

**ADVERTIMENT:** La versió informàtica dels textos de les actes de les sessions realitzades per la Comissió Informativa de Societats Municipals s'ofereixen a través d'Intranet amb finalitats exclusivament informatives, i es troben transcrits en els llibres habilitats legalment, protocol·litzats amb la rúbrica del President i el segell de la Corporació, que en tot cas prevalen en cas de divergència amb la versió electrònica. El present document és una versió de l'Acta de la reunió realitzada per la Comissió Informativa en la data que s'indica, de la qual s'han extret les referències a dades que puguin afectar el dret a la intimitat o altres dades de caràcter personal que no comptin amb el consentiment de les persones afectades o amb habilitació en una norma amb rang legal.

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA REALITZADA PER LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SOCIETATS MUNICIPALS  
REALITZADA EL DIA 14 D'OCTUBRE DE L'ANY 2015 - REUNIÓ NÚM. 5/2015 -**

**PRESIDENTA-DELEGADA**

**SRA. CARME LABÒRIA I ROJAS**

**VOCALS TITULARS**

**SR. ALFREDO VEGA LÓPEZ  
SR. XAVI MARTÍNEZ RAMIREZ  
SR. JAVIER GONZÁLEZ DELGADO  
SRA. MARIA SIRVENT ESCRIG  
SR. MIQUEL SÀMPER RODRÍGUEZ**

**VOCAL EXCUSAT**

**SR. GABRIEL TURMO SAINZ**

**SECRETARI GENERAL Delegat**

**SRA. DOLORS MAZAS VIDAL**

*A la Sala de Reunions de la primera planta de l'edifici del carrer del Pantà, número 20, de la ciutat de Terrassa, a catorze d'octubre de l'any dos mil quinze, es reuneix la Comissió Informativa de Societats Municipals, per fer en primera convocatòria Sessió Ordinària, sota la Presidència de la Sra. Carme Labòria i Rojas.*

*Assisteixen els Regidors i Regidores que al marge s'anomenen, assistits tots ells per la Sra. Dolors Mazas Vidal que actua com a Secretari per delegació.*

*També hi són presents la Sra. Lluïsa Melgares Aguirre, Regidora d'Habitatge i Mediació Comunitària, el Sr. Pere Montaña i Josa, Director de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, la Sra. Àngels Mira i Cortadellas, Gerent de la Societat Municipal d'Habitatge i la Sra. Montserrat Martínez Soler, Directora de l'Àrea de Drets Socials i Serveis a les Persones.*

Oberta la sessió per la Presidència, a les cinc de la tarda del dia de la data, es procedeix en primer lloc a l'aprovació de l'Acta de la reunió anterior, realitzada el dia 9 de setembre d'enguany (núm. 04/2015), la qual es aprova per unanimitat i es segueix amb l'ordre del dia, que dona continuïtat a la darrera reunió de la Comissió celebrada el dia 9 de setembre de 2015

**Epígraf 2) Visita a les instal·lacions de la Societat Municipal d'Habitatge**

Tot seguit es procedeix a la visita i recorregut dels assistents per les instal·lacions de la societat, guiats per la Gerent de la mateixa i, iniciant-se en el mostrador d'atenció al públic per continuar a l'interior. La Gerent explica, en temes generals, les tasques de gestió i volum que es desenvolupen i el personal que està al front de les mateixes, fent la presentació de les indicades persones a als membres de la Comissió. Al mateix

temps, la Presidenta de la Comissió fa la presentació de cadascun dels membres que integren la mateixa, al personal de la societat.

Una vegada acabada la visita es retorna a la sala de reunions per continuar amb l'ordre del dia.

### Epígraf 3) Seguiment de la gestió de la Societat Municipal d'Habitatge.

En primer lloc, es constata pels assistents, que amb la convocatòria de la reunió, ha estat tramesa la documentació i informació demanada en la reunió anterior.

