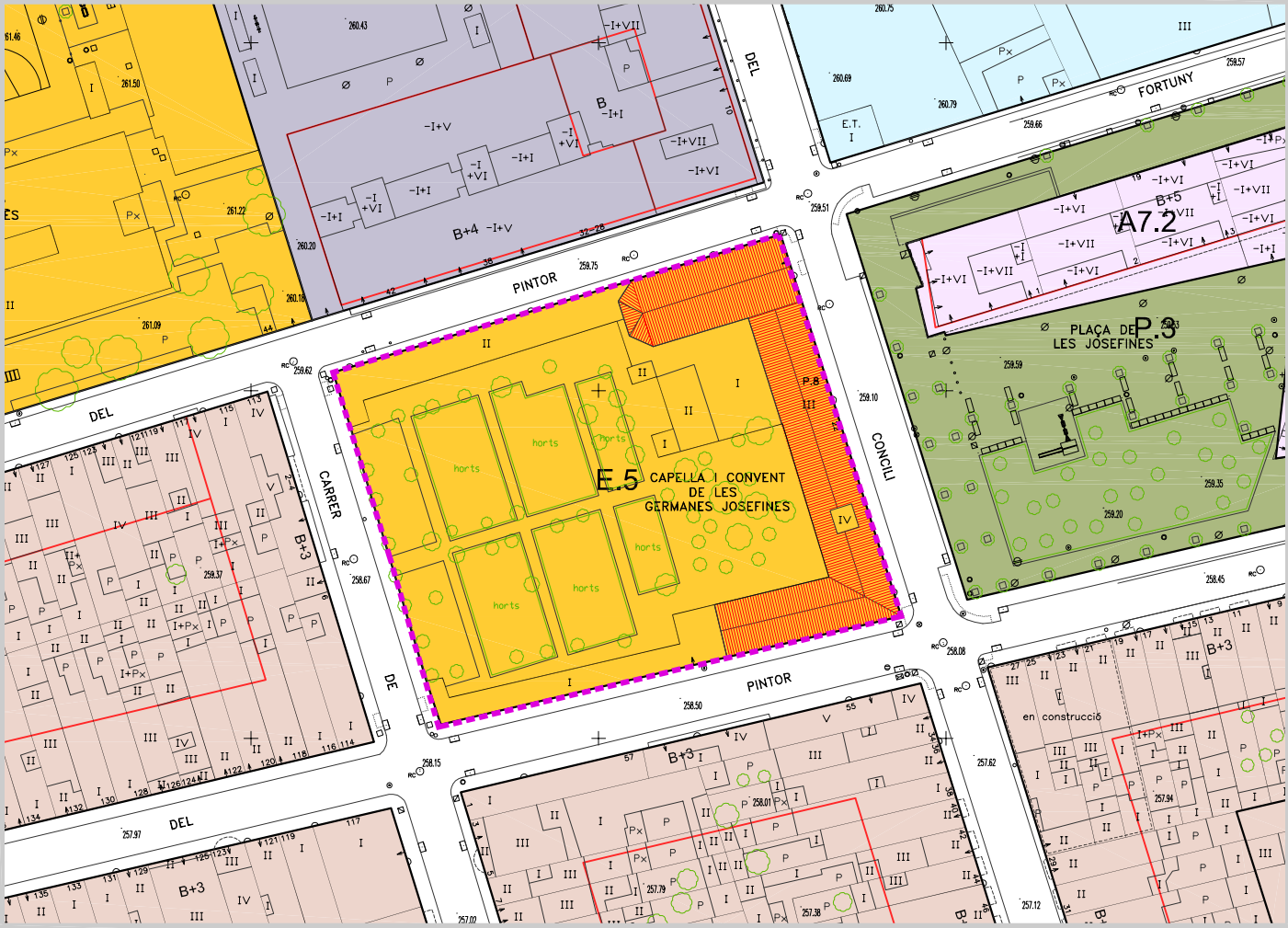
parcel·la amb ús religiós: 3.748,29 m2

pati: 2.295,30 m2

planta baixa:

superfície construïda:





EC-26 Capella de Santa Eulàlia

emplaçament

carrer d'Igualada

CAN JOFRESA

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges



qualificació urbanística

A6.0

tipus edificació

local

superfícies *(dades de cartografia)*

parcel·la amb ús religiós:

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EC-27 Capella del Convent de les Carmelites Descalces

emplaçament

carretera de Castellar, s/n

Parc de la Betzuca

confessió

Església Catòlica

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges



qualificació urbanística

E.12.c

tipus edificació

edifici que forma part del Convent de les Carmelites Descalces

superfícies *(dades de cartografia)*

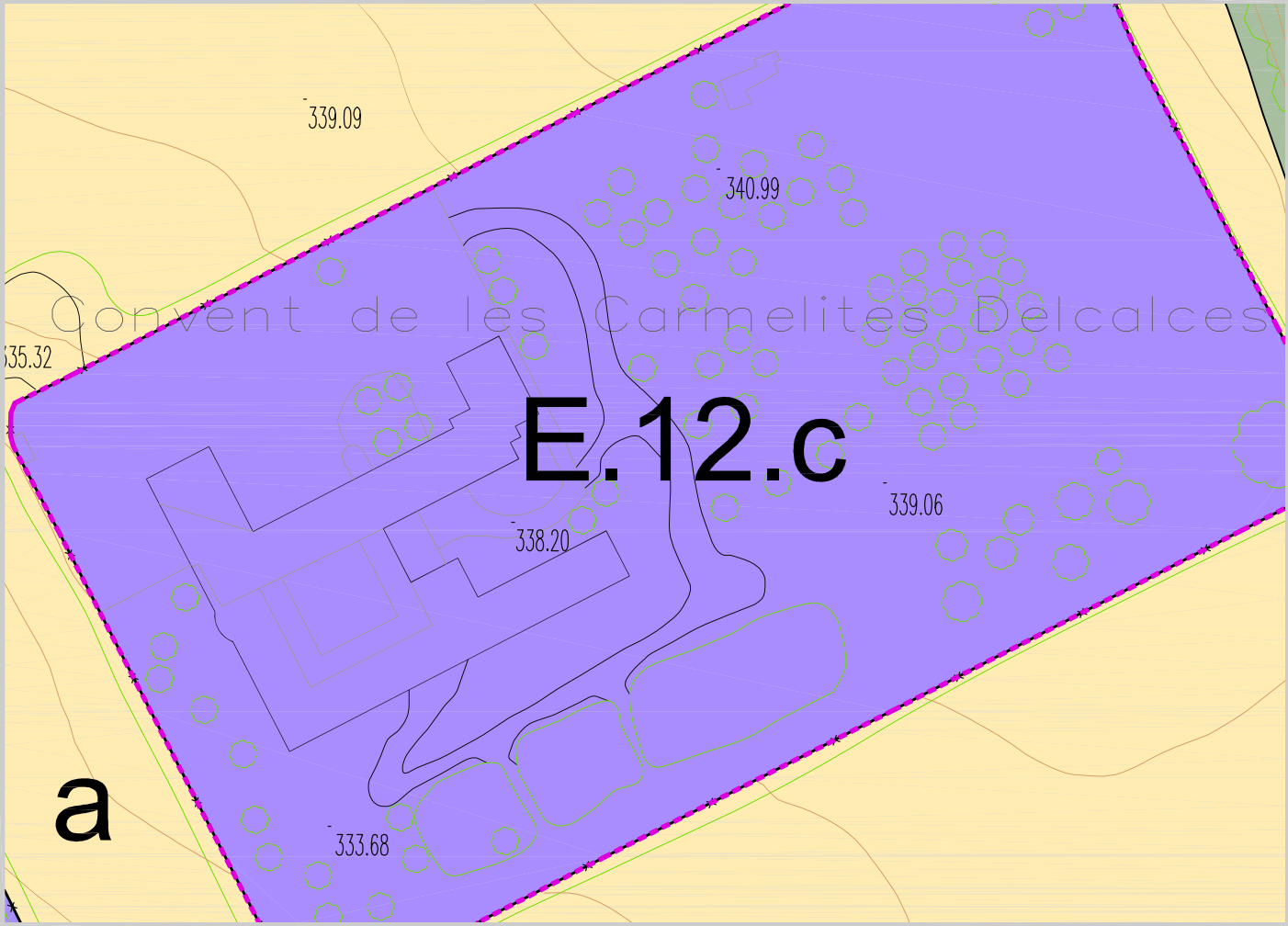
parcel·la amb ús religiós: 16.524,21 m2

pati: 15.171,10 m2

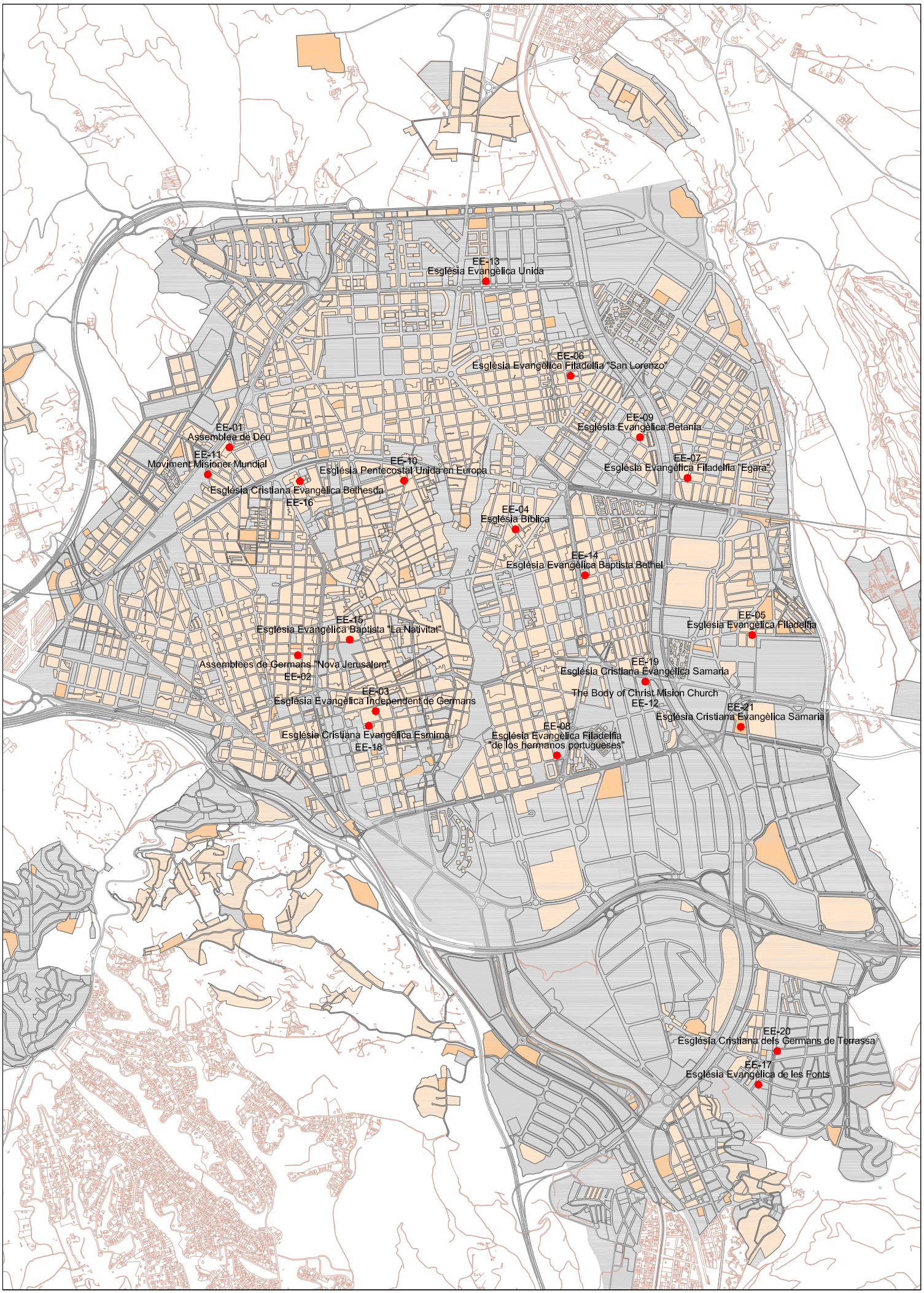
planta baixa:

superfície construïda:





LOCALITZACIÓ DELS CENTRES DE CULTE
ESGLÉSIES EVANGÈLIQUES



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

gener 2014

E: 1/30.000-A4

Zones compatibles amb l'ús religiós

Equipaments compatibles amb l'ús religiós (E.10)

Confessions

Evangelista

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE

Localització de les esglésies evangèliques

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE DE LES ESGLÉSIES EVANGÈLIQUES. Gener 2014

confessió		nóm del centre de culte	adreça		barri	lloc de culte	aforament laborals	aforament diumenges	qualificació urbanística	tipus edificació	superficie parcel·la	superficie pati	superficie planta baixa	superficie construída	inclòs en inventari
Esglésies Evangèliques	28	EE-01	Assemblea de Déu	carrer d'alexandre Galí	3	CAN BOADA-CASC ANTIC	centre de culte	20 p.	50 p.	A7.0	local en planta baixa d'un edifici d'habitatges					
	29	EE-02	Assemblees de Germans "Nova Jerusalem"	carrer d'Antoninus Pius	45	CA N'AURELL	centre de culte	15 p.	25 p.	A2.0	local en planta baixa d'un edifici d'habitatges	177,46 m2		177,46 m2	177,46 m2st	
	30	EE-03	Església Evangèlica independent de Germans	carrer d'Avinyó	32	SEGLE XX	centre de culte Assemblea de Germans Darbistes		15 p.	A2.1	edifici entre mitgeres	142,07 m2	25,77 m2	116,30 m2	244,70 m2st	
	31	EE-04	Església Bíblica	carrer de Salvador Busquets	32	VALLPARADÍS	centre de culte		25 p.	A2.0	local en planta baixa d'un edifici d'habitatges	163,96 m2		163,96 m2	163,96 m2st	
	32	EE-05	Església Evangèlica Filadelfia	carrer de Segovia	14	TORRE-SANA	centre de culte	100 p.	130 p.	A3.1	edifici entre mitgeres	351,27 m2		351,27 m2	351,27 m2st	
	33	EE-06	Església Evangèlica Filadelfia "San Lorenzo"	carrer d'Ullastrell	5. Baixos	SANT PERE NORD	centre de culte		100 p.	A2.3	local en planta baixa d'un edifici d'habitatges					
	34	EE-07	Església Evangèlica Filadelfia "Egara"	carrer de Joan XXIII	1	LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR	centre de culte		30 p.	A3.0	local en planta baixa d'un edifici d'habitatges					
	35	EE-08	Església Evangèlica Filadelfia "de los Hermanos Portugueses"	carrer de Colom	341	CAN PALET	centre de culte		80 p.	PM-GLO110	local en planta baixa	735,60 m2				
	36	EE-09	Església Evangèlica Betània de Terrassa	carrer d'Almeria	133	ÈGARA	centre de culte	12 p.	20 p.	A2.0	edifici entre mitgeres	241,05 m2		241,05 m2	711,64 m2st	
	37	EE-10	Església Pentecostal Unida en Europa	carrer del Nord	105 Local 11	CENTRE	centre de culte		30 p.	A2.0	local en planta baixa d'un edifici d'habitatges					
	38	EE-11	Moviment Misioner Mundial	carrer del Príncep de Viana	22	CAN BOADA-CASC ANTIC	centre de culte	8 p.	40 p.	A2.3	edifici entre mitgeres					
	39	EE-12	The Body Christ Mission Church	carretera de Montcada	664	P.I. SANTA EULÀLIA	centre de culte		55 p.	A8.0	local en planta baixa d'una nau industrial	1.912,99 m2				
	40	EE-13	Església Evangèlica Unida	avinguda de Béjar	299	CAN TUSELL	centre de culte	70 p.	250 p.	E.10	edificació aïllada	2.621,18 m2	801,61 m2	1.819,57 m2	2.585,49 m2st	
	41	EE-14	Església Evangèlica Baptista Bethel	avinguda de Barcelona	146	CA N'ANGLADA	centre de culte	35 p.	150 p.	E.5	edificació aïllada	733,69 m2	155,28 m2	578,41 m2	1.175,81 m2st	
	42	EE-15	Església Evangèlica Baptista "La Nativitat"	carrer del Doctor Cabanes	20	CENTRE	centre de culte	18 p.	140 p.	A1.0 / A2.0	edifici entre mitgeres	1.165,29 m2	287,97 m2	877,32 m2	1.236,20 m2st	
	43	EE-16	Església Cristiana Evangèlica Bethesda	carrer de Giralt i Serra	21	CENTRE	centre de culte	30 p.	80 p.	A2.0	local en planta baixa d'un edifici d'habitatges	244,19 m2		244,19 m2	244,19 m2st	
	44	EE-17	Església Evangèlica de les Fonts	carrer d'Amèrica	53	CAN PARELLADA	centre de culte	12 p.	20 p.	A5.0	edificació aïllada	1.124,72 m2	955,30 m2	169,42 m2	169,42 m2st	
	45	EE-18	Església Cristiana Evangèlica Esmirna	carrer de Sant Sebastià	203	SEGLE XX	centre de culte		250 p.	A8.0	edificació aïllada	1.481,11 m2	424,99 m2	1.056,12 m2	2.112,24 m2st	
	46	EE-19	Església Cristiana Evangèlica Samaria	carretera de Montcada	664-bis	P.I. SANTA EULÀLIA	centre de culte	200 p.	1.000 p.	A8.0	edificació aïllada en nau industrial	1.912,99 m2	165,06 m2	1.747,93 m2	1.991,12 m2st	
	47	EE-20	Església Cristiana dels Germans de Terrassa	carrer d'Europa	41	CAN PARELLADA	centre de culte			A5.0	edificació aïllada	661,04 m2	534,59 m2	126,45 m2	252,90 m2st	
	48	EE-21	Església Cristiana Evangèlica Samaria (en projecte)	carrer de Can Torrella del Mas	33	P.I. ELS BELLOTS	centre de culte		1.200 p.	E.10	edificació aïllada	7.870,95 m2				
	21															

EE-01 Assemblea de Déu

emplaçament

carrer d'Alexandre Galí, 77

CAN BOADA-CASC ANTIC

confessió

Església Evangèliques



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 20 p.

diumenges = 50 p.

qualificació urbanística

A10.0

tipus edificació

local en planta baixa d'un edifici comercial

superfícies *(dades de cartografia)*

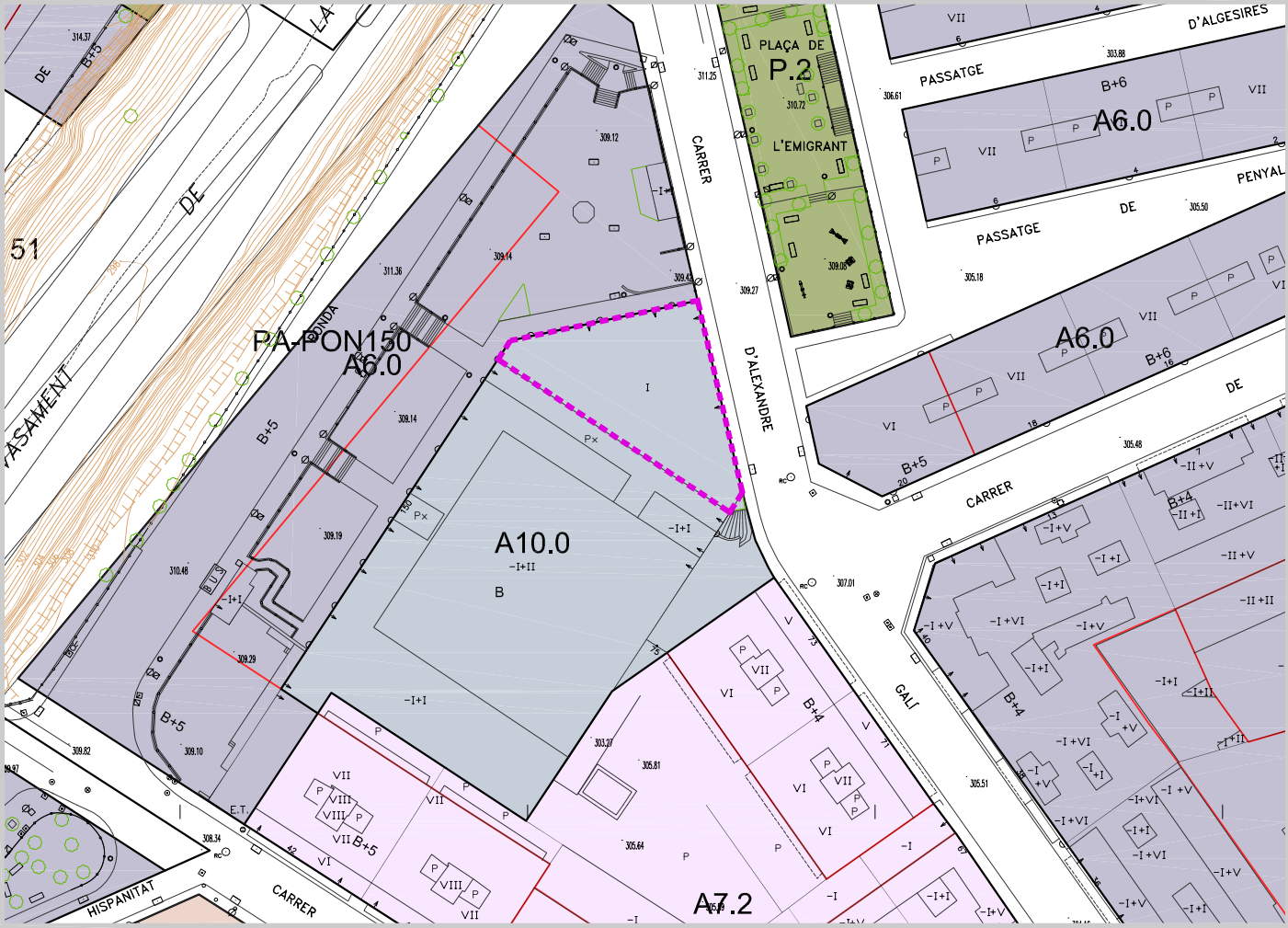
parcel·la amb ús religiós:

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EE-02 Assemblees de Germans "Nova Jerusarem"

emplaçament

carrer d'Antoninus Pius, 45

CA N'AURELL

confessió

Esglésies Evangèliques



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 15 p.

diumenges = 25 p.

qualificació urbanística

A2.0

tipus edificació

local en planta baixa d'un edifici d'habitatges

superfícies *(dades de cartografia)*

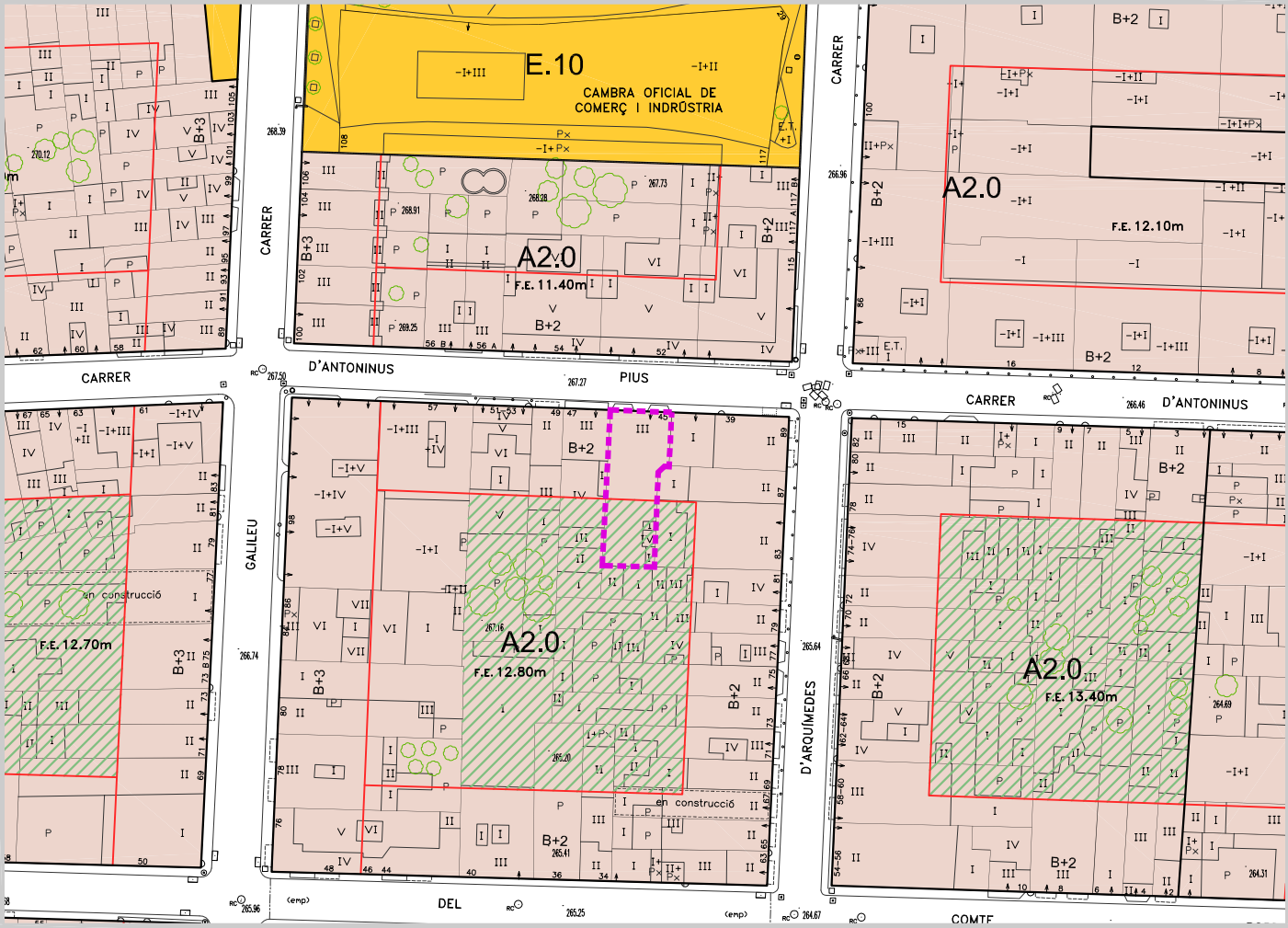
parcel·la amb ús religiós: 177,46 m2

pati:

planta baixa: 177,46 m2

superfície construïda: 177,46 m2st





EE-03 Església Evangèlica independent de Germans

emplaçament

carrer d'Avinyó, 32

SEGLE XX

confessió

Església Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

Assemblea de Germans Darbistes

aforament

laborals

diumenges = 15 p.



qualificació urbanística

A2.1

tipus edificació

edifici entre mitgeres

superfícies *(dades de cartografia)*

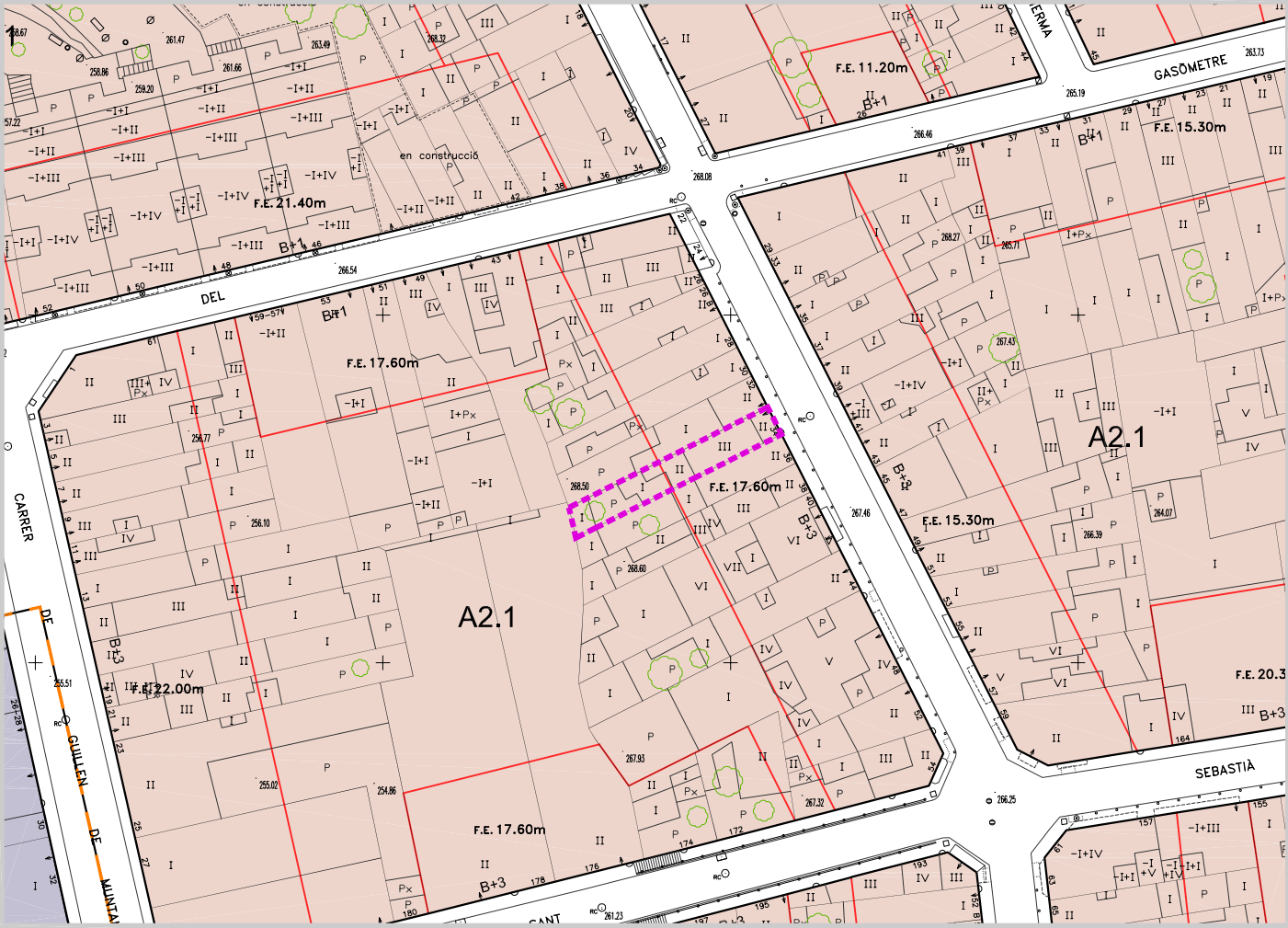
parcel·la amb ús religiós: 142,07 m2

pati: 25,77 m2

planta baixa: 116,30 m2

superfície construïda: 244,70 m2st





EE-04 Església Bíblica

emplaçament

carrer de Salvador Busquets, 32

VALLPARADÍS

confessió

Església Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges = 25 p.



qualificació urbanística

A2.0

tipus edificació

local en planta baixa d'un edifici d'habitatges

superfícies *(dades de cartografia)*

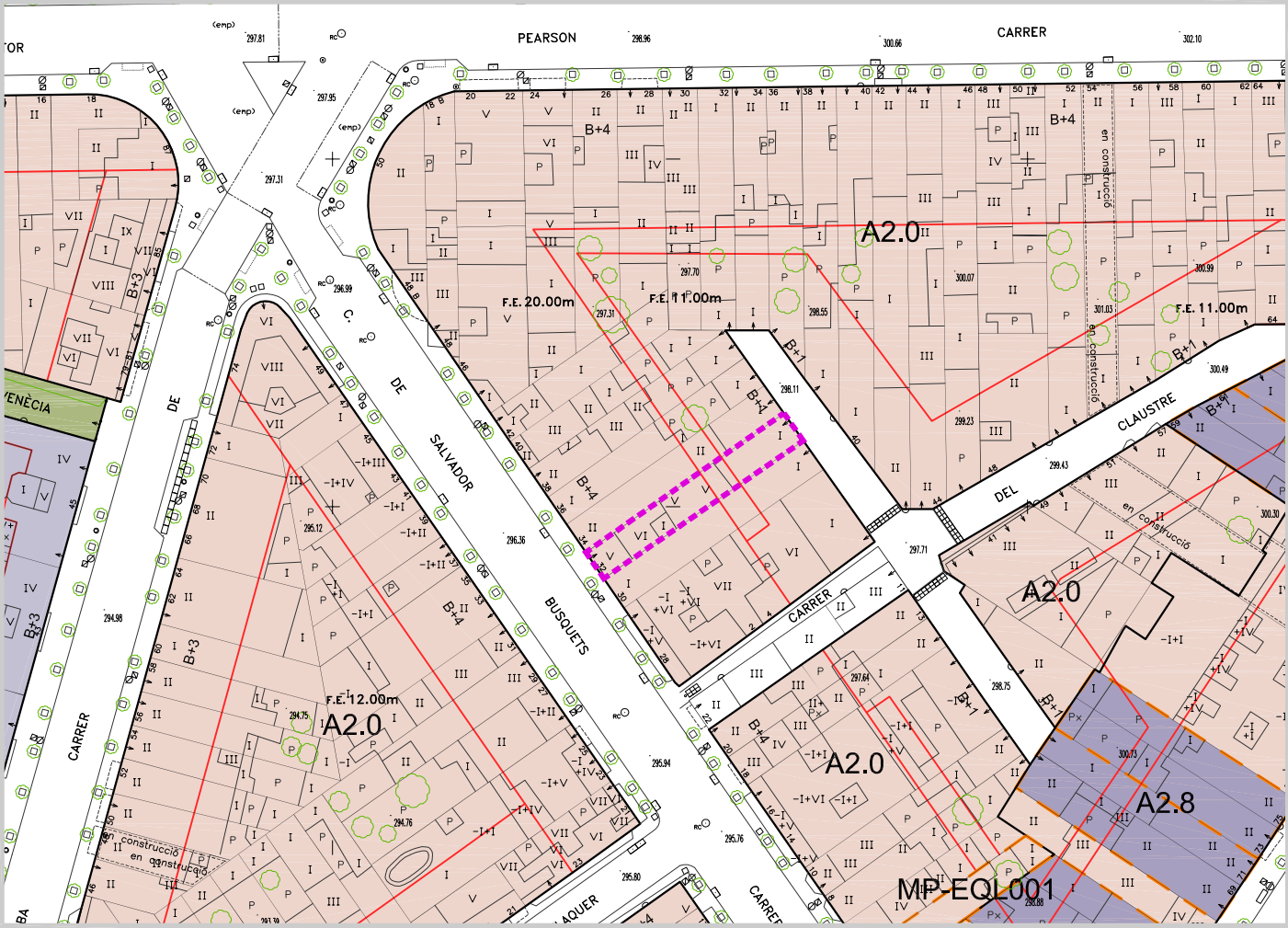
parcel·la amb ús religiós: 163,96 m2

pati:

planta baixa: 163,96 m2

superfície construïda: 163,96 m2st





EE-05 Església Evangèlica Filadelfia

emplaçament

carrer de Segovia, 14

TORRE-SANA



confessió

Esglésies Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 100 p.

diumenges = 130 p.

qualificació urbanística

A3.1

tipus edificació

edifici entre mitgeres

superfícies *(dades de cartografia)*

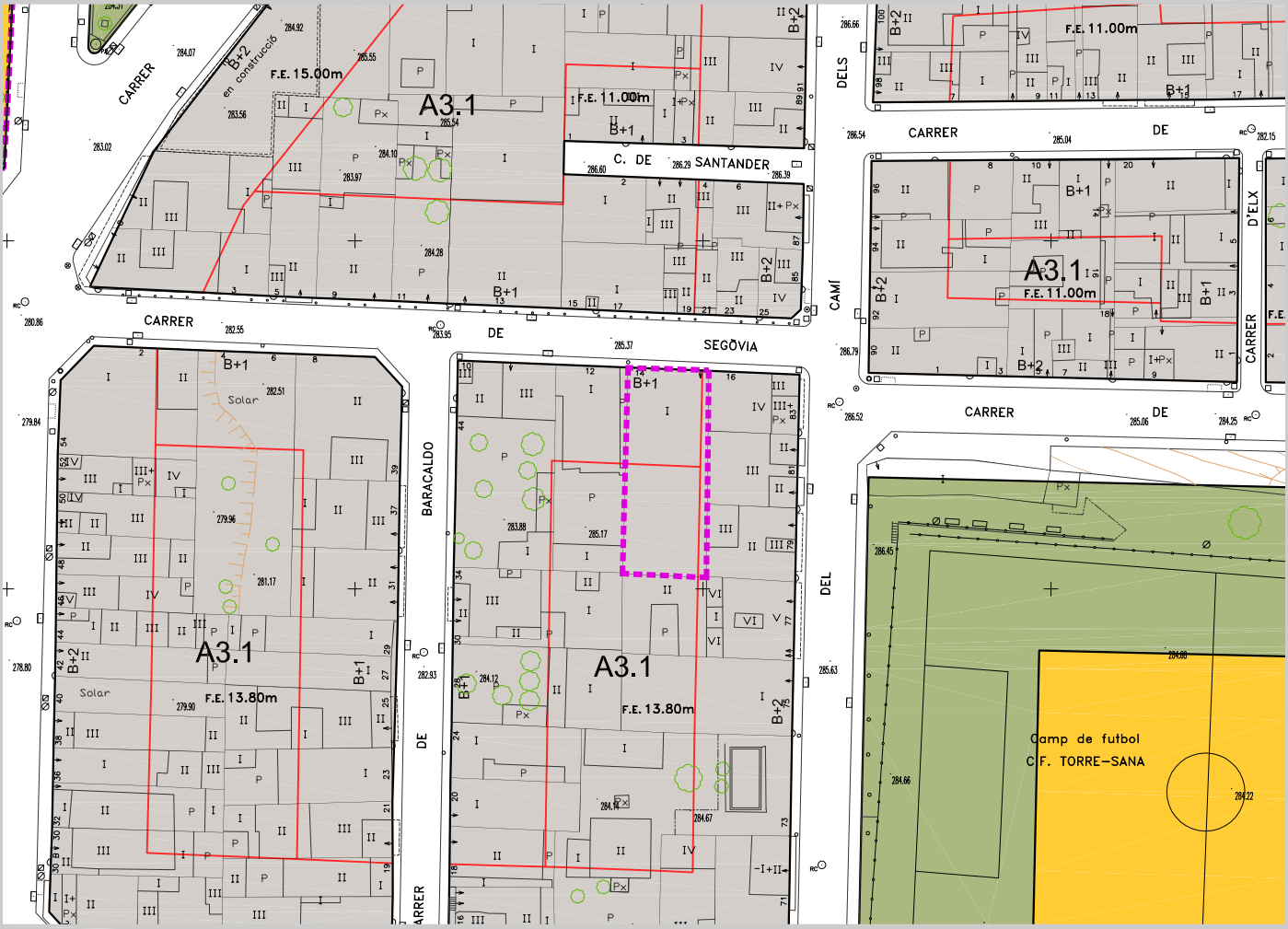
parcel·la amb ús religiós: 351,27 m2

pati:

planta baixa: 351,27 m2

superfície construïda: 351,27 m2st





EE-06 Església Evangèlica Filadelfia "San Lorenzo"

emplaçament

carrer d'ullastrell, 5. Baixos

SANT PERE NORD

confessió

Església Evangèliques



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges = 100 p.

qualificació urbanística

A2.3

tipus edificació

local en planta baix d'un edifici d'habitatges

superfícies *(dades de cartografia)*

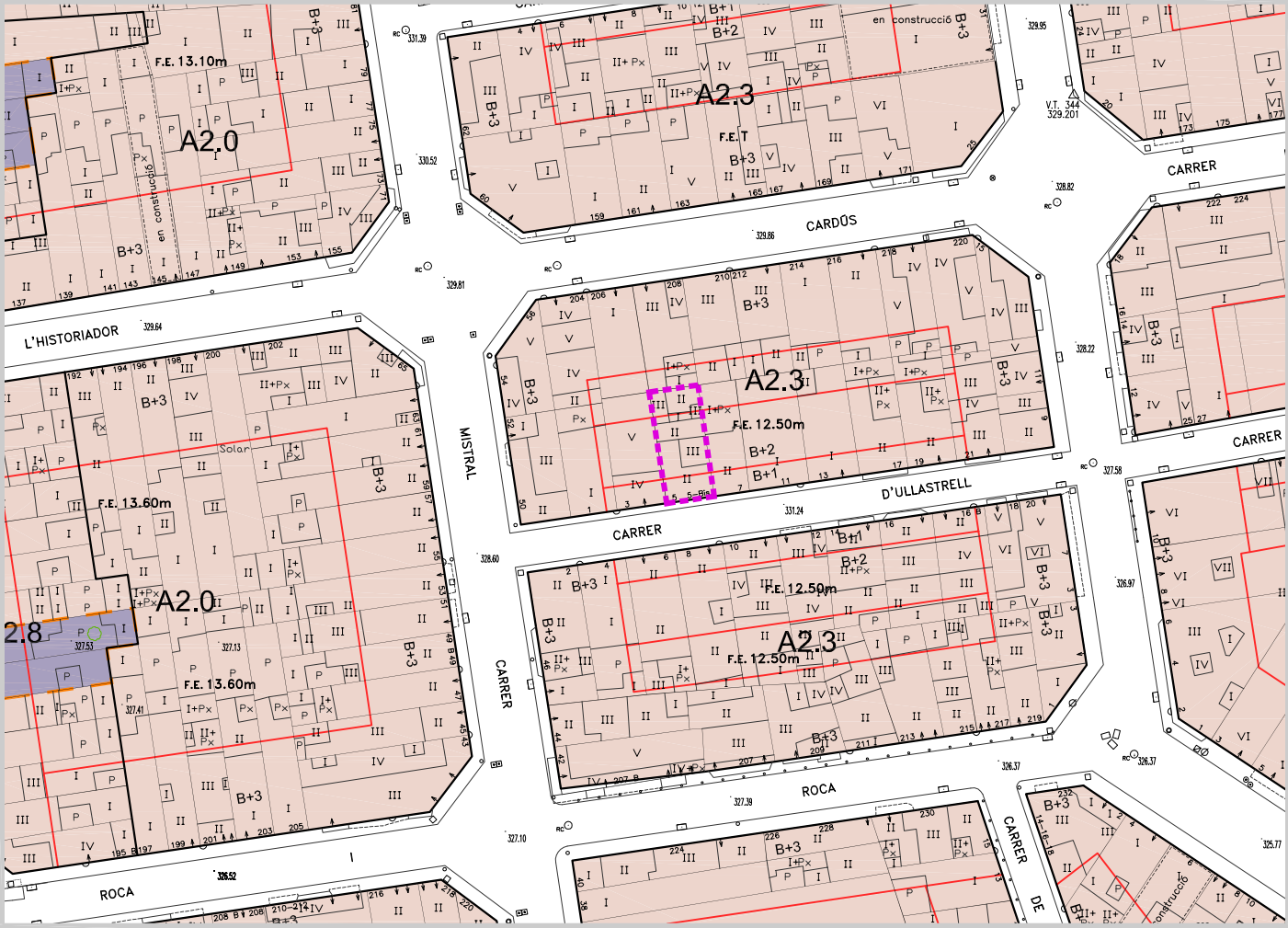
parcel·la amb ús religiós:

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EE-07 Església Evangèlica Filadelfia "Egara"

emplaçament

carrer Joan XXIII,1

LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR

confessió

Església Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges = 30 p.



qualificació urbanística

A3.0

tipus edificació

local en planta baixa d'un edifici d'habitatges

superfícies *(dades de cartografia)*

parcel·la amb ús religiós:

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EE-08 Església E. Filadelfia "de los Hermanos Portugueses"

emplaçament

carrer de Colom, 341

CAN PALET

confessió

Església Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals

diumenges = 80 p.



qualificació urbanística

PM-GLO110

tipus edificació

local en planta baixa

superfícies *(dades de cartografia)*

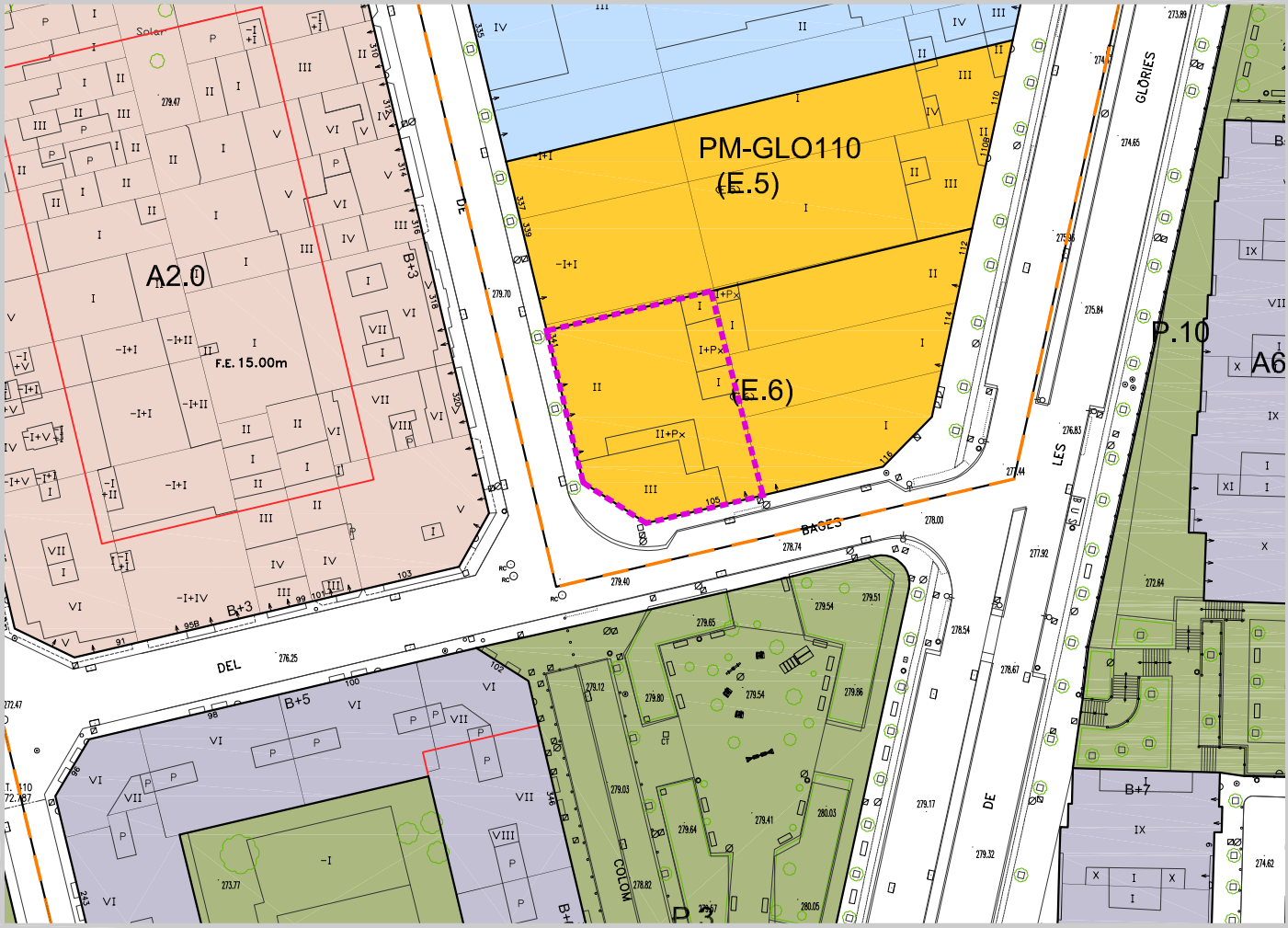
parcel·la amb ús religiós: 735,60 m2

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EE-09 Església Evangèlica Betània de Terrassa

emplaçament

carrer d'Almeria, 133

ÈGARA

confessió

Església Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 12 p.

diumenges = 20 p.



qualificació urbanística

A2.0

tipus edificació

edifici entre mitgeres

superfícies *(dades de cartografia)*

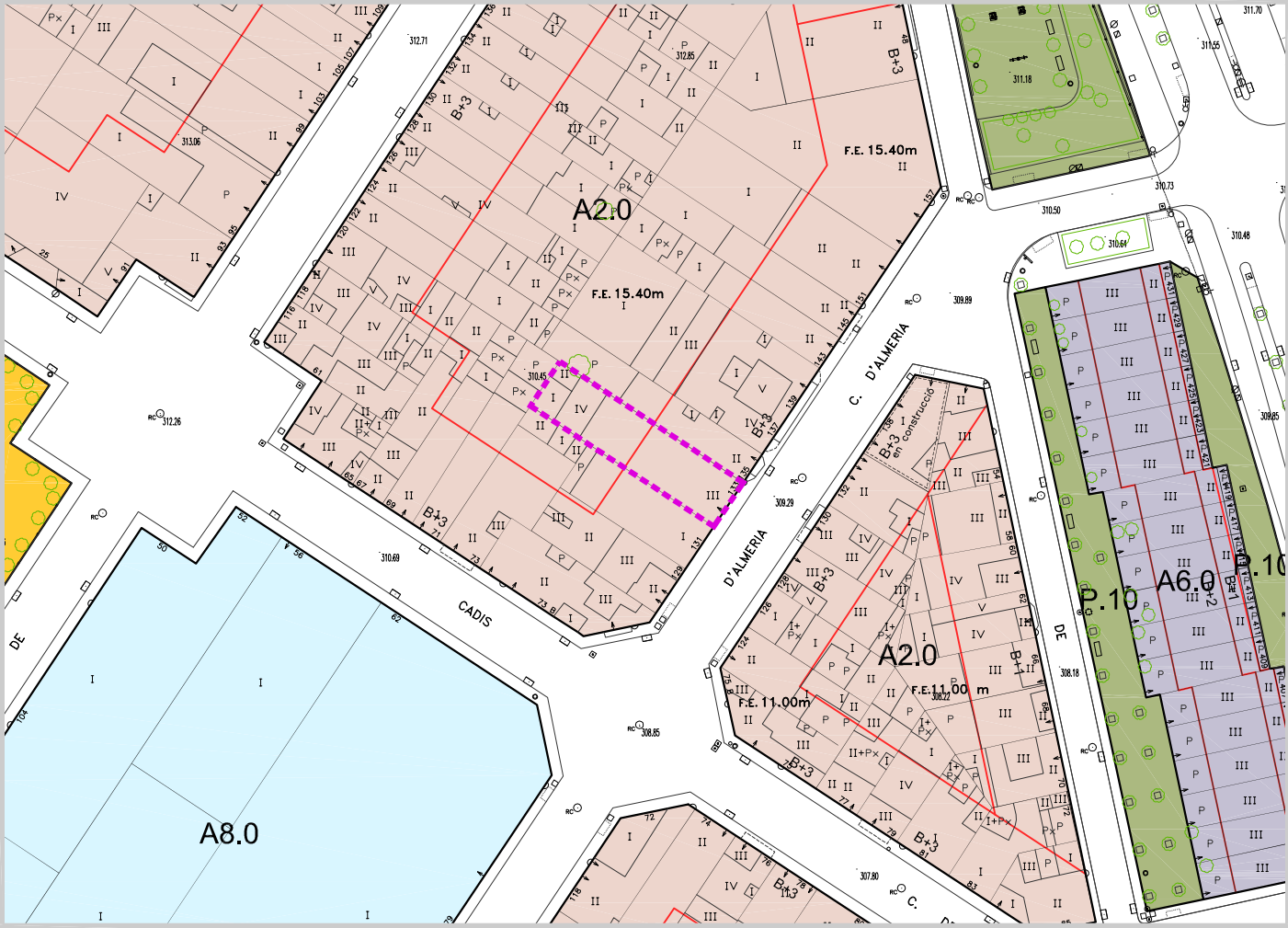
parcel·la amb ús religiós: 241,05 m2

pati:

planta baixa: 241,05 m2

superfície construïda: 711,64 m2st





EE-10 Església Pentecostal Unida en Europa

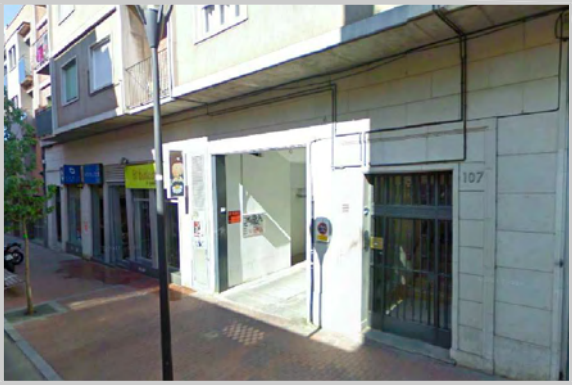
emplaçament

carrer del Nord, 105. Local 11

CENTRE

confessió

Església Evangèliques



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals =

diumenges = 30 p.

qualificació urbanística

A2.0

tipus edificació

local en planta baixa d'un edifici d'habitatges

superfícies *(dades de cartografia)*

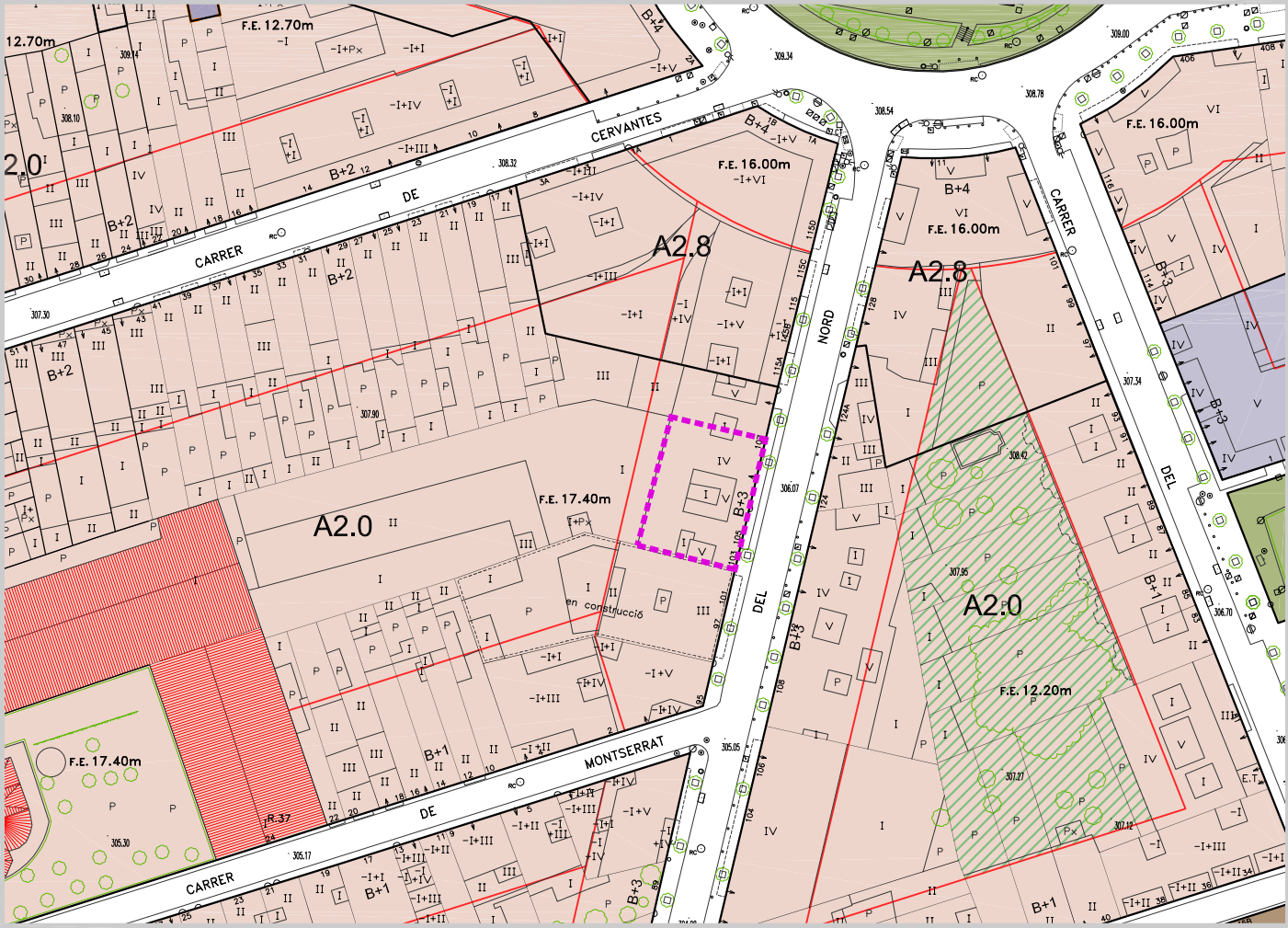
parcel·la amb ús religiós:

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EE-11 Moviment Misioner Mundial

emplaçament

carrer del Príncep de Viana, 22

CN BOADA-CASC ANTIC

confessió

Església Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 8 p.

diumenges = 40 p.



qualificació urbanística

A2.3

tipus edificació

edifici entre mitgeres

superfícies *(dades de cartografia)*

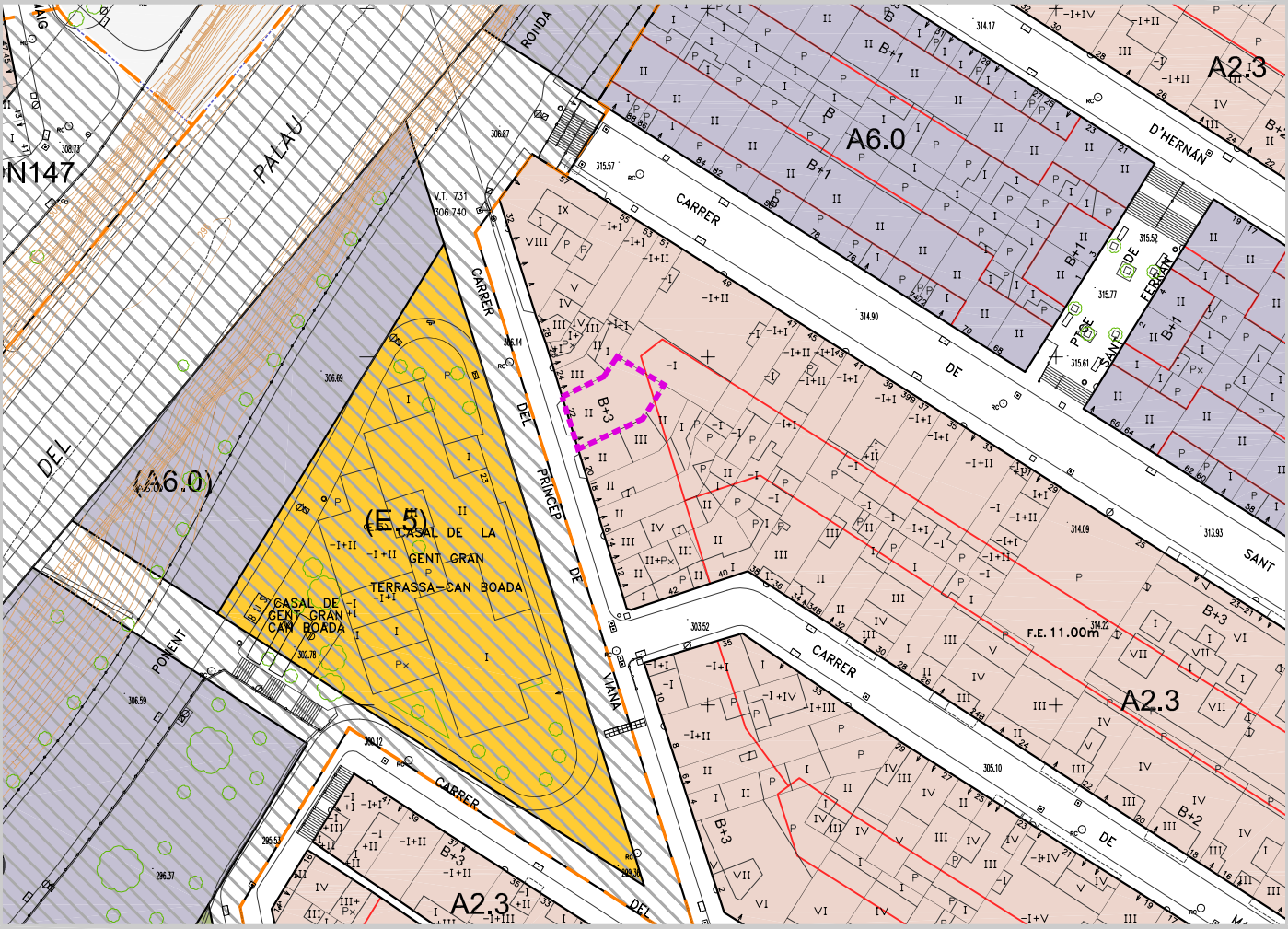
parcel·la amb ús religiós:

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EE-12 The Body of Christ Mission Church

emplaçament

carretera de Montacada, 664

P.I. SANTA EULÀLIA

confessió

Església Evangèliques



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals =

diumenges = 55 p.

