

ANNEX 2

Estudi del Sistema d'Equipaments Cívics, clau E.6. Octubre de 2009

octubre 2009



Ajuntament de Terrassa

Gerència Municipal d'Urbanisme
Servei de Planejament Urbanístic

ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6
en relació a les determinacions del
PLA D'EQUIPAMENTS CÍVICS DE TERRASSA 2009-2018. Febrer de 2009

ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6

DISTRICTE 1 (Centre, Antic Poble de Sant Pere, Vallparadís, Plaça Catalunya-Escola Industrial i Cementiri Vell)

plànol	equipament cívic / sòl qualificat	característiques	qualificació	sòl	sostre	consideracions del PEC	opcions d'ampliació	problemes i/o solucions	a tenir en compte
Eq.1 M.1.1 M.1.2 M.1.3	1 Casal Cívic Vallparadís	Equipament cívic municipal existent qualificat com a A2.8. Carrer de Soler i Palet, 4	A2.8	120,44 m2		Sí cal ampliació El PEC considera "Cercar una solució que canviï le condicions actuals del Casal Cívic de Vallparadís: Dur a terme una reforma integral que millori sensiblement les condicions, per usos administratius o comunitaris. L'altre opció seria posar en venda l'edifici". Per una altra part, el PEC considera alhora el següent: "Es preveu la reubicació del Casal de Vallparadís a l'edifici del carrer Prat de la Riba actualment utilitzat pel CAD (prèvia reubicació del CAD en locals del CST) i per tant es possibilitarà a mig termini la posada a la venda de l'edifici, molt malmès, que actualment ocupa el Casal de Vallparadís". NIVELL 4 D'INTERVENCIÓ	1.- Ampliació i obres de millora en el mateix solar del Casal existent 2.- Trasllat del Casal als baixos de l'edifici existent al carrer de Prat de la Riba, 32 on actualment està el Centre d'Atenció a Disminuïts (CAD) i que està qualificat com a A2.0.	Caldria una requalificació del sòl. Enlloc de A2.8, passar a ser E.6.	Cal fer una MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM en aquest àmbit.
				sup. construïda	75,88 m2	75,88 m2st		No caldria una requalificació del sòl i per tant, no caldria una Modificació puntual del POUM.	
Eq.2	2 Casal Cívic Cementiri Vell	Equipament cívic municipal existent qualificat com a E.1 (Equipament Universitari) Santiago Rusiñol, 2	E.1			No cal ampliació. El PEC considera: "El Casal Cívic Cementiri Vell es considera que compleix satisfactoriament les seves funcions" NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			El Centre Cívic està ubicat en els baixos de l'edifici qualificat com a sistema d'equipaments universitaris (E.1).
Eq.3	3 Local Social Antic Ajuntament de Sant Pere	Local Social existent com a E.10 (Altres Equipaments) Carrer Major de Sant Pere, 20	E.10	490,03 m2		No cal ampliació. Cal readequació d'aquest local. El PEC considera: "Els locals de l'Antic Ajuntament de Sant Pere, atès el tipus de funcions que porten a terme, les activitats que es realitzen en el seu sí, així com les entitats i associacions que ocupen i dinamitzen el seu espai i l'interlocució actual de les entitats amb l'àrea de Joventut, és més pertinent que passi a ésser competència d'aquesta àrea municipal. Aquest procés vindria facilitat per les actuacions de readequació de l'edifici, de manera que, sense menystenir les necessitats de l'Associació de Veïns, el nou espai estaria dedicat en gran mesura a l'àmbit juvenil". NIVELL 2 D'INTERVENCIÓ			Aquests locals cívics estan qualificats urbanísticament com a E.10, altres equipaments. Potser caldria una nova qualificació urbanística i qualificar-ho com a E.6, Equipament Cívic.
				sup. construïda	425,32 m2	1.014,50 m2st			
Eq.4	4 Local Social Vallparadís	Local cívic existent on està l'AVV de Vallparadís, qualificat com a A6.0 (Zona d'Ordenació Específica) Carrer de Salmeron, 70. Baixos	A6.0			No cal ampliació. NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			Local Social ubicat als baixos d'un immoble qualificat com a A6.0.

Eq.5	5	Local Social Cisterna	Local cívic existent on està el Centre de Documentació i Educació Ambiental (CDEA), qualificat com a E.10 (Altres Equipaments) Carrer de la Cisterna, 33-39	E.10	297,15 m2	No cal ampliació. Cal un Trasllat dels locals. El PEC considera " <i>Cal racionalitzar l'excés de locals en mal estat de conservació que hi ha al districte e 1 i a la zona del districte 4 més propera a la Rambla. Concretament es proposa tancar el Casal de Ca n'Aurell (un cop realitzada la intervenció de rehabilitació a SAPHIL), els locals del carrer Cisterna i els locals del carrer Martín Díez, 7 (un cop resituat el Centre de Dia de salut mental en locals del CST).</i> " NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ	Local Social ubicat als baixos d'un immoble qualificat com a A6.0.
S.1	6	Sòl per a Equipament Cívic a la Plaça Nova	Sòl per a equipament cívic disponible qualificat com E.6 Plaça Nova	E.6	1.000,00 m2	El PEC no el considera com a sòl disponible	El PEC considera " <i>la possibilitat de reutilitzar els locals buits de PROINTESA, a la Plaça Nova, o altres operacions de reforma interior</i> ".
S.2 M.2.1 M.2.2	7	Sòl per a Equipament Cívic al carrer de Salvador Busquets	Sòl per a equipament cívic qualificat com E.6 Carrer de Salvador Busquets, 4	E.6	138,05 m2	El PEC no el considera com a sòl disponible	La qualificació d'aquesta finca com a E.6 respon a un error en el POUM, segurament en confondre-ho amb el Casal Cívic de Valparadís (Eq.1). Caldria fer una MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM en aquest àmbit, per tal de qualificar-ho de A2.0.

NIVELLS INTERVENCIÓ DELS EQUIPAMENTS CÍVICS

NIVELL 1 L'equipament està en condicions òptimes per a la seva utilització. No cal rehabilitar-lo ni ampliar-lo

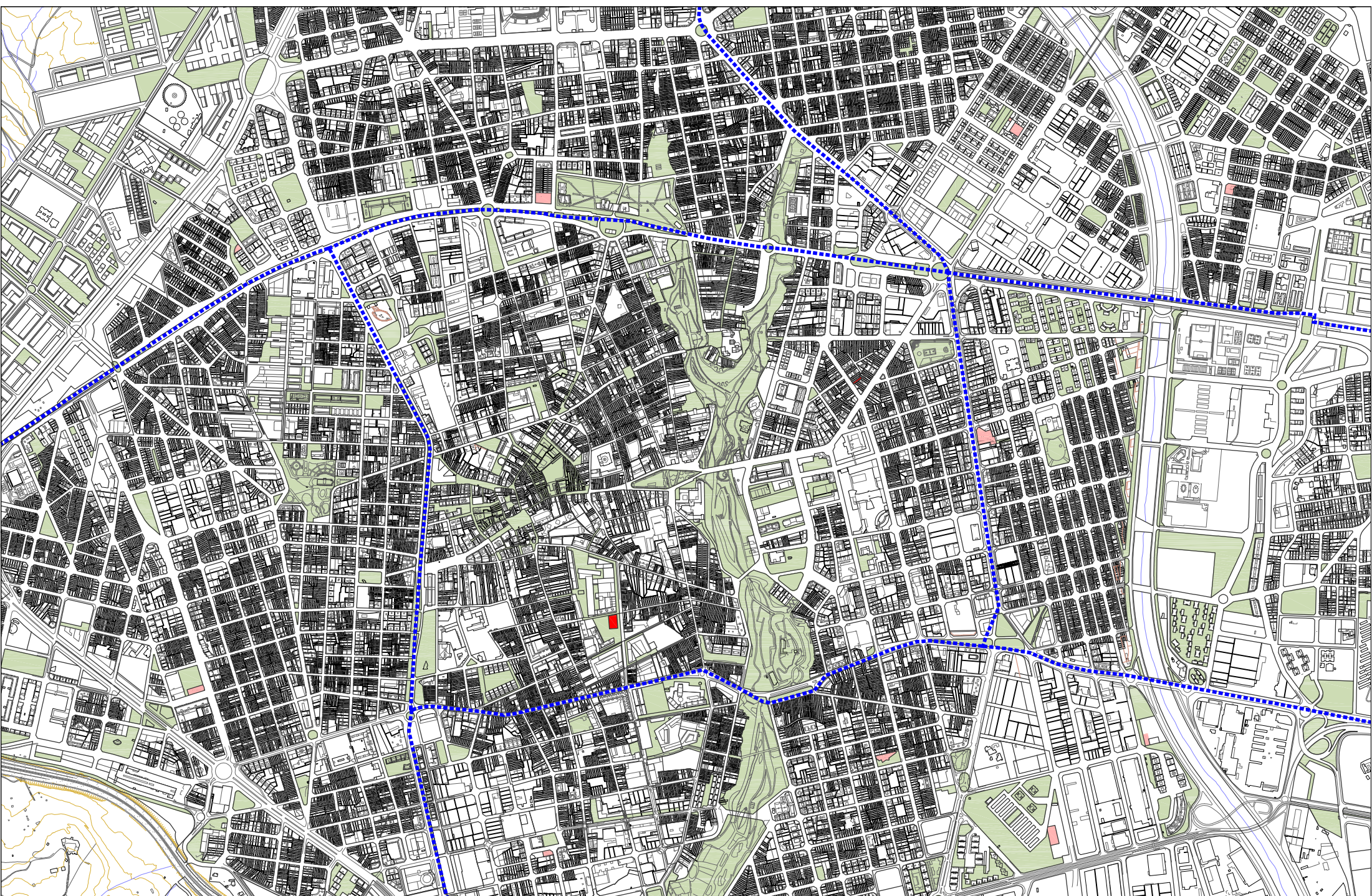
NIVELL 2 A l'equipament li és necessària una rehabilitació o reforma però sense ampliació

NIVELL 3 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre però aquesta ampliació no comporta un augment de sòl qualificat com a E.6

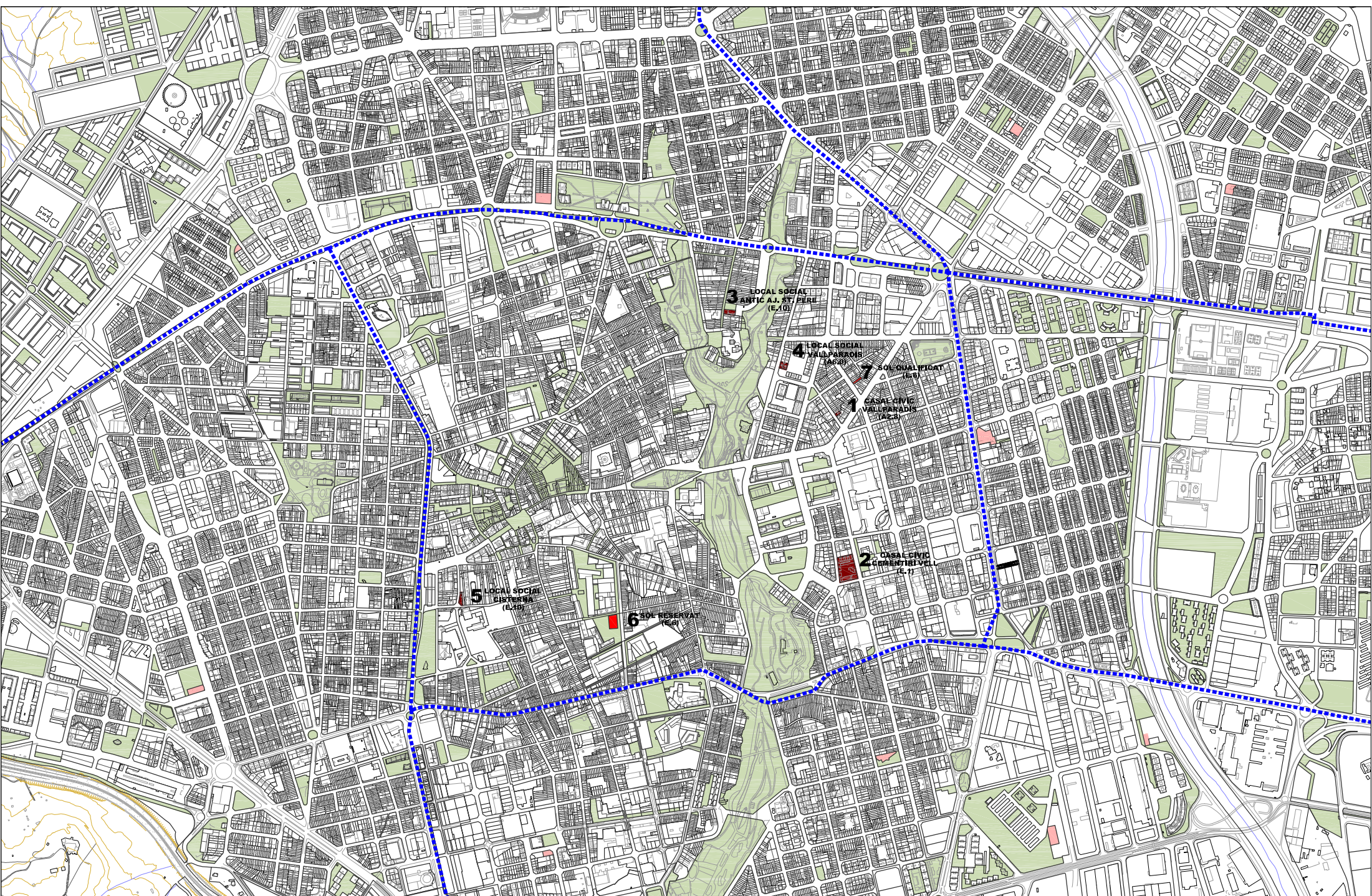
NIVELL 4 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre i aquesta ampliació sí que comporta un augment de sòl qualificat com a E.6 amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

NIVELL 5 L'equipament no existeix i s'ha de crear de nou amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

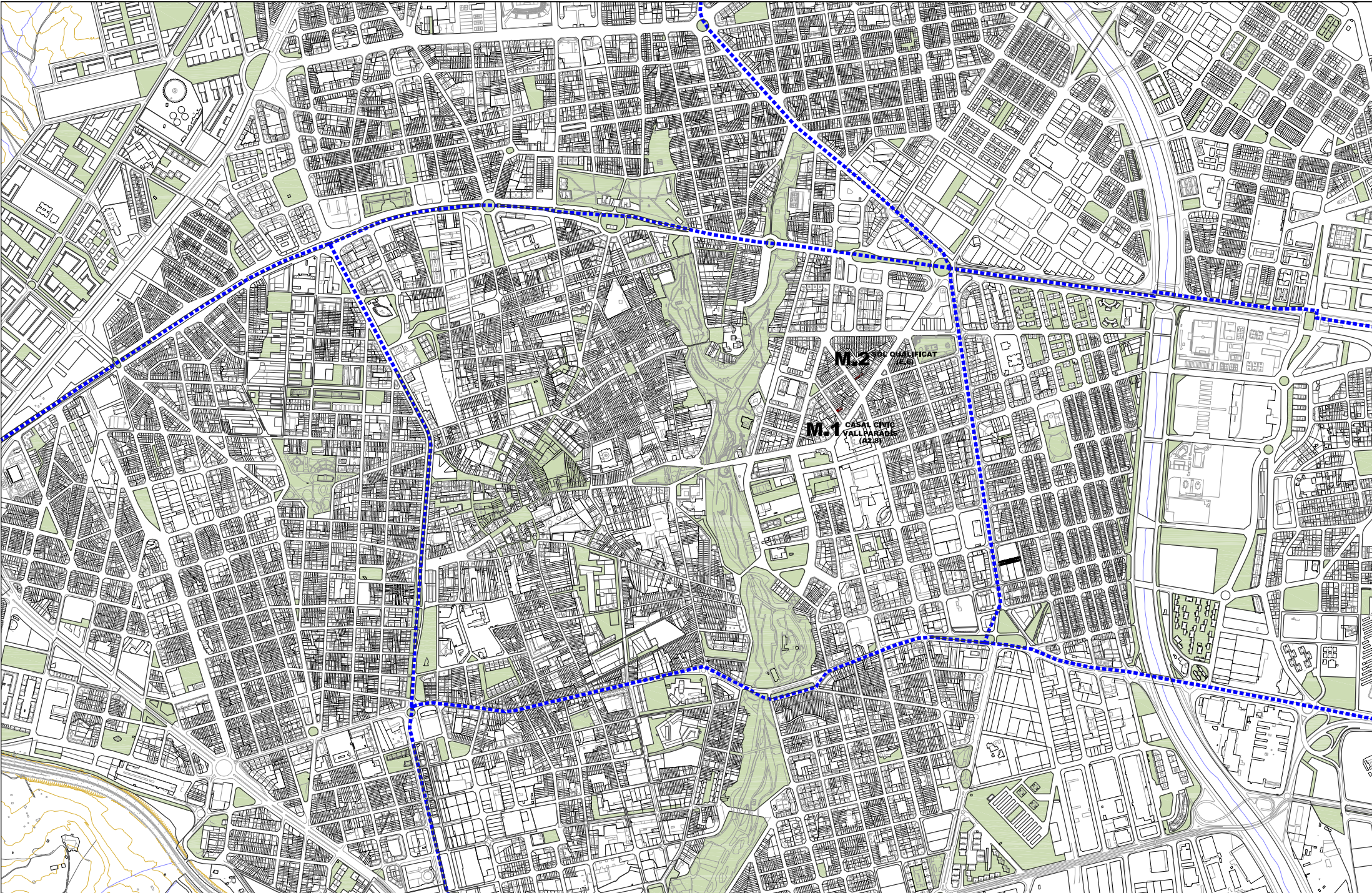
PLÀNOLS GENERALS
Districte 1



- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 al Districte 1
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes



- Equipaments Cívics existents segons PEC
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 al Districte 1
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes

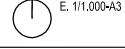
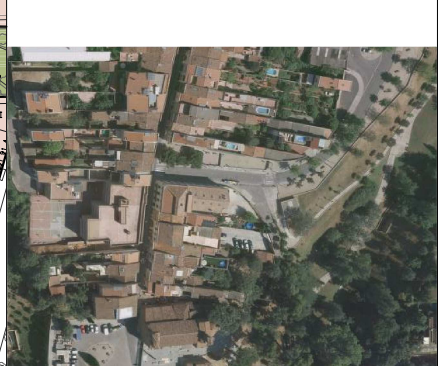
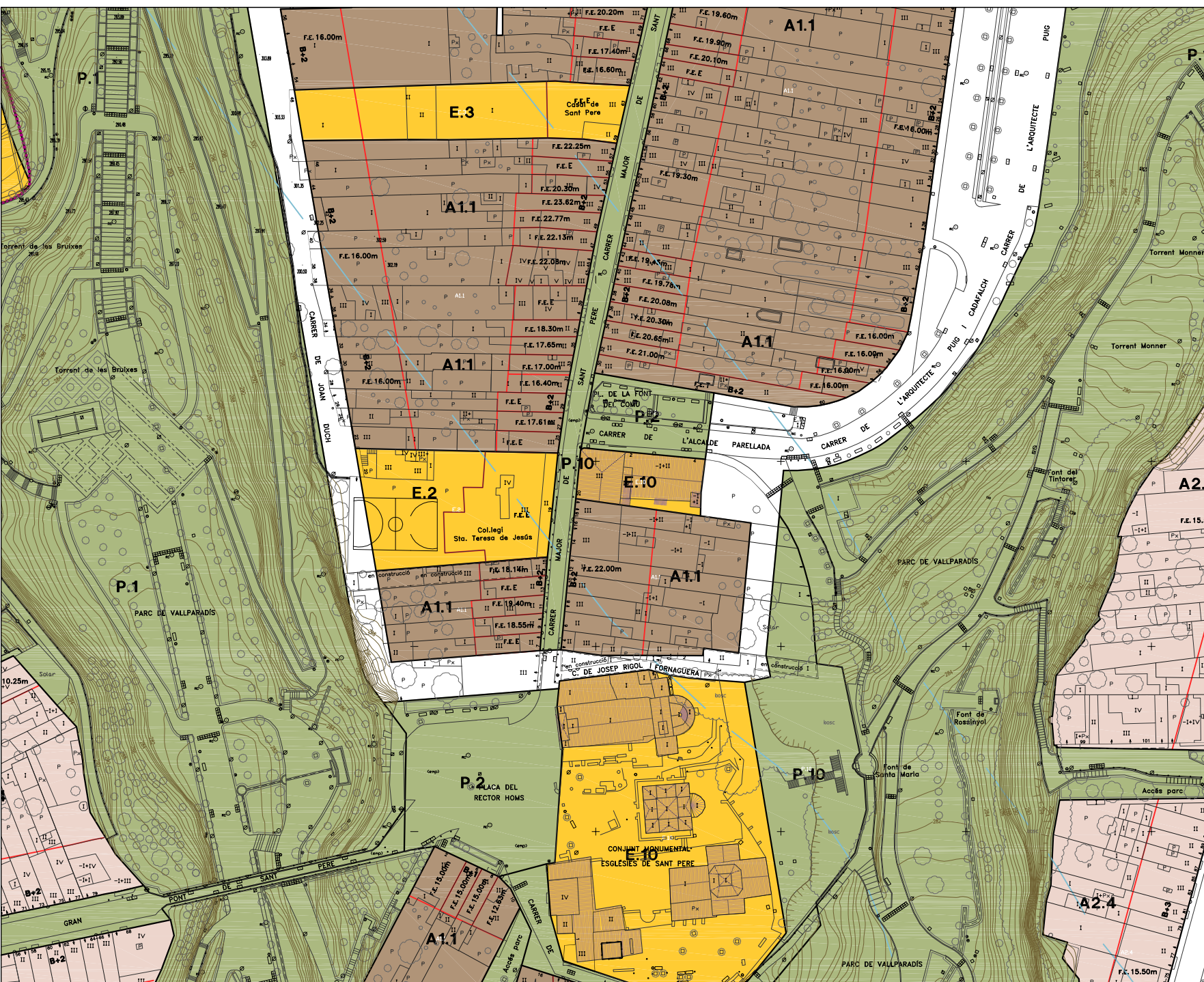


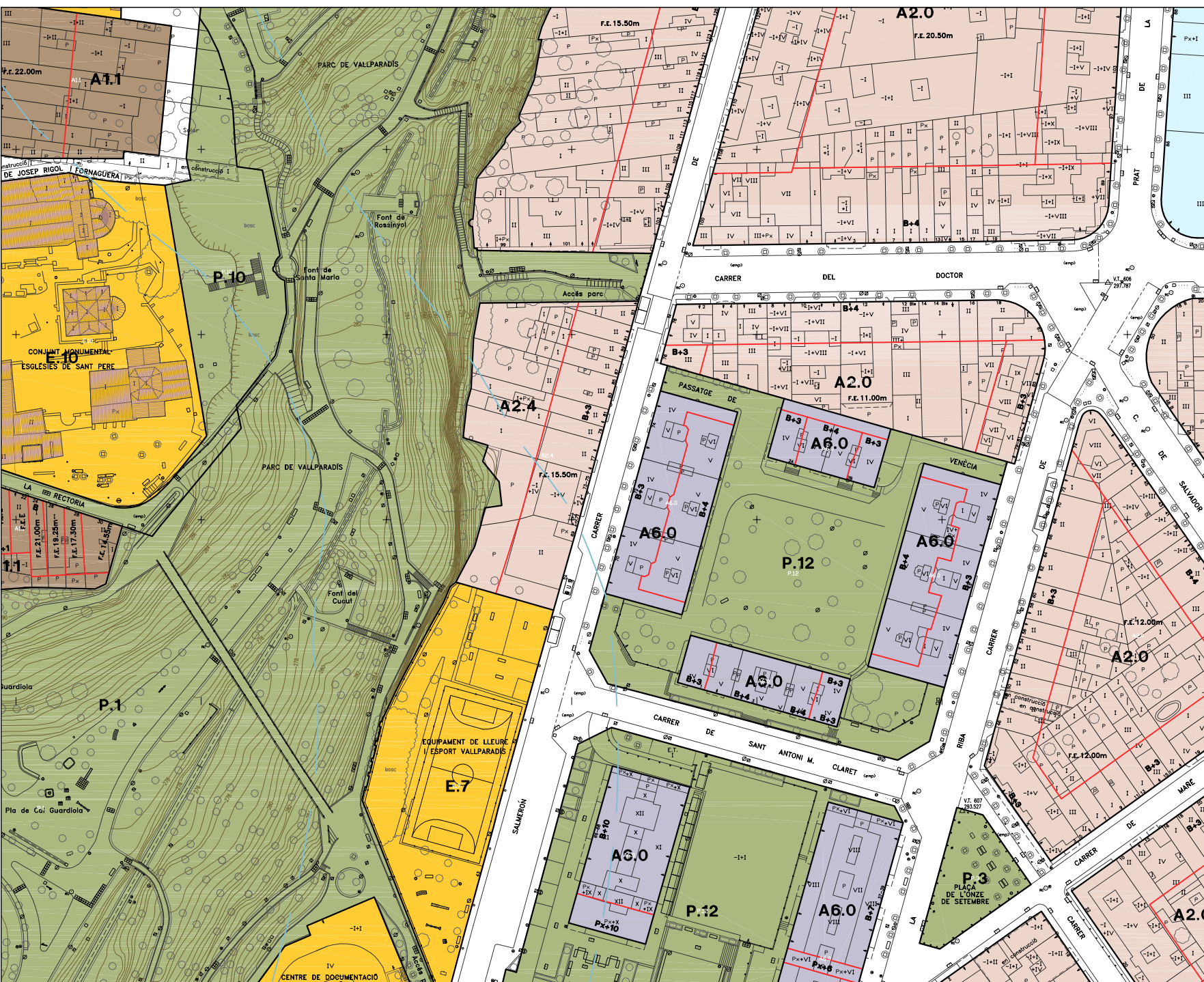
EQUIPAMENTS CÍVICS EXISTENTS SEGONS PEC

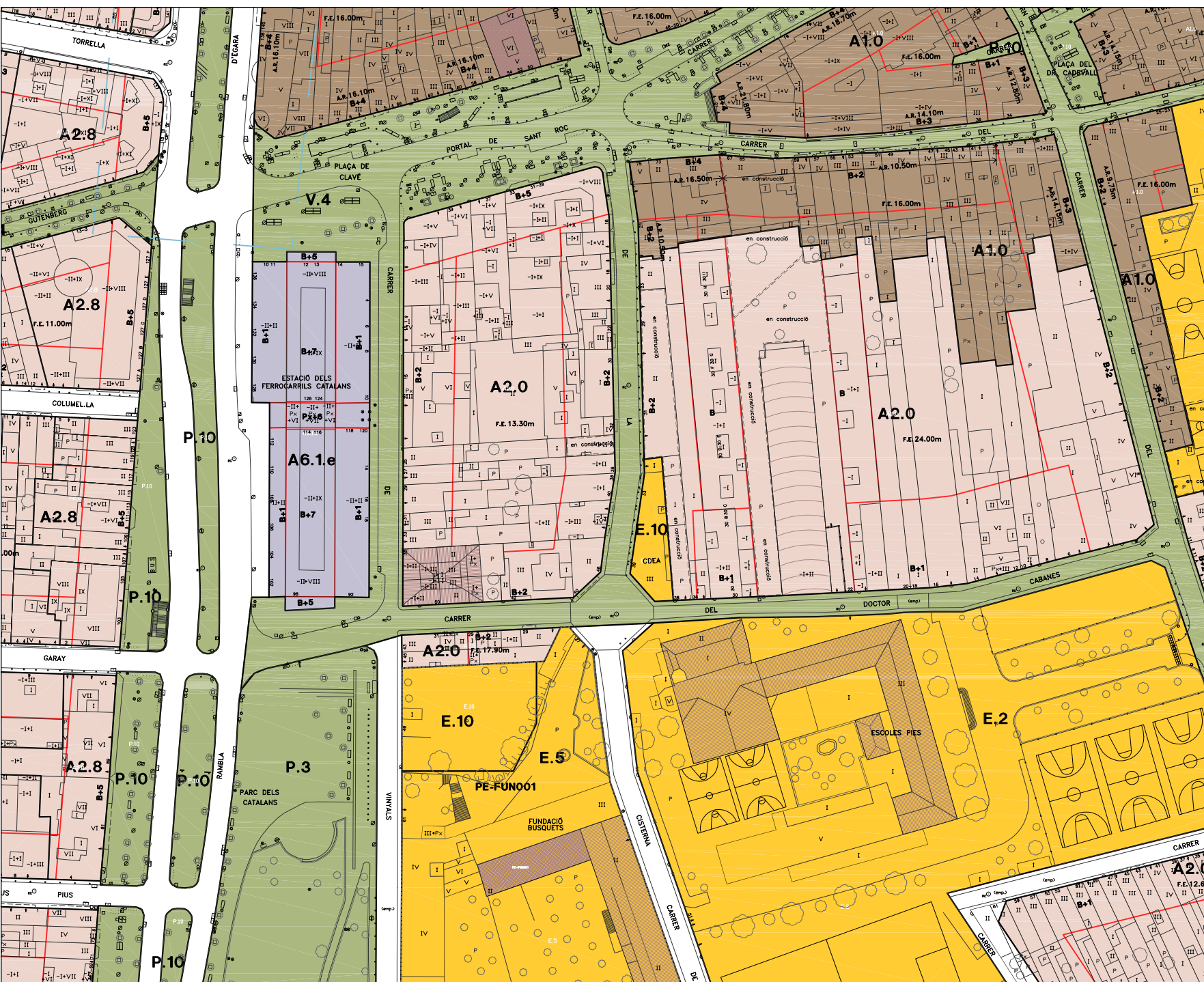
Districte 1



zona d'illa homogènia A2.0: 120,44 m² / sup. construïda: 75,88 m² / sostre: 77,88 m²st

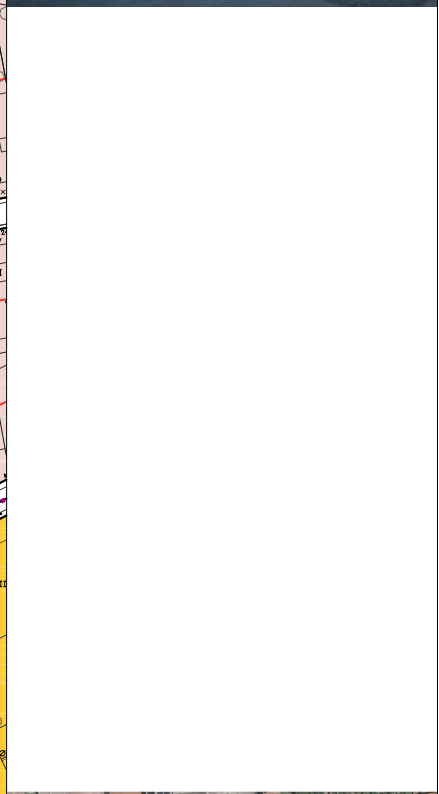
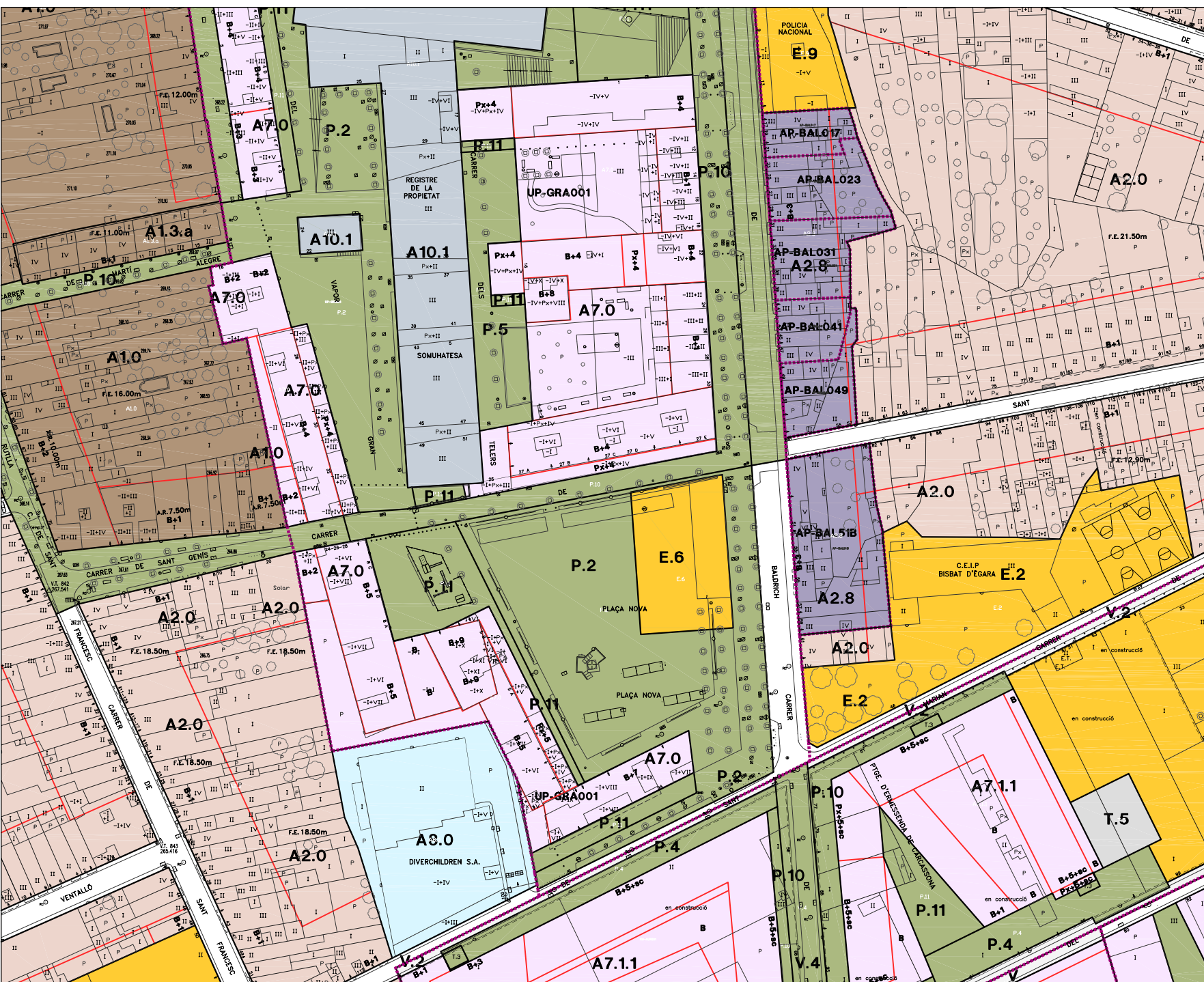


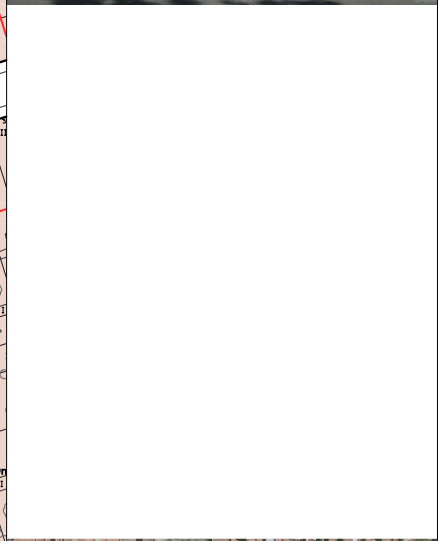
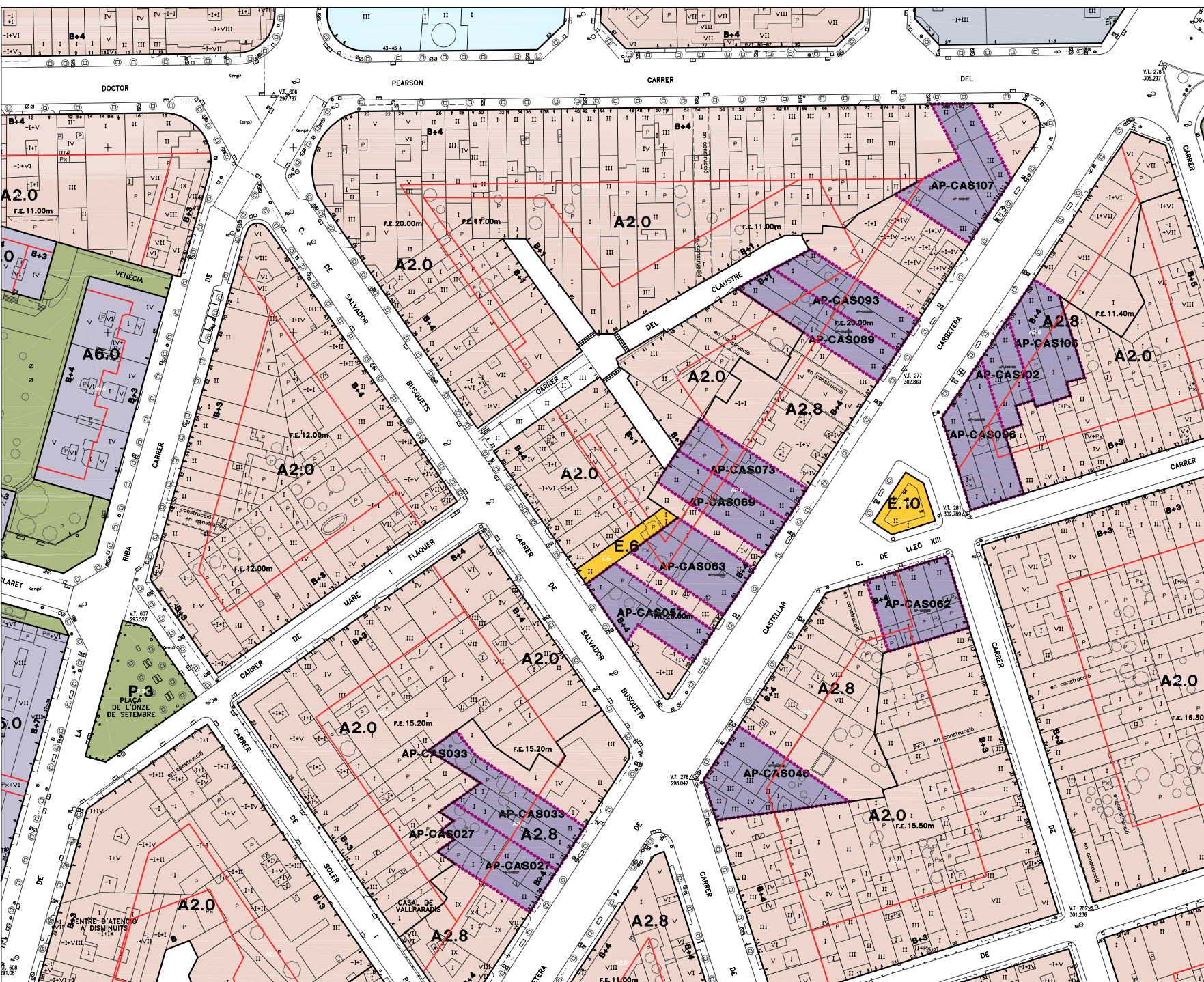