Tot seguit, comença el torn de paraules el Sr. Matilla, i pregunta quina es la orientació política i les línies d'acció i funcionament de la Societat Municipal d'Habitatge després del canvis organitzatius que s'han anat produint. Pren la paraula la Sra. Melgares i respon al Sr. Matilla que tal i com es va parlar en l'anterior reunió, s'està treballant per fusionar Habitatge i Serveis socials, es tracta d'aprofitar la capacitat de l'empresa municipal i es tracta de poder treballar en tots els camps que tinguin relació amb la ciutat i l'habitatge i que l'orientació política es donar resposta a totes les necessitats des del mateix servei i donar una resposta integral a la ciutadania. Pren la paraula el Sr. Matilla i pregunta quins son els objectius. Respon la Sra. Melgares que els objectius son que tothom pugui accedir i mantenir el seu habitatge, pel preu que pugui pagar. Continua exposant la Sra. Melgares, que la Societat mes els Serveis afectes a aquesta matèria de l'Ajuntament son els configuren o integren el Servei de l'Habitatge, es a dir, els instruments de que disposa la Regidoria de l'Habitatge i que s'assenta en tres potes (i) Habitatge (ii) Política social d'habitatge i (iii) Mediació Comunitària; insisteix en que cal fer intermediació i donar una resposta integral social. La Societat d'Habitatge disposa del parc públic d'habitatges que permet fer polítiques de lloguer i del parc privat provinent dels grans tenedors de vivendes i dels particulars i, de que es tracta de recuperar vivendes de grans tenedors i de particulars per posar al mercat aquest pisos

Pren de nou la paraula el Sr. Matilla i posa de manifest que semblava que hi havia una necessitat de personal per a la Societat i per contra aquest augment a anat al personal directiu. Continua el Sr. Matilla preguntant per la despesa de personal de 900.000 euros amb una mitja de 45.000 euros repartits en 19 persones i demana saber com es reparteixen aquests honoraris. Respon la Sra. Martinez que la figura del director de serveis es fa necessària per tal de tenir una visió global i valorant les necessitats que hi ha a partir d'aquesta. Pren la paraula la Sra. Mira i informa que dintre dels 900.000 euros hi ha el sou brut més tot el cost d'empresa. D'aquesta quantitat s'han de treure entre un 15% i un 30% i queda la mitja dels sous bruts. Pren la paraula el Sr. Matilla i insisteix en que la figura del director no li encaixa, ja que considera que la Societat esta mancada de personal i per contra es carrega per la part directiva. El Sr. Matilla demana les xifres del sou d'aquest càrrec i les xifres de la persona de menor sou de la societat.

Per altra banda, el Sr. Matilla demana que s'aclareixin els conceptes o nomenclatura que identifiquen les diferents tipologies de pisos en el document "relació d'habitatges del parc públic" que ha estat facilitat amb la convocatòria. A respecte pren la paraula la Sra. Mira i procedeix a explicar detalladament totes i cadascunes de les tipologies i del seu estat dels habitatges del llistat. En aquesta línia, explica que per una part apareixen els que estan llogats, els que figuren com a P115 son els que ha estat sortejats davant de notari, els que figuren com a reservat taula d'emergències son els que es mantenen amb un petit estoc i que necessiten alguna petita reparació i que aquest es fa en el moment d'entrega de les claus, els reservats refugiats no vol dir que aquest habitatge estigui reservat en exclusiva als refugiats si no que en cas de necessitat aquest habitatge es pot passar per la mesa per atendre alguna necessitat, reservat genèric es un pis que està signat d'aquets mateixa setmana i es tracta d'un pis que en el cas de reunir el requisits s'adjudica al moment i en lloguer, pel que fa a l'estat de credit Ajuntament son un conjunt de sis habitatges de

promoció pública, son pisos temporals gestionats per Prohabitage i son pisos cedits per la Societat per atendre casos d'emergència, els cedits a Prodis son els pisos de carrer Wilson i son habitatges tutelats i els servet 3er sector corresponen a un altre pis cedit a Prodis. Pren la paraula el Sr. Matilla i pregunta per que a CAn Tusell els lloguers son tan baixos i si aquests lloguers tenen caducitat. Respon la Sra. Mira que son lloguer de abans de la LAO i que justament caduquen aquest any.

Pren la paraula la Sra. Sirvent i pregunta quins son el requisits per accedir a un habitatge via serveis social o via Societat Municipal d'Habitatge. Respon la Sra. Melgares que en el cas d'una persona o família que pateix un desnonament o pèrdua de vivenda del banc, segons la nova normativa, es el banc el que li ha de oferir una alternativa. En el cas d'un privat, es l'administració qui ha de buscar el pis i buscar la cessió d'un banc o de un gran tenidor. Continua la Sra. Sirvent i posa de manifest que al seu Grup li preocupa la situació de les famílies que estan ocupant una vivenda i que passen a ser persones o famílies en un segon pla. Respon la Sra. Melgares que si aquestes persones han anat als serveis socials, la voluntat de l'Ajuntament es intervenir en la legalització d'aquestes vivendes ocupades sempre que el propietari vulgui, però que en cap cas poden tolerar que no hi hagi un ordre. La gent que ha ocupat de bona fe tenen els mateixos drets. Pren de nou la paraula la Sra. Sirvent i pregunta si la coerció als bancs no funciona. Respon la Sra. Melgares i explica que quan s'han començat a imposar multes alguns bancs han vingut a negociar, però que una vegada imposada la multa no es podia negociar. Les altres entitats que han volgut negociar amb l'Ajuntament ho fan pis a pis, cedint-lo o legalitzant-lo, però que en tot cas, per poder treballar amb tranquil·litat des de aquesta posició s'ha de tenir una jurisprudència que aplicar.