qualificació urbanística

A8.0

tipus edificació

local en planta baixa d'una nau industrial

superfícies *(dades de cartografia)*

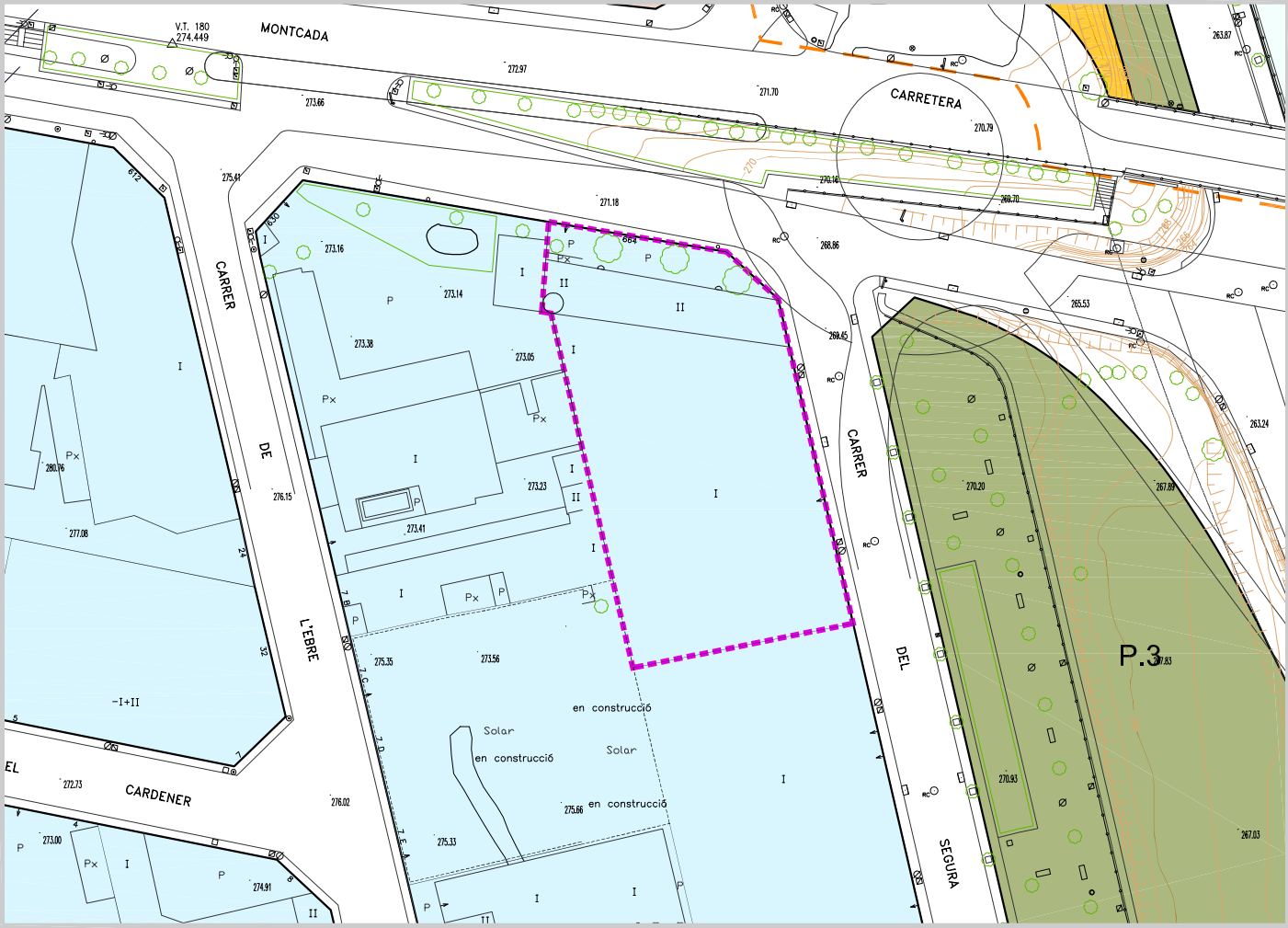
parcel·la amb ús religiós: 1.912,99 m2

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





EE-13 Església Evangèlica Unida

emplaçament

avinguda de Béjar, 299

CAN TUSELL

confessió

Esglésies Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 70 p.

diumenges = 250 p.



qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edifi aïllat

superfícies *(dades de cartografia)*

parcel·la amb ús religiós: 2.621,18 m2

pati: 801,61 m2

planta baixa: 1.819,57 m2

superfície construïda: 2.585,49 m2st





EE-14 Església Evangèlica Baptista Bethel

emplaçament

avinguda de Barcelona, 146

CA N'ANGLADA

confessió

Esglésies Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 35 p.

diumenges = 150 p.



qualificació urbanística

E.5

tipus edificació

edificació aïllada

superfícies *(dades de cartografia)*

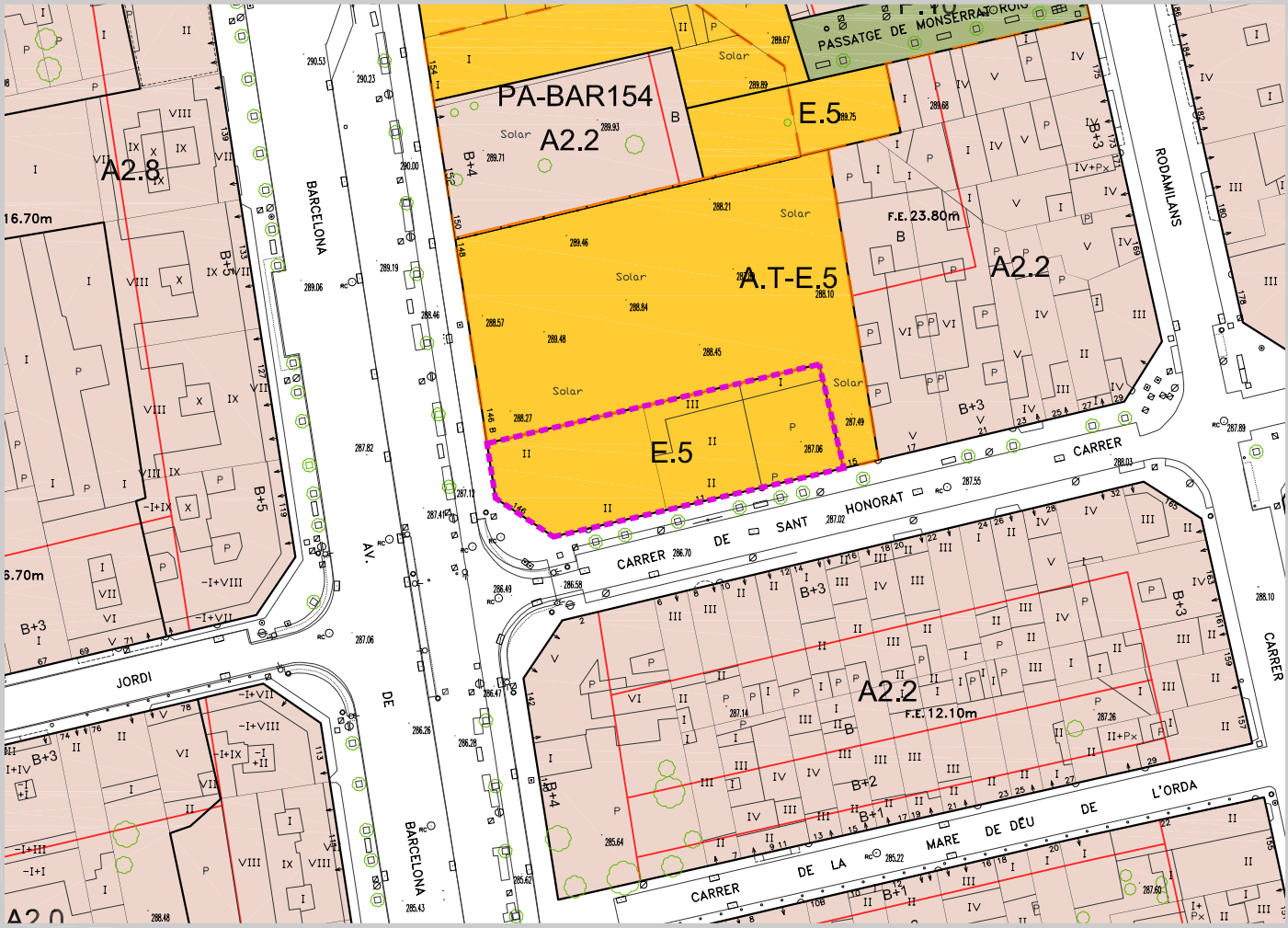
parcel·la amb ús religiós: 733,69 m2

pati: 155,28 m2

planta baixa: 578,41 m2

superfície construïda: 1.175,81 m2st





EE-15 Església Evangèlica Baptista "La Nativitat"

emplaçament

carrer del Doctor Cabanes, 20

CENTRE



confessió

Església Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 18 p.

diumenges = 140 p.

qualificació urbanística

A1.0 / A2.0

tipus edificació

edifici entre mitgeres

superfícies *(dades de cartografia)*

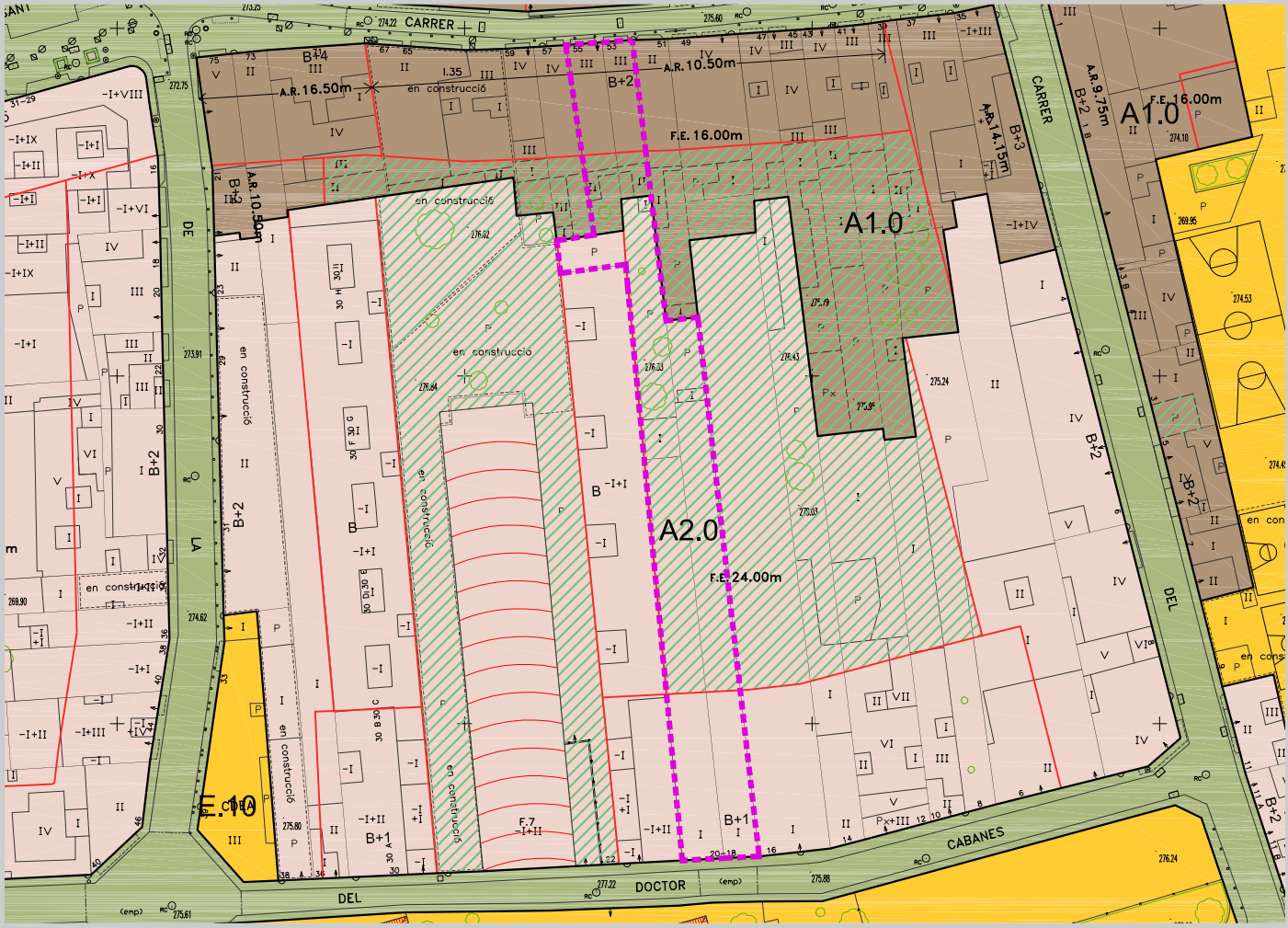
parcel·la amb ús religiós: 1.165,29 m2

pati: 287,97 m2

planta baixa: 877,32 m2

superfície construïda: 1.236,20 m2st





EE-16 Església Cristiana Evangèlica Bethesda

emplaçament

carrer de Giralt i Serra, 21

CENTRE

confessió

Església Evangèliques



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 30 p.

diumenges = 80 p.

qualificació urbanística

A2.0

tipus edificació

local en planta baixa d'un edifici d'habitatges

superfícies *(dades de cartografia)*

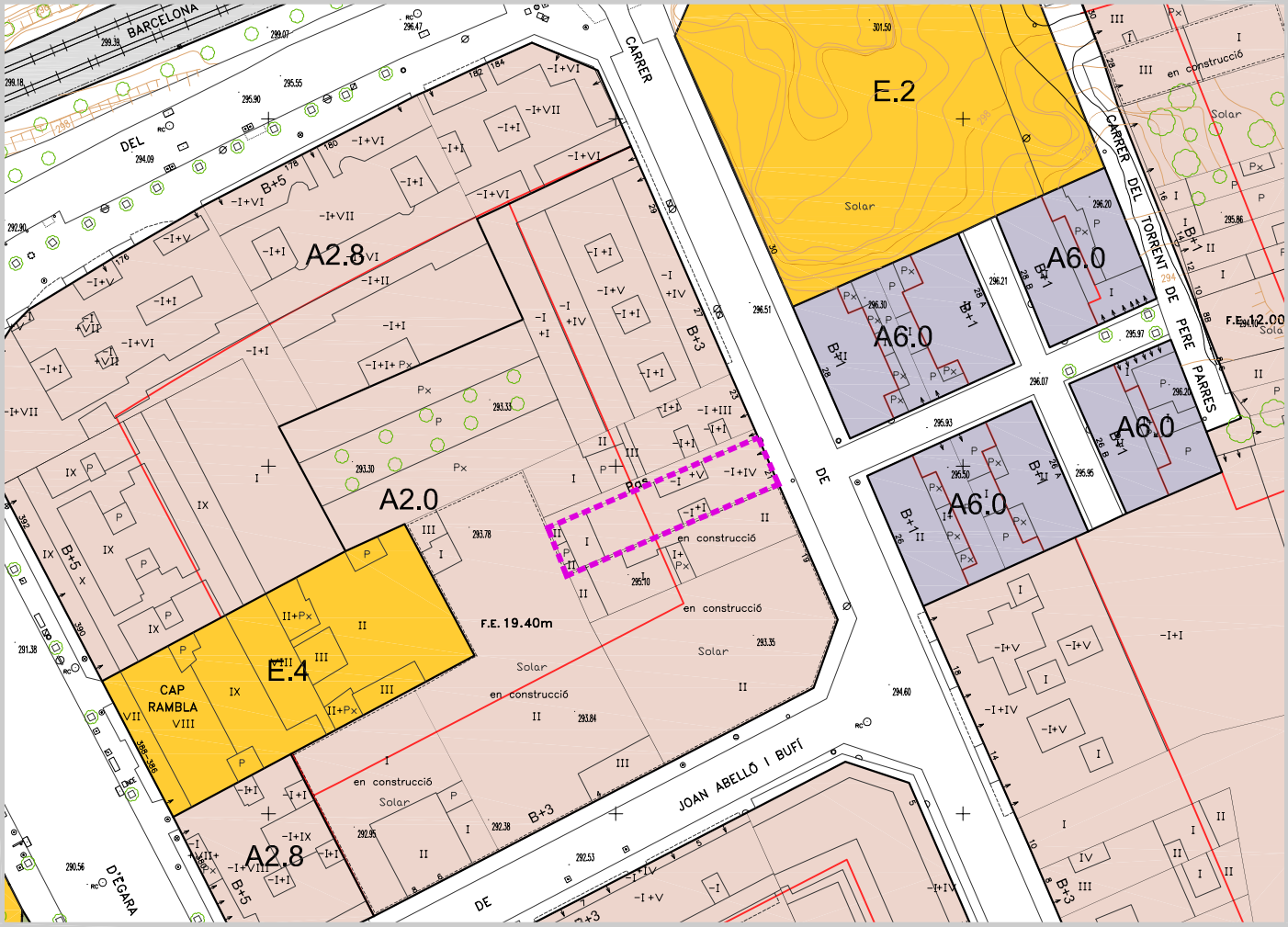
parcel·la amb ús religiós: 244,19 m2

pati:

planta baixa: 244,19 m2

superfície construïda: 244,19 m2





EE-17 Església Evangèlica de les Fonts

emplaçament

carrer d'Amèrica, 53

CAN PARELLADA

confessió

Església Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 12 p.

diumenges = 20 p.



qualificació urbanística

A5.0

tipus edificació

edificació aïllada

superfícies *(dades de cartografia)*

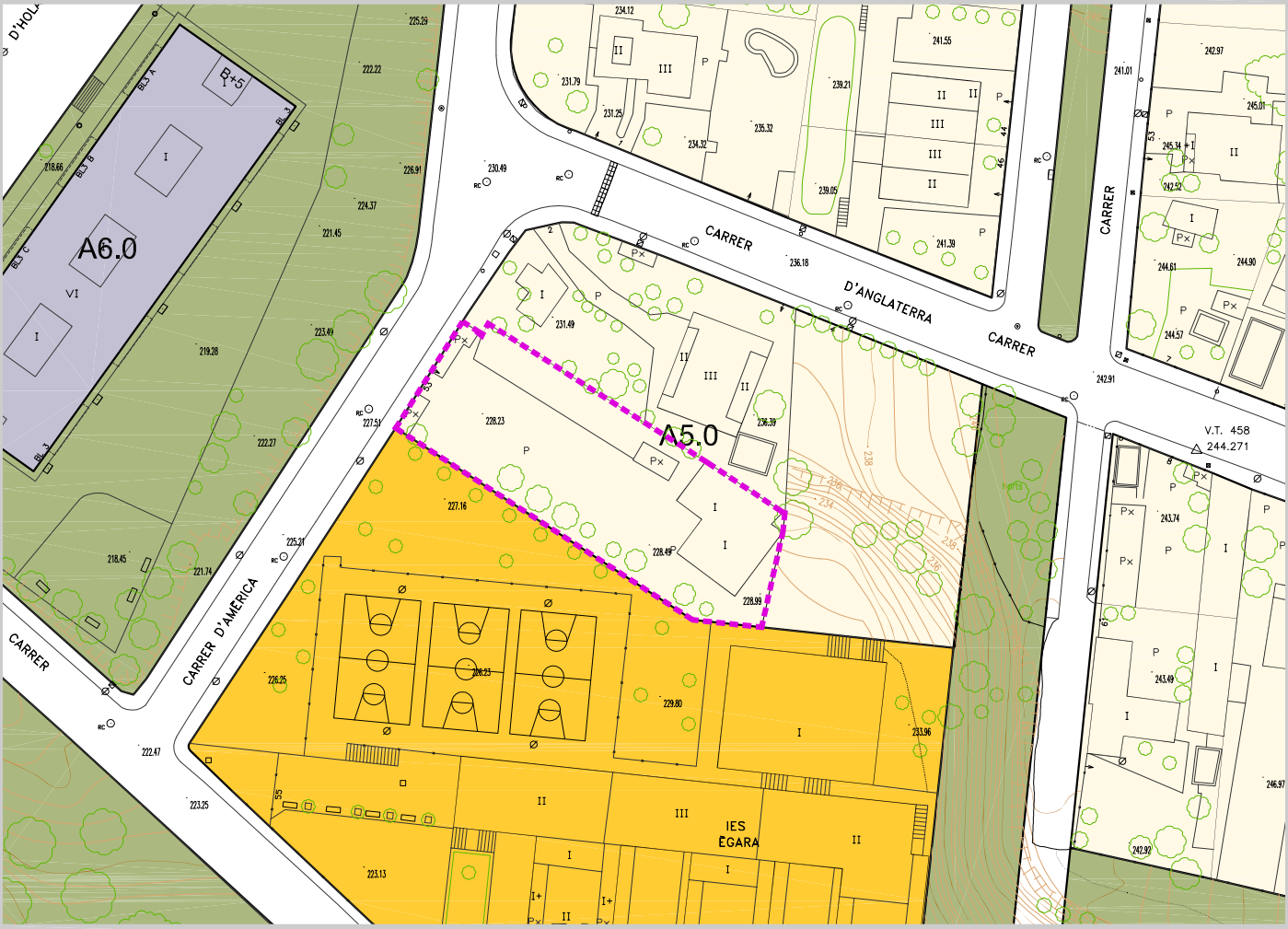
parcel·la amb ús religiós: 1.124,72 m2

pati: 955,30 m2

planta baixa: 169,42 m2

superfície construïda: 169,42 m2st





EE-18 Església Cristiana Evangèlica Esmirna

emplaçament

carrer de Sant Sebastià, 203

SEGLE XX

confessió

Església Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals =

diumenges = 250 p.



