

**ADVERTIMENT:** La versió informàtica dels textos de les actes de les sessions realitzades per la Comissió Informativa de Drets Socials i Serveis a les Persones, s'ofereixen a través d'Intranet amb finalitats exclusivament informatives, i es troben transcrits en els llibres habilitats legalment, protocol·litzats amb la rúbrica del President i el segell de la Corporació, que en tot cas prevalen en cas de divergència amb la versió electrònica. El present document és una versió de l'Acta de la reunió realitzada per la Comissió Informativa en la data que s'indica, de la qual s'han extret les referències a dades que puguin afectar el dret a la intimitat o altres dades de caràcter personal que no comptin amb el consentiment de les persones afectades o amb habilitació en una norma amb rang legal.

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE DRETS SOCIALS, I SERVEIS A LES PERSONES  
EL DIA 21 D'ABRIL DE L'ANY 2016 - REUNIÓ NÚM. 04/2016 -**

**PRESIDENTA-DELEGADA**

**SRA. ROSA MARIA RIBERA i MITJAVILA**

**VOCALS TITULARS**

**SRA. CARME LABÒRIA I ROJAS  
SR. XAVI MARTÍNEZ RAMIREZ  
SRA. MERITXELL LLUÍS i VALL  
SRA. CARMEN ORTUÑO APARCERO  
SR. ALEJANDRO RODRÍGUEZ ULLOA  
SRA. MARIA SIRVENT ESCRIG**

**SECRETARI GENERAL Accidental**

**SR. ISIDRE COLÀS i CASTILLA**

*A la Sala de Govern de la Casa Consistorial de la ciutat de Terrassa, a vint-i-un d'abril de l'any dos mil setze, es reuneix la Comissió Informativa de Drets Socials i Serveis a les Persones, per fer en primera convocatòria Sessió Ordinària, sota la Presidència de la Sra. Rosa Maria Ribera i Mitjavila.*

*Assisteixen els Regidors i Regidores que al marge s'anomenen, assistits tots ells pel Sr. Isidre Colàs i Castilla, Secretari General accidental de la Corporació.*

*També hi són presents la Sra. Maria Rambla i Amat, Regidora de Salut; el Sr. Lluís Alcalà Visiedo, Cap dels serveis d'Educació; la Sra. Lúdia Guillén Simón, Gerent de la Societat Municipal d'Habitatge; i la Sra. Montserrat Martínez Soler, Directora de l'Àrea de Drets Socials i Serveis a les Persones.*

Oberta la sessió per la Presidència quan passen cinc minuts de dos quarts de nou del matí del dia de la data, es procedeix en primer lloc a l'aprovació de l'esborrany de l'Acta de la reunió realitzada el dia 17 de març d'enguany (número 03/2016), el qual és aprovat per unanimitat.

Tot seguit es procedeix a la substanciació de la resta d'assumptes que conformen l'ordre del dia de la present sessió.

Epígraf 2) Ratificar la Resolució núm. 2.318/2016, de 29 de febrer, que aprova el conveni subscrit entre l'Ajuntament i el Consell Comarcal del Vallès Occidental, en relació al finançament del servei escolar de transport discrecional per a diversos alumnes del centre El Pi.

La Sra. Ribera explica el contingut de la present Resolució, en el sentit en què es recull en la part expositiva de la mateixa.

Per unanimitat dels membres de la Comissió Informativa, aquesta acorda elevar al Ple la ratificació dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el Conveni subscrit entre el Consell Comarcal del Vallès Occidental i l'Ajuntament de Terrassa, pel qual s'estableix l'execució i el finançament d'un servei escolar de transport discrecional consolidat amb reiteració d'itinerari no obligatori mitjançant vehicle adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, per a varis alumnes de EMEE El Pi, curs 2015-2016, sent l'import de l'esmentat finançament de 32.099,84 €.

**SEGON.-** Acceptar la dotació econòmica concedida pel Consell Comarcal del Vallès Occidental, per un import de TRENTA-DOS MIL NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (32.099,84 €) de conformitat a la clàusula 3<sup>a</sup> del conveni que anteriorment s'aprova.

**TERCER.-** Per tal de justificar aquesta quantitat, un cop finalitzat el curs escolar 2015-2016 i abans del 31 de juliol de 2016, emetre certificació del secretari de l'Ajuntament, d'acord a la clàusula cinquena de l'esmentat conveni.

**QUART.-** Elevar el contingut d'aquesta Resolució a l'Excm. Ajuntament Ple, per a la seva ratificació.

**CINQUÈ.-** Notificar aquesta resolució a les parts interessades.

*Epígraf 3) Ratificar la Resolució núm. 2.407/2016, de 16 de març, per la qual s'accepta els ajuts econòmics de la Diputació de Barcelona en el marc del Programa complementari de finançament de les llars d'infants de titularitat municipal per al curs 2014-2015.*

La Sra. Ribera explica el contingut de la present Resolució, en el sentit en què es recull en la part expositiva de la mateixa.

Per unanimitat dels membres de la Comissió Informativa, aquesta acorda elevar al Ple la ratificació dels següents acords:

**PRIMER.-** Acceptar de la Diputació de Barcelona els ajuts econòmics per a ens locals, en el marc del Programa complementari de finançament de les Llars d'Infants de titularitat municipal per al curs 2014-2015, 2a edició, del pla "Xarxa de Governos locals 2016-2019", codi XGL 16/X/216748 que tot seguit es detallen:

<b>Escola Bressol</b>	<b>Número total d'alumnes</b>	<b>Import inicial per alumne</b>	<b>Import ajut</b>
Coloraines	107	380,72	40737,04
Espígol	50	380,72	19036,00
Ginesta	114	380,72	43402,08
Giravolt	99	380,72	37691,28
La Casona	94	380,72	35787,68
L'Esquitx	74	380,72	28173,28

Moisès	107	380,72	40737,04
Soleia	86	380,72	32741,92
Somriures	107	380,72	40737,04
Tabalet	66	380,72	25127,52
Vallparadís	107	380,72	40737,04
TOTAL	1011		384907,92

SEGON.- Elevar el contingut d'aquesta Resolució a l'Excm. Ajuntament Ple, per a la seva ratificació.