En aquest punt pren la paraula el sr. Matilla i pregunta si la prioritat es augmentar els habitatges socials. Respon la Sra. Melgares que la intenció es que la gent tingui accés a una vivenda i que això serà possible en el moment en que l'Ajuntament pugui posar preu al parc d'habitatges. Pren la paraula el Sr. Matilla i diu que en aquest trasllat de l'habitatge cap als Serveis Social no quedin coixes les altres parts de la política general d'habitatge com la rehabilitació, la gestió i no vincular-ho tot a la vessant social. Respon la Sra. Melgares que es mantenen els projectes de rehabilitació i dignificació de la vivenda i que s'han de fer de nous però que per això necessiten ajuda exterior tant de la Generalitat com del Govern Central, dur a terme projectes de accessibilitat i sostenibilitat energètica i es per això que es vol crear la oficina d'eficiència energètica.

Pren la paraula la Sra. Sirvent i demana que de cara a les properes ordenances fiscals, es treballi per a detectar quins han estat els beneficis per aquests promotors que han primat la venda sobre el lloguer per no es repeteixi en el futur la mateixa situació. Respon el Sr. Montaña que, en cap cas, s'han donat privilegis als promotors com indica la Sra Sirvent, i que les bonificacions estan ben regulades a les ordenances fiscals, considerant que de cara a l'exercici de 2017 es podria aprofundir en aquest tema, a banda del que ja existeix.

Pren la paraula el Sr. Matilla i demana un mapa públic d'habitatge i de lloguer social detallat per saber a quins barris es concentren per veure el desajustos que hi puguin haver. També pregunta el Sr. Matilla que es vol fer amb el patrimoni del sòl. Pren la paraula el Sr. Montaña i respon en referència al tema del sòl que no hi ha expectatives de noves promocions i que aquest sòl restarà en reserva per fer polítiques d'habitatge i que no hi ha en aquest moment cap estratègia per desfer-se d'aquest sòl.

Pren la paraula el Sr. González i demana una orientació política proactiva per alleugerar el deute de la Societat i per que aquesta sobrevisqui. Tot seguit s'obre un debat en el que intervenen els diferents membres, en especial el Sr. Vega, Sr. Montaña i Gerent, en el que expliquen les condicions dels diferents crèdits que manté la societat amb els entitats financeres.

Pren de nou la paraula el Sr. Matilla i demana si aquest document que es va lliurar als membres de la Comissió el podrien obtenir en un altre format electrònic per poder treballar amb més comoditat, a la qual cosa es respon afirmativament, també si i s'hi podria incloure el tema del sòl.

Finalment, pren la paraula la Sra. Labòria i posa de manifest que pel fet de que la Societat d'Habitatge s'integri en l'Àrea 3, no només s'ha de tenir en compte l'aspecte social, sinó que cal tenir present ja que considera important la vinculació amb l'Àrea 1, no només s'ha de donar aquest caràcter assistencial si no que es important que no perdi la connexió amb aquesta àrea.

*Epígraf 4) Programació de les sessions informatives de la resta de Societats Municipals.*

Pren la paraula la Sra. Labòria i posa en consideració dels Membres de la Comissió quina volen que sigui la següent reunió que es celebri.

Per unanimitat dels membres s'acorda que la propera reunió serà al me de novembre i que serà la de Comunicació. Tanmateix es decideix suspendre la reunió que s'hauria de preveure pel mes de desembre per lo dens del calendari.

I no havent-hi cap més assumpte que tractar, quan son dos quarts de vuit de la tarda del dia de la data, per part de la Presidència s'aixeca la sessió, de la qual s'estén la present Acta, que com a Secretari **CERTIFICO**.

*Vist-i-plau,*  
**LA PRESIDENTA DE LA COMISSIÓ,**