qualificació urbanística

A8.0

tipus edificació

edificació aïllada

superfícies *(dades de cartografia)*

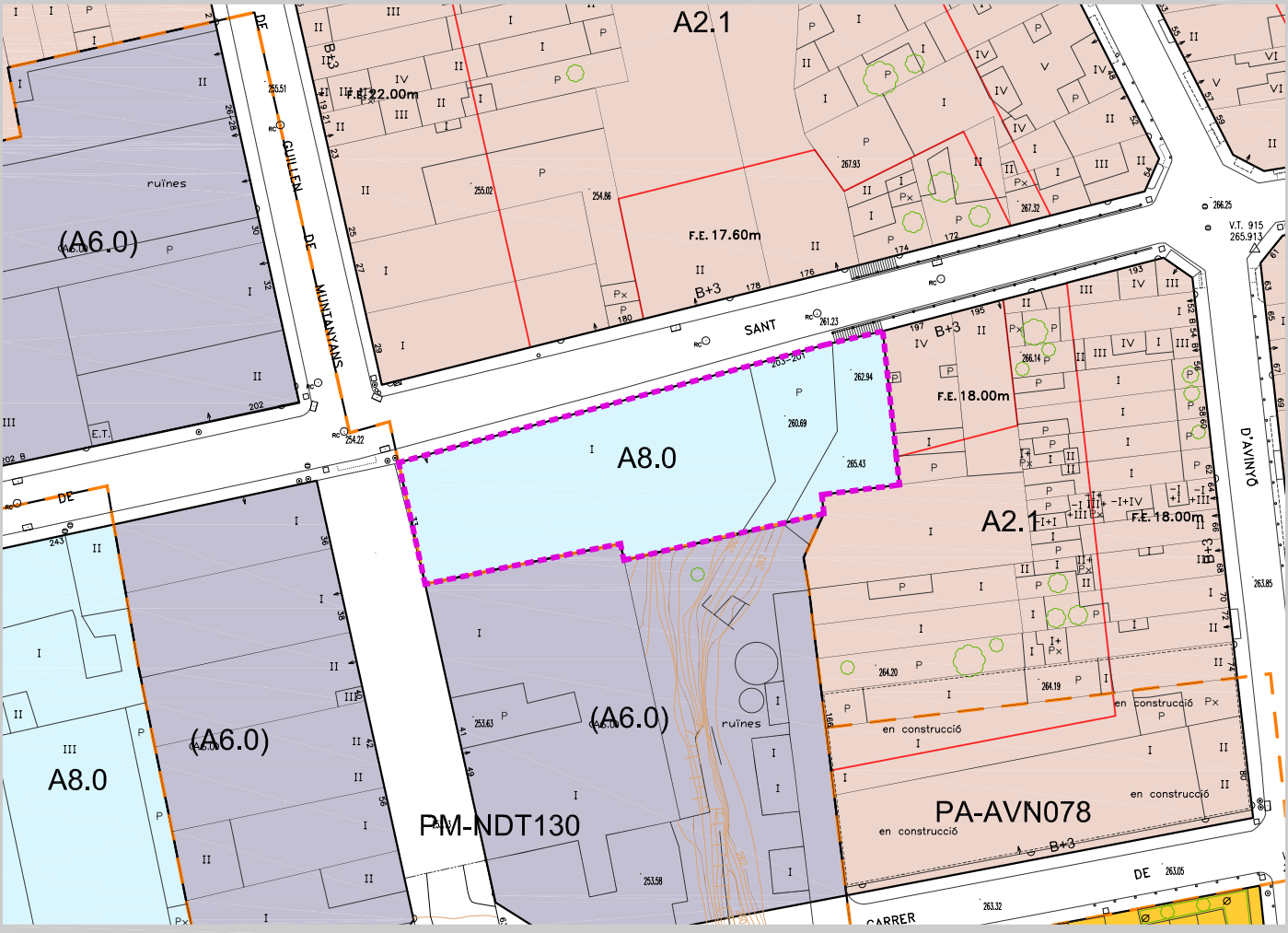
parcel·la amb ús religiós: 1.481,11 m2

pati: 424,99 m2

planta baixa: 1.056,12 m2

superfície construïda: 2.112,24 m2st





EE-19 Església Cristiana Evangèlica Samaria

emplaçament

carretera de Montcada, 664-bis

P.I. SANTA EULÀLIA

confessió

Església Evangèliques

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 200 p.

diumenges = 1.000 p.



qualificació urbanística

A8.0

tipus edificació

edificació aïllada en nau industrial

superfícies *(dades de cartografia)*

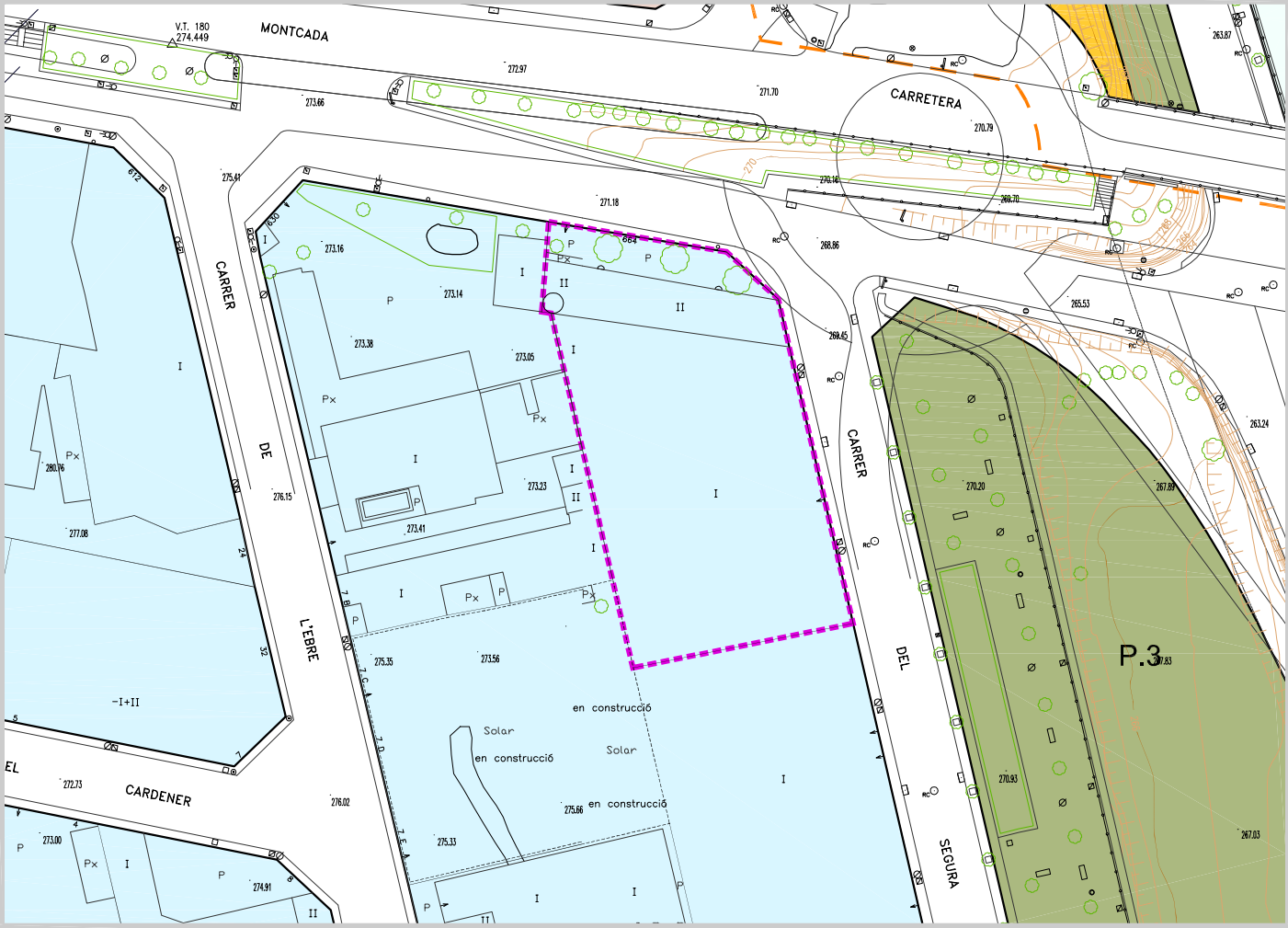
parcel·la amb ús religiós: 1.912,99 m2

pati: 165,06 m2

planta baixa: 1.747,93 m2

superfície construïda: 1.991,12 m2st





EE-20 Església Cristiana dels Germans de Terrassa

emplaçament

carrer d'Europa, 41

CAN PARELLADA

confessió

Esglésies Evangèliques



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals =

diumenges =

qualificació urbanística

A5.0

tipus edificació

edificació aïllada

superfícies *(dades de cartografia)*

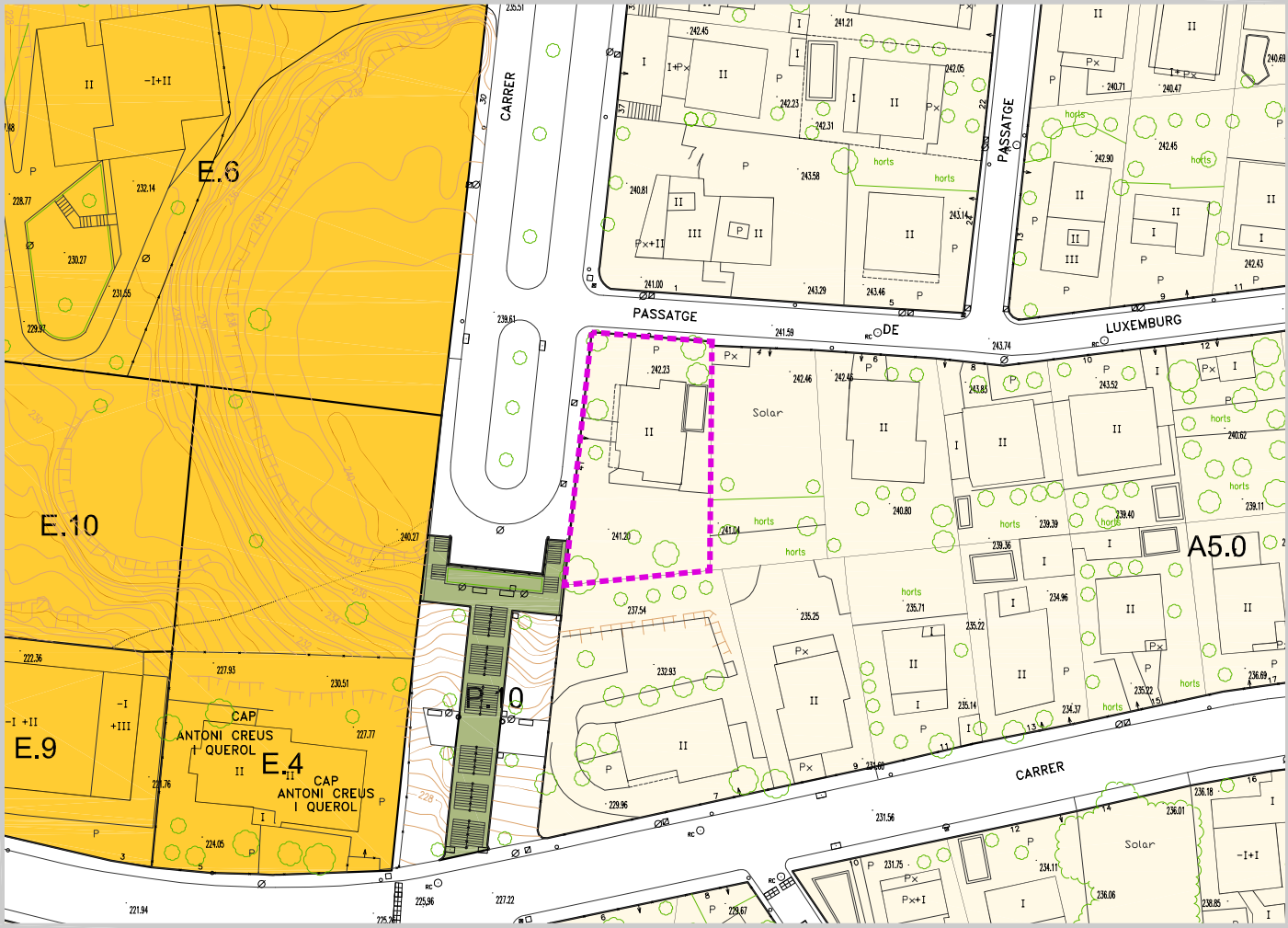
parcel·la amb ús religiós: 661,04 m2

pati: 534,59 m2

planta baixa: 126,45 m2

superfície construïda: 252,90 m2st





EE-21 Església Cristiana Evangèlica Samaria

emplaçament

carrer de Can Torrella del Mas, 33

P.I. ELS BELLOTS

confessió

Església Evangèliques



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals =

diumenges = 1.200 p.

qualificació urbanística

E.10

tipus edificació

edificació aïllada (en projecte)

superfícies *(dades de cartografia)*

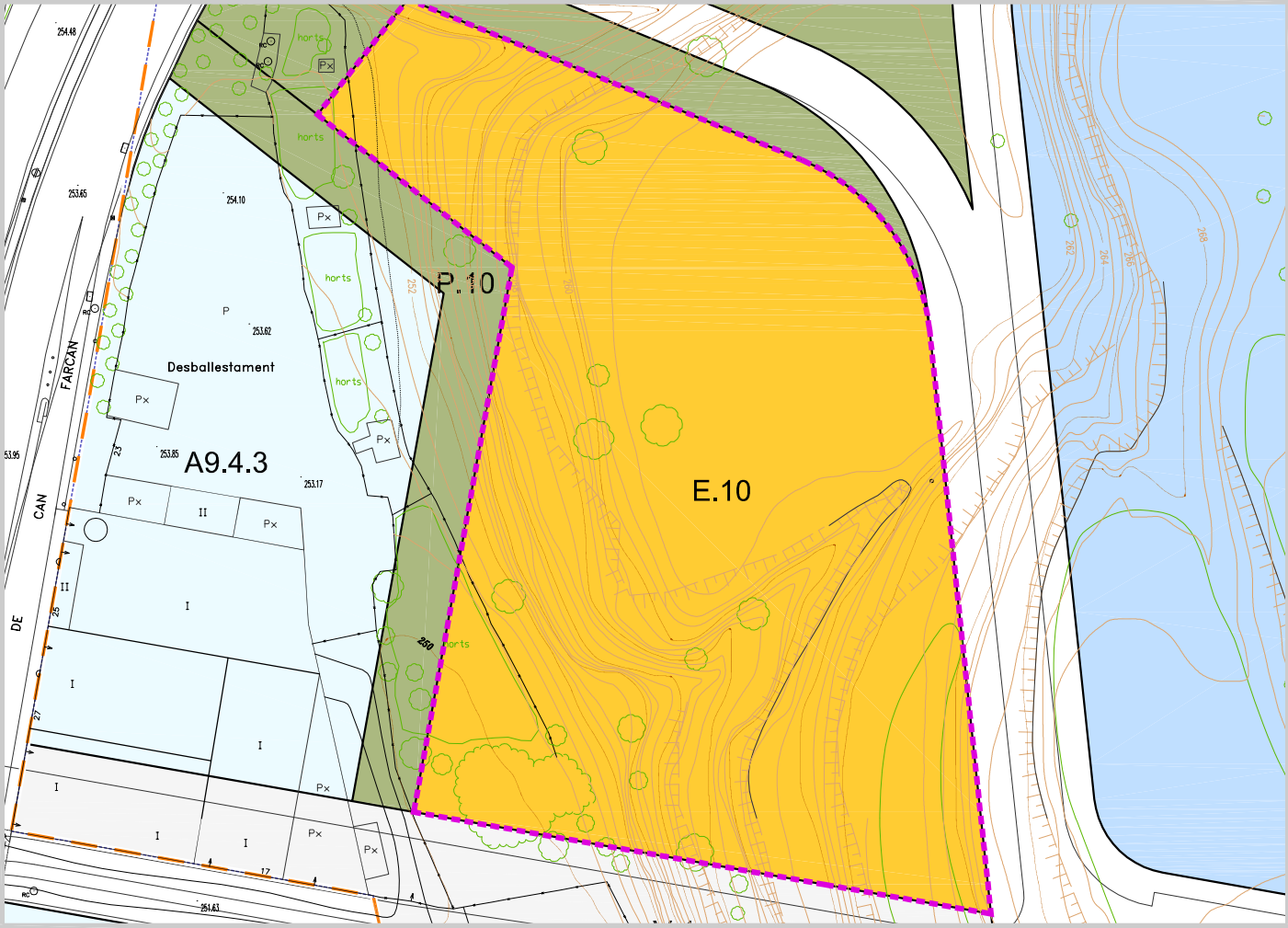
parcel·la amb ús religiós: 7.870,95 m2

pati:

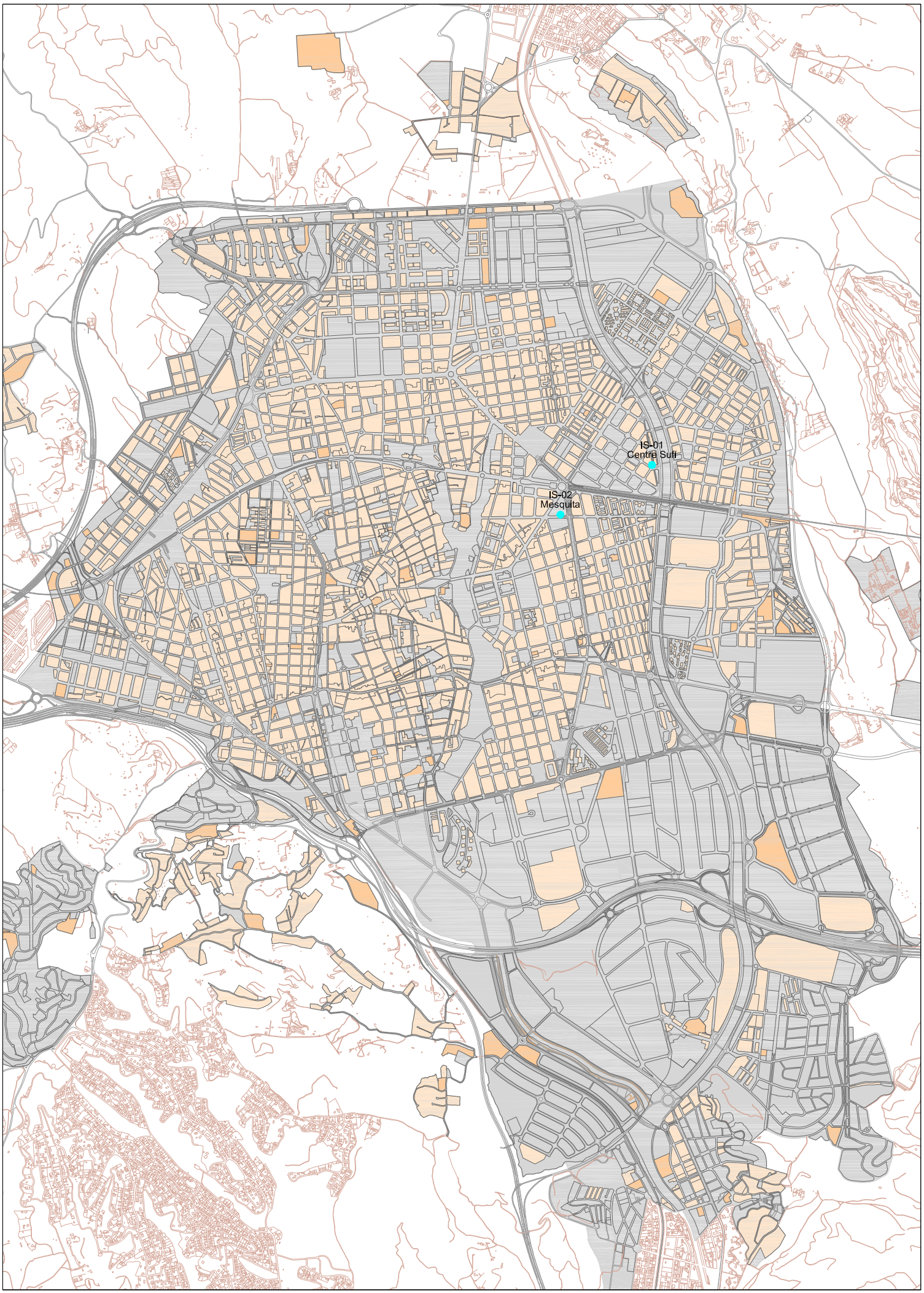
planta baixa:

superfície construïda:





LOCALITZACIÓ DELS CENTRES DE CULTE
CENTRES MUSULMANS



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

gener 2014

E: 1/30.000-A4

Zones compatibles amb l'ús religiós

Equipaments compatibles amb l'ús religiós (E.10)

Confessions

Musulmana

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE

Localització dels centres musulmans

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE DE LA COMUNITAT MUSULMANA. Gener 2014

confessió		nóm del centre de culte	adreça		barri	lloc de culte	aforament laborals	aforament diumenges	qualifació urbanística	tipus edificació	superficie parcel·la	superficie pati	superficie planta baixa	superficie construïda	inclòs en inventari
Islam	49	IS-01 Centre Sufí de Terrassa	carrer de Jerez	104	ÈGARA	centre de culte		200 p.	A2.0	local en planta baixa d'un edifici d'habitatges	155,76 m2				
	50	IS-02 Comunitat Musulmana de Terrassa "Mesquita"	carrer del Doctor Pearson	149	PLAÇA CATALUNYA-ESCOLA INDUSTRIAL	centre de culte	300 p.	1.600 p.	E.9	edifici entre mitgeres	714,81 m2		714,81 m2		
	2														

IS-01 Centre Sufí de Terrassa

emplaçament

carrer de Jerez, 104

ÈGARA

confessió

Islam

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals =

diumenges = 200 p.



