

ADVERTIMENT: La versió informàtica dels textos de les actes de les sessions realitzades per la Comissió Informativa de Societats Municipals s'ofereixen a través d'Intranet amb finalitats exclusivament informatives, i es troben transcrits en els llibres habilitats legalment, protocol·litzats amb la rúbrica del President i el segell de la Corporació, que en tot cas prevalen en cas de divergència amb la versió electrònica. El present document és una versió de l'Acta de la reunió realitzada per la Comissió Informativa en la data que s'indica, de la qual s'han extret les referències a dades que puguin afectar el dret a la intimitat o altres dades de caràcter personal que no comptin amb el consentiment de les persones afectades o amb habilitació en una norma amb rang legal.

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SOCIETATS MUNICIPALS
REALITZADA EL DIA 9 DE SETEMBRE DE L'ANY 2015 - REUNIÓ NÚM. 4/2015 -**

PRESIDENTA-DELEGADA

SRA. CARME LABÒRIA I ROJAS

VOCALS TITULARS

**SR. ALFREDO VEGA LÓPEZ
SR. XAVIER MATILLA AYALA
SR. JAVIER GONZÁLEZ DELGADO
SR. MIQUEL SÀMPER RODRÍGUEZ
SRA. MARIA SIRVENT ESCRIG
SR. GABRIEL TURMO SAINZ**

SECRETARI Delegat

SR. JOSEP GUISADO i FOJ

A la Sala de Reunions de la primera planta de l'edifici del carrer Pantà, número 20, de la ciutat de Terrassa, a nou de setembre de l'any dos mil quinze, es reuneix la Comissió Informativa de Societats Municipals, per fer en primera convocatòria Sessió Ordinària, sota la Presidència de la Sra. Carme Labòria i Rojas.

Assisteixen els Regidors que al marge s'anomenen, assistits tots ells pel Sr. Josep Guisado Foj, que actua com a Secretari per delegació.

També hi són presents el Tinent d'Alcalde de Territori i Sostenibilitat, Sr. Marc Armengol i Puig; la Sra. Lluïsa Melgares Aguirre, Regidora d'Habitatge i Mediació Comunitària; el Sr. Pere Montaña i Josa, Director de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert; la Sra. Dolors Mazas i Vidal, Secretària Corporativa de Societats; la Sra. Àngels Mira i Cortadellas, Gerent de la Societat Municipal d'Habitatge; i la Sra. Montserrat Martínez Soler, Directora de l'Àrea de Drets Socials i Serveis a les Persones.

Oberta la sessió per la Presidència quan passen cinc minuts de les cinc de la tarda del dia de la data, es procedeix en primer lloc a l'aprovació dels esborranys de les Actes de les reunions realitzades els dies 8, 15 i 27 de juliol d'enguany (números 1, 2 i 3/2015, respectivament), les quals són aprovades per unanimitat.

Tot seguit es procedeix a la substanciació dels l'únic assumpte que

conforma l'ordre del dia de la present sessió.

Epígraf 2) Exposició relativa a la gestió de la Societat Municipal d'Habitatge.

Pren la paraula en primer lloc la Sra. Melgares, qui fa una explicació sobre l'objecte pel qual va ser creada la Societat Municipal d'Habitatge, l'any 1971, i quina ha estat l'evolució de la mateixa al llarg, especialment, dels darrers anys, coincidint amb la greu crisi econòmica que ha fet que les persones no poguessin accedir a la compra d'habitatges de protecció oficial. Aquests habitatges van passar a règim de lloguer. L'elevat deute de la Societat d'Habitatge deriva de les hipoteques que es van demanar per a la construcció d'habitatges, la qual cosa es va fer amb la intenció de què anessin sent assumides pels compradors. Però en no haver-hi aquests compradors, les ha tingut d'assumir la Societat d'Habitatge. La Sra. Melgares afegeix que la Societat presta molts altres serveis, com més endavant explicarà la gerent Sra. Mira. La Sra. Melgares posa l'èmfasi en el valor social de l'habitatge, raó per la qual es va crear en el seu moment una Regidoria de polítiques d'habitatge. En aquests moments, en són entre 4.500 i 5.000 el nombre de pisos buits en mans de les entitats bancàries. Aquests pisos buits, a més, provoquen greus problemes a les comunitats. Alguns d'aquests habitatges no tenen ara ni tan sols la cèdula d'habitabilitat, mancats dels subministraments bàsics, com ara l'aigua o la llum. La Sra. Melgares recorda que en el seu dia, l'Ajuntament de Terrassa, de manera pionera, va decidir imposar multes a les entitats bancàries per mantenir aquests pisos buits. La voluntat, conclou la Sra. Melgares, és posar els pisos a lloguer social, és a dir al preu que puguin realment pagar les famílies.