TERCER.- Comunicar a la Diputació de Barcelona l'aprovació dels esmentats acords.

Epígraf 4) Ratificar la Resolució núm. 2.852/2016, d'11 d'abril, per la qual s'aprova del contracte de lloguer del local comercial situat amb front a la carretera de Montcada, 487, cantonada amb el carrer Pau Marsal, 66, propietat de la Societat Municipal d'Habitatge.

La Sra. Ribera explica el contingut de la present Resolució, en el sentit en què es recull en la part expositiva de la mateixa.

Per unanimitat dels membres de la Comissió Informativa, aquesta acorda elevar al Ple la ratificació dels següents acords:

1. Aprovar el contracte de lloguer del local comercial número 1, situat a la planta baixa, del edifici plurifamiliar situat a Terrassa, amb front a la Carretera de Montcada, número 487, cantonada al carrer Pau Marsal, número 66, del que és propietària la Societat Municipal d'Habitatge S.A., per un període de 5 anys amb efectes a 1 de gener de 2016 i fins el 31 de desembre de 2020, que literalment diu:

“INTERVENEN:

D'una banda, MONTSERRAT MARTINEZ SOLER, amb DNI núm. 45468335A, actuant com a Consellera Delegada de la SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGES DE TERRASSA, S.A, domiciliada al carrer Pantà núm. 30 baixos, amb C.I.F núm. A08262768. En endavant HABITATGE TERRASSA.

I de l'altra, ROSA MARIA RIBERA I MITJAVILA major d'edat, domiciliada a la Carrer núm. Raval de Montserrat, núm. 14, 08221 de Terrassa, amb DNI núm. 39164135B, com a Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Drets Socials i Serveis a les Persones de l'AJUNTAMENT DE TERRASSA (NIF: P0827900B).

La primera, en qualitat de Consellera Delegada amb totes les facultats pròpies del Consell d'Administració segons els Estatuts Socials, en nom i representació de la SOCIETAT MUNICIPAL D'HABITATGE DE TERRASSA SA, constituïda per temps indefinit amb la denominació de “VIVIENDAS MUNICIPALES DE TERRASSA, S.A.”, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, el senyor Francisco Javier Sanz Valdés, el vint-i-cinc de febrer de mil nou-cents setanta-un, canviada la seva denominació i modificats els seus estatuts Socials, mitjançant l'escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, el senyor José Santos García Heredia, el vint d'octubre de mil nou-cents vuitanta-vuit; adaptats els seus Estatuts a la vigent Llei de Societats Anònimes i modificat el seu objecte social, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari

de Terrassa, el senyor Julio Lacambra Benedet, el dia vint-i-sis de maig de mil nou-cents norantados. Es troba inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en el volum 4.381, foli 231, núm. B-63256, inscripció 25ª.

En endavant, aquesta part es designarà amb el nom d'HABITATGE TERRASSA o l'ARRENDADOR.

La segona, en qualitat de Tinent d'Alcalde, de l'Àrea de Drets Socials i Serveis a les Persones, d'acord amb el Decret núm. 6958 de 31 de juliol de 2015, en representació de l'Ajuntament de Terrassa, en endavant, aquesta part s'anomenarà l'ARRENDATARI.

Ambdues parts, segons intervenen, es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per a l'atorgament del present contracte, per la qual cosa de les seves lliures i espontànies voluntats

### **MANIFESTEN:**

1.- Que HABITATGE TERRASSA és propietària del local que es descriu a continuació:

DEPARTAMENT NÚMERO TRENTA-U:

LOCAL COMERCIAL núm.1, Local comercial número 1 situat a la planta baixa, del edifici plurifamiliar situat a Terrassa, amb front a la Carretera de Montcada, número quatre-cents vuitanta-set, cantonada al carrer Pau Marsal, número cent seixanta-sis. Té una superfície construïda de dos-cents quaranta-quatre metres setanta-cinc decímetres quadrats. TERMENEJA: al nord, amb la finca colindant; al sud, amb la carretera de Montcada i estació transformadora; a l'est, amb el local número 2; a l'oest, part amb la estació transformadora, part amb l'escala comunitària i part amb la cambra d'instal·lacions.

### **QUOTES:**

General: sis enters seixanta-set cèntims per cent.

Especial de l'escala: un enter vint-i-cinc cèntims per cent.

INSCRIT: En el Registre de la Propietat núm. 3 de Terrassa, al Volum 3.296, Llibre 1289 de la Secció 1a, Foli 82, Finca núm. 51.969

2.- Que HABITATGE TERRASSA va atorgar en data 15 de juny de 2006, davant del notari de Terrassa Sr. ALFREDO ARBONA CASP, l'escriptura pública de Declaració d'Obra Nova i Divisió de Propietat Horitzontal, corresponent a l'edifici del que forma part l'entitat anterior.

Interessades ambdues parts en el lloguer de la finca anteriorment descrita, atorguen el present CONTRACTE D'ARRENDAMENT de finca urbana per a ús distint del d'habitatge amb les següents:

### **CLÀUSULES:**

#### **1ª.- OBJECTE DE CONTRACTE I DESTINACIÓ DEL LOCAL OBJECTE D'ARRENDAMENT.**

HABITATGE TERRASSA cedeix en arrendament a l'Ajuntament de Terrassa la finca descrita a la manifestació primera d'aquest contracte, que haurà de ser destinada únicament i exclusivament a

qualsevol dels usos permesos en els locals comercials, no podent ser destinada a un ús diferent.