qualificació urbanística

A2.0

tipus edificació

local en planta baixa d'un edifici d'habitatges

superfícies *(dades de cartografia)*

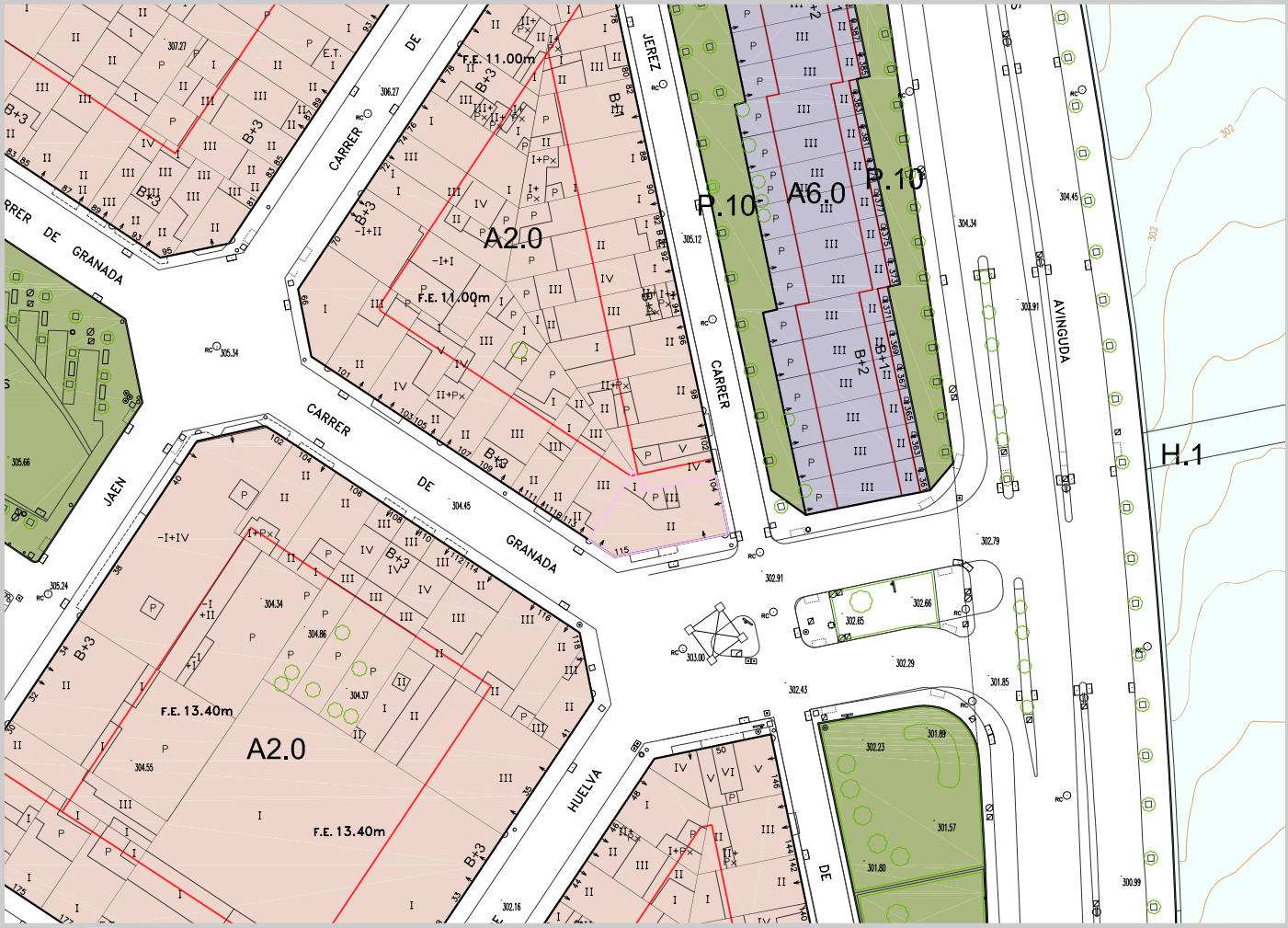
parcel·la amb ús religiós: 155,76 m2

pati:

planta baixa:

superfície construïda:





IS-02 Comunitat Musulmana de Terrassa "Mesquita"

emplaçament

carrer del Doctor Pearson, 149

PLAÇA CATALUNYA-ESCOLA INDUSTRIAL

confessió

Islam

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 300 p.

diumenges = 1.600 p.



qualificació urbanística

E.9

tipus edificació

edifici entre mitgeres

superfícies *(dades de cartografia)*

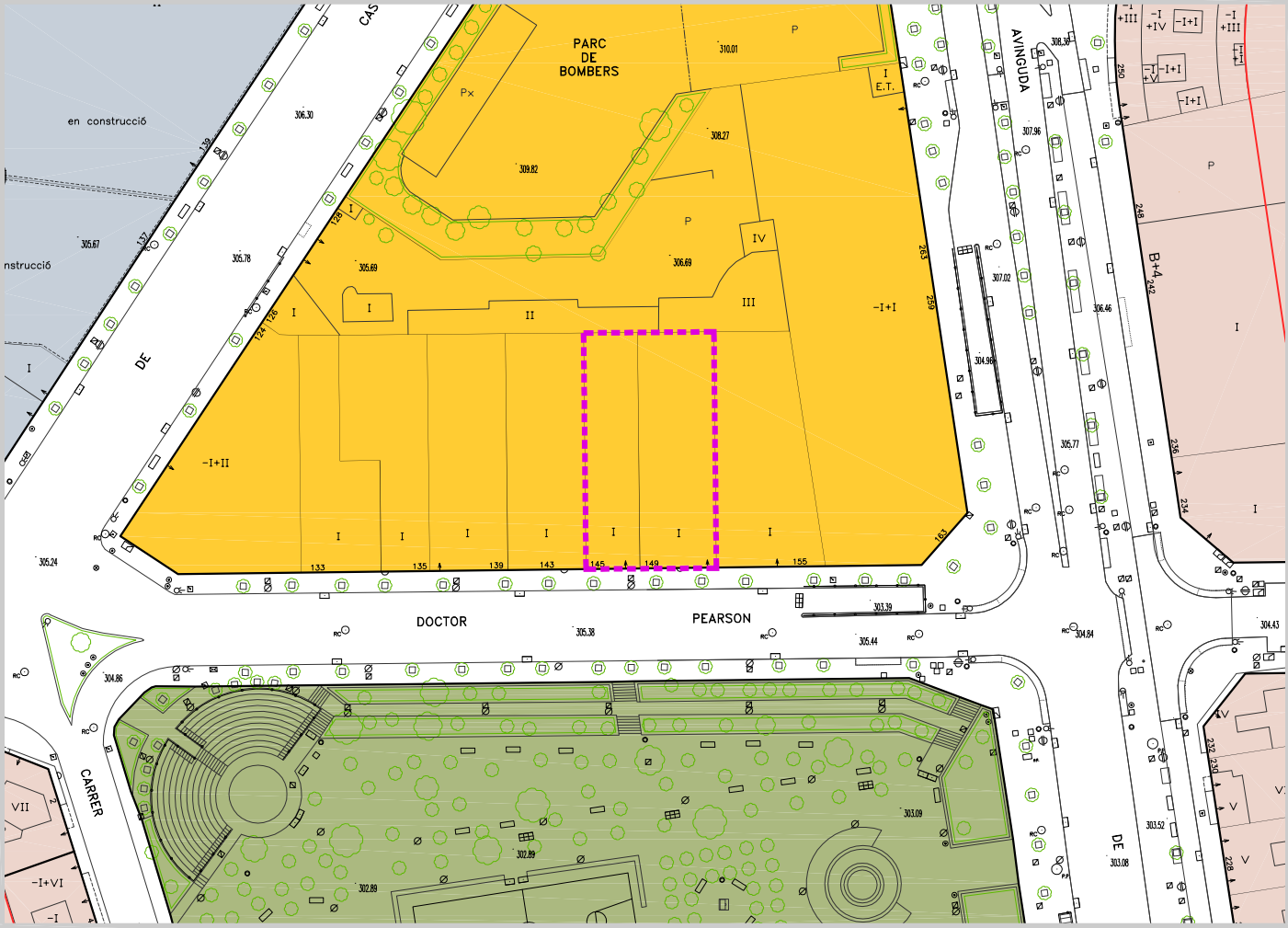
parcel·la amb ús religiós: 714,81 m2

pati:

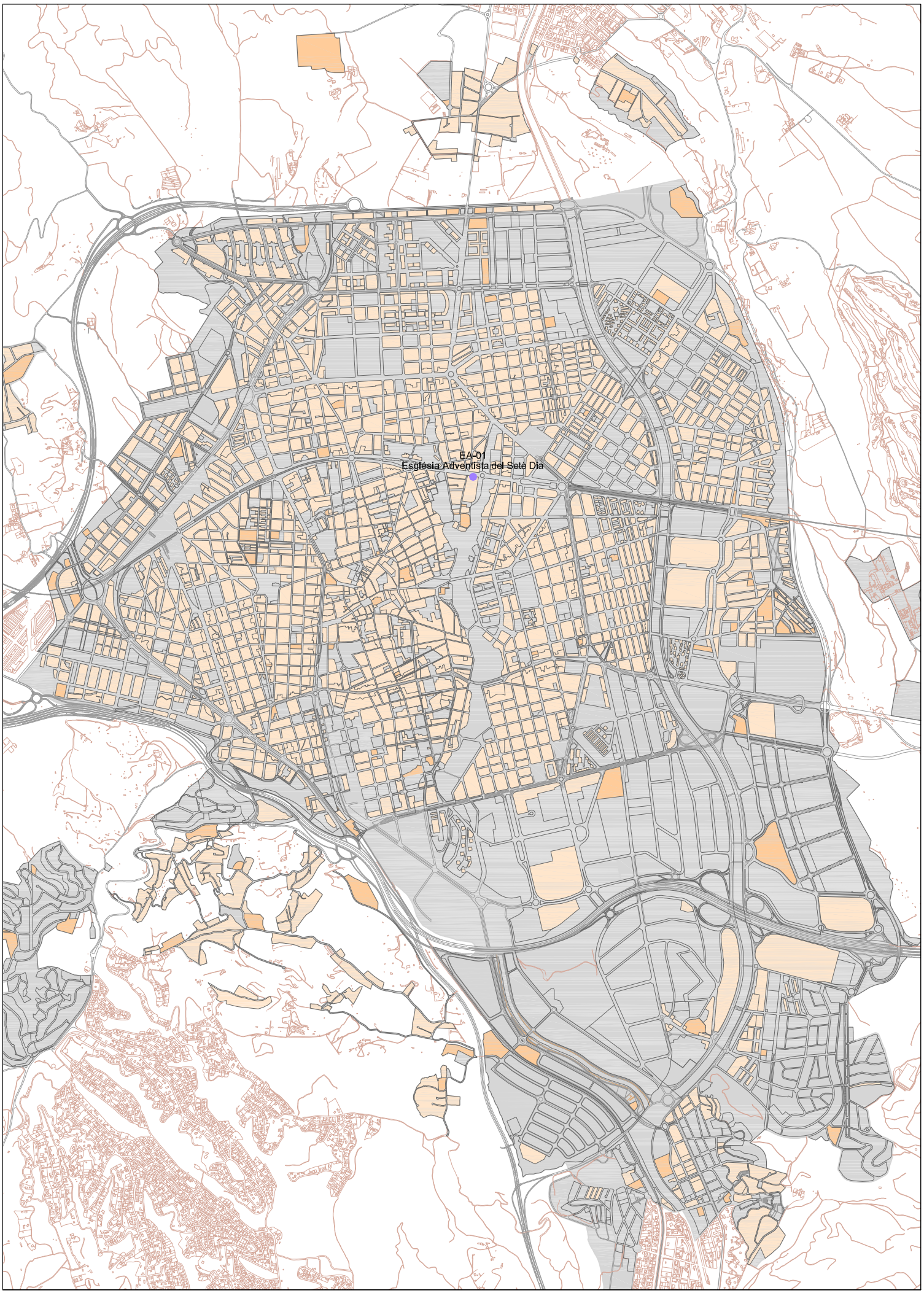
planta baixa: 714,81 m2

superfície construïda:





LOCALITZACIÓ DELS CENTRES DE CULTE
ESGLÉSIA ADVENTISTA DEL SETÈ DIA



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

gener 2014

E: 1/30.000-A4

Zones compatibles amb l'ús religiós

Equipaments compatibles amb l'ús religiós (E.10)

Confessions

Musulmana

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE

Localització de l'església adventista del 7è dia

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE DE L'ESGLÉSIA ADVENTISTA DELS SETÈ DIA. Gener 2014

confessió		nóm del centre de culte	adreça		barri	lloc de culte	aforament laborals	aforament diumenges	qualifació urbanística	tipus edificació	superficie parcel·la	superficie pati	superficie planta baixa	superficie construïda	inclòs en inventari
Església Adventista del Setè Dia	51	EA-01 Església Adventista del Setè Dia	passeig del Vint-i-dos de Juliol	544	ANTIC POBLE DE SANT PERE	centre de culte	78 p.		A1.1	local en planta baixa	92,79 m2		92,79 m2	143,30 m2st	
	1														

EA-01 Església Adventista del Setè Dia

emplaçament

passeig del Vint-i-dos de Juliol, 544

ANTIC POBLE DE SANT PERE

confessió

Església Adventista del Setè Dia



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 78 p

diumenges =

qualificació urbanística

A1.1

tipus edificació

local en planta baixa

superfícies *(dades de cartografia)*

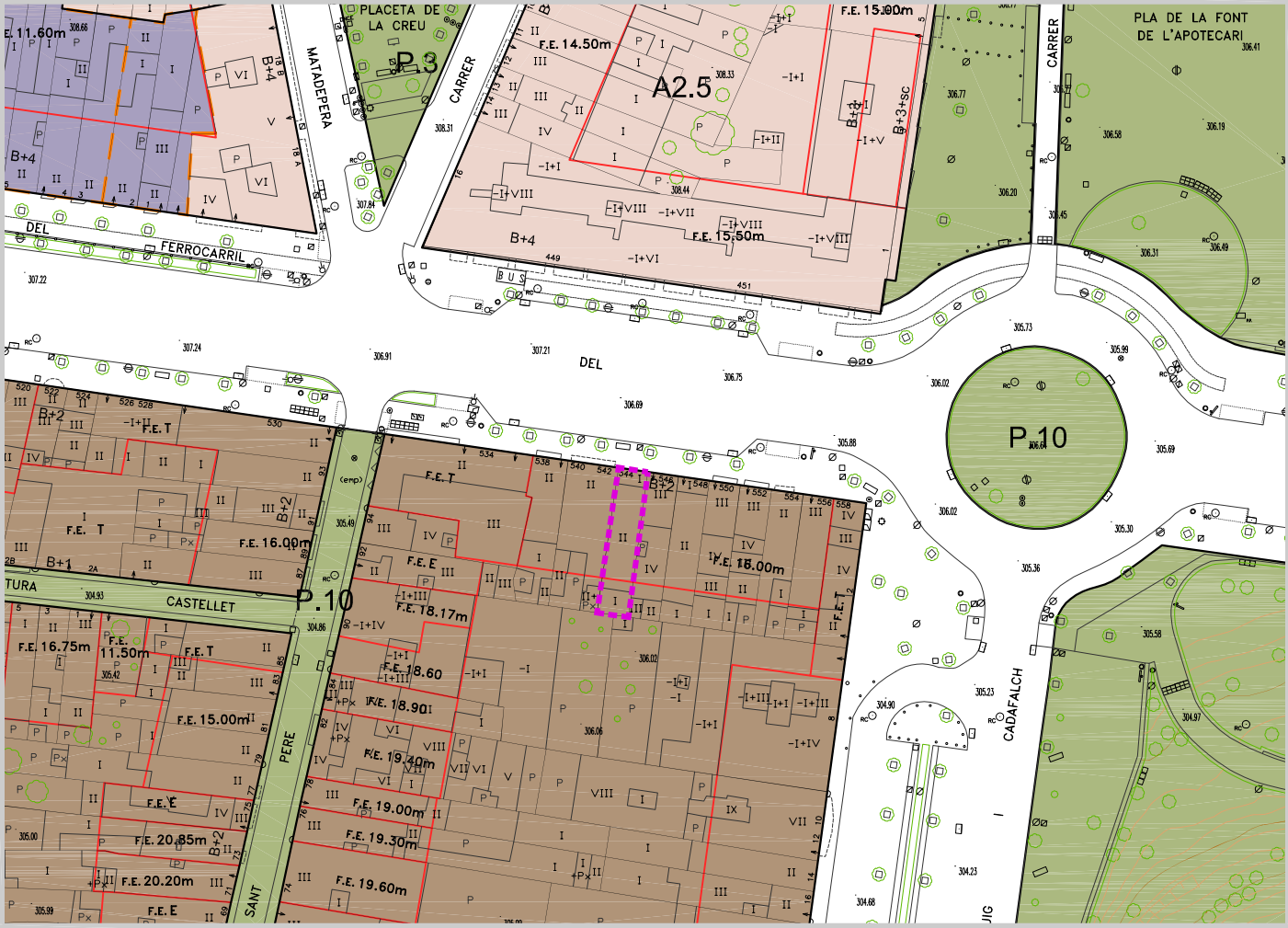
parcel·la amb ús religiós: 92,79 m2

pati:

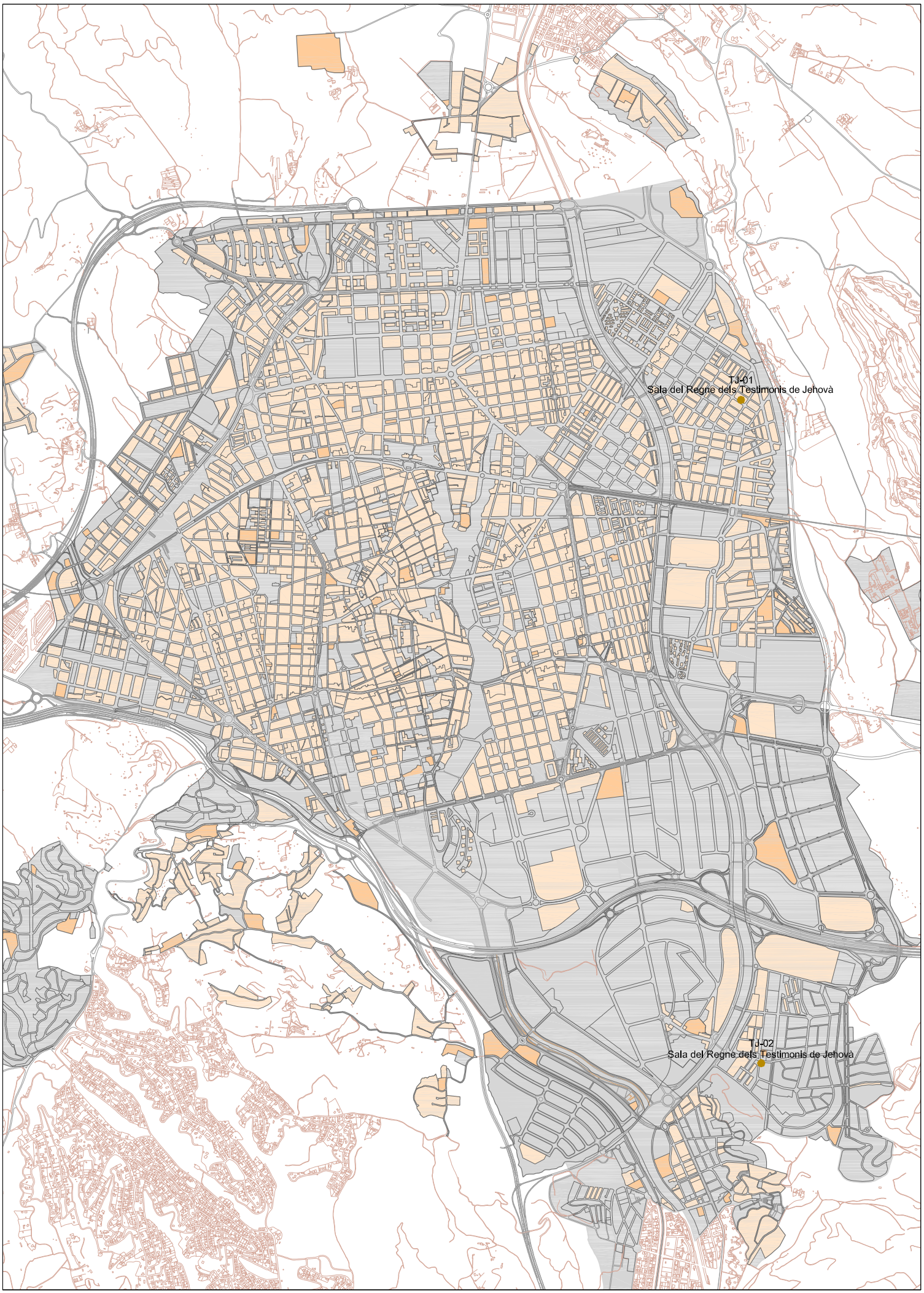
planta baixa: 92,79 m2

superfície construïda: 143,30 m2st





LOCALITZACIÓ DELS CENTRES DE CULTE
SALES DEL REGNE DELS TESTIMONIS DE JEHOVÀ



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

gener 2014

E: 1/30.000-A4

Zones compatibles amb l'ús religiós

Equipaments compatibles amb l'ús religiós (E.10)