Tot seguit pren la paraula la Sra. Mira, per tal de fer una exposició sobre tot allò que configura la gestió de la Societat Municipal d'Habitatge. La Sra. Mira estructura la seva presentació en tres eixos. En primer lloc, els serveis que té encomanats la Societat; en segon lloc, els aspectes socials de la gestió dels serveis; i en tercer lloc, l'àmbit econòmic.

La Sra. Sirvent pregunta si es podria prendre la decisió política de no vendre els habitatges i mantenir-los amb la destinació a lloguer social.

El Sr. Montaña respon que efectivament, es podria prendre aquesta opció.

El Sr. Turmo recorda, al respecte, que la societat està fortament endeutada i que, a més, el deute es consolida amb el de l'Ajuntament.

La Sra. Mira posa de manifest que la Societat d'Habitatge no és una societat en situació de fallida, tot i que necessita ajuts.

El Sr. González entén que políticament es faci una defensa de la gestió de la Societat d'Habitatge. No obstant, i en relació a data d'avui, el Sr. González pregunta quin és l'horitzó que hi ha previst per a la Societat pel que fa a les aportacions econòmiques de l'Ajuntament.

El Sr. Pere Montaña recorda que hi ha un contracte-programa que contempla les aportacions municipals entre els anys 2014 i 2018, en cadascun dels programes, el dèficit d'exploració de l'Oficina Local d'Habitatge, el lloguer social i la gestió del patrimoni, i les inversions en habitatge de protecció oficial (sòl i habitatges). El Sr. Montaña puntualitza, però, que aquest contracte-programa es pot modificar si així es considera políticament.

El Sr. Turmo s'excusa per haver-se d'absentar de la reunió. Abans, però, manifesta que no comparteix la gestió de la Societat. Per aquest motiu el PPC no està representat en el Consell d'Administració. El Sr. Turmo afegeix que comparteix les polítiques socials vinculades a l'habitatge, però no els seus costos i la forma de gestió.

La Sra. Sirvent demana tot seguit que se li faciliti informació en relació al règim o modalitat d'ocupació en què es troba cadascun dels 947 habitatges que conformen el parc públic (venda, lloguer social, emergència social, etc.), amb indicació dels preus dels lloguers que es paga en cadascun.

El Sr. Vega puntualitza que cal tenir en compte que la informació que es faciliti al respecte només tindrà vigència en relació a una data concreta. La situació d'ocupació dels habitatges canvia amb molta freqüència.

El Sr. González demana un desglossament dels 71 préstecs hipotecaris subscrits per la Societat, amb indicació dels tipus d'interès, terminis, entitats financeres, etc.

La Sra. Mira informa que es fa un tancament trimestral de l'estat del deute i, per tant, no hi ha problema en facilitar aquesta informació.

El Sr. Matilla considera que el problema no és el fet de disposar de 947 habitatges públics. És bon disposar d'aquest parc. El problema rau en l'endeutament que s'ha anat generant. El Sr. Matilla afegeix que l'Ajuntament ha de tenir capacitat de poder respondre a la demanda. Però caldria buscar fórmules per fer front a les noves demandes socials. El Sr. Matilla formula tot seguit diversos plantejaments, com ara perquè s'han traslladat orgànicament les polítiques d'habitatges a l'Àrea de Drets Socials i Serveis a les Persones. També pregunta sobre quin són els mecanismes de caire transversals per permetin coordinar les polítiques d'habitatge amb els serveis socials i altres polítiques públiques.

La Sra. Labòria proposa tot seguit, i els membres de la Comissió ho accepten, seguir dedicant la propera reunió ordinària, del 14 d'octubre, a la Societat d'Habitatge, en compte de passar a tractar-ne una altra de les societats municipals segons s'havia establert en un principi. La visita que s'havia previst per avui a les instal·lacions de la Societat d'Habitatge es pot fer també el 14 d'octubre.

I no havent-hi cap més assumpte que tractar, quan passen cinc minuts d'un quart de vuit de la tarda del dia de la data, per part de la Presidència s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que com a Secretari **CERTIFICO**.

Vist-i-plau,
LA PRESIDENTA DE LA COMISSIÓ,