SÒL QUALIFICAT COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, E.6

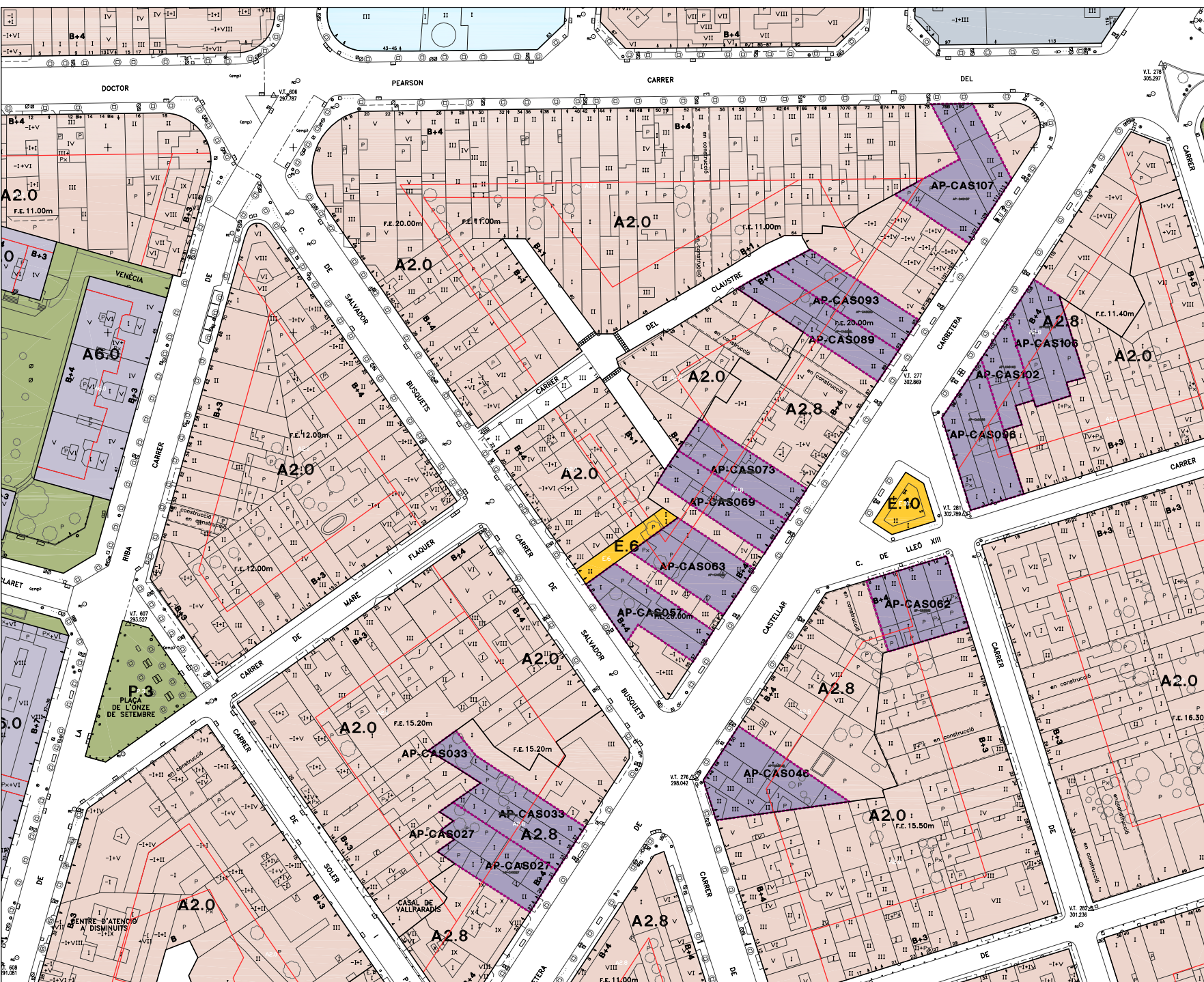
Districte 1

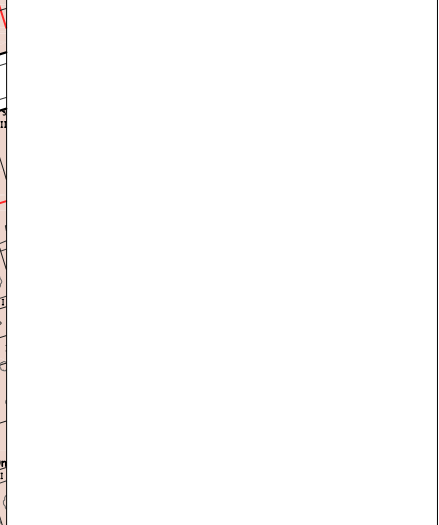
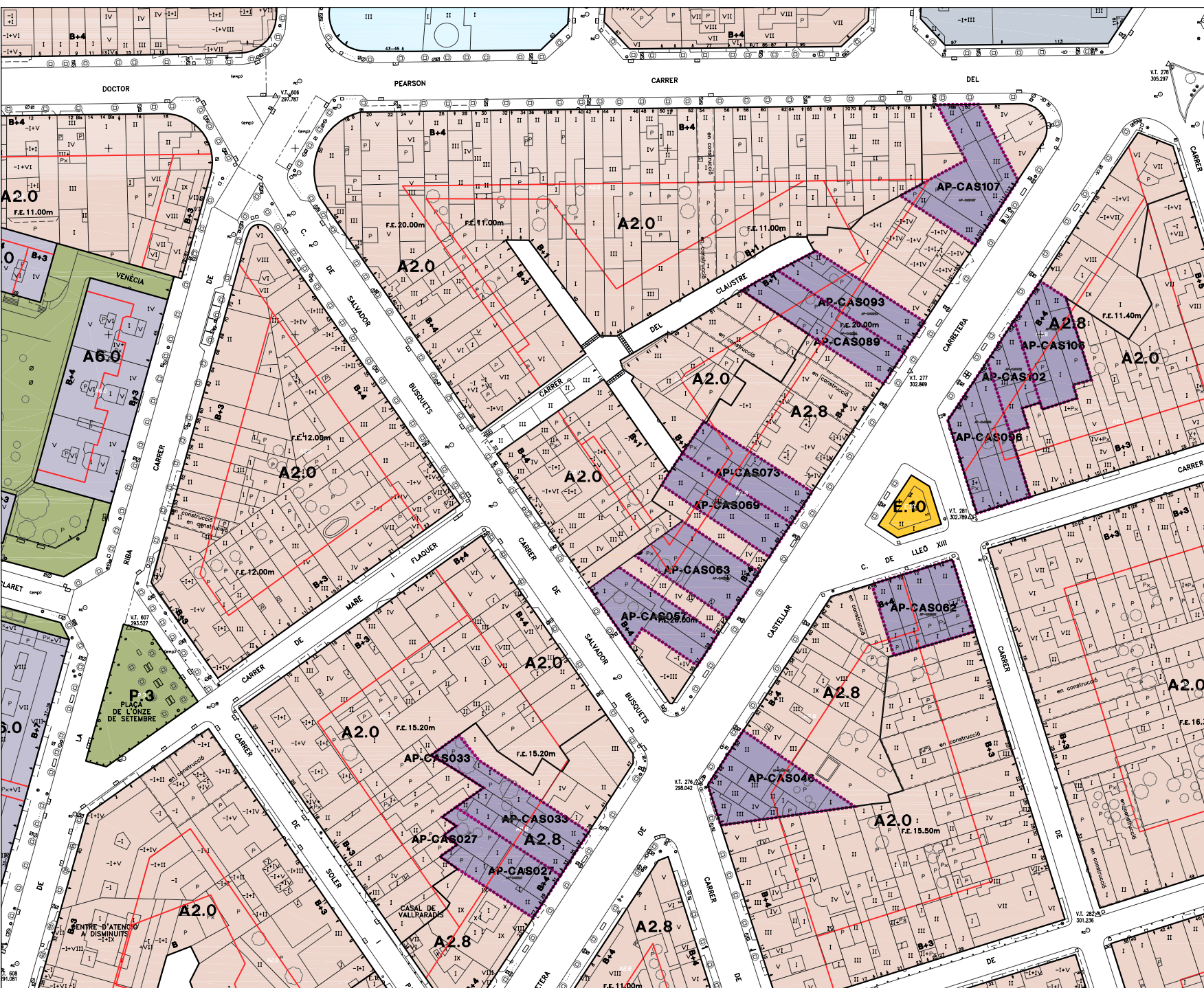




MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

Districte 1





zona d'illa homogènia A2.0: 138,05 m2

ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6
Districte 2

ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6

DISTRICTE 2 (Ca n'Anglada, Torre-Sana, Montserrat i Vilardell)

plànol	equipament cívic / sòl qualificat	característiques	qualificació	sòl	sostre	consideracions del PEC	opcions d'ampliació	problemes i/o solucions	a tenir en compte
Eq.1	1	Centre Cívic Montserrat Roig	Equipament cívic municipal existent. Avinguda de Barcelona,180	E.6	1.343,25 m2	<p>Si cal ampliació</p> <p>El PEC considera: <i>"Es fa necessària l'ampliació del centre cívic Montserrat Roig, per integrar els serveis ubicats actualment en el mòdul prefabricat situat en el pati exterior"</i>.</p> <p>En el Pla de contingència districte a districte (Annex 3 del PEC) es considera: <i>"Degut a la implementació del pla de barris, al districte 2 és on l'OAC i el SIO estan més desenvolupats quant a recursos i dotació. En aquests moments l'atenció al públic es realitza en un mòdul prefabricat situat al pati del Centre Cívic Montserrat Roig. Es preveu el manteniment d'aquest mòdul mentre no siguin possibles les obres d'ampliació"</i>.</p> <p>NIVELL 3 D'INTERVENCIÓ</p>	1.- Ampliació ocupant la reseva de sòl qualificat com a E.6 en el PA-BAR154 (S.1)	Es podria ampliar 494,39 m2 de sòl amb un sostre possible de 1.483,17 m2st (si es considera B+2). No caldria una modificació puntual del POUM.	Segons l'AREA ACCIÓ SOCIAL", la nova superfície construïda hauria de ser d'uns 400 m2 aproximadament. Amb un finançament del programa del districte 2 del 50 % i l'altre 50 %, finançament municipal.
				sup. construïda:	815,69 m2	1.555,95 m2st			
Eq.2	2	Local Social Montserrat	Equipament cívic existent ubicat als baixos d'un immoble qualificat com a A6.0 Grups Montserrat, 2. Baixos	A6.0		<p>No cal ampliació.</p> <p>El PEC considera: <i>"Els locals de Montserrat presenten unes condicions satisfactòries (acompleixin els requisits per ser catalogats dins del mapa d'equipaments cívics de la ciutat de Terrassa), i acullen al seu voltant un teixit associatiu i comunitari que fa molt adient la continuïtat d'aquests locals en el barri. De fet, val a dir que les condicions d'aquests locals són més adequades que les que presenten els locals de Torre-Sana (d'igual manera, són 3 locals)"</i>.</p> <p>NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ</p>			Caldria modificar la Qualificació de E.10 a E.6 per ser el Casal Cívic de Ca n'Aurell, si es considerés la possibilitat de no reubicar-lo. Si es considera el seu trasllat, llavors, no caldria canviar la seva qualificació de E.10. El PEC no proposa l'ampli
Eq.3	3	Local Social Torressana	Equipament cívic existent ubicat als baixos d'un immoble qualificat com a A3.1 Carrer de Biscàia, 2	A3.1		<p>Si cal ampliació.</p> <p>El PEC considera: <i>"El Local Social de Torre-Sana presenta unes condicions no òptimes en relació amb la seva disposició (tres locals separats), així com pel que fa a l'estat de les seves instal·lacions. Pensem que els locals actuals no compleixen el mínim de qualitat arquitectònica i espacial per assolir la missió que els equipaments cívics tenen assignada, per la qual cosa caldria realitzar-hi una profunda millora"</i>.</p> <p>NIVELL 2 D'INTERVENCIÓ</p>			Amb la possible construcció d'un nou Casal Cívic al barri de Torressana, no caldria ampliar aquest Local Social.

Eq.4	4	Local Social Ca n'anglada	Equipament civí existent ubicat als baixos d'un immoble qualificat com a A2.2 Carrer de Sant Cosme, 150	A2.2				No cal ampliació. El PEC considera: " <i>Pel que fa al Centre Cívic de Montserrat Roig es detecten nivells de sobreocupació a nivell d'entitats. Aquest fet ha possibilitat que en el mateix barri de Ca n'Anglada hi hagi un local social gestionat per l'AVV de Ca n'Anglada. No obstant, considerant que l'Associació de Veïns de Ca n'Anglada ha de dur a terme una forta activitat associativa i comunitària dins i fora del local social i atesos els nivells de saturació del Centre Cívic Motnserrat Roig, s'ha optat per mantenir-lo com a equipament civí en el present Pla.</i> " NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ	
Eq5	5	Local Social Vilardell	Equipament civí existent ubicat als baixos d'un immoble qualificat com a A6.0 Carrer de la Rioja, 2	A6.0				No cal ampliació. NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ	
S.1	6	Sòl per a Equipament Cívic a Roc Blanc	Sòl per a equipament civí disponible qualificat com E.6. Avinguda de Barcelona, 154	E.6	494,39 m2	1483,17 (B+2)	m2st	el PEC no el considera com a sòl disponible però sí que pot ser el sòl per a l'ampliació del Centre Cívic de Montserrat Roig.	Segons l'ÀREA ACCIÓ SOCIAL", la nova superfície construïda del C.C. Montserrat Roig hauria de ser d'uns 400 m2 aproximadament. Aquest sòl reservat té una superfície de 494,39 m2.
S.2	7	Sòl per a Equipament a Torressana (Torressana 1)	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 al Subsector 2 de Torressana	E.10	5.077,60 m2			(*) el PEC analitza el sòl disponible per a un nou equipament: " <i>El POUM situa en aquest districte dues operacions interessants: el nou eix civí associat a la banda Oest de l'Avinguda del Vallès i el creixement de Torre-Sana. Armdós presenten oportunitats per a situar en aquests àmbits futurs equipaments de proximitat.</i> " " <i>La construcció d'un casal a Torre-Sana és imprescindible per completar la xarxa d'equipaments cívics d'aquest districte. Pot formar part del nou desenvolupament d'aquesta zona en cas que passés de la seva formulació en el planejament urbanístic al seu desenvolupament real, vinculat al creixement de la ciutat, una vegada superat l'actual estancament immobiliari, o bé abordar-se dins dels programes d'intervenció del present Pla d'Equipaments Cívics.</i> " El PEC també proposa el següent: " <i>Es proposa que el futur Casal Cívic de Torre-Sana també doni resposta i absti a les necessitats personals i socials del Veïnatge de Motnserrat i Vilardell. En aquest sentit, cal pensar en un Casal Cívic que ocupi un espai de centralitat per la meitat del districte (barris Montserrat, Torre-Sana i Vilardell), especialment si es tenen en compte les barreres orogràfiques, urbanístiques i socials presents al territori.</i> " NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	(*) l'ÀREA ACCIÓ SOCIAL" considera la Construcció d'un nou casal civí a la zona Est del districte II (50% finançament municipal, 50% cte. Programa districte 2).
					sup. construïda: 1.393,44 m2	3364,68 (B+1) (B+3)	m2st		
S.3	8	Sòl per a Equipament a Torressana (Torressana 2)	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 al Subsector 2 de Torressana	E.10	2.963,93 m2			(*) NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	(*)

S.4	9	Sòl per a Equipament a Torressana (Torressana 3)	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 al Subsector 2 de Torressana	E.10	645,15 m2	(*) NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	(*)
S.5	10	Sòl per a Equipament a Torressana (Torressana 4)	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 al Subsector 2 de Torressana	E.10	653,38 m2	(*) NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	(*)
S.6	11	Sòl per a Equipament a Torressana (Torressana 5)	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 al Subsector 2 de Torressana	E.10	898,16 m2	(*) NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	(*)
			sup. construïda:	591,98 m2	1775,94 m2st (B+2)		
S.7	12	Sòl per a Equipament a Torressana (Torressana 6)	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 al barri de Torressana	E.10	11.044,04 m2	(*) NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	(*)
S.8	13	Sòl per a Equipament a Torressana (Torressana 7)	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 al barri de Torressana	E.10	934,94 m2	(*) NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	(*)
S.9	14	Sòl per a Equipament a Torressana (Torressana 8)	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 al barri de Torressana	E.10	1.549,47 m2	(*) NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	(*)

NIVELLS INTERVENCIÓ DELS EQUIPAMENTS CÍVICS

NIVELL 1 L'equipament està en condicions òptimes per a la seva utilització. No cal rehabilitar-lo ni ampliar-lo

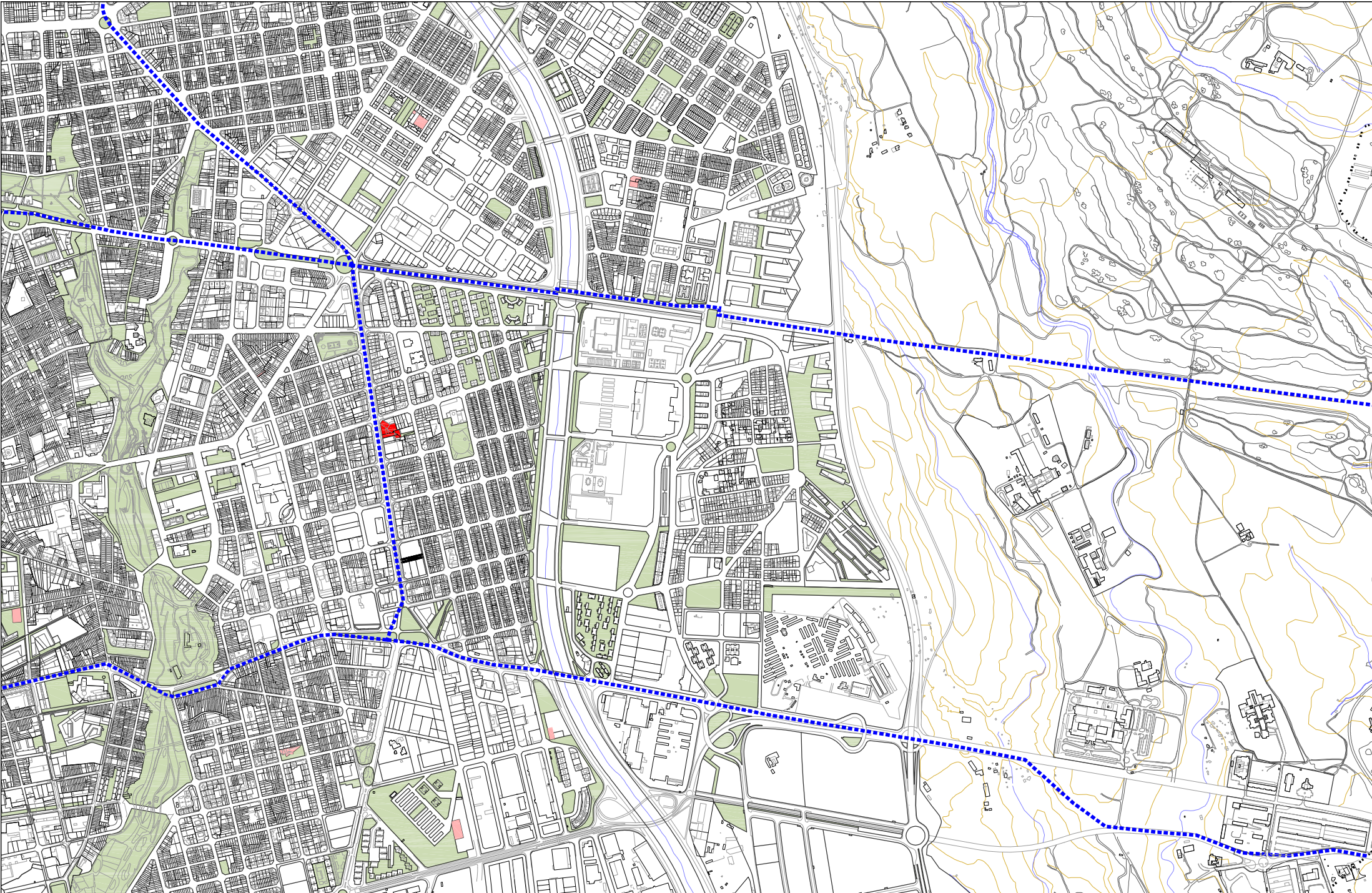
NIVELL 2 A l'equipament li és necessària una rehabilitació o reforma però sense ampliació

NIVELL 3 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre però aquesta ampliació no comporta un augment de sòl qualificat com a E.6

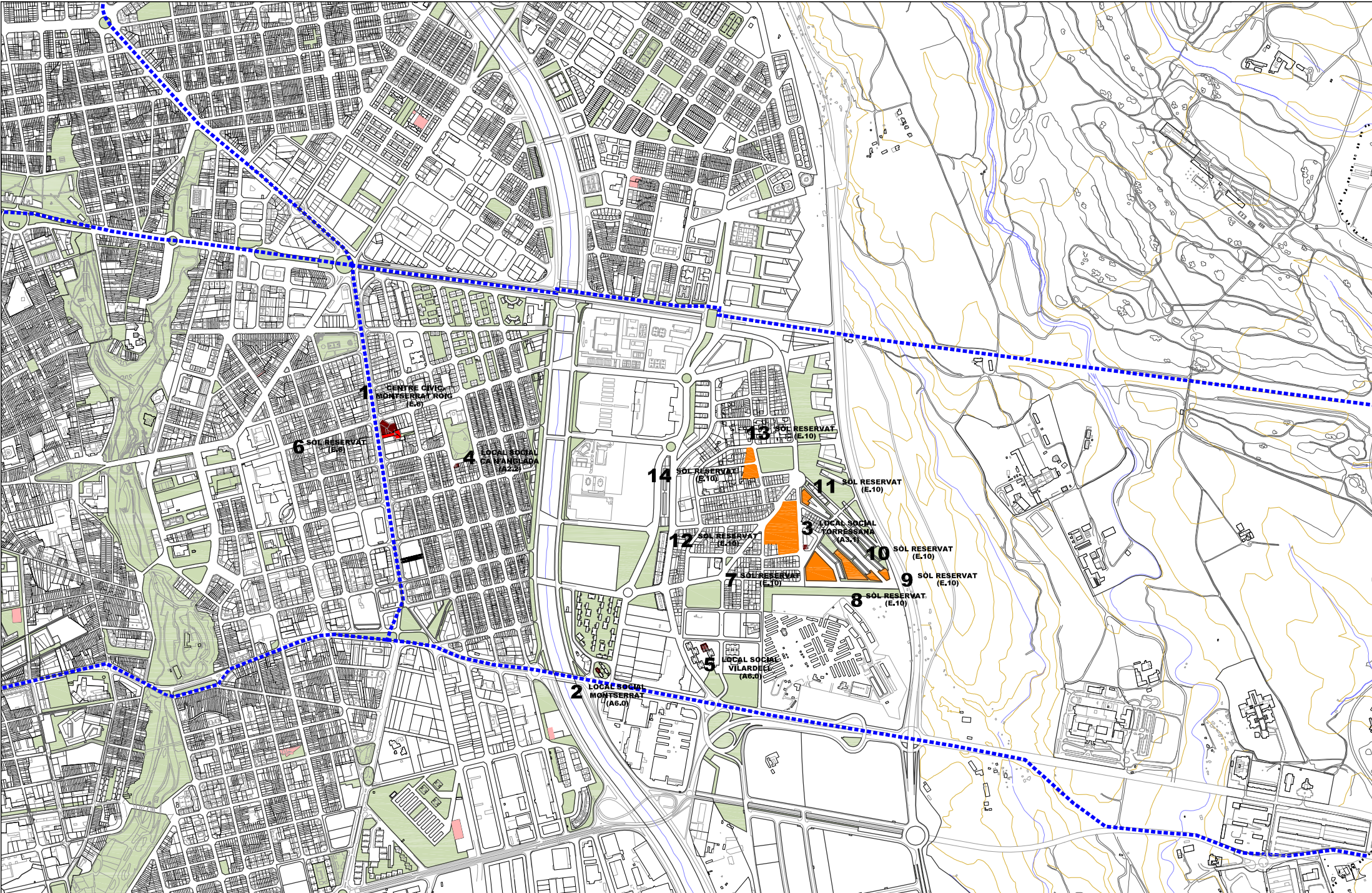
NIVELL 4 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre i aquesta ampliació sí que comporta un augment de sòl qualificat com a E.6 amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

NIVELL 5 L'equipament no existeix i s'ha de crear de nou amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

PLÀNOLS GENERALS
Districte 2



- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 al Districte 2
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes

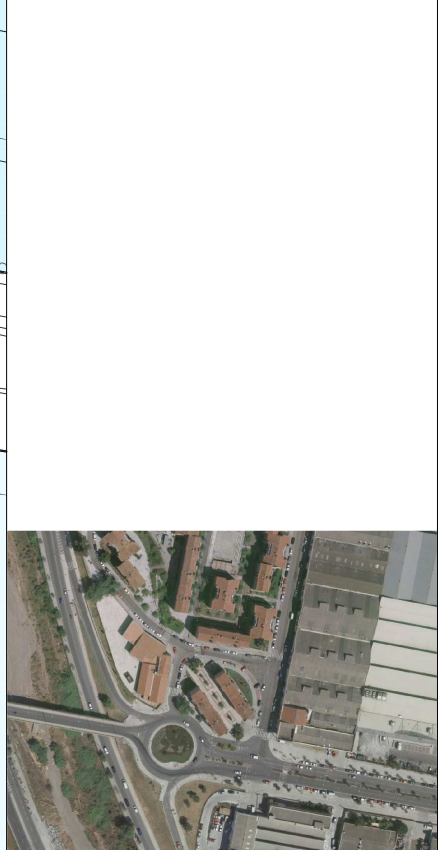
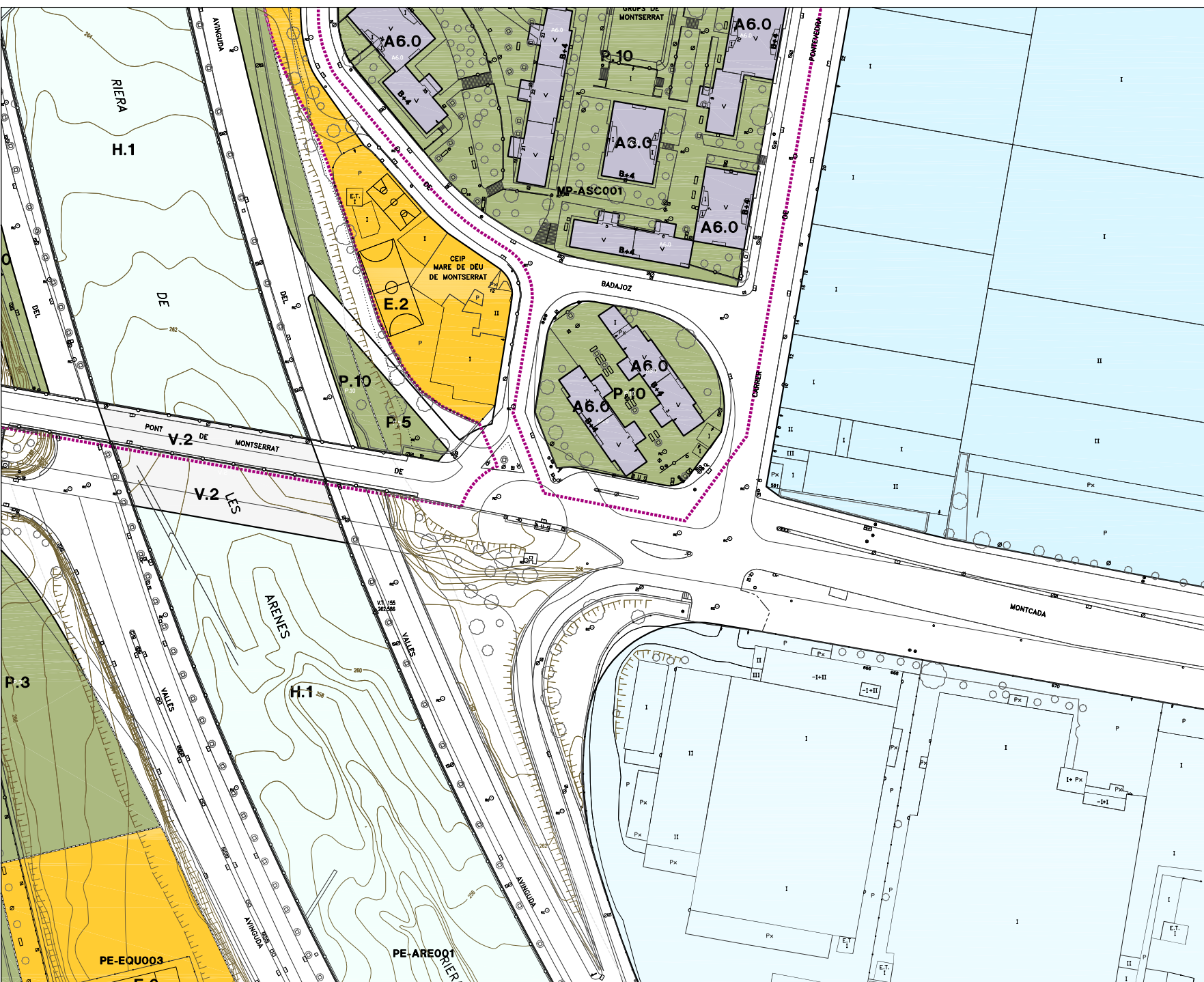


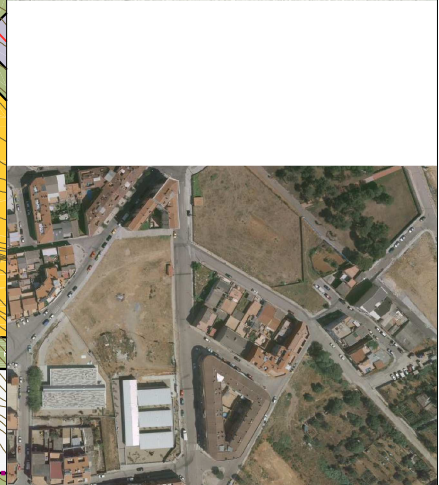
- Equipaments Cívics existents segons PEC, al Districte 2
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6, al Districte 2
- sòl qualificat com a sistema d'altres equipaments, E.10 amb possibilitat de transformació en equipaments cívics, al Districte 2
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes

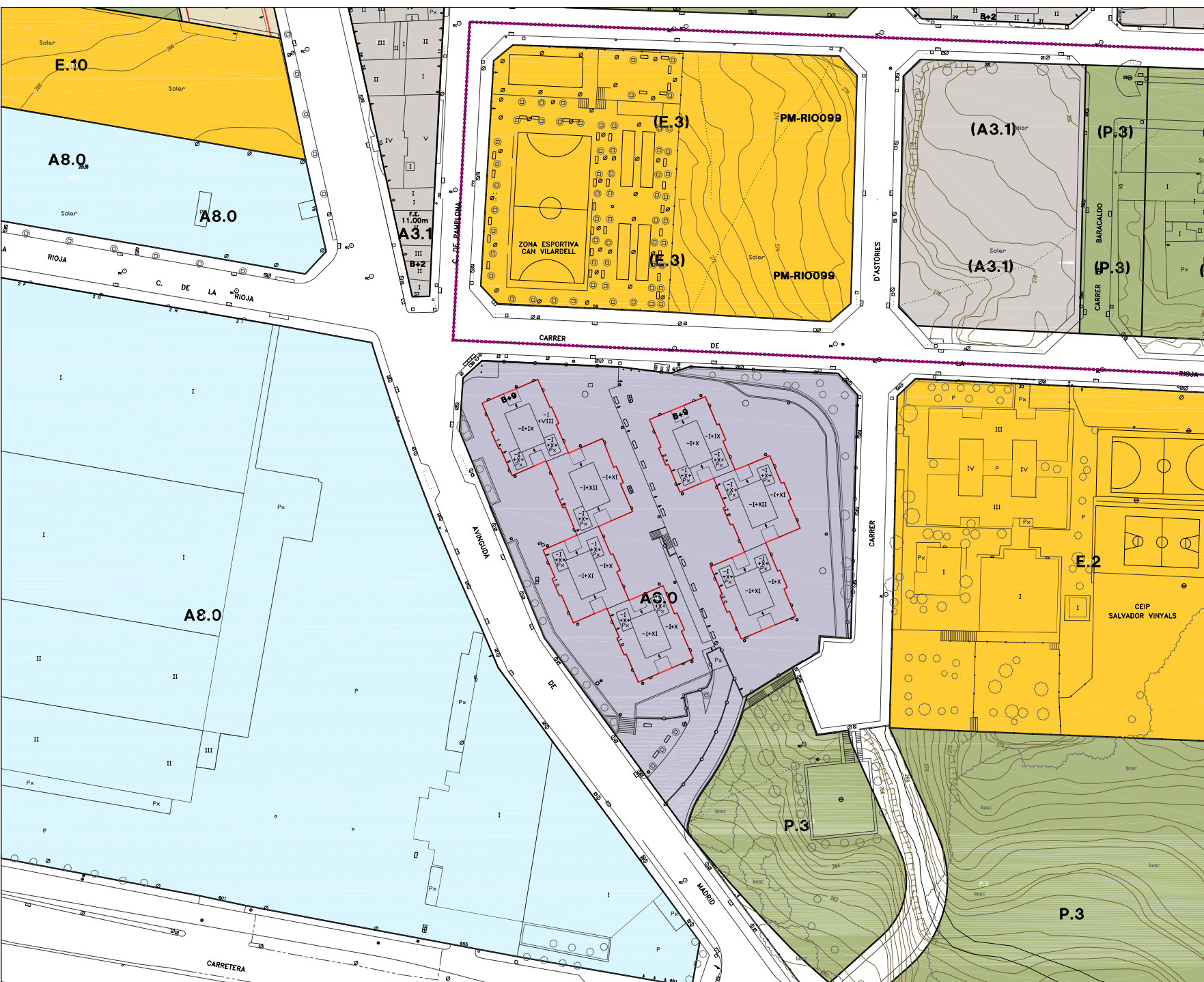
EQUIPAMENTS CÍVICS EXISTENTS SEGONS PEC

Districte 2







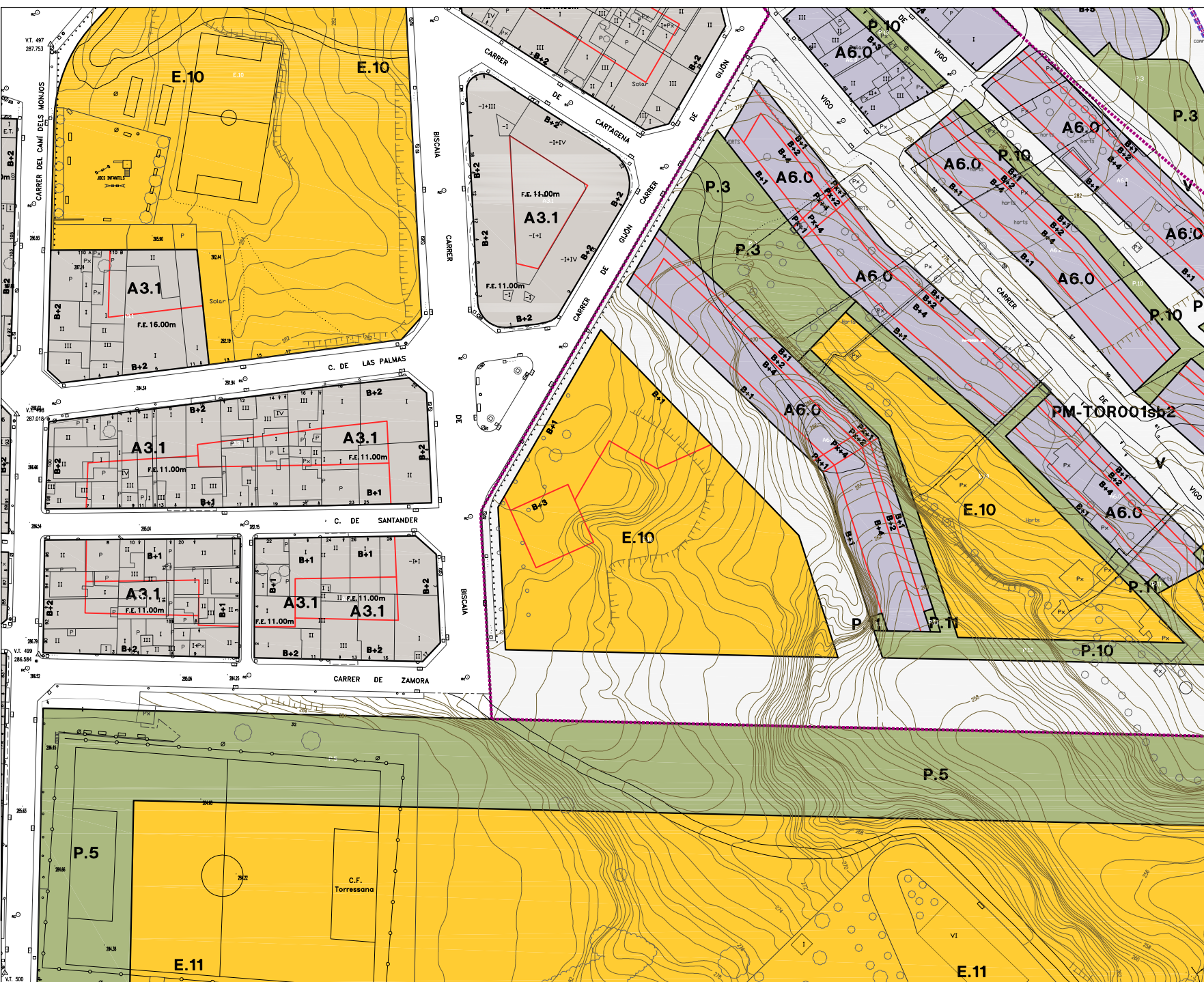


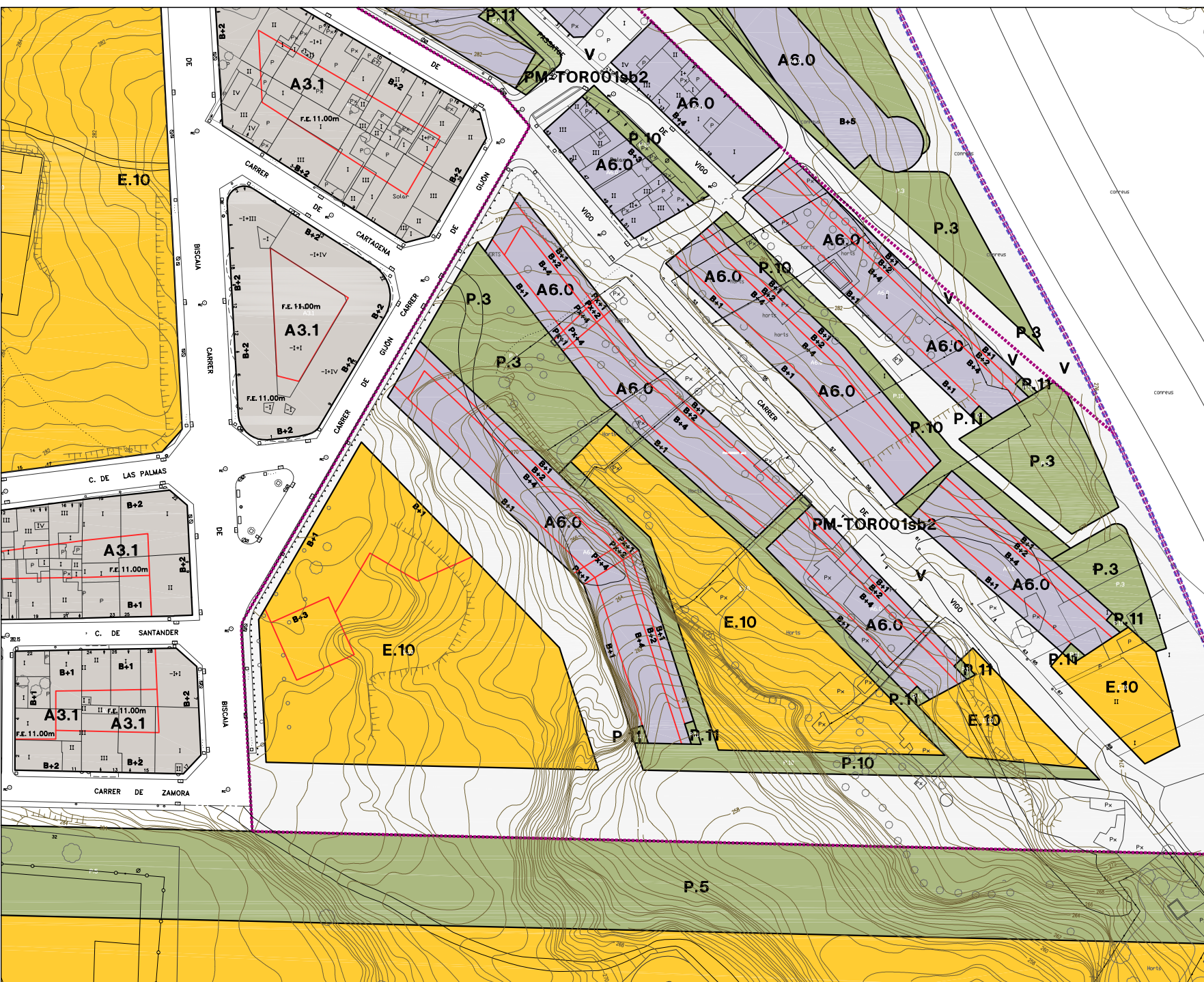
SÒL QUALIFICAT COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, E.6
Districte 2