Confessions

Testimonis de Jehovà

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE

Localització sales dels testimonis de Jehovà

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE DE LES SALES DEL REGNE DELS TESTIMONIS CRISTIANS DE JEHOVÀ. Gener 2014

confessió		nóm del centre de culte	adreça		barri	lloc de culte	aforament laborals	aforament diumenges	qualifació urbanística	tipus edificació	superficie parcel·la	superficie pati	superficie planta baixa	superficie construïda	inclòs en inventari
Testimonis Cristians de Jehovà	52	TJ-01	Sala del Regne dels Testimonis de Jehovà	carrer de Solsona	161	LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR	centre de culte	600 p.	A3.0	edifici entre mitgeres	669,76 m2	91,24 m2	578,52 m2	578,52 m2st	
	53	TJ-02	Sala del Regne dels Testimonis de Jehovà	carrer d'Itàlia	2	CAN PARELLADA	centre de culte	200 p.	A5.0	edificació aïllada	971,70 m2	740,23 m2	231,47 m2	441,72 m2st	
	2														

TJ-01 Sala del Regne dels Testimonis de Jehovà

emplaçament

carrer de solsona, 161

LES ARENES-LA GRÍPIA-CAN MONTLLOR



confessió

Testimonis Cristians de Jehovà

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals =

diumenges = 600 p.

qualificació urbanística

A3.0

tipus edificació

edifici entre mitgeres

superfícies *(dades de cartografia)*

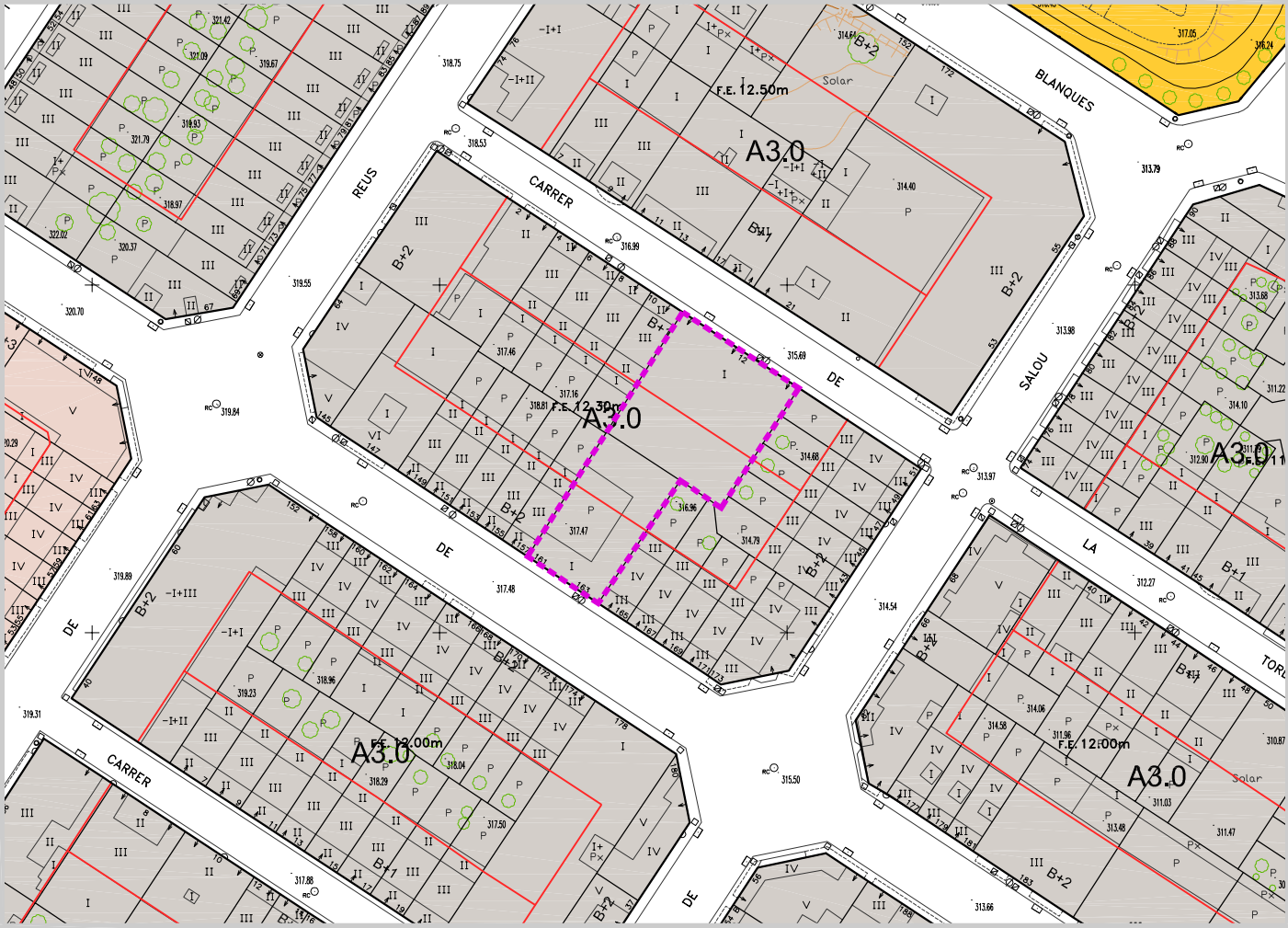
parcel·la amb ús religiós: 669,76 m2

pati: 91,24 m2

planta baixa: 578,52 m2

superfície construïda: 578,52 m2st





TJ-02 Sala del Regne dels Testimonis de Jehovà

emplaçament

carrer d'Itàlia, 2

CAN PARELLADA

confessió

Testimonis Cristians de Jehovà



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals =

diumenges = 200 p.

qualificació urbanística

A5.0

tipus edificació

edificació aïllada

superfícies *(dades de cartografia)*

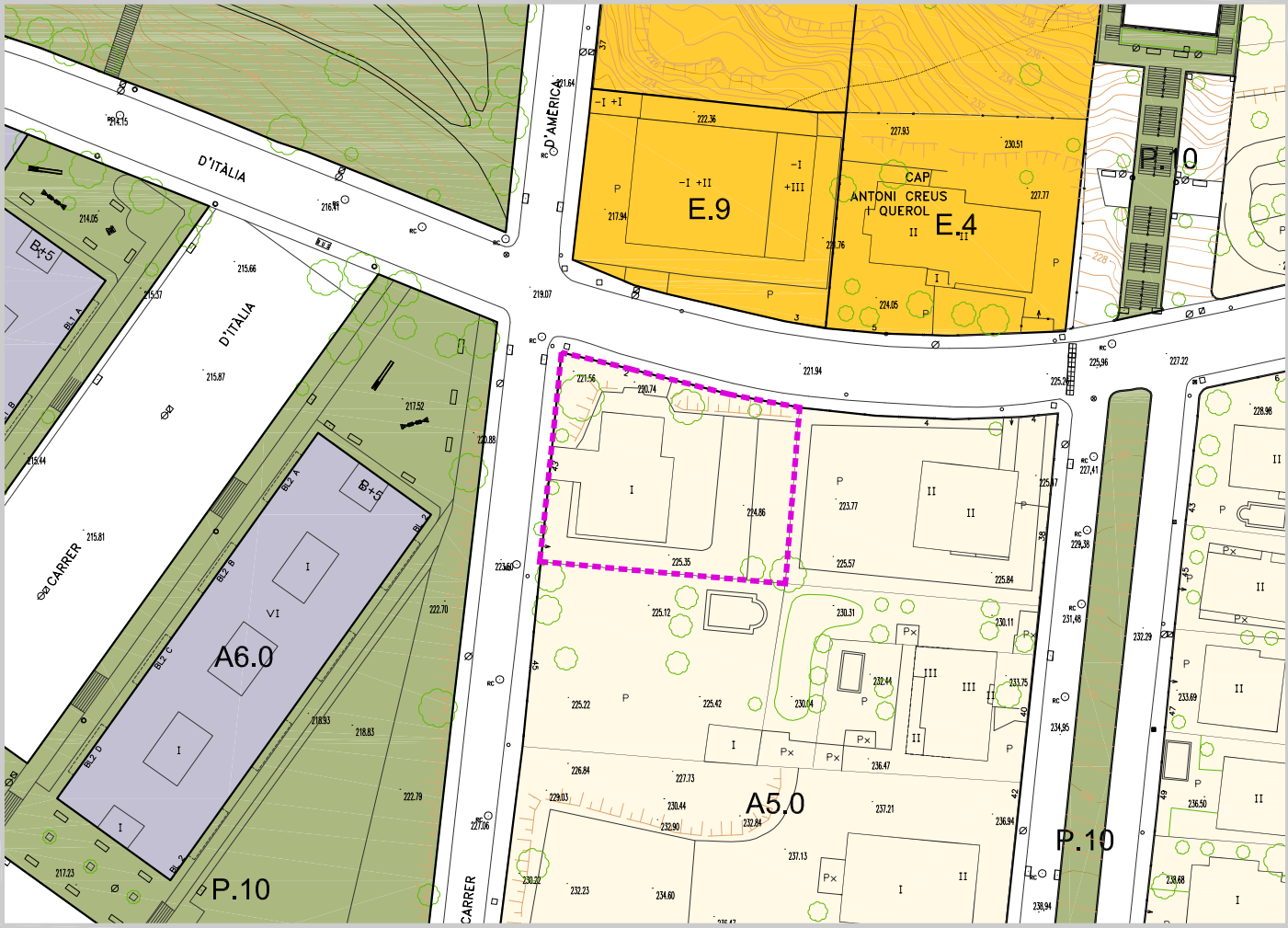
parcel·la amb ús religiós: 971,70 m2

pati: 740,23 m2

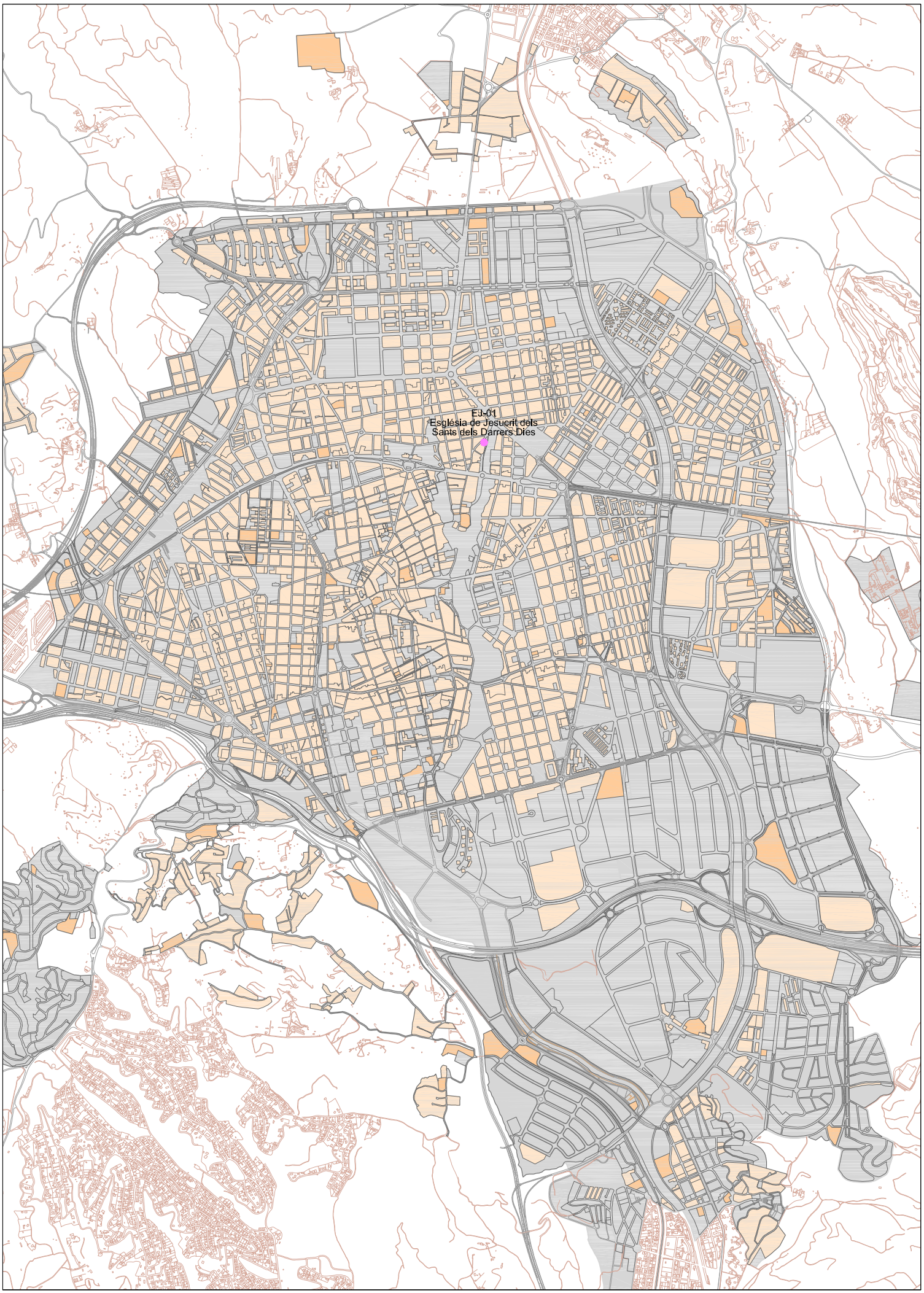
planta baixa: 231,47 m2

superfície construïda: 441,72 m2st





LOCALITZACIÓ DELS CENTRES DE CULTE
ESGLÉSIA DE JESUCRIST DELS SANTS DELS DARRERS DIES (MORMONS)



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

gener 2014

E: 1/30.000-A4

Zones compatibles amb l'ús religiós

Equipaments compatibles amb l'ús religiós (E.10)

Confessions

Mormons

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE

Localització església (Mormons)

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE DE L'ESGLÉSIA DE JESUCRIST DELS SANTS DELS DARRERS DIES (MORMONS). Gener 2014

confessió		nóm del centre de culte	adreça		barri	lloc de culte	aforament laborals	aforament diumenges	qualifació urbanística	tipus edificació	superficie parcel·la	superficie pati	superficie planta baixa	superficie construïda	inclòs en inventari
Església de Jesucrit dels Sants dels Darrers Dies	54	EJ-01	Església de Jesucrist dels Sants dels Darrers Dies (Mormons)	carrer del Camí del Castellar	20	SANT PERE	centre de culte	100 p.	A2.5	local en planta baixa d'un edifici d'habitatges	227,61 m2		227,61 m2	227,61 m2st	
	1														

EJ-01 Església de Jesucrist dels Sants dels Darrers Dies

emplaçament

carrer del Camí de Castellar, 20

SANT PERE

confessió

Església de Jesucrist dels Sants del Darrerd Dies (Mormons)



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals =

diumenges = 100

qualificació urbanística

A2.5

tipus edificació

local en planta baixa d'un edifici d'habitatges

superfícies *(dades de cartografia)*

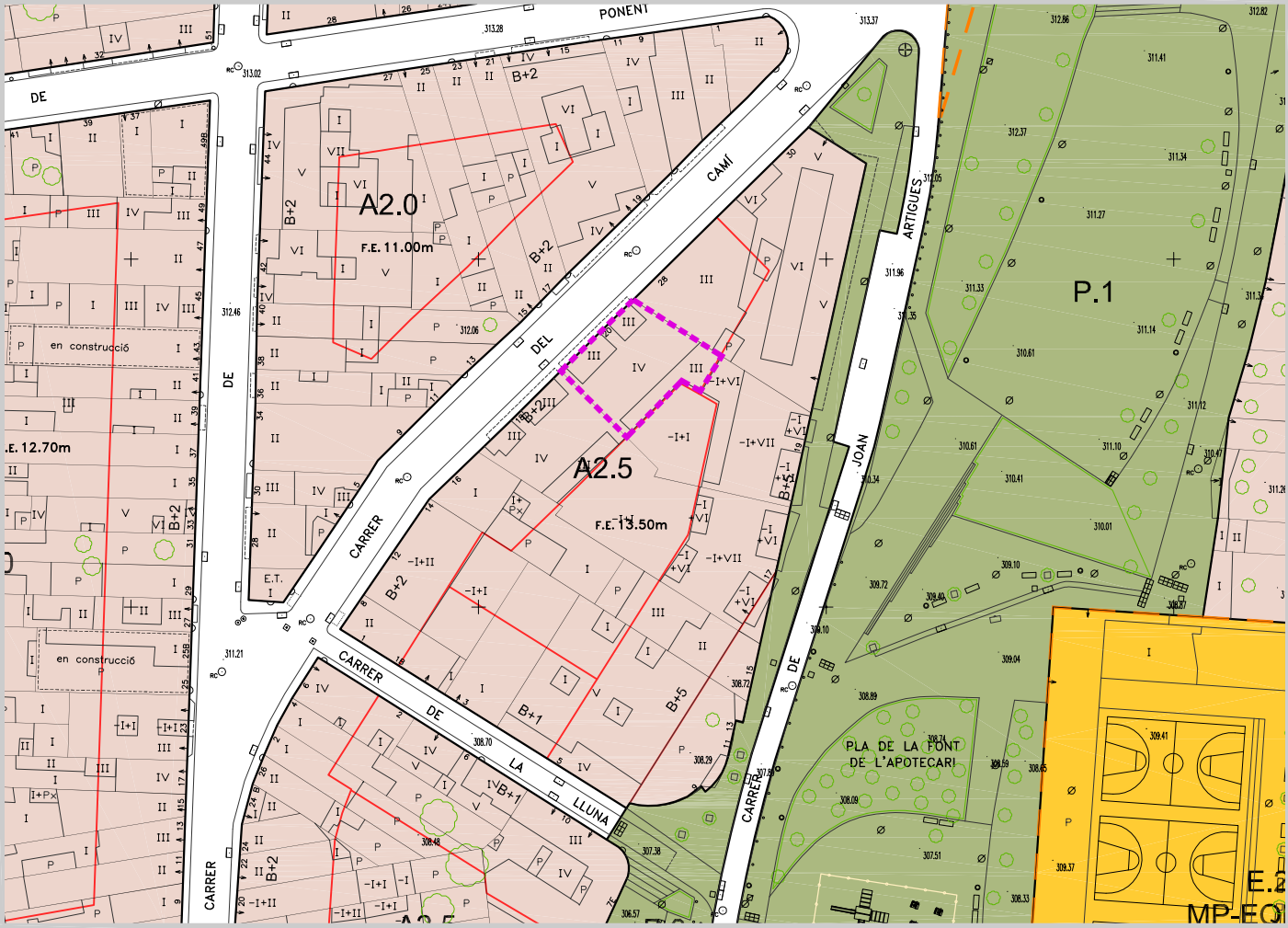
parcel·la amb ús religiós: 227,61 m2

pati:

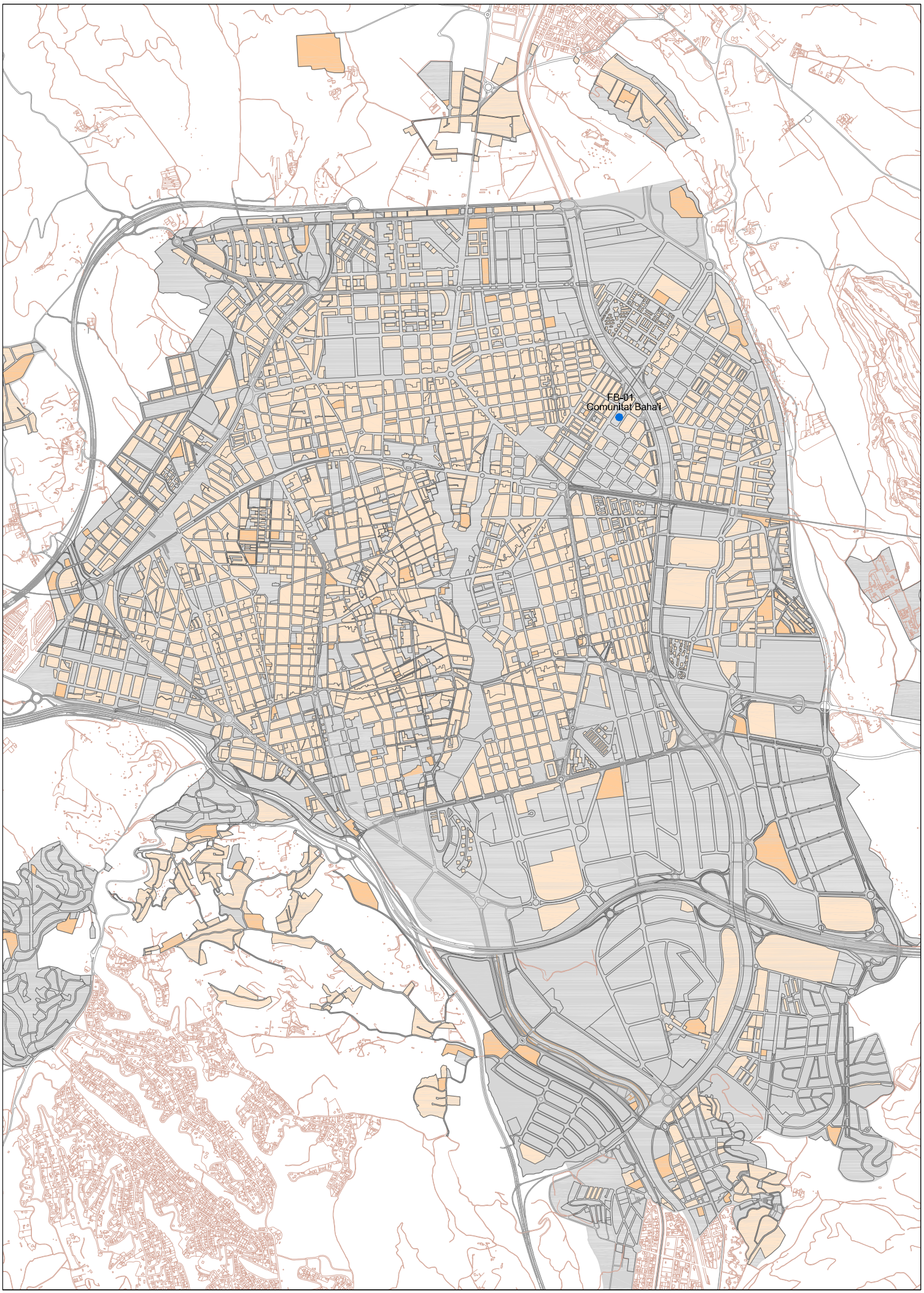
planta baixa: 227,61 m2

superfície construïda: 227,61 m2st





LOCALITZACIÓ DELS CENTRES DE CULTE
COMUNITAT BAHÀ'Í



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

gener 2014

E: 1/30.000-A4

Zones compatibles amb l'ús religiós

Equipaments compatibles amb l'ús religiós (E.10)