L'incompliment de l'anterior obligació de destinar el local arrendat només a la finalitat permesa, facultarà a l'arrendador a resoldre el contracte d'arrendament.

## 2ª.- DURADA DEL CONTRACTE I DESISTIMENT.

La durada del present contracte serà per un període de 5 anys amb efectes a partir de l'1 de gener de 2016 i finalització el dia 31 de desembre de 2020.

Si abans del venciment del contracte, l'arrendatari decidís desistir d'aquest, quedarà obligat al pagament d'una indemnització igual a l'import de dues mensualitats de la renda en vigor per cada any del contracte que quedés per vèncer. Els períodes de temps inferiors a l'any, donaran lloc a la part proporcional de la indemnització.

En tot cas, l'arrendatari haurà de notificar a l'arrendador de forma fefaent la seva voluntat de desistir del contracte abans del seu venciment, amb tres mesos d'antelació a la data pretesa de resolució. Si l'arrendatari incomplís total o parcialment aquell termini de preavís, haurà d'indemnitzar a l'arrendador amb una suma equivalent a la renda que correspondria pel període de preavís incomplet; i això sense perjudici de la indemnització establerta en el paràgraf anterior.

## 3ª.- RENDA.

S'estableix una renda de **1.033,42 € mensuals**, més els impostos que li poguessin ser d'aplicació que serà satisfeta per mensualitats anticipades dins dels set primers dies de cada mes, mitjançant transferència bancària que es farà efectiva en el termini de 30 dies de la data de recepció de la corresponent factura. El primer rebut de renda que es passarà al cobrament serà el corresponent al proper mes de gener de 2016. Si el rebut fos passat al cobrament i es retornés per l'entitat bancària, l'arrendatari haurà de pagar la despesa financera per la devolució.

El pagament es realitzarà al domicili de l'arrendador o de qui designi, quan es produeixi alguna de les següents circumstàncies:

- per la cancel·lació del compte corrent sense la seva substitució
- pel retorn de dos rebuts, consecutius o alternatius

El canvi de domicili de pagament es produirà de forma automàtica, sense perjudici de les accions legals que corresponguin a HABITATGE TERRASSA en el seu cas per l'impagament de les rendes.

L'incompliment de l'obligació de pagament de la renda pactada en el termini establert suposarà la resolució automàtica del contracte.

## 4ª.- DESPESES, SERVEIS, TRIBUTS I SUBMINISTRAMENTS.

Amb independència de la renda pactada, i en funció del corresponent coeficient de participació dels espais arrendats, les despeses de comunitat i generals de manteniment de l'edifici corresponen a l'arrendador, Habitatge Terrassa.

Pel que fa a l'Impost Sobre Béns Immobles (IBI) que grava els espais arrendats, correspon a l'arrendador.

Les despeses dels subministraments amb que compti els immobles arrendats (alta i consums) que s'individualitzin mitjançant aparells comptadors aniran a compte de l'arrendatari. Seran a compte exclusiu d'aquest l'adquisició, reparació, conservació o substitució dels comptadors de subministraments. El local es lloga en l'estat actual de preses de conducció general, escomeses i línies existents que hi corresponguin per als subministraments dels que pot gaudir l'espai arrendat.

L'arrendatari podrà concertar amb les companyies subministradores, tots o alguns dels subministraments, amb total indemnitat de l'arrendador.

#### **5ª.- RESPONSABILITATS.**

Queda exonerat l'arrendador de tota responsabilitat per la falta de qualsevol subministrament.

L'arrendatari es fa directa i exclusivament responsable i eximeix de tota responsabilitat a l'arrendador pels danys que puguin ocasionar-se a persones o coses i siguin derivats d'instal·lacions per a serveis i subministraments de l'oficina i plaça d'aparcament arrendat. L'arrendatari fa expressa renúncia al dret a la indemnització contemplat per l'article 34 de la LAU.

#### **6ª.- OBRES I MANTENIMENT.**

L'arrendatari coneix l'estat del local i dels seus accessoris, i el rep en l'estat en que es troba.

L'arrendatari s'obliga, en el moment de la resolució del contracte i/o al venciment del termini contractual, a retornar les claus a l'administrador i/o a l'arrendador així com a desallotjar els espais arrendats en qüestió.

L'arrendament s'efectua amb tots els drets, usos, serveis i servituds que li són inherents i que resulten del Projecte d'Edificació o de les normes urbanístiques de la zona, inclosa la part proporcional que li correspon en els elements de l'edifici, lliure d'arrendataris, de càrregues i gravàmens, circumstàncies totes elles que manifesta conèixer l'arrendatari.

L'arrendatari es compromet:

- A no tenir o manipular en el local matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions legals estatals, autonòmiques i municipals aplicables a la seva activitat. Igualment es compromet a no tenir i utilitzar en el local, maquinària o motors sorollosos.
- A permetre l'accés al local a l'arrendador, a l'Administrador i als operaris o industrials manats per qualsevol d'ambdós, per a la inspecció i comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin a l'immoble.

Es recomanable que l'arrendatari contracti una Pòlissa d'Assegurances contra Danys i Incendis en la qual s'asseguri l'oficina, designant com a beneficiària de la indemnització pel continent, a la societat arrendadora HABITATGE TERRASSA. L'import a assegurar pel continent, ha de ser com a mínim la quantitat de 330.000 € (tres-cents trenta mil euros)

Sense perjudici de la remissió expressa que s'efectua a la prohibició de realització d'obres per part de l'arrendatari continguda en els arts. 23 i 30 de la LAU, i de les conseqüències que de la seva contravenció es deriven, s'estableix de forma específica, que l'arrendatari no podrà portar a terme cap tipus d'obra al local, sense el consentiment previ i per escrit de l'arrendador.

En tot cas, les obres autoritzades i el permís d'obra corresponent aniran a càrrec i a compte de l'arrendatari. Les obres realitzades, una vegada finalitzat o resolt el contracte, quedaran en benefici de l'arrendador sense dret a cap tipus d'indemnització per a l'arrendatari. Sense perjudici d'això, en cas de realització d'obres incontestades, si aquestes obres no interessessin a l'arrendador, una vegada finalitzat o resolt el contracte aquella podrà exigir a l'arrendatari que procedeixi a la seva demolició o desmuntatge reposant el local a l'estat anterior, sent a càrrec de l'arrendatari les despeses que aquells treballs puguin suposar.

Les reparacions de tot tipus, que siguin necessàries per a conservar el local en les condicions de servir per a l'ús convingut, seran a càrrec exclusiu de l'arrendatari, sense que tingui dret a desistir o suspendre el contracte ni a cap indemnització així com tampoc a disminuir o paraitzar el pagament de la renda. Tota reparació que sigui necessària realitzar, haurà de ser comunicada prèviament a l'arrendador per al seu degut coneixement. Si la reparació a portar a terme, impliqués modificació o canvi de la configuració de qualsevol part del local, es precisarà el consentiment previ i per escrit de l'arrendador.

L'arrendatari renuncia al que disposa l'article 22.3 sobre les obres de millora, en relació amb el 30 de la LAU. A les obres de millora realitzades els serà d'aplicació el que preveu l'article 19 de la LAU.

#### 7ª.- CESSIÓ.

L'arrendatari podrà cedir, subrogar, subarrendar, ja sigui total o parcialment, el local objecte d'aquest contracte amb el previ consentiment de l'arrendador.

#### 8ª.- OBLIGACIONS.

L'arrendatari s'obliga a complir les normes reguladores del règim de propietat horitzontal establertes en la corresponent escriptura.

L'arrendatari s'obliga en cas de pèrdua de les claus, que declara rebre en aquest acte, a comunicar a l'administrador i/o arrendador aquest fet així com a fer-se càrrec de les despeses i altres responsabilitats que es puguin derivar d'aquella pèrdua.

#### 9ª.- RESOLUCIÓ.

El contracte d'arrendament finalitzarà per qualssevol de les causes següents:

- Desistiment de l'arrendatari
- Incompliment per l'arrendador i l'arrendatari de les respectives obligacions
- Venciment pactat en el present contracte.
- Incórrer en qualsevol dels incompliments següents:
  - a- No destinar el local a l'ús pròpiament establert
  - b- L'execució de qualsevol obra no autoritzada per l'arrendador.

- c- L' incompliment de les obligacions de conservació i manteniment.
- d- Qualsevol situació que impliqui la seva cessió d'ús, no consentit per l'arrendador de forma expressa.
- e- Impagament parcial i/o total de l'import del lloguer i d'altres conceptes.

#### 10<sup>a</sup>.- NOTIFICACIONS.

Als efectes de notificació vinculada als drets i obligacions d'aquest contracte, es designen els domicilis esmentats a l'apartat "Reunits" de l'encapçalament.

Qualsevol canvi de domicili únicament tindrà efectes a partir de la recepció de la notificació fefaent d'aquest.

#### 11<sup>a</sup>.- JURISDICCIO.

Ambdues parts acorden sotmetre les divergències que poguessin sorgir de la interpretació i compliment d'aquest contracte a la Jurisdicció dels Jutjats i tribunals de Terrassa, amb renúncia expressa al seu propi fur cas que fos un altre.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, ambdues parts el signen per duplicat en exemplars del mateix valor i efecte, en el lloc i les dates que s'assenyalen."

2. Aprovar el pagament de la renda mensual de MIL TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (1.033,42€), més els impostos que li poguessin ser d'aplicació, que serà satisfeta per mensualitats anticipades dins dels set primers dies de cada mes, prèvia presentació de la factura mensual per part d'Habitatge Terrassa.
3. Fer càrrec de la renda mensual de l'any 2016 per un import de 12.401,04 € a l'aplicació pressupostària 3313.23103.20200 del pressupost municipal vigent.
4. Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'atendre en exercicis posteriors, subordinar la seva autorització o realització al crèdit que per als exercicis posteriors autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).
5. Donar compte del contingut d'aquesta resolució als interessats.
6. Tramitar aquesta resolució a l'Ajuntament Ple per a la seva ratificació.

Epígraf 5) Aprovació de les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració signats en data 14 d'octubre de 2014 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament, relatius a l'Oficina Local d'Habitatge i a la Borsa de Mediació per al Lloguer Social.

Pren la paraula la Sra. Guillén, per tal d'explicar els antecedents de la proposta que avui es presenta a la Comissió Informativa, i que figuren detallats a l'exposició de motius del propi dictamen.

La Sra. Ribera afegeix que per tal de fer front a part del cost econòmic dels compromisos que l'Ajuntament adopta amb la signatura d'aquests convenis es compta amb una aportació per part de la Generalitat, que s'ha concretat en un import màxim de 253.775 €, que es corresponen al conveni OLH (Oficina Local d'Habitatge), amb un aportació inicial de 56.250 € a compte, i un segon pagament final en funció del nombre d'expedients tramitats, fins a un màxim per a ambdós conceptes de 102.000 €. Per altra banda, el conveni del Programa de Mediació per al Lloguer Social contempla una aportació inicial de 89.700 € a compte, i un segon pagament final en funció de les tasques justificades i els contractes de lloguer subscrits, fins a un màxim de 151.775 €.

Pren la paraula tot seguit la Sra. Sirvent, qui assenyalava que el Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial, a partir de la Llei 24/2015 esdevé un instrument molt important. Per tant, segurament, els serveis municipals que gestionaran els convenis de col·laboració es veuran saturats. Cal tenir en compte, a més, que es tracta d'un registre únic, que no diferencia entre els diferents subgrups del Registre, com ara el que fa referència als habitatges de protecció oficial i el que es refereix al lloguer social. La Sra. Sirvent pregunta si s'ha parlat amb la Generalitat al respecte.

La Sra. Guillén assenyalava que totes demandes han de canalitzar-se a través del Registre, si bé cal fer constar que hi ha una doble via. Aquelles persones o famílies amb rendes superiors, inscrites al Registre, s'han de sotmetre a la via del sorteig. Les persones o famílies amb un nivell d'ingressos inferiors poden recórrer a la Mesa d'emergència. La Sra. Guillén afegeix que caldria una modificació puntual del Registre de la Generalitat. Mentrestant, però, s'estan modificant els barems de les mesos d'emergència, per tal d'homologar-les a la resta de Catalunya.

La Sra. Sirvent recorda que el Grup de la CUP ha fet una proposta de modificació de les mesos d'emergència.

El Sr. Martínez considera que no cal patir davant un eventual allau de peticions d'inscripció en el Registre, atès que el govern no està fent prou difusió del que preveu la Llei 24/2015.

La Sra. Ribera anuncia que farà arribar a tots els Grups municipals la informació que el govern ha preparat al respecte.

Tot seguit, i per unanimitat dels membres de la Comissió Informativa, aquesta acorda elevar al Ple la consideració dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar les addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració signats en data 14 d'octubre de 2014 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Terrassa relatius a l'Oficina Local d'Habitatge i a la Borsa de Mediació per al Lloguer Social, per a la realització de les tasques previstes en els indicats convenis durant l'any 2016.

**SEGON.-** Encomanar a la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, SA, empresa de capital 100% municipal, la prestació dels serveis previstos en els indicats convenis i disposar que la Societat rebi, en conseqüència, el total import compromès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al pagament de part de la despesa originada pel manteniment de l'Oficina Local d'Habitatge i la Borsa de Mediació per Lloguer Social a la ciutat de Terrassa.

**TERCER.-** Notificar els presents acords a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a la Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa SA.

## Epígraf 6) INFORMACIONS DE PRESIDÈNCIA

En primer lloc, es fa a mans dels membres de la Comissió Informativa del següent document informatiu:

« Resposta a les diferents sol·licitud d'informació dels grups municipals sorgides a les Comissions Informatives de Drets Socials i Serveis a les Persones

---

### **Introducció**

A continuació es dóna resposta a les diferents sol·licituds d'informació generades pels grups de l'oposició, sorgides a la darrera Comissió Informativa de Drets Socials i Serveis a les persones del passat 17 de març de 2016.

Les dades que es presenten són les disponibles, actualitzades i validades pels diferents serveis de l'àrea.

Poden ser utilitzades com a indicadors de resultats de les diferents accions portades a terme. Sempre fan referència a la ciutadania usuària dels diferents serveis de l'Ajuntament.

### **1- Respecte al Programa Diputació arranjaments habitatge gent gran, conèixer quina ha estat la valoració del programa i nombre d'arranjaments efectuats des de l'any 2009. Com es prioritzen les demandes, a partir de quins criteris objectius? Hi ha un reglament?**

El passat 31 de març de 2016 a la sessió ordinària del Ple Municipal, al punt 6 es va ratificar la resolució núm. 1827, de 2 de març de 2016, per a l'adhesió al Programa d'Arranjaments d'Habitatges per a les persones grans de la província de Barcelona per al 2016-2018.

A continuació s'adjunta l'annex 1 *Informe tècnic en relació al projecte d'arranjaments d'habitatges de les persones grans de la Diputació.*

### **2- Per què el protocol de Mina només s'aplica a les persones que tenen tarifa social i no a tothom?**

El Protocol per a la prevenció dels talls de subministrament del servei d'abastament d'aigua va ser aprovat al maig 2013, tres anys abans que sortís la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar la pobresa l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Aquest protocol estableix tres nivells d'intervenció per a la prevenció del talls. Concretament en el segon nivell "Ajornament i fraccionament del deute per aquells usuaris que compleixin els requisits de la tarifa social" diu de forma explícita:

*"En general l'ajornament serà de fins a 4 mesos i el pagament, dins d'aquest termini, es podrà efectuar en liquidacions mensuals. **L'aplicació de la tarifa social i el compromís de pagament del deute permetrà a Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA no efectuar el tall de subministrament. Per aquells casos en que els usuaris no puguin fer front al pagament de la tarifa social, ni donar compliment als compromís de pagament del deute, la coordinació entre Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA i l'Ajuntament permetrà la intervenció dels Serveis Socials, amb l'objectiu d'evitar els talls de subministrament.**"*

Al tercer nivell d'intervenció “Ajuts socials per fer front al pagament del servei” especifica que els que no tinguin tarifa social ni compromís de pagament, intervenen els serveis socials i s'ajorna el tall per un període de 15 dies, per què aquell usuari pugui tramitar un ajut social.

Un dels objectius inicials del protocol era anar augmentant el volum de persones que tramitessin la tarifa social. En el cas de les persones que no tenen tramitada la tarifa social, aquest fet mai ha estat un problema per tramitar els ajuts o impedir els talls, ja que si la família no té la tarifa els serveis socials s'encarreguen de tramitar els ajuts necessaris.»

Respecte a l'informe tècnic, esmentat com a *Annex 1* al document anterior, es transcriu a continuació:

## « INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ AL PROJECTE D'ARRANJAMENTS D'HABITATGES DE LES PERSONES GRANS DE LA DIPUTACIÓ

### ANTECEDENTS

El programa d'arranjament d'habitatges per a la gent gran de la província de Barcelona gestionat per la Diputació va néixer l'any 2009 en el marc del programa de la mateixa Diputació de les “mesures d'acompanyament davant els efectes de la crisi econòmica”.

El programa consisteix en la rehabilitació i adaptació funcional als habitatges de les persones grans de la província de Barcelona. Aquests arranjaments consisteixen en la instal·lació d'ajudes tècniques i obres no estructurals que millorin les condicions de seguretat, accessibilitat i habitabilitat dels habitatges de les persones grans així com afavorir també que persones grans puguin viure a casa seva el màxim de temps possible i amb les condicions d'accessibilitat necessàries.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió de 5 de juny de 2009 va aprovar el dictamen mitjançant el qual s'acorda l'aprovació de l'adhesió al Programa que s'ha vingut ratificant cada ocasió que així ho ha requerit la mateixa Diputació.

### PERFIL DEL BENEFICIARI

L'anunci que la mateixa Diputació va publicar al BOP el 5 de maig de 2009 establia els següents requisits per poder ser beneficiari/a:

Les persones usuàries que es poden beneficiar d'aquest projecte són persones majors de 65 anys. Preferentment, es beneficiaran aquelles persones que es trobin en alguna de les següents situacions:

- Persones amb dificultats per a realitzar les activitats de la vida diària,
- Persones amb pocs recursos econòmics: rendes mitges de les persones empadronades al domicili inferiors a dues vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya, (en aquell moment persones que tenien uns ingressos màxims de 15.772.72€ anuals)
- Persones que tinguin acreditada la seva condició de discapacitat o de persona en situació de dependència,
- Persones majors de vuitanta anys que visquin soles o amb una altra persona gran.

L'any 2012, la Diputació estableix que les persones han de tenir uns ingressos corresponents a dues vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya fixat per la Llei de pressupostos de la Generalitat el 27 de juliol de 2011 (actualment encara està en vigència) en 7.967,73€ anuals i per tant no podran superar els 15.935,46€ anuals.

## CRITERIS DE PRIORITZACIÓ

Aquests han estat sempre els criteris pels quals ens hem guiat des dels serveis socials municipals a l'hora de fer les propostes del nostre municipi a més a més de fer el possible per tal que el programa també pogués tenir un cert equilibri territorial, es a dir equitat entre els districtes tot i tenint en compte els nivells de vulnerabilitat i de nombre d'habitants majors de 65 anys en cadascú dels districtes.

Tot i que la Diputació en aquest últim anunci publicat al BOP el 9 de novembre de 2015 no contempla el criteri econòmic per accedir al programa, des dels serveis socials municipals ens plantegem aquest criteri econòmic com un criteri que ens pot permetre la priorització dels casos.

En general durant aquests anys de participació en el programa la majoria de les propostes s'han pogut assolir i únicament 20 propostes d'arranjament no s'ha pogut realitzar per causes de defunció o declinació de les persones.

## DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL

### DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL DELS ARRANJAMENTS

any	districte 1	districte 2	districte 3	districte 4	districte 5	districte 6	TOTAL PROPOSTES
2009	1	10	9	9	3	1	
2010	8	17	11	24	14	24	
2012/2013	6	5	11	17	10	12	
2014/2015	6	12	9	20	11	10	
<b>TOTAL</b>	21	44	40	70	38	47	<b>260</b>

## TIPUS D'ARRANJAMENT

Arranjaments en banys: consisteixen en el canvi de la banyera per un plat de dutxa, adaptació de la dutxes, canvis d'aixetes, i ajuts tècnics com ara tiradors de portes, agafadors, han estat el 90% dels casos.

Arranjaments en cuines: millora de les condicions de seguretat de la cuina com ara la substitució de les plaques de gas butà per plaques elèctriques, tractament antilliscant, canvi d'endolls... , han estat el 2% dels casos.

Arranjaments generals: proporcionar suport en l'entorn general del domicili com ara ampliació de portes, passamans pels passadissos o rebedors, agafadors... han estat el 8% dels casos.

Enguany el programa també contemplarà actuacions complementàries de la millora de la eficiència energètica dels domicilis.»

La Sra. Ribera continua informant que demà es donarà compte a la Junta de Govern Local del contingut de la Resolució número 2319, de 16 de març de 2016, per la qual es concedeix a la Generalitat de Catalunya la llicència per a l'ús temporal d'un terreny de 1.001 m<sup>2</sup> de superfície que forma part de la vialitat del carrer Vilafranca del Penedès, per a l'ampliació de l'IES Can Roca. La finalitat de l'ús temporal d'aquesta porció de sòl és la de procedir a la instal·lació provisional d'aularis prefabricats que ampliaran els existents i que, juntament amb aquests, funcionaran com a equipament educatiu provisional mentre no es posi en funcionament i sigui operatiu el nou IES Can Roca.

El Sr. Secretari puntualitza que es tracta d'una cessió temporal d'ús en precari.

El Sr. Alcalà informa tot seguit que els servei de bugaderia de diverses dependències del Servei d'Educació l'ha vingut prestant l'entitat Prodis, i s'espera que ho continuarà fent. No obstant, i tot i que encara hi ha temps de contracte, correspon fer un nou concurs. El Sr. Alcalà afegeix que s'anirà preparant la nova licitació.

El Sr. Martínez demana més informació en relació al servei de bugaderia.

La Sra. Ribera anuncia que en la propera reunió de la Comissió, s'informarà al respecte d'aquest servei.

El Sr. Alcalà anuncia que la Comissió Informativa de Serveis Generals i Govern Obert debatrà aquesta mateixa tarda la pròrroga del contracte de serveis de neteja d'edificis, locals i dependències de l'Ajuntament de Terrassa i centres públics d'ensenyament del Servei Municipal d'Educació, formalitzat amb l'empresa CLECE SA, un any comptat des de l'1 de maig de 2016 (fins al 30 d'abril de 2017). El Sr. Alcalà afegeix que caldrà anar estudiant les condicions del nou concurs. Abans es concurs el tramitava l'organisme autònom PAME. Ara es farà amb el Servei d'Educació integrat dins l'estructura de l'Ajuntament.

La Sra. Sirvent recorda que el Grup de la CUP tenia preparada una proposta de resolució que plantejava que cada nou contracte aniria acompanyat d'un estudi sobre una eventual municipalització del servei corresponent. El Grup de la CUP, finalment, on va presentar aquesta proposta, a canvi d'un acord amb el govern municipal, segons el qual aquests estudis es durien a terme. Així doncs, malgrat aquest acord, ara s'estan presentant noves contractacions com si fossin simples tràmits. Aquest és el cas de la pròrroga que avui es formalitzarà amb l'empresa CLECE. La Sra. Sirvent afegeix que la precarització laboral del personal de les empreses que presten els serveis,

El Sr. Secretari puntualitza que avui, a la Comissió Informativa de Serveis Generals, es presentarà una proposta de pròrroga d'un any de contracte a CLECE, i afegeix que no coneix, ara mateix, si dins de l'expedient es posa de manifest la voluntat d'estudiar la municipalització del servei.

La Sra. Ribera informa tot seguit que ahir es va reunir el Plenari del Consell Municipal de la Formació Professional, en el qual es va posar de manifest l'alarma existent sobre el nivell d'atur juvenil i sobre el nivell d'absentisme. La Sra. Ribera anuncia que es prepararà algun tipus de document, que podria ser un acord de la Junta de Portaveus, en relació a l'aplicació i el desenvolupament de la llei de 10/2015 sobre la formació i la qualificació professionals.

El Sr. Martínez demana una explicació sobre com vol desenvolupar i gestionar el govern la formació professional, atenent a què el conformen dues formacions polítiques diferents: el PSC i CiU.

La Sra. Ribera manifesta que el govern treballa de forma coordinada. Aquest és un tema que s'està treballant en la comissió permanent del Consell Municipal de la Formació Professional. La Sra. Ribera anuncia que farà arribar els acords adoptats a tots els Grups.

El Sr. Martínez es refereix tot seguit a la pregunta que va fer en l'anterior reunió de la Comissió Informativa en relació a Mina i als talls de subministrament. La resposta que ha donat el govern és el que està establert en el protocol de Mina. El Sr. Martínez considera, doncs, que no s'ha contestat la seva pregunta, atès que no es contempla el previst a la Llei 24/2015, en relació no als usuaris que tenen tarifa social sinó a tots aquells que es troben en situació de vulnerabilitat. El Sr. Martínez recorda que està previst que s'elabori un informe de vulnerabilitat, mentre que el protocol de Mina no ho contempla.

La Sra. Sirvent afegeix que Mina s'atorga la potestat de tallar el subministrament sense cap mena de tràmit judicial previ.

El Sr. Martínez pregunta tot seguit quants lots d'aliments s'estan repartint a la ciutat, tant a persones individuals com a famílies. També pregunta sobre quina llista d'espera hi ha; quantes ajudes d'urgència social, en nombre d'unitats familiars i persones individuals, s'estan donant per alimentació. El Sr. Martínez pregunta també sobre la mitjana de temps de concessió dels ajuts.

En un altre ordre de coses, la Sra. Ribera es refereix al contracte de serveis de menjador als centres docents públics d'educació infantil i primària, i en concret al recurs de reposició interposat per l'empresa UTE ARCASA & PERE TARRÉS contra l'acord d'adjudicació del contracte. Avui, a la Comissió Informativa de Serveis Generals i Govern Obert es proposarà la seva desestimació.

El Sr. Alcalà afegeix que Arcasa va presentar recurs davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, el qual mesos després es va declarar incompetent per resoldre. Amb posterioritat, l'empresa UTE ARCASA & PERE TARRÉS ha interposat recurs de reposició contra l'acord d'adjudicació del contracte de gestió del servei de menjador als centres públics d'Educació Infantil i Primària de Terrassa, en què sol·licita que es revoqui l'acord d'adjudicació i es retreguin les actuacions "fins al moment posterior a l'obertura del sobre 3", ordenant l'exclusió de la proposició de l'empresa SERHS FOOD AREA SL. Segons ARCASA & PERE TARRÉS l'oferta de SERHS no és admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs: És inviable econòmicament i no garanteix l'autofinançament dels serveis. El Sr. Alcalà continua assenyalant que els serveis municipals de contractació han elaborat un informe segons el qual l'òrgan contractant no pot entrar a valorar l'equilibri econòmic del contractista. Arcasa es basa per les seves al·legacions en un informe demanat a una consultora externa. Una altra cosa seria que un cop l'empresa comenci a prestar el servei, l'adjudicatari no ho faci de la manera adient.

La Sra. Sirvent posa de manifest que no comparteix el plec de condicions, ni el fet que les beques de menjador comptin dins del barem a valorar. Les beques les concedeix l'administració. La Sra. Sirvent pregunta què passaria si el Ple votés en contra de la desestimació del recurs d'Arcasa. Aquesta empresa valora els seus beneficis en funció del nombre de menús. Com més beques es concedeixin, menor serà el benefici de l'adjudicatari, i en conseqüència això tindrà un

impacte sobre els seus beneficis. La Sra. Sirvent pregunta si existeix una fórmula per calcular matemàticament una oferta, que tingui en compte el benefici empresarial.

El Sr. Alcalà assenyala que l'òrgan de contractació, per rebutjar una oferta com a temerària, s'ha de basar en els plecs de condicions. Hi ha una fórmula matemàtica, no en relació al benefici empresarial, sinó en base a la desproporció entre l'oferta i el tipus de sortida. Respecte a les beques, el Sr. Alcalà manifesta que no es preveia la possibilitat de què alguna empresa fes una oferta temerària en aquest aspecte concret.

El Sr. Secretari informa que la llei estableix un llindar per preveure la possibilitat de pensar que s'està fent una baixa temerària. Aquest llindar es pot modular per part de l'òrgan de contractació. Si se sospita que una oferta és temerària, es demana a l'empresa més informació, per tal que argumenti sobre la seva proposta, que justifiqui com li surten els números. Aleshores es fa un informe tècnic municipal sobre la base d'aquesta informació. En el cas de les 500 beques plantejades per SERHS, es va demanar informació addicional a l'empresa, i les seves explicacions es van considerar convincents.

El Sr. Martínez assenyala que en els plecs de condicions es diu que el servei ha de ser sostenible. Es parla d'un determinat nombre de menús i d'una despesa. Al Sr. Martínez li consta que es va demanar més informació a SERHS. Però aquesta empresa va justificar no que podia assumir econòmicament les beques, sinó que va dir que el preu dels menús seria el mateix. Va argumentar que el nombre de beques (500 diàries) representa un total de 88.000 beques durant el curs escolar, i que el seu cost té un impacte poc significatiu i no posa en risc l'equilibri econòmic del contracte.

El Sr. Secretari assenyala que els plecs, en definitiva, plantegen que l'empresa es compromet a un temps de prestació del servei, un preu dels menús i, a més, 500 beques. No hi ha cap garantia respecte el nombre de menús que haurà de servir l'empresa. Però sí hi ha la garantia de què ha de servir els que calguin i al preu contractat. SERHS va jugar amb els dos conceptes per obtenir una major puntuació: el preu dels menús i el nombre de beques ofertes. És evident que la seva oferta, l'empresa assumeix que tindrà menys beneficis. Els plecs no estipulen un nombre determinat de menús, sinó que obliguen a servir els que calguin per atendre el servei. El nombre de menús serveix com a previsió, com una valoració econòmica estimativa.

El Sr. Rodríguez posa l'exemple extrem que suposaria que si només hi haguessin 500 usuaris del servei de menjador, l'empresa no tindria cap benefici, ja que aquests alumnes estarien becats.

La Sra. Labòria assenyala que les empreses fan les seves ofertes d'acord amb els seus estudis i informes, assumint o no, segons els casos, els riscos o les garanties. El que ha de fer l'Ajuntament és establir els controls adients per inspeccionar el compliment del contracte, la qualitat dels menús, el monitoratge, etc. Calen, doncs, uns controls rigorosos.

La Sra. Ribera manifesta que això ja s'està fent. S'estan garantint els controls necessaris. La Sra. Ribera es mostra convençuda de què la qualitat del servei serà encara millor.

La Sra. Ortuño manifesta que s'ha de mantenir el preu dels menús. Les beques, segurament, implicaran un perjudici de les condicions dels treballadors.

La Sra. Ribera manifesta que l'empresa no pot fer això.

El Sr. Martínez assenyala que cal tenir en compte les possibilitats que les empreses que es consideren perjudicades puguin recórrer i les demanar les indemnitzacions que considerin adients.

La Sra. Sirvent es mostra convençuda de què Arcasa recorrerà al contenciós.

El Sr. Secretari assenyala que s'han fet els informes tècnics adients, que proposen que no es pot estimar el recurs d'Arcasa, en base a arguments tècnics. El que pertoca, per tant, és proposar la seva desestimació. Si això suposa un perjudici per a l'Ajuntament, s'haurà d'assumir. Si el que correspon tècnicament és dir que sí, es diu que sí; i si allò que correspon tècnicament és dir que no, és diu que no. Si no hi ha un acord en sentit contrari al que es proposa, s'aplicaria el silenci administratiu negatiu, aleshores sense arguments tècnics. Arcasa ha presentat un recurs potestatiu. Podria haver recorregut al contenciós. El Sr. Secretari afegeix que en el supòsit que haguessin informes favorables a l'acceptació del recurs d'Arcasa, això afectaria a l'adjudicació del contracte. Si l'Ajuntament desistís caldria iniciar un nou procediment. Els licitadors podrien aleshores reclamar compensacions per les despeses esmerçades en el primer procediment. Altres opcions serien la renúncia o la suspensió.

La Sra. Ribera manifesta que en relació a aquest tema els serveis tècnics han fet una feina excel·lent, tot i que la Sra. Sirvent la posi en qüestió.

La Sra. Sirvent manifesta que no la posa en qüestió. Per altra banda, no hi haurà modificació de la forma de gestió del servei.

El Sr. Martínez manifesta que no qüestiona els serveis tècnics. Ans al contrari, la seva opinió ajuda a poder prendre decisions polítiques.

I no havent-hi cap més assumpte que tractar, quan passen cinc minuts de les onze del matí del dia de la data, per part de la Presidència s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que com a Secretari **CERTIFICO**.

*Vist-i-plau,*  
**LA PRESIDENTA DE LA COMISSIÓ,**