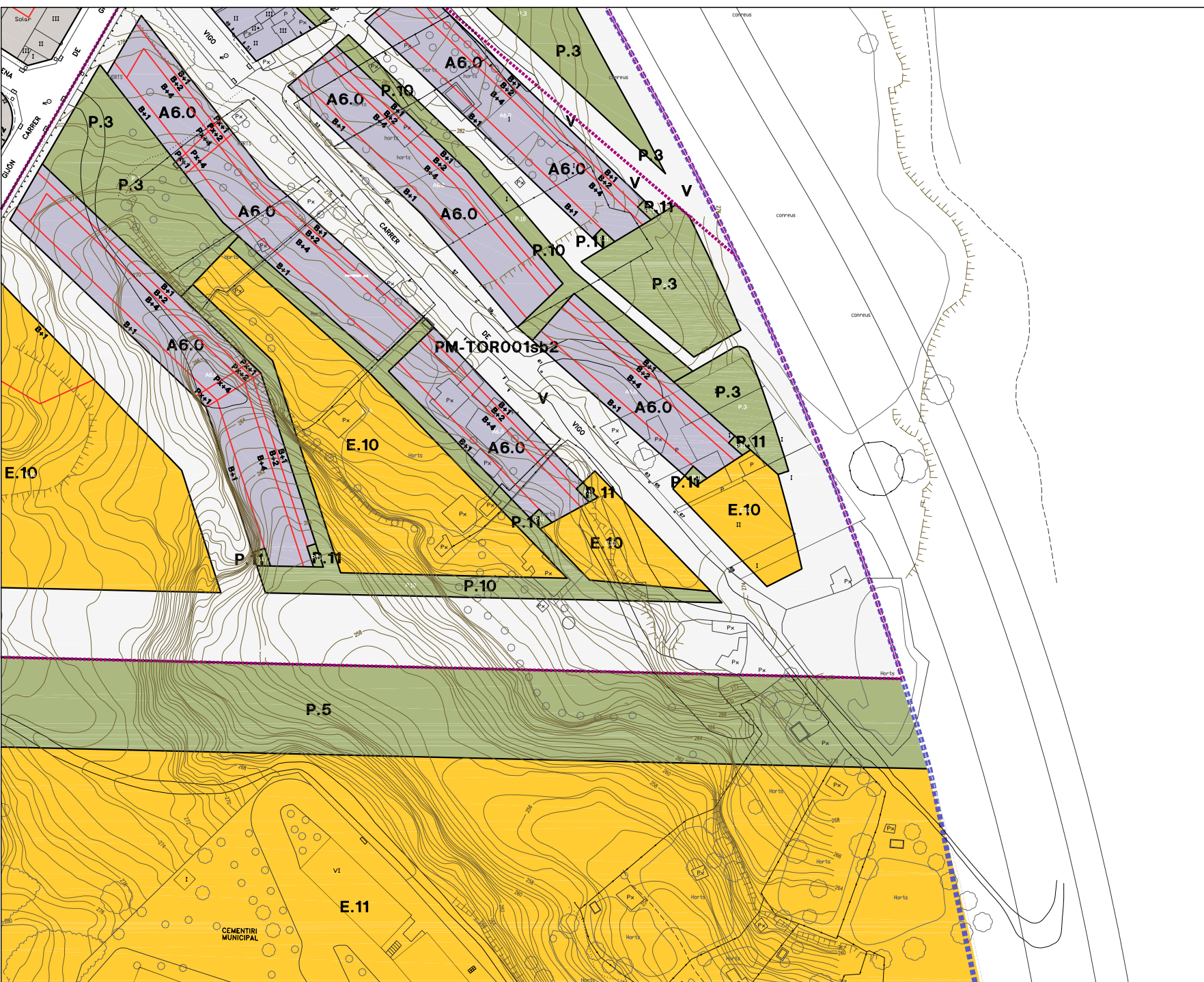


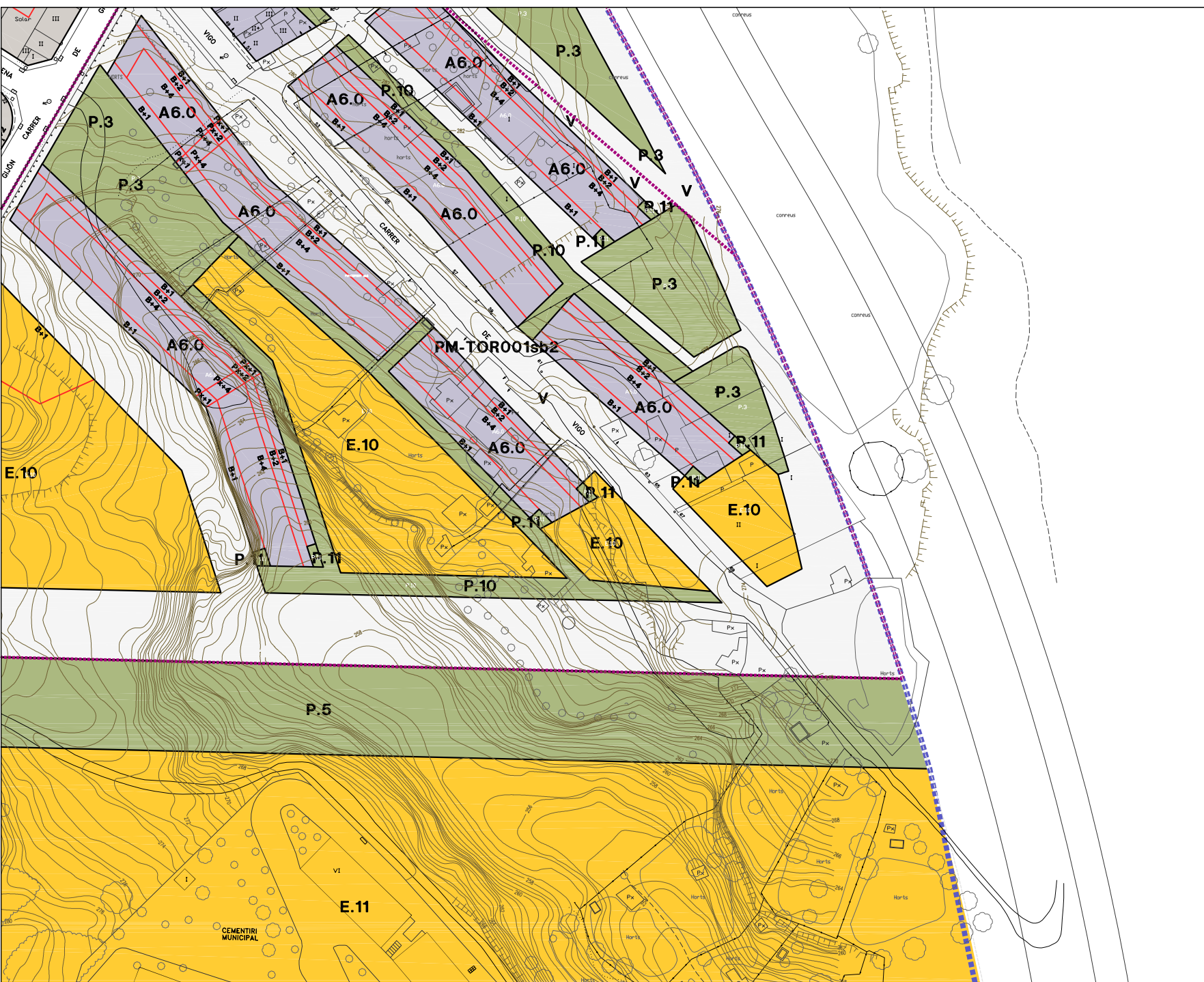
SÒL QUALIFICAT COM A SISTEMA D'ALTRES EQUIPAMENTS, E.10

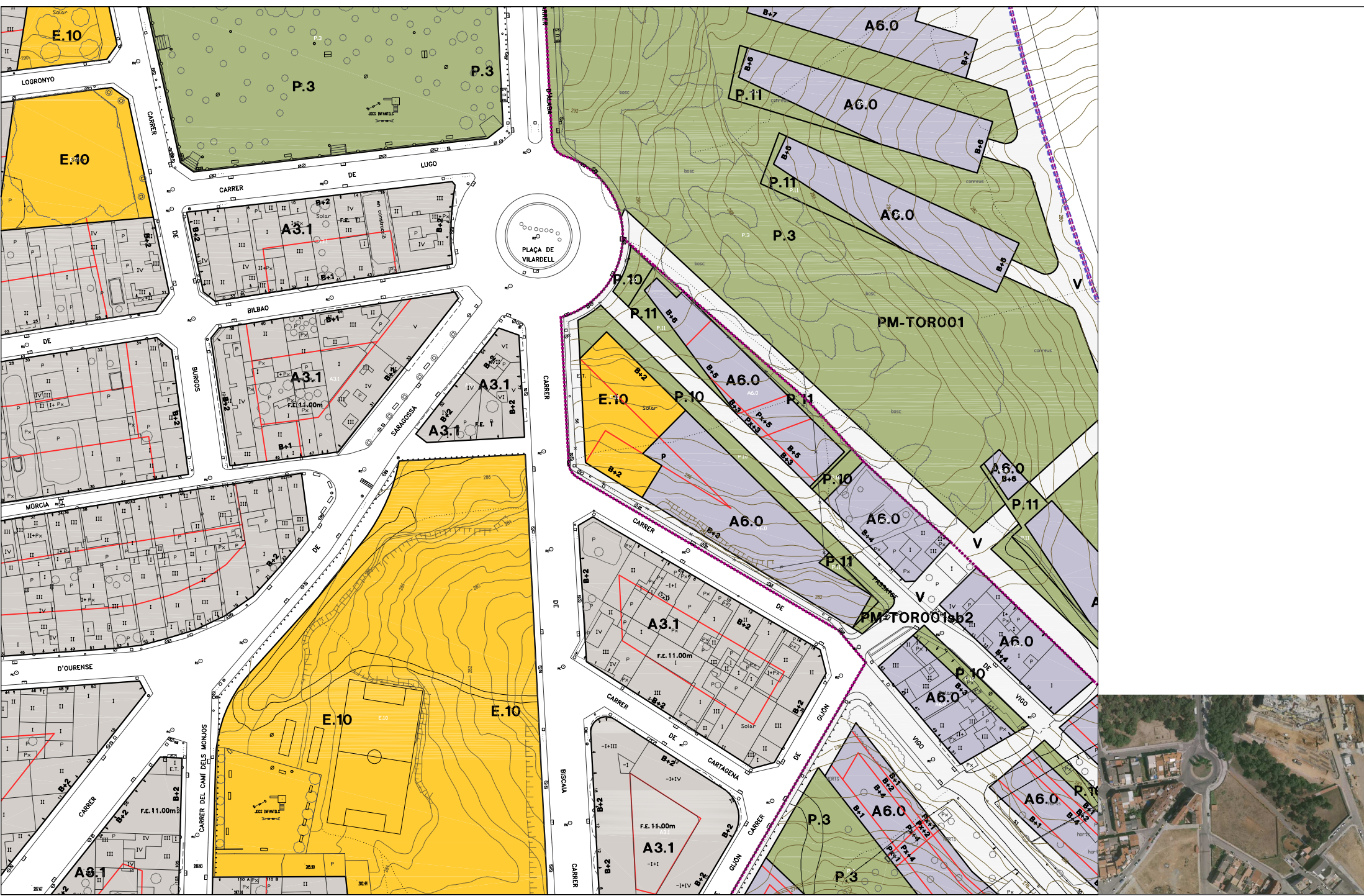
Districte 2

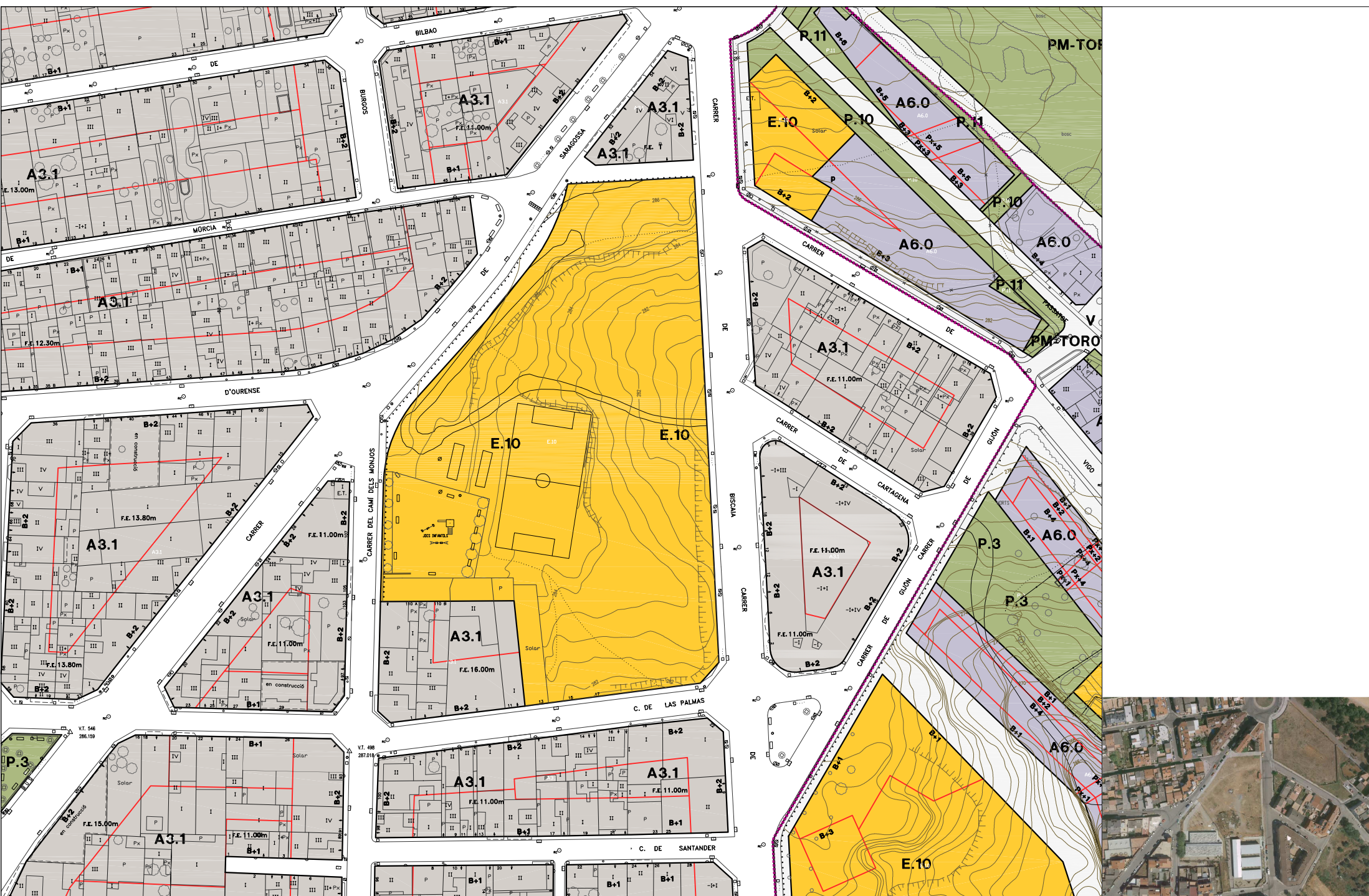







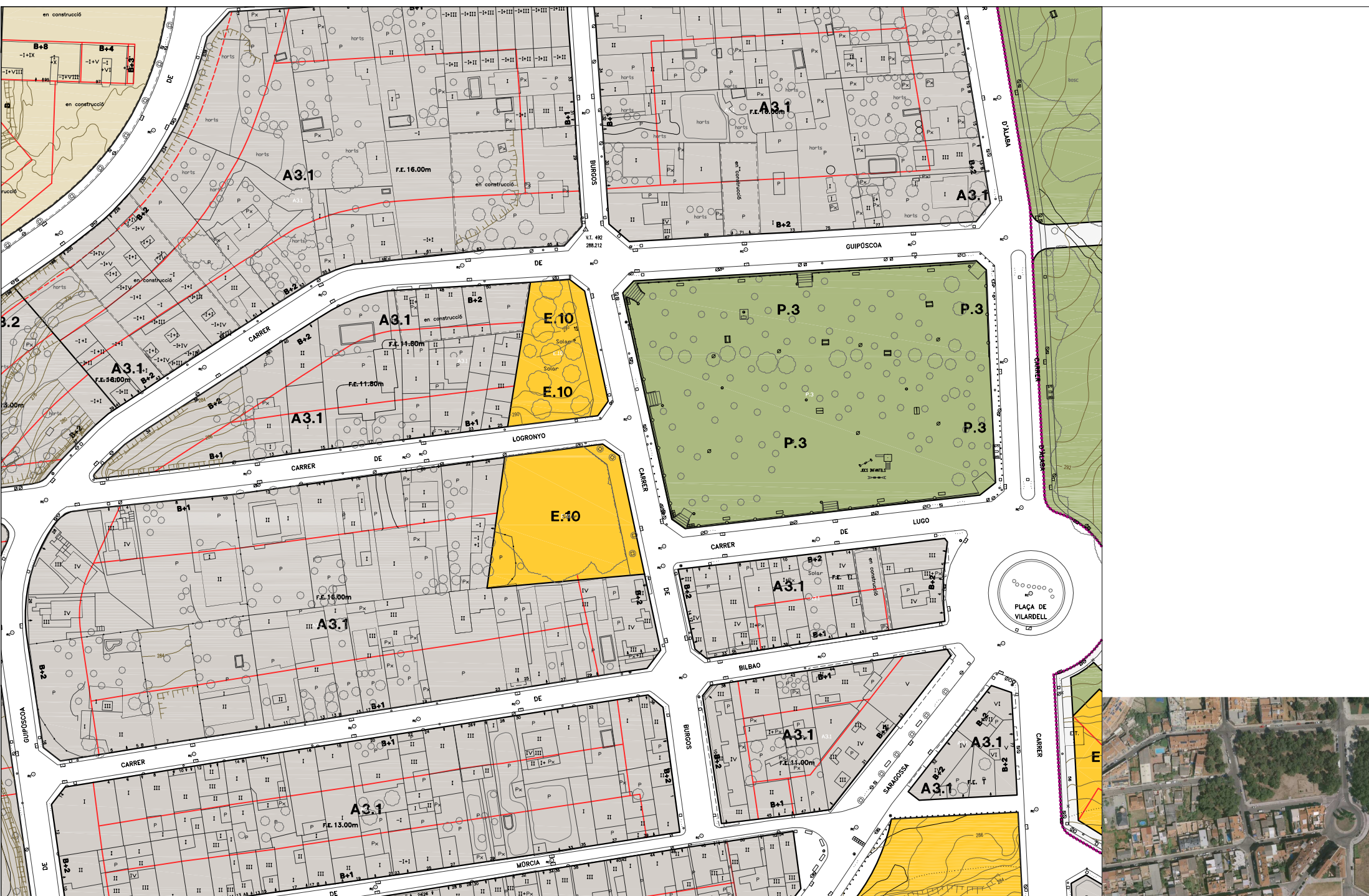






 sistema d'altres equipaments, E.10: 11.044,04 m2





ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6
Districte 3

ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6

DISTRICTE 3 (Can Palet, Segle XX, Can Jofresa, Can Plet II, Guadahoce, Xúquer, Can Parellada i les Fonts)

plànol	equipament cívic / sòl qualificat	característiques	qualificació	sòl	sostre	consideracions del PEC	opcions d'ampliació	problemes i/o solucions	a tenir en compte
Eq.1 M.1.1 M.1.2 M.1.3 M.1.4 M.1.5	1 Centre Cívic Alcalde Morera	Equipament cívic municipal existent. Plaça del Can Palet, 1	E.6	899,90 m2		Sí cal ampliació El PEC considera " <i>Realitzar l'ampliació del Centre Cívic Alcalde Morera per què aquest pugui desenvolupar de manera reeixida les funcions pròpies d'un equipament cívic de nivell alt i millorar les condicions de l'atenció al públic de l'OAC</i> ". NIVELL 4 D'INTERVENCIÓ	1.- Ampliació ocupant part de la Plaça de Can Palet 2.- Expropiació parcel·la del carrer de l'Escultor Blay, 16.	L'ampliació comporta una superfície de sòl E.6 de 1,150,53 m2 (+250,62 m2 respecte el POUM). El sostre màxim aproximat seria de 2,360,06 m2st (+465,66 m2st respecte el que està construït actualment). El sòl per a sistema d'espai lliure P.2, seria de 1,173,05 m2, (-250,61 m2 respecte el POUM).	Aquesta ampliació comportaria una reducció d'espai lliure (P.2) i caldria fer una MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM . Segons l'ÀREA ACCIÓ SOCIAL, es considera que l'ampliació prevista tindrà un possible finançament del FEIL. La nova superfície construïda hauria de ser d'uns 400 m2 aprox.
				sup. construïda: 806,42 m2 P.2 1.423,66 m2	1.894,40 m2st			Problemes derivats de l'expropiació.	
Eq.2	2 Casal Cívic Segle XX	Equipament cívic municipal existent. Plaça del Segle XX, 11	E.6	450,00 m2		Sí cal ampliació El PEC considera " <i>El Casal Cívic de Segle XX, un casal amb alts nivells d'activitat i dinamisme, està en una situació òptima pel que fa al seu arrelament en el territori. Caldria, però, fer algunes obres d'ampliació</i> ". NIVELL 3 D'INTERVENCIÓ	1.- Ampliació ocupant el sòl qualificat de E.10, de 604 m2, on s'hi ubica l'AVV del Segle XX		El Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL) preveu el projecte d'ampliació d'aquest Casal Cívic. (Projecte núm. 62). On s'ocupa la totalitat del solar qualificat com a E.10. Caldria, doncs, un canvi de qualificació del E.10 per passar-ho a E.6, atès que es considera tot com a equipament cívic.
				sup. construïda: 390,00 m2	390,00 m2				
Eq.3	3 Casal Cívic de Can Parellada	Equipament cívic municipal existent. Carrer d'Amèrica, 33	E.6	4.520,83 m2		No cal ampliació El PEC considera " <i>D'altra part, els dos altres barris que formen el segon eix urbà (Can Parellada i Les Fonts) - certament aïllats de la trama urbana de la ciutat de Terrassa- disposen ambdós de casals cívics que els permet respndre a qualsevol necessitat des del territori i planificar la intervenció des dels equipaments cívics de què disposa l'Ajuntament de Terrassa</i> ". NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			
				sup. construïda: 464,96 m2	929,92 m2st				
Eq.4	4 Casal Cívic de les Fonts	Equipament cívic municipal existent. Carrer de Santa Teresa, 1	E.6	829,34 m2		No cal ampliació El PEC considera " <i>D'altra part, els dos altres barris que formen el segon eix urbà (Can Parellada i Les Fonts) - certament aïllats de la trama urbana de la ciutat de Terrassa- disposen ambdós de casals cívics que els permet respndre a qualsevol necessitat des del territori i planificar la intervenció des dels equipaments cívics de què disposa l'Ajuntament de Terrassa</i> ".			
				sup. construïda: 417,99 m2	417,99 m2st				
Eq.5	5 Casal Cívic de Can Palet II	Equipament cívic municipal existent. Carrer del Túria, 3	E.6	1.390,29 m2		No cal ampliació El PEC considera " <i>el Casal Cívic de Can Palet II és un casal de grans dimensions, que, a més, disposa de pista poliesportiva</i> ". NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			
				sup. construïda: 352,00 m2	352,00 m2st				

Eq.6	6	Casal Cívic de Xúquer	Equipament cívic municipal existent. Carrer de Xúquer, 17	E.6	521,99 m2		No cal ampliació El PEC considera "Xúquer és un casal cívic de recent construcció, per la qual cosa no es tenen prou elements per valorar l'arrelament d'aquest espai. Només cal assenyalar, doncs, les seves potencialitats". NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ
					sup. construïda:	227,00 m2	227,00 m2st
Eq.7	7	Local Social Can Parellada	Equipament cívic municipal existent. Carrer d'Amèrica, 19	E.6	210,86 m2		No cal ampliació NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ
					sup. construïda:	137,33 m2	137,33 m2st
Eq.8	8	Casal Cívic de Guadalhorce	Casal cívic municipal existent sense qualificació de sistema d'equipaments. Baixos d'un immoble qualificat de A6.0. Grups Guadalhorce, 2 baixos	A6.0			No cal ampliació El PEC considera "El Casal Cívic de Guadalhorce, fins ara considerat dins del Pla d'Equipaments Cívics, d'un temps ençà està gestionat per un espai amb molt dinamisme i implantació en el territori. Caldria considerar aquesta situació en el marc d'una racionalització dels equipaments referits a la joventut". NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ
Eq.9	9	Local Social Can Jofresa	Local Social de la Generalitat existent sense qualificació de sistema d'equipaments. Baixos d'un immoble qualificat de A6.0.	A6.0			No cal ampliació NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ

NIVELLS INTERVENCIÓ DELS EQUIPAMENTS CÍVICS

NIVELL 1 L'equipament està en condicions òptimes per a la seva utilització. No cal rehabilitar-lo ni ampliar-lo

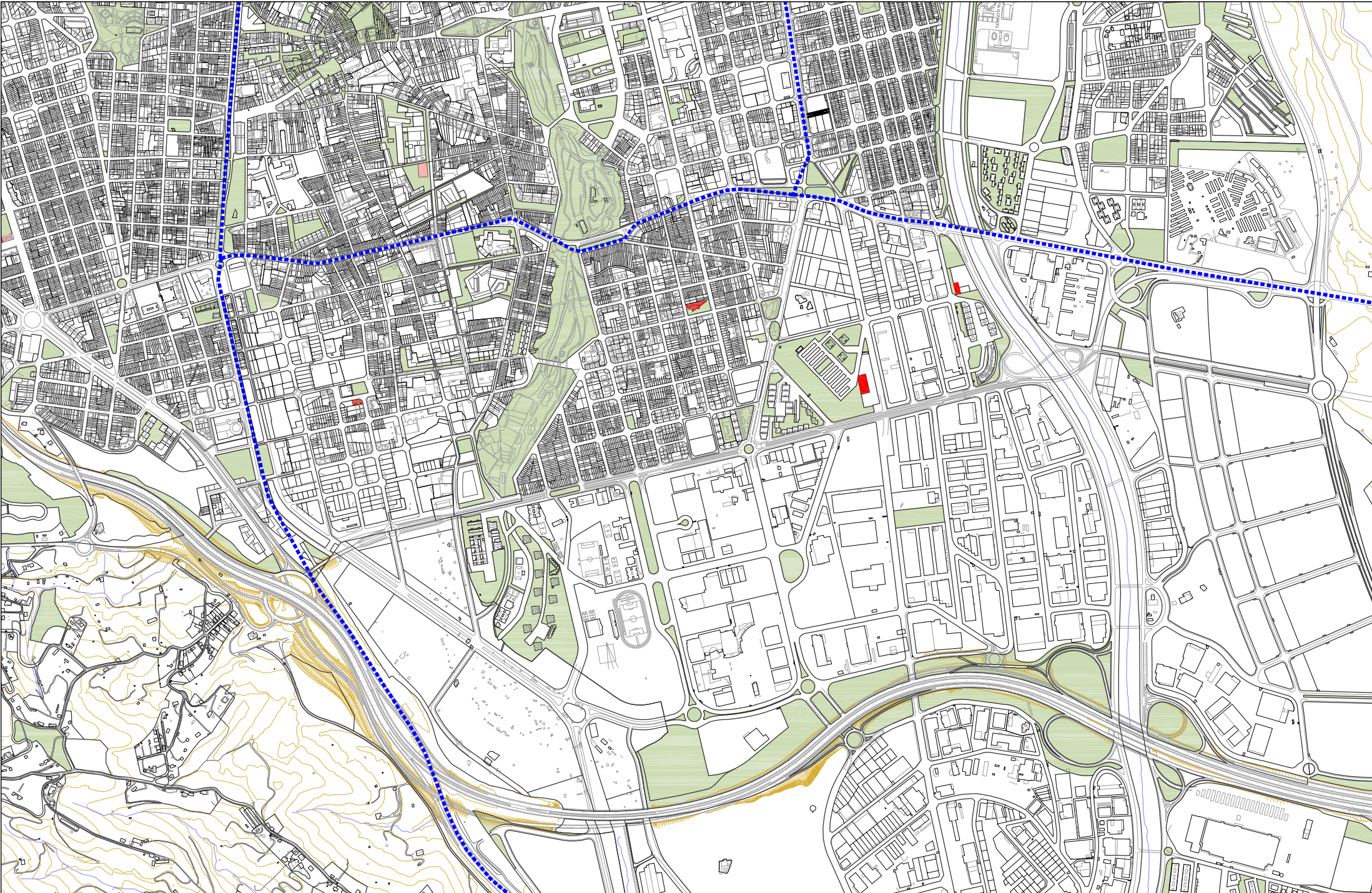
NIVELL 2 A l'equipament li és necessària una rehabilitació o reforma però sense ampliació

NIVELL 3 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre però aquesta ampliació no comporta un augment de sòl qualificat com a E.6

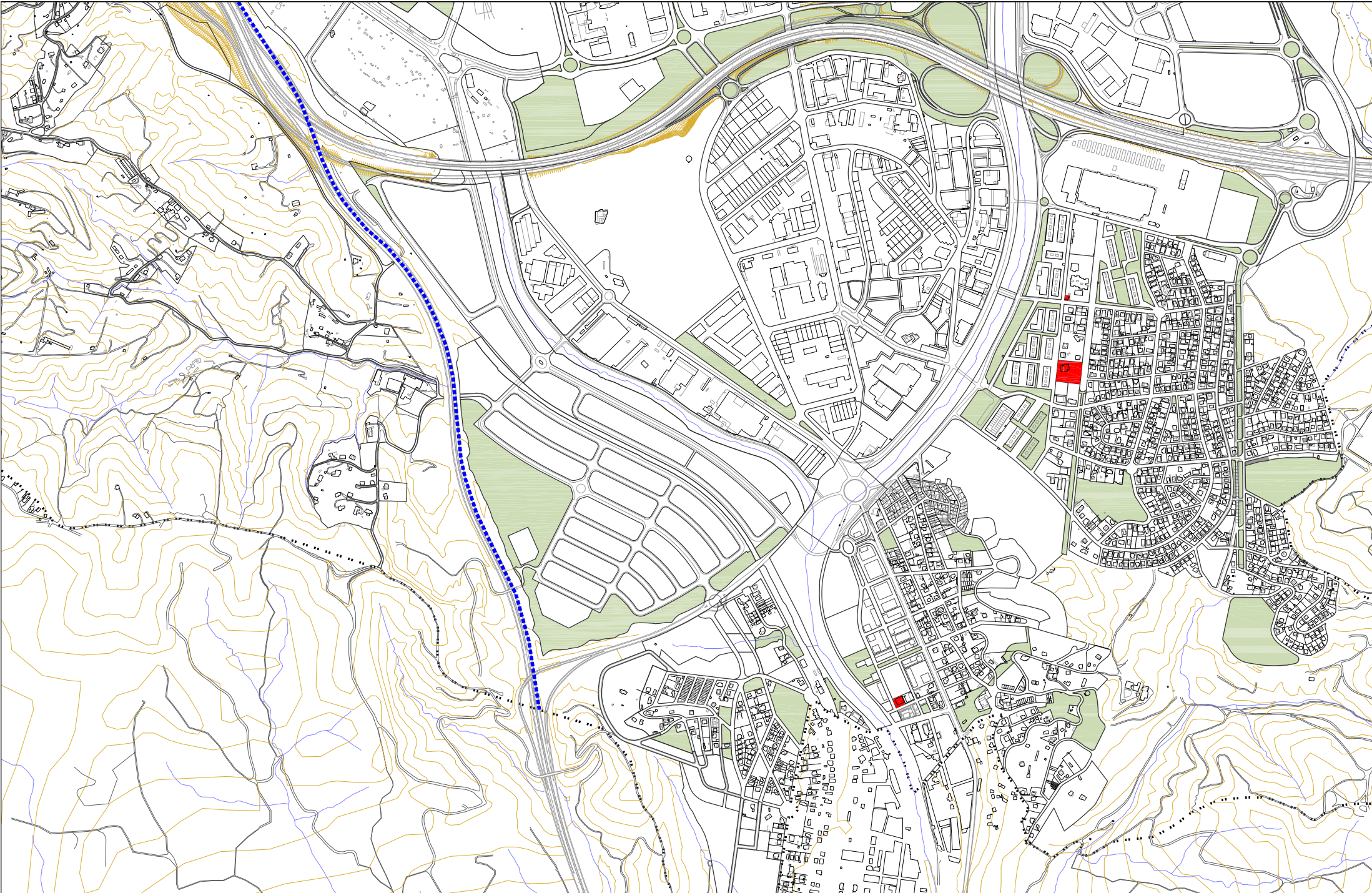
NIVELL 4 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre i aquesta ampliació sí que comporta un augment de sòl qualificat com a E.6 amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

NIVELL 5 L'equipament no existeix i s'ha de crear de nou amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

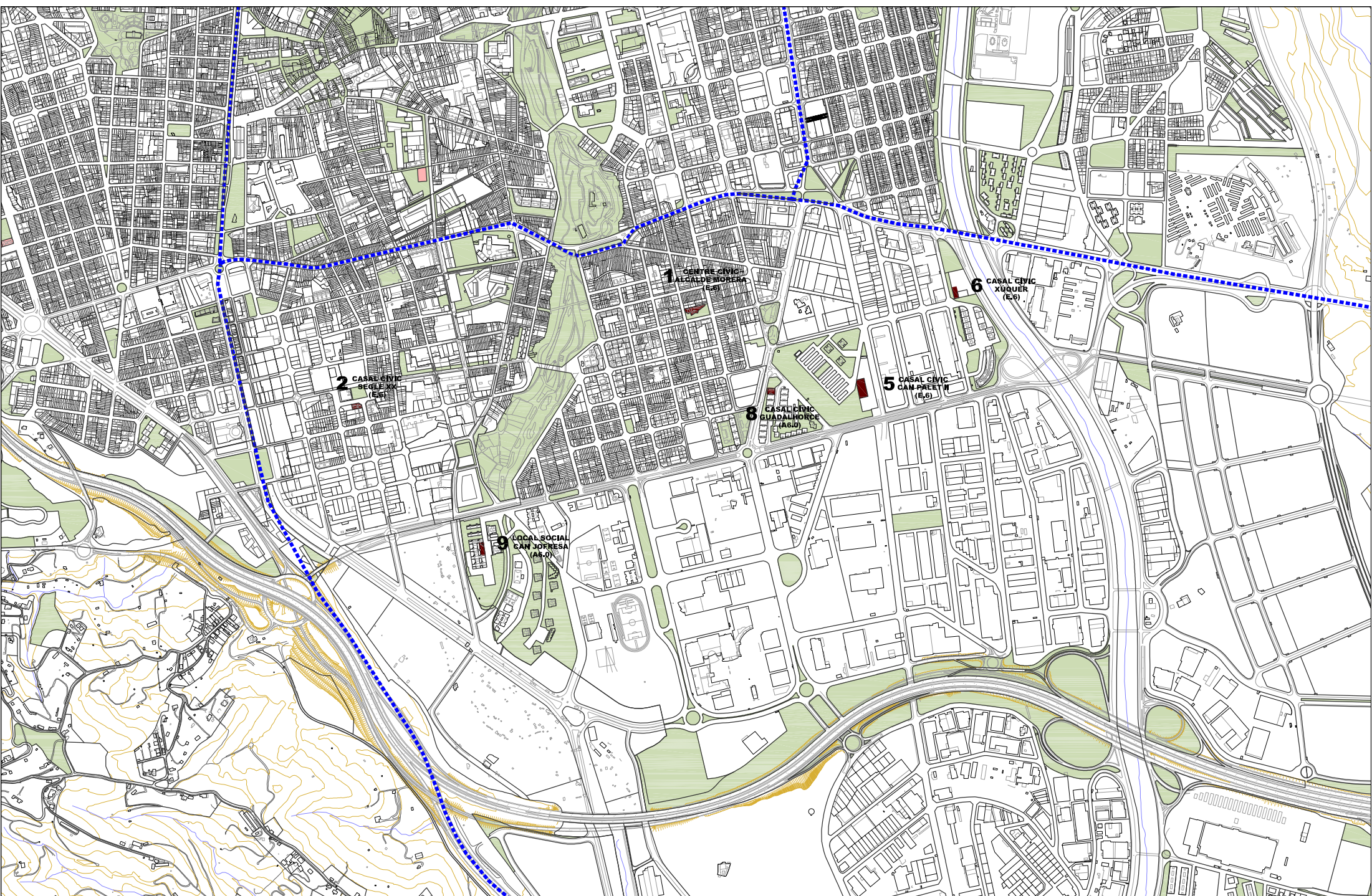
PLÀNOLS GENERALS
Districte 3

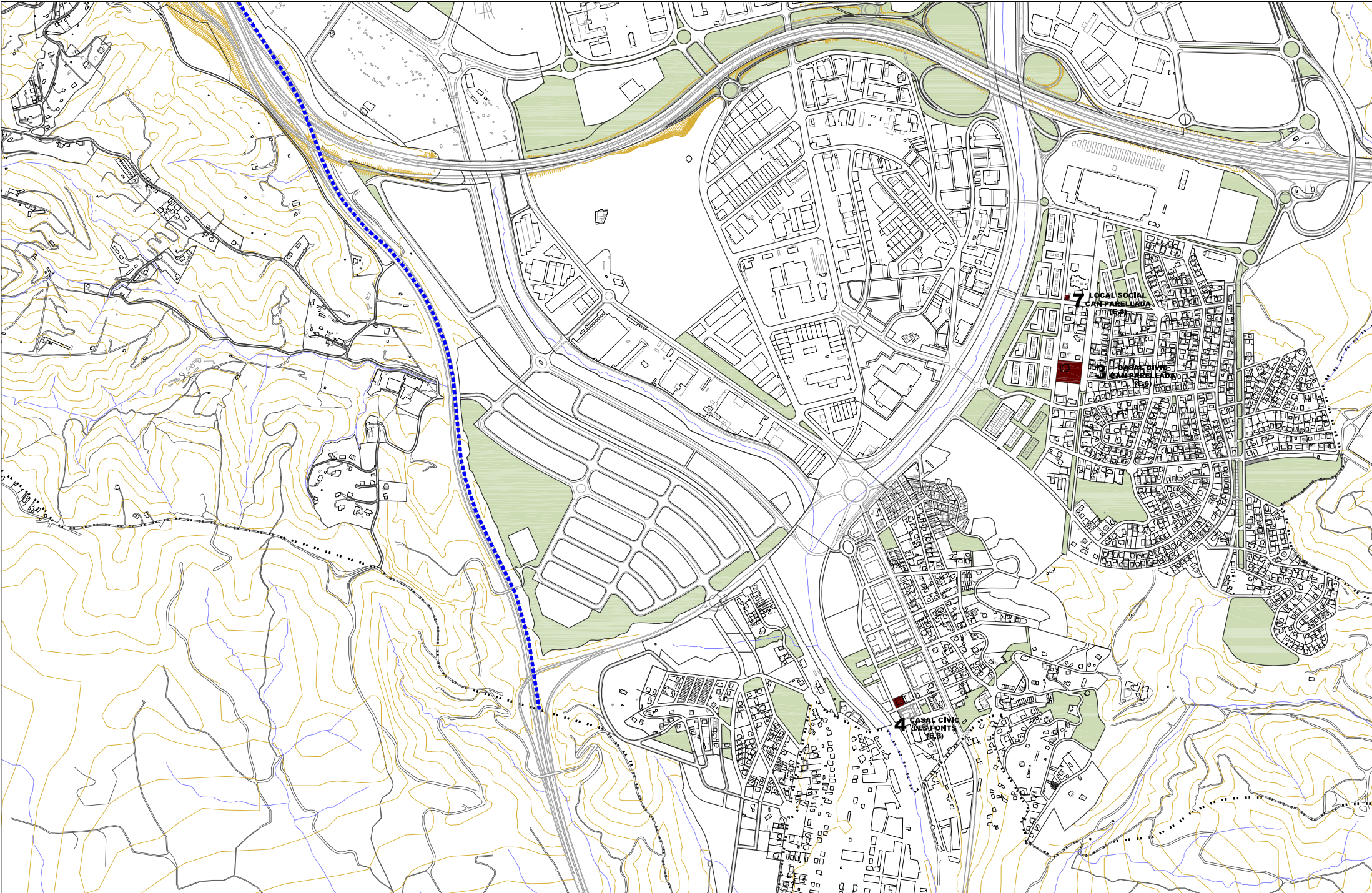


- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 al Districte 3
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes



- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 al Districte 3
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes





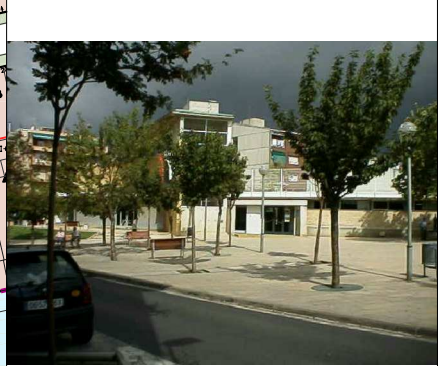
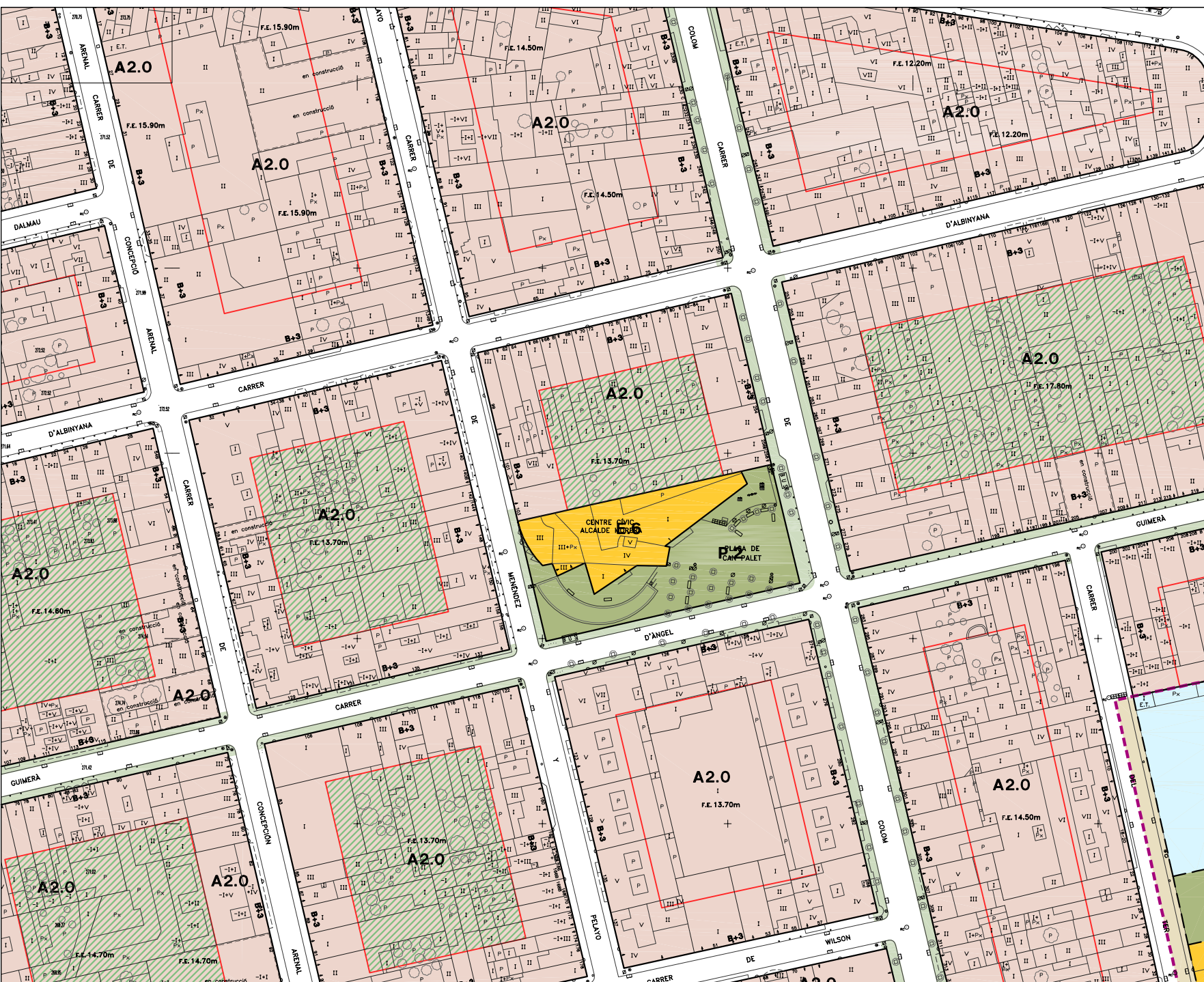


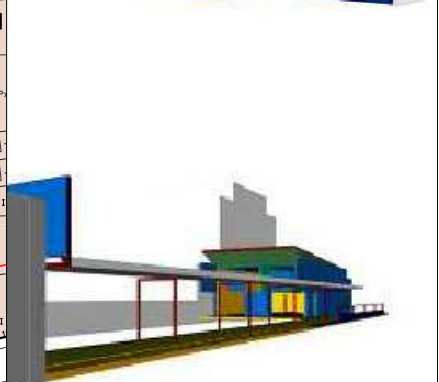
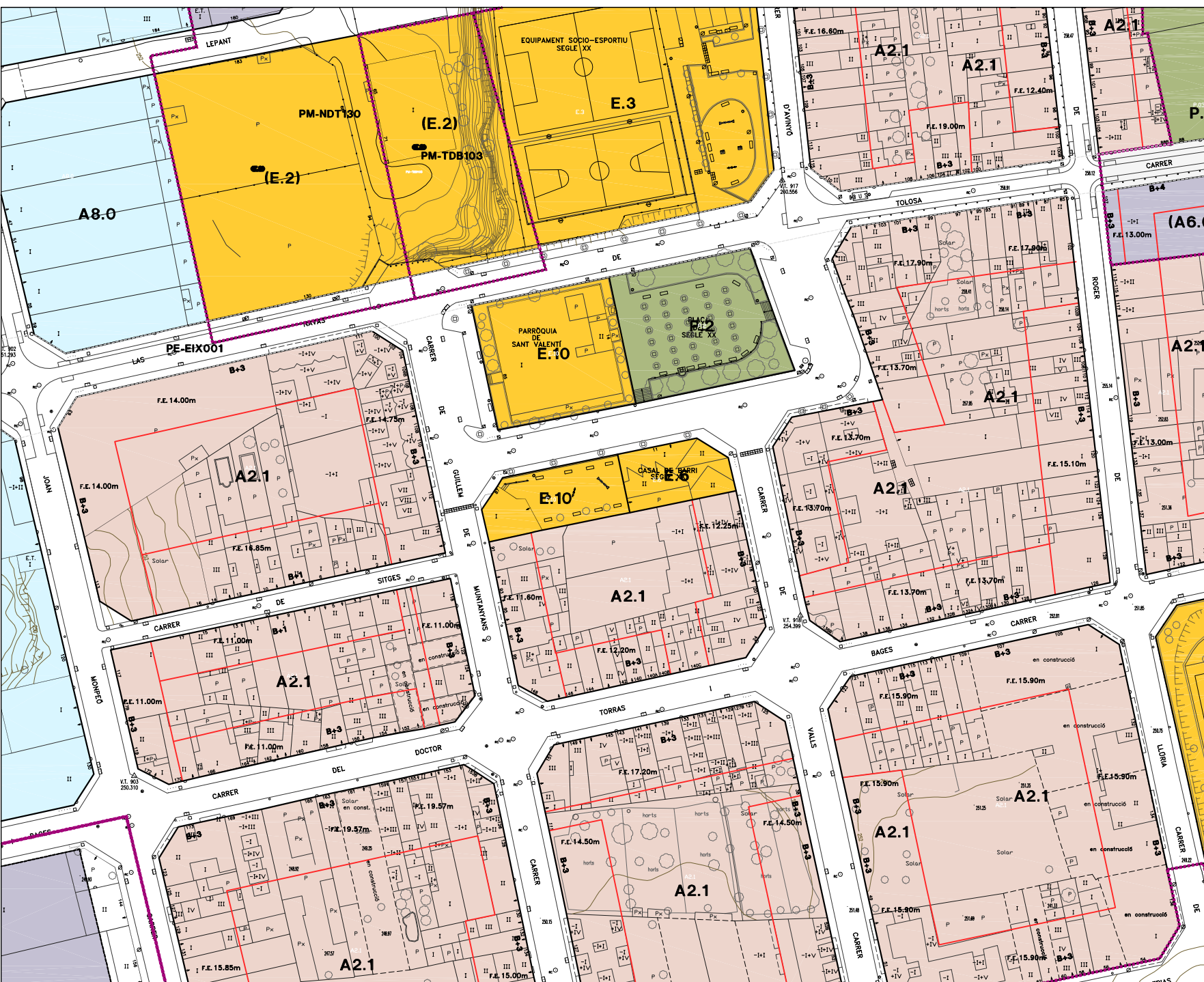
M.1 CENTRE CÍVIC /
ALCALDE MORERA

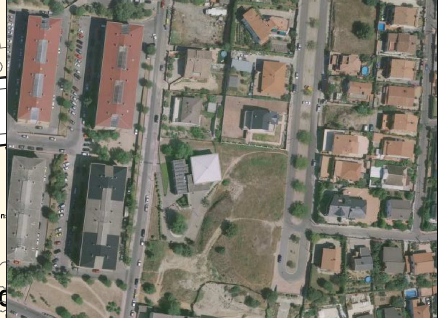
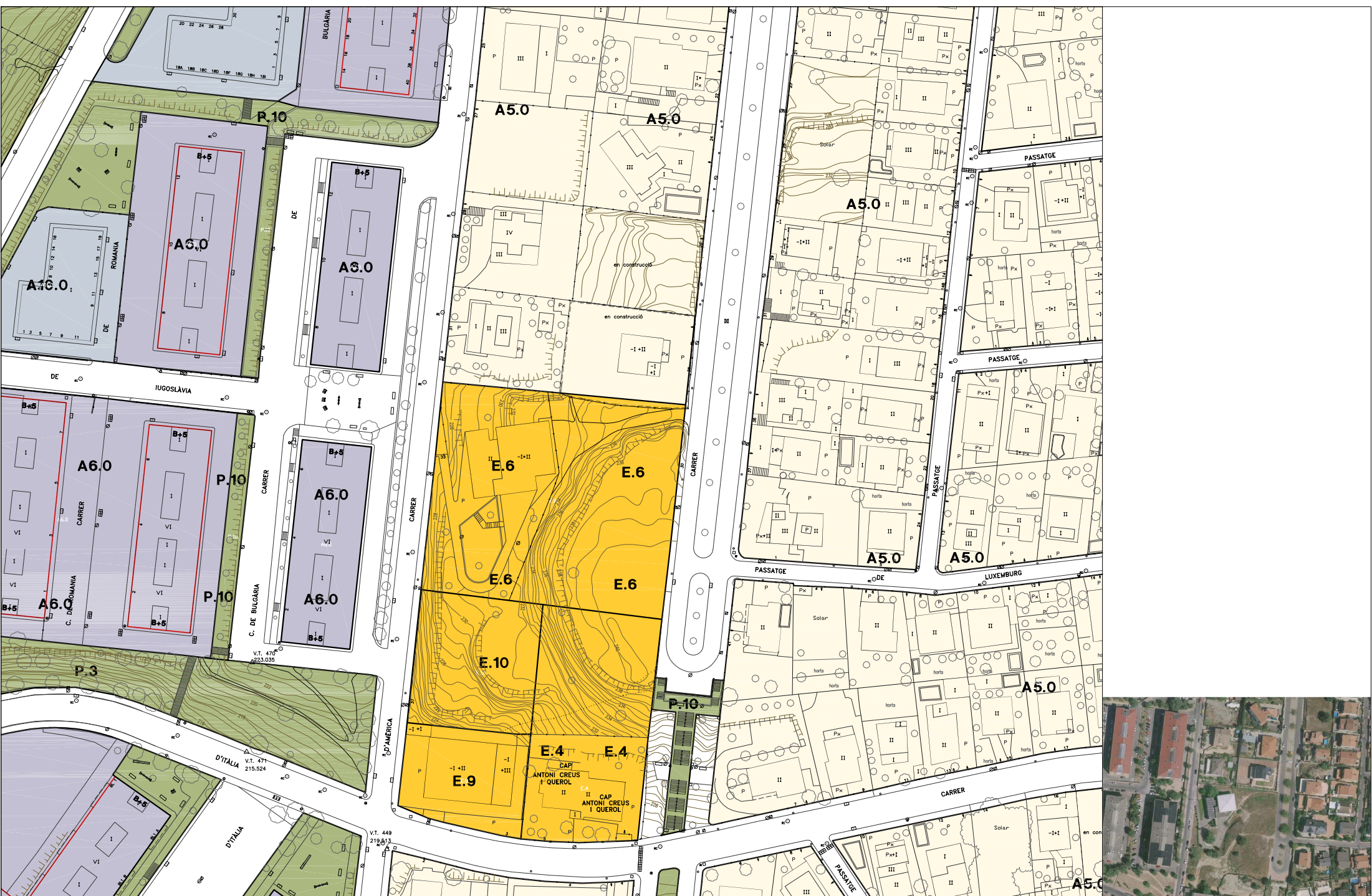


EQUIPAMENTS CÍVICS EXISTENTS SEGONS PEC

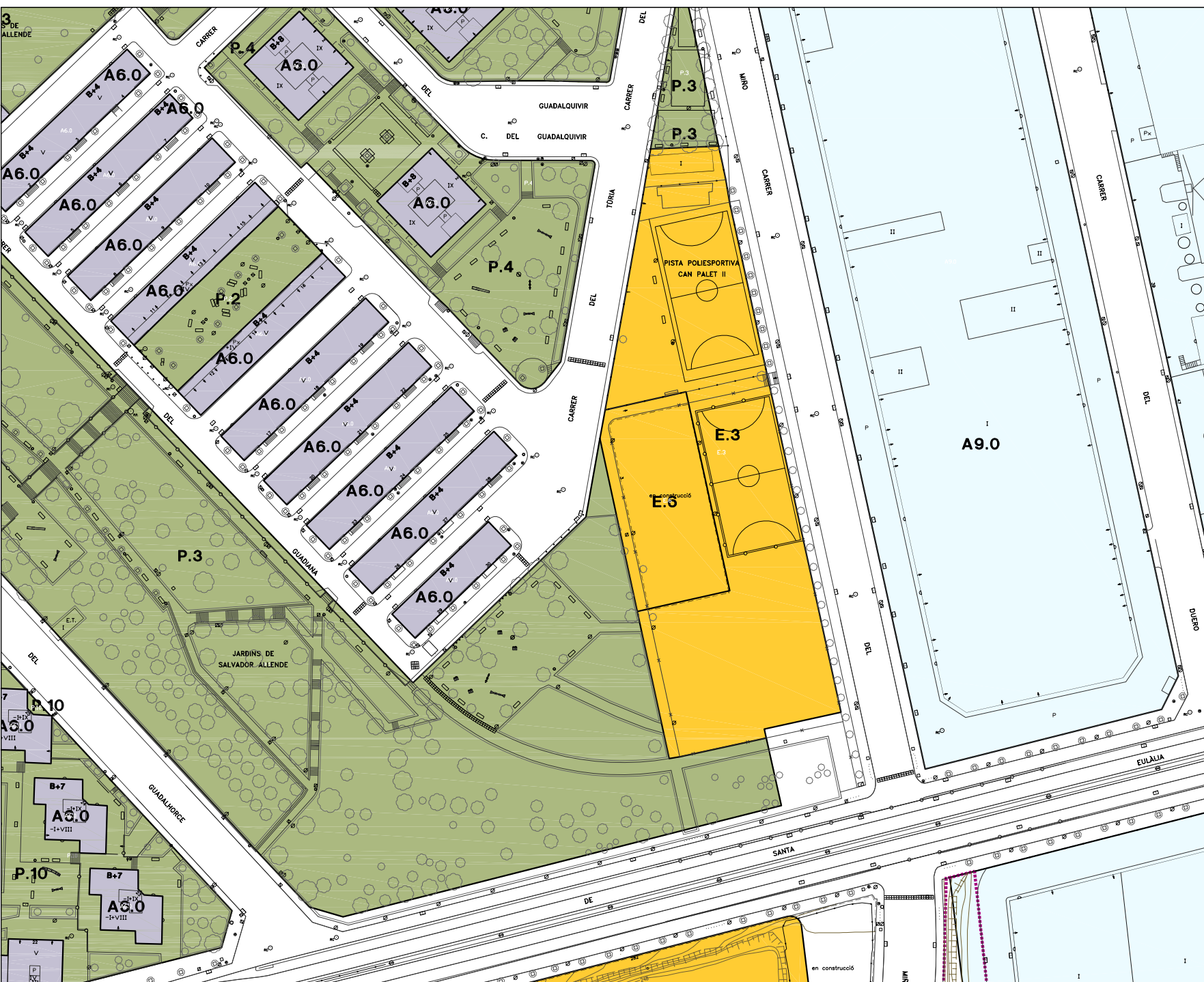
Districte 3

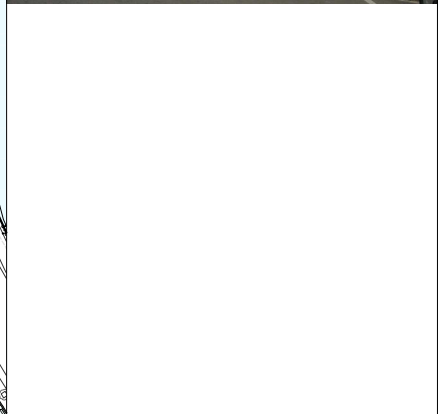
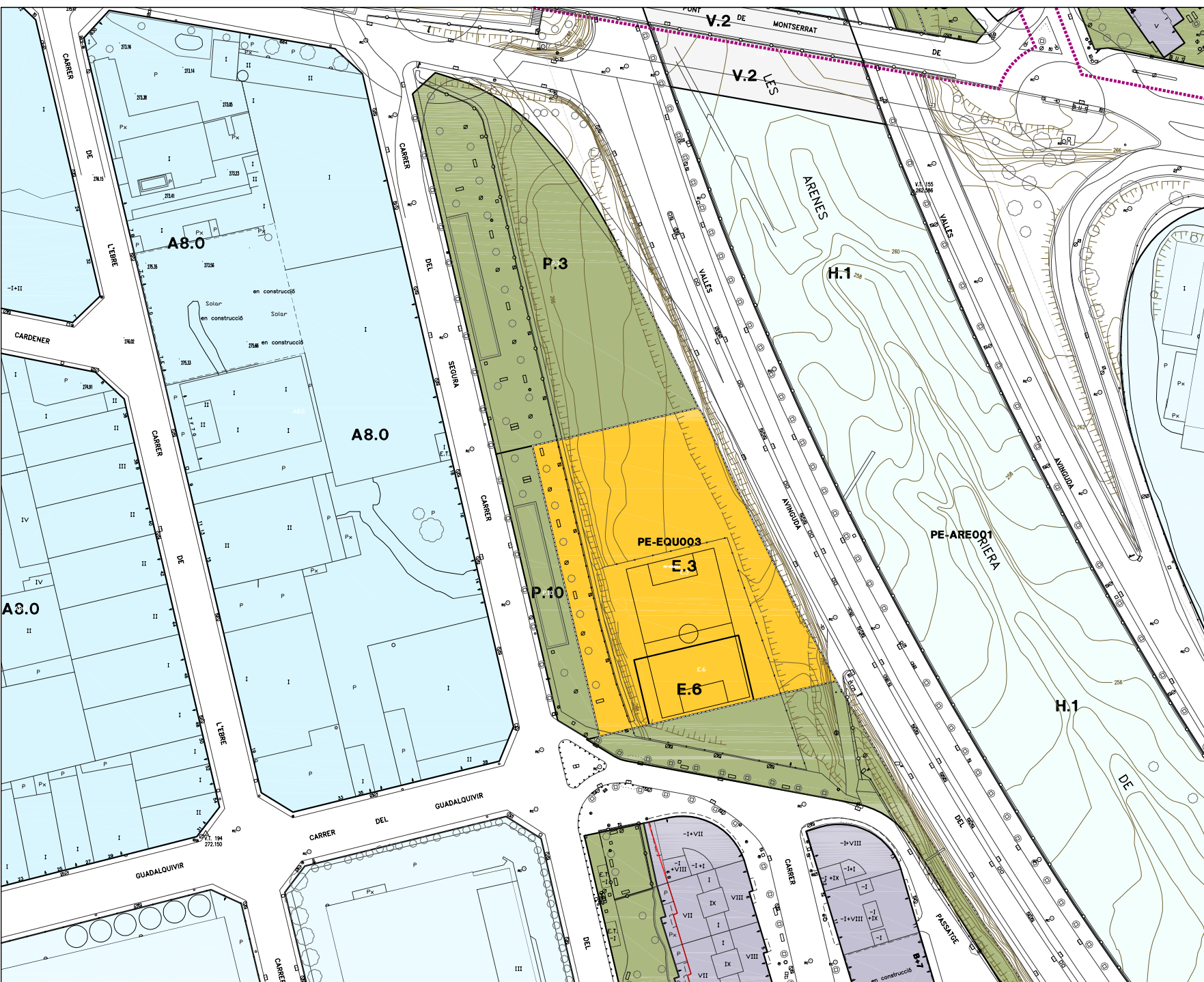


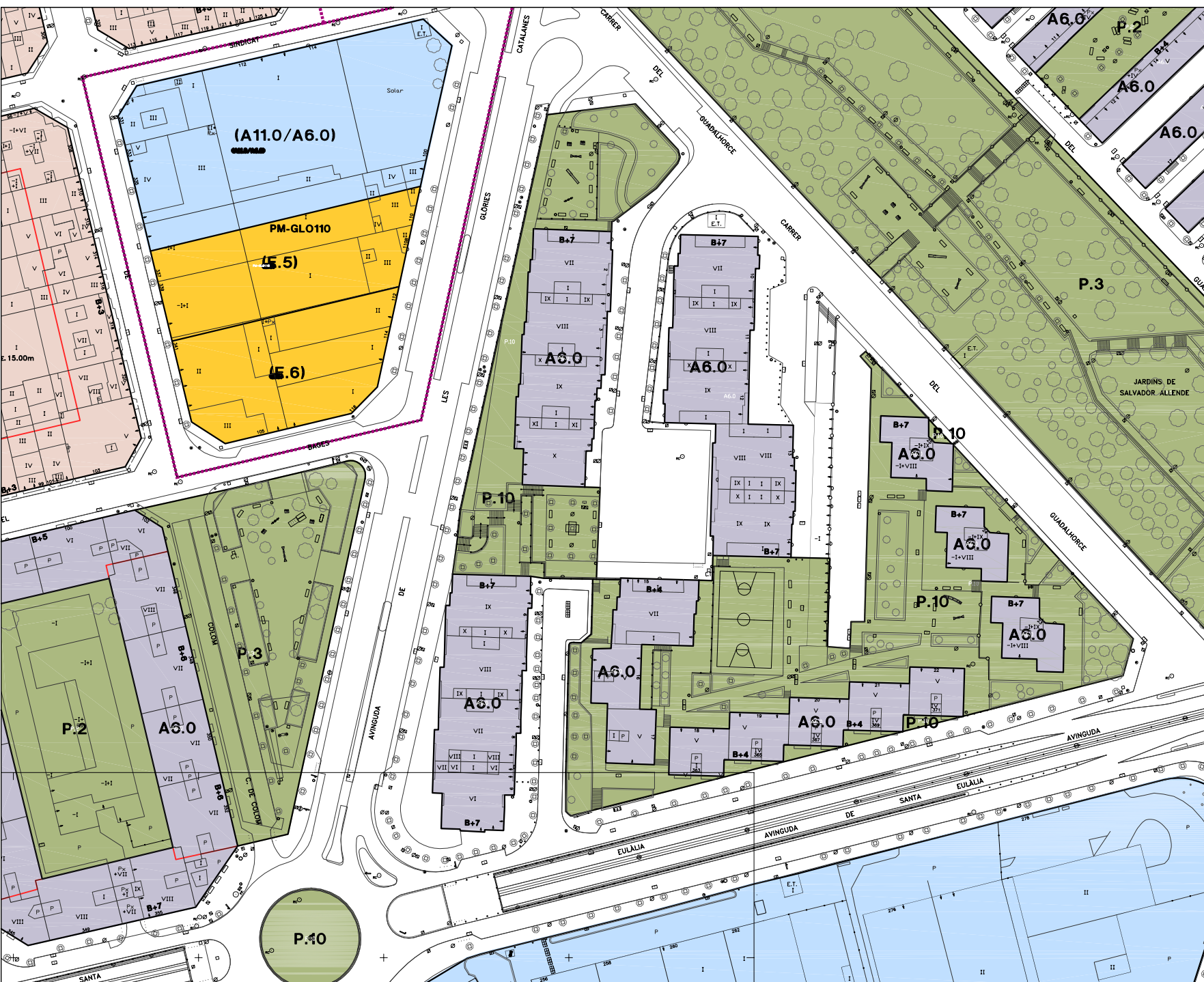


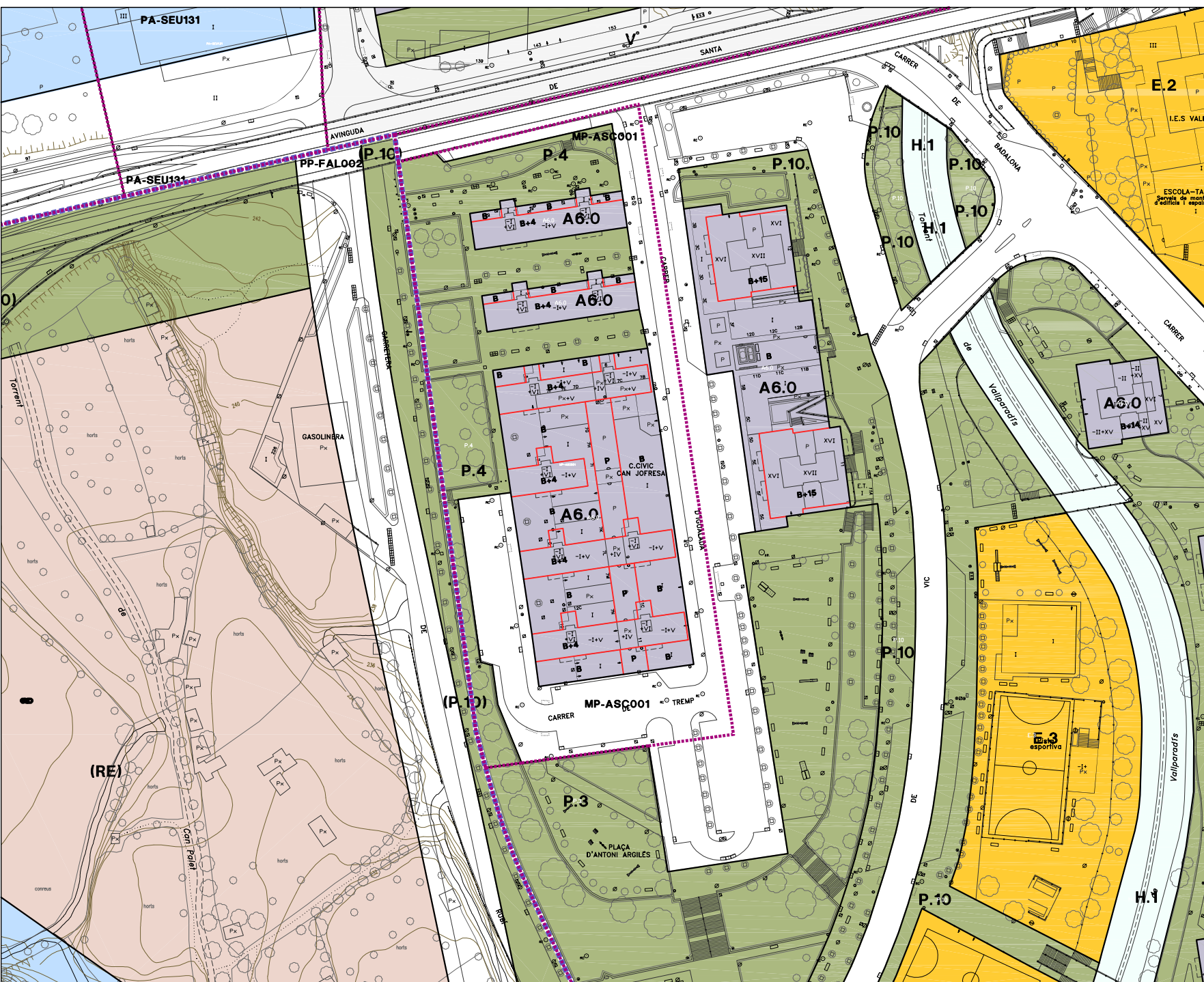


 sistema d'equipaments cívics E.6: 4.520,83 m² / sup. construïda: 464,96 m² / sostre: 929,92 m²st

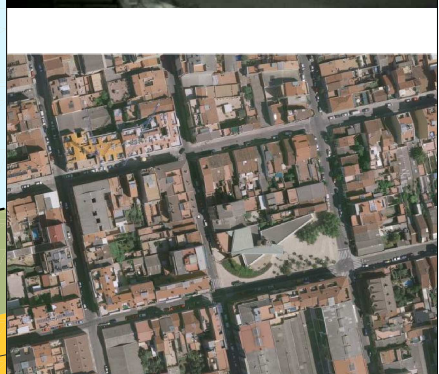




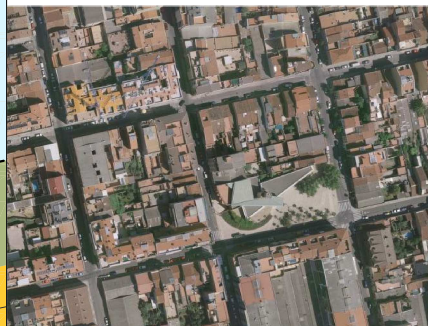
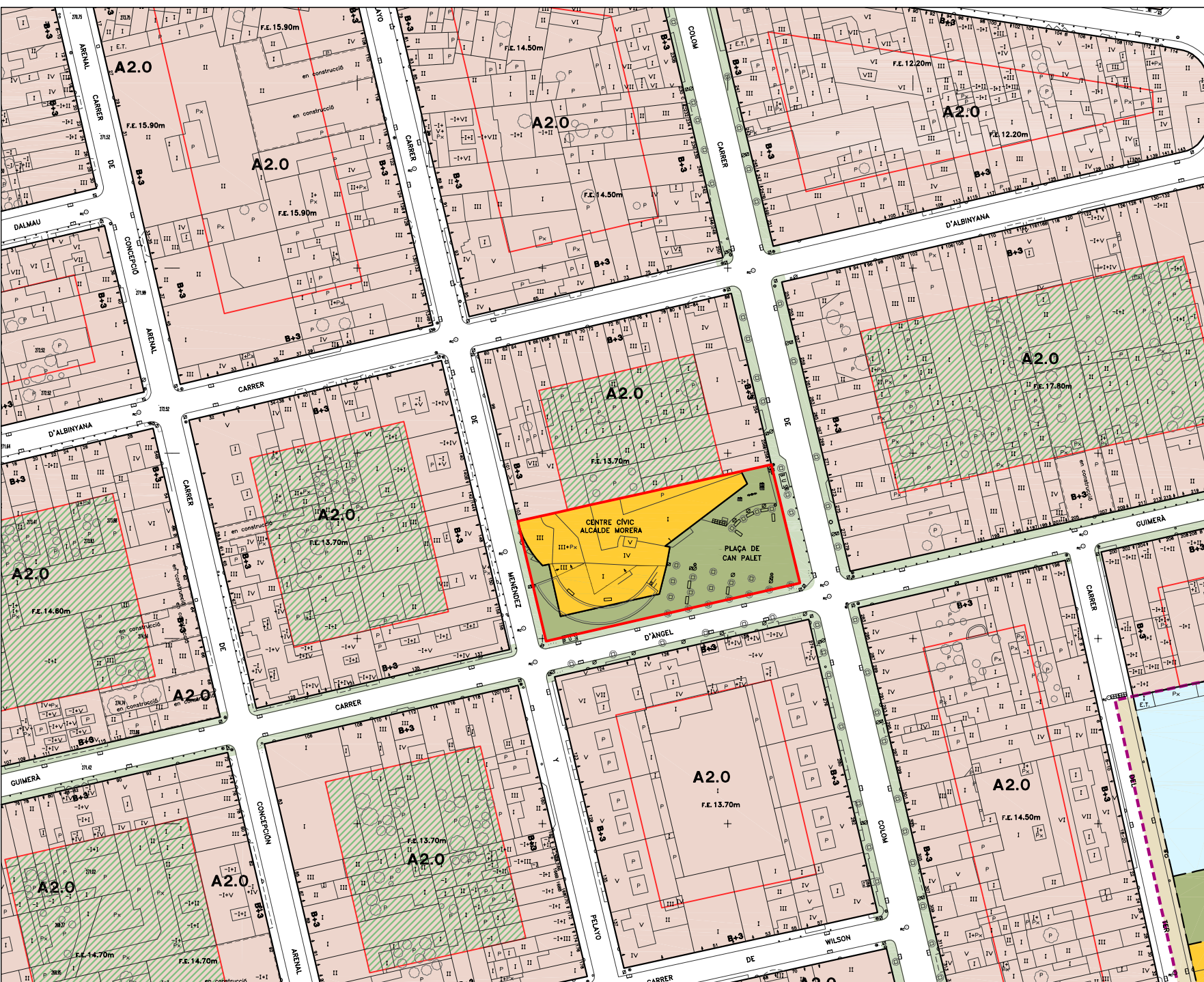


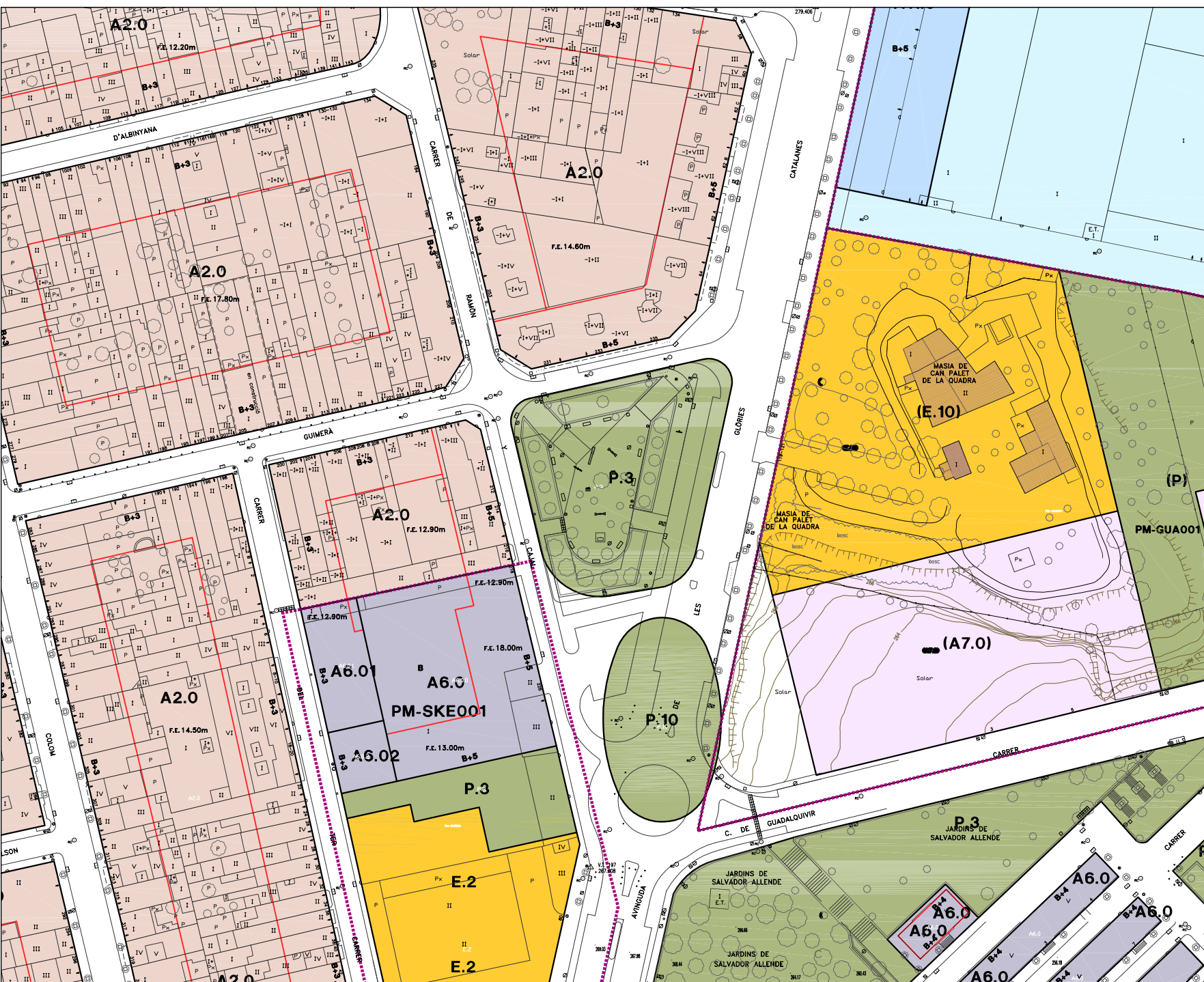


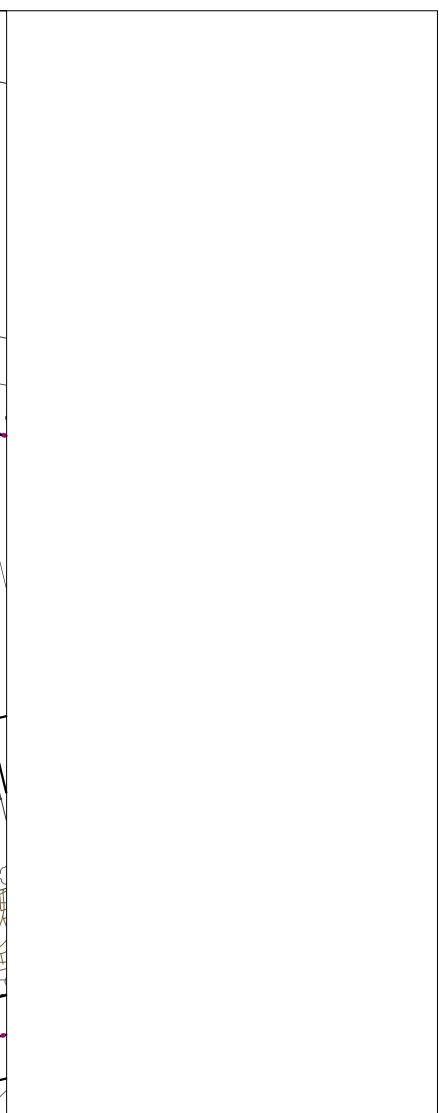
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
Districte 3

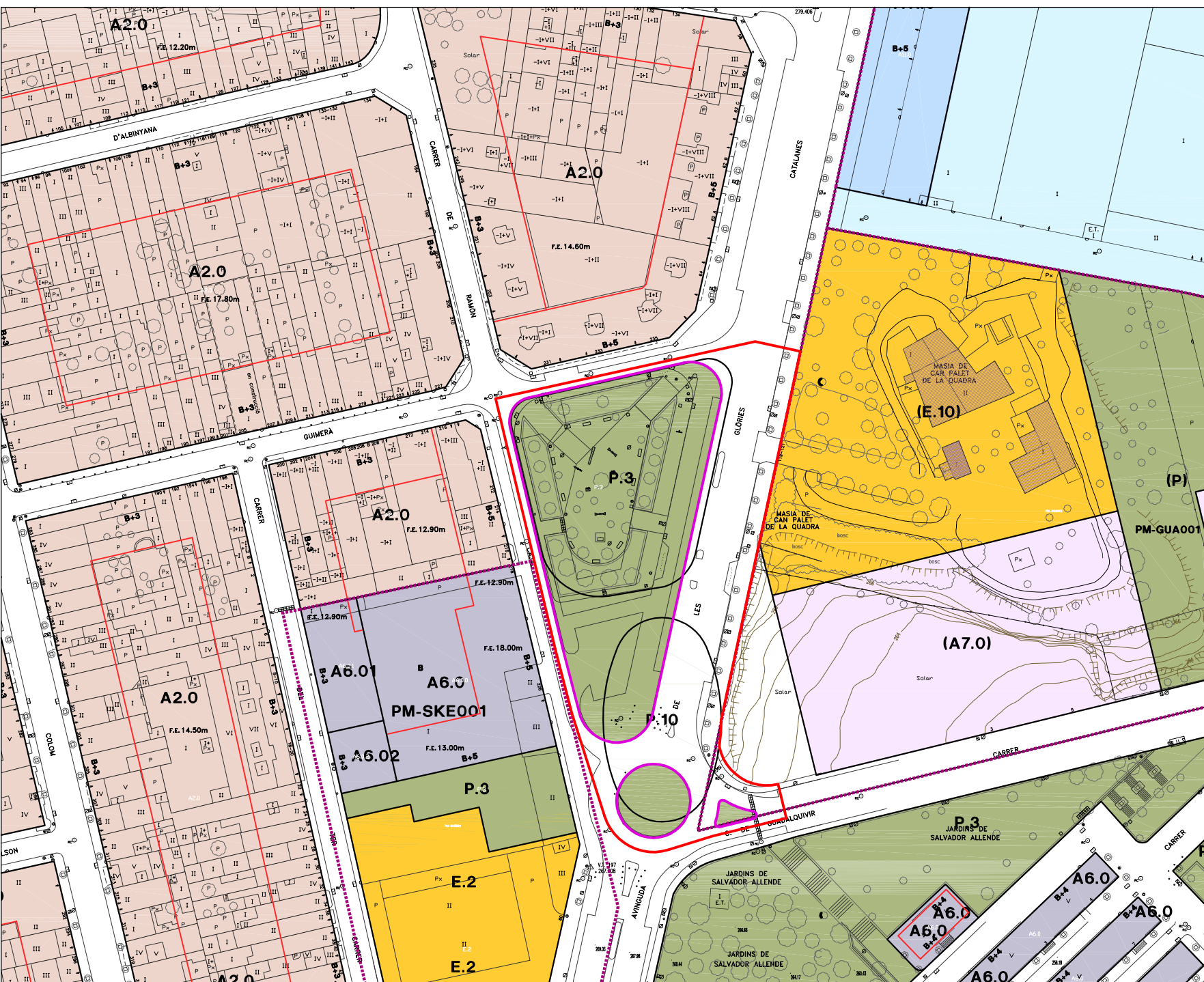


QUADRE SUPERFÍCIES MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CENTRE CÍVIC ALCALDE MORERA				diferència	
Ambit	Sistema	POUM	MODIF. POUM		
Ambit 1	Sistema Espais Lliures	P.2	1.423,66 m ²	1.173,95 m ²	-250,61 m ²
	Sistema Viari		0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	Sistema Equipaments	E.6	899,91 m ²	1.150,53 m ²	250,62 m ²
	sastre	1.894,40 m ²	2.360,06 m ²	465,66 m ²	
	sup. Planta	806,42 m ²	1.067,04 m ²	260,62 m ²	
	sup. Ambit 1	2.323,58 m ²	2.323,58 m ²		
Ambit 2	Sistema Espais Lliures	P.3	2.810,49 m ²	3.746,50 m ²	936,01 m ²
		P.10	1.424,19 m ²	358,75 m ²	-1.065,44 m ²
	No computable		4.234,68 m ²	4.105,25 m ²	-129,43 m ²
Sistema Viari		3.019,83 m ²	3.508,01 m ²	488,18 m ²	
Sistema Equipaments	E.6	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	sup. Ambit 2	7.254,51 m ²	7.254,51 m ²		
TOTAL	Sistema Espais Lliures	P.2 - P.3	4.234,15 m ²	4.919,55 m ²	685,40 m ²
	Sistema Espais Lliures	P.10	1.424,19 m ²	358,75 m ²	-1.065,44 m ²
	No computable				
Sistema Viari		3.019,83 m ²	3.508,01 m ²	488,18 m ²	
Sistema Equipaments	E.6	899,91 m ²	1.150,53 m ²	250,62 m ²	
	sastre	1.894,40 m ²	2.360,06 m ²	465,66 m ²	
	sup. Planta	806,42 m ²	1.067,04 m ²	260,62 m ²	
	sup. Total Modificació	9.578,09 m ²	9.578,09 m ²		









QUADRE SUPERFÍCIES MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CENTRE CÍVIC CALDE MORERA					
		POUM	MODIF. POUM	diferència	
Àmbit 1	Sistema Espais Lliures	P.2	1.423,66 m ²	1.173,95 m ²	-250,61 m ²
	Sistema Viari		0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	Sistema Equipaments	E.6	899,91 m ²	1.150,53 m ²	250,62 m ²
	sotro	1.894,40 m ²	2.360,06 m ²	465,66 m ²	
	sup. Planta	806,42 m ²	1.067,04 m ²	250,62 m ²	
	sup. Àmbit 1	2.323,58 m ²	2.323,58 m ²		
Àmbit 2	Sistema Espais Lliures	P.3	2.810,49 m ²	3.746,50 m ²	936,01 m ²
		P.10	1.424,19 m ²	358,75 m ²	-1.065,44 m ²
			4.234,68 m ²	4.105,25 m ²	-129,43 m ²
Sistema Viari		3.019,83 m ²	3.506,01 m ²	486,18 m ²	
Sistema Equipaments	E.6	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	sup. Àmbit 2	7.254,51 m ²	7.254,51 m ²		
TOTAL	Sistema Espais Lliures	P.2 - P.3	4.234,15 m ²	4.919,55 m ²	685,40 m ²
	compatible				
	Sistema Espais Lliures	P.10	1.424,19 m ²	358,75 m ²	-1.065,44 m ²
	No compatible				
	Sistema Viari		3.019,83 m ²	3.506,01 m ²	486,18 m ²
	Sistema Equipaments	E.6	899,91 m ²	1.150,53 m ²	250,62 m ²
	sotro		1.894,40 m ²	2.360,06 m ²	465,66 m ²
	sup. Planta		806,42 m ²	1.067,04 m ²	250,62 m ²
	sup. Total Modificació		9.578,09 m ²	9.578,09 m ²	



ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6
Districte 4

ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6

DISTRICTE 4 (La Maurina, Roc blanc, Ca n'Aurell, La Cogullada, Les Martines i Can Palet de Vista Alegre)

plànol	equipament cívic / sòl qualificat	característiques	qualificació	sòl	sostre	consideracions del PEC	opcions d'ampliació	problemes i/o solucions	a tenir en compte
Eq.1	1 Centre Cívic Maria Aurèlia Capmany	Equipament cívic municipal existent. Avinguda d'Àngel Sallent, 55	E.6	860,05 m2		Sí cal ampliació El PEC considera: " <i>Ampliació per integrar adequadament els usos de serveis socials i administratius, que cal resoldre provisionalment amb un mòdul prefabricat en els primers temps i un canvi d'ús de la sala relacional</i> ". NIVELL 3 D'INTERVENCIÓ	1.- Ampliació ocupant la totalitat del sòl disponible qualificat com a E.6 2.- Expropiació parcel·la del carrer de l'Escultor Blay, 16.	Es podria ampliar 268,80 m2 de sòl més del que està construït i augmentar 806,40 m2st, amb B+2. Això no comportaria una reducció d'espai lliure (P.2) i tampoc caldria fer una Modificació Puntual del POUM. Problemes derivats de l'expropiació.	Segons l'ÀREA ACCIÓ SOCIAL", la nova superfície construïda hauria de ser d'uns 400 m2 aproximadament. Actualment no està previst finançament per l'ampliació.
Eq.2	2 Casal Cívic Ca n'Aurell	Equipament cívic municipal existent qualificat com a E.10 Carre Blasco de Garay, 51	E.10	83,53 m2	167,06 m2st	No cal ampliació. El PEC proposa traslladar aquest casal per que considera que " <i>donada la mida reduïda de l'equipament, aquest casal cívic ha quedat obsolet i inadequat per als objectius més amplis que el PEC proposa</i> ".			Caldria modificar la Qualificació de E.10 a E.6 per ser el Casal Cívic de Ca n'Aurell, si es considerés la possibilitat de no reubicar-lo. Si es considera el seu trasllat, llavors, no caldria canviar la seva qualificació de E.10. El PEC no proposa l'ampliació d'aquest equipament però sí, proposa la " <i>rehabilitació futura dels locals de l'antiga fàbrica SAPHIL, que constituirà el nou equipament cívic de referència per aquesta zona, així com per l'AAVV de Ca n'Aurell, possibilitant la reubicació de l'actual Casal de Ca n'Aurell</i> ". l'ÀREA ACCIÓ SOCIAL considera també la substitució dels locals de Ca n'Aurell per un nou casal cívic SAPHIL, amb possible finançament del FEIL.
Eq.3	3 Casal Socio-Esportiu la Cogullada	Equipament cívic municipal existent qualificat com a E.3 Carrer de Joaquim de Sagrera, 15	E.3	1.393,90 m2	1.219,93 m2st	No cal ampliació però sí millorar les instal·lacions. El PEC considera que " <i>el Casal Cívic Socioesportiu de la Cogullada presenta unes condicions físiques molt malmeses</i> ". " <i>Caldria Millorar les condicions del Casal</i> ". NIVELL 2 D'INTERVENCIÓ			l'ÀREA ACCIÓ SOCIAL considera per a aquest equipament, la Rehabilitació de la coberta plana, amb finançament municipal i contribucions especials dels veïns.
Eq.4 M.2.1 M.2.2	4 Casal Cívic de Can Palet de Vista Alegre	Equipament cívic municipal existent qualificat com a E.3 Carrer de Vista alegre, 11	E.6	431,99 m2		No cal ampliació. El PEC considera " <i>El Casal Cívic Can Palet de Vista Alegre és un equipament nou amb possibilitats i potencialitats clares. Hi ha una infrautilització de l'equipament per part dels veïns de la zona</i> ". NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			L'àmbit on està ubicat el Casal Cívic està qualificat com a E.3. En canvi, la qualificació de E.6 no es correspon amb l'edifici consolidat. Caldria una revisió d'aquest tema i, en conseqüència, una possible MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM .
		sup. construïda dins E.3:	E.3	1.579,14 m2					
		sup. construïda dins E.3:	E.3:	363,90 m2	363,90 m2st				
S.1	5 Sòl per a Equipament Cívic a Roc Blanc	Sòl per a equipament cívic disponible qualificat com E.6. Carrer de Palet i Barba, 177	E.6	1.521,35 m2		el PEC el considera com a nou equipament cívic. " <i>El local social que actualment ocupa l'AVV Roc Blanc, atesa la seva ubicació certament apartada de la trama urbana, s'haurà de mantenir fins a la futura construcció d'un casal cívic municipal que doni resposta -a aquest barri i als futurs que properament naixeran- a la missió que els és pròpia als equipaments cívics</i> ". NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ			
S.2	6 Sòl per a Equipament a Ca n'Aurell (antiga fàbrica Saphil)	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 Carrer de Vazques de Mellà, 35	E.10	2.668,78 m2		el PEC el considera com a nou equipament cívic. " <i>La rehabilitació futura dels locals de l'antiga fàbrica Saphil constituirà el nou equipament cívic de referència per aquesta zona, així com per l'AVV de Ca n'Aurell, possibilitant la reubicació de l'actual Casal de Ca n'Aurell</i> ". NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	1.- La Rehabilitació de la fàbrica no comporta ampliació de sòl destinat per a equipaments.		Es podria considerar un canvi de qualificació. Enlloc de E.10, qualificar-ho de E.6. Això no comporta una modificació del POUM. L'ÀREA ACCIÓ SOCIAL" considera la construcció d'un nou casal cívic "SAPHIL", d'uns 1.000 m2 aproximadament de superfície a rehabilitar, disposada en dos pisos. El finançament de la Rehabilitació seria municipal i possiblement del FEIL.

S.3 M.1.1 M.1.2	7 Proposta de Centre Cívic la Maurina	Sòl qualificat com P.3 on el Pla de Barris de la Maurina proposa ubicar el nou Centre Cívic Plaça de la Maurina	P.3 2.103,95 m2	el PEC el considera com a nou equipament cívic. <i>"Entre les moltes actuacions previstes del Pla de Barris, hi ha la construcció d'un nou equipament cívic adreçat molt especialment a població jove, gent gran i programes de dinamització comunitària".</i> NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	La construcció del nou Centre Cívic suposaria una reducció de zona verda. Enlloc de 2,103,95 m2 de (P.3) serien 1.480,11 m2 (-623,84 m2). El PLA DE BARRIS considera que el nou equipament s'ubicaria en un sòl qualificat com a E.6, d'uns 1.423,52 m2 i tindria un sostre màxim de 900 m2st. Tot això comportaria una MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM en aquest àmbit.
-----------------------	---------------------------------------	---	-----------------	--	---

NIVELLS INTERVENCIÓ DELS EQUIPAMENTS CÍVICS

NIVELL 1 L'equipament està en condicions òptimes per a la seva utilització. No cal rehabilitar-lo ni ampliar-lo

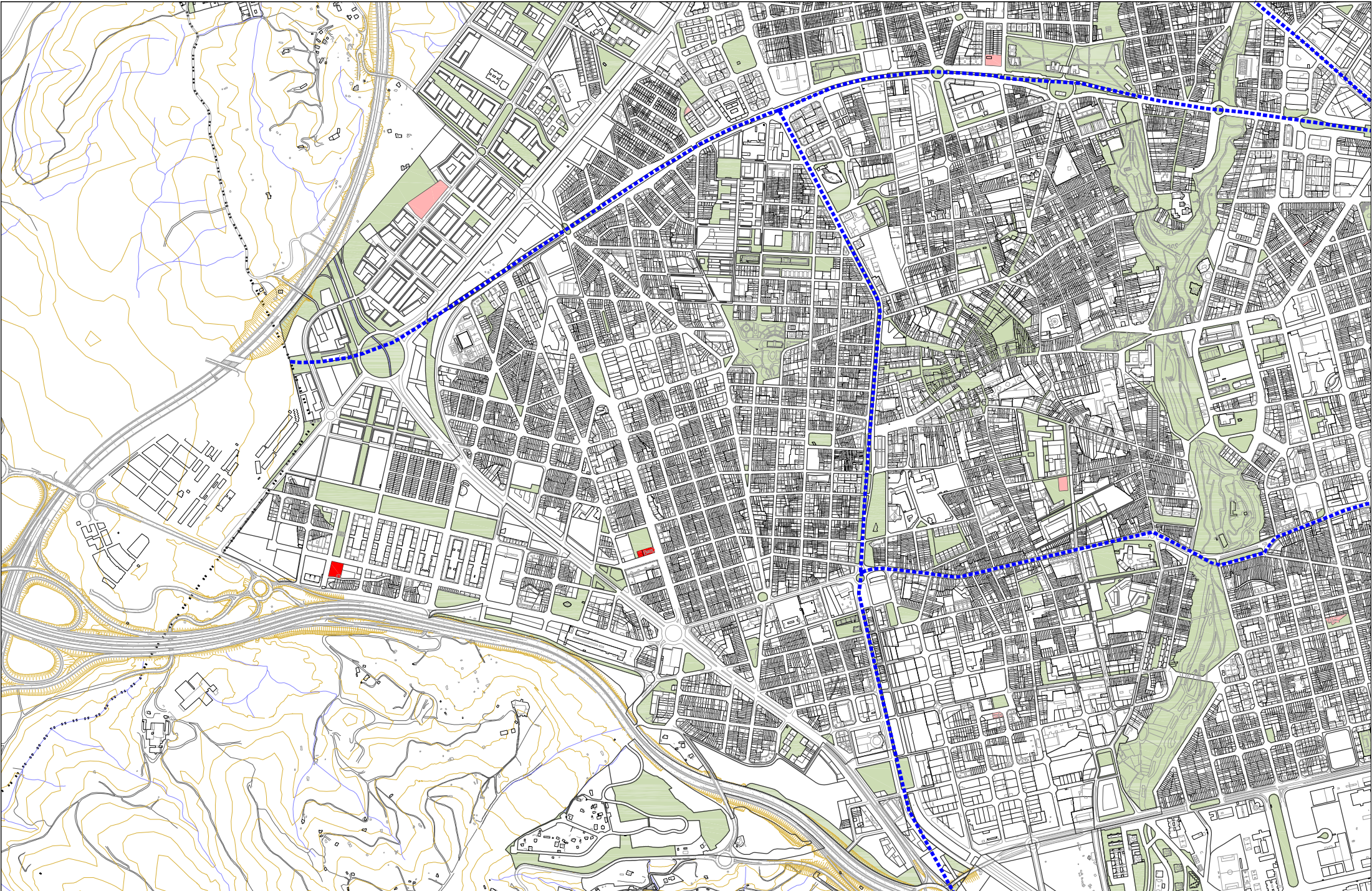
NIVELL 2 A l'equipament li és necessària una rehabilitació o reforma però sense ampliació

NIVELL 3 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre però aquesta ampliació no comporta un augment de sòl qualificat com a E.6

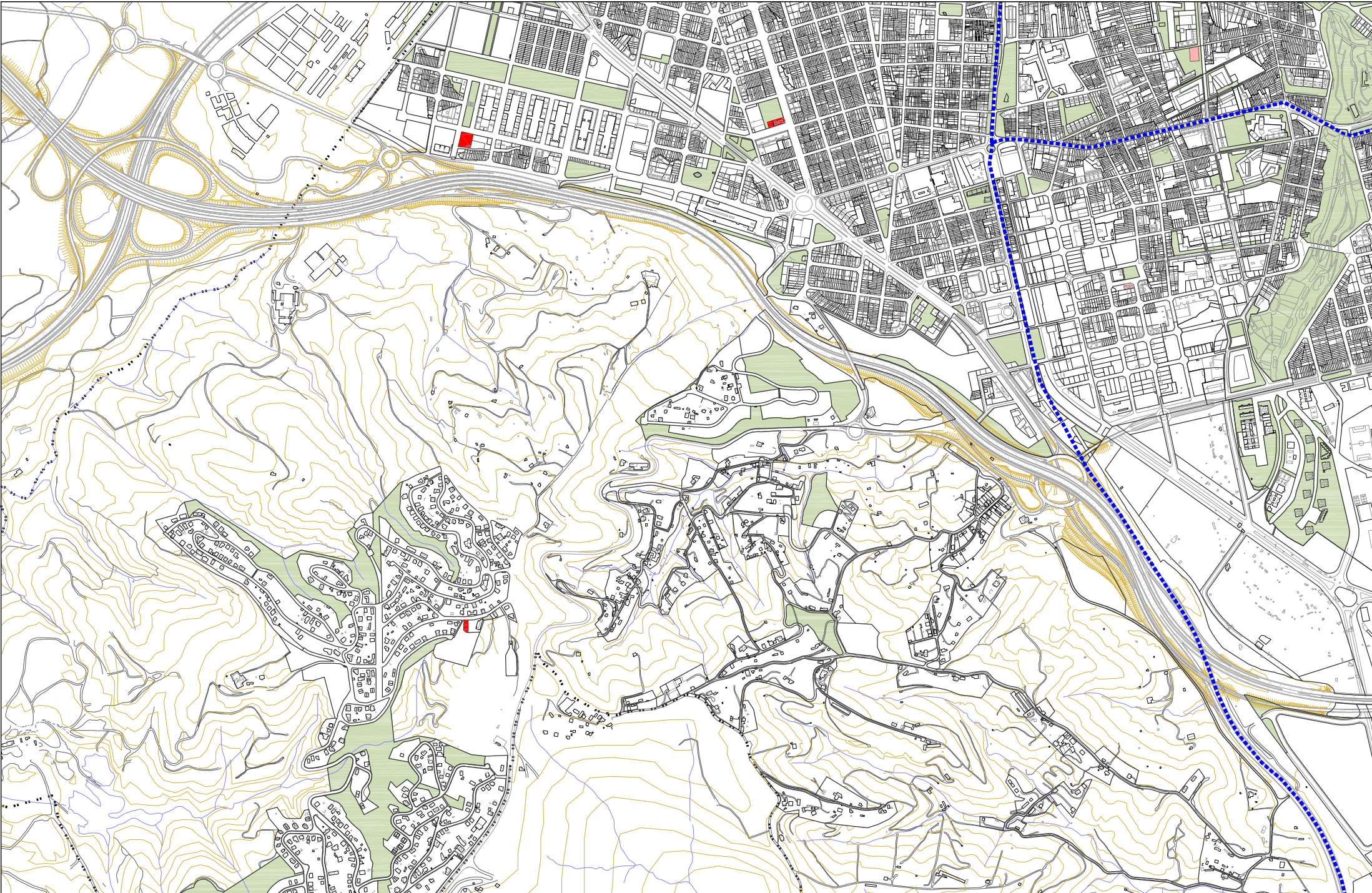
NIVELL 4 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre i aquesta ampliació sí que comporta un augment de sòl qualificat com a E.6 amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

NIVELL 5 L'equipament no existeix i s'ha de crear de nou amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

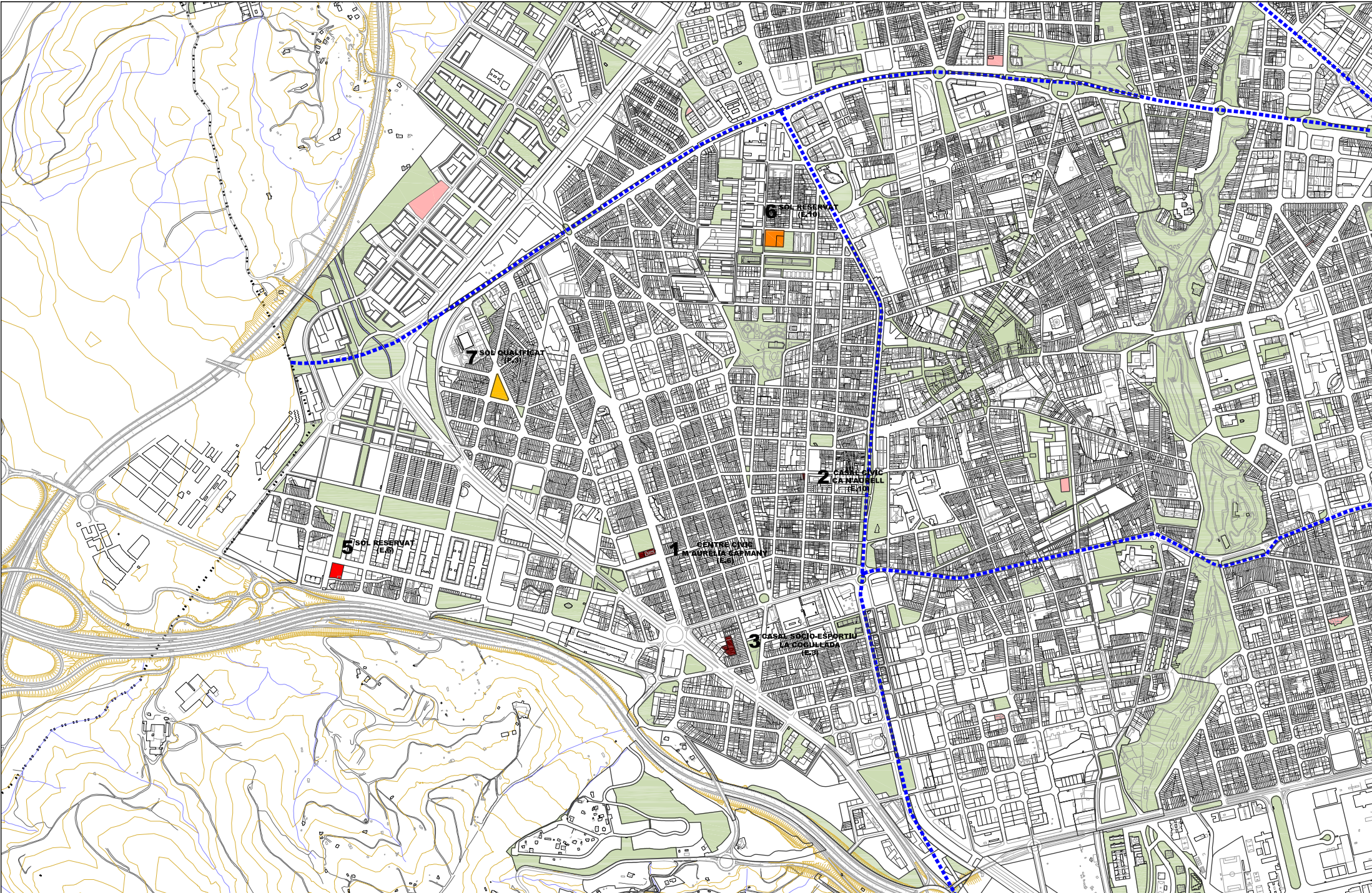
PLÀNOLS GENERALS
Districte 4



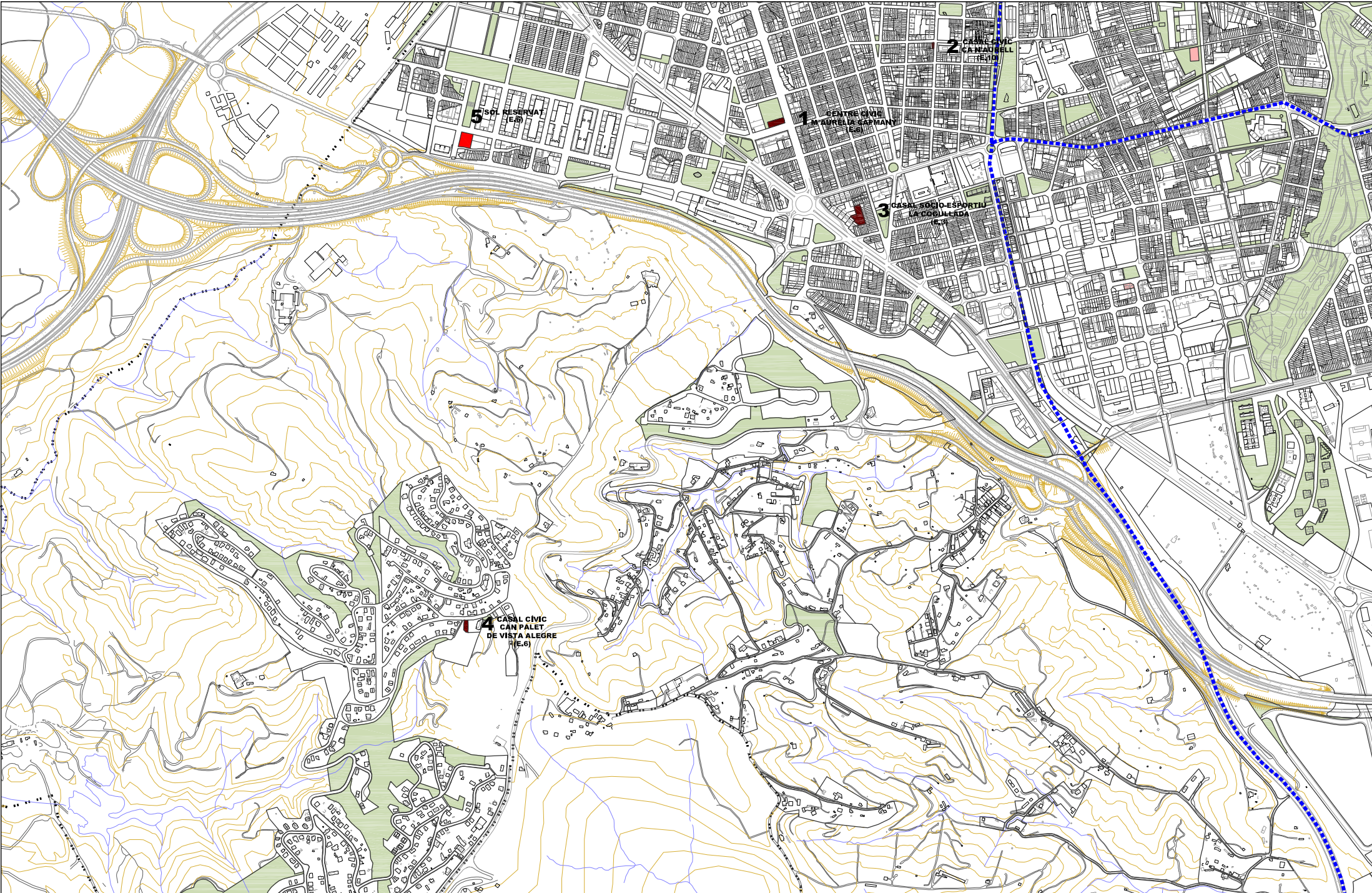
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 al Districte 4
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes



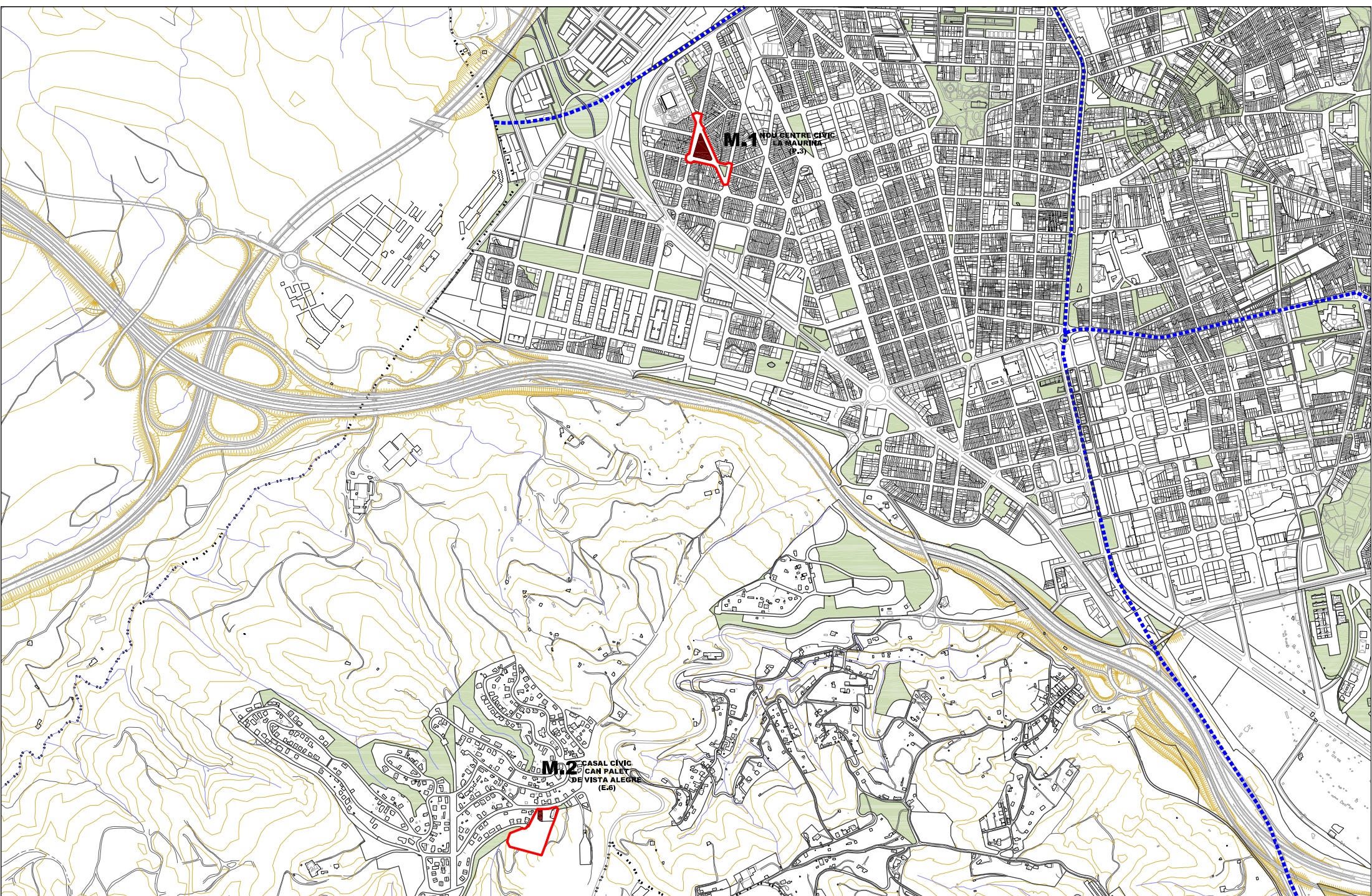
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 al Districte 4
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes



- Equipaments Cívics existents segons PEC, al Districte 4
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6, al Districte 4
- sòl qualificat com a sistema d'altres equipaments, E.10 amb possibilitat de transformació en equipaments cívics, al Districte 4
- sòl qualificat com a P.3 per a transformar en equipament cívic
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes

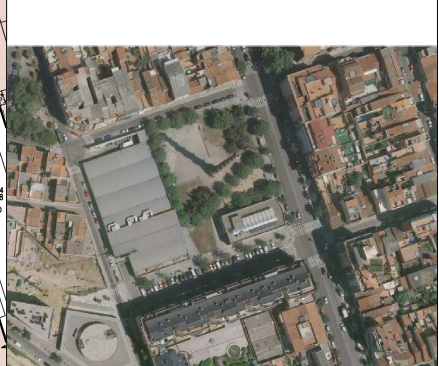
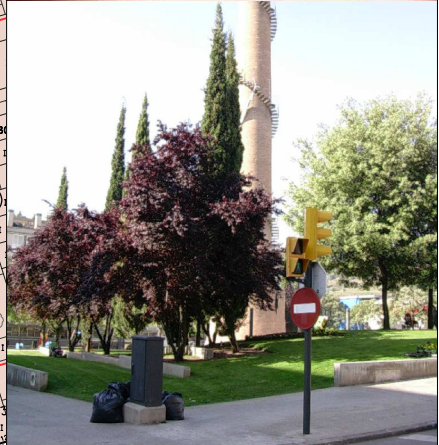


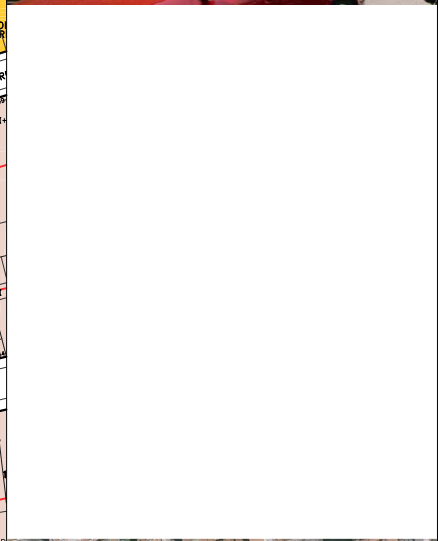
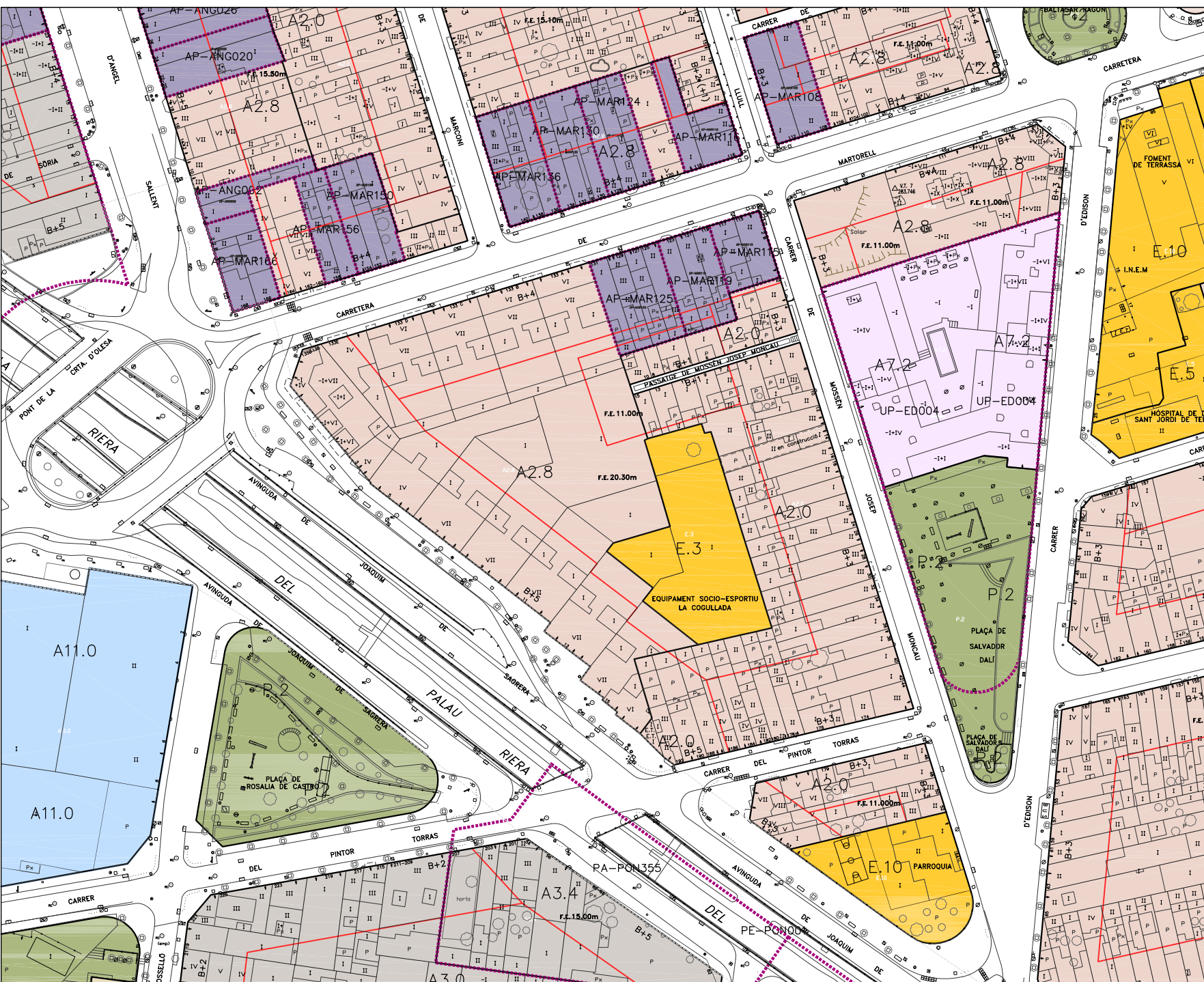
- Equipaments Cívics existents segons PEC, al Districte 4
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6, al Districte 4
- sòl qualificat com a sistema d'altres equipaments, E.10 amb possibilitat de transformació en equipaments cívics, al Districte 4
- sòl qualificat com a P.3 per a transformar en equipament cívic
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes

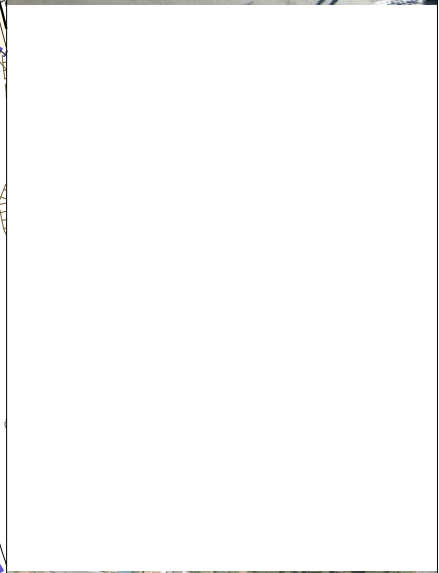
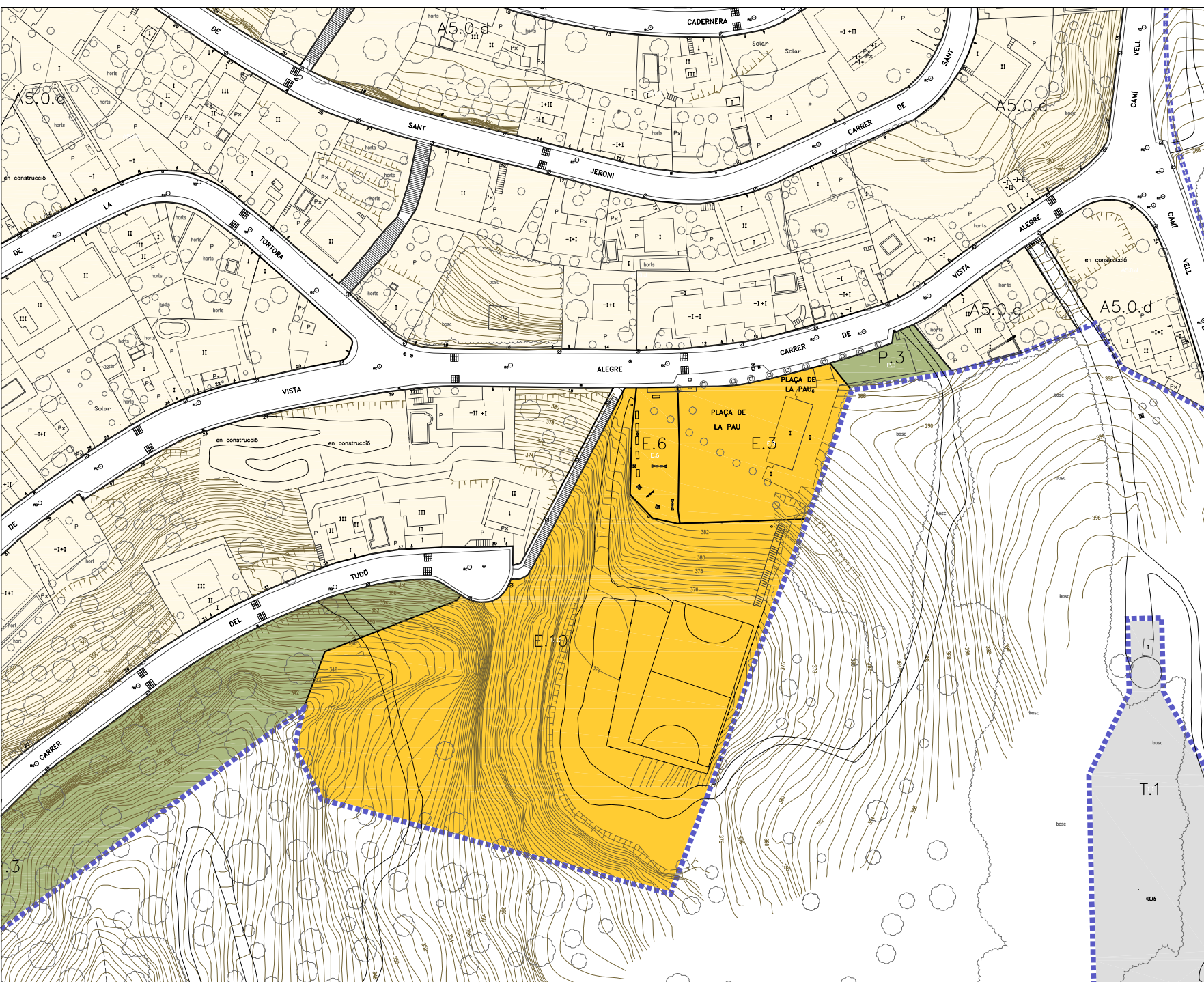


EQUIPAMENTS CÍVICS EXISTENTS SEGONS PEC

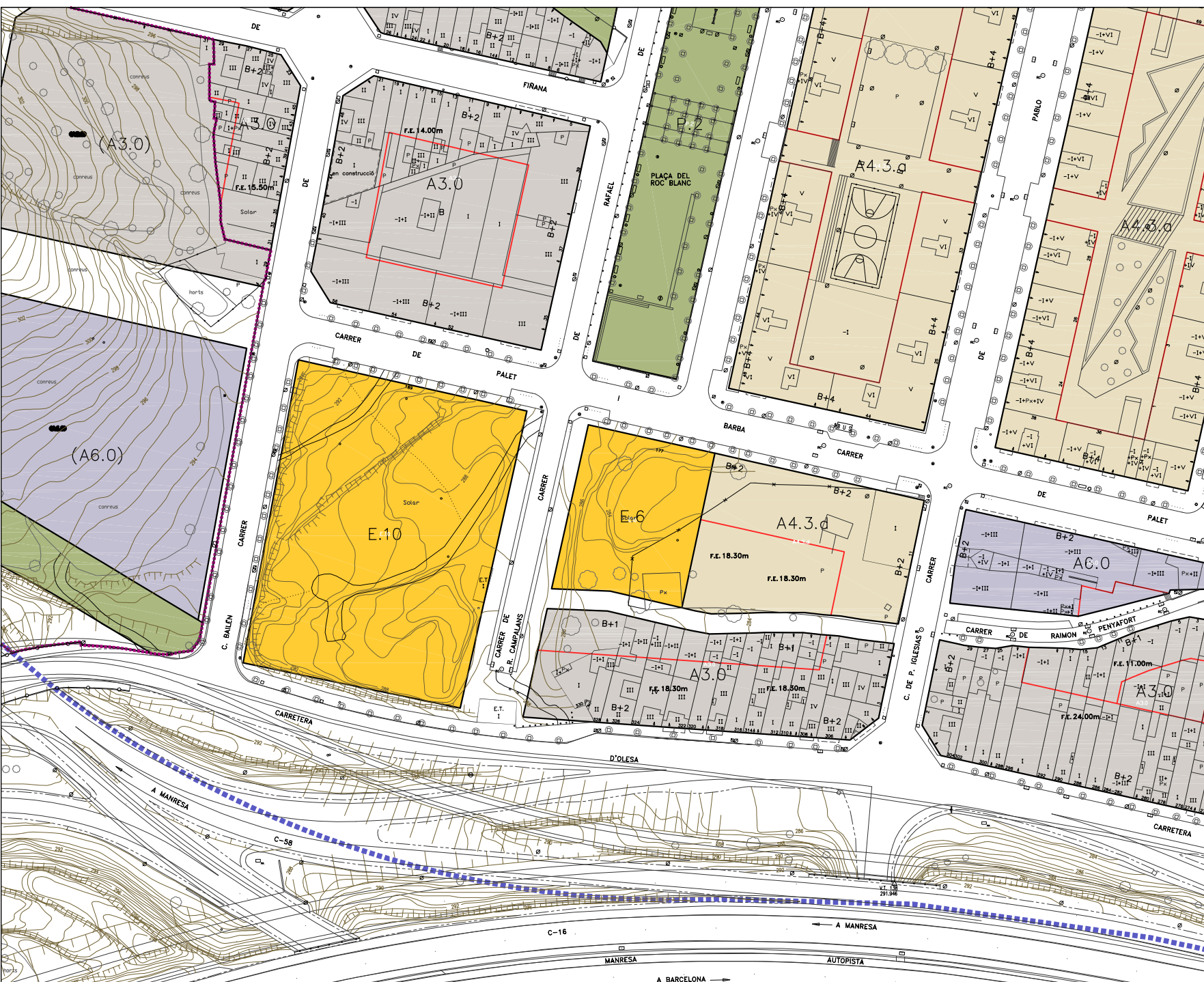
Districte 4





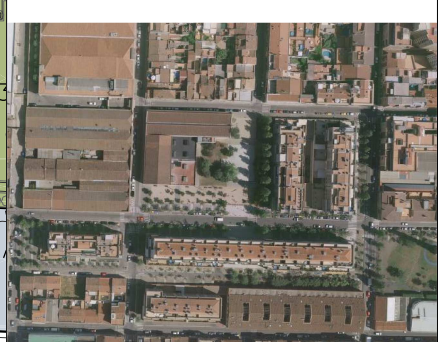
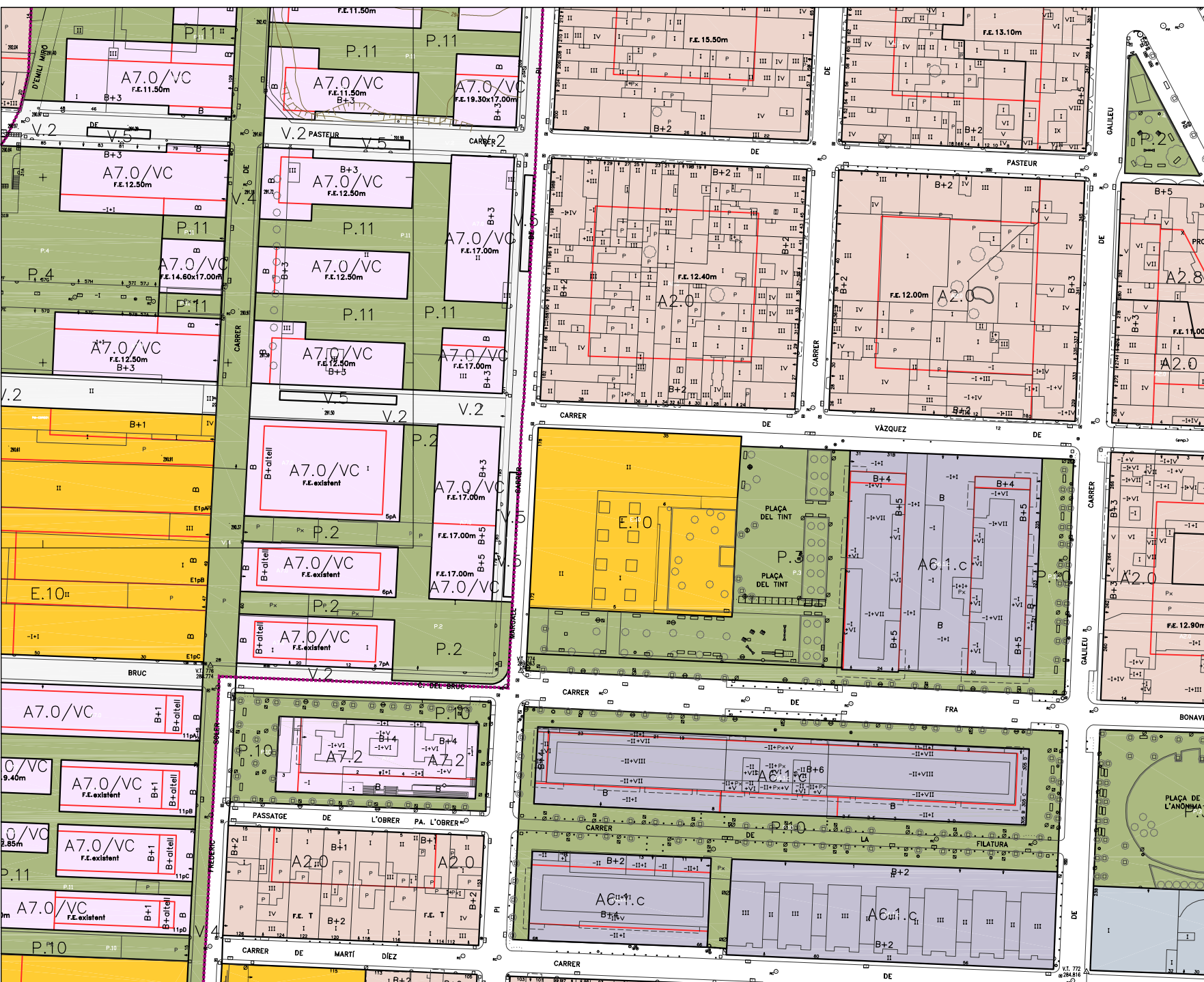


SÒL QUALIFICAT COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, E.6
Districte 4



SÒL QUALIFICAT COM A SISTEMA D'ALTRES EQUIPAMENTS, E.10

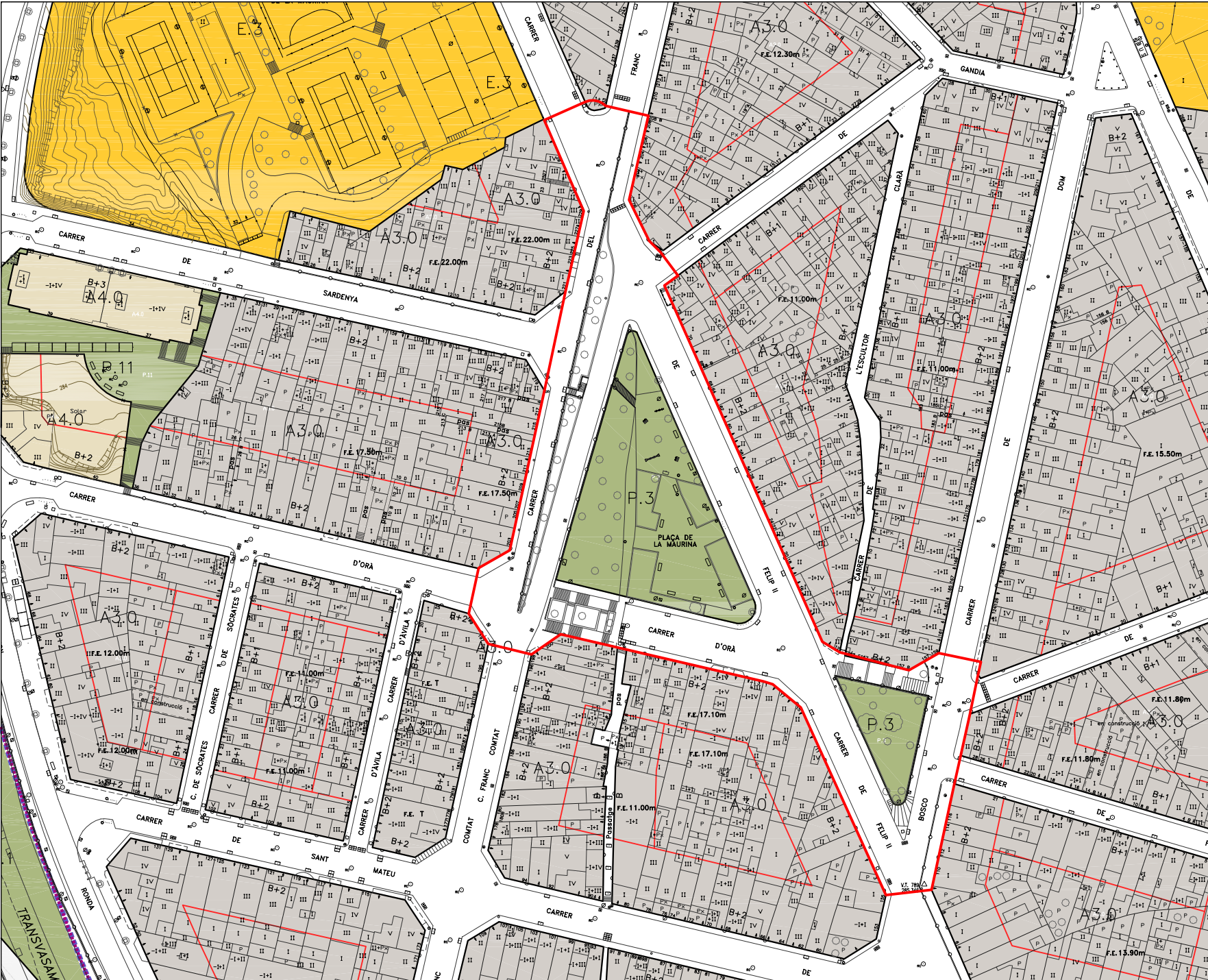
Districte 4

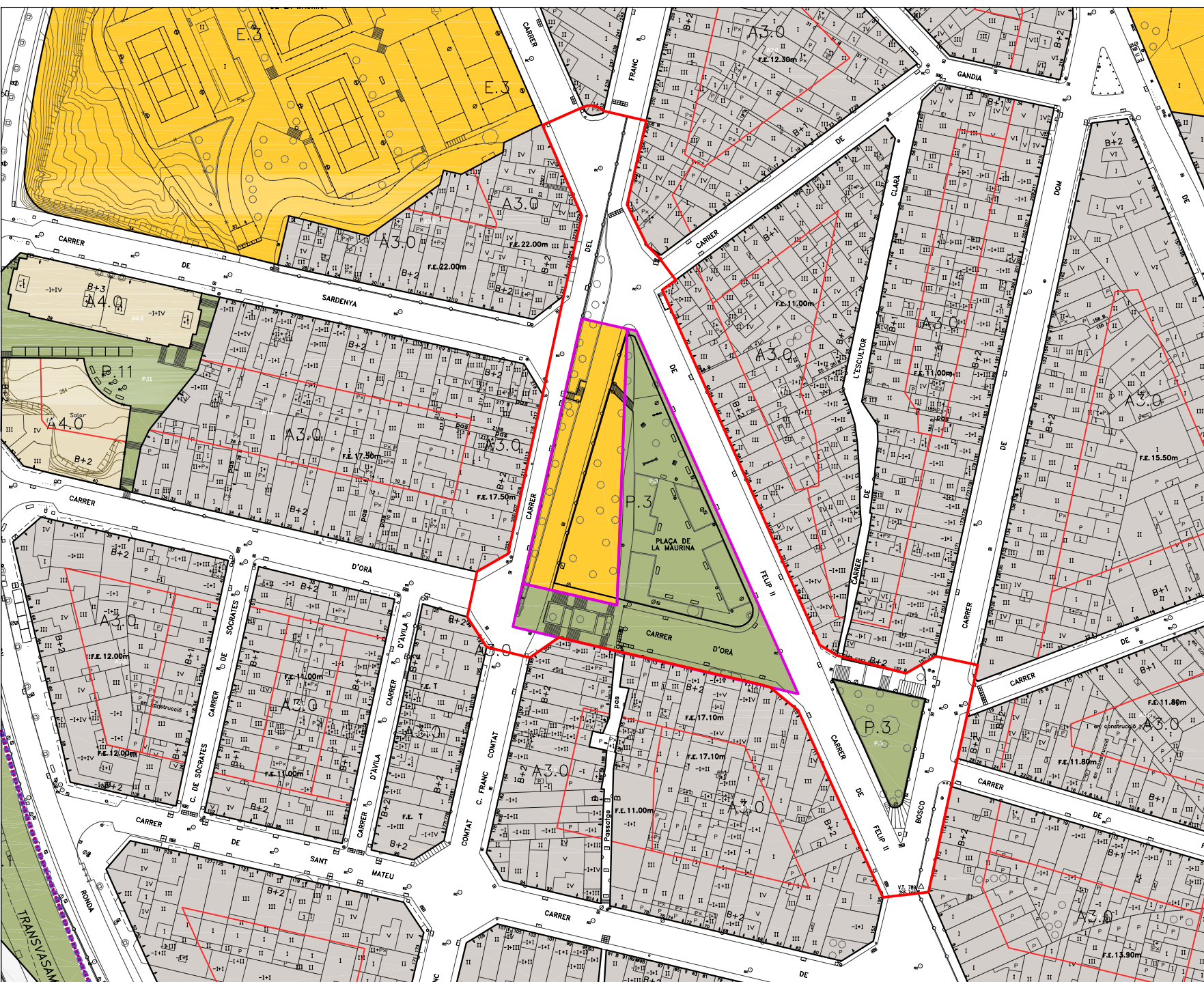


SÒL QUALIFICAT COM A SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, P.3

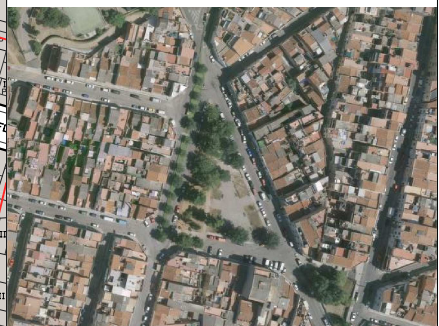
Districte 4

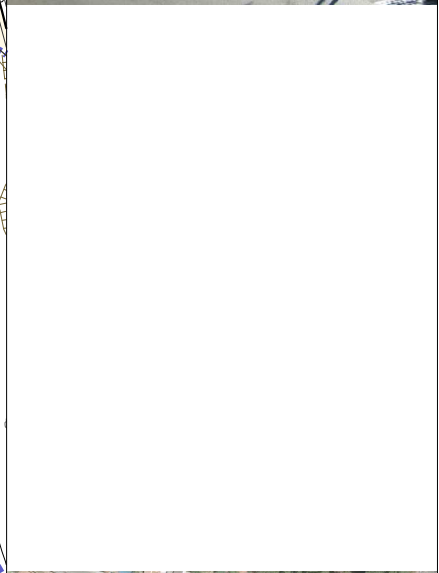
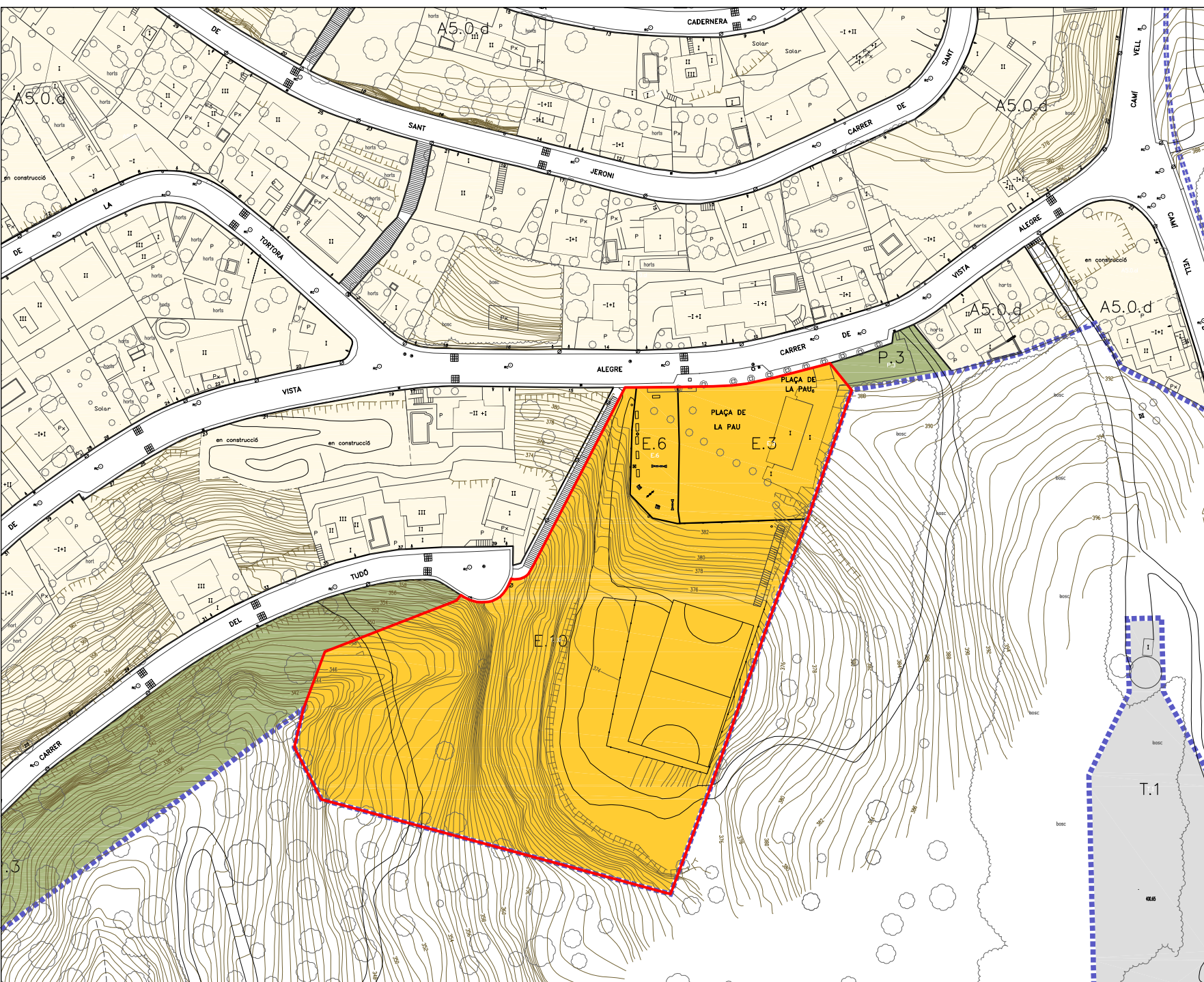
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
Districte 4



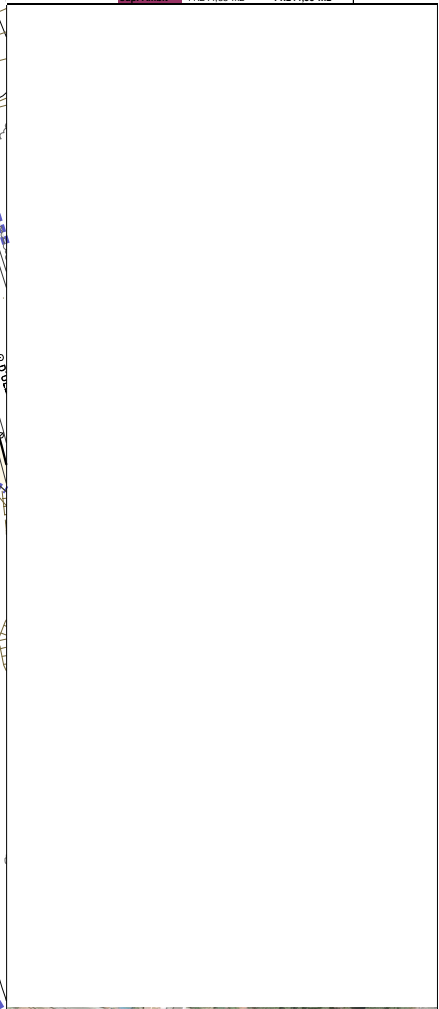
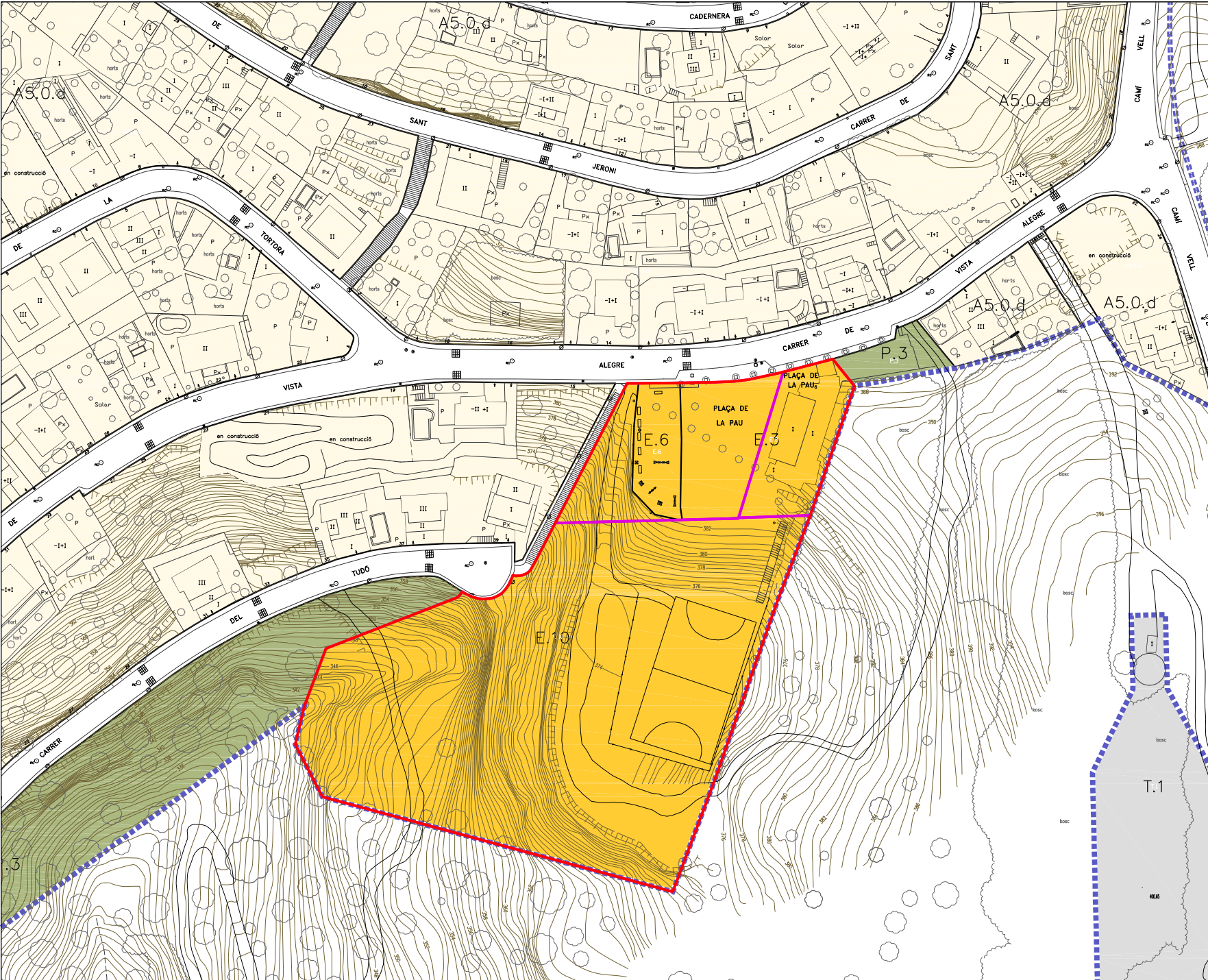


QUADRE SUPERFÍCIES MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL NOU CENTRE CÍVIC LA MAURINA			
	POUM	MODIF. POUM	diferència
Sistema Espais Lliures	P.9	2.534,00 m ²	3.032,37 m ² 498,37 m ²
Sistema Viari		6.647,83 m ²	4.725,94 m ² -1.921,89 m ²
Sistema Equipaments	E.6	0,00 m ²	1.423,52 m ² 1.423,52 m ²
	suport	0,00 m ²	900,00 m ²
	sup. Àmbit	9.181,83 m ²	9.181,83 m ²





QUADRE SUPERFÍCIES MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CASAL DE CAN PALET DE VISTA ALEGRE				
Sistema Equipaments	E.6	POUM	MODIF. POUM	diferència
	E.6	432,44 m ²	789,16 m ²	356,72 m ²
	E.3	1.579,14 m ²	1.885,20 m ²	106,06 m ²
	E.10	9.233,25	8.770,47 m ²	-462,78 m ²
	Sup. Àmbit	11.244,83 m ²	11.244,83 m ²	



ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6
Districte 5

ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6

DISTRICTE 5 (Sant Pere, Pere Parres, Can Boada, Poble nou/Zona Esportiva, Can Roca, Pla de Bonaire, Can Gonteres, Can Colomer, Can Marcet i Les Aymerigues)

plànol	equipament cívic / sòl qualificat	característiques	qualificació	sòl	sostre	consideracions del PEC	opcions d'ampliació	problemes i/o solucions	a tenir en compte
Eq.1 M.1.1 M.1.2 M.1.3 M.1.4	1 Centre Cívic Avel·lí Estrenjer	Equipament cívic municipal existent. Plaça de la Cultura, 5	E.6	550,85 m2		Sí cal ampliació. El PEC considera: "Ampliació del centre cívic Avel·lí Estrenjer, amb una manca clara d'espais per acomplir les funcions necessàries. És el centre més reduït en superfície de la xarxa i ha resultat visiblement insuficient". NIVELL 4 D'INTERVENCIÓ	1.- Ampliació ocupant part de la Plaça de la Cultura (P.2)	Reducció d'espai lliure (P.2). A solucionar: compensant amb l'espai lliure de la Plaça de Canjayar (P.3) amb la nova urbanització de la ronda ponent. Comporta una MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM	En aquests moments, segons el PEC aquest centre cívic és insuficient. Si s'ocupés el sòl destinat com a E6 a Can Roca (Eq.7) o del sòl destinat com a E.10 a Can Colomer (àmbit 8), caldria fer una ampliació d'aquest centre cívic? Segons l'ÀREA ACCIÓ SOCIAL, l'ampliació d'aquest Centre Cívic podria ser amb finançament municipal i un possible finançament del FEIL. La nova superfície construïda, seria de 400 m2 aprox.
				sup. construïda:	386,23 m2	1.089,90 m2st	2.- Expropiació parcel·la del carrer de l'Escultor Blay, 16.	Problemes derivats de l'expropiació.	
Eq.2	2 Local Social de Poble Nou	Equipament cívic municipal existent. Carrer de Pardo Bazán, 96	E.6	125,34 m2	256,86 m2st	Sí cal ampliació El PEC considera: <i>Atès el futur creixement d'aquest barri, s'ha de pensar en una reserva de sòl per equipaments cívics, a fi i efecte de donar resposta a les necessitats de serveis a la ciutadania i d'espais de dinamització social i associativa dels nous barris que es construiran de bell nou (Can Marcet, Can Colomer-Torrent Mitger), Així com l'eixamplament dels que ja existeixen (Can Roca, Can Boada i el mateix Avel·lí Estrenjer)</i> . NIVELL 3 D'INTERVENCIÓ	1.- Ampliació en alçada, construïnt una planta més per arribar als B+2 de les edificacions de l'entorn.	Edifici ja consolidat. Díficil de pujar una planta més.	En aquests moments, segons el PEC aquest local social és insuficient. Si s'ocupés el sòl destinat com a E6 a Can Roca (Equipament 7) o del sòl destinat com a E.10 a Can Colomer (àmbit 8), caldria fer una ampliació d'aquest local social?
							2.- Expropiació parcel·la del carrer de Pardo Bazán, 98.	Problemes derivats de l'expropiació.	Per una altra part, veure si és realment insuficient aquest espai
Eq.3	3 Casal Cívic de Can Boada	Equipament cívic municipal existent. Carrer de Joan d'Àustria, 11	E.6	329,38 m2	534,73 m2st	Sí cal ampliació El PEC considera: <i>Atès el futur creixement d'aquest barri, s'ha de pensar en una reserva de sòl per equipaments cívics, a fi i efecte de donar resposta a les necessitats de serveis a la ciutadania i d'espais de dinamització social i associativa dels nous barris que es construiran de bell nou (Can Marcet, Can Colomer-Torrent Mitger), Així com l'eixamplament dels que ja existeixen (Can Roca, Can Boada i el mateix Avel·lí Estrenjer)</i> . NIVELL 3 D'INTERVENCIÓ	1.- Ampliació en alçada, construïnt més plantes. L'entorn és de B+4.	Edifici ja consolidat. Díficil de pujar una planta més.	En aquests moments, segons el PEC aquest local social és insuficient. Si s'ocupés el sòl destinat com a E6 a Can Roca (àmbit 5) o del sòl destinat com a E.10 a Can Colomer (àmbit 8), caldria fer una ampliació d'aquest local social?
Eq.4	4 Casal Cívic del Barri de Sant Pere	Equipament cívic municipal existent. Passeig 22 de Juliol, 337	E.6	1.477,84 m2		No cal ampliació NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			
Eq.5	5 Casal Cívic del Pla del Bon Aire	Equipament cívic de la Generalitat existent. Carretera de Matadepera, 319	E.6	7.949,13 m2		No cal ampliació NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			
				sup. Construïda	1.798,93 m2	2439,06 m2st			
Eq.6	6 Casal Cívic de Can Gonteres	Equipament cívic municipal existent. Plaça del Pi	E.6	199,83 m2	99,90 m2st	No cal ampliació NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			
S.1	7 Sòl per a Equipament Cívic a Can Roca	Sòl per a equipament cívic disponible qualificat com E.6 (PE-EQU002) Carrer d'Isidre Nonell	E.6	737,95 m2		No el considera com a sòl disponible			Construint un equipament cívic en aquest solar, podria considerar-se la possibilitat de NO ampliar el Centre Cívic d'Avel·lí Estrenjer (Eq.1)
S.2	8 Sòl per a Equipament Cívic a les Aymerigues	Sòl per a equipament cívic disponible qualificat com E.6 (PP-AYM001)	E.6	5.646,79 m2		No el considera com a sòl disponible			Construint un equipament cívic en aquest solar, podria considerar-se la possibilitat de NO ampliar el Casal Cívic de Can Boada (Eq.3)
S.3	9 Sòl per a Equipament a Can Marcet	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 (PP-CM001)	E.10	4.495,32 m2		El PEC considera que s'ha de reservar sòl per a equipaments cívics en els barris nous (Can Marcet, Can Colomer) NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ			Qualificant aquest sòl com a E.6 i construint un equipament cívic en aquest solar podria considerar-se la possibilitat de NO ampliar el Casal Cívic de Can Boada (Eq.3)

S.4	10	Sòl per a Equipament a la zona oest de Can Colomer	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 (PP-CCO001) (MS-CCO001)	E.10 4.502,13 m2	El PEC considera que s'ha de reservar sòl per a equipaments cívics en els barris nous (Can Marcet, Can Colomer) NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	
S.5	11	Sòl per a Equipament a la zona est de Can Colomer	Sòl per a equipament disponible qualificat com E.10 (PP-CCO001) (MS-CCO001)	E.10 7.133,30 m2	El PEC considera que s'ha de reservar sòl per a equipaments cívics en els barris nous (Can Marcet, Can Colomer) NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ	Qualificant aquest sòl com a E.6 i construïnt un equipament cívic en aquest solar, podria considerar-se la possibilitat de NO ampliar el Centre Cívic d'Aveli Estrenjer (Eq.1)

NIVELLS INTERVENCIÓ DELS EQUIPAMENTS CÍVICS

NIVELL 1 L'equipament està en condicions òptimes per a la seva utilització. No cal rehabilitar-lo ni ampliar-lo

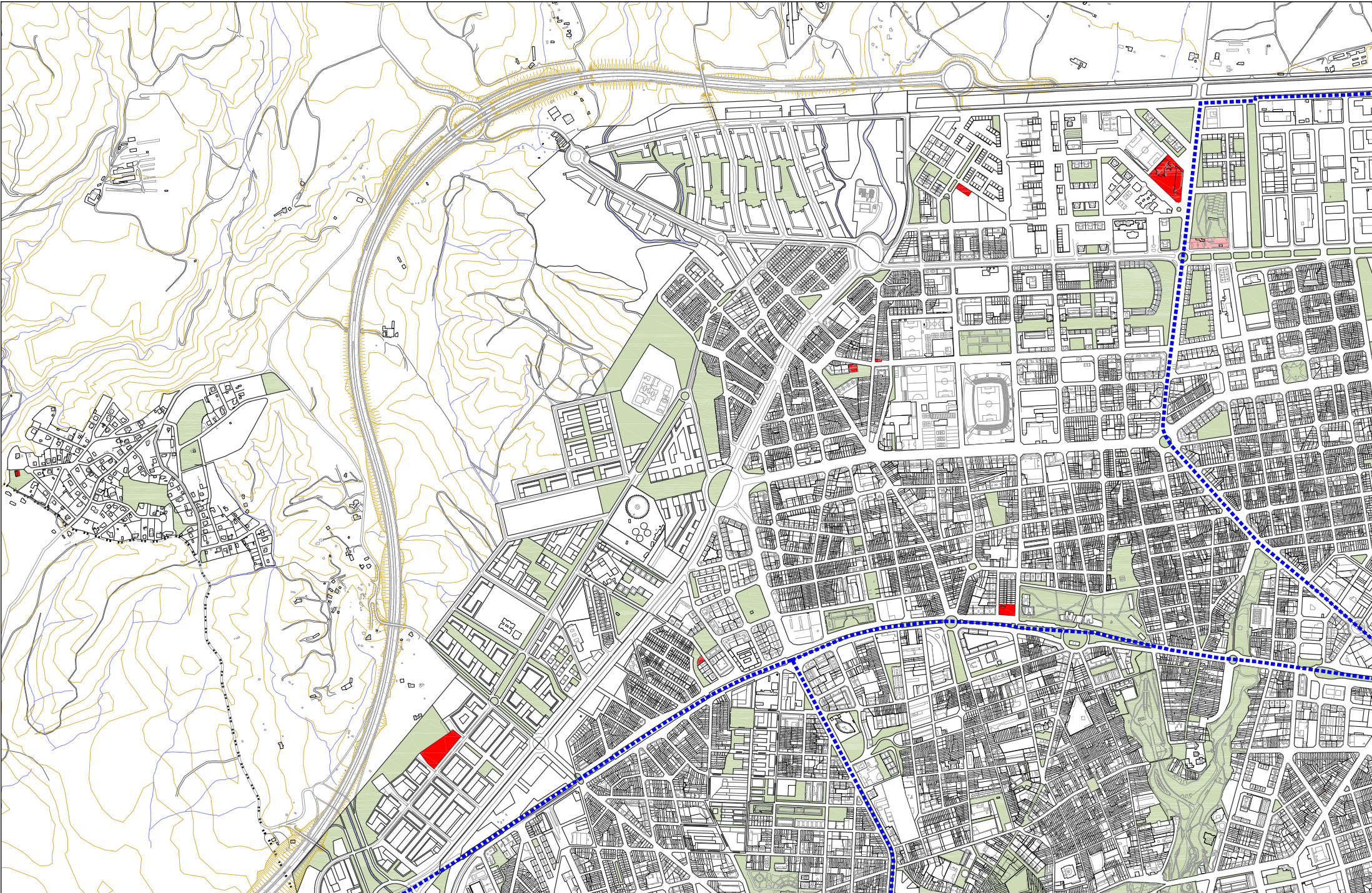
NIVELL 2 A l'equipament li és necessària una rehabilitació o reforma però sense ampliació

NIVELL 3 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre però aquesta ampliació no comporta un augment de sòl qualificat com a E.6

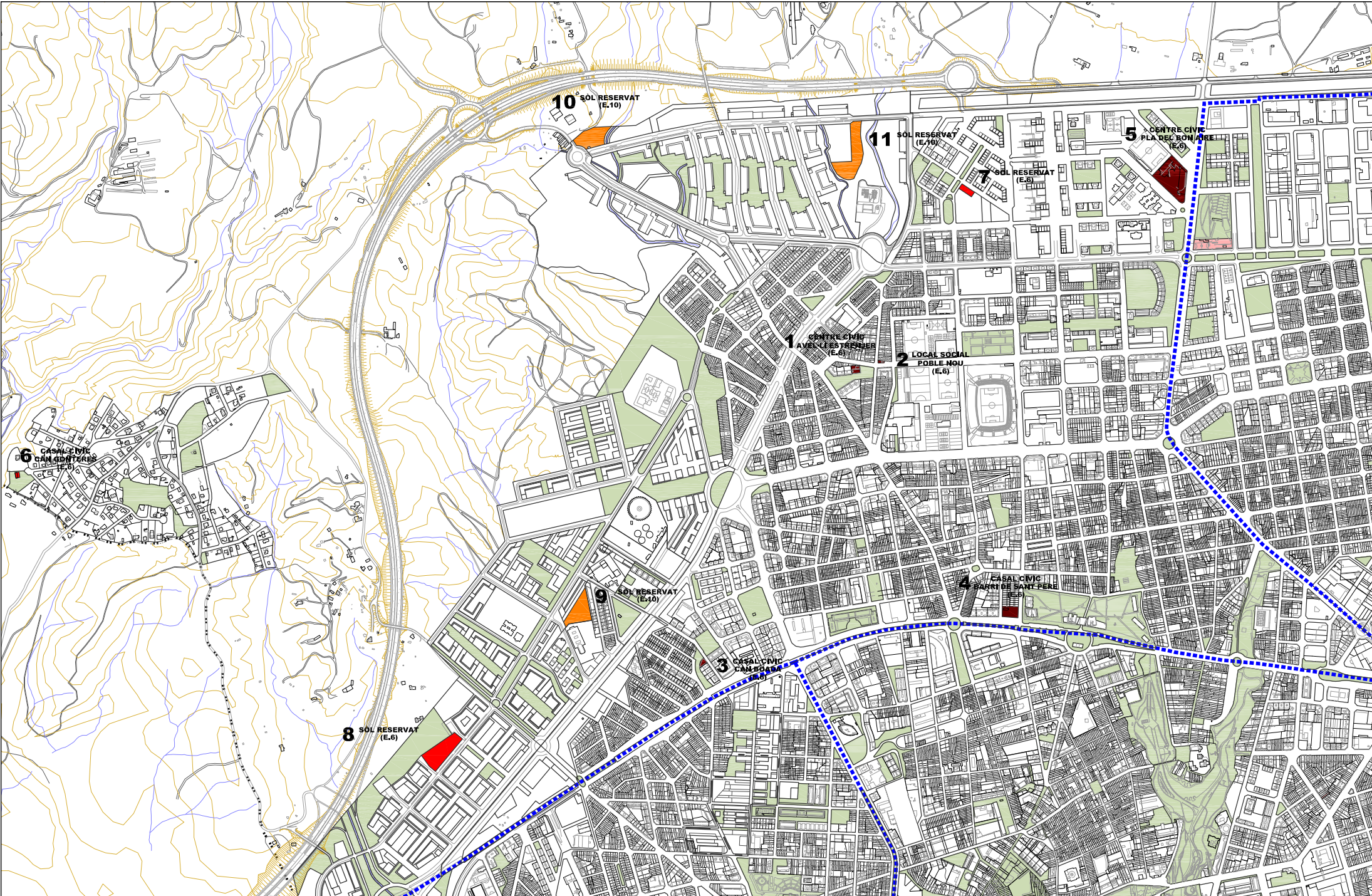
NIVELL 4 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre i aquesta ampliació sí que comporta un augment de sòl qualificat com a E.6 amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

NIVELL 5 L'equipament no existeix i s'ha de crear de nou amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

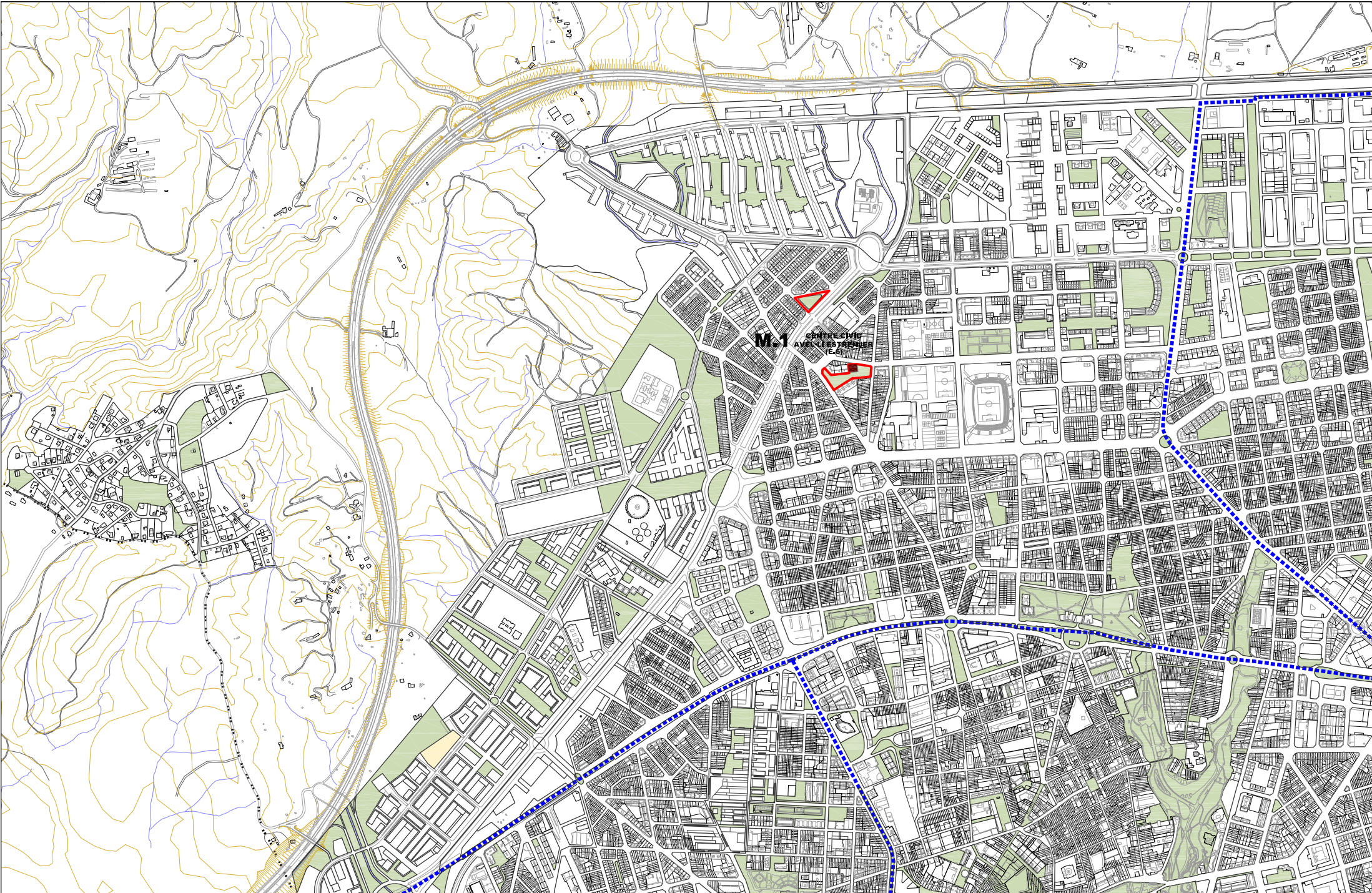
PLÀNOLS GENERALS
Districte 5



- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 al Districte 5
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes

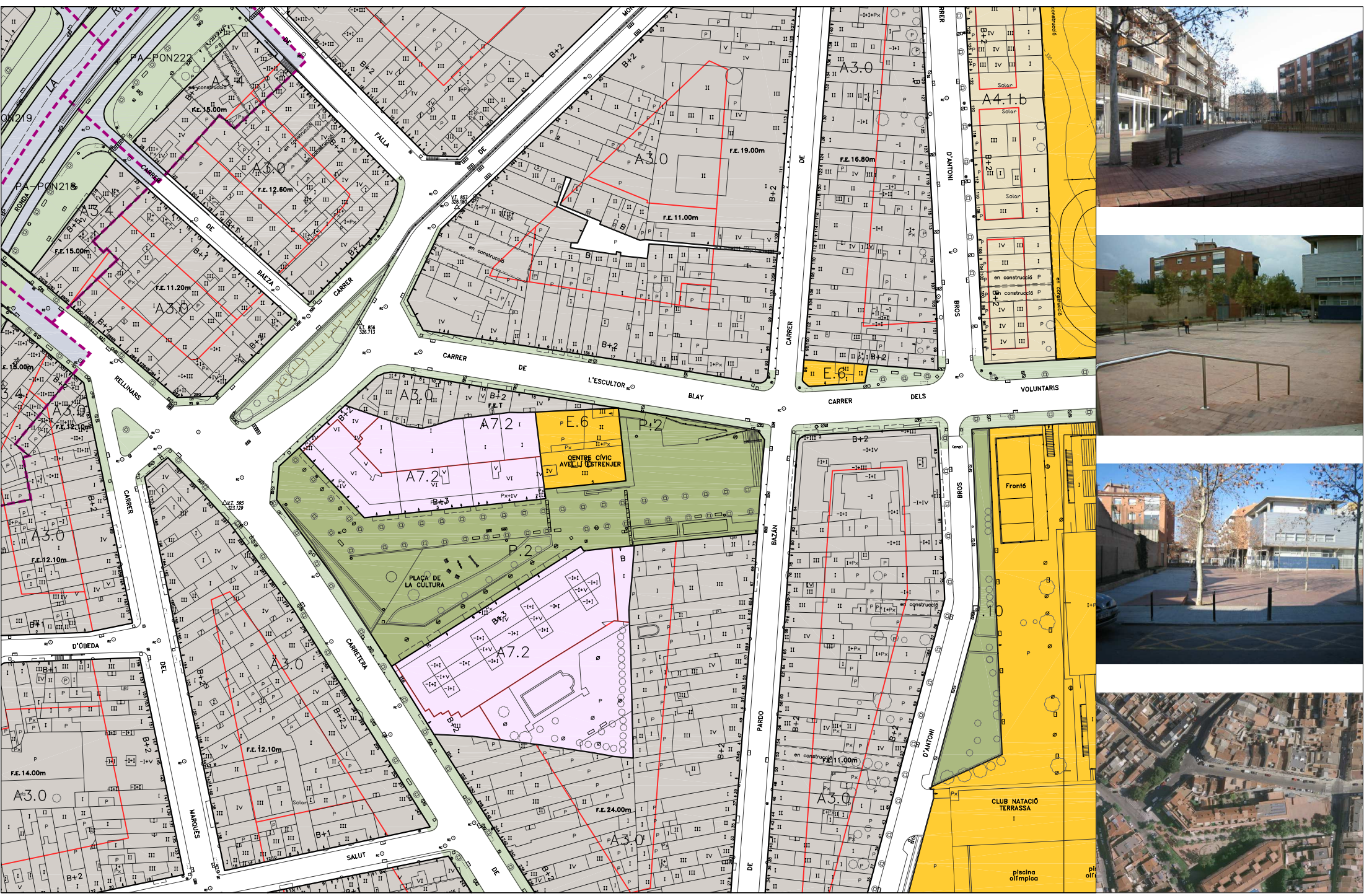


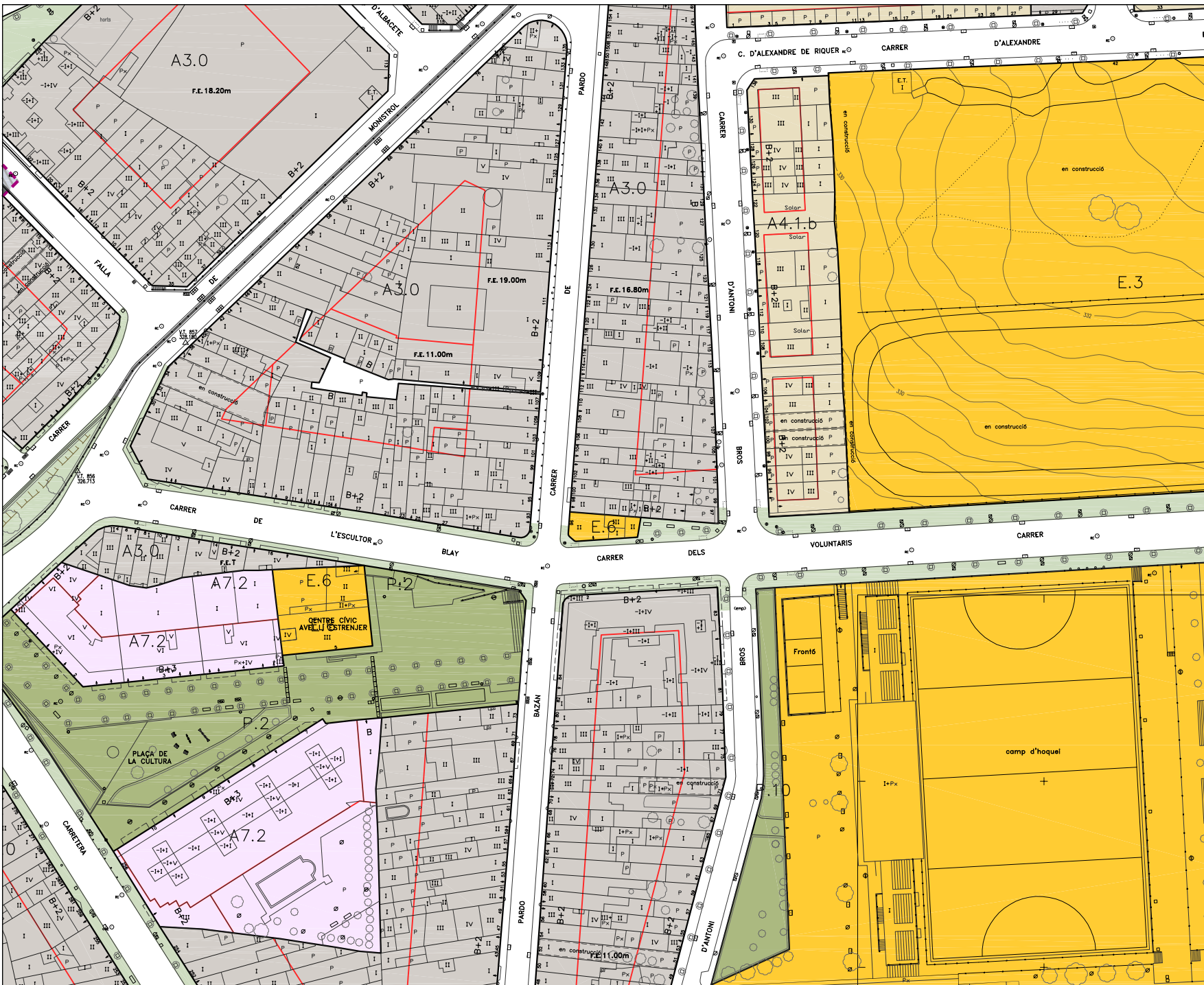
- Equipaments Cívics existents segons PEC, al Districte 5
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6, al Districte 5
- sòl qualificat com a sistema d'altres equipaments, E.10 amb possibilitat de transformació en equipaments cívics, al Districte 5
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes

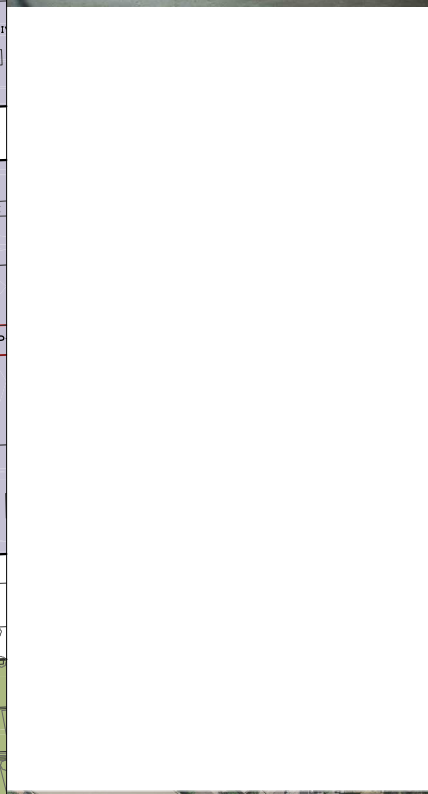
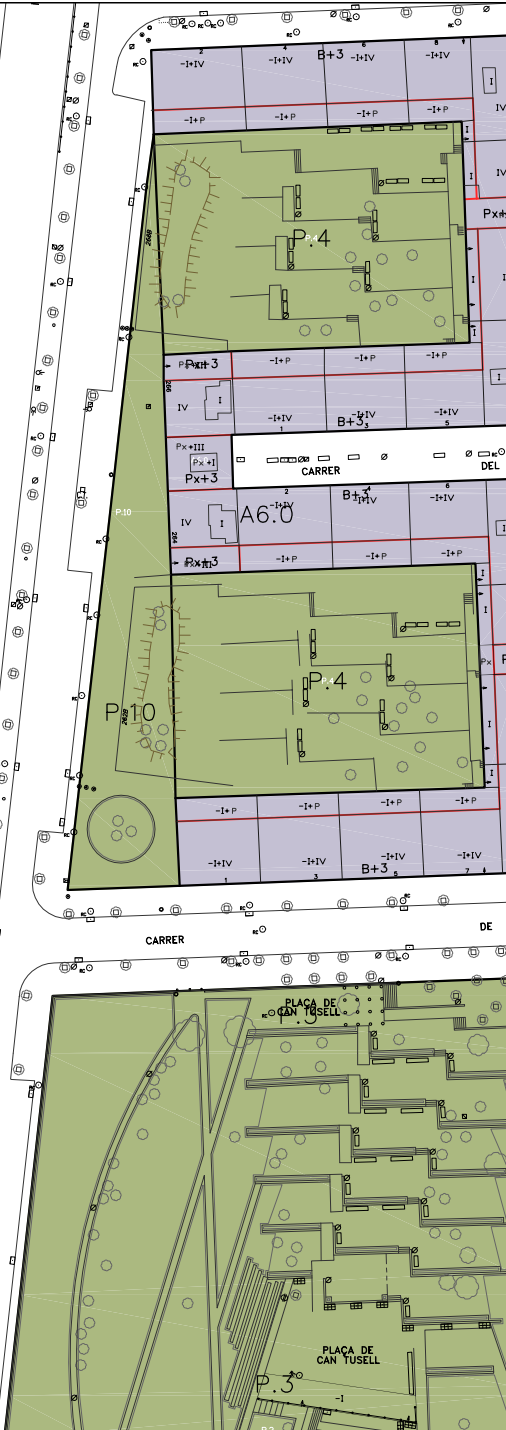
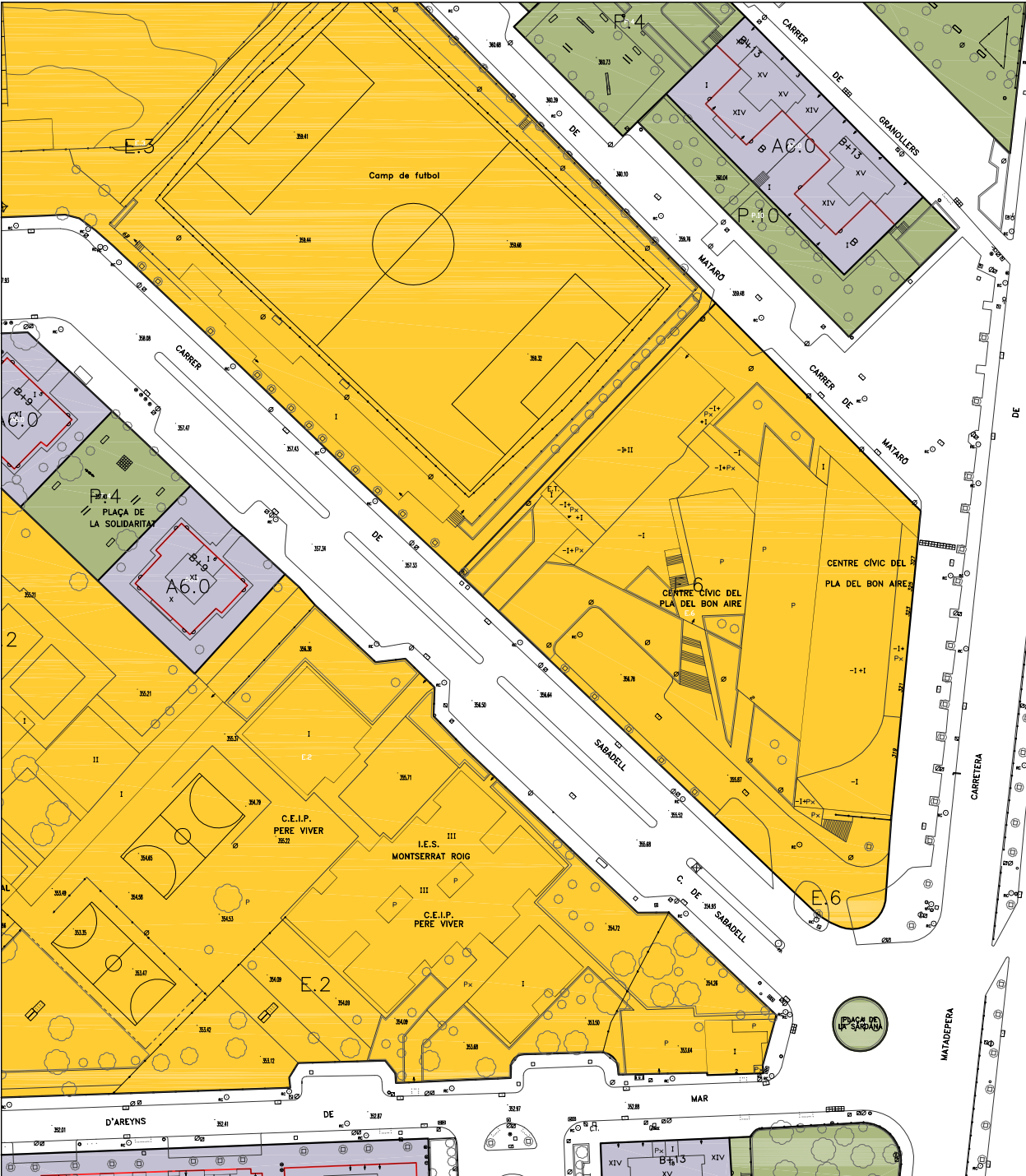


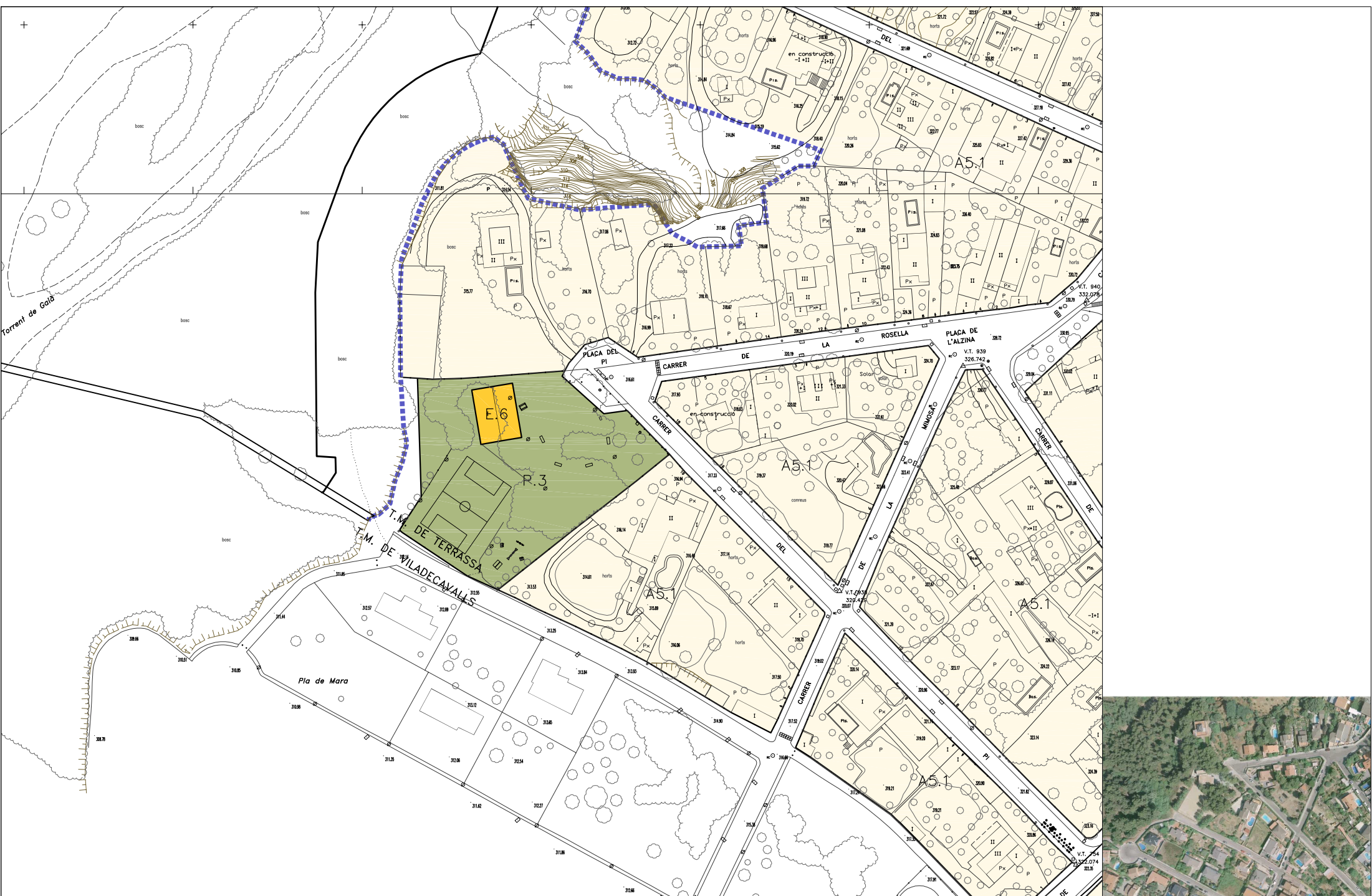
EQUIPAMENTS CÍVICS EXISTENTS SEGONS PEC

Districte 5

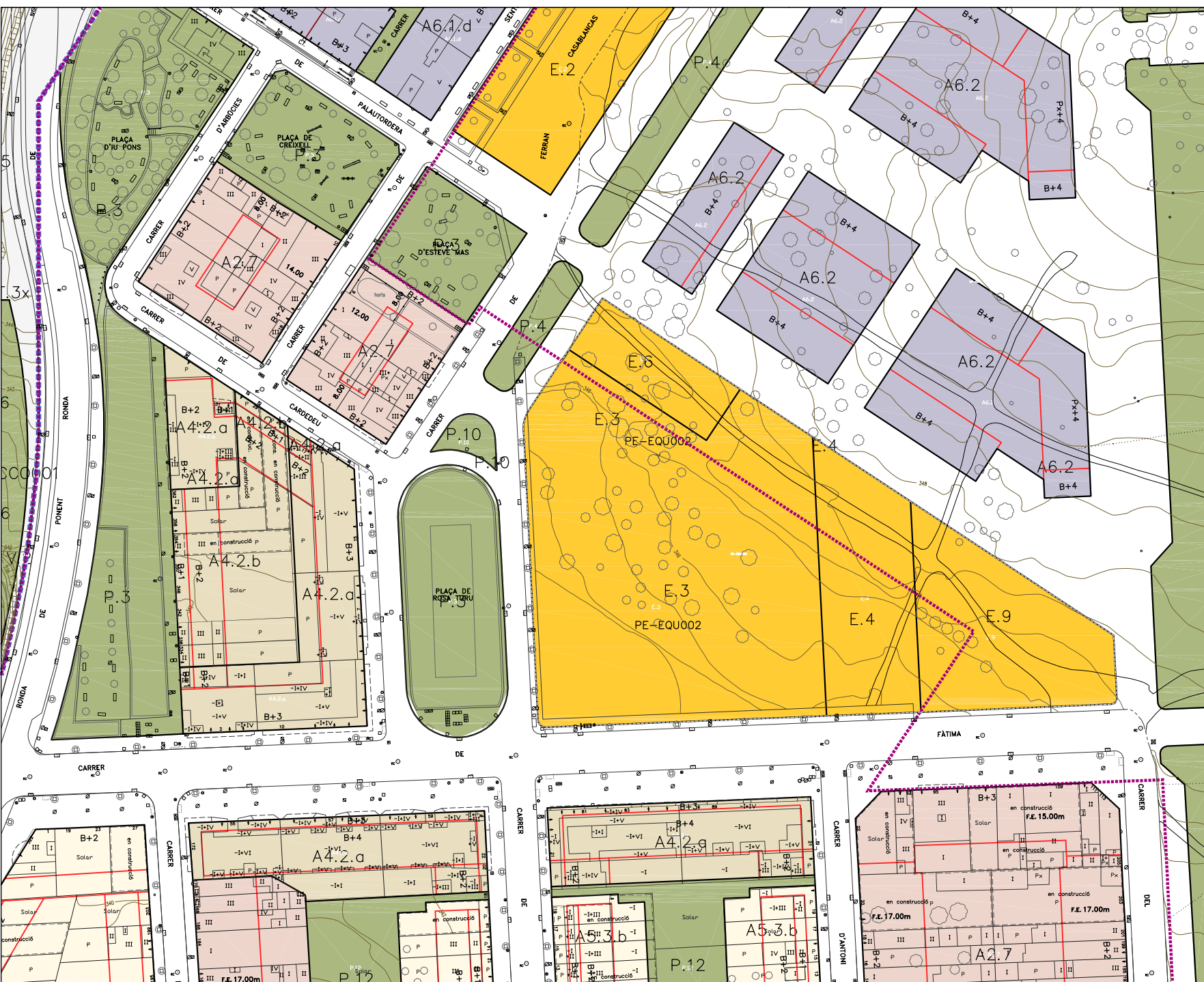


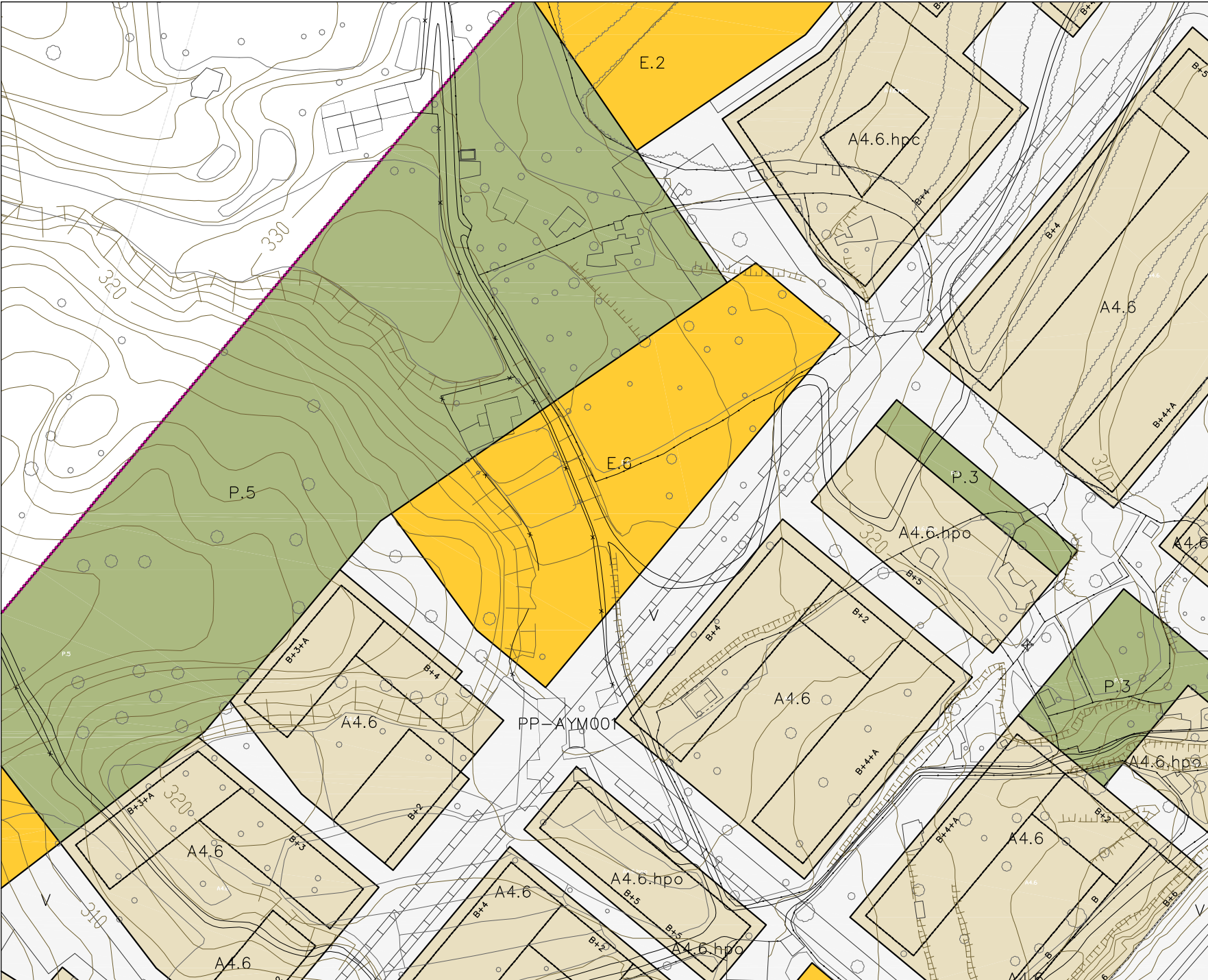






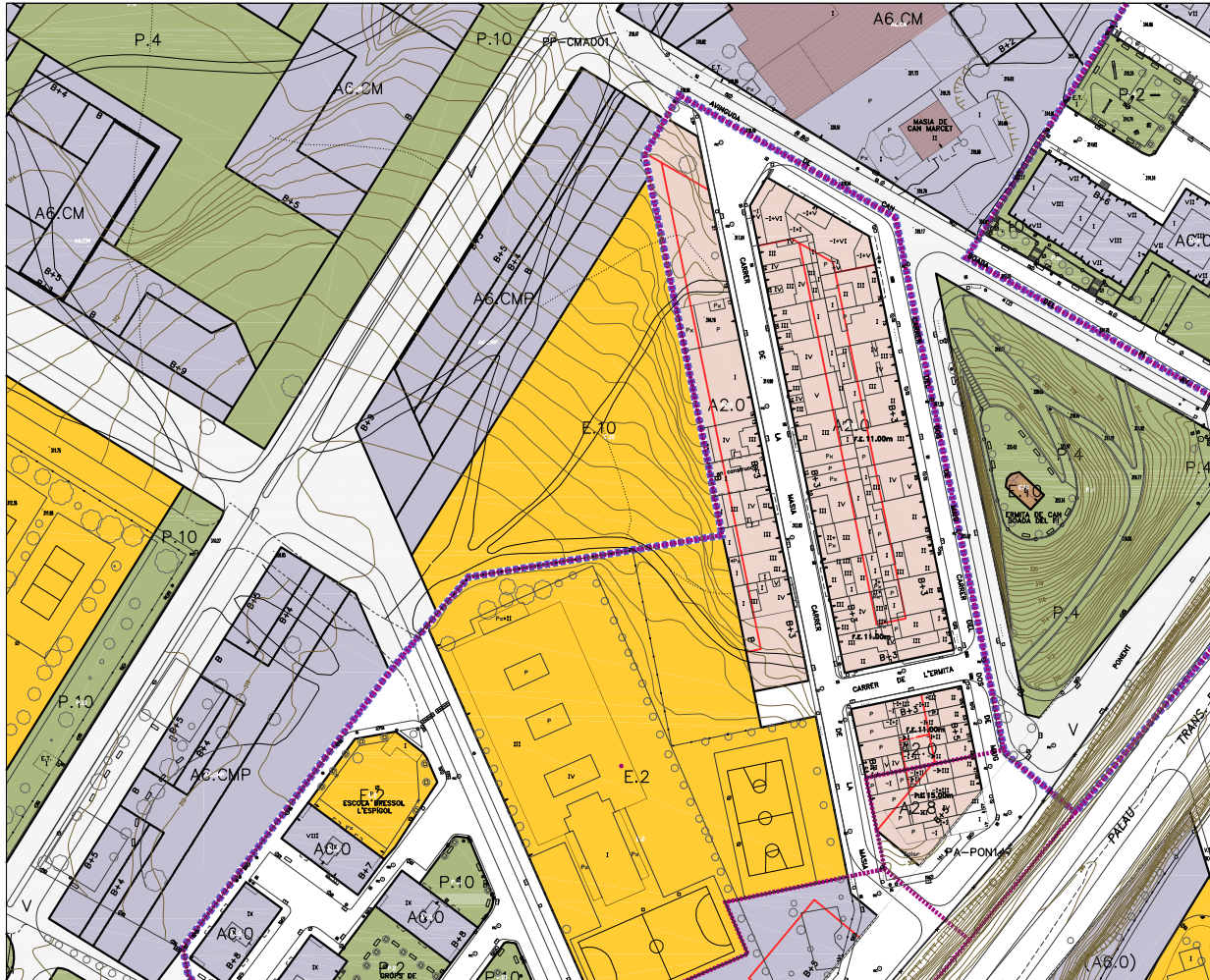
SÒL QUALIFICAT COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, E.6
Districte 5

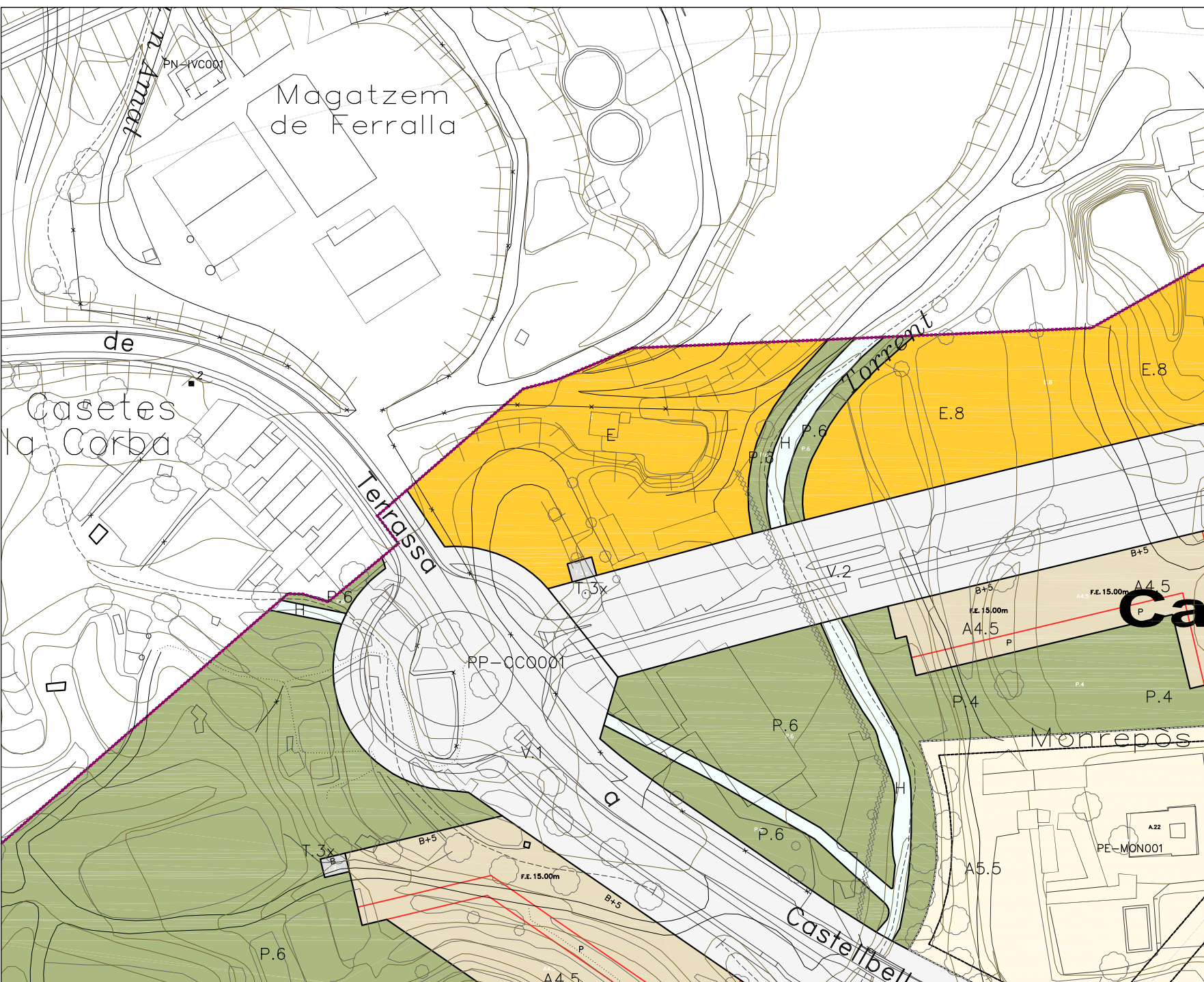




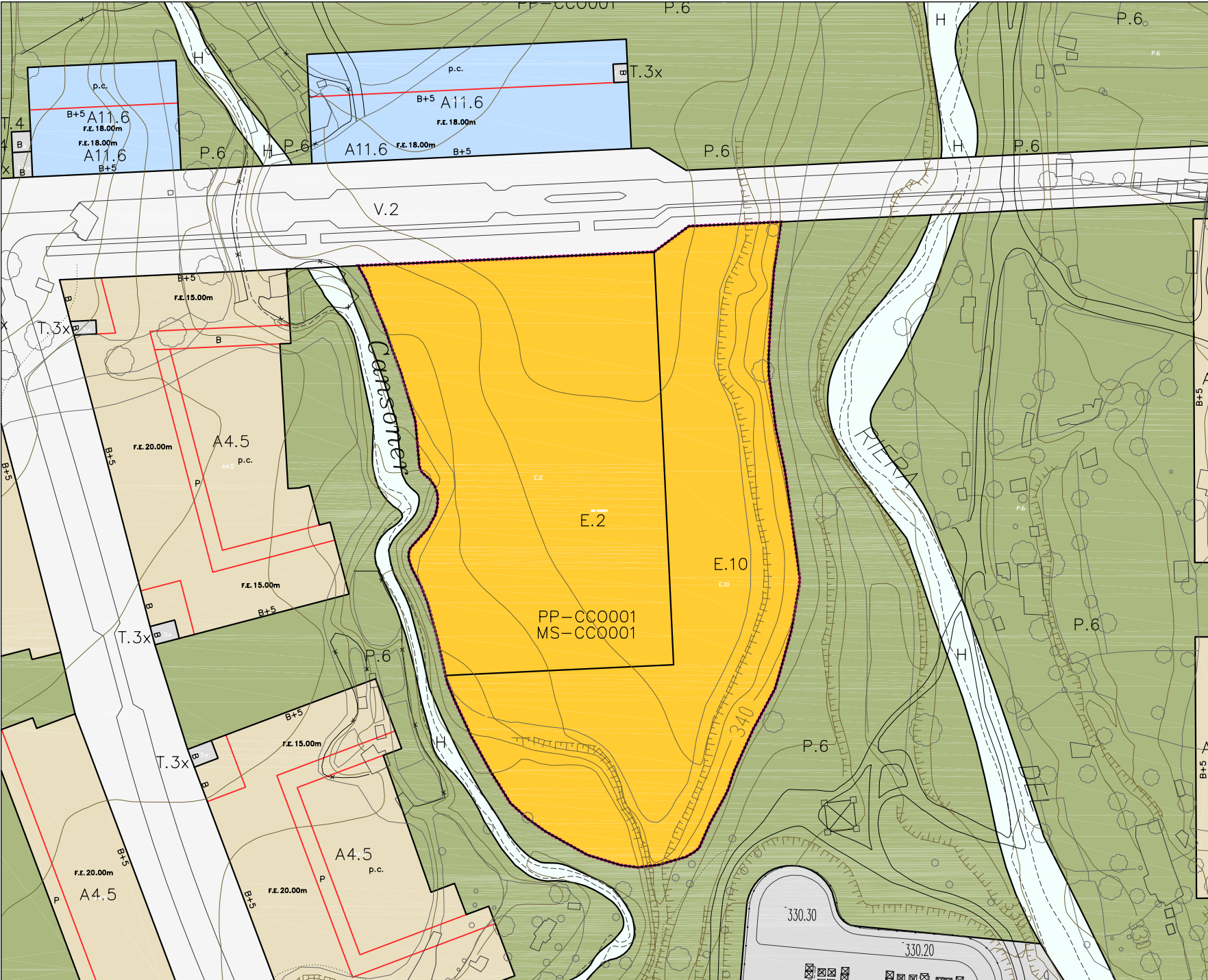
SÒL QUALIFICAT COM A SISTEMA D'ALTRES EQUIPAMENTS, E.10

Districte 5

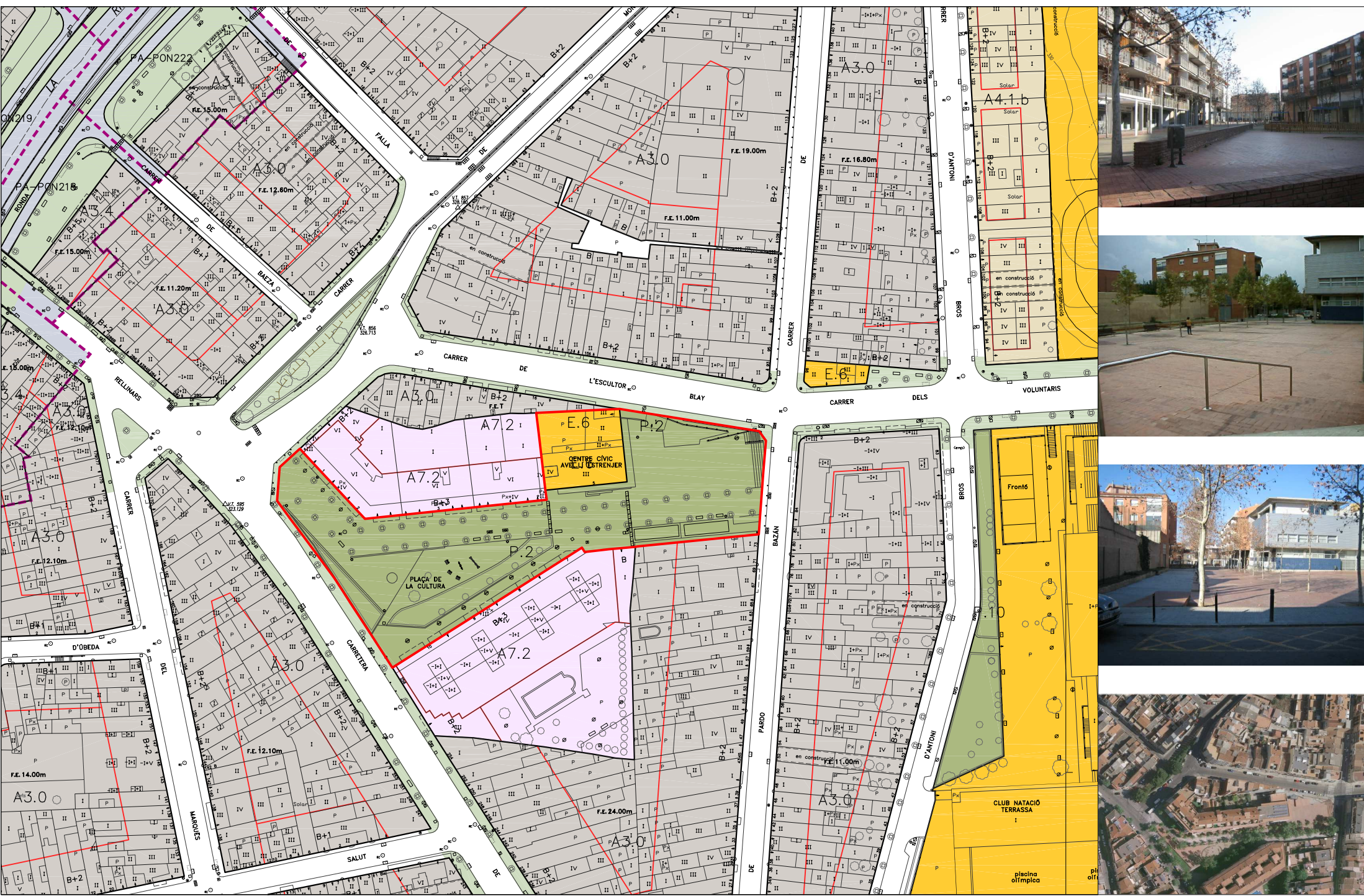


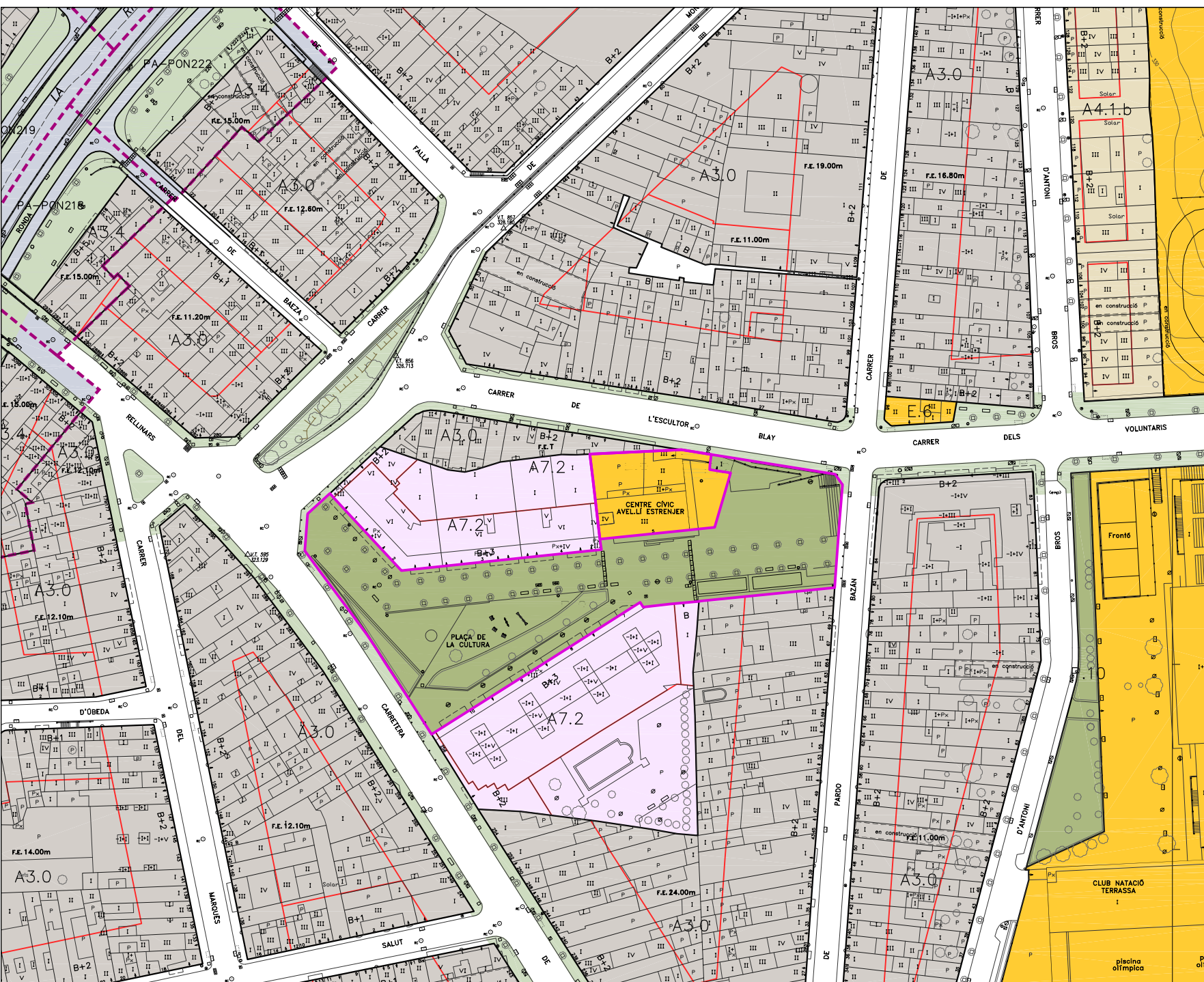


sistema d'altres equipaments, E.10: 4.502,13 m2, amb possibilitat de transformació en equipament civíc, E.6

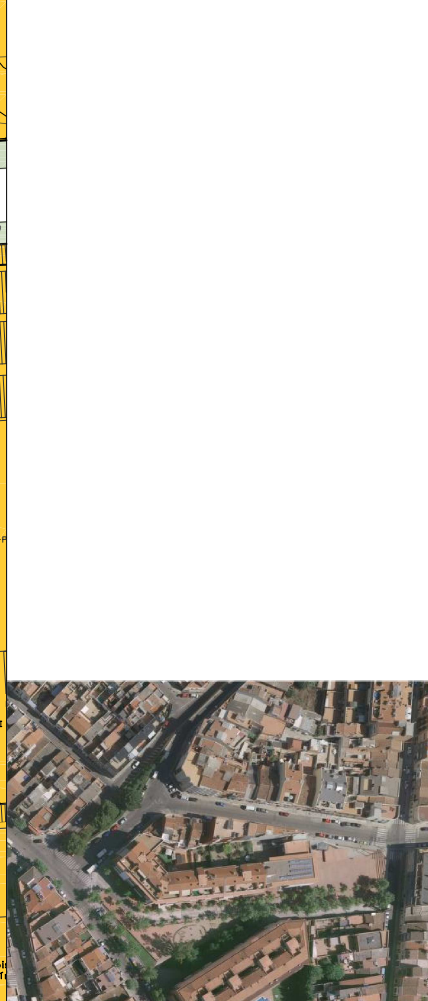


MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
Districte 5





QUADRE SUPERFÍCIES MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CENTRE CÍVIC AVEL·LI ESTRENJER		POUM		diferència	
Ambt	Sistema	Superfície	Superfície		
Ambt 1	Sistema Espais Lliures	P.2	4.401,52 m ²	4.212,25 m ²	189,27 m ²
	Sistema Viari		0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	Sistema d'Equipaments	E.6	550,85 m ²	740,12 m ²	189,27 m ²
			soste: 1.069,95 m ² sup. Plaça: 386,23 m ²	1.669,95 m ² 579,58 m ²	600,05 m ² 193,35 m ²
	sup. Ambt 1		4.952,37 m ²	4.952,37 m ²	
Ambt 2	Sistema Espais Lliures	P.3	1.581,72 m ²	1.829,10 m ²	247,38 m ²
	Sistema Viari		1.006,50 m ²	759,12 m ²	247,38 m ²
	Sistema d'Equipaments	E.6	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	sup. Ambt 2		2.588,22 m ²	2.588,22 m ²	
TOTAL	Sistema Espais Lliures	P.2, P.3	5.983,24 m ²	6.041,35 m ²	58,11 m ²
	Sistema Viari		1.006,50 m ²	759,12 m ²	247,38 m ²
	Sistema d'Equipaments	E.6	550,85 m ²	740,12 m ²	189,27 m ²
			soste: 1.069,95 m ² sup. Plaça: 386,23 m ²	1.669,95 m ² 579,58 m ²	600,05 m ² 193,35 m ²
	sup. Total Modificació		7.540,59 m ²	7.540,59 m ²	



ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6
Districte 6

ESTUDI DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, CLAU E.6

DISTRICTE 6 (Sant Llorenç, Sant Pere Nord, Egara, Can Tusell, Les Arenes, Can Montllor i La Grípa)

plànol	equipament cívic / sòl qualificat	característiques	qualificació	sòl	sostre	consideracions del PEC	opcions d'ampliació	problemes i/o solucions	a tenir en compte
Eq.1	1	Centre Cívic Francesc Macià	Equipament cívic municipal existent qualificat com a E.6 Rambla de Francesc Macià, 189	E.6	3.399,07 m2				
						No cal ampliació, sí una reubicació dels espais El PEC considera: "El centre cívic propi del Districte VI és el Centre cívic President Macià. Aquest està ubicat al barri de Sant Pere Nord, el barri més poblat de tot el districte. Val a dir que aquest equipament ha viscut fa poc temps una rehabilitació i ampliació que el situen com un dels centres cívics en millors condicions. No obstant, és un dels centres cívics que presenta uns nivells de saturació en els seus usos més significatius. Per això mateix, caldria anar pensant una redefinició dels espais i dels usos que s'hi realitzen en els propers temps." "Es tractaria, doncs, de pensar en una hipotètica reubicació dels serveis i programes que es desenvolupen en aquest centre cívic en les diferents sales d'una manera més racional en relació a la necessitat i demanda d'espai, i als diferents usos que d'aquest es realitzen".	1.- En un futur, es podria ampliar el centre cívic al mateix solar existent.	No caldria una requalificació del sòl i per tant, no caldria una Modificació puntual del POUM.	
				sup. construïda	1.398,69 m2	2.397,23 m2st			
						NIVELL 2 D'INTERVENCIÓ			
Eq.2	2	Centre Cívic de Sant Llorenç de Munt	Equipament cívic de la Generalitat existent qualificat com a E.6 Carrer del Camí de la Font, 13	E.6	1.102,74 m2				
						No cal ampliació. NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			
				sup. construïda	383,23 m2	1.186,68 m2st			
Eq.3	3	Centre Social Les Arenes	Equipament cívic municipal existent qualificat com a E.6 Carrer de Joan XXIII, 44	E.6	806,44 m2				
						No cal ampliació. El PEC considera: <i>D'altra banda, el districte VI té en el seu sí l'oferta complementària d'un casal cívic propietat de l'AVV, el Casal de Les Arenes, un local amb certa singularitat, i el Casal Cívic Egara, ambdós ubicats en una zona estratègica del districte i els quals abasteixen suficientment, tenint en compte l'estat dels casals i les possibilitats que ofereixen, la població dels barris més propers</i> . NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			
				sup. construïda	489,35 m2	489,35 m2st			
Eq.4	4	Local AVV Sant Llorenç	Local cívic existent qualificat com a A6.0 Plaça de la Font de l'Olla, 79. Baixos	A6.0					
						No cal ampliació. NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			
Eq.5	5	Casal de Barri Egara	Equipament cívic existent qualificat com a E.6 Plaça de la Immaculada, 4	E.6	89,96 m2				
						No cal ampliació. El PEC considera: <i>D'altra banda, el districte VI té en el seu sí l'oferta complementària d'un casal cívic propietat de l'AVV, el Casal de Les Arenes, un local amb certa singularitat, i el Casal Cívic Egara, ambdós ubicats en una zona estratègica del districte i els quals abasteixen suficientment, tenint en compte l'estat dels casals i les possibilitats que ofereixen, la població dels barris més propers</i> . NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ			

			sup. construïda	89,96 m2	179,92 m2st	
Eq.6	6	Local AVV Can Tusell	Local cívic existent qualificat com a A6,0 Carrer del Mestral, 9	A6.0		No cal ampliació. El PEC considera: <i>"Mentre no existeixi el casal cívic municipal de nova construcció, hom defensa la possibilitat de mantenir el local social actual, a fi i efecte que no hi hagi un cost social durant aquest període de transició."</i> NIVELL 1 D'INTERVENCIÓ
S.1	7	Sòl per a Equipament Cívic a Can Tusell	Sòl per a equipament cívic disponible qualificat com E.6 Avinguda de Béjar, 243	E.6	3.480,66 m2	El PEC sí el considera com a sòl disponible. El PEC considera: <i>"A data d'avui, doncs, tot i que el districte VI es troba en una situació òptima en relació als equipaments cívics, es pot considerar que si es dota a aquest barri d'un casal cívic que sigui capaç d'acollir les demandes presents i futurs, el districte restarà en una situació òptima, especialment si es té en compte el fet que és un territori de baix creixement."</i> NIVELL 5 D'INTERVENCIÓ
S.2	8	Sòl per a Equipament Cívic al Barri d'Egara	Sòl per a equipament cívic disponible qualificat com E.6 Carrer de l'Arieja	E.6	960,74 m2	El PEC no el considera com a sòl disponible.
S.3	9	Sòl per a Equipament Cívic (PM-AEG001)	Sòl per a equipament cívic disponible qualificat com E.6 (E.1 - E.2 - E.5 i E.7) Carrer de Josep Tapiolas	E.6	3.631,57 m2	El PEC no el considera com a sòl disponible.
			sup. construïda	3.631,57 m2	9.193,54 m2st	

NIVELLS INTERVENCIÓ DELS EQUIPAMENTS CÍVICS

NIVELL 1 L'equipament està en condicions òptimes per a la seva utilització. No cal rehabilitar-lo ni ampliar-lo

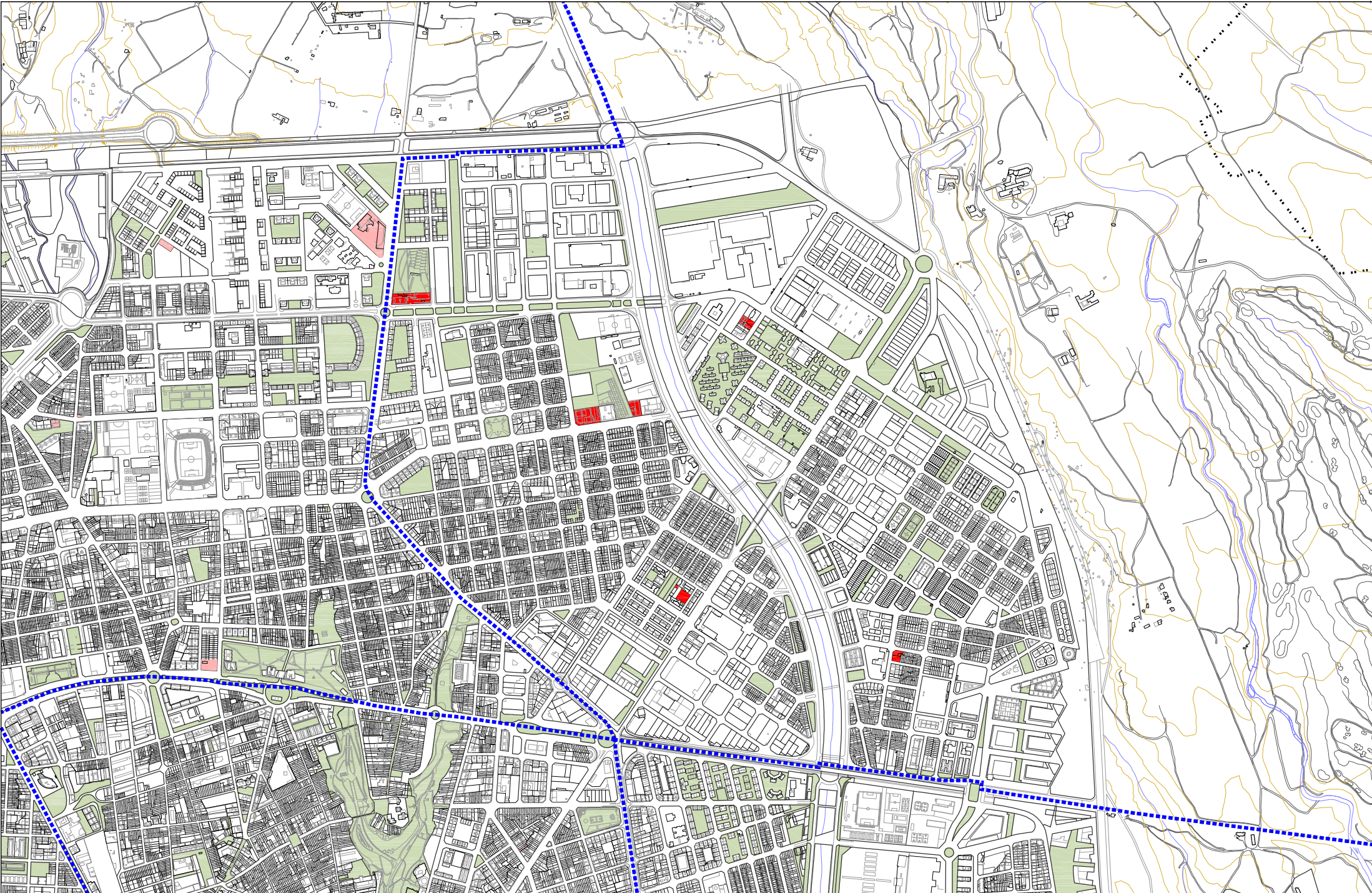
NIVELL 2 A l'equipament li és necessària una rehabilitació o reforma però sense ampliació

NIVELL 3 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre però aquesta ampliació no comporta un augment de sòl qualificat com a E.6

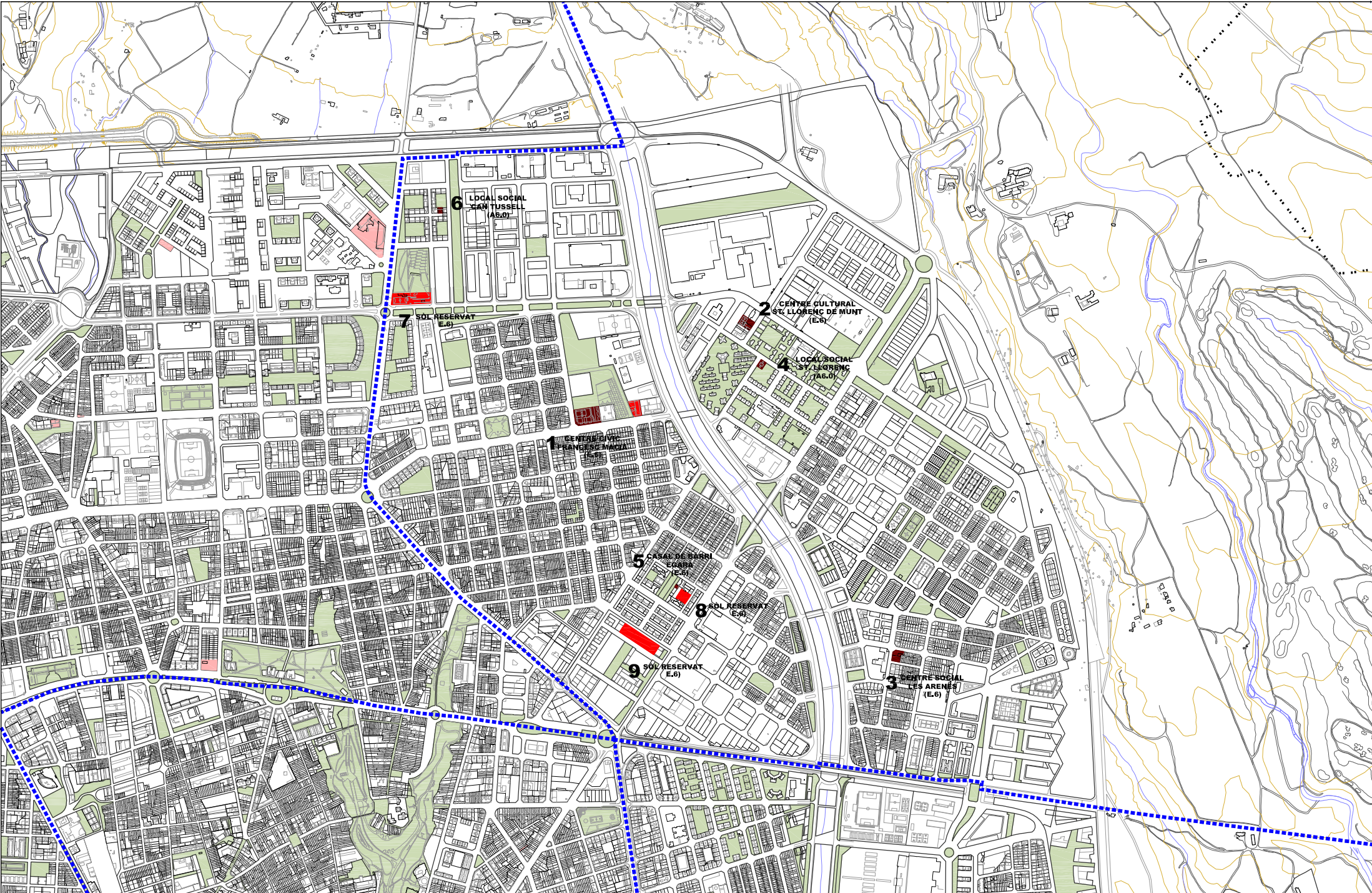
NIVELL 4 L'equipament s'ha d'ampliar en sostre i aquesta ampliació sí que comporta un augment de sòl qualificat com a E.6 amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

NIVELL 5 L'equipament no existeix i s'ha de crear de nou amb la conseqüència de fer una Modificació Puntual del POUM

PLÀNOLS GENERALS
Districte 6



- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 al Districte 6
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes

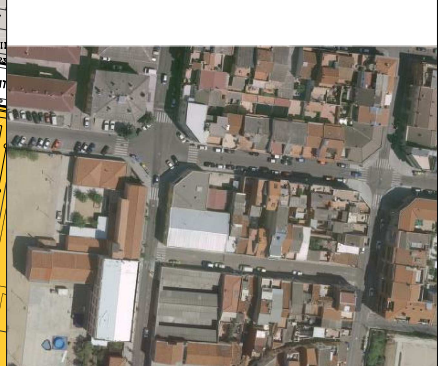
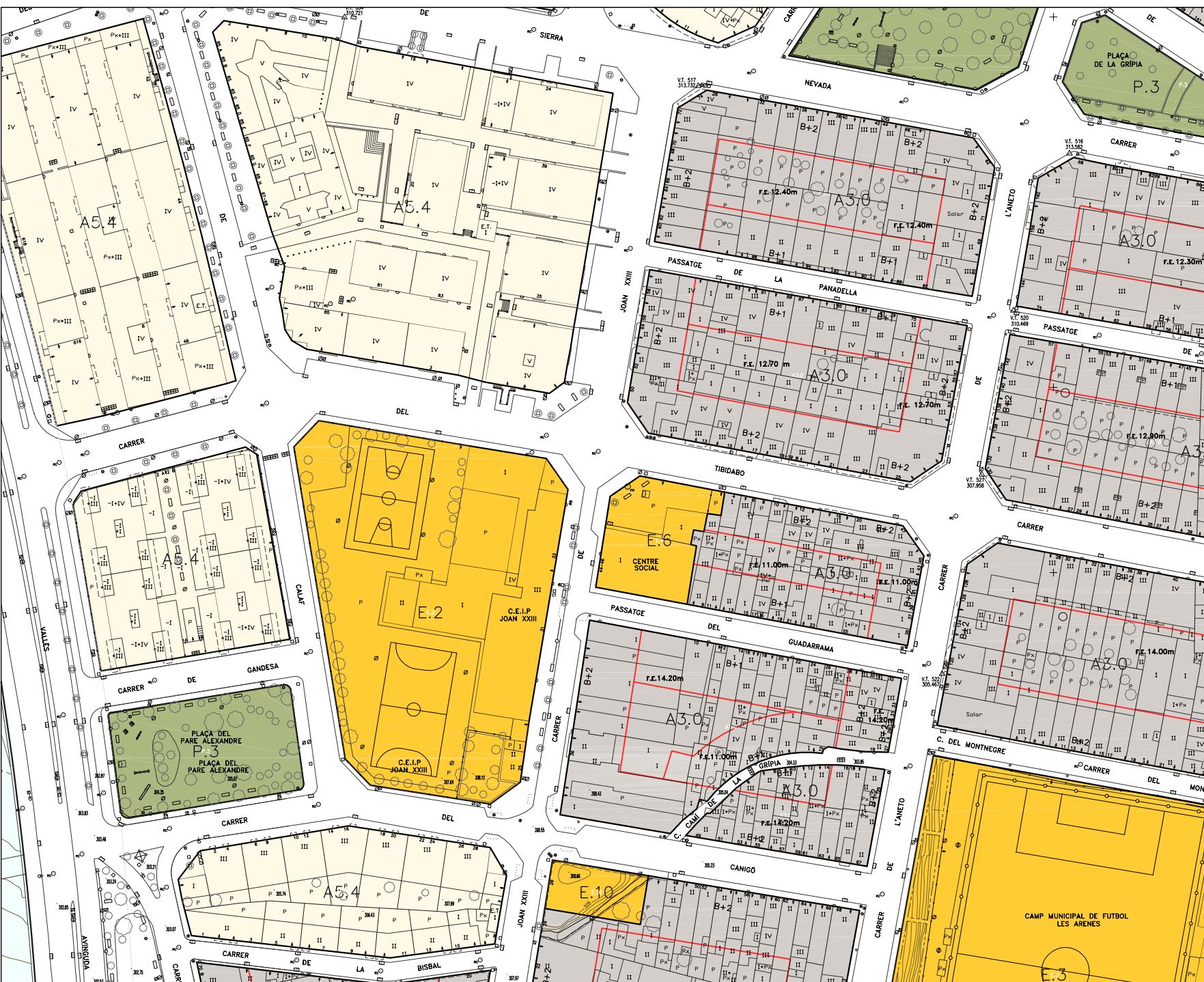


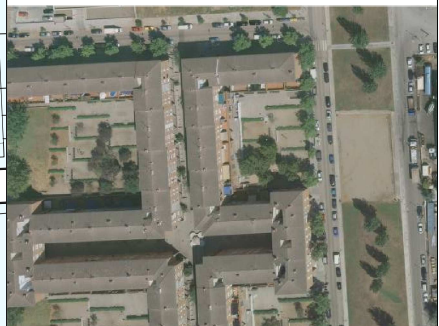
- Equipaments Cívics existents segons PEC, al Districte 6
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6, al Districte 6
- sòl qualificat com a sistema d'equipaments cívics, E.6 als altres Districtes

EQUIPAMENTS CÍVICS EXISTENTS SEGONS PEC

Districte 6







SÒL QUALIFICAT COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS CÍVICS, E.6
Districte 6