Confessions

Fe Bahà'í

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE

Localització de la comunitat Bahà'í

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE DE LA COMUNITAT BAHÀ'Í. Gener 2014

confessió		nóm del centre de culte	adreça		barri	lloc de culte	aforament laborals	aforament diumenges	qualifació urbanística	tipus edificació	superficie parcel·la	superficie pati	superficie planta baixa	superficie construída	inclòs en inventari
Fe Bahà'í	55	FB-01 Comunitat Bahà'í de Terrassa	carrer del Hoquei	161	ÈGARA	centre de culte	100 p.		A8.0	edifici entre mitgeres	178,54 m2	35,14 m2	143,40 m2	143,40 m2st	
	1														

FB-01 Comunitat Bahà'í de Terrassa

emplaçament

carrer del Hoquei, 161

ÈGARA

confessió

Fe Bahà'í



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 100 p.

diumenges =

qualificació urbanística

A8.0

tipus edificació

edifici entre mitgeres

superfícies *(dades de cartografia)*

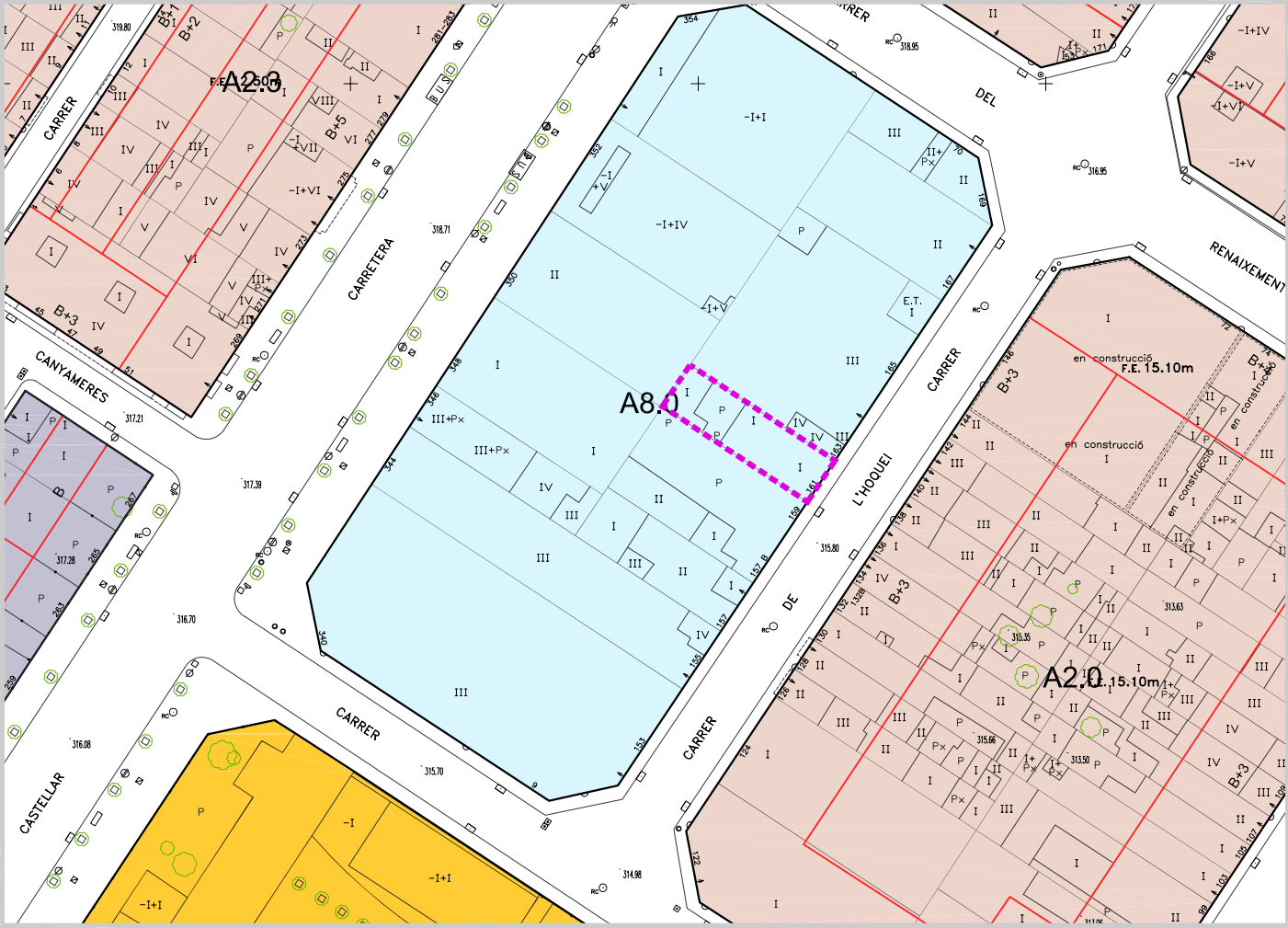
parcel·la amb ús religiós: 178,54 m2

pati: 35,14 m2

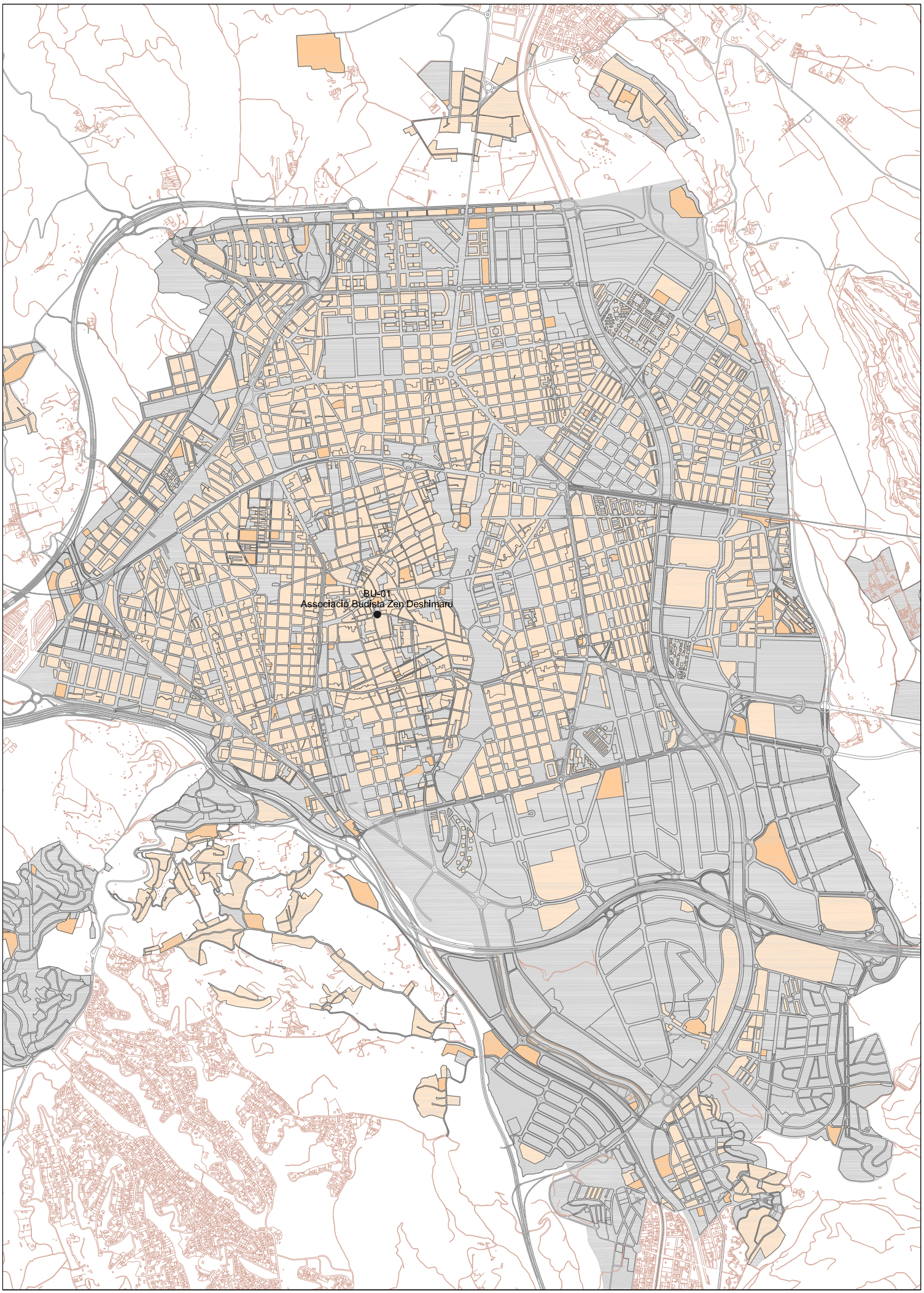
planta baixa: 143,40 m2

superfície construïda: 143,40 m2





LOCALITZACIÓ DELS CENTRES DE CULTE
ASSOCIACIÓ BUDISTA ZEN DESHIMARU



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

gener 2014

E: 1/30.000-A4

Zones compatibles amb l'ús religiós

Equipaments compatibles amb l'ús religiós (E.10)

Confessions

Budista

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE

Localització de l'Associació Budista

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE DE L'ASSOCIACIÓ BUDISTA ZEN DESHIMARU. Gener 2014

confessió		nóm del centre de culte	adreça		barri	lloc de culte	aforament laborals	aforament diumenges	qualifació urbanística	tipus edificació	superficie parcel·la	superficie pati	superficie planta baixa	superficie construïda	inclòs en inventari
Budisme	56	BU-01 Associació Budista Zen Deshimaru	carrer del Portal Nou	4. 2º 1ª	CENTRE	centre de culte	15 p.		A1.0	segon pis d'un edifici d'habitatges					
	1														

BU-01 Associació Budista Zen Deshimaru

emplaçament

carrer del Portal Nou, 4. 2ª 1ª

CENTRE

confessió

Budisme

objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 15 p.

diumenges =



qualificació urbanística

A1.0

tipus edificació

segon pis d'un edifici d'habitatges

superfícies *(dades de cartografia)*

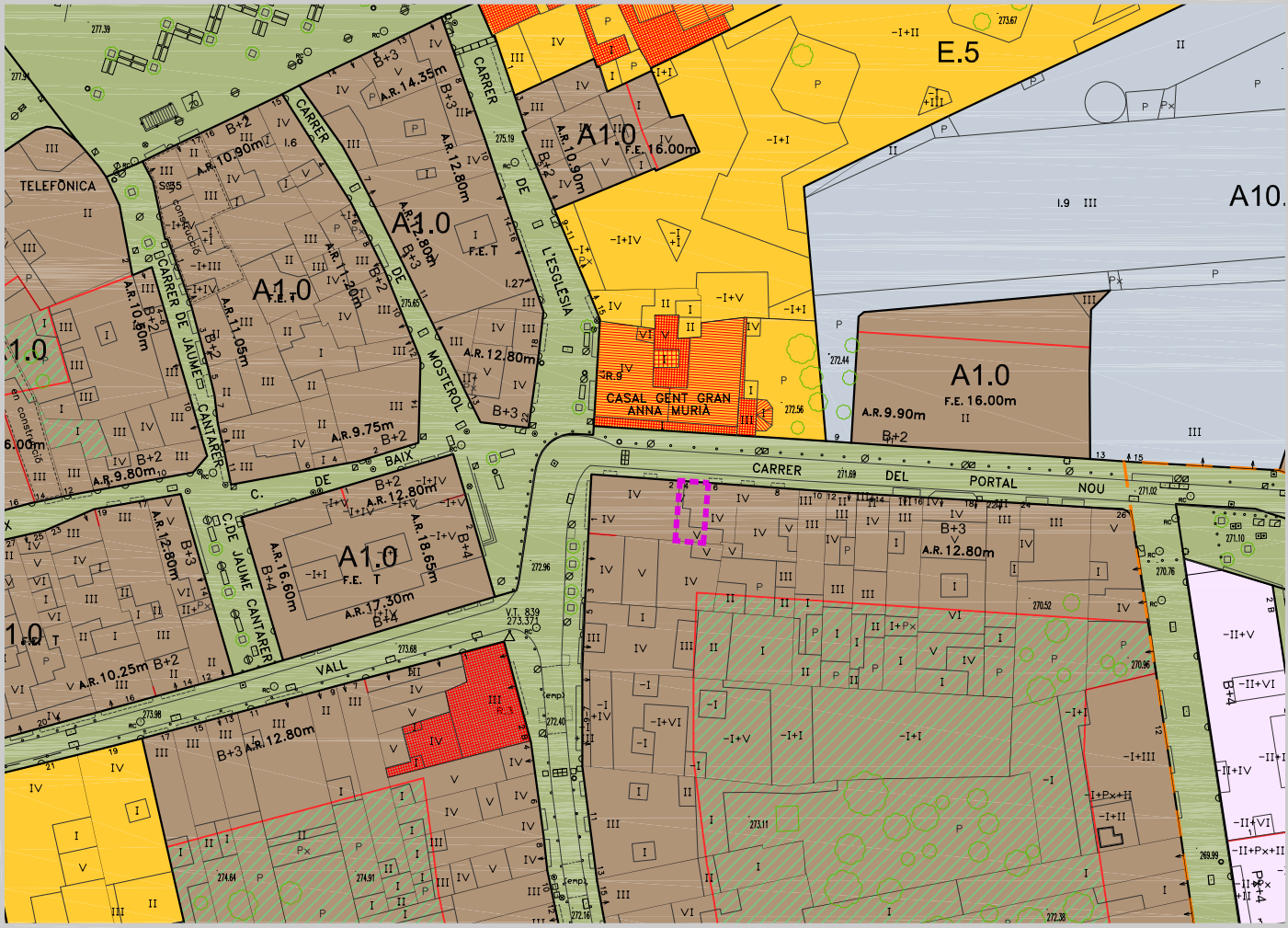
parcel·la amb ús religiós:

pati:

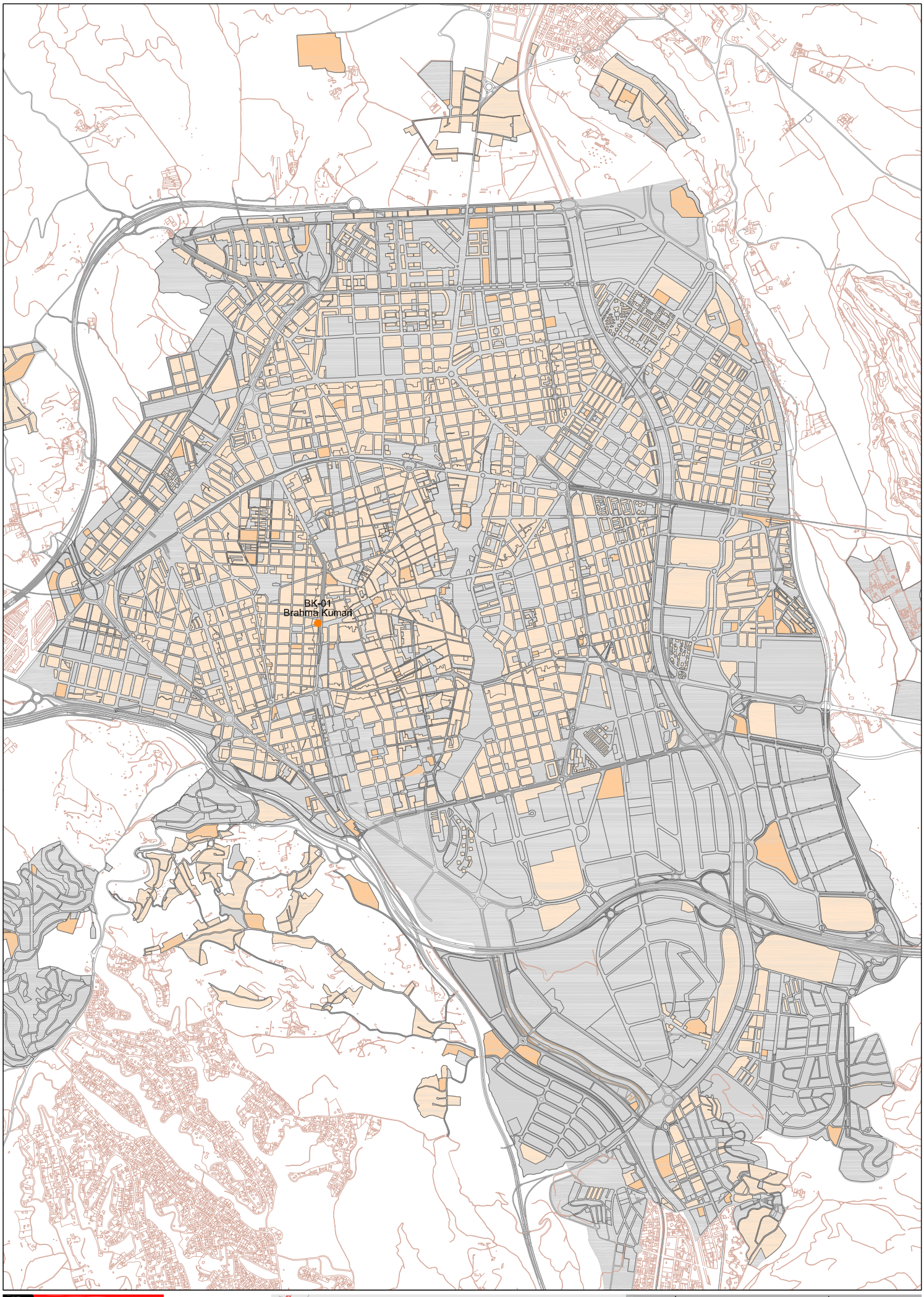
planta baixa:

superfície construïda:





LOCALITZACIÓ DELS CENTRES DE CULTE
ASSOCIACIÓ BUDISTA ZEN DESHIMARU



Ajuntament de Terrassa

Serveis d'Urbanisme, Planificació Territorial i Grans Infraestructures
Servei de Planejament

gener 2014

E: 1/30.000-A4

Zones compatibles amb l'ús religiós

Equipaments compatibles amb l'ús religiós (E.10)

Confessions

Brahma Kumaris

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA IMPLANTACIÓ DELS CENTRES DE CULTE

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE

Localització del centre Brahma Kumaris

INVENTARI DELS CENTRES DE CULTE DEL CENTRE BRAHMA KUMARIS. Gener 2014

confessió		nóm del centre de culte	adreça		barri	lloc de culte	aforament laborals	aforament diumenges	qualifació urbanística	tipus edificació	superficie parcel·la	superficie pati	superficie planta baixa	superficie construïda	inclòs en inventari
Brahma Kumaris	57	BK-01 Brahma Kumaris	rambla d'Ègara	135. 1º2ª	CA N'AURELL	centre de culte	16 p.		A2.8	primer pis d'un edifici d'habitatges					
	1														

BK-01 Brahma Kumaris

emplaçament

rambla d'Ègara, 135. 1º 2ª

CA N'AURELL

confessió

Brahma Kumaris



objecte de l'activitat

centre de culte

aforament

laborals = 16 p.

diumenges =

qualificació urbanística

A2.8

tipus edificació

primer pis d'un edifici d'habitatges

superfícies *(dades de cartografia)*

parcel·la amb ús religiós:

pati:

planta baixa:

superfície construïda:



