

desembre 2009



Ajuntament de Terrassa

Gerència Municipal d'Urbanisme
Servei de Planejament Urbanístic

ANNEXOS 3 a 29

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES (3/3)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES (Exp. PLPG 4/09)

INDEX (3/3)

ANNEXOS DE LA MEMÒRIA

- ANNEX 3.** Actualització de l'Estudi de Programació d'adequació de Can Palet per a Biblioteca Pública. Juliol de 2006.
- ANNEX 4.** Plànols 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 i 6.5 del Projecte Modificat de Remodelació de l'Avinguda de les Glòries Catalanes a Terrassa. Setembre de 2006.
- ANNEX 5.** Plànols 5.1.2.01, 5.1.2.02 i 5.1.2.03 de l'Avanç d'Ordenació de l'Espai Públic Viari del futur Passeig de Ponent. Desembre de 2006.
- ANNEX 6.** Plànols V12, U12 del PGO83 d'Alineacions, rasants i qualificacions del P.G.O. Setembre de 1996.
- ANNEX 7.** Expedient de correcció d'ofici d'errors de dret de la finca cadastral 0693614DF2909G0001GF, al carrer de Grècia, 121, emès per la *Secció de Cadastre i inspecció dels Serveis de Gestió Tributària i Recaptació* de l'Ajuntament de Terrassa. Gener de 2008.
- ANNEX 8.** Expedient de subsanació de discrepàncies per a modificar la superfície de la finca cadastral 0693614DF2909G0001GF, al carrer de Grècia, 121, emès per la *Gerencia Regional del Catastro de la Delegación de Economía y Hacienda en Cataluña-Barcelona* del Ministerio de Economía y Hacienda. Març de 2008.
- ANNEX 9.** Fitxa d'Informació descriptiva i gràfica de dades cadastrals de la finca 0693614DF2909G0001GF de la *Oficina Virtual del Catastro*. Novembre de 2009.
- ANNEX 10.** Plànols 10.1, 10.3, 10.4 i 10.5 del Projecte d'Urbanització de l'Avinguda d'Àfrica. Setembre de 2005.
- ANNEX 11.** Instància presentada per la Direcció del CEIP la Roda. Juliol de 2005.
- ANNEX 12.** Projecte d'Instal·lació de gespa artificial al camp municipal de futbol de Sant Pere Nord. Projecte del Fons d'Inversió Local. Gener de 2009.
- ANNEX 13.** Plànols 1, 2, 7, 8, 9 i 10 del "Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma del actual Cine Catalunya de Terrassa". Octubre de 1992.
- ANNEX 14.** Plànols 1 i 2 del "Projecte per sol·licitar el permís municipal ambiental corresponent a un local destinat a la venda de pa amb obrador de masses congelades". Gener de 2006.
- ANNEX 15.** Nota simple registral de la finca 9663, volum 2323, llibre 733, foli 133. Novembre de 2009.

- ANNEX 16.** Nota simple registral de la finca 1020, volum 2209, llibre 666, foli 169. Novembre de 2009.
- ANNEX 17.** Plànols 1 a 8 de l'Estudi de Proposta de Modificació de l'àmbit 7. Desembre de 2009.
- ANNEX 18.** Plànol 4-10 de Zones, sistemes i sectors de planejament, escala:1/4.000 del POUM. Febrer de 2003.
- ANNEX 19.** Document de Síntesi del Text Refós del Projecte d'Intervenció Integral del Barri de la Maurina. Octubre de 2008.
- ANNEX 20.** Plec de condicions tècniques particulars per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte del nou equipament i millora de la urbanització del a plaça de la Maurina i carrers Felip i Franc Comtat, en el marc d'actuació del Pla de Barris de la Maurina. Octubre de 2009.
- ANNEX 21.** Plànols de qualificació urbanística del Pla Parcial de Can Petit. Febrer de 1990.
- ANNEX 22.** Plànols del Projecte de Compensació del Pla Parcial de Can Petit. Polígon 3. Octubre de 1994.
- ANNEX 23.** Plànol 2.2 del Projecte d'Urbanització Industrial Sector P3 "Can Petit". Maig de 2002.
- ANNEX 24** Imatge aèria del sector del Polígon Industrial de Can Petit, de l'any 2002 i de l'any 2004.
- ANNEX 25** Plànol topogràfic del sector del Polígon Industrial de Can Petit (àmbit 8). Novembre de 2009.
- ANNEX 26.** Acta administrativa de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament, referent al GSOL 79/2008. Maig de 2009.
- ANNEX 27.** Plànols 18-42 i 19-42 de l'Ordenació detallada del sòl Urbà, de l'Aprovació Inicial del POUM. Maig de 2002.
- ANNEX 28.** Plànols 18-42 i 19-42 de l'Ordenació detallada del sòl Urbà, de l'Aprovació Provisional del POUM. Febrer de 2003.
- ANNEX 29.** Plànols Q-23 i P-23 del PGO83 d'Alineacions, rasants i qualificacions del P.G.O. Setembre de 1996.

Terrassa, desembre de 2009

Antoni Estapé i Esparza
Arquitecte
Cap del Servei de Planejament Urbanístic

Montse Barrachina i Fabra
Arquitecta
Servei de Planejament Urbanístic

ANNEX 3

Actualització de l'Estudi de Programació d'adequació de Can Palet per a Biblioteca Pública.
Juliol de 2006

Actualització de l'Estudi de
Programació d'adequació de
Can Palet per a Biblioteca Pública

Document d'informació bàsica

Redacció

Pere Santamaria Garcia
Arquitecte

Gestió

Eloi Juvillà Ballester
Arquitecte
Oficina Tècnica de Cooperació

Juliol 2.006

És un treball de l'Oficina Tècnica de Cooperació
de la Diputació de Barcelona en col·laboració
amb l'Ajuntament de Terrassa

Redacció:
Pere Santamaria Garcia, arquitecte

Gestió:
Eloi Juvillà Ballester, arquitecte

ANTECEDENTS

- L'any 2001 la Oficina Tècnica de Cooperació lliura a l'Ajuntament de Terrassa l'Estudi de Programació d'adequació de Can Palet per a Biblioteca pública.
- On s'estudiaren diverses alternatives:
 - a/ Ampliació centre cívic incorporant la biblioteca.
 - b/ Adquisició solar adjacent amb diverses propostes d'ubicació de la biblioteca.

OBJECTIUS

- a/ Estudiar la viabilitat d'ubicar la biblioteca del Districte 3 en l'actual edifici del Centre Cívic de Can Palet.
- b/ Reubicar la sala d'actes sota la plaça de Can Palet i col·locar en l'espai lliure altres usos amb menys impacte acústic.

CENTRE CÍVIC CAN PALET

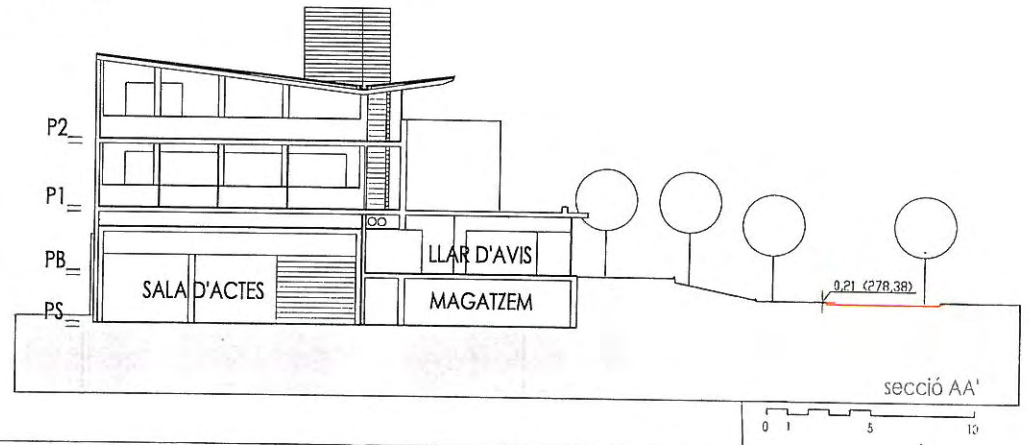
QUADRE RESUM SUPERFÍCIES EDIFICI ACTUAL

PL. SOTERRANI	1	Sala d'actes	335'68 m2
	2	Sala d'exposicions	56'64 m2
	3	Serveis	42'26 m2
	4	Magatzem	87'70 m2
		SUPERFICIE CONSTRUÏDA	609'09 m2
PLANTA BAIXA	1	Llar d'avis	94'35 m2
	2	Serveis	19'83 m2
	3	Administració	20'09 m2
	4	Sala	13'17 m2
	5	Sala	20'24 m2
	6	Sala	29'01 m2
		SUPERFICIE CONSTRUÏDA	433'63 m2
PLANTA PRIMERA	1	Sala activitats físiques	88'62 m2
	2	Sala tallers	42'98 m2
	3	Sala	18'71 m2
	4	Sala	18'94 m2
	5	Sala	18'72 m2
	6	Sala	20'93 m2
	7	Serveis	17'31 m2
		SUPERFICIE CONSTRUÏDA	367'98 m2
PLANTA SEGONA	1	Espai jove	117'15 m2
	2	Serveis	6'23 m2
	3	Instal·lacions	11'88 m2
		SUPERFICIE CONSTRUÏDA	203'63 m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA			1.614'33 m2

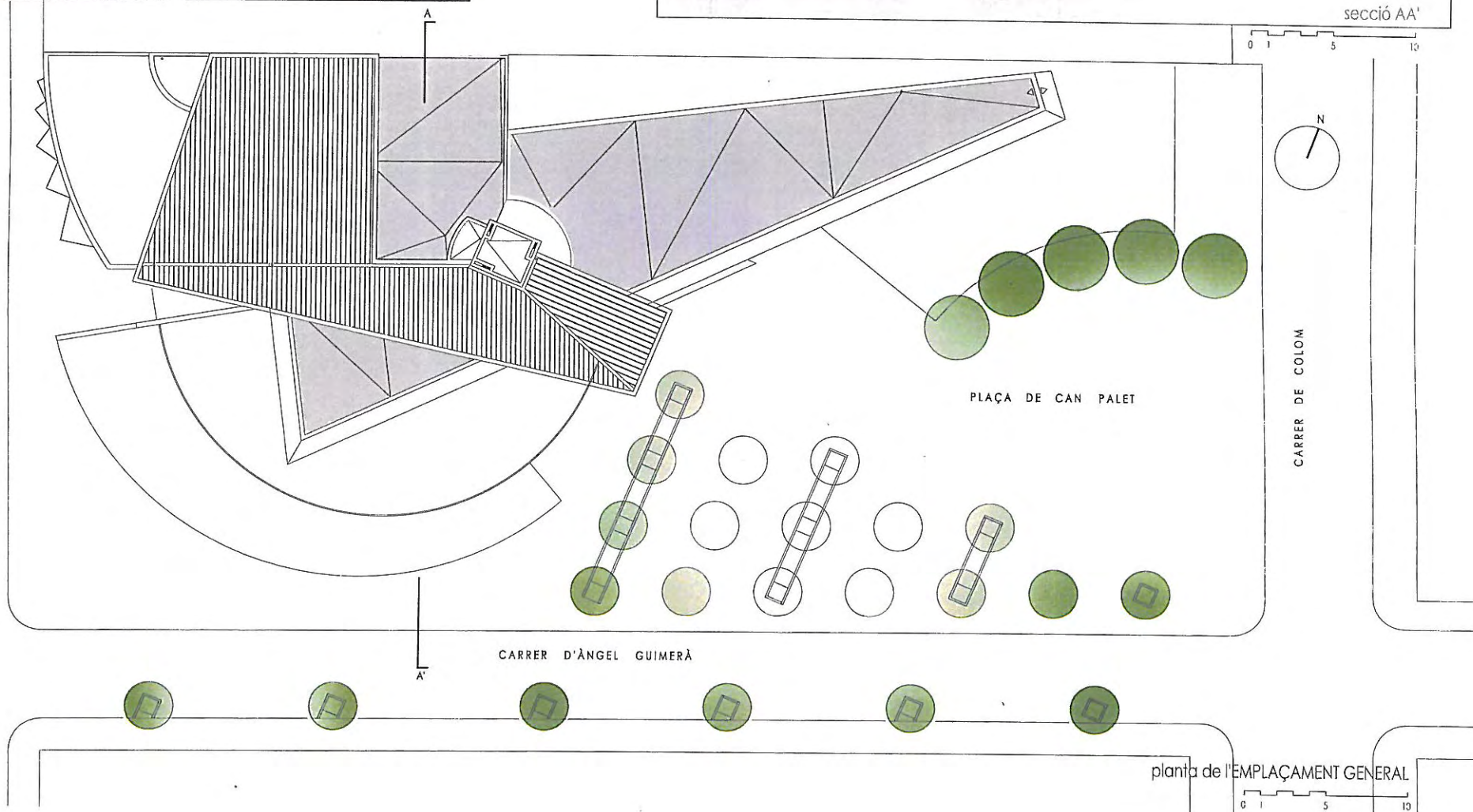


- Equipament públic situat en la plaça de Can Palet de Terrassa, destinat a centre cívic i configurat per una planta soterrani destinada a sala d'actes i sala d'exposicions, planta baixa per a administració, despatxos i llar d'avis, planta primera amb diverses sales d'usos diversos i una planta segona a espai jove i instal·lacions.

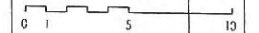
PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL



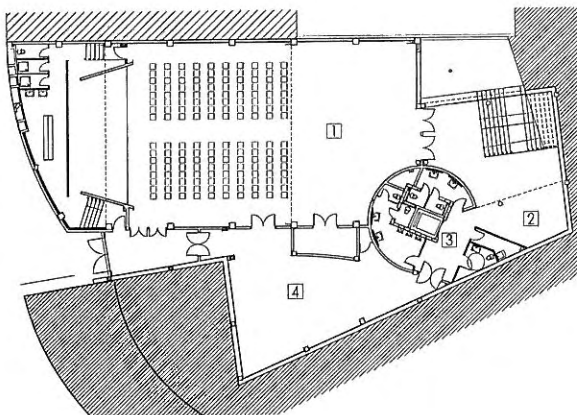
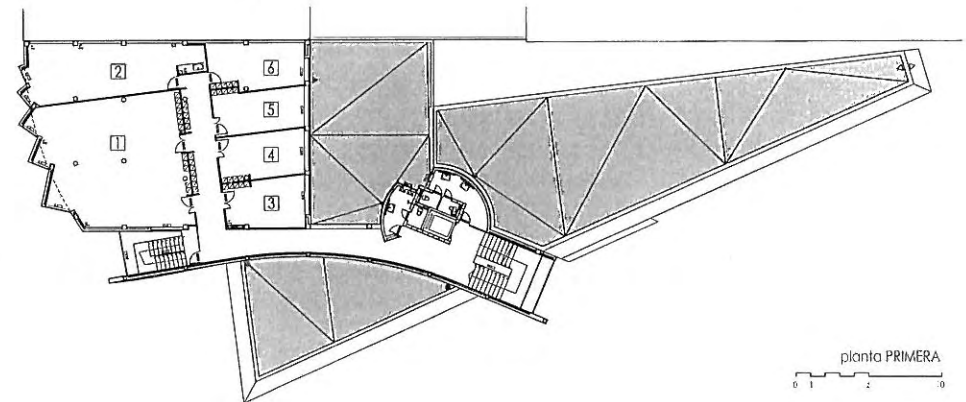
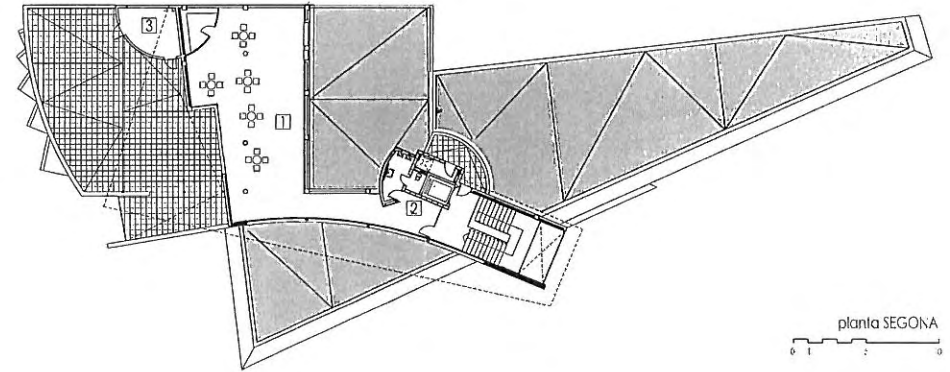
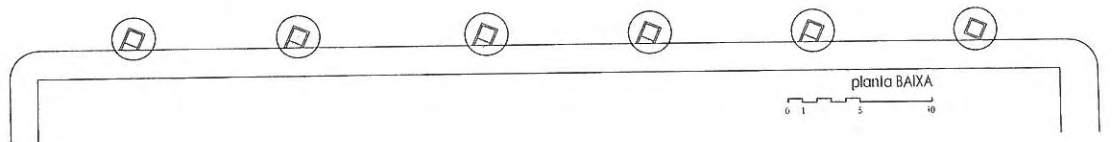
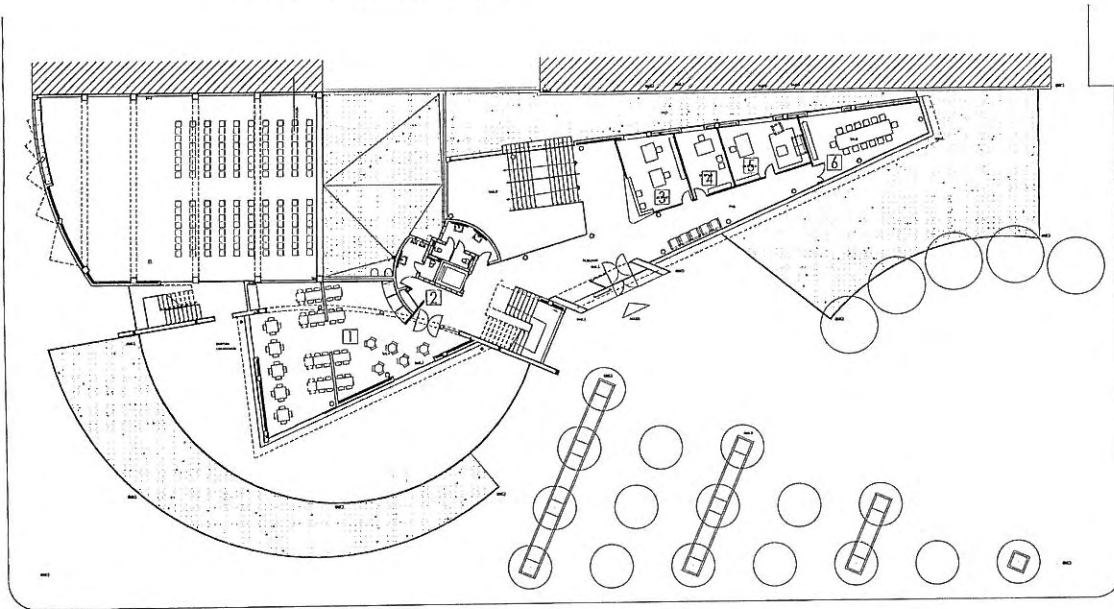
CARRER DE MENÉNDEZ Y PELAYO



planta de l'EMPLAÇAMENT GENERAL



PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL



PLANTA SOTERRANI

- 1 SALA D'ACTES
- 2 SALA D'EXPOSICIONS
- 3 SERVEIS
- 4 MAGATZEM

PLANTA BAIXA

- 1 LLAR D'AVIS
- 2 SERVEIS
- 3 ADMINISTRACIÓ
- 4 SALA
- 5 SALA
- 6 SALA

PLANTA PRIMERA

- 1 SALA ACTIVITATS FÍSQUES
- 2 SALA TALLERS
- 3 SALA
- 4 SALA
- 5 SALA
- 6 SALA
- 7 SERVEIS

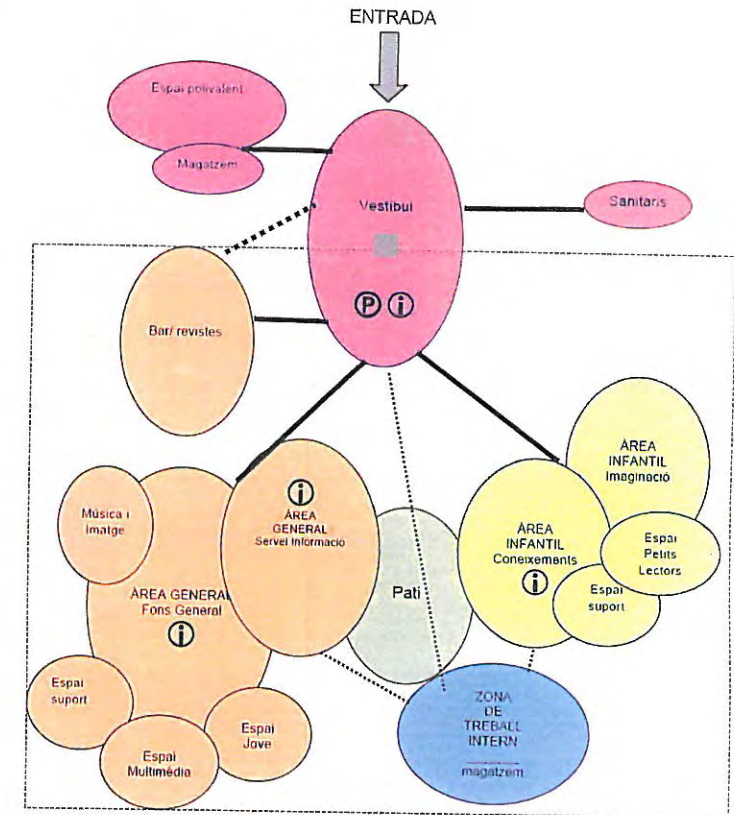
PLANTA SEGONA

- 1 ESPAI JOVE
- 2 SERVEIS
- 3 INSTAL·LACIONS

PROGRAMA FUNCIONAL BIBLIOTECA DISTRICTE 3

Programa funcional de la Biblioteca del Districte 3, elaborat pel Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona. Maig 2005.

	PROGRAMA	
Superfícies útils per àrees		
Zona d'acollida i promoció		325 m ²
Vestíbul i accés		75 m ²
Punt d'informació general i servei de préstec		
Espai polivalent		90 m ²
Sala d'actes	80 m ²	
Magatzem	10 m ²	
Cafeteria-àrea de revistes i premsa diària		160 m ²
Zona d'informació i accés als documents		485 m ²
Àrea d'informació		125 m ²
Àrea de fons generals		310 m ²
Fons general de préstec	210 m ²	
Espai de música i imatge	60 m ²	
Internet públic	20 m ²	
Espai jove	20 m ²	
Espai de suport		30 m ²
Espai multimèdia		20 m ²
Zona infantil		215 m ²
Àrea de fons de coneixements		95 m ²
Àrea de fons d'imaginació		100 m ²
Espai de petits lectors		
Espai de suport		20 m ²
Zona de treball intern		70 m ²
Despatx direcció biblioteca		15 m ²
Espai de treball biblioteca-Magatzem		45 m ²
Descans personal		10 m ²
Serveis		
TOTAL superfície, m² útils, de programa		1.095 m²
TOTAL superfície CONSTRUÏDA		1.424 m²
Pati interior		80 m²
Total superfície construïda amb Pati		1.504 m²
Total superfície construïda sense Pati		1.424 m²



ALTERNATIVA -A-

UBICACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL EN L'EDIFICI ACTUAL I TRASLLAT DEL CENTRE CÍVIC

- La superfície del Centre Cívic (1.614 m²) permet ubicar el programa de la Biblioteca (1.424 m²)
- La organització dels espais de la biblioteca són adequats i permet un funcionament raonable amb l'inconvenient del nombre de plantes que dificulta la seva gestió.
- La ubicació de la biblioteca suposa una profunda remodelació de l'edifici:
 - Tractament acústic dels paraments llindants amb el veí.
 - Noves obertures en les façanes del carrer Menendez i Pelayo i a la plaça de Can Palet.
 - Cal fer nous serveis adaptats.
 - Cal un muntacàrregues que comuniqui totes les plantes.
 - Renovació total de les instal.lacions per adequar-les al nou ús.

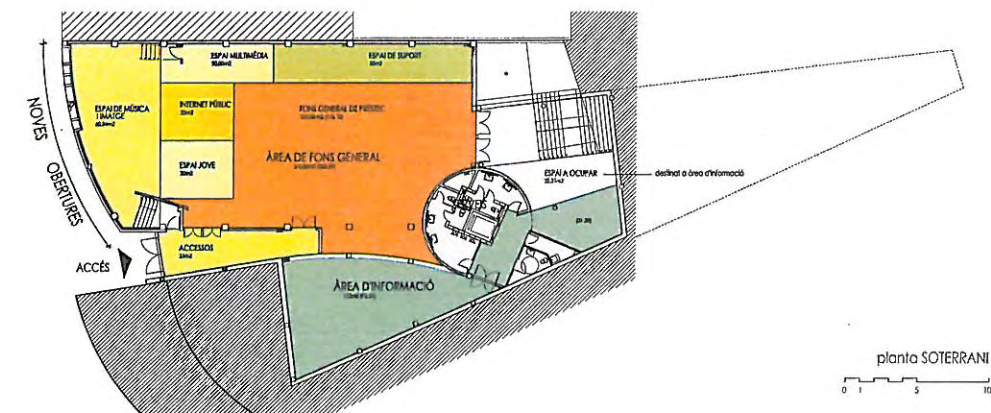
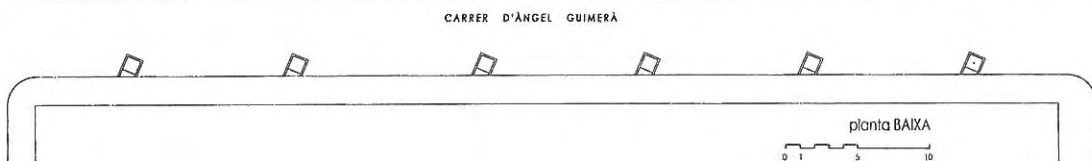
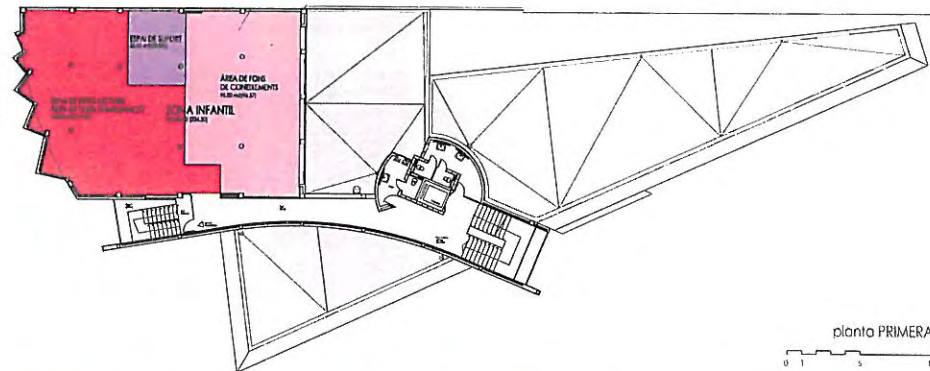
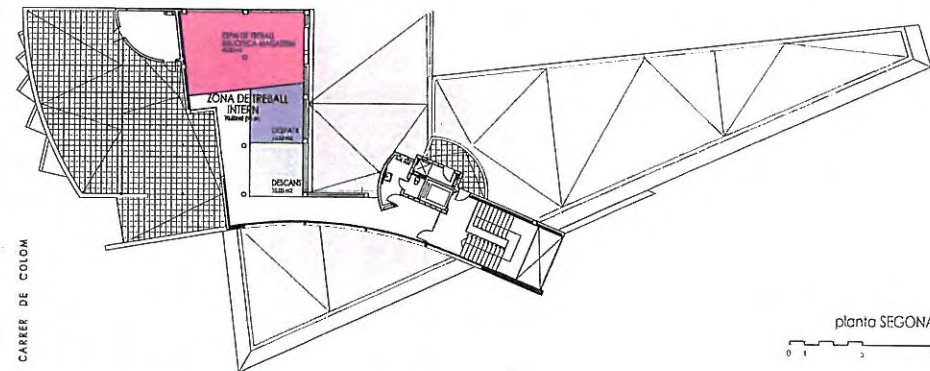
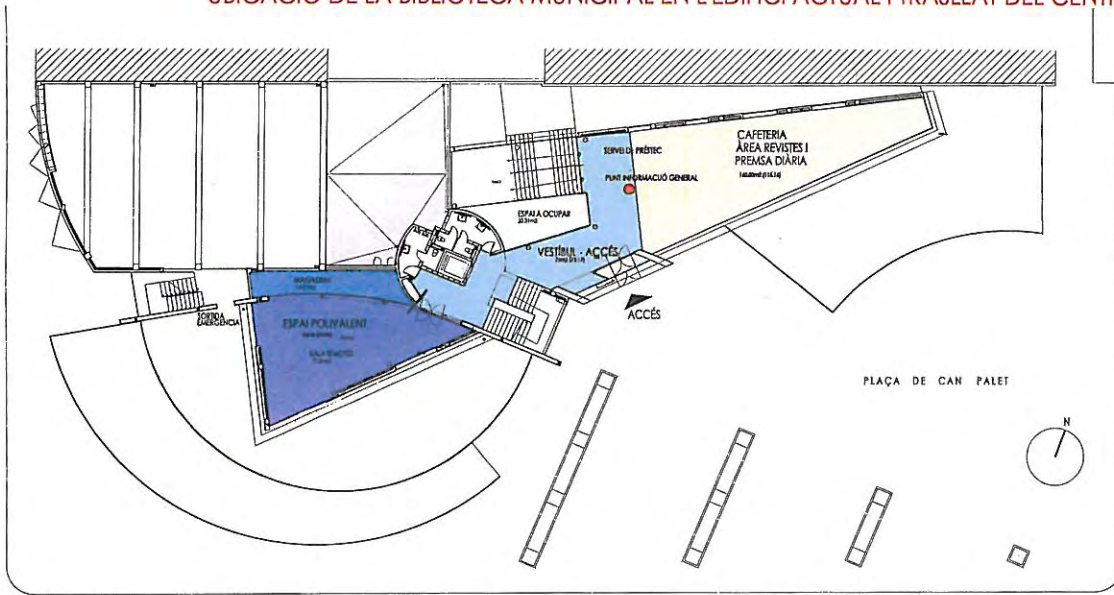
SUPERFÍCIES actuació
EDIFICI 1.614 m²

Resum costos		
Condicionament acústic		90.000 €
Cost obra	1.614 m ² x 1.200 €/m ²	1.936.800 €
Honoraris projecte		130.000 €
Direcció tècnica*		128.951 €
		2.285.751 €

Equipament biblioteca 1.614 m² x 260 €/m² 419.640 €

* Inclou honoraris direcció d'obres arquitecte, arquitecte tècnic i coordinació seguretat i salut.

UBICACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL EN L'EDIFICI ACTUAL I TRASLLAT DEL CENTRE CÍVIC



SUPERFÍCIES ÚTILS			
zona d'accés i promoció	segons PROJECTE	PROGRAMA	
VESTIBUL I ACCÉS			
punt d'informació general i servei de préstec	73.17 m ²	75.00 m ²	
ESPAI POLIVALENT			
sala d'actes	77.31 m ²	80.00 m ²	
magatzem	18.51 m ²	10.00 m ²	
CAFETERIA-ÀREA DE REVISTES I PREMSA DIÀRIA	115.16 m ²	160.00 m ²	
zona d'informació i accés als documents			
ÀREA D'INFORMACIÓ	75.59+31.30+20.31	125.00 m ²	
fons local i especialitzat (falta especificar l'espai concret)			
ÀREA DE FONS GENERAL		310.00 m ²	
fons general de préstec	176.18 m ²	210.00 m ²	
espai de música i imatge	60.84 m ²	60.00 m ²	
internet públic	20.00 m ²	20.00 m ²	
espai jove	20.00 m ²	20.00 m ²	
ESPAI DE SUPORT	20.00 m ²	20.00 m ²	
ESPAI MULTIMÈDIA	30.00 m ²	30.00 m ²	
zona infantil i promoció			
ÀREA DE FONS DE CONEIXEMENTS	96.57 m ²	95.00 m ²	
ÀREA DE FONS D'IMAGINACIÓ			
espai de petits lectors	117.22 m ²	160.00 m ²	
ÀREA DE SUPORT	20.00 m ²	20.00 m ²	
zona de treball intern			
DESPATX DIRECCIÓ BIBLIOTECA	15.00 m ²	15.00 m ²	
ESPAI DE TREBALL BIBLIOTECA - MAGATZEM	45.00 m ²	45.00 m ²	
DESCANS PERSONAL	10.00 m ²	10.00 m ²	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	1.042.16 m²	1.095 m²	
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
Superfície construïda segons programa	1424 m ²		
Superfície construïda nostre edifici	1614 m ²		

ALTERNATIVA -B-

REUBICACIÓ DE LA SALA D'ACTES SOTA LA PLAÇA DE CAN PALET

- Trasllet de la sala d'actes del Centre cívic sota la plaça de Can Palet, amb una ampliació de 343,19 m², que suposa:
 - Reconstrucció de la zona del Casal d'avis de planta baixa en connexió amb una nova terrassa que dona a la plaça.
 - Aparició d'un volum entre 1'20 i 3'00 m. d'alçada en el lloc de l'actual zona de gespa.
 - Nous espais disponibles de 335'68 m² en l'edifici per futurs usos amb accés directe des del c/ Menendez i Pelayo.
 - Tractament acústic dels paraments llindants amb el veí.
- Una variant de l'alternativa és ubicar el Casal d'avis en l'espai disponible del Centre Cívic, evitant així la construcció de més superfície i aconseguint una reducció de costos i de l' impacte visual a la plaça.

Superfícies actuació

SUPERFÍCIES	
PLANTA SOTERRANI	
Altres usos centre cívic	335'68 m ²
Nova sala d'actes	343'19 m ²
PLANTA PRIMERA	
Nova llar d'avis	95'87 m ²

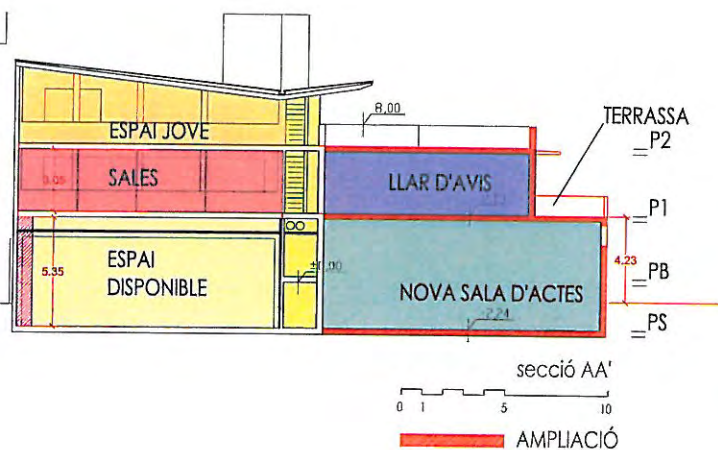
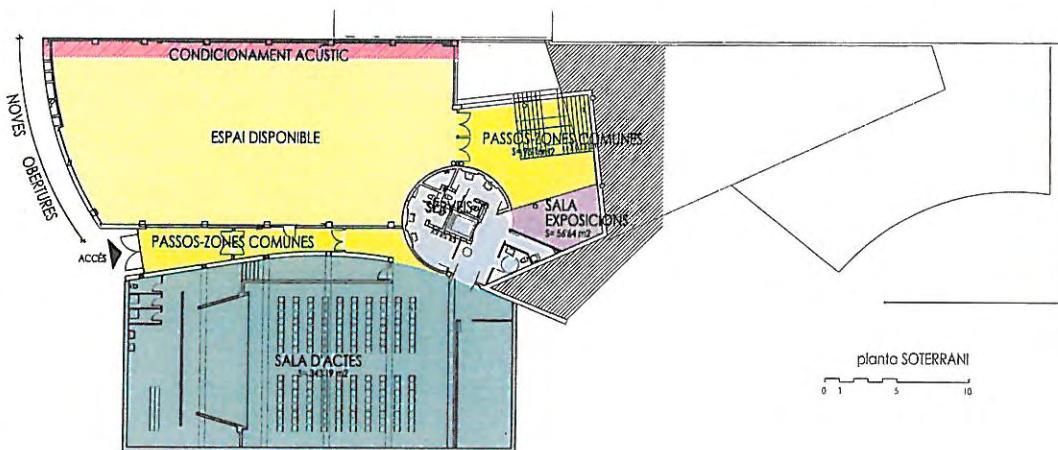
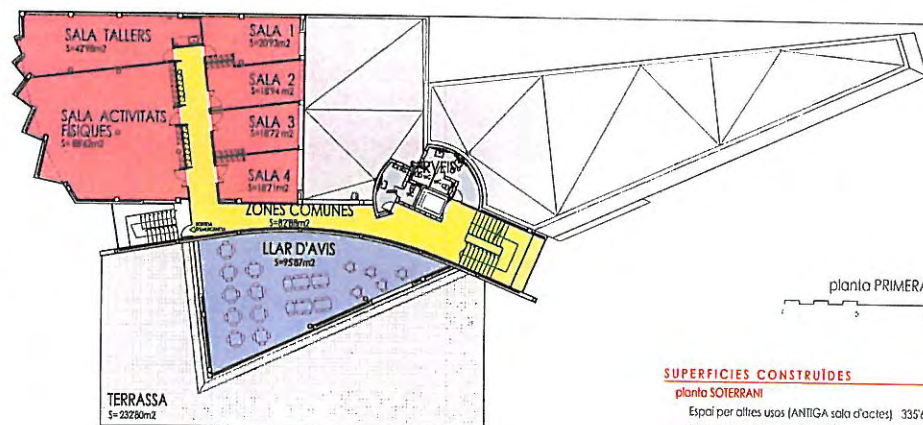
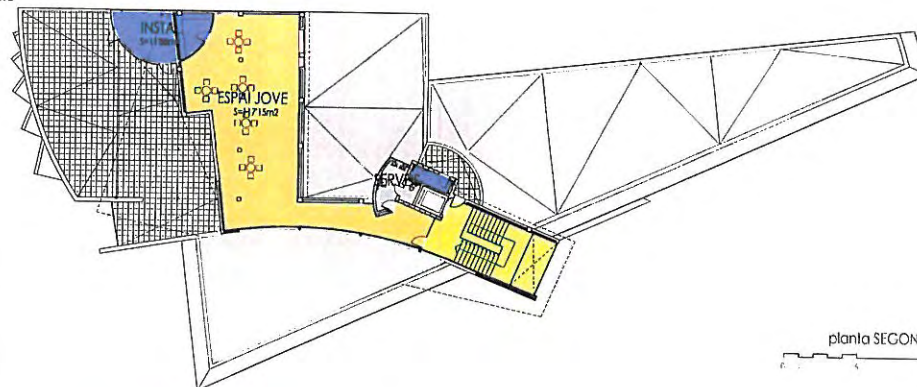
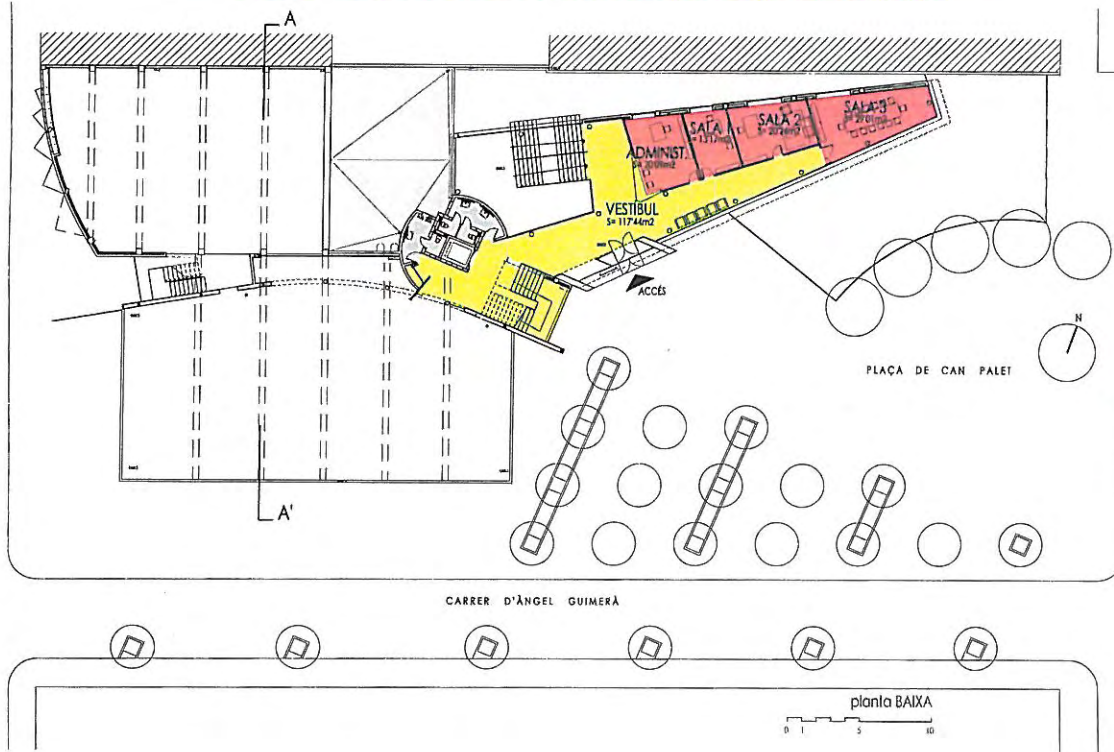
Resum costos

Condicionament acústic	90.000 €
Cost obra	717.322 €
Honoraris projecte	73.000 €
Direcció tècnica *	73.351 €
	953.673 €

Adequació espais disponibles 335.680€

* Inclou honoraris direcció d'obres arquitecte, arquitecte tècnic i coordinació seguretat i salut.

REUBICACIÓ DE LA SALA D'ACTES SOTA LA PLAÇA DE CAN PALET



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

planta SOTERRANI	
Espai per altres usos (ANTIGA sala d'actes)	335'68 m ²
Nova sala d'actes (AMPLIACIÓ)	343'19 m ²
Serveis	42'26 m ²
Passos-zones comunes	96'16 m ²
Sala d'exposicions	56'64 m ²
TOTAL	873'93 m²

planta BAIXA	
Llar d'avis	94'35 m ²
Serveis	19'83 m ²
Administració	20'09 m ²
Sala 1	13'17 m ²
Sala 2	20'24 m ²
Sala 3	29'61 m ²
Vestibul-zones comunes	117'44 m ²
TOTAL	314'13 m²
Terrassa	232'80 m ²

planta PRIMERA	
Sala d'activitats físiques	88'62 m ²
Sala taller	42'98 m ²
Sala 1	20'93 m ²
Sala 2	18'94 m ²
Sala 3	18'72 m ²
Sala 4	18'71 m ²
Serveis	17'31 m ²
Zones comunes	82'88 m ²
TOTAL	309'09 m²

planta SEGONA	
Espai jove	117'15 m ²
Serveis	6'23 m ²
instal·lacions	1'18 m ²
Zones comunes	333'8 m ²
TOTAL	237'01 m²

RESUM PRESSUPOST

	ALTERNATIVA -A- UBICACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL EN L'EDIFICI ACTUAL I TRASLLAT DEL CENTRE CÍVIC.	ALTERNATIVA -B- REUBICACIÓ DE LA SALA D'ACTES SOTA LA PLAÇA DE CAN PALET.
CODICIONAMENT ACÚSTIC	90.000 €	90.000 €
HONORARIS PROJECTE	130.000 €	73.000 €
COST OBRA*	2.065.751 €	790.673 €
TOTAL INVERSIÓ EDIFICI + URB.	2.285.751 €	953.673 €
EQUIPAMENT BIBLIOTECA	419.640 € (1.614 m2 actuació)	
ADEQUACIÓ ESPAIS DISPONIBLES		335.680 €

* Inclou honoraris direcció d'obres arquitecte, arquitecte tècnic i coordinació seguretat i salut.

(Nota: Tots els preus inclouen 16% IVA, 13% Despeses Generals i 6% Benefici Industrial)

EDIFICACIÓ

Cost BIBLIOTECA en edifici existent	1.200 €/m ²
Cost nova sala d'actes	1.600 €/m ²
Cost nova llar d'avis	1.400 €/m ²
Cost nous usos en sala d'actes	1.000 €/m ²

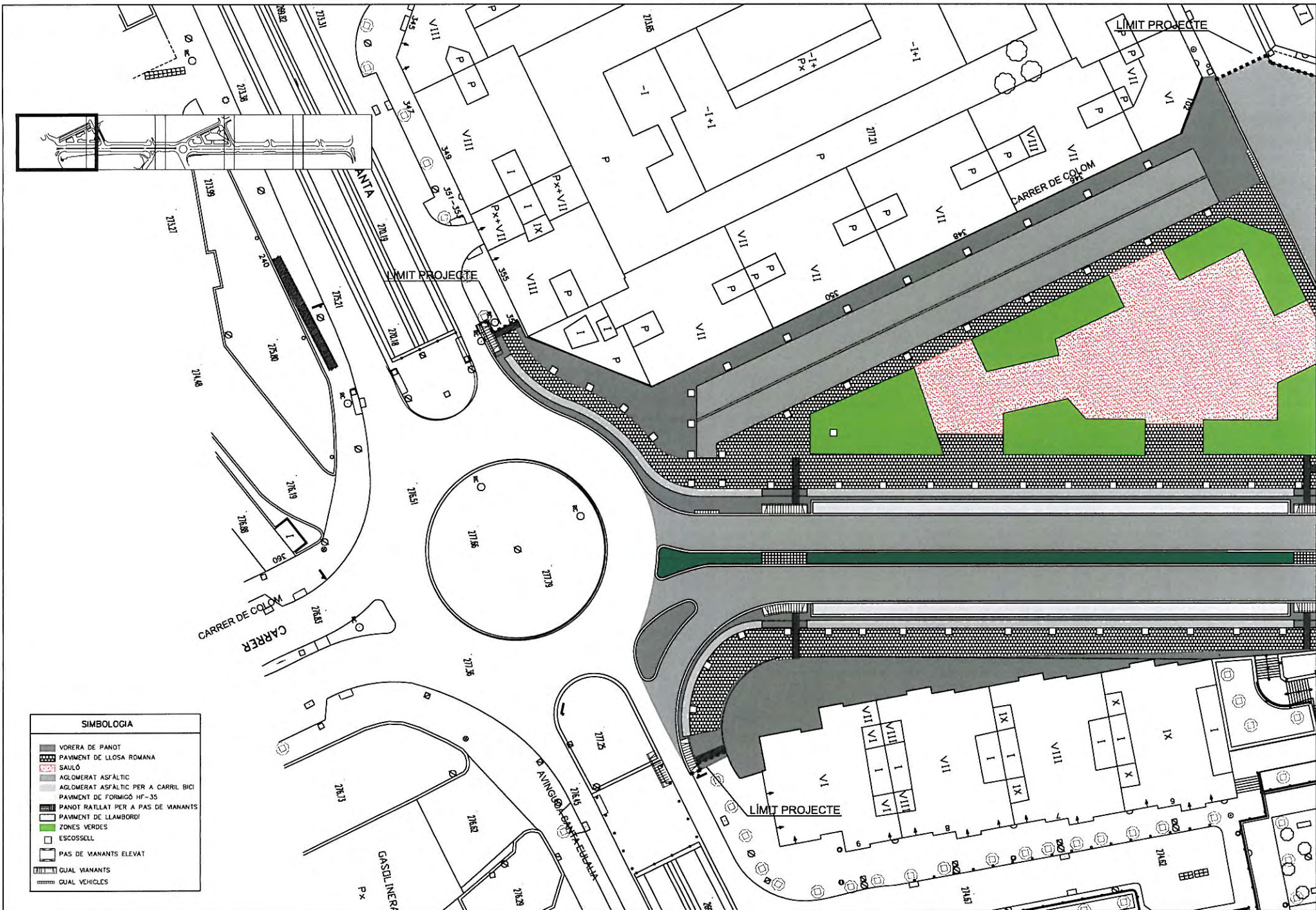
URBANITZACIÓ

Cost condicionament espais exteriors	170 €/m ²
--------------------------------------	----------------------

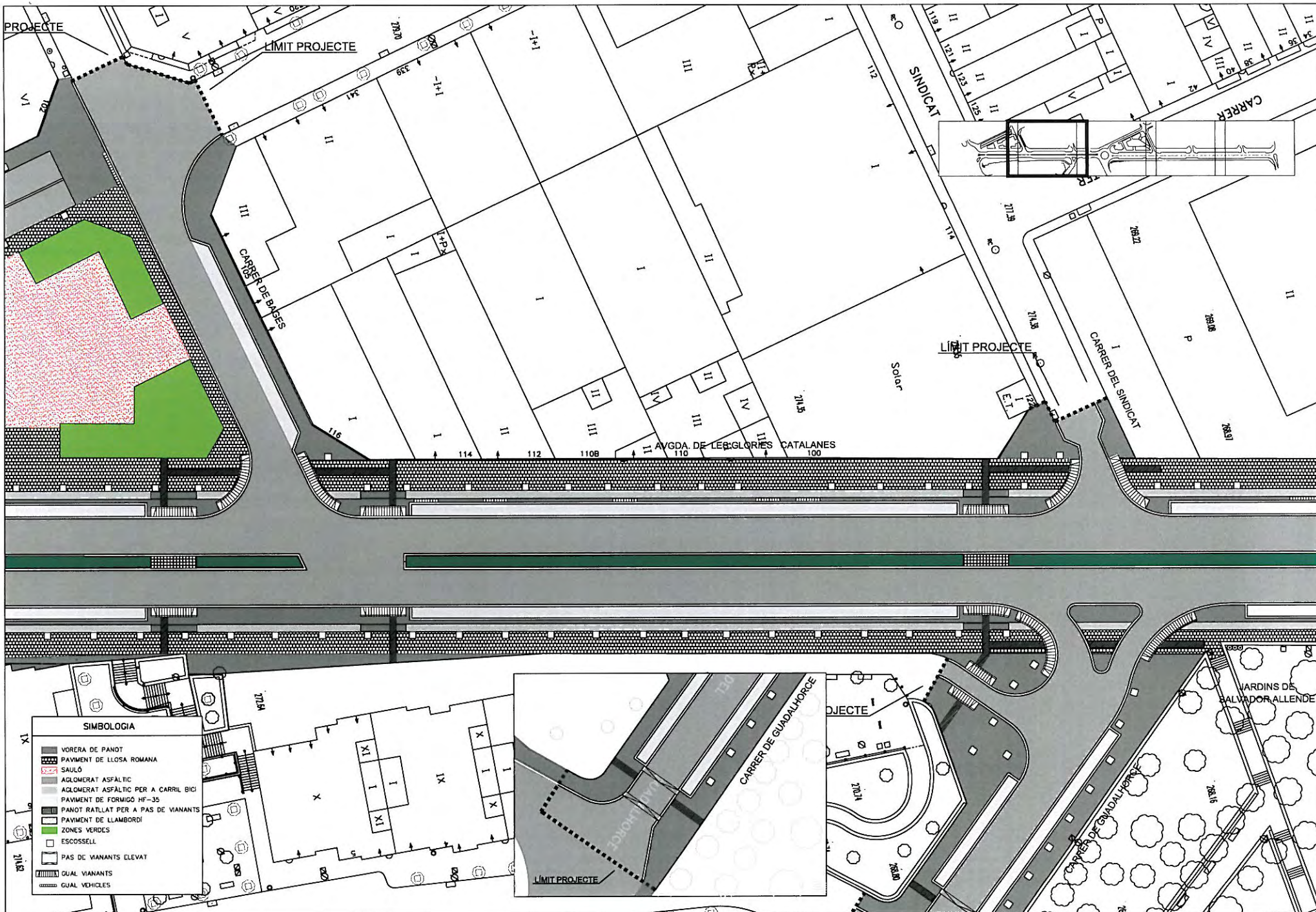
EQUIPAMENT BIBLIOTECA	260 €/m ²
-----------------------	----------------------

ANNEX 4

Plànols 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 i 6.5 del Projecte Modificat de Remodelació de l'Avinguda de les Glòries Catalanes a Terrassa. Setembre de 2006

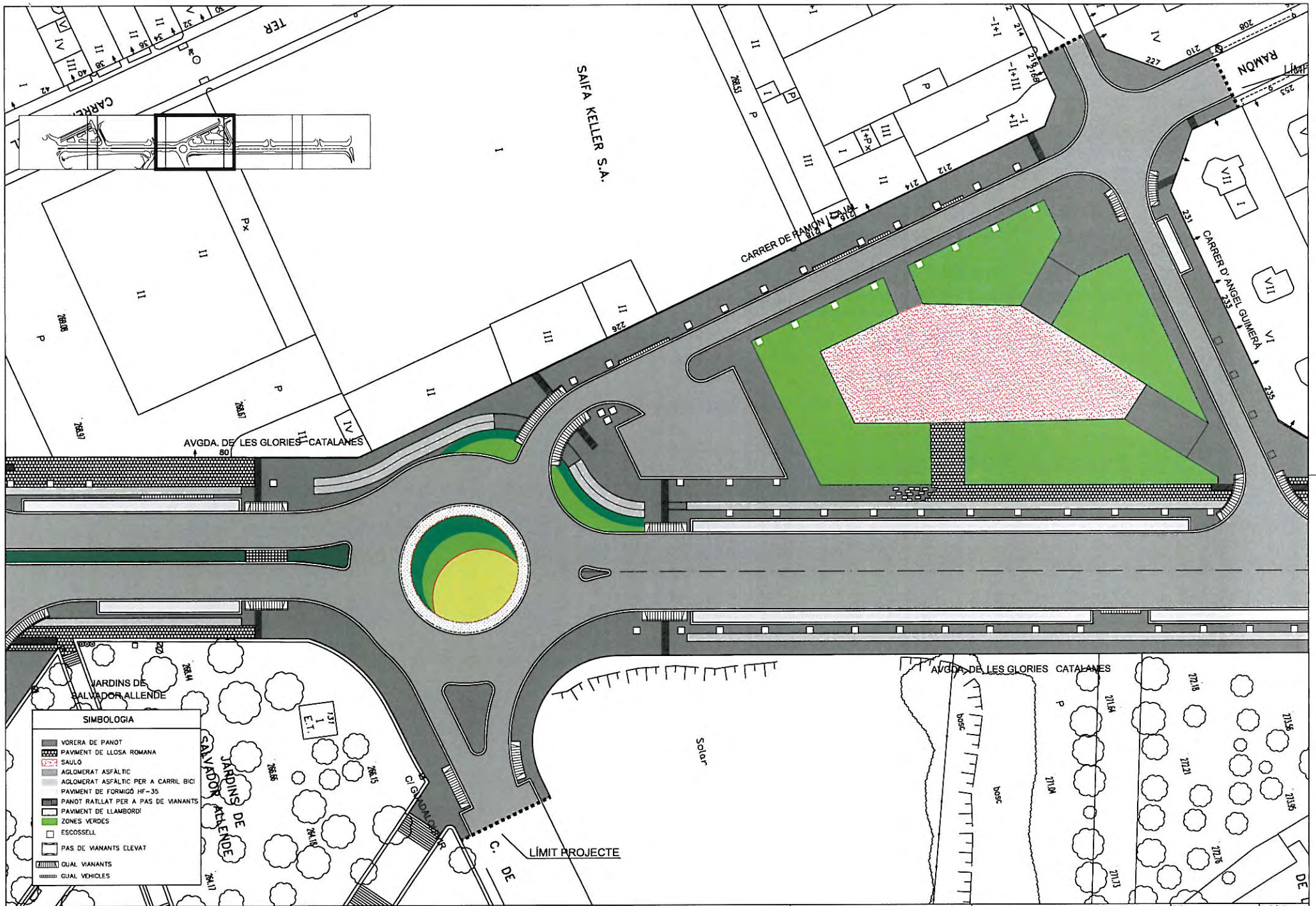


SIMBOLOGIA	
	VORERA DE PANOT
	PAVIMENT DE LLOSA ROMANA
	SAULÓ
	AGLOMERAT ASFÀLTIC
	AGLOMERAT ASFÀLTIC PER A CARRIL BICI
	PAVIMENT DE FORMIGÓ HF-35
	PANOT RATLLAT PER A PAS DE VIANANTS
	PAVIMENT DE LLAMBORDI
	ZONES VERDES
	ESCOSELL
	PAS DE VIANANTS ELEVAT
	QUAL VIANANTS
	QUAL VEHICLES



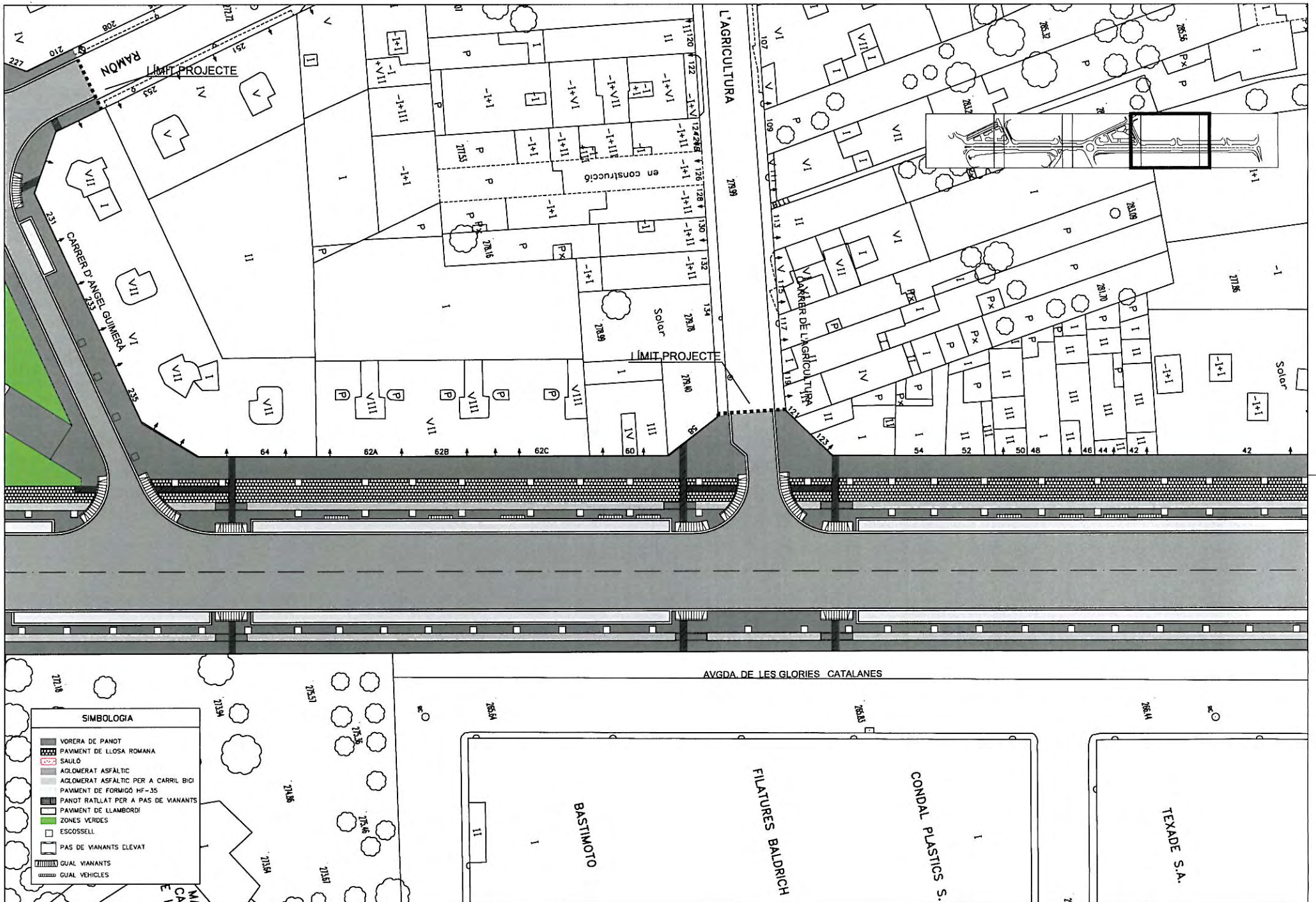
SIMBOLOGIA

[Pattern]	VORERA DE PANOT
[Pattern]	PAVIMENT DE LLOSA ROMANA
[Pattern]	SAULÓ
[Pattern]	AGLOMERAT ASFÀLTIC
[Pattern]	AGLOMERAT ASFÀLTIC PER A CARRIL BICI
[Pattern]	PAVIMENT DE FORMIGÓ HF-35
[Pattern]	PANOT RATLLAT PER A PAS DE VIANANTS
[Pattern]	PAVIMENT DE LLAMBORDI
[Green]	ZONES VERDES
[Pattern]	ESCOSELL
[Pattern]	PAS DE VIANANTS ELEVAT
[Pattern]	GUIAL VIANANTS
[Pattern]	GUIAL VEHICLES



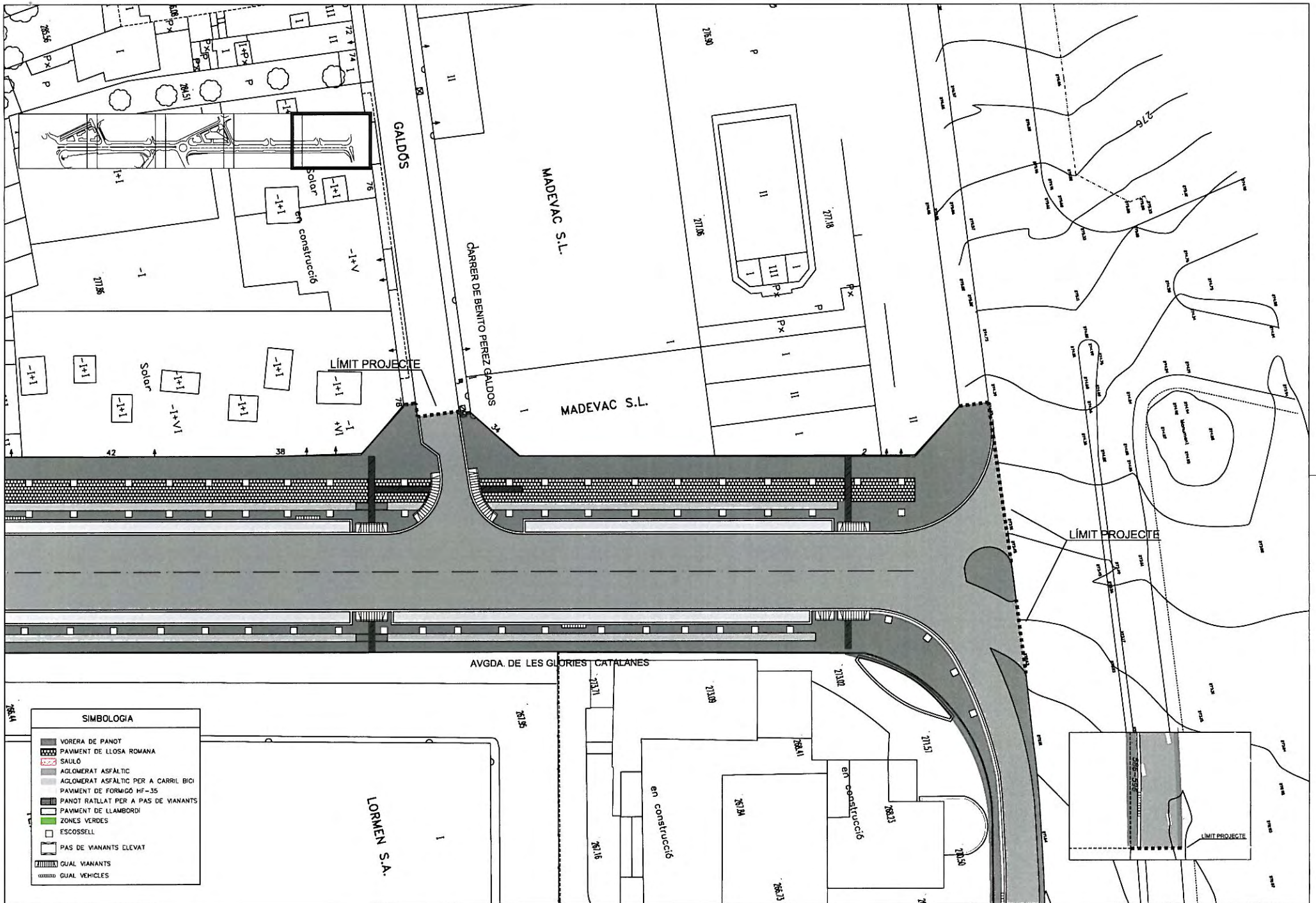
SIMBOLOGIA

	VORERA DE PANOT
	PAVIMENT DE LLOSA ROMANA
	SAULO
	AGLOMERAT ASFÀLTIC
	AGLOMERAT ASFÀLTIC PER A CARRIL BICI
	PAVIMENT DE FORMIGÓ HF-35
	PANOT RATLLAT PER A PAS DE VIANANTS
	PAVIMENT DE LLAMBORDI
	ZONES VERDES
	ESCOSELL
	PAS DE VIANANTS ELEVAT
	QUAL VIANANTS
	QUAL VEHICLES



SIMBOLOGIA

	VORERA DE PANOT
	PAVIMENT DE LLOSA ROMANA
	SAUÏO
	AGLOMERAT ASFÀLTIC
	AGLOMERAT ASFÀLTIC PER A CARRIL BICI
	PAVIMENT DE FORMIGÓ HF-35
	PANOT RATLLAT PER A PAS DE VIANANTS
	PAVIMENT DE LLAMBORDI
	ZONES VERDES
	ESCOSELL
	PAS DE VIANANTS ELEVAT
	QUAL VIANANTS
	QUAL VEHICLES



SIMBOLOGIA

	VORERA DE PANOT
	PAVIMENT DE LLOSA ROMANA
	SAUÏO
	AGLOMERAT ASFÀLTIC
	AGLOMERAT ASFÀLTIC PER A CARRIL BICI
	PAVIMENT DE FORMIGÓ HF-35
	PANOT RATLLAT PER A PAS DE VIANANTS
	PAVIMENT DE LLAMBORDI
	ZONES VERDES
	ESCOSELL
	PAS DE VIANANTS ELEVAT
	QUAL VIANANTS
	QUAL VEHICLES

ANNEX 5

Plànols 5.1.2.01, 5.1.2.02 i 5.1.2.03 de l'Avanç d'Ordenació de l'Espai Públic Viari del futur
Passeig de Ponent. Desembre de 2006



CARRIL BICI



MITJANA ARBRADA



MITJANA AMB COBERTURA VEGETAL ENTAPISSANT i/o ARBUSTIVA

FRANJA DE SERVEIS



BÚSTIES de la XARXA de RECOLLIDA PNEUMÀTICA de RESIDUS SÓLIDS URBANS (RSU)



ACCESSOS al "CAIXÓ" de la CANALITZACIÓ



ÀREES de CÀRREGA I DESCÀRREGA



PARADES de BUS

ENLLUMENAT



COLUMNA de CALÇADA de h=10 / 11m



COLUMNA SINGULAR de h=9m



COLUMNA de VORERA de h=4 / 5m



COLUMNA "MERIDIANA" de h=12 / 14 / 16m

MOBILIARI URBÀ



BANC

USOS



RESIDENCIAL, COMERCIAL, i USOS MIXTES



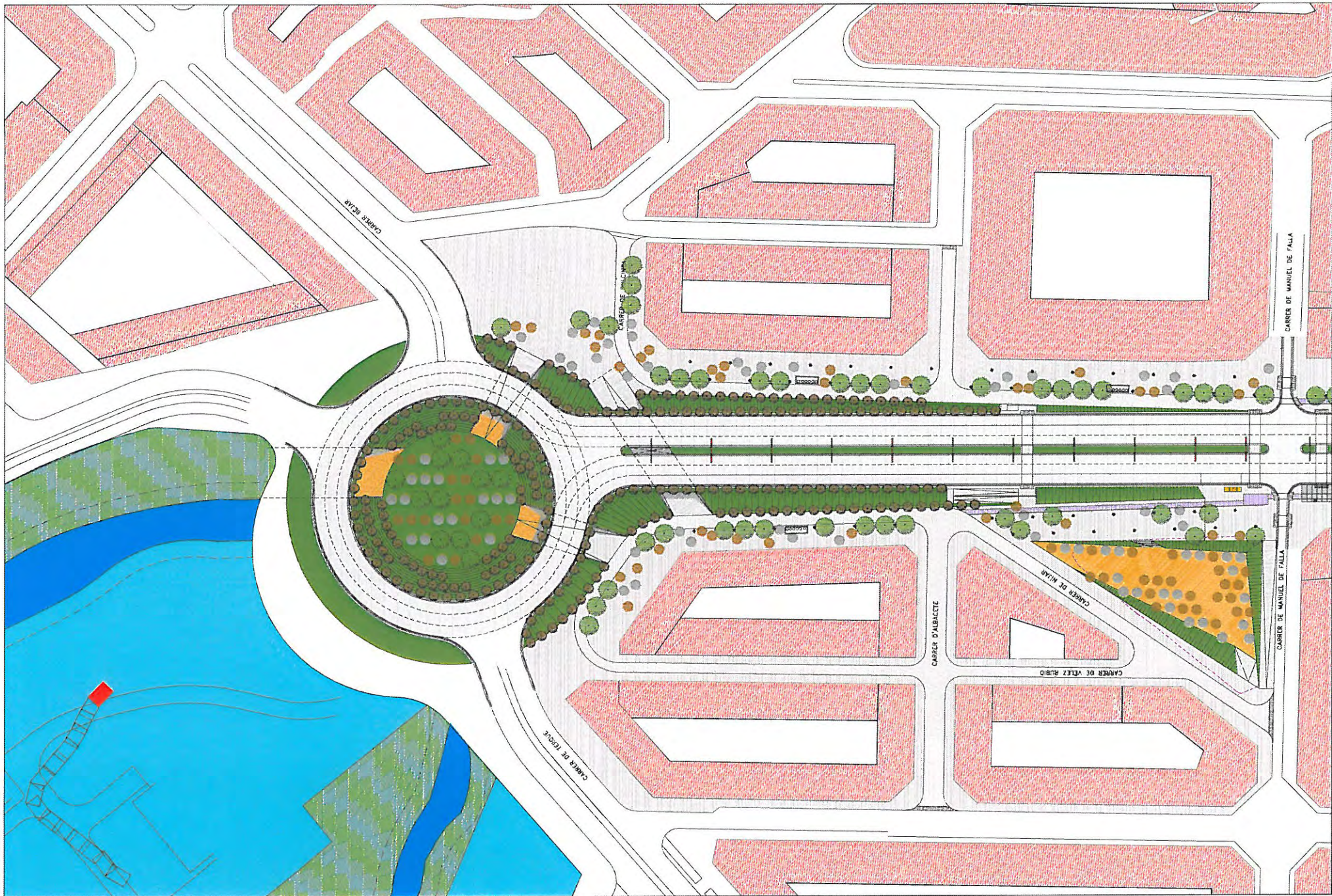
EQUIPAMENT

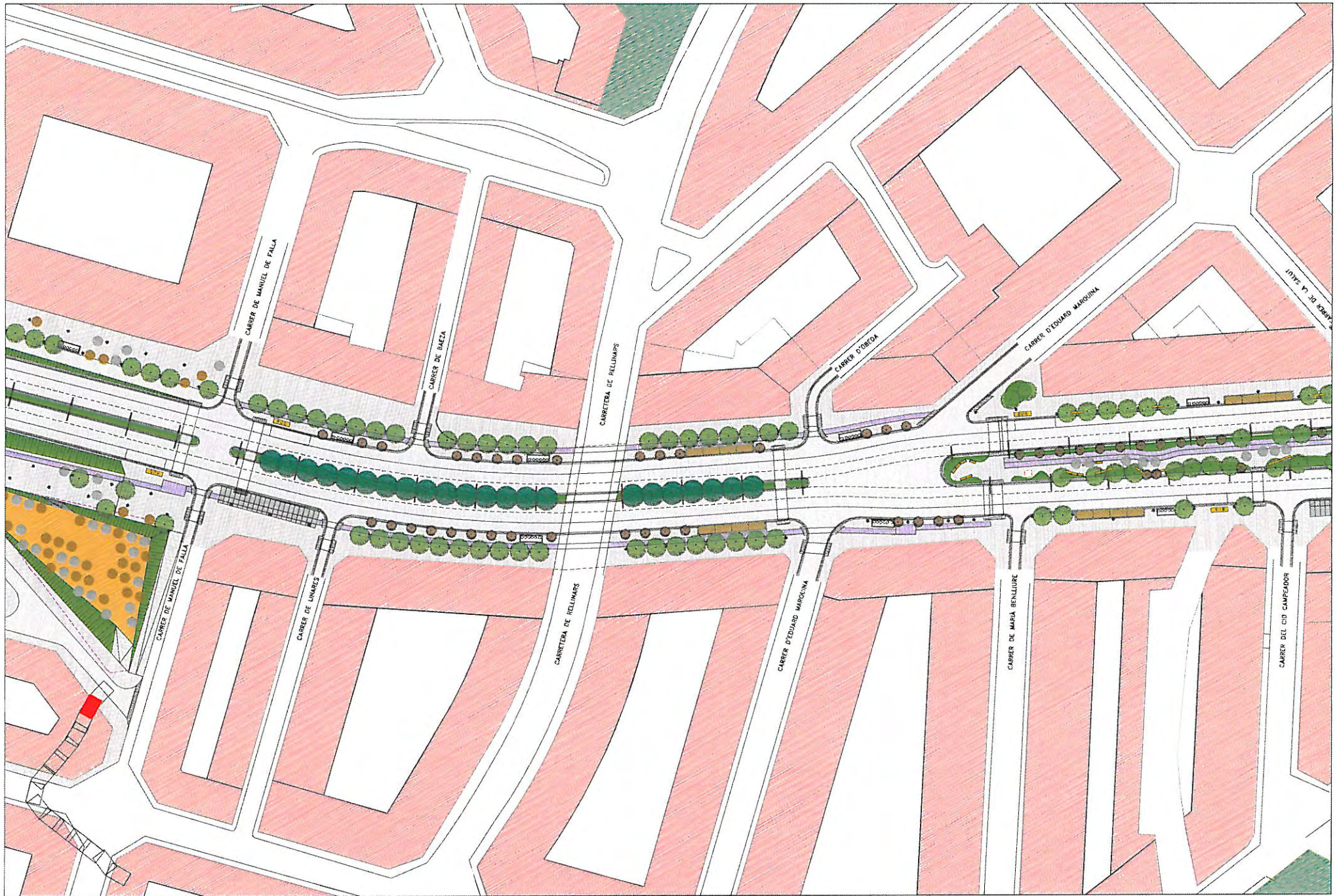


INDÚSTRIA



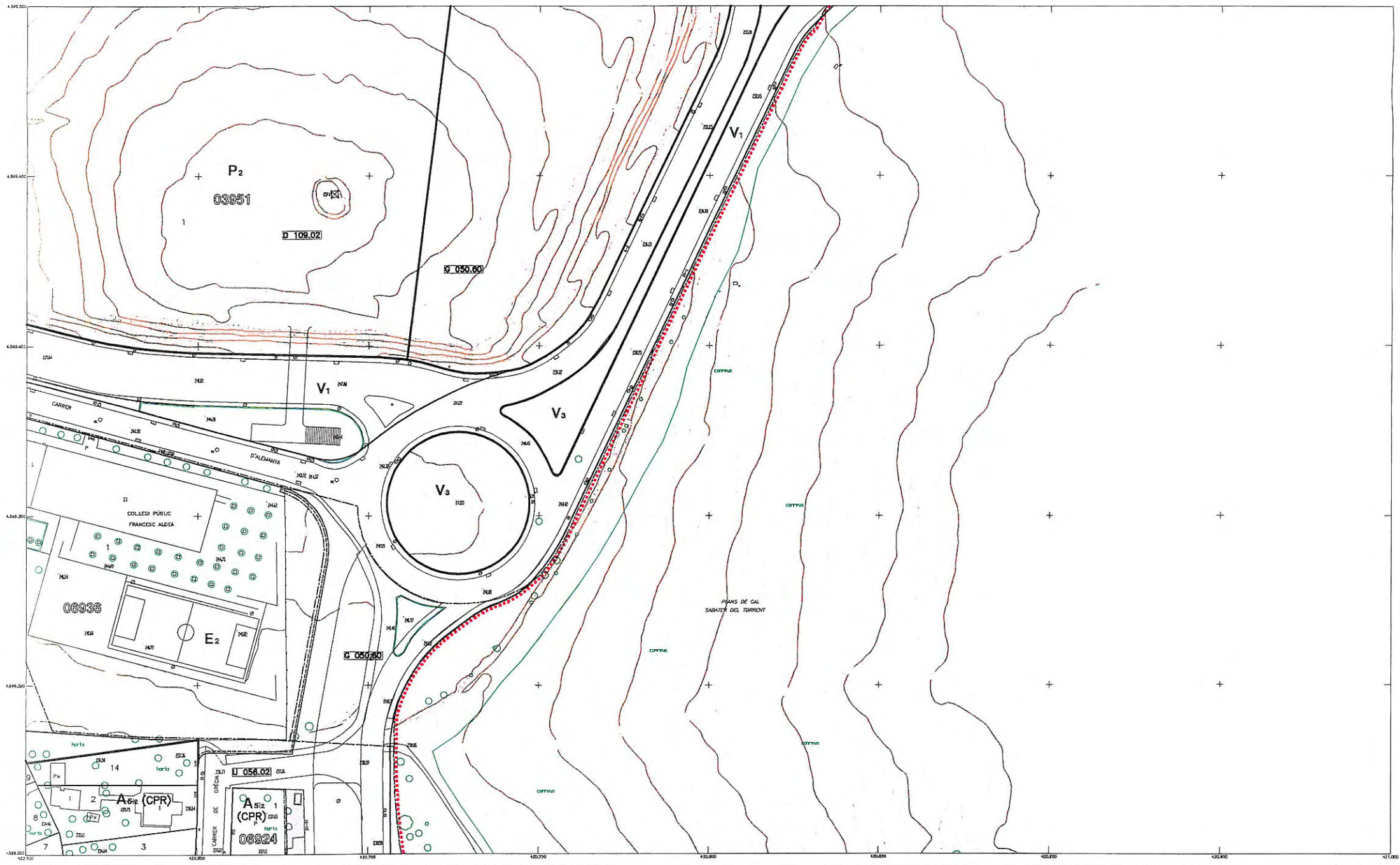
ESPAIS LLIURES





ANNEX 6

Plànols V12, U12 del PGO83 d'Alineacions, rasants i qualificacions del P.G.O. Setembre de 1996



- Límit de sol urbà
- Límit sector - polígon - U.A.
- Parcel·lació
- Qualificació
- Alineacions
- Alineacions de nova creació
- Fondària edificable
- Projecció de carreram
- Afectació de vital

U 13	V 13	-
U 12	V 12	-
U 11	V 11	-

V 12



PLÀNOL DE LA CIUTAT

ALINEACIONS, RASANTS I QUALIFICACIONS DEL P.G.O.

AQUEST PLÀNOL ÉS LA TRANSCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT,
I NO MODIFICA LES SEVES DETERMINACIONS



ESCALA 1:1000

REALITZAT L'ANY 1.998
REVISAT SETEMBRE 1.998

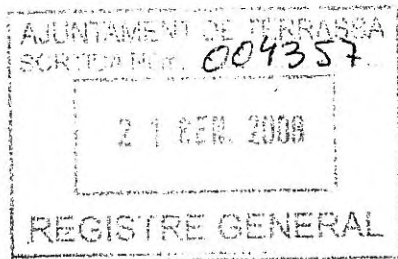
- Límit de sol urbà
- Límit sector - polígon - U.A.
- Parcel·lació
- Qualificació
- Alineacions
- Alineacions de nova creació
- Fondària edificable
- Protecció de carretera
- Afectació de vial

T 13	U 13	V 13
T 12	U 12	V 12
T 11	U 11	V 11

U 12

ANNEX 7

Expedient de correcció d'ofici d'errors de dret de la finca cadastral 0693614DF2909G0001GF, al carrer de Grècia, 121, emès per la *Secció de Cadastre i inspecció dels Serveis de Gestió Tributària i Recaptació* de l'Ajuntament de Terrassa. Gener de 2008



EXPEDIENT: GCAD00415/07
DATA D'INICI: 30/07/07

Correcció d'ofici d'errors de dret. Audiència a interessats d'urbana.

IDENTIFICACIÓ DEL BÉ

Referència cadastral: 0693614DF2909G0001GF
Situació: CA DE GRÈCIA, 121

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament pel Sr. en la qual ens manifesta un error de metres quadrats entre les dades de la base de dades cadastrals i la superfície real de la finca anteriorment esmentada.

Atès que vostè és titular de la finca colindant, li notifiquem en tràmit d'audiència la incoació de l'expedient, per tal que ens comuniqui s'hi els metres quadrats de les finques detallades a continuació són correctes, adjuntant també la informació gràfica de cadascuna d'elles.

En virtut del conveni de col·laboració signat entre aquest Ajuntament i la Direcció General de Cadastre amb data 27 de setembre de 2005, li comunico en la seva condició d'interessat l'obertura d'un termini d'al·legacions de quinze dies en el que estarà a la seva disposició l'expedient i púgueu al·legar i presentar els documents o justificants que estimeu oportuns, tot això de conformitat amb el que estableix l'article 18 del Text Refós de la Llei 48/2002 de 23 de desembre del Cadastre Immobiliari aprovat pel Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.

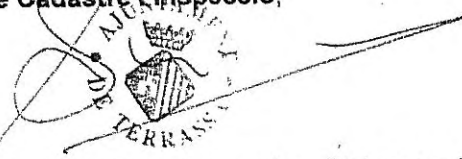
Si en l'esmentat termini no formula cap al·legació o manifesta la seva voluntat de no efectuar-la, prosseguiran les actuacions per part de l'Administració amb la modificació de les dades comprovades errònies o inexactes. L'esmentada modificació tindrà efectes a partir de l'exercici següent a aquell en el qual es va produir l'alteració del bé.

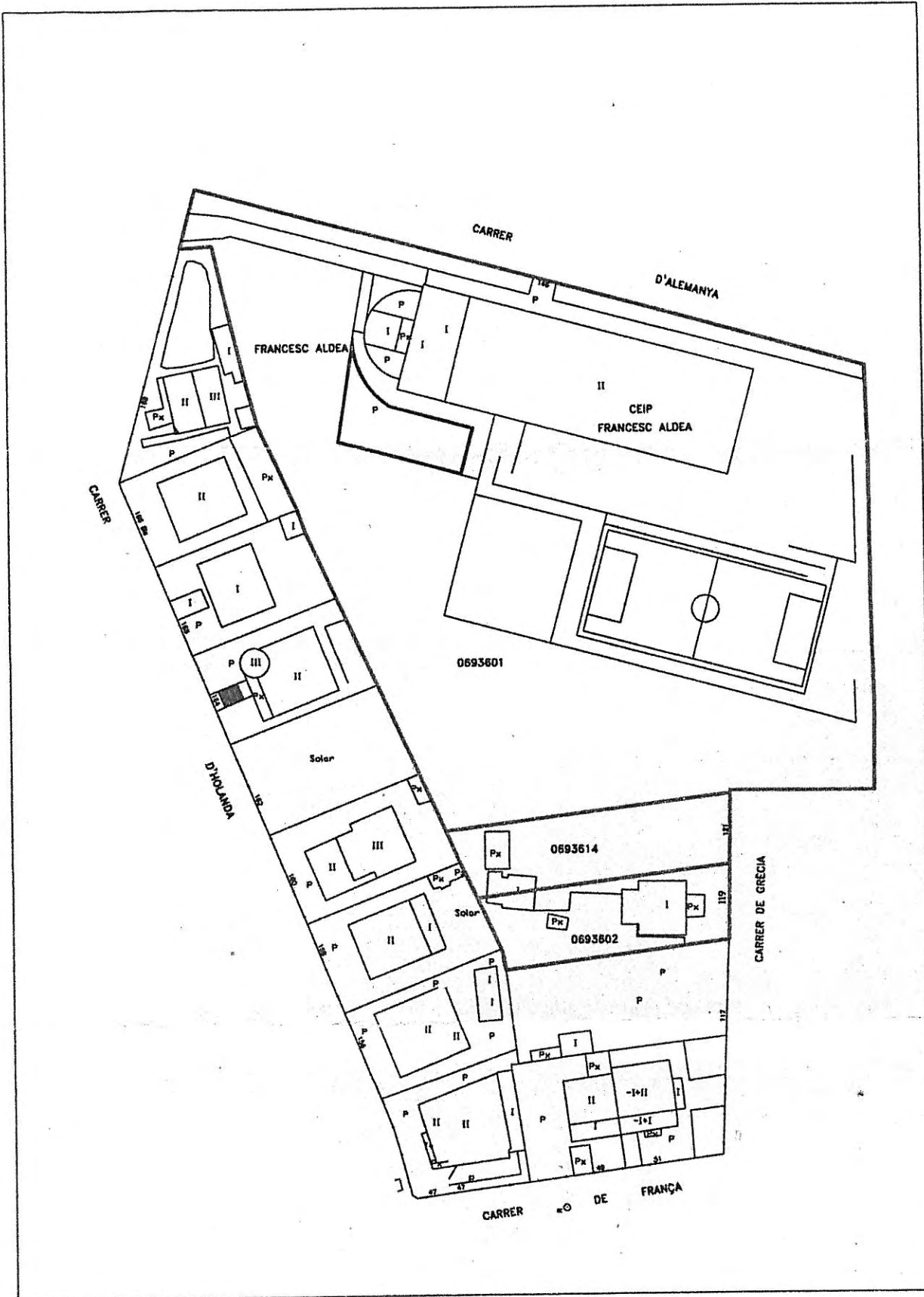
DESCRIPCIÓ DE LES ERRADES O ALTERACIONS DETECTADES:

Referència cadastral	Superfície actual	Superfície proposta	Situació finca
0693601 DF2909G	9.063 m2	8.804 m2	CA D'ALEMANYA, 146
0693602 DF2909G	549 m2	667 m2	CA DE GRÈCIA, 119
0693614 DF2909G	588 m2	726 m2	CA DE GRÈCIA, 121

Terrassa, 21 de gener de 2007

El Cap de la Secció
de Cadastre i Inspecció,


Nota : Per consultes podeu dirigir-vos a les oficines centrals de l'Ajuntament, situades a la Plaça Didò núm. 5, Departament de Cadastre de dilluns a divendres de 8,30 a 14 h, o bé trucar al telèfon 93.739.70.00 extensions 2217, 3601 ó 3612.



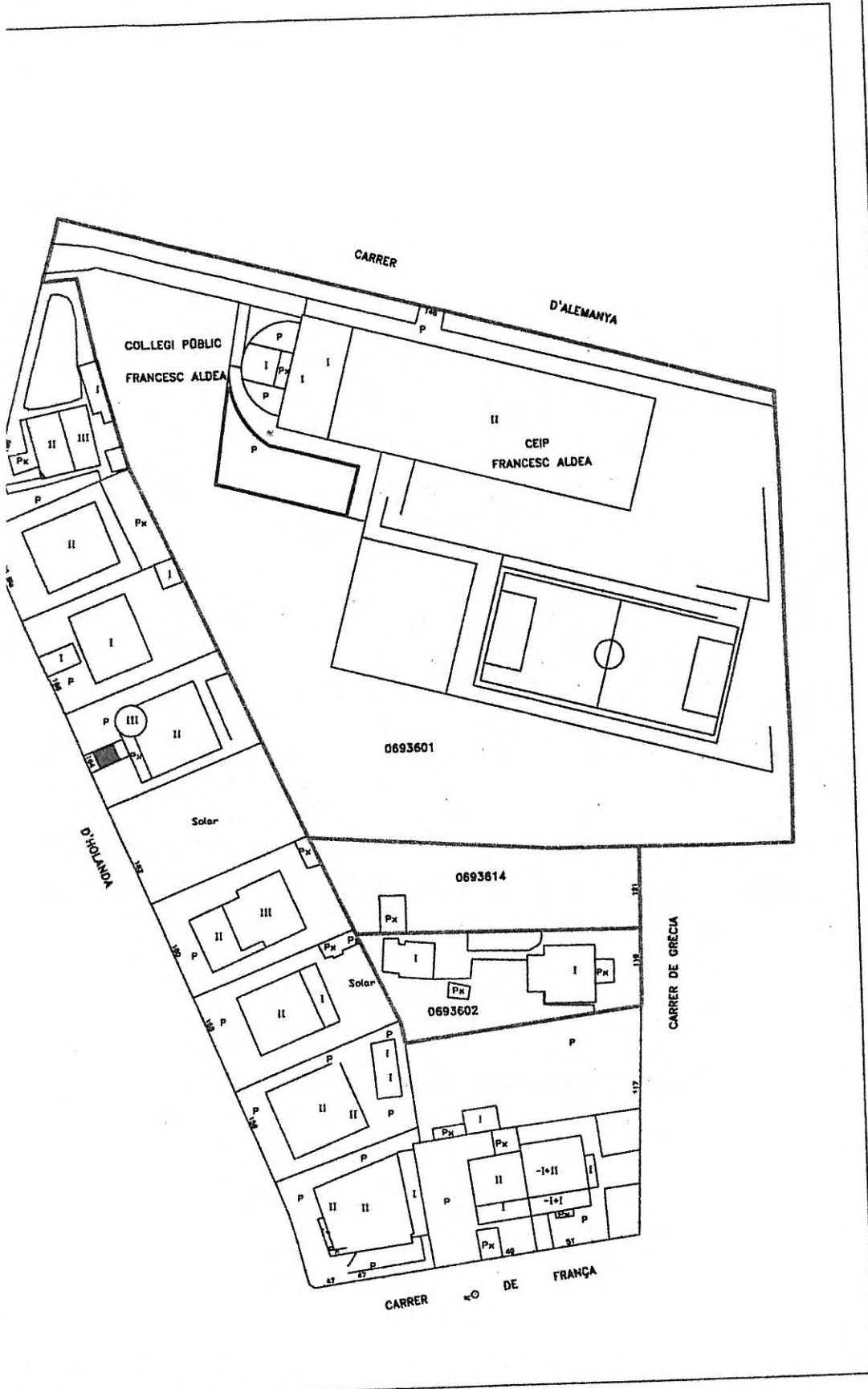
ESTAT ACTUAL


EN AMB D.N.I. EN REPR
 ESTA D' ACORD AMB LA MODIFICACIÓ QUE ES PROPOSA. SIGNAT:

TERRASSA / /

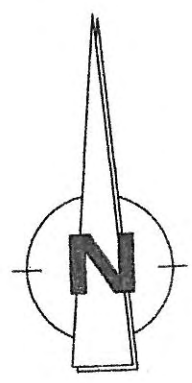
PROP

EN REPR
 SIGNAT:




Ajuntament de Terrassa
Secció de Cadastre i Inspecció

UTM : 0693601-0693602-0693614
 ESCALA : 1 / 1000
 DATA : 16-01-2008



STA DE MODIFICACIÓ

PRESENTACIÓ DE

ANNEX 8

Expedient de subsanació de discrepàncies per a modificar la superfície de la finca cadastral 0693614DF2909G0001GF, al carrer de Grècia, 121, emès per la *Gerencia Regional del Catastro* de la *Delegación de Economía y Hacienda en Cataluña-Barcelona* del Ministerio de Economía y Hacienda. Març de 2008



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

049701

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA EN
CATALUÑA-BARCELONA
GERENCIA REGIONAL
DEL CATASTRO

EXPEDIENTE: 91465.08/08 (Fecha de inicio : 12-03-2008)
Subsanación de discrepancias
DOCUMENTO: 3.346.924 / ax03 (Página 1/2)
Acuerdo modificación descripción catastral

Gerencia Regional de : Cataluña - Barcelona
IDENTIFICACION DEL BIEN
Referencia Catastral.: 0693614 DF2909G 0001 GF
Número Fijo : 90539211
Situación : CL GRECIA, DE 121 Suelo
TERRASSA

MODIFICACION DE LA SUPERFICIE DE SUELO ASIGNADO A LA FINCA DE REFERENCIA SEGUN DATOS
QUE FIGURAN EN EL ANEXO.

De conformidad con las facultades que tiene atribuidas por el artículo 4 del citado texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y por el Real Decreto 390/1998, de 13 de marzo, por el que se regulan las funciones y la estructura orgánica de las Delegaciones de Economía y Hacienda (B.O.E. núm. 63, de 14 de marzo), esta Gerencia ACUERDA PRACTICAR LA MODIFICACIÓN de la descripción catastral que se detalla en el anexo adjunto.

Esta modificación tendrá efectos catastrales desde el día siguiente a la fecha de este acuerdo.

Contra este acuerdo puede interponerse reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico Administrativo Regional en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de su recepción. No obstante, si el valor catastral del inmueble es superior a 1.800.000 euros, dicha reclamación puede interponerse directamente ante el Tribunal Económico Administrativo Central.

Con carácter potestativo y previo a la reclamación económico administrativa puede interponerse recurso de reposición ante la propia Gerencia del Catastro y en el mismo plazo, no siendo posible la interposición simultánea de ambos recursos.

La reclamación económico administrativa o el recurso de reposición indicados deberán dirigirse en todo caso a la Gerencia del Catastro que dictó el acto impugnado.

Barcelona, 13 de marzo de 2008
EL GERENTE REGIONAL

Fdo.: ANTONIO J. RIPOLLES ARMENGOL



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

0970

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA EN
CATALUÑA-BARCELONA
GERENCIA REGIONAL
DEL CATASTRO

EXPEDIENTE: 91465.08/08 (Fecha de inicio : 12-03-2008)
Subsanación de discrepancias
DOCUMENTO: 3.346.924 / ax03 (Página 2/2)
Acuerdo modificación descripción catastral

ANEXO
=====

Referencia Catastral : 0693614 DF2909G 0001 GF
Localización: CL GRECIA, DE 121 Suelo
TERRASSA (BARCELONA)

Coefficiente participación : 99,9999
Número fijo : 90539211
Uso : Suelo sin edif.
Clase : Urbano
Aprobación ponencia : 1996
Normas Técnicas Valoración: R.D. 1020/93 de 25-6 (B.O.E. 22-7-93)

Módulos Básicos euro/m2
Suelo(MBR) : 170,086426 Construcción(MBC) ... : 335,364754
Val. unit.políg.(VUB) ... : Val. rep. políg.(VRB) :
Val.unit.calle euro/M2(VUC): 72,46

VALORES 2008

Valor del suelo : 32.671,35
Valor de construcción : 0,00
Valor catastral : 32.671,35

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Superficie Suelo : 726 m2

DATOS DE TITULARIDAD

Nombre :
NIF / CIF :
Domicilio fiscal :

Derecho: 100,00% de Propiedad

B-50-ANEXI

Para mayor información puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902373635
o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

TRAVESSERA DE GRACIA, 58
08006 BARCELONA

ANNEX 9

Fitxa d'Informació descriptiva i gràfica de dades cadastrals de la finca 0693614DF2909G0001GF de la *Oficina Virtual del Catastro*. Novembre de 2009



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO

Oficina Virtual
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de TERRASSA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0693614DF2909G0001GF

DATOS DEL INMUEBLE

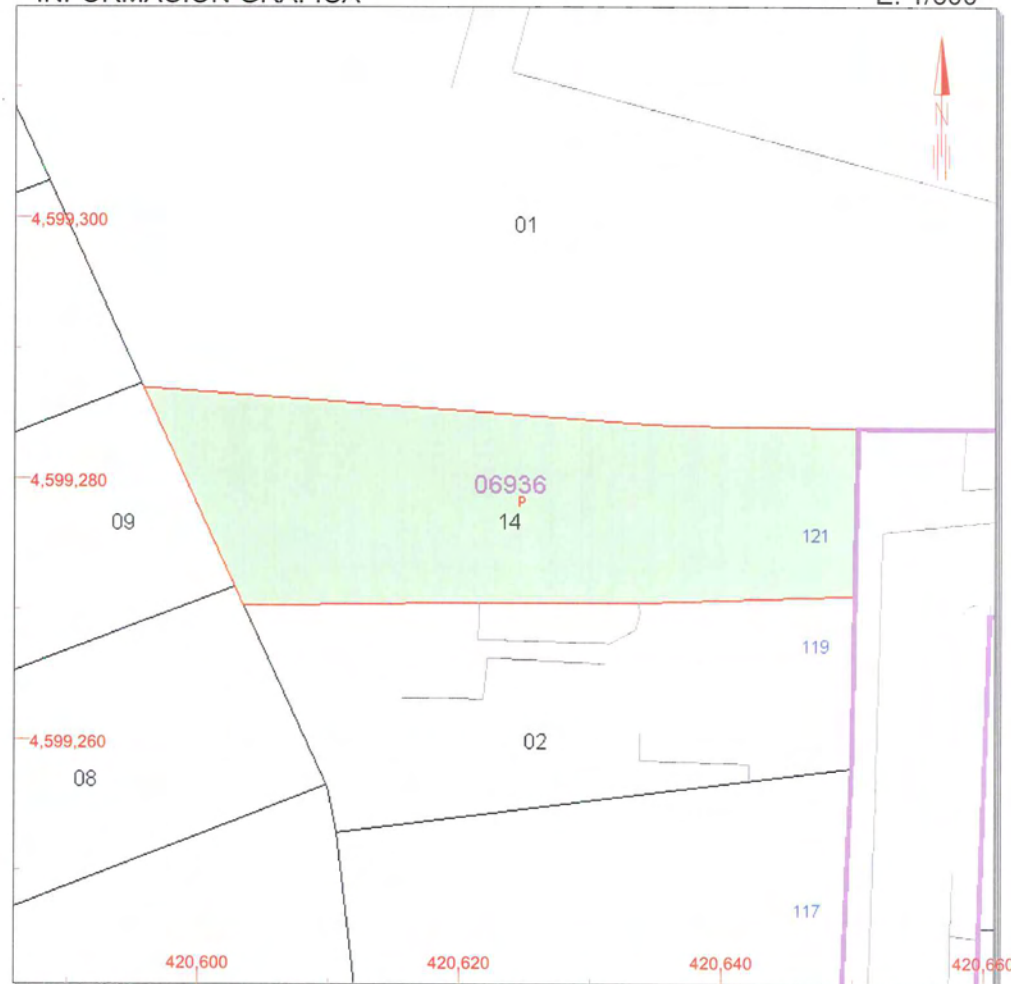
LOCALIZACIÓN	
CL GRECIA, DE 121 Suelo	
TERRASSA [BARCELONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
99,999900	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL GRECIA, DE 121		
TERRASSA [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE SUELO [m ²]	TIPO DE FINCA
--	726	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



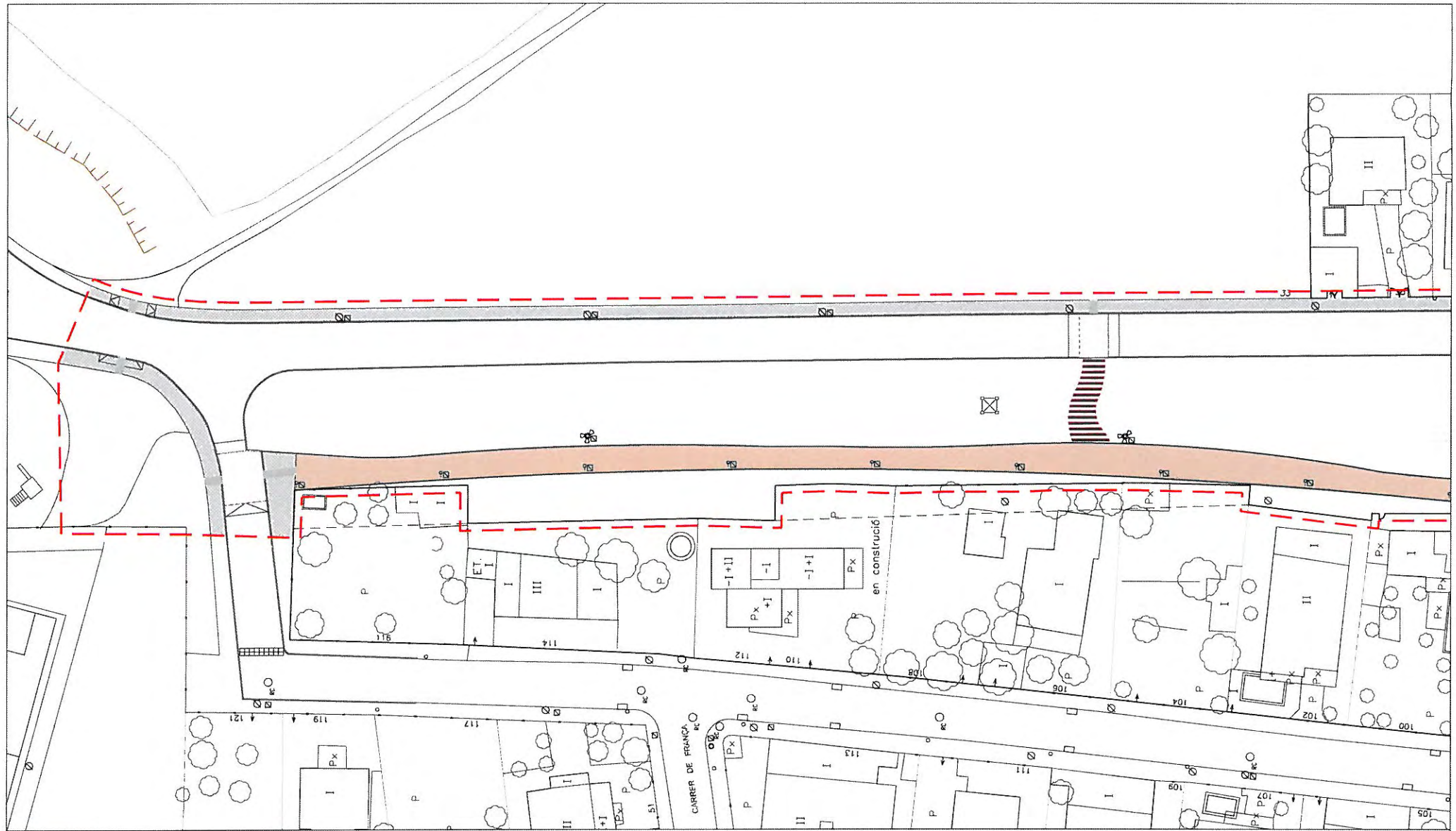
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.






420,660 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

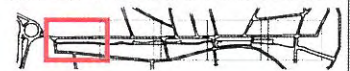
Jueves , 12 de Noviembre de 2009

ANNEX 10

Plànols 10.1, 10.2, 10.3, 10.4 i 10.5 del Projecte d'Urbanització de l'Avinguda d'Àfrica.
Setembre de 2005



- | | | | | | |
|---|--------------------|---|------------------------------|---|-------------------|
|  | Aglomerat de color |  | Paviment de pedra artificial |  | Paviment de panot |
|  | Aglomerat viari |  | Paviment de Sauló | | |



 Àmbit



PROJECTE D'URBANITZACIÓ
DE L'AVINGUDA D'ÀFRICA

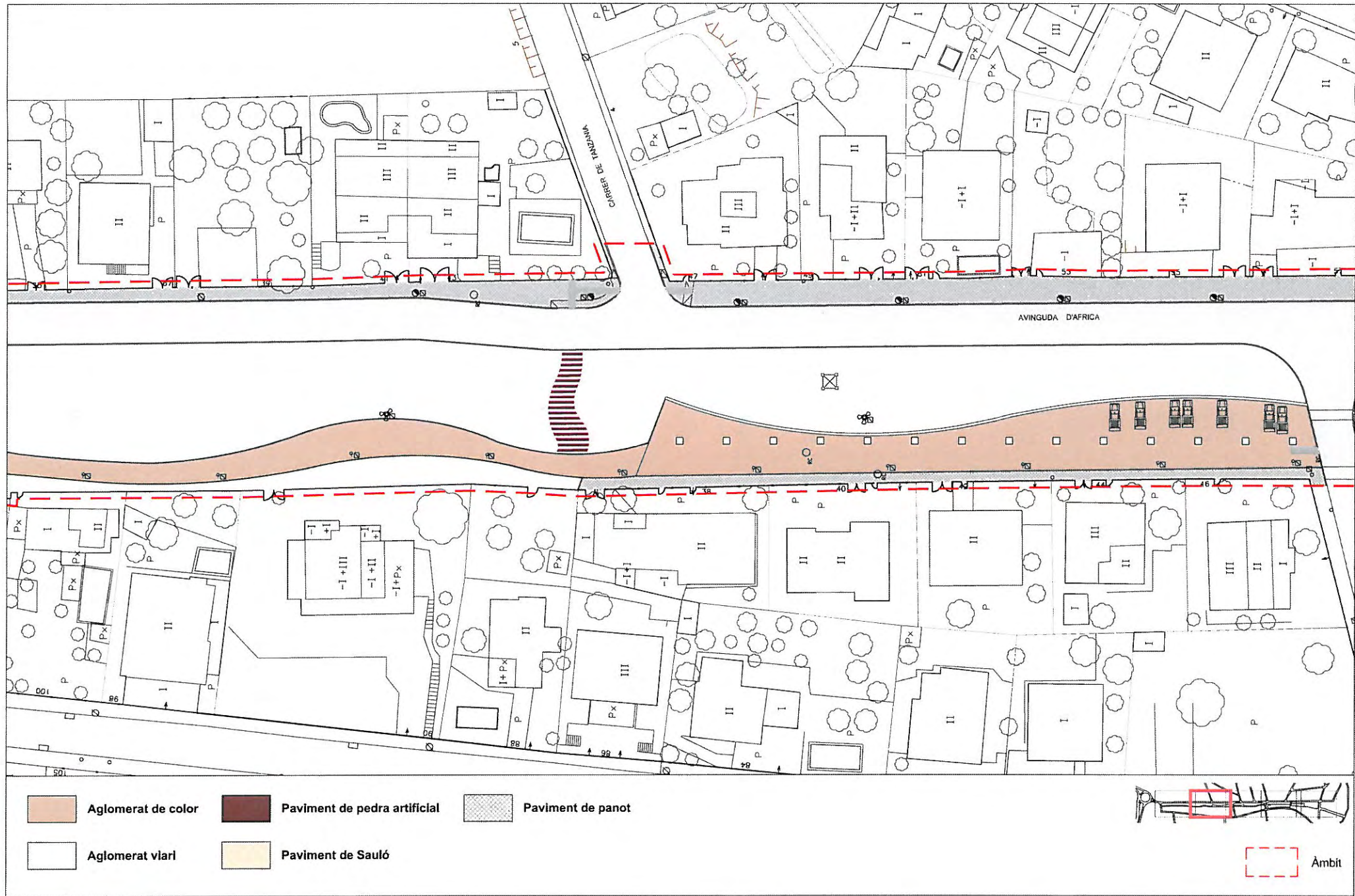
PLANTA GENERAL DEL PAVIMENT

PLÀNOL N°
10.1

escala 1:500

setembre 2005

EXP : 12 / 05

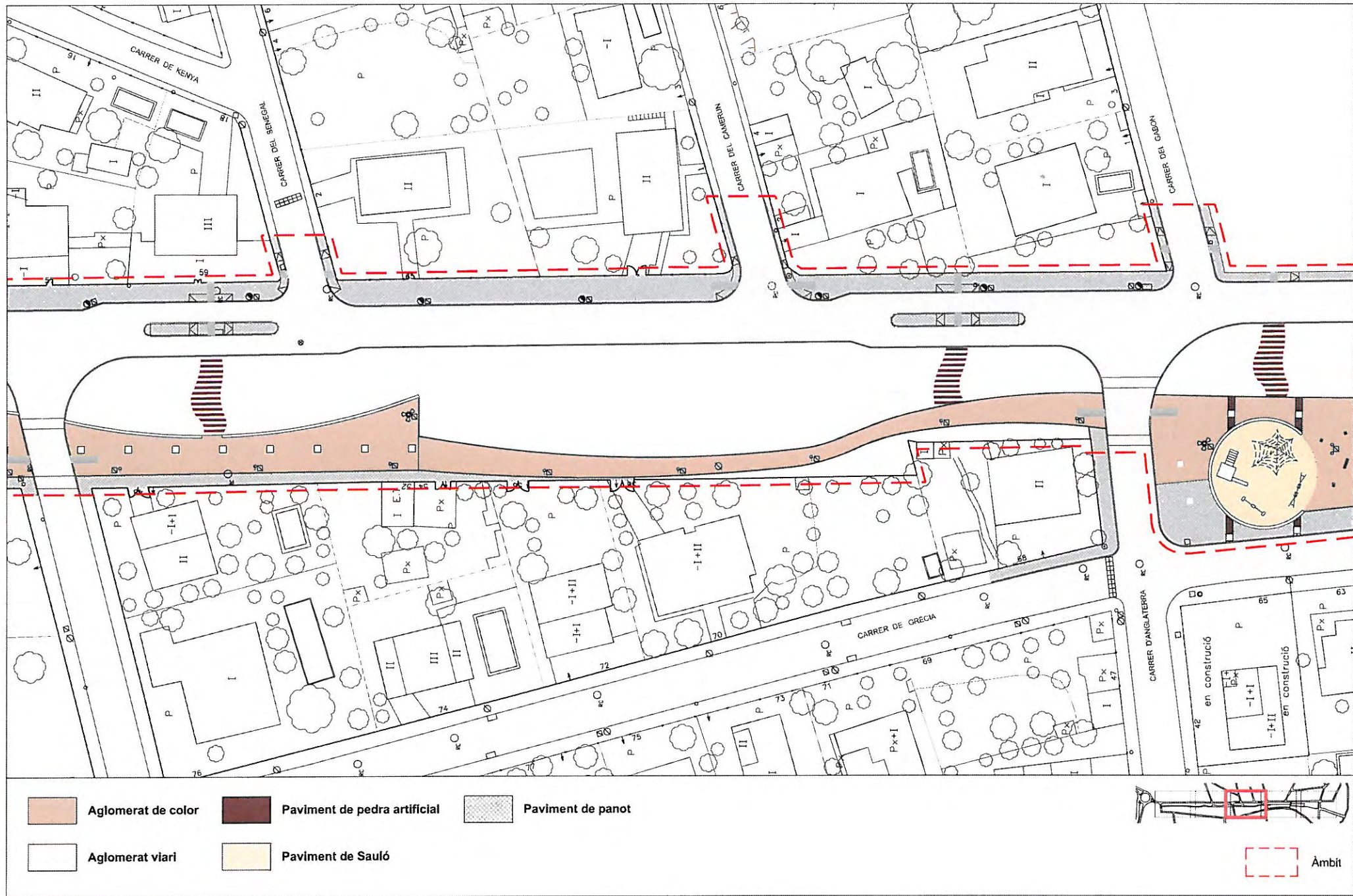


PROJECTE D'URBANITZACIÓ
DE L'AVINGUDA D'ÀFRICA

PLANTA GENERAL DEL PAVIMENT

PLÀNOL N°
10.2

escala 1:500
setembre 2005
EXP: 12 / 05

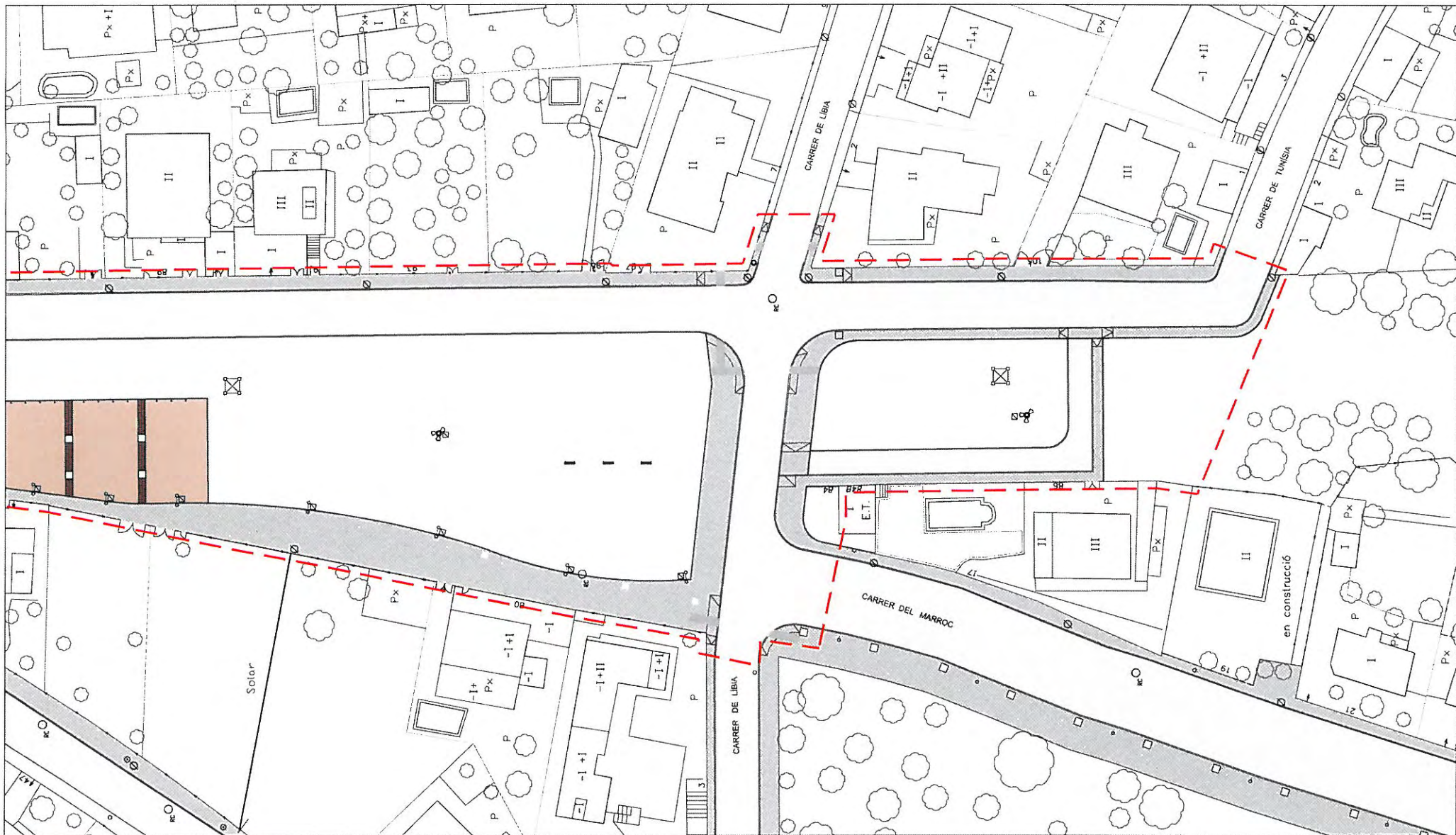


PROJECTE D'URBANITZACIÓ
DE L'AVINGUDA D'ÀFRICA

PLANTA GENERAL DEL PAVIMENT

PLÀNOL N°
10.3

escala 1:500
setembre 2005
EXP : 12 / 05



- Aglomerat de color
- Paviment de pedra artificial
- Paviment de panot
- Aglomerat viari
- Paviment de Sauló



PROJECTE D'URBANITZACIÓ
DE L'AVINGUDA D'ÀFRICA

PLANTA GENERAL DEL PAVIMENT

PLÀNOL N°	escala 1:500
10.5	setembre 2005
	EXP : 12 / 05

ANNEX 11

Instància presentada per la Direcció del CEIP la Roda. Juliol de 2005



Anna Cardús i Ros, amb DNI núm. 39.156.093, com a directora del Centre Públic d'Educació Infantil i Primària LA RODA, amb codi núm. 08044648, ubicat al carrer de Salmeron núms. 225-249 de Terrassa,



12 JUL. 2004

Entrada núm. 102746

EXPOSO:

Que en diferents ocasions s'havia fet una demanda d'ampliació del pati de l'Escola La Roda, dirigida a la Regidoria d'Ensenyament, per manca d'espai a l'hora d'esbarjo, la qual cosa fins ara hem resolt fent torns de pati amb el perjudici que aquesta organització comporta.

Que ja se'ns havia comunicat per part del Sr. Josep Pàmies de la dificultat legal que des de la Regiduria d'Urbanisme s'hi detectava.

Que després del procés de preinscripció de places escolars per el proper curs, el Departament d'Educació opta per obrir un 3r. grup a La Roda i per tant se'ns agreuja, encara més, el problema d'espai que ja teníem.

Que aquest grup estarà a la nostra Escola durant els 9 cursos de la seva escolarització.

Que havent-ne tornat a parlar amb el Sr. Josep Pàmies el dia 26 de maig, en l'entrevista en la qual demanàvem explicacions per la decisió d'ampliar en un grup més la nostra Escola, es va responsabilitzar de fer el seguiment de la nostra demanda, d'ampliació del pati, ja que en aquest moment encara quedava més justificada.

Que havent-ho exposat al Director Territorial d'Educació Sr. Eduard Galzeran el dia 18 de juny, es va responsabilitzar també de fer gestions per trobar una viabilitat a la proposta.

Que aquest juliol el Departament d'Educació farà obres d'arranjament del pati i seria un bon moment, aprofitant la maquinària, per fer la tanca d'ampliació del pati.

Adjunto dos annexos:

- Plànol de l'Escola amb l'espai a ampliar ratllat de color vermell.
- Instància dirigida al Regidor d'Ensenyament Sr. Josep Pàmies en data 30 de juny de 2004.

Per això,

DEMANO:

Que s'estudiï la possibilitat d'ampliació del pati, tenint en compte que el "queixal" que fa el Parc amb l'Escola, és un espai que queda infrautilitzat.

Que es valorin els aspectes de servei a la ciutat que fa l'Escola La Roda acceptant aquest 3r. grup de P3 i que amb l'ampliació del pati podria oferir amb més qualitat.

Que se'ns atengui personalment, mitjançant una entrevista amb el Regidor.

La qual cosa espero aconseguir.

Terrassa, 12 de juliol de 2004



Anna Cardús i Ros
Directora



Il·lm. Sr. JOSEP ARAN
Regidor d'Urbanisme
AJUNTAMENT DE TERRASSA

Antoni Poch i Comas, amb DNI núm. 39.101.788, com a director del Centre Públic d'Educació Infantil i Primària LA RODA, amb codi núm. 08044648, ubicat al carrer de Salmeron, núms 225-249, de la ciutat de Terrassa

EXPOSO

Que des de fa temps i en diverses ocasions hem parlat de la possible petita ampliació del pati de joc de la nostra escola, especialment dedicat als infants d'educació infantil.

Que ens consta la voluntat d'aquesta regidoria d'aconseguir aquesta ampliació tot i les dificultats inicials sorgides.

Que la Delegació Territorial del Departament d'Educació de la Generalitat portarà a terme en els propers dies tant l'adequació dels espais dedicats a la nova aula de P3 assignada, com la reparació i millora del pati de joc i el sistema de desaigües.

Per tant,

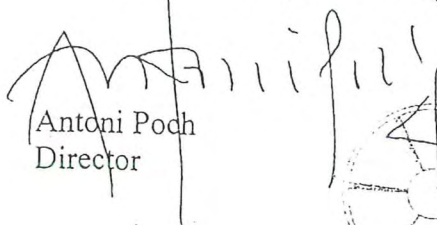
DEMANO

Que, en el cas que encara no s'hagi fet, aquesta regidoria tramiti amb caràcter d'urgència l'esmentada ampliació.

Que, en el cas que encara no s'hagi fet, aquesta regidoria es posi en contacte amb el Sr. Galceran per tal de poder coordinar les actuacions necessàries per poder disposar d'aquesta ampliació a inicis del nou curs, data en què l'escola, amb la seva limitació d'espais, ha d'acollir pràcticament 500 alumnes!

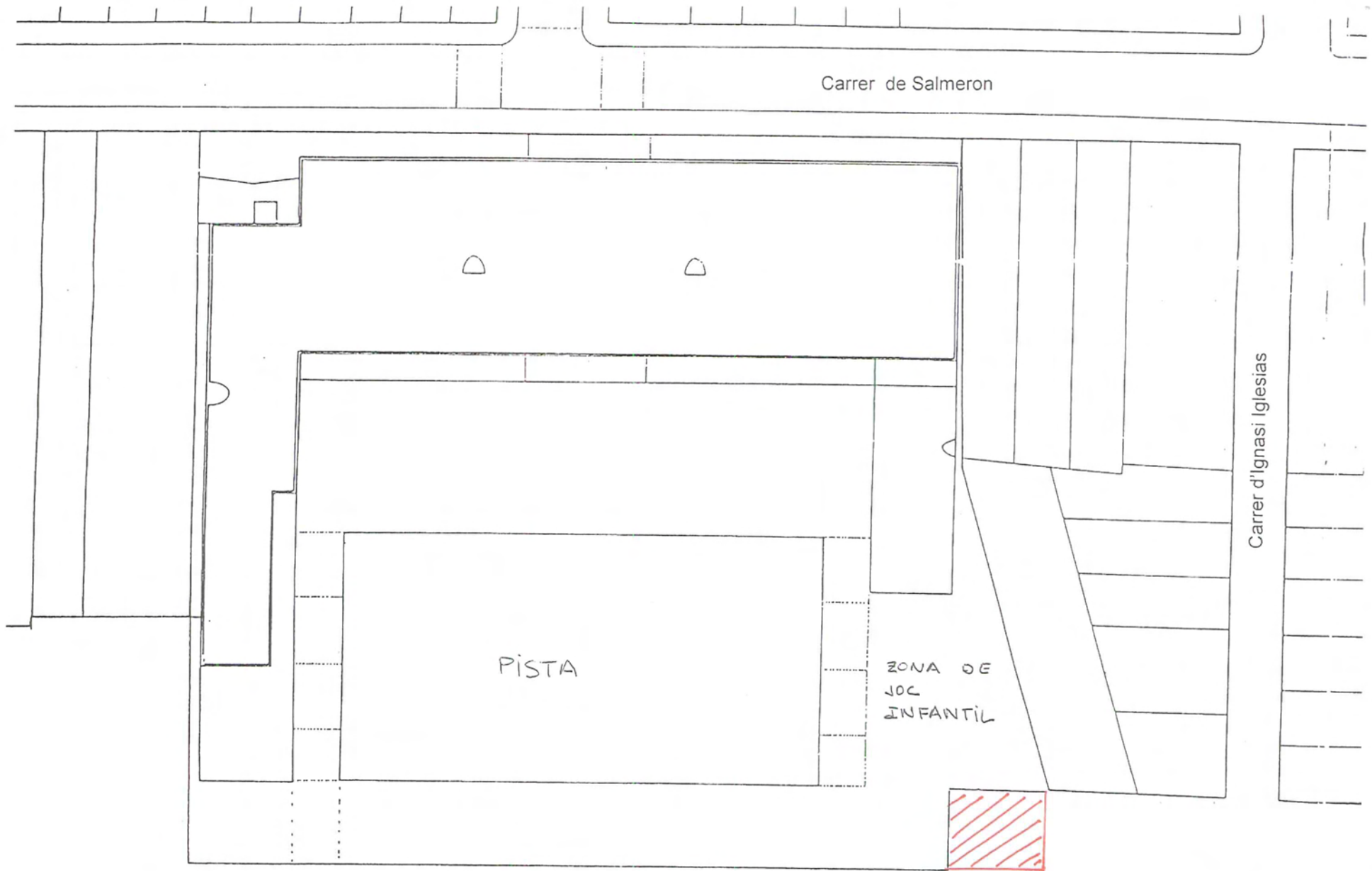
La qual cosa espero aconseguir.

Terrassa, 30 de juny de 2004.


Antoni Poch
Director



Sr. JOSEP PÀMIES
Regidor d'Ensenyament
AJUNTAMENT DE TERRASSA




Pla de la Font de l'Apotecari

CEIP LA RODA
Carrer de Salmeron 225-247
Terrassa
E 1/500

ANNEX 12

Projecte d'instal·lació de gespa artificial al camp municipal de futbol de Sant Pere Nord.
Projecte del Fons d'Inversió Local. Gener de 2009

DILIGÈNCIA, APROVAT inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia

 02 GEN. 2009 CERTIFICO,
EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que, en no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació durant el període d'informació pública, l'acord d'aprovació adoptat per la Junta de Govern Local en data **02 GEN. 2009** ha esdevingut d'APROVACIÓ DEFINITIVA.

CERTIFICO.
El Secretari General Acctal.



I - AMPLIACIÓ CAMP DE FUTBOL

II - INSTAL·LACIÓ DE GESPA ARTIFICIAL

PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE NORD.

- 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**
- 2. PLÀNOLS**
- 3. PRESSUPOST**

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

INDEX

1. OBJECTE I ANTECEDENTS.....	4
2. ESTAT ACTUAL.....	4
3. PROPOSTA D'ORDENACIÓ.....	5

1. OBJECTE I ANTECEDENTS

L'objecte de la proposta és l'ampliació del camp de futbol de Sant Pere Nord.

El camp municipal de Futbol de Sant Pere Nord on s'hi ubica el Club de Futbol Sant Pere-Lumen està situat al nord-est de la ciutat de Terrassa, al barri de Sant Pere Nord.

Es tracta d'una peça de dimensions rectangulars, de 8.290 m2 de superfície, situada al cantó nord-est de l'illa d'equipaments de Sant Pere Nord. Limita al nord amb l'Avinguda de Béjar, a l'est amb l'Avinguda del Vallès, al sud amb l'escola bressol "L'Oreneta" i a l'est amb un solar sense edificar.

La qualificació urbanística de l'àmbit és de Sistema d'equipament esportiu, amb la clau E.3.

2. ESTAT ACTUAL

Topogràficament, el solar de la zona esportiva és un pla on s'ubica el camp de futbol i els vestuaris de la instal·lació. Aquest pla se situa a una cota dos metres per sota de l'Avinguda de Béjar i del Vallès, formant un petit talús al perímetre nord i est de l'àmbit. L'entrada al recinte és per l'extrem sud-est.



Foto 1. Entrada al recinte del Camp Municipal de Futbol de Sant Pere Nord



Foto 2. Imatge del talús perimetral i de la tanca de protecció

La tanca perimetral que separa el recinte de la via pública està formada per unes peces de formigó opaques, d'uns 2 metres d'alçada.

A les zones posteriors de les porteries del camp de futbol, hi ha uns pals d'uns 6 metres d'alçada que subjecten una malla metàl·lica de protecció.



Foto 3. Imatge de la protecció de malla metàl·lica vist des de l'Avinguda del Vallès

La trobada de l'Avinguda de Béjar i l'Avinguda del Vallès és en forma corba, seguint el traçat del tercer carril d'incorporació a l'Avinguda del Vallès des de Béjar. En aquest tram, s'hi troben quatre tanques publicitàries.



Foto 4. Imatge del tram corbat del recinte i les tanques publicitàries

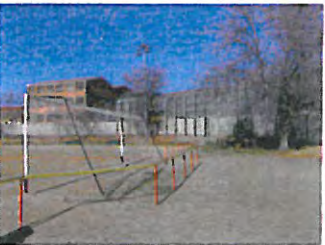


Foto 5. Vista interior del camp i de la tanca perimetral



DILIGÈNCIA, APROVAT inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia
02 GEN. 2009 CERTIFICO,
EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

3. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

L'objectiu principal de la proposta és l'ampliació del recinte del camp de futbol. Aquest objectiu parteix de la necessitat d'ubicar un camp de futbol de mides reglamentàries.

El camp de futbol actual té unes dimensions de 90,40 m de longitud per 50,92 m d'amplada. La implantació d'un camp de futbol reglamentari de 101 m per 55 m de dimensions totals, obliga a una nova delimitació perimetral de l'àmbit. El recinte s'amplia en l'extrem nord-est dibuixant un nou traçat de la corba, reduint-la al màxim permès per a una òptima incorporació del tercer carril de l'Avinguda de Béjar cap a l'Avinguda del Vallès. La superfície total del recinte esportiu serà de

Aquesta ampliació comporta unes actuacions que el Projecte d'Urbanització incorpora:

- 1.- Enderroc de la tanca perimetral actual de formigó, d'uns 2 metres d'alçada, des de l'extrem nord-oest a l'Avinguda de Béjar fins al tancament límit a l'Avinguda del Vallès. El perímetre total de la tanca a enderrocar és de 173,13 ml. (plànol 6. Enderrocs)
- 2.- Enderroc de les voreres i calçada que s'han de refer degut al nou traçat del tercer carril. (plànol 6. Enderrocs)
- 3.- Substitució de la tanca perimetral per una nova tanca de base de formigó i enreixat metàl·lic, amb la possibilitat de permetre el contacte visual entre l'interior del recinte i l'exterior, de tal manera que la zona esportiva pugui participar de l'espai públic sense perdre la privacitat i la seguretat necessàries.
- 4.- Modificació de l'àmbit del camp de futbol, ampliant-lo a 101 m per 55 m i ajustant-lo a la nova superfície de 8.407,74 m² (117,74 m² més respecte l'estat actual). La pavimentació del nou camp de futbol no està inclòs en el present projecte.
- 5.- Manteniment de les espècies arbòries existents dins del recinte esportiu.
- 6.- Construcció de les noves voreres i de l'illa central; eliminació de dos escossells; trasllat de dues lluminàries i d'un semàfor, repintat del tercer carril i adequació dels serveis existents.

Terrassa, desembre de 2008

L'Arquitecte

DILIGÈNCIA APROVAT inicialment per
la Junta de Govern Local, en sessió del dia

 02 GEN. 2009 CERTIFICO,
EL SECRETARI GENERAL ACCTUAL

LLISTAT DE PLÀNOLS

plànol 1:	SITUACIÓ	1:10.000
plànol 2:	EMPLAÇAMENT	1:2.000
plànol 3:	CARTOGRAFIA ESTAT ACTUAL	1:500
plànol 4:	FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL	1:1.000
plànol 5:	PROPOSTA	1:500
plànol 6:	ENDERROCS	1:500
plànol 7:	PLANTA PAVIMENTS I MOBILIARI URBÀ	1:250

Terrassa, desembre de 2008

L'Arquitecte



2. LLISTAT DE PLÀNOLS

DILIGÈNCIA APROVAT inicialment per
la Junta de Govern Local, en sessió del dia

 02 GEN. 2009 CERTIFICO.
EL SECRETARI GENERAL ACCIÓ

LLISTAT DE PLÀNOLS

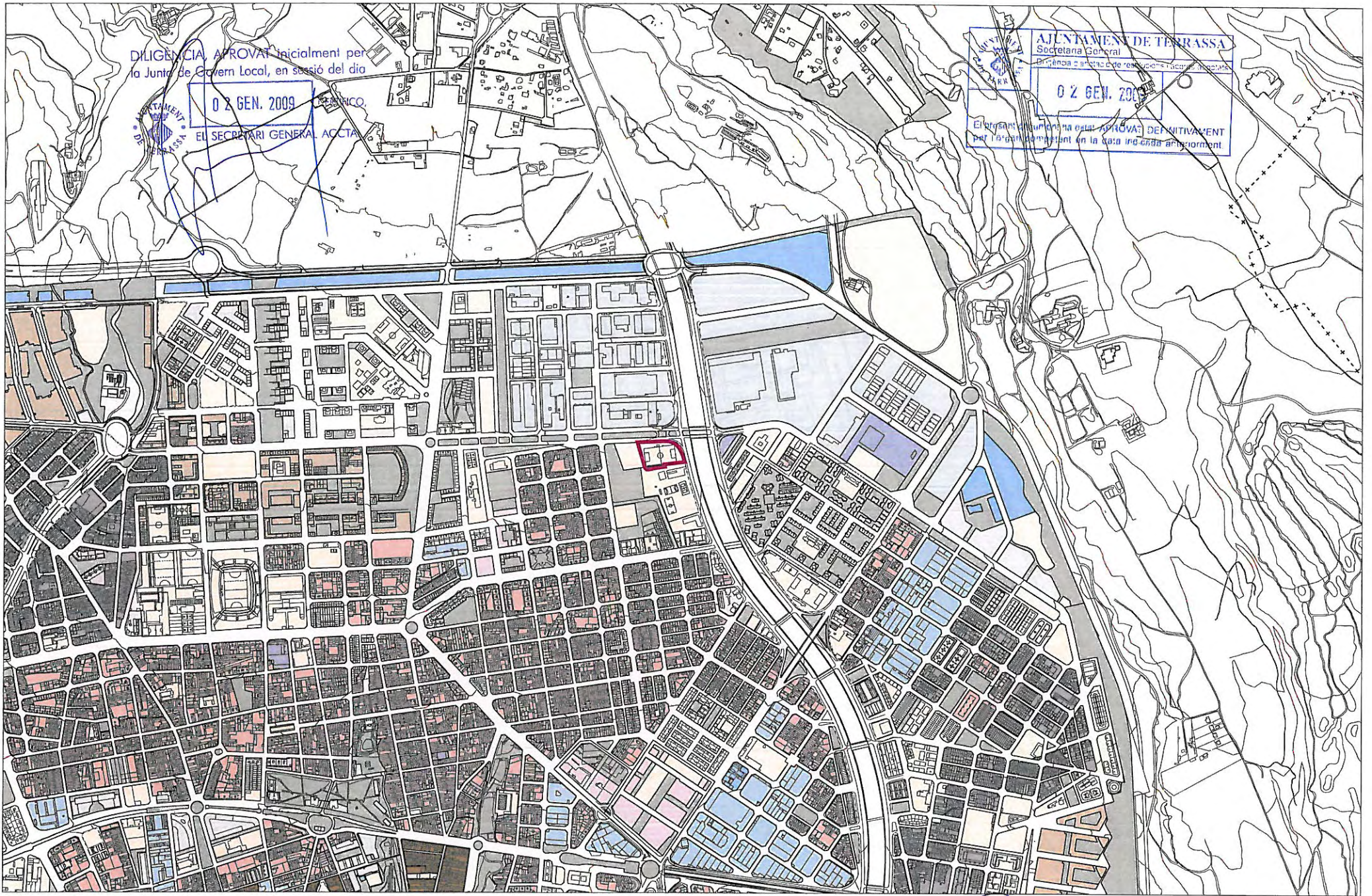
plànol 1:	SITUACIÓ	1:10.000
plànol 2:	EMPLAÇAMENT	1:2.000
plànol 3:	CARTOGRAFIA ESTAT ACTUAL	1:500
plànol 4:	FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL	1:1.000
plànol 5:	PROPOSTA	1:500
plànol 6:	ENDERROCS	1:500
plànol 7:	PLANTA PAVIMENTS I MOBILIARI URBÀ	1:250

Terrassa, desembre de 2008

L'Arquitecte



2. LLISTAT DE PLÀNOLS



DILIGÈNCIA APROVAT inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia

02 GEN. 2009

EL SECRETARI GENERAL ACCTA

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Secretaria General

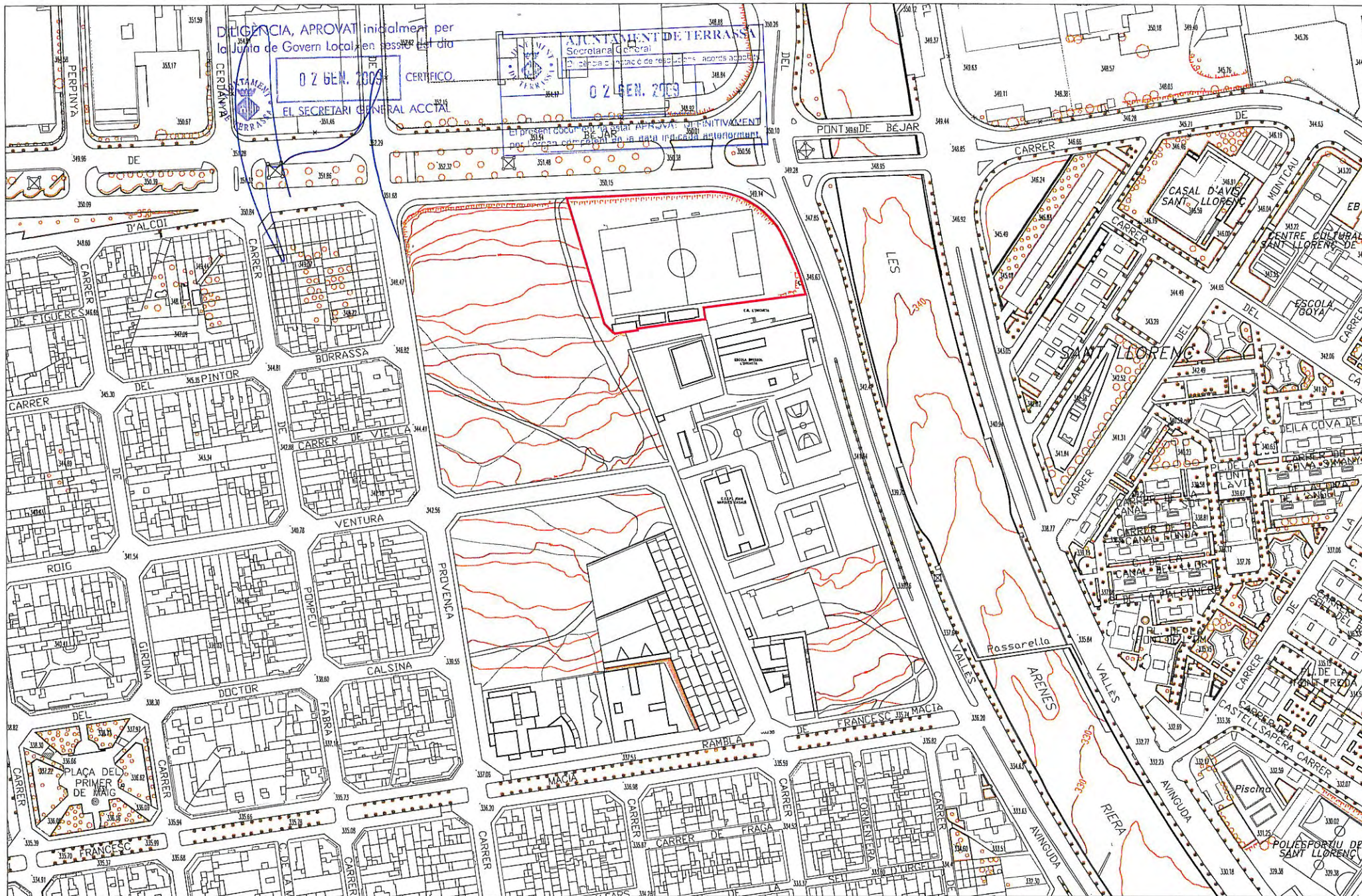
Diligència d'arxius de resolució i actuació municipal

02 GEN. 2009

El present urbanisme ha estat APROVAT DEFINITIVAMENT pel l'ajuntament en la data indicada anteriorment.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

DILIGÈNCIA, APROVAT inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia:

02 GEN. 2009
CERTIFICO,
EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

AJUNTAMENT DE TERRASSA
Secretaria General
02 GEN. 2009
V.T. 351
350.025
El present document ha estat APROVAT DEFINITIVAMENT per l'òrgan competent en la data indicada anteriorment.

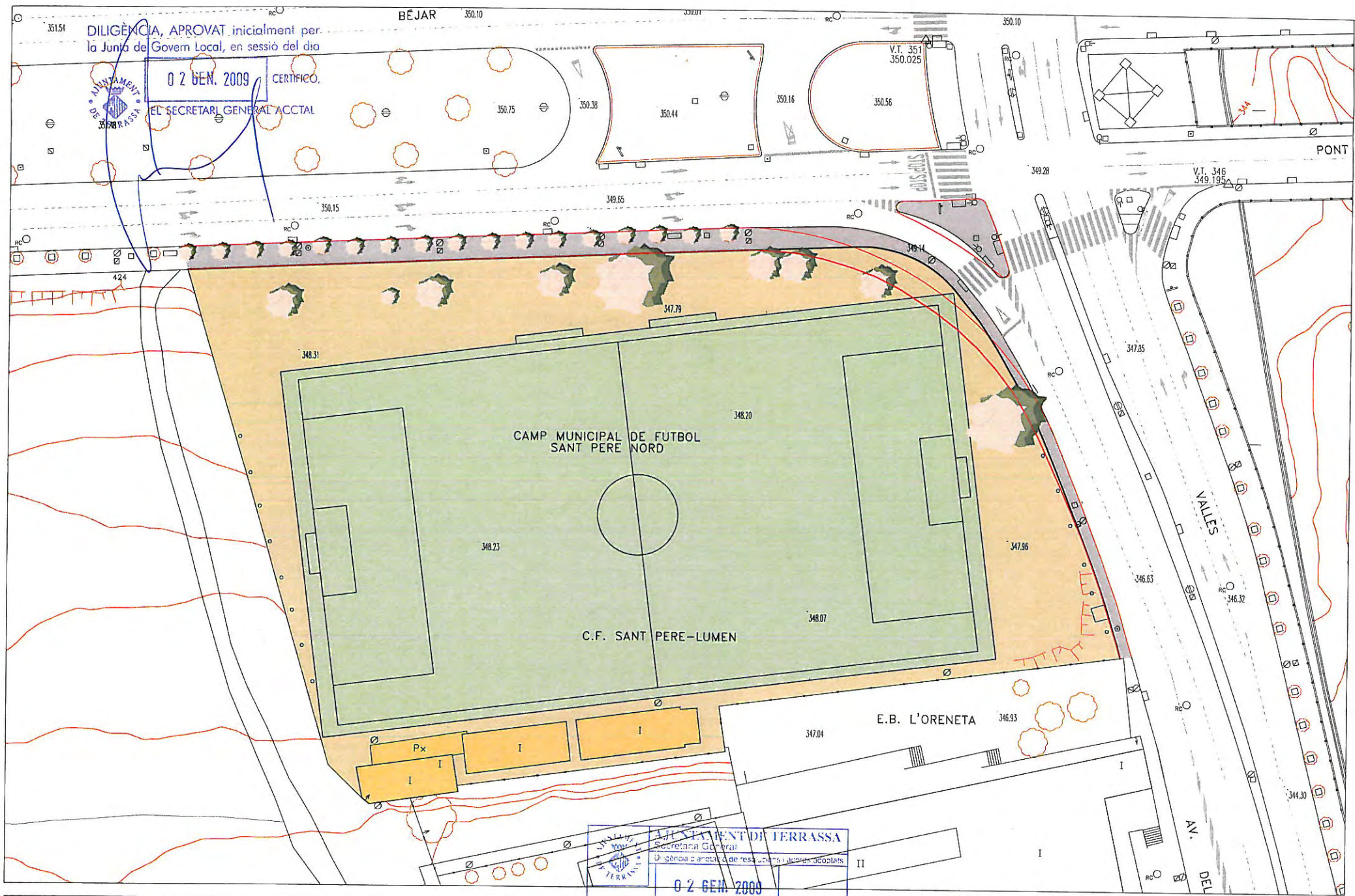


límit actual del camp de futbol



[Handwritten signature]





DILIGÈNCIA, APROVAT inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia

02 GEN. 2009
 CERTIFICÓ
 EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL
 SANT PERE NORD

C.F. SANT PERE-LUMEN

E.B. L'ORENETA

02 GEN. 2009
 A JUNTA DE TERRASSA
 Secretaria General
 D'agència d'arbitratge de resolucions i judicis arbitrials

El present document ha estat APROVAT DEFINITIVAMENT per l'òrgan competent en la data indicada anteriorment.

Ajuntament de Terrassa
 Gerència Municipal d'Urbanisme
 Servei de Planejament Urbanístic

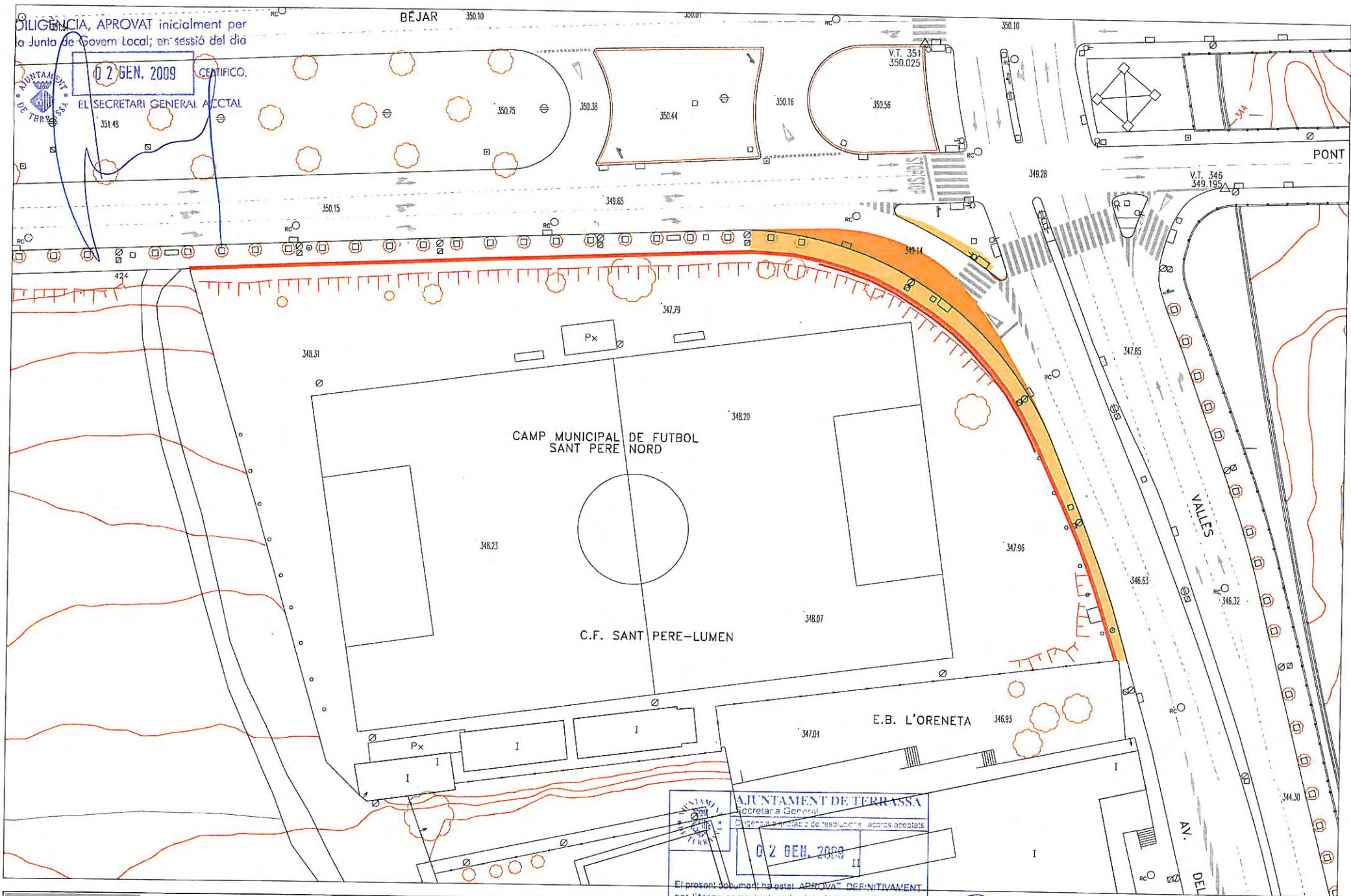
desembre 2008
 escala 1:500



— tanca estat actual
 — vorera estat actual

[Handwritten signature]

PROJECTE D'AMPLIACIÓ
 CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE NORD
 PROPOSTA



DILIGÈNCIA, APROVAT inicialment per
 la Junta de Govern Local, en sessió del dia

02 GEN. 2009
 EL SECRETARI GENERAL AJUNTAMENT DE TERRASSA

AJUNTAMENT DE TERRASSA
 Secretari General
 02 GEN. 2009
 El present document ha estat APROVAT DEFINITIVAMENT per l'òrgan competent en la data indicada anteriorment.

348.07

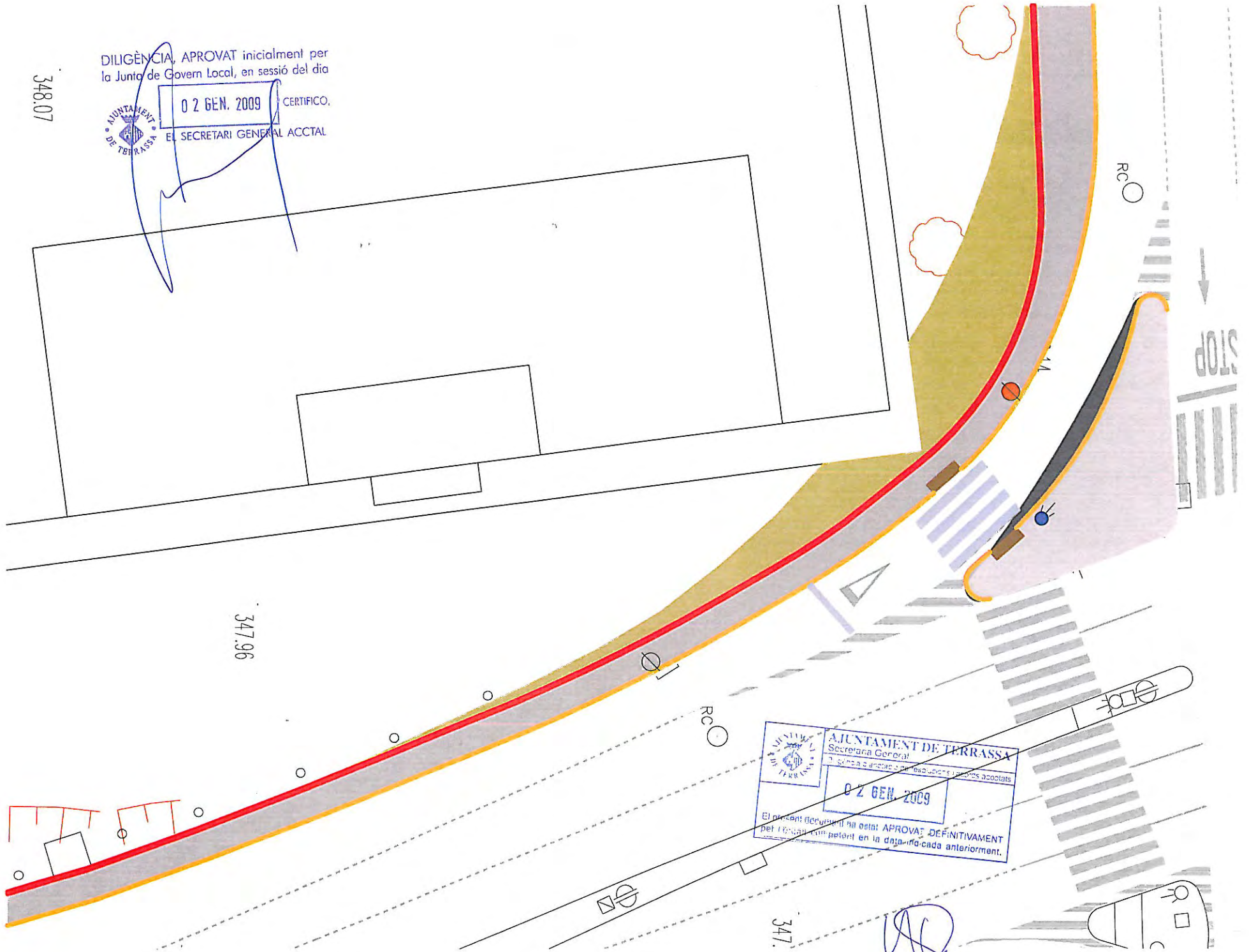
DILIGÈNCIA, APROVAT inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia



02 GEN. 2009

CERTIFICO,

EL SECRETARI GENERAL ACCTAL



347.96

AJUNTAMENT DE TERRASSA
 Secretaria General
 El present document ha estat APROVAT DEFINITIVAMENT
 pel Plec amb competent en la data indicada anteriorment.

02 GEN. 2009

347.

(Handwritten signature)

ANNEX 13

Plànols 1, 2, 7, 8, 9 i 10 del "Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma del actual Cine Catalunya de Terrassa". Octubre de 1992

RECTIFICACIONES			
FECHA	SIMBOLO	MATERIA	Vª Bª

AJUNTAMENT DE TERRASSA
 Gerència Municipal d'Urbanisme
 23 NOV. 1992

Entrada N.º	Sortida N.º
----------------	----------------

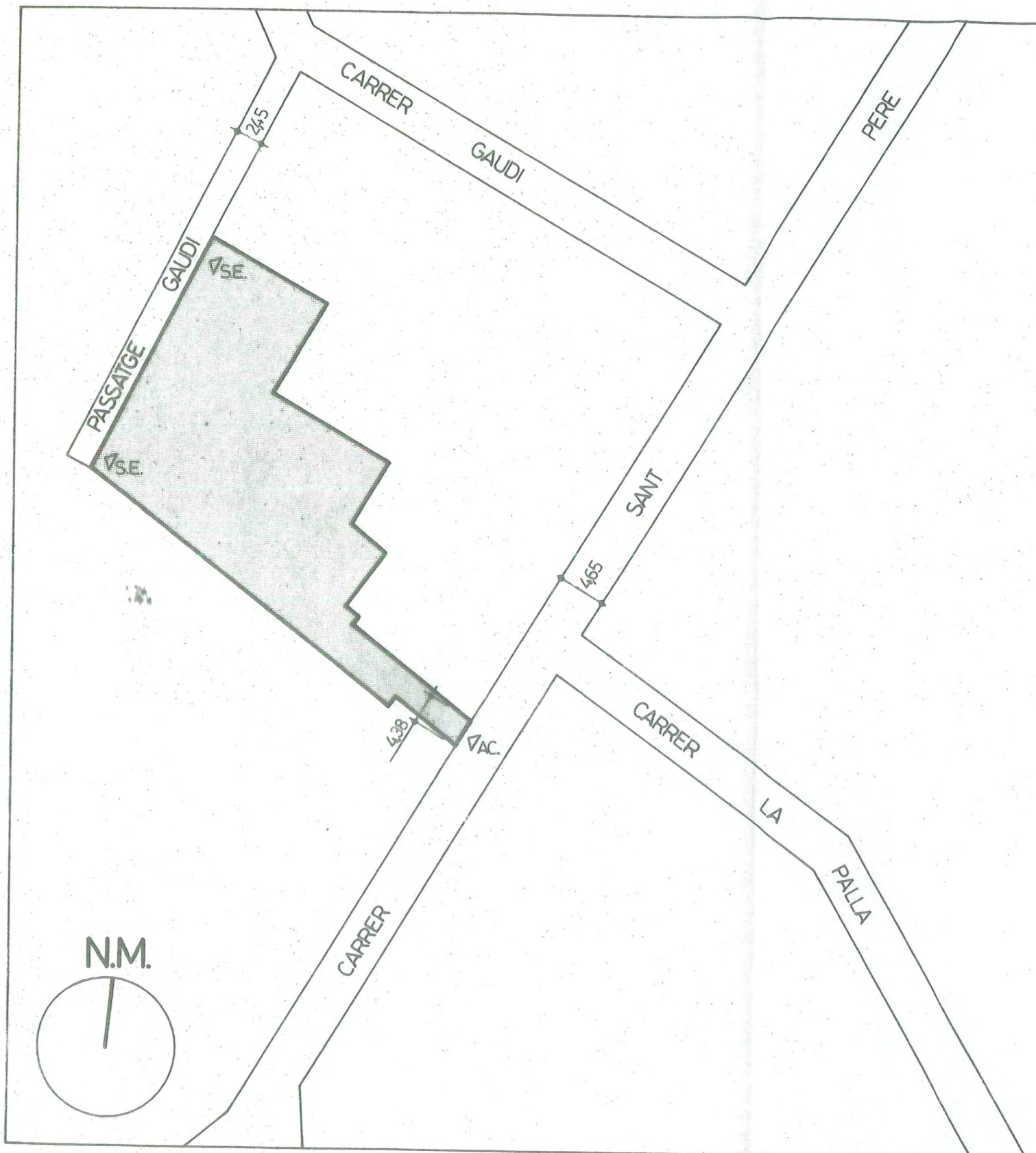
COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
 17 NOV. 1992 92015159
VISAT
 EL PRESIDENT DE L'ESTADU DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE JUSTICIA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REFORMA DEL ACTUAL CINE CATALUNYA DE TERRASSA.

AJUNTAMENT DE TERRASSA
 APROVAT PER RESOLUCIÓ DE
 DATA 31 Març 1993

92-41

LOCALIZACION: CALLE SANT PERE, Nº 9 TERRASSA. BARCELONA		PROPIETARIO: FEDERICO GIBERT PIQUE <i>F. Gibert</i>	
B E D O R C Pº de Gracia, 116 - Barcelona		TECNICOS: gilbert lópez-atalaya mañosa arquitecto	
DIBUJADO	DIBUJADO	PREPARADO	VALIDO PARA INFORMACION
DIBUJADO	DIBUJADO	REVISADO	VALIDO PARA CONCURSO
DIBUJADO	DIBUJADO	REVISADO	VALIDO PARA CONSTRUCCION
CONCEPTO: EMPLAZAMIENTO Y SITUACION			OBSERVACIONES:
EDIFICIO:	ESCALA: 1/5000 1/500	FECHA: OCTUBRE 1992	Nº ORDEN: 1
			ANULA AL:
			ANULADO POR:



EMPLAZAMIENTO

Esc. 1:500

RECTIFICACIONES			
FECHA	SIMBOLO	MATERIA	Vº Bº

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

17 NOV. 1992 92015159

VISAT

LEY 10/1982 DE 17 DESEMBRE
 LEY 10/1982 DE 17 DESEMBRE
 LEY 10/1982 DE 17 DESEMBRE
 RES. 37/13/1984 DEPART. JUSTICIA
 ORDRE 9/5/1984

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Gerència Municipal d'Urbanisme

23 NOV. 1992

Entrada N.º Sortida N.º

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REFORMA DEL ACTUAL CINE CATALUNYA DE TERRASSA.

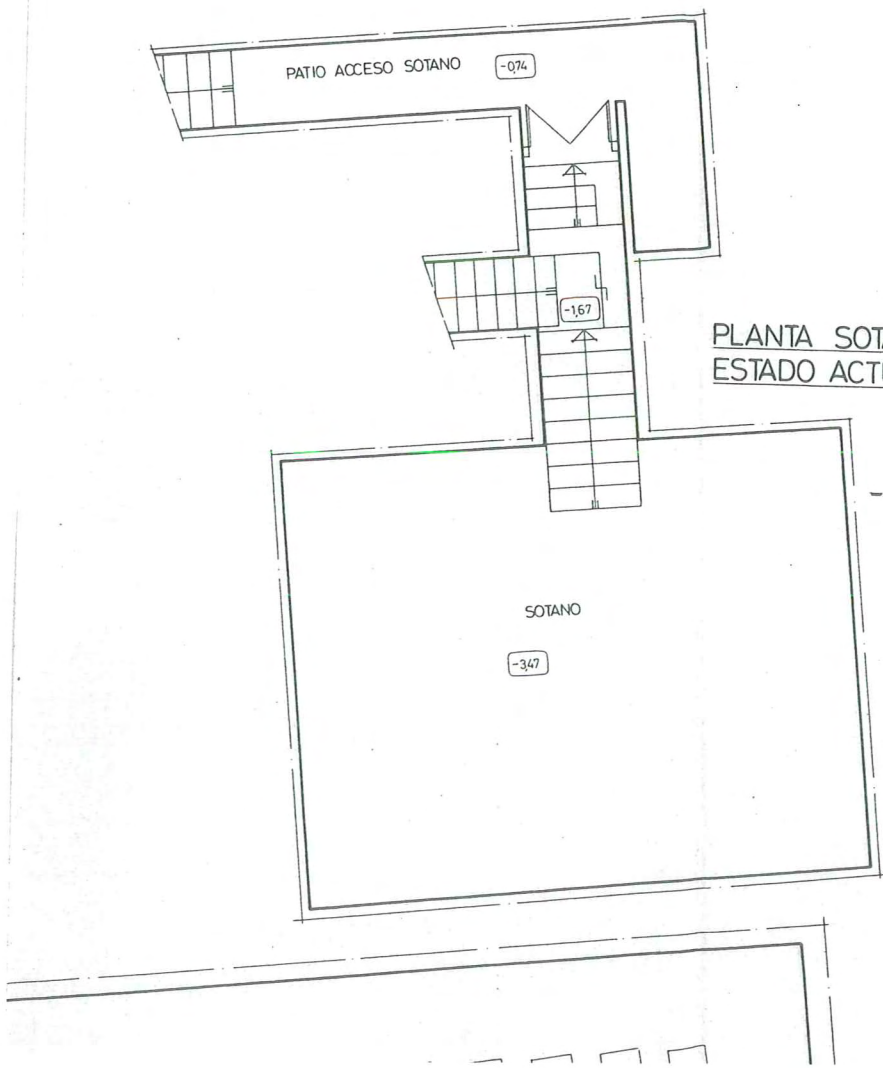
PROYECTO DE REFORMA DEL ACTUAL CINE CATALUNYA DE TERRASSA

APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TERRASSA

DATA 3.1. Març 1993

92-41

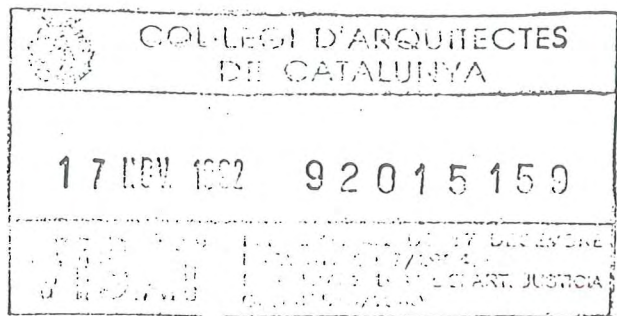
LOCALIZACION: CALLE SANT PERE, Nº 9 TERRASSA. BARCELONA		PROPIETARIO: FEDERICO GIBERT PIQUE <i>F. Gibert</i>	
B E D O R C Pº de Gracia, 116 - Barcelona		TECNICOS: Gilbert López-atalaya maffosa arquitecto	
DIBUJADO	DIBUJADO	PREPARADO	VALIDO PARA INFORMACION
DIBUJADO	DIBUJADO	REVISADO	VALIDO PARA CONCURSO
DIBUJADO	DIBUJADO	REVISADO	VALIDO PARA CONSTRUCCION
CONCEPTO: ACCESO Y PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL			OBSERVACIONES:
EDIFICIO:	ESCALA: 1/50	FECHA: OCTUBRE 1992	Nº ORDEN: 2
			ANULA AL:
			ANULADO POR:



PLANTA SOTANO
ESTADO ACTUAL

6M 414/92

RECTIFICACIONES			
FECHA	SIMBOLO	MATERIA	Vº Bº



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REFORMA DEL ACTUAL CINE CATALUNYA DE TERRASSA.

AJUNTAMENT DE TERRASSA
 GERENCIA MUNICIPAL D'URBANISME
 APROVAT PER RESOLUCIÓ DE
 DATA 31 Març 1993

92-41

LOCALIZACION: CALLE SANT PERE, Nº 9 TERRASSA. BARCELONA			PROPIETARIO: FEDERICO GIBERT PIQUE <i>Gibert</i>		
 Pº de Gracia, 116 - Barcelona			TECNICOS: gilbert lópez-atalaya mañosa arquitecto		
DIBUJADO	DIBUJADO	PREPARADO	VALIDO PARA INFORMACION		
DIBUJADO	DIBUJADO	REVISADO	VALIDO PARA CONCURSO		
DIBUJADO	DIBUJADO	REVISADO	VALIDO PARA CONSTRUCCION		
CONCEPTO: ACCESO Y PLANTA BAJA (INSTALACIONES)				OBSERVACIONES:	
EDIFICIO:		ESCALA: 1/50	FECHA: OCTUBRE 1992	Nº ORDEN: 7	ANULA AL:
					ANULADO POR:

OM 414/92

RECTIFICACIONES			
FECHA	SIMBOLO	MATERIA	Vº Bº

AJUNTAMENT DE TERRASSA
 Governador Municipal de Terrassa
 23 NOV. 1992
 Entrada N.º Sortida N.º

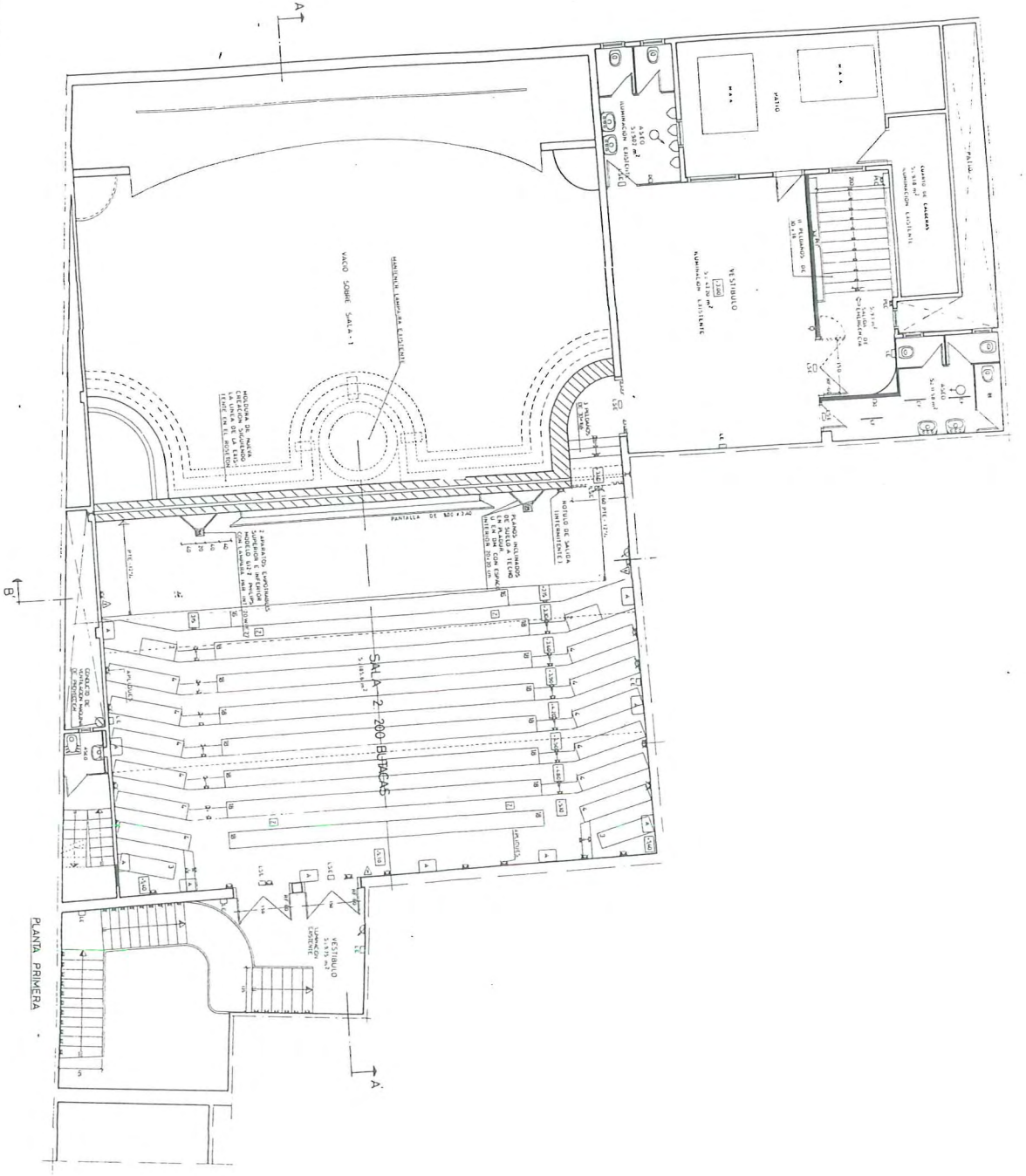
COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
 17 NOV. 1992 92015159
 REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y REFORMA DE EDIFICIOS
 DEPENDIENTE DEL DEPARTAMENTO DE JUSTICIA
 OFICINA 10000040

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REFORMA DEL ACTUAL CINE CATALUNYA DE TERRASSA.

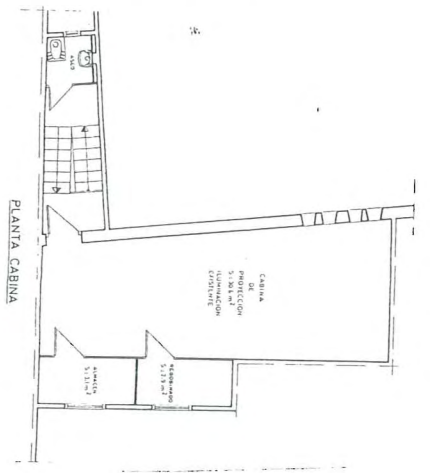
AJUNTAMENT DE TERRASSA
 APROVAT PER EL CONCEJAL DE
 DATA 31 Març 1992


92-41

LOCALIZACION: CALLE SANT PERE, Nº 9 TERRASSA. BARCELONA			PROPIETARIO: FEDERICO GIBERT, PIQUE <i>Fibert</i>		
 Pº de Gracia, 118 - Barcelona			TECNICOS: gilbert lópez-atalaya mañosa arquitecto		
DIBUJADO		DIBUJADO		PREPARADO	VALIDO PARA INFORMACION
DIBUJADO		DIBUJADO		REVISADO	VALIDO PARA CONCURSO
DIBUJADO		DIBUJADO		REVISADO	VALIDO PARA CONSTRUCCION
CONCEPTO: PLANTA PRIMERA Y PL. CABINA. (INSTALACIONES)					OBSERVACIONES:
EDIFICIO:	ESCALA: 1/50	FECHA: OCTUBRE 1992	Nº ORDEN: S	ANULA AL:	
				ANULADO POR:	



PLANTA PRIMERA



PLANTA CABINA

RECTIFICACIONES			
FECHA	SIMBOLO	MATERIA	Vª Bª

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

17 NOV. 1992 92015159

VISIAT

EL 17 DE DICIEMBRE DE 1992, EN LA OFICINA DEL REGISTRO DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, DEPARTAMENT DE JUSTICIA, SE HA REGISTRADO EL PRESENTE PROYECTO.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Gerència Municipal d'Urbanisme

25 NOV. 1992

Entrada N.º

Sortida N.º

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REFORMA DEL ACTUAL CINE CATALUNYA DE TERRASSA.

APROVAT PER RESOLUCIÓ DE DATA 31. Març. 1993

92-41

LOCALIZACION: CALLE SANT PERE, Nº 9 TERRASSA. BARCELONA	PROPIETARIO: FEDERICO GIBERT PIQUE		
B E D O R C Pº de Gracia, 116 - Barcelona	TECNICOS: gibert lópez-atalaya mañosa arquitecto		
DIBUJADO	DIBUJADO	PREPARADO	VALIDO PARA INFORMACION
DIBUJADO	DIBUJADO	REVISADO	VALIDO PARA CONCURSO
DIBUJADO	DIBUJADO	REVISADO	VALIDO PARA CONSTRUCCION
CONCEPTO: SECCION A - A'			OBSERVACIONES:
EDIFICIO:	ESCALA: 1/50	FECHA: OCTUBRE 1992	Nº ORDEN: 9
ANULA AL:			ANULADO POR:



RECTIFICACIONES			
FECHA	SIMBOLO	MATERIA	Vª Bª

AJUNTAMENT DE TERRASSA
 Gerència Municipal d'Urbanisme
23 NOV. 1992
 Entrada N.º Sortida N.º

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
17 NOV. 1992 92015159
VISAT LLEI 5/1987 DE 17 DESEMBRE
 ESTATUTS 20/7/1984 -
 R.D. 12/11/1968 DEPART. JUSTICIA
 ORDRE 9/8/1940


PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REFORMA DEL ACTUAL CINE CATALUNYA DE TERRASSA.

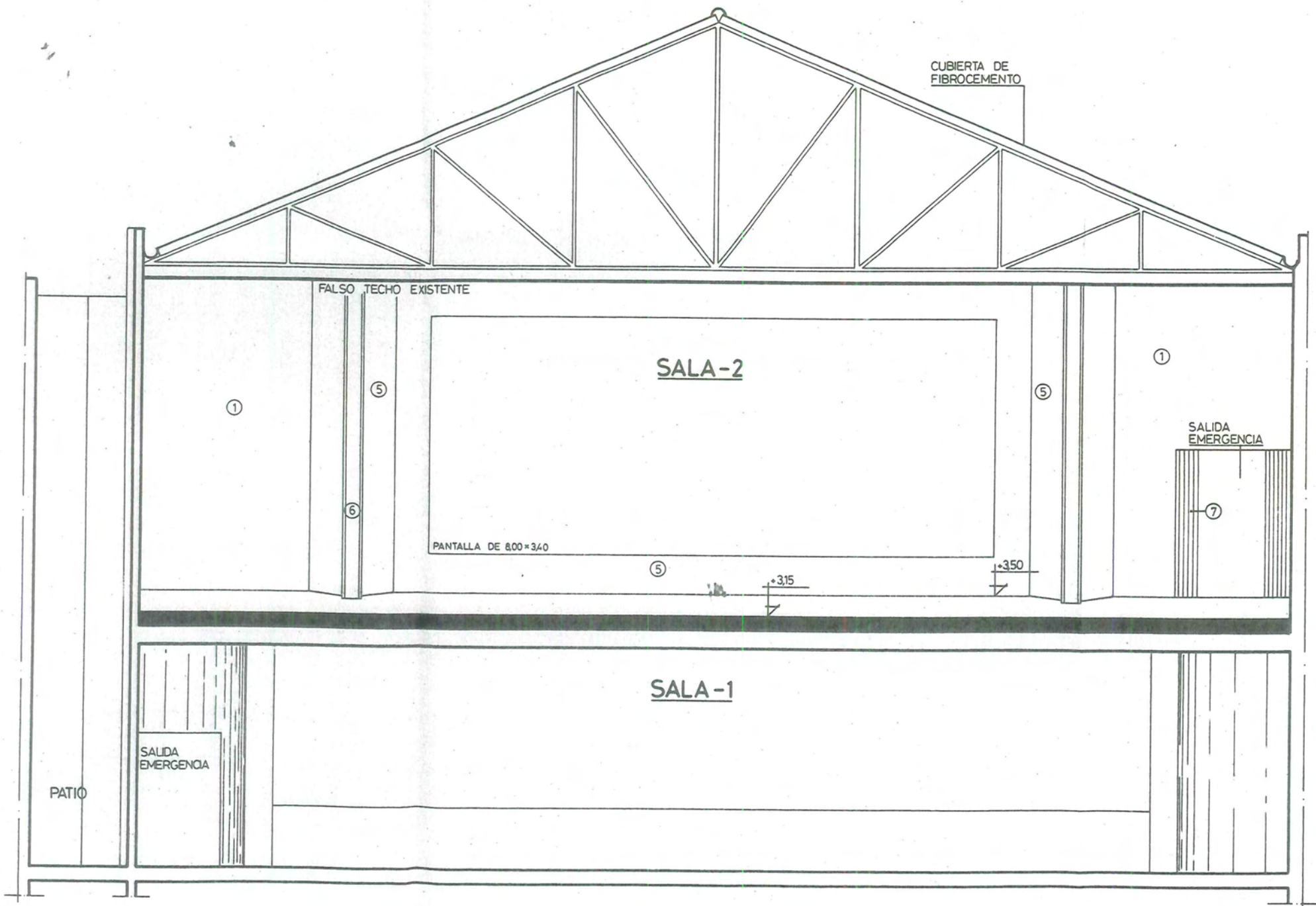
AJUNTAMENT DE TERRASSA

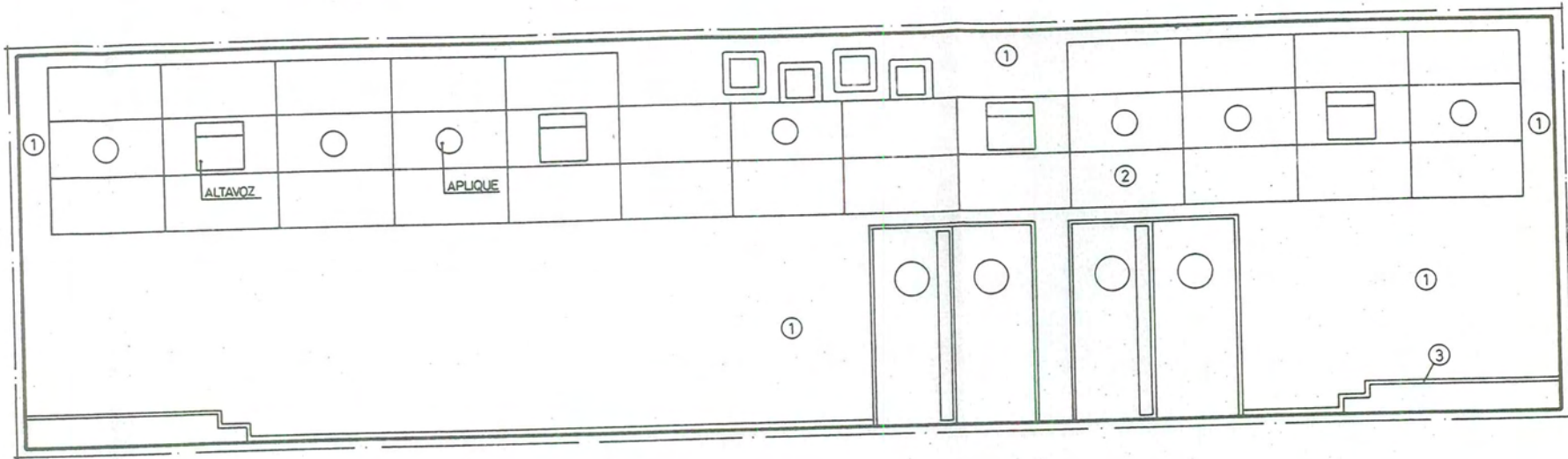
APROVAT PER EL CONCEJAL DE

DATA **31** Març 1993

92-41

LOCALIZACION: CALLE SANT PERE, N.º 9 TERRASSA. BARCELONA			PROPIETARIO: FEDERICO GIBERT PIQUE <i>Gibert</i>		
 P.º de Gracia, 116 - Barcelona			TECNICOS: gilbert lópez-atalaya mañosa arquitecto		
DIBUJADO		DIBUJADO		PREPARADO	VALIDO PARA INFORMACION
DIBUJADO		DIBUJADO		REVISADO	VALIDO PARA CONCURSO
DIBUJADO		DIBUJADO		REVISADO	VALIDO PARA CONSTRUCCION
CONCEPTO: SECCION B-B'. FACHADA PRINCIPAL C/ SANT PERE (ESTADO ACTUAL). ALZADO POSTERIOR SALA-2					OBSERVACIONES:
EDIFICIO:		ESCALA: 1/50		FECHA: OCTUBRE 1992	
				Nº ORDEN: 10	
					ANULA AL:
					ANULADO POR:





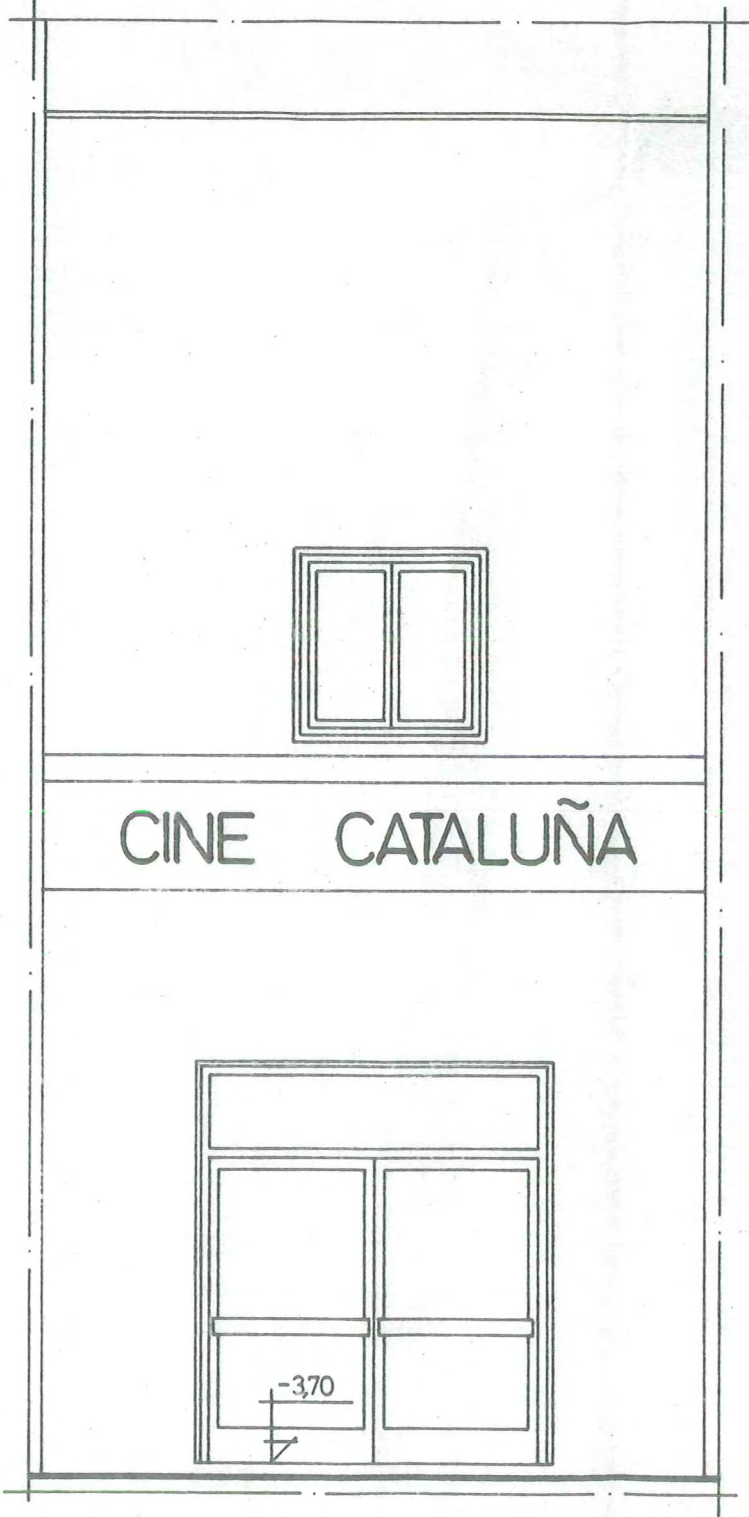
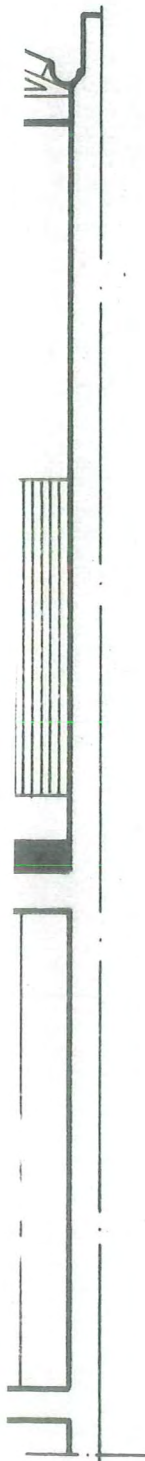
ALZADO POSTERIOR SALA-2

LEYENDA

- ① REVESTIMIENTO MURAL B154 CHANCARD 8000 WALLDESIGN. NONWOVEN.
- ② ROCKFON AZUL PASTEL650 PERFILERIA VIOLETA RAL-40006 .
- ③ ZOCALO DE MADERA PINTADA.
- ④ ESTRUCTURA DECORATIVA VIOLETA EN PADERA O CHAPA RAL 40006.
- ⑤ FIVER WOOVEN DIS 5. 1404 TURF (NEGRO) FRENTE PANTALLA COLOCADO CON RALLADO HORIZONTAL.
- ⑥ DN LACADO AZUL CLARO.
- ⑦ CORTINA DE TERCIOPELO TREVIRA

RECTIFICACIONES

FECHA	SIMBOLO	MATERIA	Vº Bº



LEYENDA

- ① REVESTIMIENTO NONWOVEN.
- ② ROCKFON AZUL P
- ③ ZOCALO DE MADE
- ④ ESTRUCTURA DEC RAL 40006.
- ⑤ FIVER WOOVEN D COLOCADO CON R
- ⑥ DM LACADO AZUL
- ⑦ CORTINA DE TER

B-B'

FACHADA PRINCIPAL
CALLE SANT PERE
ESTADO ACTUAL

ANNEX 14

Plànols 1 i 2 del "Projecte per sol·licitar el permís municipal ambiental corresponent a un local destinat a la venda de pa amb obrador de masses congelades. Gener de 2006

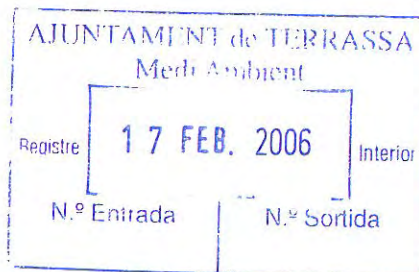
PM 31/06

**AE
CA**

**ASSESSORIA
ENERGETICA
CATALANA
S.L.**

Avda. Barcelona, 219
08222 TERRASSA (BARCELONA)
Tlf.: 93 7312606 Fax: 93 7854235
E-mail: aeca@cecot.es

 Firma vàlida	 Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Manresa	Firmado digitalment e por Cetim Fecha: 2006.02.09 12:53:09 + 01'00'	 Firma vàlida	Firmado digitalmente por Robert Aliana Nicolau Nombre de reconocimiento (DN): cn=Robert Aliana Nicolau, o=AECA, S.L. Fecha: 2006.02.09 11:09:12 + 01'00'
nº visat: 83210		nº colegiat: 09166		
Consultes: www.cetim.es /tfn. 938725762				



<u>PROJECTE:</u>	PER SOL·LICITAR EL PERMÍS MUNICIPAL AMBIENTAL, CORRESPONENT A UN LOCAL DESTINAT A LA VENDA DE PA AMB OBRADOR DE MASSES CONGELADES.
<u>PETICIONARI:</u>	LA PANERA DEL PA, S.L.
<u>SITUACIÓ:</u>	C/Sant Pere, 7 08221 – Terrassa. (Barcelona)
<u>DATA:</u>	Gener de 2006
<u>Ref.:</u>	05 12 02



Carrer Sant Pere

1:41

27.23

13.77

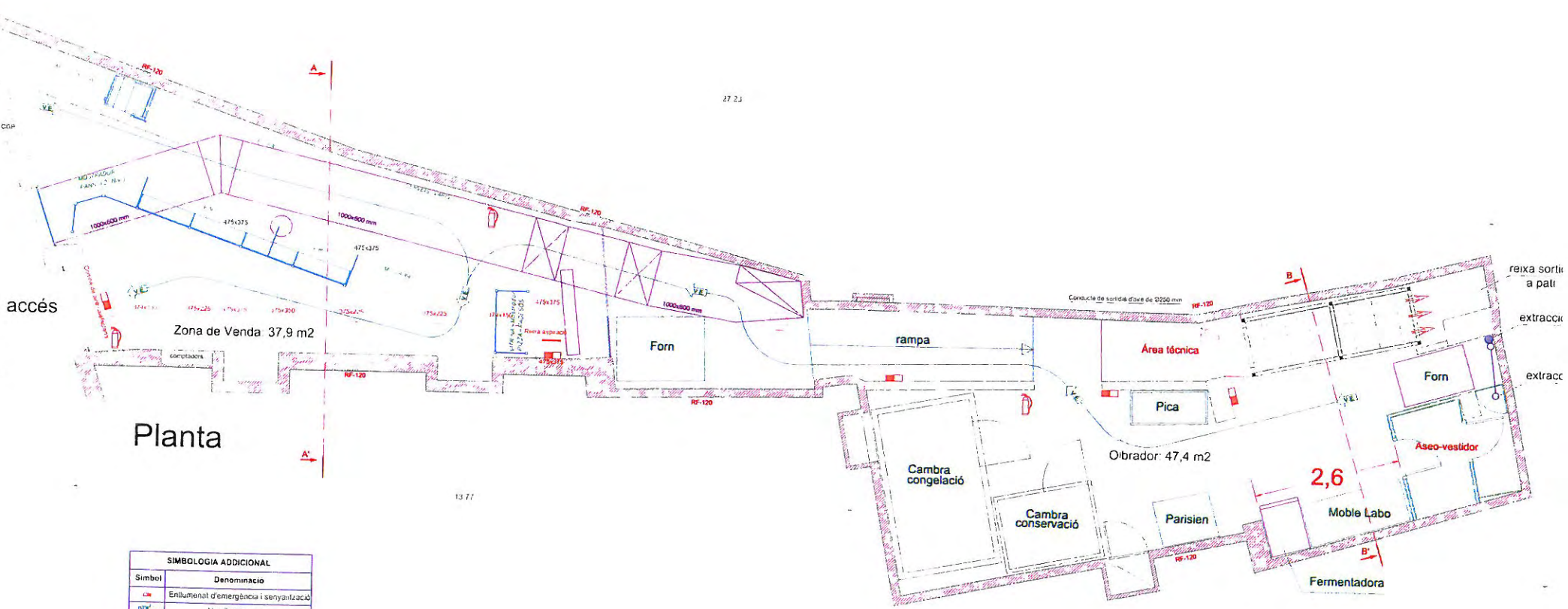
accés

Zona de Venda: 37,9 m²

Planta

SIMBOLOGIA ADDICIONAL	
Simbol	Denominació
	Entornament d'emergència i senyalització
	Via d'evacuació

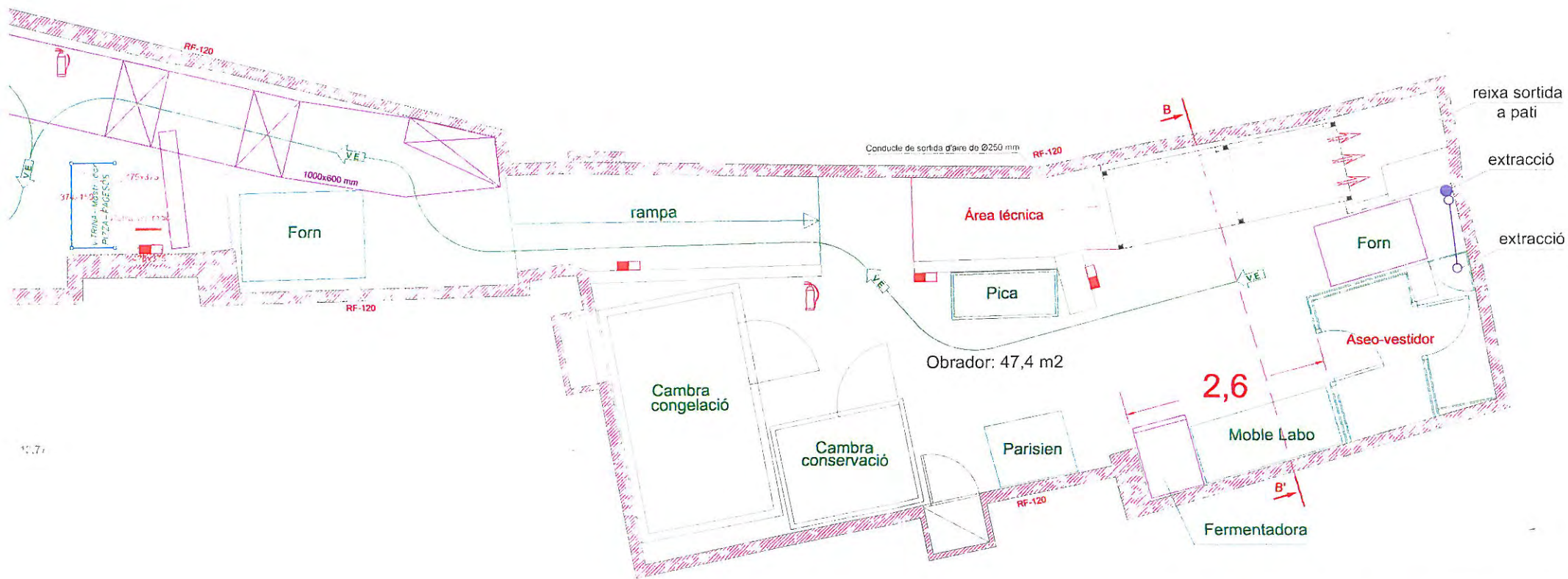
MITJANS CONTRA INCENDIS		
Simbol	Denominació	Quantitat
	Extintor de pols 6kg	3



reixa sortida a pati
extracció
extracció

2,6

Fermentadora



113*

 Firma vàlida n° visat: 83210 Consultes: www.cetim.es / tlf: 938725762	 Firmado digitalment e por Cetim Fecha: 2006.02.09 12:53:39 +01'00' n° colegiat: 09166	 Firmado digitalmente por Robert Aliana Nicolau Nombre de reconocimiento (DN): cn=Robert Aliana Nicolau, o=KECA, SL Fecha: 2006.02.09 11:10:09 +01'00' n° colegiat: 09166
---	---	---

 Assessoria Energètica Catalana, S.L. S/Nº E. 105 de la ZUP 08221 TERRASSA T. 938725762	LA PROPIETAT LA PAPERERA DEL PA, S.L.	DIRECCIÓ C/ Sant Pere, 7 08221 TERRASSA ENRGEICJA	TÍTOL DEL PROJECTE SOL·LICITUD DE LA LICÈNCIA MUNICIPAL D'OS, RIURA, D'UN LOCAL DESTINAT A LA VENDA DE PA AMB OBRADOR DE MASSIS CURGUELADIN	N° REGISTRE 00120 DEPARTAMENT 3P, 4-5	ESCALES A: A1 - 1/50 B: B1 - 1/20	NOM DEL PLÀNOL PLA.TA. GENERAL	DATA 01/02/06	PLAN DEL NOME 2
							NÚM DE L'ARQU. 1/000000	

ANNEX 15

Nota simple registral de la finca 9663, volum 2323, llibre 733, foli 133. Novembre de 2009



Información Registral expedida por

LUIS MIGUEL ZARABOZO GALAN

Registrador de la Propiedad de TERRASSA 3

correspondiente a la solicitud formulada por

SOPORTE COLEGIO REGISTRADORES FLEI Y FLOTI

con DNI/CIF: a11111119

Interés legítimo alegado:

**Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o
responsabilidad.**

Identificador de la solicitud:M85MP33N

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:Sant Pere 9



CE3AFFE08E50249B54070483E774BBE2D

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información,
que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores,
citando el identificador de la solicitud.



Dades registrals de la finca:

Referència Cadastral: 7519129/DG1071B/0001/ZE
Dades Registrals : Volum : 2323
Llibre: 733 de TERRASSA-SECCION 1ª
Foli : 133
Finca : 9663

Descripció de la finca:

URBANA: EDIFICI destinat a CINEMA situat en aquesta ciutat, darrera de les cases números SET i NOU del carrer SANT PERE, sense sortida pròpia i independent a aquesta via pública, però comunicant-se amb el carrer de GAUDI mitjançant un passatge particular. L'esmentat edifici es conegut amb el nom de "Cine Catalunya" i està compost de vestíbol, escenari, pati de butaques, amfiteatre, lavabos, soterranis amb grup electrogen, calefacció i d'altres serveis, sala de màquines, projectors i demés dependències pròpies pel destí que se li dóna. La major part de la finca s'aixeca sobre una peça de terreny que ocupa una superfície de cinc-cents seixanta-cinc metres noranta-- cinc decímetres quadrats, de la qual, en els vèrtexs Sud-Est, i per sota de la superfície del pati de butaques del cinema es troba en forma de soterrani una habitació pertanyent a la finca número set i nou del carrer de Sant Pere, que està destinada a cuina del Bar Catalunya, rebent ventilació mitjançant un pati de llums o celobert que existeix en el llinard occidental del terreny que es descriu, que AFRONTA, per Orient, en una línia de divuit metres, amb les finques de les que es va segregar aquesta finca i part amb els drethavents de Felix Jufresa i en una altra línia d'onze metres deu centímetres, amb el pati de Juan Margenat Gabarró; per l'esquerra entrant, Sud, en una línia de vint-i-cinc metres i quaranta centímetres, amb el pati de la casa de Pilar Cortés; per la dreta, Nord, en línies de dotze metres vint centímetres i dotze metres cinquanta centímetres, part amb el pati de José Margenat Gabarró i part amb finca d'Antonio Montserrat; i pel seu fons, Ponent, en una línia de vint-i-set metres noranta centímetres, amb un Passatge particular del que abans s'ha fet menció. El vestíbol es comunica amb el pati de butaques del cinema mitjançant tres portes i s'aixeca íntegrament damunt habitacions dels baixos de l'esmentada casa números set i nou del carrer de Sant Pere i damunt una altra habitació de la casa número onze; dit vestíbol té una superfície d'uns trenta-quatre metres quadrats i del mateix neix una escala que condueix al carrer de Sant Pere i de la que més endavant es parlarà i una altra escala que condueix a l'amfiteatre i demés dependències superiors de la finca que es descriu. Sobre part del vestíbol i a l'alçada del tercer pis de les cases números set, nou i onze del carrer de Sant Pere, hi ha construïda la cabina de màquines, que dóna al pati de la casa primerament esmentada, mitjançant una paret en la que hi ha oberts forats en dos planells d'alçada per donar llum al vestíbol i a aquesta habitació. Aquesta cabina ocupa una superfície de trenta-quatre metres quadrats i es troba coberta per teulada damunt de la qual i fins on convingui i sense perjudici dels drets del propietari de les finques contigües, podrà edificar el titular de la que ara es descriu. L'esmentat vestíbol AFRONTA pel seu front, amb l'escala que dóna al carrer de Sant Pere pertanyent a la finca números set i nou d'aquest carrer i que es troba edificada damunt el terreny que té la pendent necessària; per un altre front, dóna entrada al pati de butaques del Saló Catalunya; pel cantó Meridional, amb les finques números set i nou en habitacions corresponents al primer pis de les mateixes; i pel Nord, amb habitacions corresponents al primer pis de la casa número onze. Sota vestíbol existeixen, com s'ha dit, habitacions de les cases números set, nou i onze. La cabina de projecció afronta, per sota amb el vestíbol abans descrit i amb el forat de l'escala que puja a l'amfiteatre i habitacions superiors del cinema; per l'Est, amb la projecció vertical del fons dels patis de les cases números set, nou i onze del carrer Sant Pere; pel Sud, amb habitacions de la casa números set i nou, corresponents al mateix segon pis; pel Nord, amb habitacions equivalents al mateix segon pis de la casa número onze; i per l'Oest, amb la sala de projecció. Per la part superior d'aquest cos d'edifici no hi haurà més restriccions, pel que fa a la seva alçada, que les derivades de l'estructura total dels edificis i dels elements

que els aguanten. En conjunt, la sala del cinema, vestíbol, cabina de màquines i demés elements formen una estructura ampliament comunicada i diferenciada de les demés finques que anteriorment formaren una sola. Entre la casa número set i nou i el vestíbol i cabina de màquines, existeix un pati de llums i ventilació que separa dits departaments a partir de l'alçada del primer pis o replà de l'escala, trobant-se obertes a l'esmentat pati diverses finestres d'una i l'altra finca. L'escala que comunica el vestíbol amb el carrer de Sant Pere, es troba construïda damunt el terreny que fa pendent des del replà del vestíbol del cinema fins dit carrer, formant part el terreny de la finca números set i nou del repetit carrer, que s'aixeca fins una alçada de tres pisos i golfa damunt l'escala, estenent-se, a més a més, al seu cantó esquerra segons s'entra. A la dreta de l'escala, en aquest mateix sentit de marxa, s'estenen habitacions de la casa número onze del carrer de Sant Pere, a nivell de carrer, habitacions que a partir del replà de l'escala, on s'inicia el vestíbol del cinema, s'introdueixen sota del mateix en una superfície d'uns tretze metres quadrats. A l'esquerra de l'escala, segons s'entra, es troben, com s'ha dit habitacions de la casa números set i nou, que estan a nivell de carrer; i finalitzada l'escala on comença el vestíbol del cinema s'introdueixen sota del mateix en una superfície d'uns vint-i-un metres quadrats. Ademés i més al fons d'aquestes habitacions es troba una altra destinada a cuina i water, situada sota la sala i pati de butaques del cinema, i que reben l'aire per a la ventilació del pati del que s'ha parlat obert en el llinard Sud, del terreny ocupat pel cinema."

Títol:

AJUNTAMENT DE TERRASSA, és titular de la finca de què es tracta, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada per ALFREDO ARBONA CASP, Notari de TERRASSA, el vint-i-dos de febrer de dos mil, que va motivar la inscripció 13ª, amb data dinou de juny de dos mil, de la finca 9663 de TERRASSA, al foli 133 del Tom 2323, Llibre 733.-

Càrregues sobre la finca:

1) SERVITUDS, constituïdes per en Joan Duran Boada -titular llavors de les finques registrals números 1.020, que són els números set i nou del carrer de Sant Pere, i 2.243, que és el número onze de l'esmentat carrer- i Joan Porta Puig -titular llavors de la registral número 9.663 -anomenada "Cine Cataluña"-, següents: I).- Servitud de mitgera, establerta activa i passivament sobre els immobles abans esmentats i per raó de les relacions derivades dels elements constructius que enllacen les tres finques afectades, relacions que es regiran per les normes aplicables a la mitgeria, no sols pel que fa a les parets pròpiament mitgeres, sinó també pel que fa al sòl i sostres, que executin aquesta funció. Es important advertir, que en l'escriptura que més endavant es dirà, els senyors Joan Duran i Joan Porta van establir que degut a aquesta comunitat de mitgeria i excepte les habitacions existents sota el cinema, sols serien propietat del senyor Joan Porta el sòl que es troba situat sota la sala del cinema i dependències annexes al mateix, a partir de la paret d'entrada des del vestíbol i cap a l'Oest. La resta de sòl a partir de la paret i en endavant fins el carrer de Sant Pere seria propietat exclusiva del senyor Joan Duran. II).- Servitud de pas, on el predi sirvent és la finca senyalada amb els números set i nou del carrer de Sant Pere -registral número 1.020- i part de la mateixa que formen l'escala i la seva caixa que comuniquen el vestíbol del "Cine Cataluña" amb l'esmentat carrer i el predi dominant és el propi "Cine Cataluña". La servitud dóna dret a la utilització de l'escala a totes les persones que accedeixin al predi dominant, per qualsevol raó o motiu, i al pas de pel·lícules, màquines, mobles i qualsevol classe d'objectes que el titular del predi dominant vulgui introduir a la seva finca. L'esmentada servitud també dóna dret, per part del titular del predi dominant, de poder instal·lar mitjançant les obres necessàries -i les seves modificacions- a la caixa de l'escala taquilles o d'altres dependències pel servei de la indústria del cinema, i, d'utilitzar la façana corresponent a la caixa de l'escala i que afronta el carrer de Sant Pere fins a una alçada de quatre metres des del nivell del carrer, per publicitat de la indústria del cinema. Totes les despeses originades per l'adaptació de l'escala, taquilles i façana a la finalitat abans esmentada, així com les de conservació i reparació, seran íntegraments satisfetes pel titular del predi dominant, que no podrà fer reclamacions de cap indemnització per aquests conceptes, ni per les millores que per raó de la servitud quedin a benefici del predi sirvent, quedant dites millores de l'exclusiva propietat del titular del repetit predi sirvent. III).- Servitud de llums i vistes, on el predi dominant és la finca senyalada amb els números set i nou del carrer de Sant Pere -registral número 1.020- i el predi dominant és el propi "Cine Cataluña". La servitud ofereix la possibilitat d'obrir en la paret del predi dominant, que recaudant el pati del predi sirvent, els forats o fines-tres necessaris, per a il·luminar el vestíbol, la cabina de màquines de projecció del "Cine Cataluña", els possibles departaments a construir damunt l'esmentada cabina, i, les habitacions que resultin de la possible reforma dels vestíbol i cabina. IV).- Servitud de ventilació, on el predi sirvent és la finca registral número 9.663 -registral anomenada "Cine Catalunya"- i el predi dominant és la finca senyalada amb els números set i nou del carrer de Sant Pere -registral número 1.020-. La servitud dóna dret als titulars del predi dominant d'obrir forats de ventilació entre el pati de llums situat en el llinard Sud del "Cine Cataluña" i l'habitació de la casa que, com a manera de soterrani, penetra sota el terra del pati de butaques del cinema. Per raó d'aquesta servitud, els titulars de la finca registral número 9.663 estan obligats a mantenir en bones

condicions el celobert esmentat. V).- Servitud activa i passiva d'aqüeducte o desaigna, per a conduir les aigües brutes i de pluja mitjançant la claveguera, que parteix de la finca registral número 9.663 i travessa la registral número 1.020, fins el clavegueram general del carrer de Sant Pere. Les despeses de conservació i reparació del clavegueram sera satisfets pels titulars d'ambdós predis. I, VI).- Servitud d'aqüeducte, que grava la registral número 9.663 en benefici de la registral número 1.020, per a la conducció mitjançant la corresponent canyeria de l'aigua procedent de la "Mina Pública d'Aigües de Terrassa". Les esmentades servituds es varen constituir en una escriptura atorgada en aquesta ciutat, el vint de Desembre de mil nou-cents cinquanta-quatre, davant el Notari en José Maria Sedano Arce, que va motivar, amb data quatre d'Agost de mil nou-cents cinquanta-cinc, les inscripcions 1ª de la finca registral número 9.663 -als folis 37, 38, 39 i 40 del Volum 827, llibre 312 de la Secció 1a. de Terrassa-, 31ena. de la finca registral número 1.020 -als folis 220, 221 i 222 del Volum 559, llibre 215 de la Secció 1a. de Terrassa-, i, 28ena. de la finca registral número 2.243 -als folis números 55 i 56 del Volum 714, llibre 271 de la Secció 1a. de Terrassa-.

2) Nota fiscal, 5 anys, per l'impost de TP/AJD, data 14/03/2000, al marge de la inscripció 12ª, de la finca 9663, que caduca 14/03/2005.-

3) Nota fiscal, 5 anys, per l'impost de TP/AJD, data 19/06/2000, al marge de la inscripció 13ª, de la finca 9663, que caduca 19/06/2005.-

La finca de què es tracta no té més càrregues.-

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

Aquesta nota simple informativa s'expedeix en base a la situació del Llibre Diari abans de la seva obertura en el dia d'avui.-

Terrassa, 26 de novembre de 2009.

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

ANNEX 16

Nota simple registral de la finca 1020, volum 2209, llibre 666, foli 169. Novembre de 2009



Información Registral expedida por

LUIS MIGUEL ZARABOZO GALAN

Registrador de la Propiedad de TERRASSA 3

correspondiente a la solicitud formulada por

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMEDE TERRASSA

con DNI/CIF: P5827909B

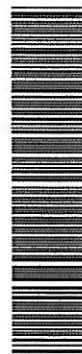
Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones.

Identificador de la solicitud:M85HT36Q

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:finca 1020



89FEBBC4C5444DDDC14521B90C90E165T

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

**Datos registrales de la finca:**

Datos Registrales: Tomo : 2209
Libro: 666 de TERRASSA-SECCION 1ª
Folio: 169
Finca: 1020

Descripción de la finca:

URBANA: Casa sita en esta ciudad, con frente a la calle de San Pedro, donde está señalada con los números siete y nueve; mide en su fachada anterior once metros sesenta y siete centímetros, siendo su planta muy irregular y se compone de planta baja, primer piso y sobredillo en la fachada anterior y de sótano y primero y segundo pisos en la posterior, si bien es de advertir que el sótano rebasa la superficie de la finca y se introduce por debajo del suelo de la finca "Cine Cataluña" cuyo sótano tiene bajo la platea del mismo una superficie de veinticinco metros cuadrados, y de que las dependencias que constituyen el vestíbulo y departamentos superiores al mismo en el "Cine Cataluña", si bien estructuralmente forman parte de esta casa, pertenece a dicho cine con el que constituye una finca inscrita como número registral propio teniendo una superficie de treinta y cuatro metros cuadrados veintiuno de los cuales se extienden sobre habitaciones de este predio y trece sobre habitaciones de la casa inmediata, número once de la calle de San Pedro con la que linda. La finca que se describe ocupa una superficie de ciento setenta y siete metros ochenta y nueve decímetros y cuarenta y cinco centímetros cuadrados. LINDA: por su frente Este, con dicha calle de San Pedro; por su izquierda entrando, con finca de Pedro Moras; por su derecha, con la casa número once de la misma calle de heredera de Juan Duran; y por el fondo, con la finca "Cine Cataluña"; y además, en cuanto a la parte del sótano, linda por encima con la planta del cine y en cuanto a parte de las habitaciones de la planta baja, lindan por encima con el vestíbulo de dicho cine; aparte de que otras habitaciones de los pisos superiores lindan por Norte, con dicho vestíbulo y cabida situada encima de él.-

Titular registral:

NIEVES DURAN MOLLA, es titular de la finca de que se trata, por HERENCIA, mediante instancia privada expedida, el veinticuatro de febrero de mil novecientos setenta y nueve, que motivó la inscripción 32ª, de fecha diez de enero de mil novecientos noventa y uno, de la finca 1020 de TERRASSA, al folio 169 del Tomo 2209, Libro 666.-

Cargas sobre la finca:

1) SERVIDUDS, constituïdes per en Joan Duran Boada -titular llavors de les finques registrals números 1.020, que són els números set i nou del carrer de Sant Pere, i 2.243, que és el número onze de l'esmentat carrer- i Joan Porta Puig -titular llavors de la registral número 9.663 -anomenada "Cine Cataluña"-, següents: I).- Servitud de mitgera, establerta activa i passivament sobre els immobles abans esmentats i per raó de les relacions derivades dels elements constructius que enllacen les tres finques afectades, relacions que es regiran per les normes aplicables a la mitgeria, no sols pel que fa a les parets pròpiament mitgeres, sinó també pel que fa al sòl i sostres, que executin aquesta funció. Es important advertir, que en l'escrip-tura que més endavant es dirà, els senyors Joan Duran i Joan Porta van establir que degut a aquesta comunitat de mitgeria i excepte les habitacions existents sota el cinema, sols serien propietat del senyor Joan Porta el sòl que es troba situat sota la sala del cinema i dependències annexes al mateix, a partir de la paret d'entrada des del vestíbol i cap a l'Oest. La resta de sòl a partir de la paret i en endavant fins el carrer de Sant Pere seria propietat exclusiva del senyor Joan Duran. II).- Servitud de pas, on el predi sirvent és la finca senyalada amb els números set i nou del carrer de Sant Pere -registral número 1.020- i part de la mateixa que formen l'escala i la seva caixa que comuniquen el

vestíbol del "Cine Cataluña" amb l'esmentat carrer i el predi dominant és el propi "Cine Cataluña". La servitut dóna dret a la utilització de l'escala a totes les persones que accedeixin al predi dominant, per qualsevol raó o motiu, i al pas de pel·lícules, màquines, mobles i qualsevol classe d'objectes que el titular del predi dominant vulgui introduir a la seva finca. L'esmentada servitut també dóna dret, per part del titular del predi dominant, de poder instal·lar mitjançant les obres necessàries -i les seves modificacions- a la caixa de l'escala taquilles o d'altres dependències pel servei de la indústria del cinema, i, d'utilitzar la façana corresponent a la caixa de l'escala i que afronta el carrer de Sant Pere fins a una alçada de quatre metres des del nivell del carrer, per publicitat de la indústria del cinema. Totes les despeses originades per l'adaptació de l'escala, taquilles i façana a la finalitat abans esmentada, així com les de conservació i reparació, seran íntegraments satisfetes pel titular del predi dominant, que no podrà fer reclamacions de cap indemnització per aquests conceptes, ni per les millores que per raó de la servitut quedin a benefici del predi sirvent, quedant dites millores de l'exclusiva propietat del titular del repetit predi sirvent. III).- Servitud de llums i vistes, on el predi dominant és la finca senyalada amb els números set i nou del carrer de Sant Pere -registral número 1.020- i el predi dominant és el propi "Cine Cataluña". La servitut ofereix la possibilitat d'obrir en la paret del predi dominant, que recau al pati del predi sirvent, els forats o fines-tres necessaris, per a il·luminar el vestíbol, la cabina de màquines de projecció del "Cine Cataluña", els possibles departaments a construir damunt l'esmentada cabina, i, les habitacions que resultin de la possible reforma dels vestíbol i cabina. IV).- Servitud de ventilació, on el predi sirvent és la finca registral número 9.663 -registral anomenada "Cine Catalunya"- i el predi dominant és la finca senyalada amb els números set i nou del carrer de Sant Pere -registral número 1.020-. La servitut dóna dret als titulars del predi dominant d'obrir forats de ventilació entre el pati de llums situat en el llinar Sud del "Cine Cataluña" i l'habitació de la casa que, com a manera de soterrani, penetra sota el terra del pati de butaques del cinema. Per raó d'aquesta servitud, els titulars de la finca registral número 9.663 estan obligats a mantenir en bones condicions el celobert esmentat. V).- Servitud activa i passiva d'aqüeducte o desaigua, per a conduir les aigües brutes i de pluja mitjançant la claveguera, que parteix de la finca registral número 9.663 i travessa la registral número 1.020, fins al clavegueram general del carrer de Sant Pere. Les despeses de conservació i reparació del clavegueram seran satisfetes pels titulars d'ambdós predis. I, VI).- Servitud d'aqüeducte, que grava la registral número 9.663 en benefici de la registral número 1.020, per a la conducció mitjançant la corresponent canyeria de l'aigua procedent de la "Mina Pública d'Aigües de Terrassa". Les esmentades servituts es varen constituir en una escriptura atorgada en aquesta ciutat, el vint de Desembre de mil nou-cents cinquanta-quatre, davant el Notari en José Maria Sedano Arce, que va motivar, amb data quatre d'Agost de mil nou-cents cinquanta-cinc, les inscripcions 1ª de la finca registral número 9.663 -als folis 37, 38, 39 i 40 del Volum 827, llibre 312 de la Secció 1a. de Terrassa-, 31ena. de la finca registral número 1.020 -als folis 220, 221 i 222 del Volum 559, llibre 215 de la Secció 1a. de Terrassa-, i, 28ena. de la finca registral número 2.243 -als folis números 55 i 56 del Volum 714, llibre 271 de la Secció 1a. de Terrassa-.

2) Nota fiscal, 5 años, Impuesto de TP/AJD, fecha 27/11/2000, al margen de la inscripción 33ª, de la finca 1020, que caduca 27/11/2005.-

La finca de que se trata no tiene más cargas.-

No existe documento presentado en el Libro Diario pendiente de inscripción o anotación, relativo a la finca de referencia.-

Esta nota simple informativa se expide en base a la situación del Libro Diario antes de su apertura en el día de hoy.-

Terrassa, a 26 de noviembre de 2009.-

ADVERTENCIAS

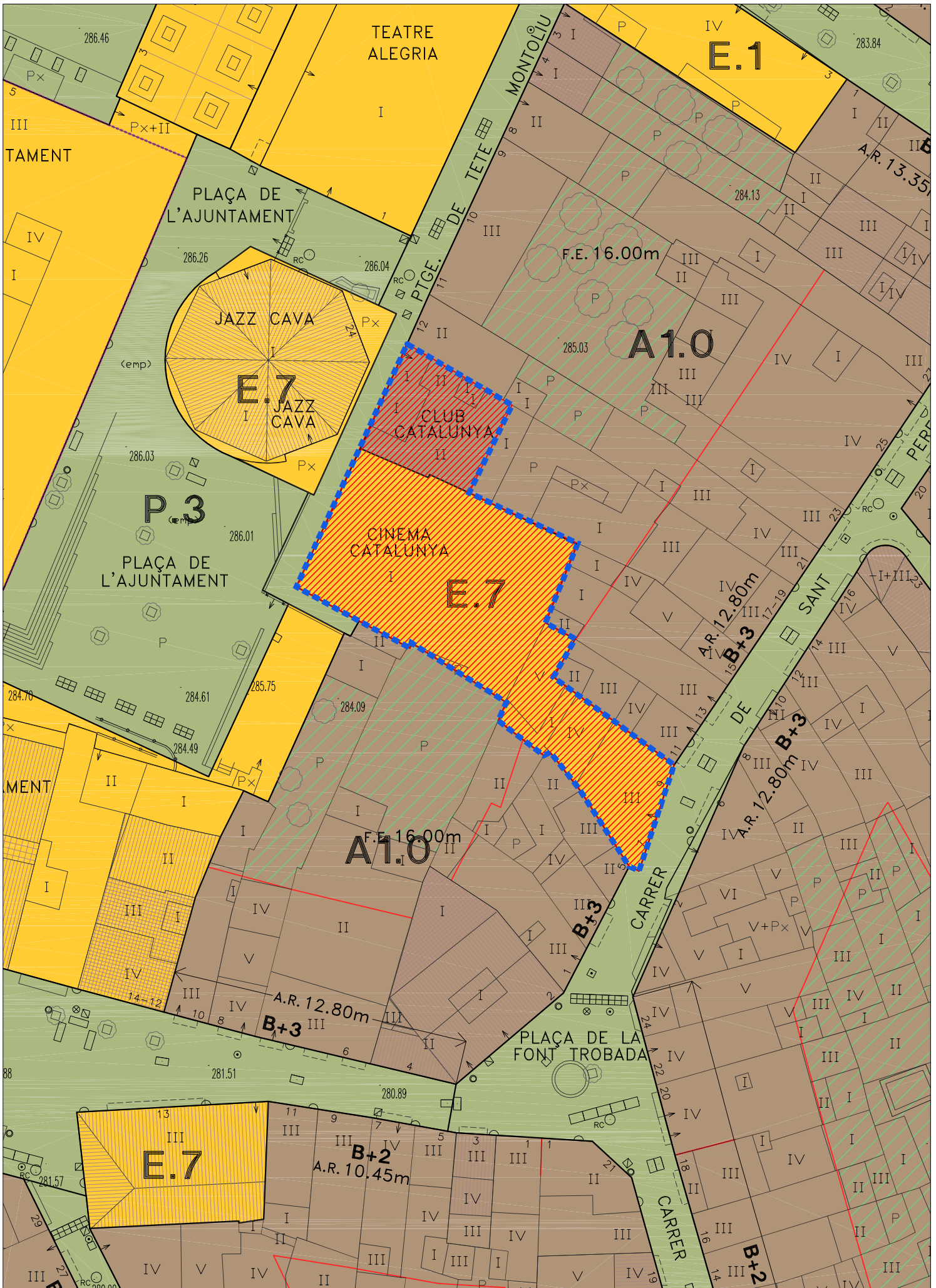
1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

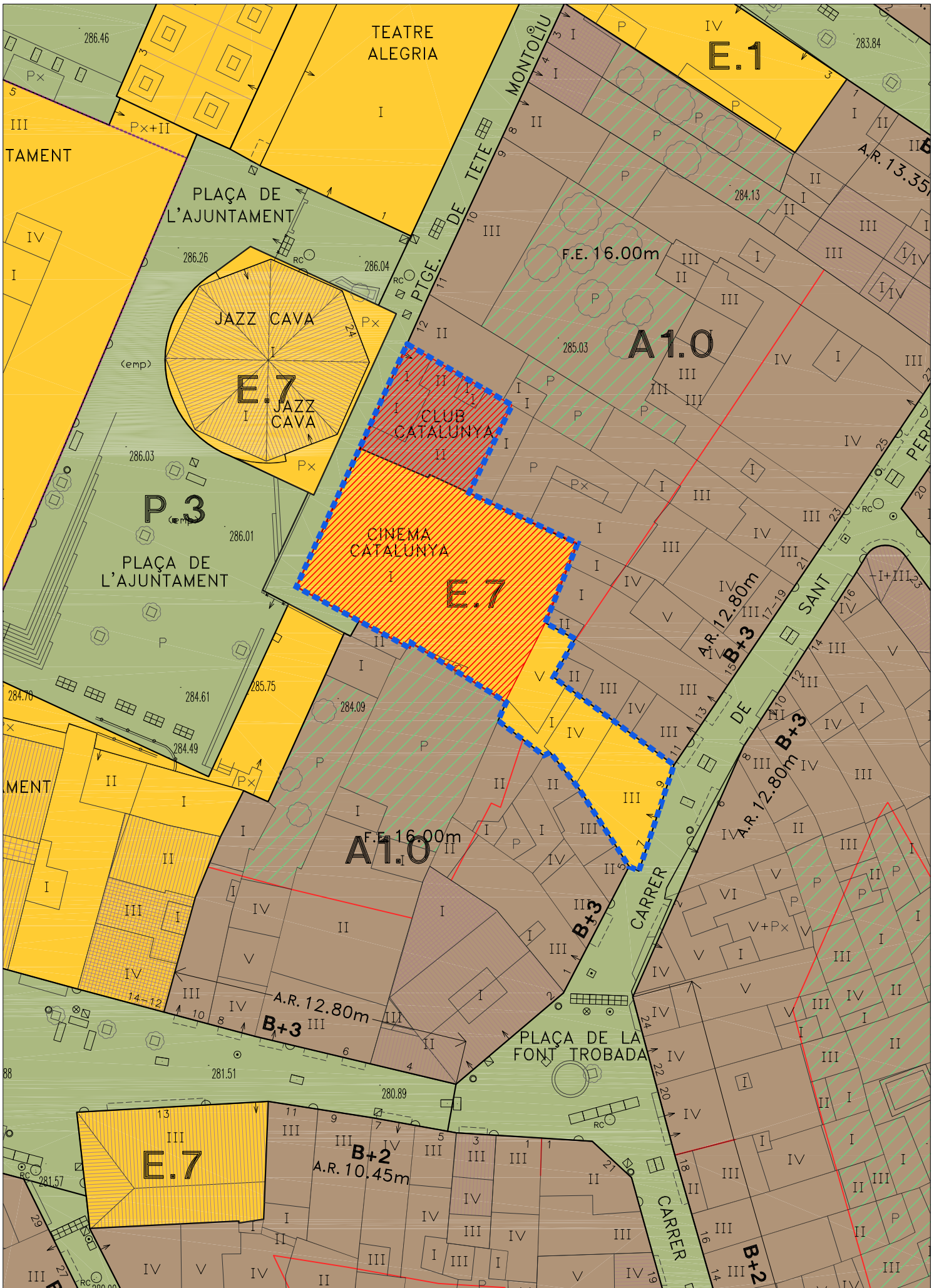
2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

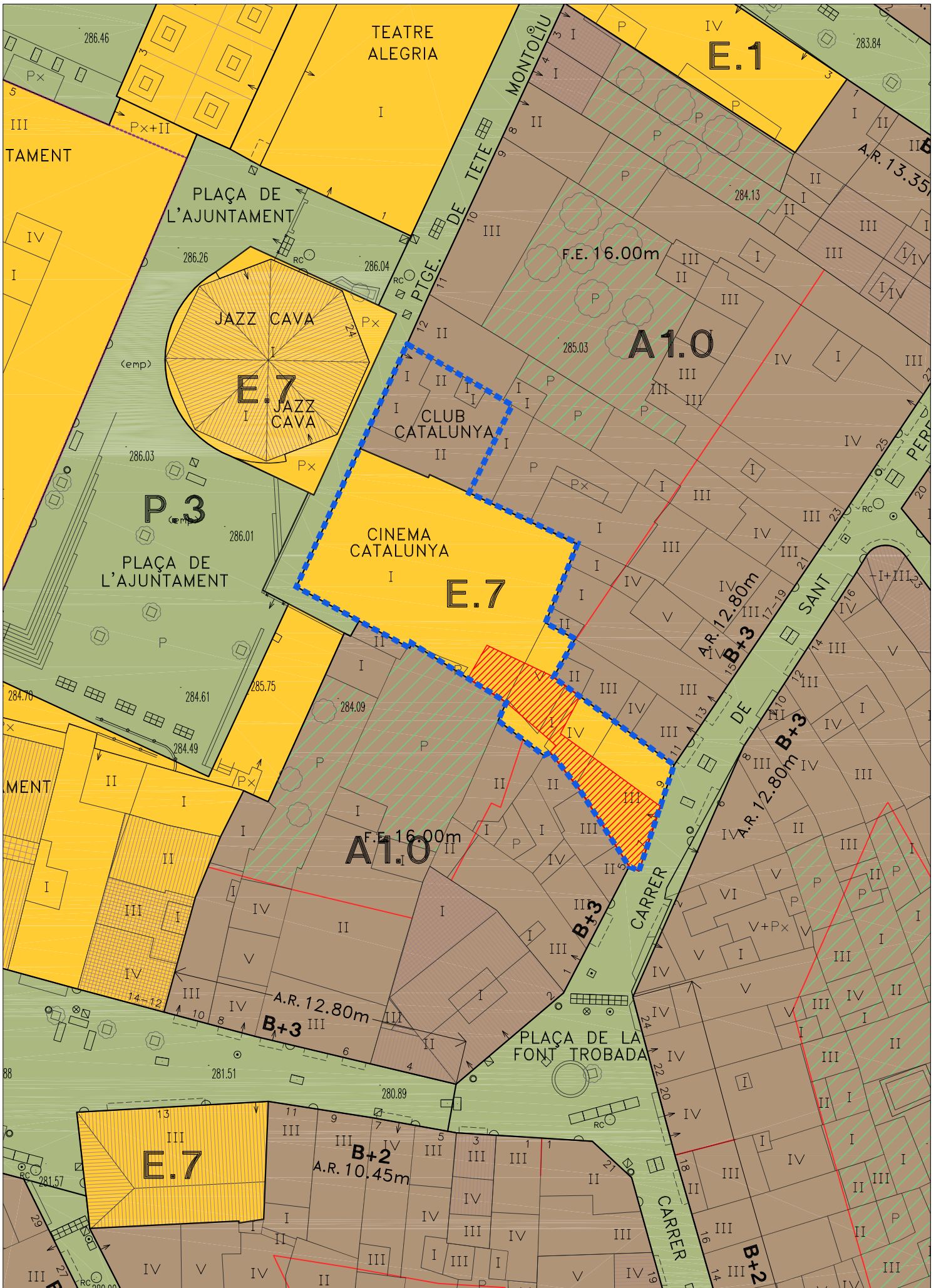
3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

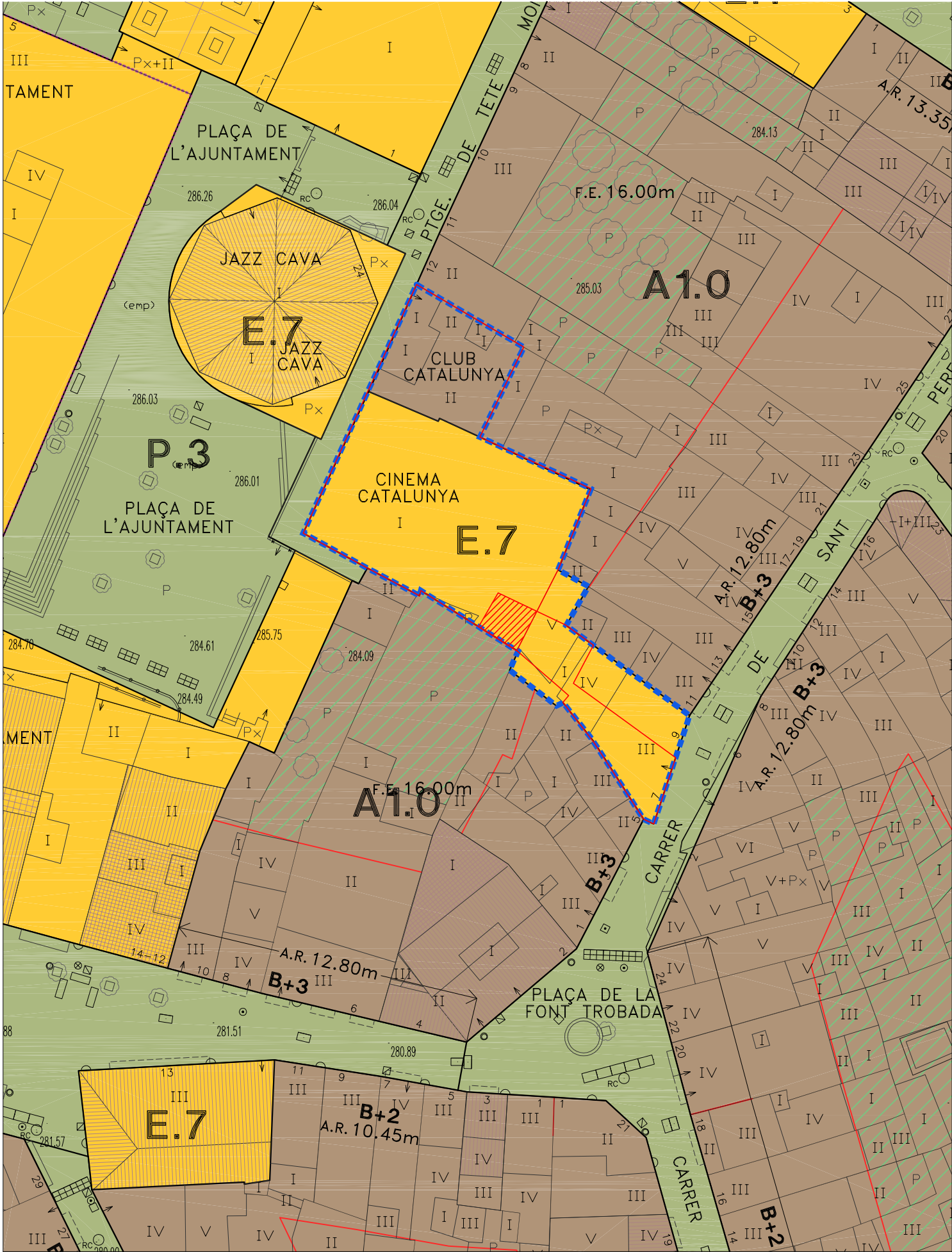
ANNEX 17

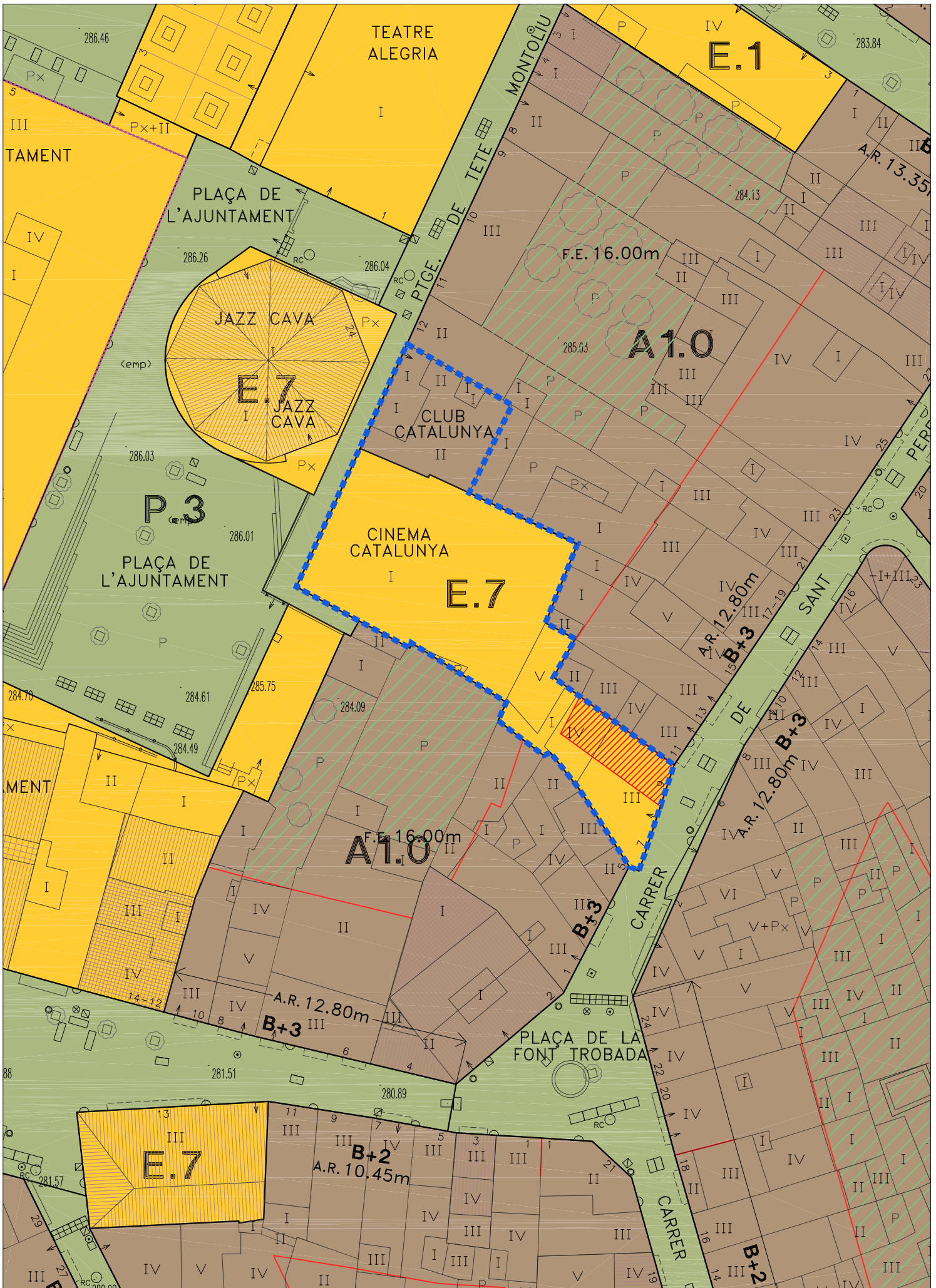
Plànols 1 a 8 de l'Estudi de Proposta de Modificació de l'àmbit 7. Desembre de 2009

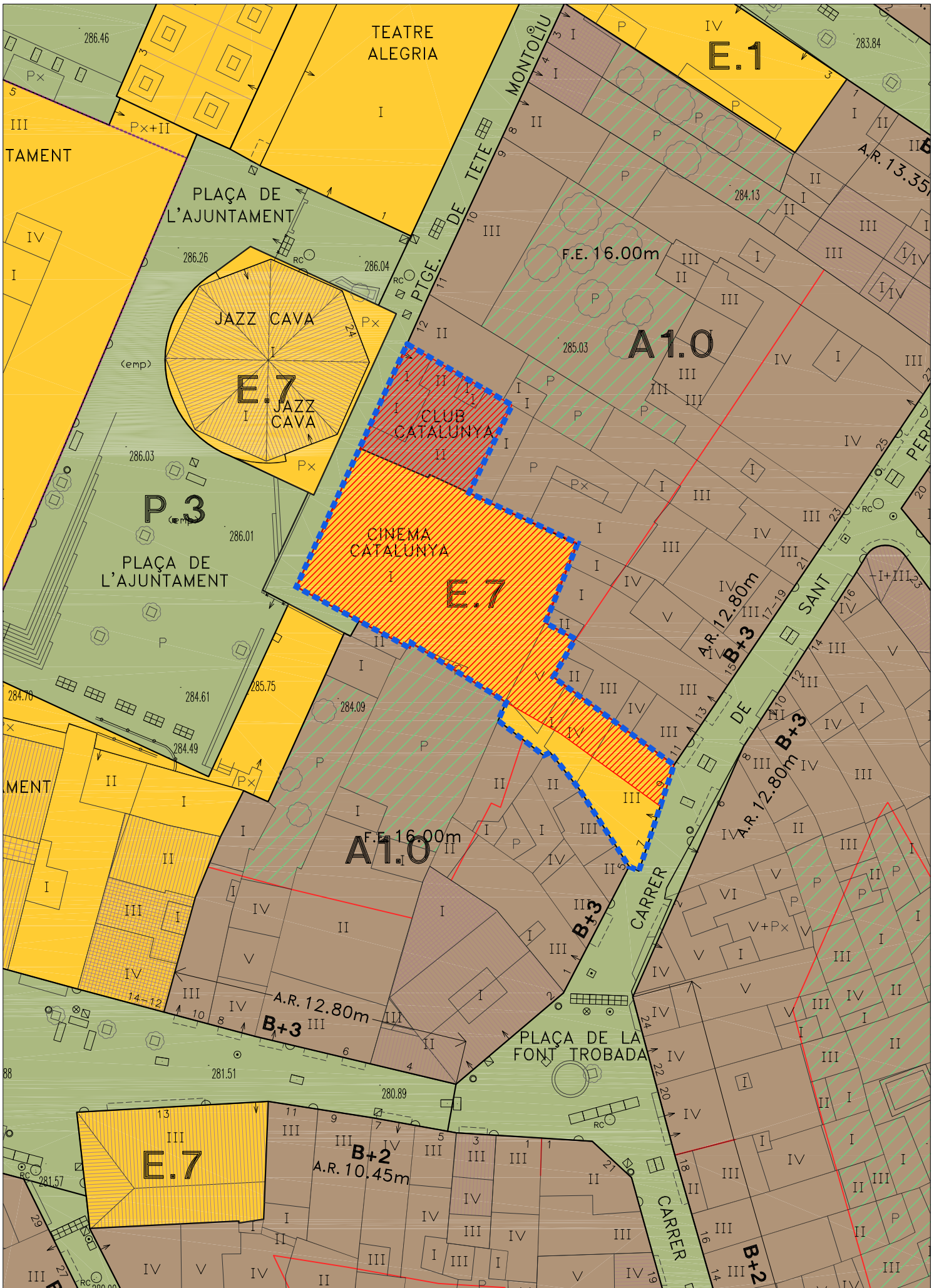


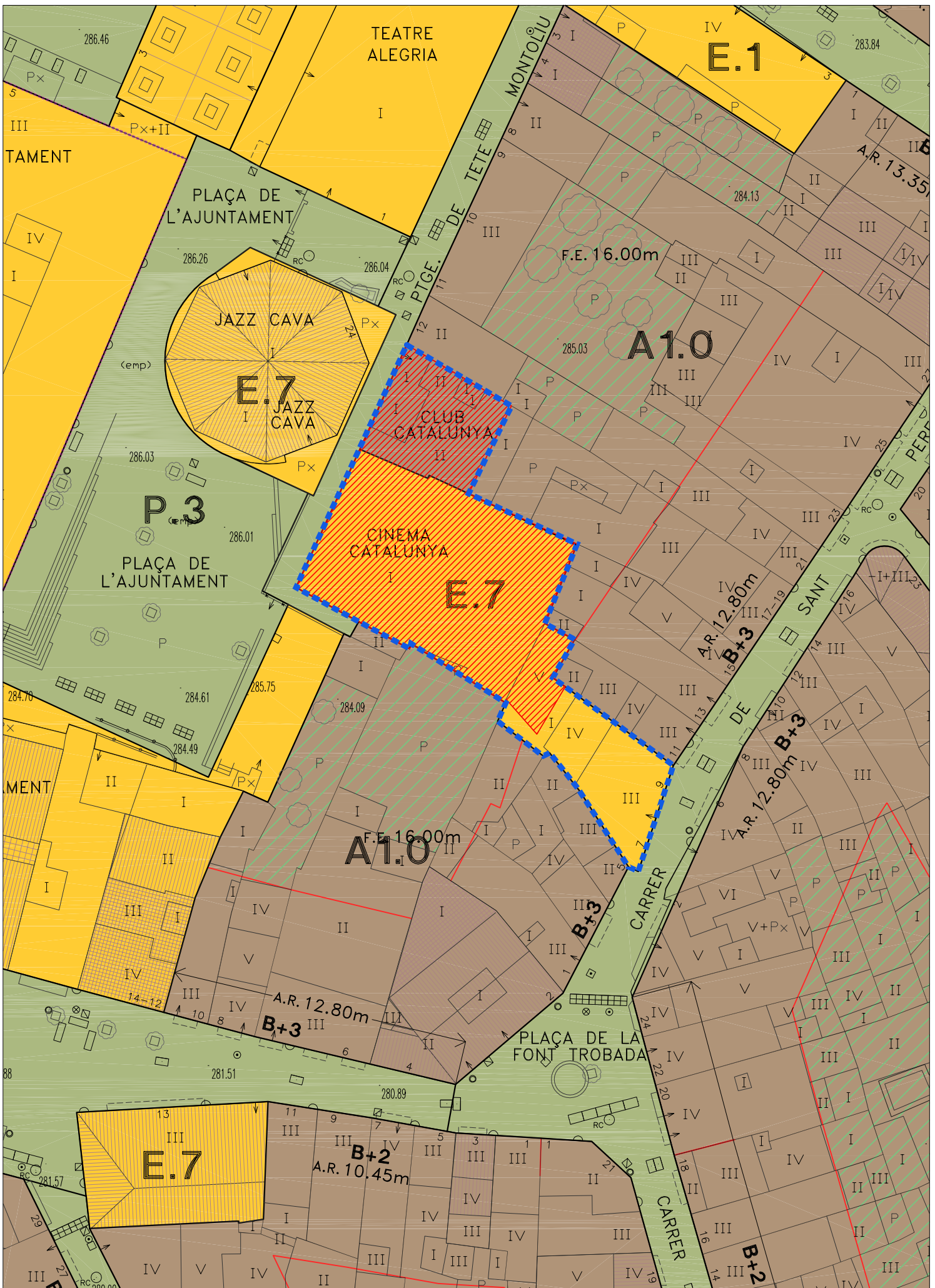


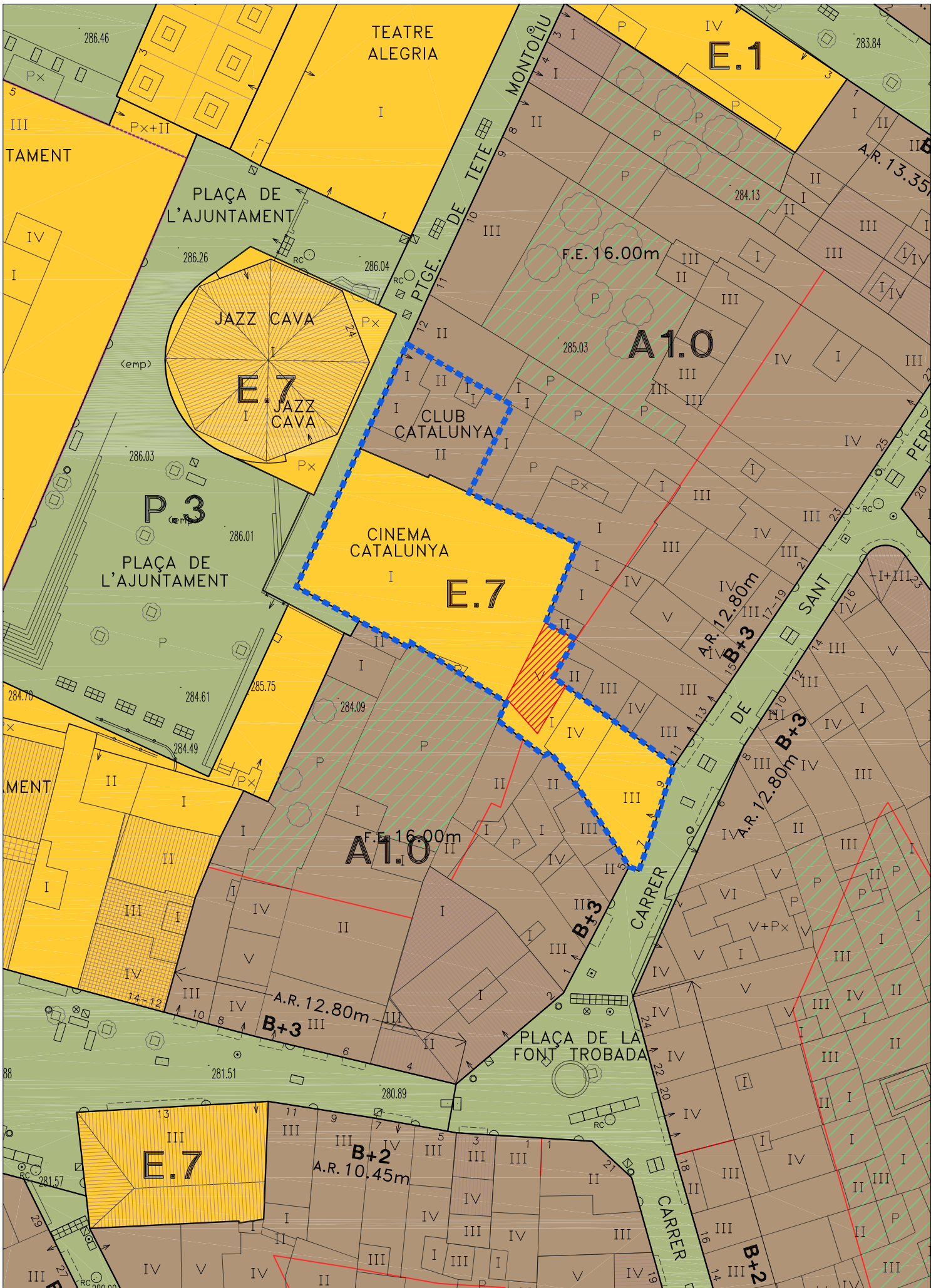








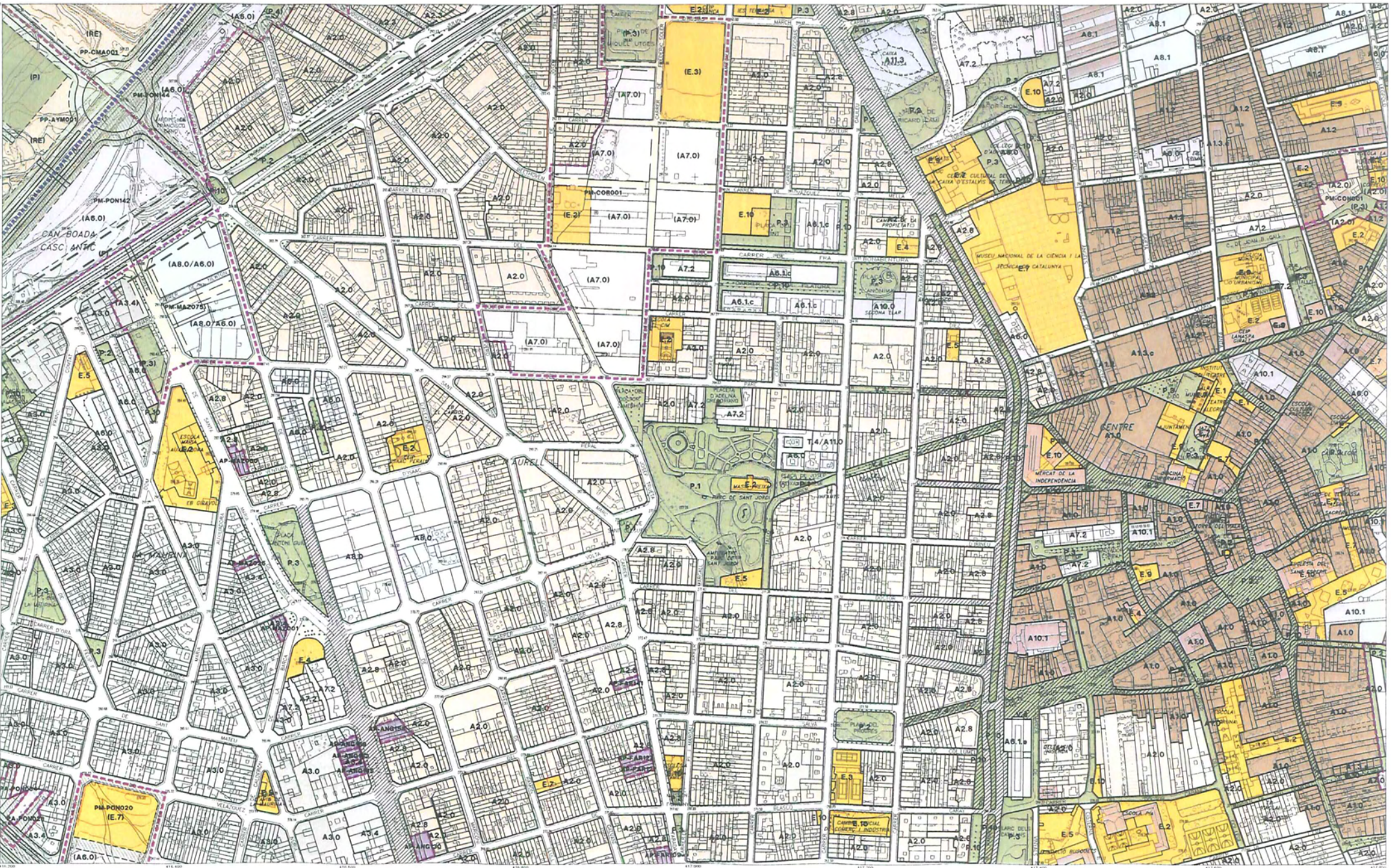




ANNEX 18

Plànol 4-10 de Zones, Sistemes i Sectors de Planejament, escala 1:4.000 del POUM. Febrer de 2003

- ZONES: A1 Nucli Històric, A2 Illa Homogènia, A3 Illa Tancada, A4 Illa Oberta, A5 Ciutat Jardí, A6 Ordenació Específica, A7 Àrea Central de Millora Urbana, A8 Activitat en Illa Tancada, A9 Industrial aïllada, A10 Comercial, A11 Terciari
- SISTEMES: P Sistema d'Espai Lliure, E Sistema d'Equipament, T Subsistema de servei tècnic, V Sistema de comunicació, V4 Eixos cívics, H Subsistema hidrològic



3-9	4-9	5-9
3-10	4-10	5-10
3-11	4-11	5-11

ANNEX 19

Document de Síntesi del Text Refós del Projecte d'Intervenció Integral del Barri de la Maurina. Octubre de 2008



BARRI DE LA MAURINA - TERRASSA

TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

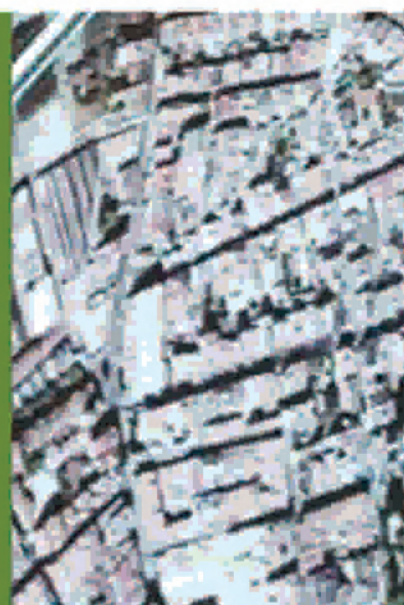
DOCUMENT DE SÍNTESI

Octubre 2008

Ajuntament  de Terrassa 



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis



CARTA PRESENTACIÓ DEL PROJECTE

La Maurina és un barri de la ciutat de Terrassa que ocupa la meitat occidental del districte IV, situat al marge dret del torrent de la Maurina, avui el transvasament de la Riera del Palau. Configurat com una àrea residencial amb presència d'equipaments de barri i de districte i habitatges construïts majoritàriament als anys cinquanta i seixanta el 70% dels quals, es van construir en aquest període.

El ràpid procés d'edificació del teixit residencial del barri, avançant-se a la urbanització dels carrers i seguint el traçat ortogonal d'eixample previst pel Pla d'ordenació de Melcior Vinyals del 1934, poc sensible al suport topogràfic, configuren La Maurina actual.

Es un barri amb dinàmiques de creixement i de pèrdua de població importants, amb una estructura de població fonamentada en la joventut i les persones grans, que presenta una taxa d'atur molt elevada i una activitat econòmica que ha anat desapareixent.

Un barri que ha tingut un moviment veïnal molt important i influent per al seu desenvolupament i compromès també amb la resta de la ciutat. Teixit que cal recuperar des d'una perspectiva moderna i actual.

A partir de les actuacions previstes en el Pla d'Ordenació Urbana del municipi de Terrassa, en vigor des del 2003, l'execució del planejament urbanístic ha previst una important actuació associada al Pla de Millora del Passeig de Ponent. Aquesta actuació, juntament amb la Llei de Barris, ha de ser la porta que permeti connectar d'una manera més positiva el barri de La Maurina amb la resta de la ciutat.

El barri de La Maurina requereix i mereix una atenció especial per part l'Administració pública. Des del nostre Ajuntament hem fet esforços en aquest sentit, però són insuficients. Cal una atenció especial, que permeti revertir la situació actual i convertir les febleses i amenaces en forteses i oportunitats. Una atenció que superi les intervencions sectorials i que permeti emprendre-hi accions integrals, dirigides tant a la rehabilitació física d'edificis i espais públics com a garantir la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica. Aquestes accions han d'anar destinades a tota la comunitat del barri per tal d'aconseguir que l'espai i els equipaments públics esdevinguin factors de desenvolupament social i personal, dinamitzadors de teixit social, i que afavoreixin la cohesió i la participació socials convertint-los en protagonistes i corresponsables de l'acció municipal.

A la nostra ciutat ja tenim una experiència en el desenvolupament d'un projecte d'aquestes característiques. Estem en la recta final del Pla de Barris del Districte II. Un moment per a l'anàlisi de l'experiència i l'avaluació de l'assoliment dels objectius plantejats. Experiència que ens ha servit per valorar l'oportunitat que ofereix la Llei de Barris alhora d'invertir tan dinàmiques socials, com urbanístiques en els barris que requereixen una atenció especial i, que és cabdal alhora d'encarar un nou projecte.

Les actuacions previstes en el projecte d'intervenció integral a La Maurina han estat elaborades a partir d'un intens treball transversal, polític i tècnic amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats i oportunitats del barri expressades per la ciutadania en diferents ocasions: el taller participatiu que va tenir lloc el 27 i 29 de febrer, la sessió del consell municipal del districte IV del dia 26 de març, entre d'altres espais de participació ciutadana.

Per les raons exposades, l'Ajuntament de Terrassa presenta una nova candidatura a la convocatòria d'ajuts per al desenvolupament dels projectes d'Intervenció Integral, normativitzats en la Llei 2/2004, que consisteix en un conjunt d'actuacions per millorar la qualitat de vida del barri de La Maurina i en conseqüència de la resta de la ciutat.

Pere Navarro i Morera

Alcalde de Terrassa

Abril 2008

TAULA PER A LA MILLORA URBANA

Marc de cooperació entre Àrees i Organismes de la Diputació de Barcelona per a la millora urbana, amb l'objecte de:

- Posar en comú el treball realitzat des de les diferents àrees de la Diputació de Barcelona, relacionat amb la identificació de necessitats i recursos municipals per a la millora urbana.
- Contribuir a l'establiment d'una xarxa per agilitar l'intercanvi d'informació de cara a la formulació de Projectes d'Intervenció Integral.
- Col·laborar per al disseny, constitució i gestió d'un sistema d'informació, per a la programació d'actuacions, i el seguiment i avaluació posterior.

Han participat en el desenvolupament d'aquest projecte:

Àrea de Presidència	Secció Observatori Territorial
Àrea de Coordinació i Govern Local	Servei de Govern Local Oficina d'Informació Local Oficina de Desenvolupament Tecnològic Local Departament d'Estadística i Població
Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge	Oficina Tècnica de Cooperació Servei Vies Locals Secció d'accessibilitat Oficina Tècnica de Cartografia i SIG Local Servei de Patrimoni Arquitectònic Local Servei de Gestió i Habitatge Oficina de Planificació Oficina d'Activitats
Àrea d'Esports	Servei d'Esports
Àrea de Benestar Social	Servei d'Acció Social
Àrea de Cultura	Oficina d'Estudis i Recursos Culturals
Àrea d'Educació	Servei d'Educació
Àrea de Medi Ambient	Servei de Medi Ambient
Àrea de Salut Pública i Consum	Servei de Salut Pública i Comerç
Àrea de Desenvolupament Econòmic	Oficina Tècnica de Turisme Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic Local Servei de Dinamització del Mercat de Treball Local
Àrea d'Igualtat i Ciutadania	Servei de Polítiques de Diversitat i Ciutadania Oficina de Promoció de Polítiques d'Igualtat Dona-Home Oficina Pla Jove Oficina de Participació Ciutadana
Àrea de Comerç	Oficina de Comerç Urbà Xarxa de Mercats Municipals
Organisme de Gestió Tributària	Servei de Gestió Cadastral

Coordinació:
Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



EQUIP REDACTOR

ESTUDI: E SCP Loles Herrero i Canela, arquitecta, Anna Planas i Esquius, arquitecta
Montserrat Mercadé i Marimón, geògrafa

Col·laboradors: Chiara Segatti, arquitecta, Michelle Colon, arquitecta, Gilberto Bellino, arquitecte

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Coordinadors: Pere Montaña i Josa, Coordinador de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori
Montserrat Martínez Soler, Directora Pla de Barris

Àrees: Presidència, Planificació Urbanística i Territori, Govern, Serveis a les Persones,
Acció Social i Drets Civils, Innovació i Desenvolupament Estratègic i Econòmic

COORDINACIÓ I GESTIÓ TÈCNICA

DIRECCIÓ DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS DIPUTACIÓ DE BARCELONA
Anna Font i Morera, tècnica gestora, Sandra Garcia i Urizarna, tècnica gestora

PARTICIPACIÓ CIUTADANA

CENTRE PER A LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA DIPUTACIÓ DE BARCELONA
Laura Giménez i Gual, tècnica Amb el suport tècnic de GMG participació

ÍNDEX

1 - DELIMITACIÓ DE L'ÀREA	4
2 - SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA	5
3 - ESTRATÈGIA I PRIORITATS	6
4 - ACTUACIONS	7
- Actuacions en matèria d'Urbanització	7
- Actuacions en matèria d'Equipaments	8
- Actuacions en matèria d'Habitabilitat	8
- Actuacions en matèria de Promoció socioeconòmica	9
- Quadre d'actuacions concretes	10
5 - QUADRE DE FINANÇAMENT	11
6 - CRONOGRAMA	12

Aquest DOCUMENT DE SÍNTESI inclou els continguts bàsics del PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DE LA MAURINA, presentat per l'Ajuntament de Terrassa a la convocatòria de l'any 2008 d'ajuts per a la Millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.

dades generals de l'àrea			
municipi		àrea	
població	208.320 hab	població	8.012 hab.
extensió	70,2 km2	extensió	0,44km2

dades econòmiques			
total	ajuntament	fons de barris	altres
16.022.132 €	8.011.066 € 50.00 %	8.011.066 € 50.00 %	



- - - ÀMBIT DE L'ÀREA URBANA D'ESPECIAL ATENCIÓ
 - - - SECCIONS CENSALS (ANY 2001)
 - - - BARRI DE LA MAURINA

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DE LA MAURINA. TERRASSA. ABRIL 2008

Indicació DS Censals / Barri

A1.0



EQUIP REDACTOR: Loles Herrero, Anna Planas, arq. ESTUDIE
 Montserrat Mercadé, geògrafa.
 Clàudia Segatí, Michelle Colon, arq. col·lab ESTUDI E



E. 1/4000-A3
 0 40m

1. DELIMITACIÓ DE L'ÀREA

El projecte abasta l'àrea urbana del barri de La Maurina, un àmbit triangular situat entre el marge esquerre del Torrent de La Maurina, i l'Avinguda Àngel Sallent. Té una superfície de 42Ha i una població de 8.012 habitants (segons padró municipal del 2006). Les primeres cases del barri es van aixecar durant la dècada del 1940, amb persones nouvingudes de la resta d'Espanya, sovint habitatges d'autoconstrucció en forma de barraques que van fer que la zona fos coneguda com el *barri de les Llaunes* o, més habitualment, de "*Las Latas*".

L'àmbit té un caràcter força homogeni amb un teixit compost majoritàriament de tipologies d'habitatge unifamiliar-bifamiliar, sobre front de parcel·la estreta i una fondària important, configurant illes molt compactes, originalment amb una o dues alçades. A banda de la tipologia majoritària, també hi ha edificis i blocs plurifamiliars, edificats durant els anys seixantes i setantes, i alguns blocs nous. El ràpid procés d'edificació del teixit residencial, avançant-se a la urbanització dels carrers, configuren una xarxa ortogonal de carrers amb forts pendents i importants dèficits en zones verdes i espai públic.

Tot i que la problemàtica de La Maurina es caracteritza per una concentració de dèficits al nucli nord (concretament les seccions censals 04010 i 04020) l'àmbit de l'Àrea urbana d'atenció especial s'ajusta als límits del barri per diverses raons: En primer lloc, es delimita l'àrea amb coherència i continuïtat geogràfica per tal d'entendre quines són les dinàmiques del conjunt del barri, però també com a estratègia global per tal d'eliminar la fractura física i social entre el nucli nord deficitari i la resta del barri, fent d'aquesta dèbil centralitat una virtut per al re-equilibri conjunt.

DOCUMENT DE SÍNTESI

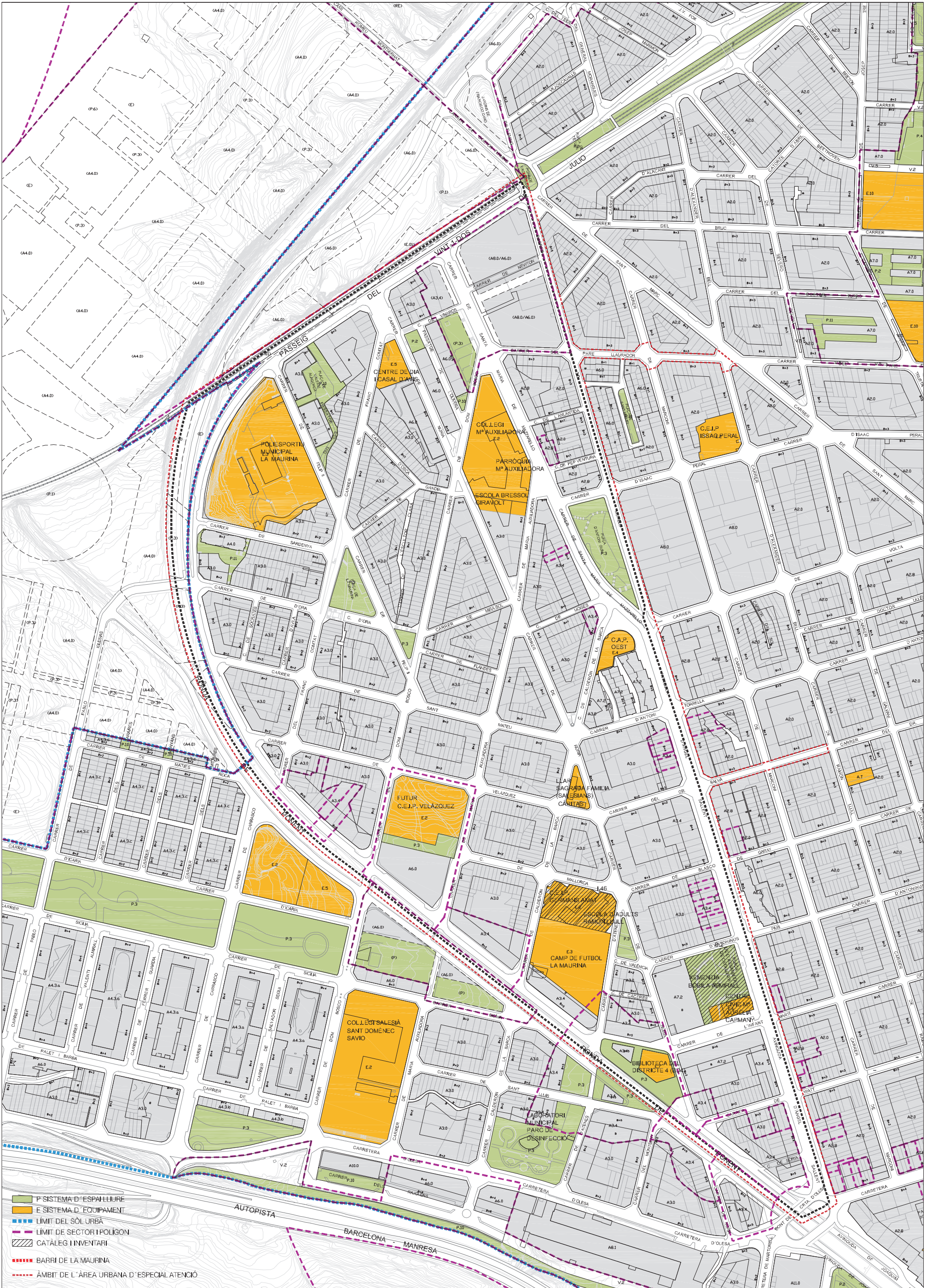
1. Delimitació de l'àrea
2. Situació urbanística i socioeconòmica
3. Estratègia i prioritats
4. Actuacions
5. Quadre de finançament
6. Cronograma



La Maurina



Puntuació d'indicadors segons seccions censals



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DE LA MAURINA. TERRASSA. ABRIL 2008

Planejament vigent. Règim jurídic del sòl

B7.1



EQUIP REDACTOR: Loles Herrero, Anna Planas, arq. ESTUDI E
 Montserrat Mercadé, geògrafa.
 Clàudia Segatí, Michelle Colon, arq. col·lab ESTUDI E



E. 1/4000-A3
 0 40m

2. SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA

La problemàtica de La Maurina, es caracteritza per una concentració de dèficits al nord, al nucli del barri, a diferència del seu perímetre, més ben comunicat, més ben dotat i amb índexs socials i econòmics més favorables.

En l'àmbit social:

L'origen del barri de La Maurina prové de les primeres onades migratòries dels anys 40 amb persones nouvingudes de la resta d'Espanya. En els darrers anys, l'àrea està experimentant canvis demogràfics i socioeconòmics, especialment derivats de l'arribada de població immigrada extracomunitària.

La Maurina **no és un barri densament poblat** donat la tipologia edificatòria dominant unifamiliar-bifamiliar d'illes molt compactes, originalment amb una o dues alçades.

- És un barri amb dinàmiques de creixement i pèrdua de població importants que **atrau població però no pot fixar-la**.
- El **pes de la població d'origen estranger extracomunitària** es fa sentir al barri, i avui, suposa més del 20% de la població resident.
- La població de la Maurina presenta una elevat índex de baix nivell educatiu i **la taxa d'atur duplica la del municipi**.
- **L'activitat econòmica ha anat desapareixent**.
- **Alt percentatge de població en risc d'exclusió social** tant pel que fa a la població autòctona com als nouvinguts: Joves en general, joves immigrants que ja han finalitzat l'escolarització però que no tenen papers de treball, fracàs escolar, consum de drogues, conflictes ètnics-culturals, població envellida que requereix d'assistència social, famílies desestructurades o amb serioses dificultats econòmiques.

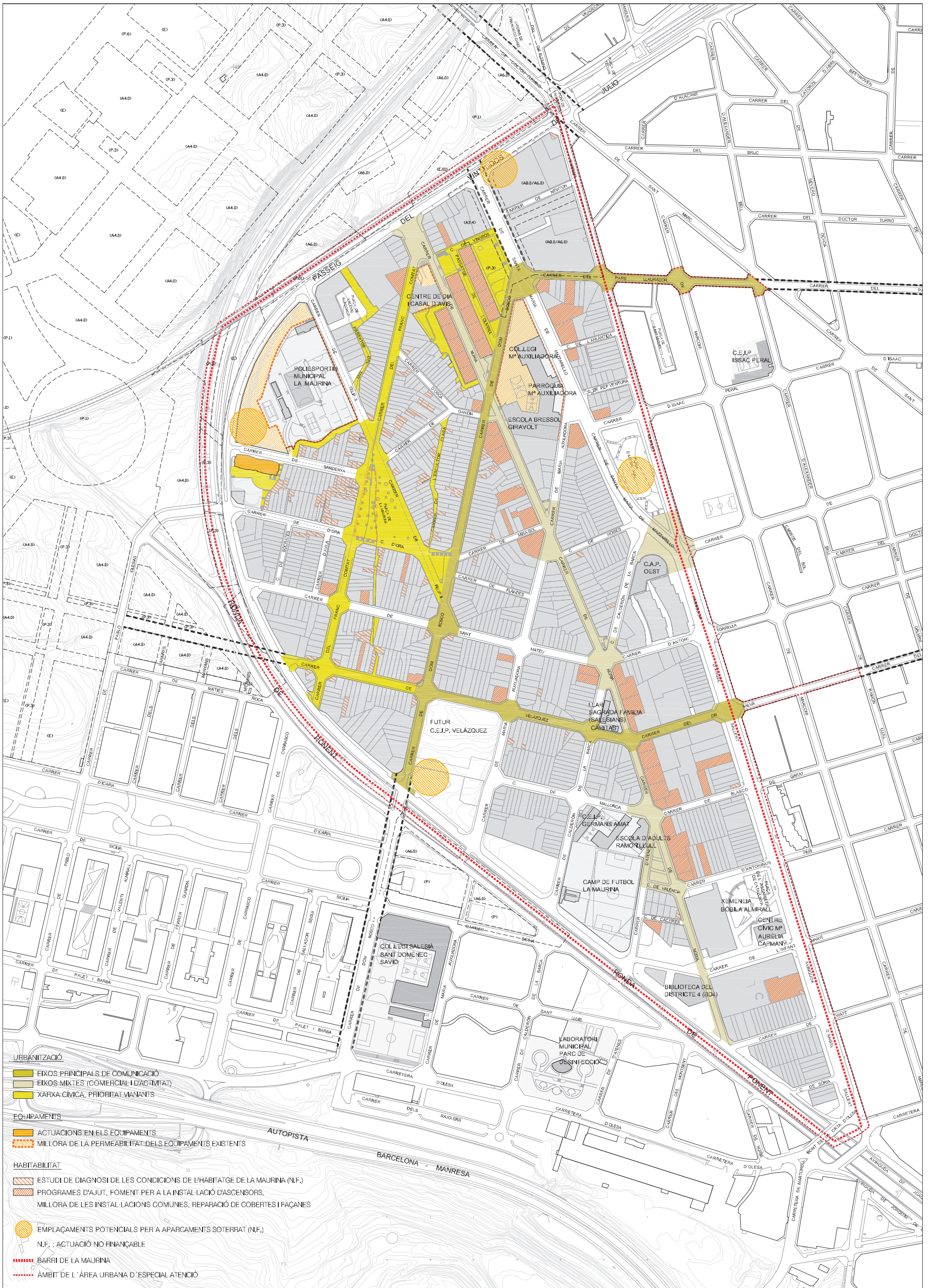
En l'àmbit urbanístic:

- La Maurina és un **barri d'oportunitat**. El projecte de la nova estació de ferrocarril de RENFE al nord del barri, els nous creixements de Terrassa a nord-oest, i el cobriment de la riera de la Ronda Ponent; permetran transformar aquesta àrea, que passarà de ser un barri límit, a una àrea de nova centralitat.
- **Precària qualitat constructiva** del teixit residencial, amb un alt percentatge d'habitatges petits, que no assoleixen els mínims exigits per habitabilitat.
- **Dèficit d'espai públic i zones verdes**. L'espai lliure existent no és apte per a l'ús ni les necessitats dels habitants del barri. Els carrers estan dominats per la presència de vehicles amb voreres insuficients, sense arbres i amb un gran nombre de barreres arquitectòniques.
- **La Maurina és un barri ben dotat** d'equipaments però sempre ubicats als seus límits perimetrals i la relació d'aquests amb l'espai públic és pràcticament inexistent.

1. Delimitació de l'àrea
2. Situació urbanística i socioeconòmica
3. Estratègia i prioritats
4. Actuacions
5. Quadre de finançament
6. Cronograma



	Debilitats	Fortaleses
INTERN	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Precària qualitat constructiva del teixit edificat de La Maurina. <input type="checkbox"/> Habitatges petits / Sobreocupació <input type="checkbox"/> Dèficit d'espai públic accessible i apte per a l'ús dels habitants del barri. <input type="checkbox"/> Equipaments situats exclusivament al perímetre del barri, tancats i aïllats accentuant la desertització dels carrers i places de l'entorn. <input type="checkbox"/> Pèrdua d'activitat econòmica <input type="checkbox"/> Baix nivell educatiu i elevada taxa d'atur <input type="checkbox"/> Elevat percentatge de persones en risc d'exclusió social <input type="checkbox"/> Teixit associatiu molt debilitat 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Posició urbana <input type="checkbox"/> Equipaments i Serveis existents <input type="checkbox"/> Arribada de població jove <input type="checkbox"/> Obertura de nou comerços per part de persones immigrades <input type="checkbox"/> Sentiment de pertinença al barri
	Amenaces	Oportunitats
EXTERN	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tendències urbanes generals – indicis de segregació urbana <input type="checkbox"/> Situació global desfavorable dels col·lectius immigrants 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Actuacions de nous creixements i millora urbana previstes pel POUM a l'entorn del barri <input type="checkbox"/> Millora de la connectivitat: nova estació de Renfe prevista al nord del barri <input type="checkbox"/> Projecte d'Intervenció Integral



- URBANITZACIÓ**
- EIXOS PRINCIPALS DE COMUNICACIÓ
 - EIXOS MIXTES (COMERCIAL I D'ACTIVITAT)
 - XARXA CÍVICA, PRIORITAT VIARANTS
- EQUIPAMENTS**
- ACTUACIONS EN ELS EQUIPAMENTS
 - MILLORA DE LA PERMEABILITAT DELS EQUIPAMENTS EXISTENTS
- HABITABILITAT**
- ESTUDI DE DIAGNÒSI DE LES CONDICIONS DE L'HABITATGE DE LA MAURINA (N.F.)
 - PROGRAMES D'AJUT, FOMENT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS, MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNES, REPARACIÓ DE COBERTES I FAÇANES
 - EMPLAÇAMENTS POTENCIALS PER A APARCAMENTS SOTERRAT (N.F.)
- N.F. : ACTUACIÓ NO FINANÇABLE
- BARRI DE LA MAURINA
- ÀMBIT DE L'ÀREA URBANA D'ESPECIAL ATENCIÓ

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DE LA MAURINA. TERRASSA. ABRIL 2008

Resum propostes d'actuació

C1.3



JORNET LLOP PASTOR, arq./ESTUDI E



E.1/4000-A3
0 40m

3. ESTRATÈGIA I PRIORITATS

El projecte d'Intervenció Integral del barri de La Maurina, té com objectiu trencar amb la inèrcia actual de regressió urbanística i marginalitat.

Les actuacions s'adrecen a generar noves dinàmiques de recuperació i regeneració internes, que revitalitzin l'àrea i li ofereixin l'oportunitat de desenvolupar-se.

L'actuació integral que es proposa com a suma d'actuacions concretes, ha de permetre:

1. *Eliminar la fractura física i social entre el nucli nord deficitari i la resta del barri* (**UN BARRI COHESIONAT AMB PERSONALITAT PRÒPIA**). El conjunt d'accions que es proposen s'adrecen principalment al nucli nord, amb una acció decidida per a connectar aquest sector interior i més deficitari amb la resta del barri, fent d'aquesta dèbil centralitat una virtut: un barri amb identitat pròpia pel conjunt del municipi, amb les dotacions necessàries per a garantir el seu rol d'espai de referència a nivell local.

2. *Connectar el barri amb la resta de la ciutat* (**UN BARRI INTEGRAT A TERRASSA**). La millora de la relació de La Maurina amb la resta del teixit urbà, i de forma particular la millora de la connexió amb el centre, la millora del funcionament del trànsit rodat, així com la potenciació de la circulació de vianants, són indispensables per a iniciar el canvi per a la transformació del barri.

3. *Millorar la qualitat de vida del barri* (**UN BARRI VIU**). És l'oportunitat de desenvolupar un projecte de futur que possibiliti viure bé a La Maurina, que posi en valor el teixit compacte i social, de convivència i d'intercanvi. La Maurina ha de representar el valor de la diversitat en les seves diferents cares: diversitat social, diversitat cultural i diversitat econòmica.

ESTRATÈGIES

L'estratègia que proposa aquest projecte d'Intervenció Integral, s'estructura en:

1. *Introduir un element atractor d'activitat i de gent que garanteixi el re-equilibri entre el nucli nord i la resta del barri:*

El conjunt d'accions que es proposen s'adrecen a convertir la Plaça de la Maurina en el nou centre de la vida social del barri.

Una actuació urbanística global ubicant estratègicament un nou equipament en el desnivell de la Plaça. Amb aquesta decisió s'aconsegueix dotar el barri, i aconseguir un espai urbà de qualitat.

El nou centre, donarà cobertura a les necessitats dels col·lectius que més ho requereixen: joves, gent gran, dones i nouvinguts. El nou equipament, respon a les demandes físiques i espacials necessàries per desenvolupar els diferents programes d'atenció.

2. *Millorar la xarxa d'espai públic com a catalitzador de la regeneració de tots els altres processos.*

Les propostes per a la urbanització responen sempre a l'objectiu global de produir una millora significativa de la qualitat urbana, que s'equipari i connecti amb la resta de la ciutat. La reurbanització de tots aquests carrers, a banda d'optimitzar seccions, usos i mobiliari, ha de permetre millorar la circulació, la mobilitat i l'accessibilitat des d'un punt de vista ampli.

3. *Establir l'escenari adequat per al desenvolupament de millores en la realitat social i econòmica del barri.*

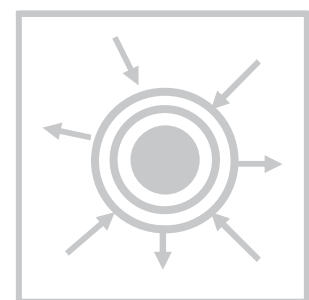
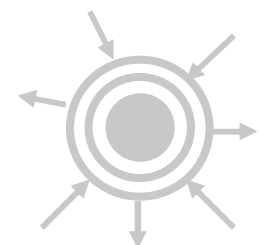
El projecte posa l'accent en la regeneració del teixit social del barri, de manera que la majoria de les actuacions s'orienten a assolir aquest objectiu: Les actuacions proposades van dirigides a invertir les dinàmiques en les peces clau d'aquest motor de transformació: la promoció econòmica, la cohesió i promoció social, sobretot en joves, persones nouvingudes i la gent gran, i la participació i convivència ciutadana, generant espais de convivència i de intercanvi intergeneracional i intercultural. El projecte aporta els recursos necessaris per donar suport a les iniciatives existents, que treballen la prevenció de l'exclusió social.

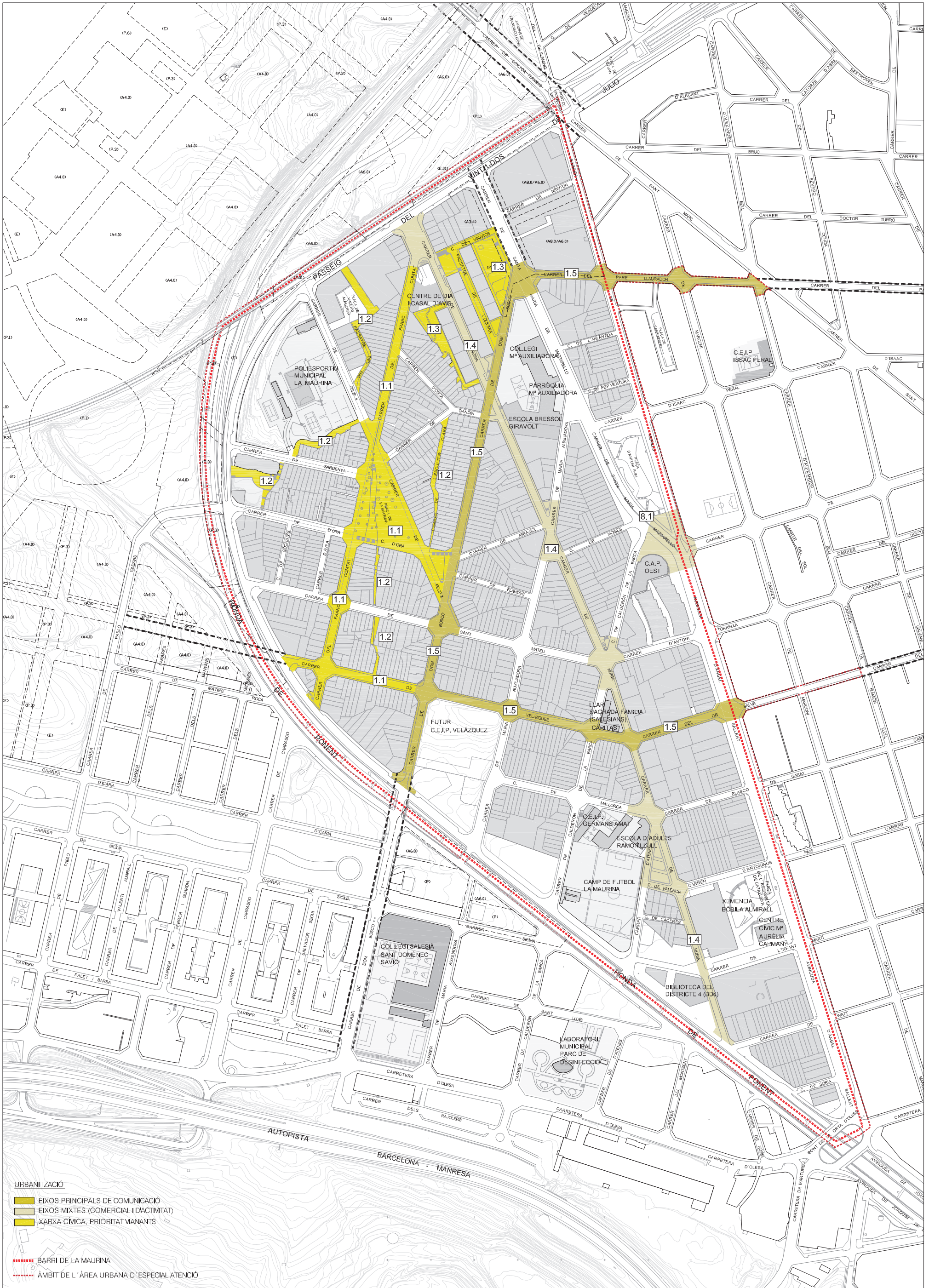
DOCUMENT DE SÍNTESI

1. Delimitació de l'àrea
2. Situació urbanística i socioeconòmica
3. Estratègia i prioritats
4. Actuacions
5. Quadre de finançament
6. Cronograma



Puntuació d'indicadors segons seccions censals





4. ACTUACIONS

Actuacions en matèria d'Urbanització:

Les propostes per a la urbanització responen a l'objectiu de millorar la xarxa d'espai públic per a produir una millora significativa de la qualitat urbana.

Es proposa una jerarquització de la xarxa viària per a categoritzar les vies i ajustar les actuacions en cada cas. Es defineix:

- una **xarxa cívica** de prioritat al vianant
- uns **eixos mixtes**, comercials i d'activitat
- uns **eixos principals** de comunicació, estructuradors del trànsit rodat

La situació actual de la vialitat de La Maurina deriva sobretot d'un suport topogràfic accentuat i de la prioritització de la circulació rodada i l'aparcament. Aquesta situació haurà d'invertir-se per a prioritzar l'ús cívic de l'espai públic.

Plaça de la Maurina (Actuació 1.1)

Situada topogràficament en el punt més baix de dos vessants, enclotada, amb desnivells de més de 7m als seus límits, ha anat concentrant al seu entorn els indicadors més deficitaris. L'actuació de la Plaça de la Maurina és més que una simple actuació d'urbanització, és una actuació urbanística global per a la millora de la qualitat urbana i l'optimització del sòl. La ubicació estratègica del nou equipament, aprofitant el desnivell de 7m entre el carrer Franc Comtat i la plaça, pot generar dues plataformes a doble nivell, amb façanes per al desenvolupament d'activitats culturals i concerts a la plaça.

Passatges (Actuació 1.2)

Els passatges de La Maurina coincideixen amb les cotes topogràfiques més fondes i amb els recorreguts de les aigües, i són per tant més suaus i més aptes per al desplaçament dels vianants. Per tal que els Passatges de La Maurina estructurin una xarxa cívica real, cal identificar-los i dignificar-los.

Espai públic a l'entorn dels blocs residencials de VITASA (Actuació 1.3)

La reurbanització d'aquesta àrea haurà d'organitzar la circulació de vehicles, l'aparcament, la mobilitat i accessibilitat per al vianant, per tal de millorar tant la qualitat i optimització dels espais lliures públics, així com la qualitat dels habitatges, especialment els de planta baixa.

Cruïlla Plaça Antoni Guiu (Actuació 8.1)

La millora en la urbanització d'aquest encreuament complicat, estudiant la possibilitat d'elevat la calçada, millorarà la mobilitat i accessibilitat per a tothom i suposarà un canvi significatiu de l'actual aïllament de la Plaça Antoni Guiu, i de l'ús cívic d'aquest espai.

Eix mixt comercial i d'activitat: Carrer Núria (Actuació 1.4)

El carrer Núria, especialment la part nord, ja funciona en aquests moments com el carrer comercial de La Maurina. Tot i així, la reurbanització d'aquest carrer, amb una secció més adequada a aquest tipus de vial, amb més vorera i plantació d'arbrat, optimitzarà l'ús d'aquest carrer, promocionant-ne l'activitat.

Eixos principals de comunicació: Carrers Dom Bosco, Pare Llaurador, Doctor Salvà i Velázquez (Actuació 1.5)

El carrer Dom Bosco és l'únic carrer que travessa la riera del Transvasament fins a Roc Blanc, és l'eix vertebrador vertical del barri de La Maurina.

La comunicació Centre ciutat - La Maurina, es produeix principalment a través de dos carrers: el carrer Pare Llaurador, via directe fins al Mercat Municipal a la Rambla d'Egara; i el carrer Doctor Salvà via directe fins a l'estació de tren dels Ferrocarrils Catalans.

DOCUMENT DE SÍNTESI

1. Delimitació de l'àrea
2. Situació urbanística i socioeconòmica
3. Estratègia i prioritats
4. Actuacions
5. Quadre de finançament
6. Cronograma

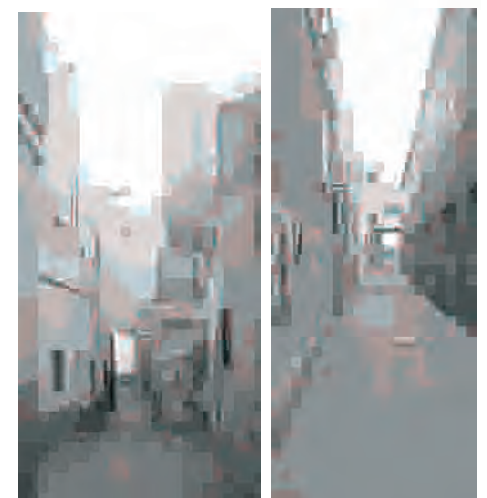


Accés a Plaça de la Maurina des del c. Franc Comtat



Plaça de la Maurina

Secció proposta del nou equipament

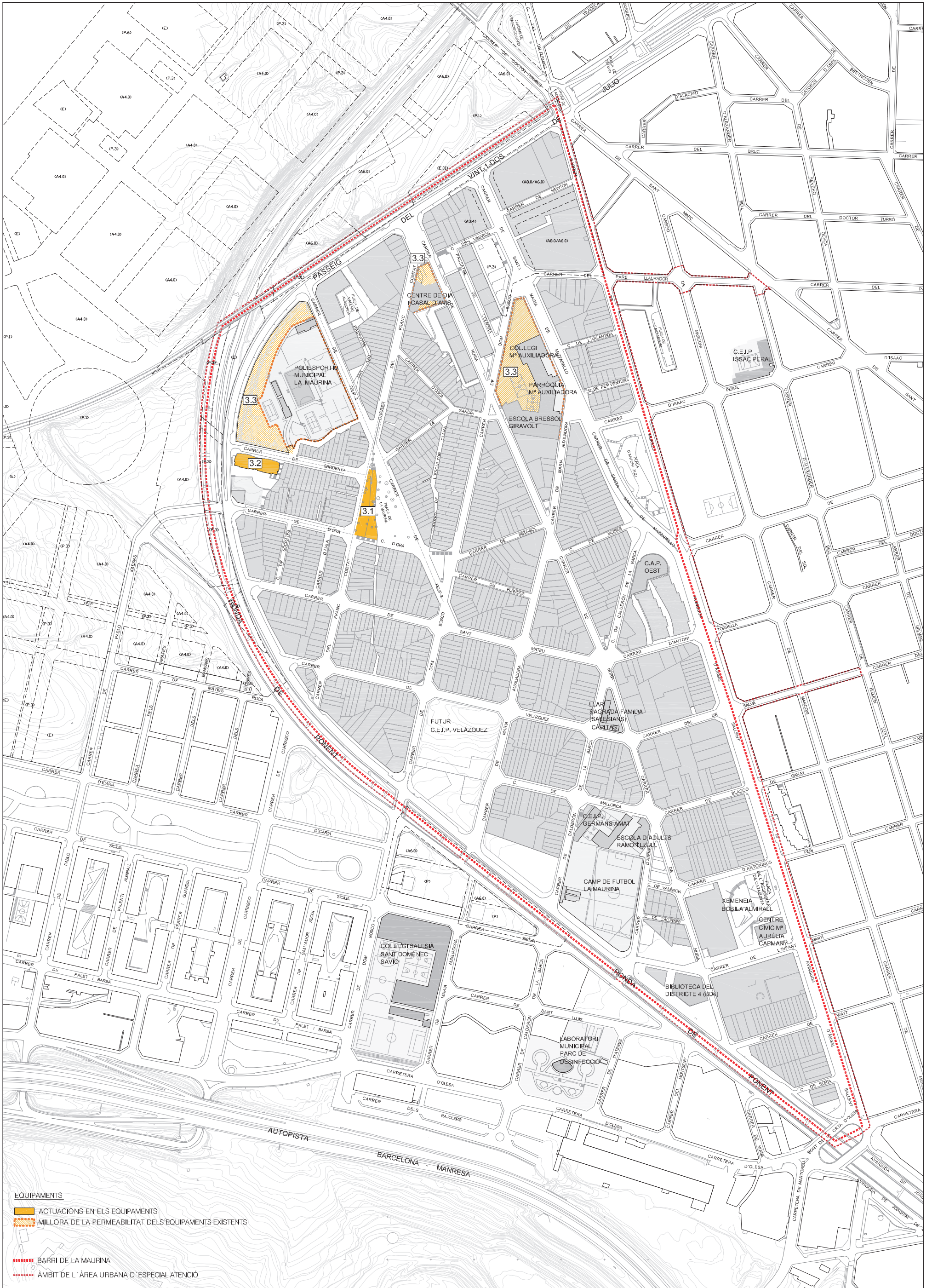


Passatges Orà



Entorn blocs residencials VITASA





- EQUIPMENTS**
- ACTUACIONS EN ELS EQUIPMENTS
 - MILLORA DE LA PERMEABILITAT DELS EQUIPMENTS EXISTENTS
 - BARRI DE LA MAURINA
 - ÀMBIT DE L'ÀREA URBANA D'ESPECIAL ATENCIÓ

PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DE LA MAURINA. TERRASSA. ABRIL 2008

Propostes d'equipaments

C1.2



EQUIP REDACTOR: Lloles Herrero, Anna Planas, arq. ESTUDIE
 Montserrat Mercadé, geògrafa.
 Clàudia Segatí, Michelle Colon, arq. col·lab ESTUDI: E



E. 1/4000-A3
 0 40m

Aquests dos carrers, juntament amb carrer Velázquez, continuació del Doctor Salvà, són els **eixos vertebradors horitzontals** que articulen els accessos al barri de La Maurina.

La reurbanització d'aquest eixos amb una secció més adequada significarà una millora important en l'optimització del seu ús.

Actuacions en matèria d'Equipaments:

L'actuació més important en matèria d'equipaments és introduir un element atractor d'activitat i de gent a la Plaça de la Maurina que garanteixi el re-equilibri entre el nucli nord i la resta del barri. Una acció per a la millora de la qualitat urbana i l'optimització del sòl, que alhora atengui als col·lectius que presenten majors necessitats, i es converteixi en el nou centre de la vida social i cultural de La Maurina. **(Actuació 3.1)**

Una segona actuació en matèria d'equipaments és l'obertura i redefinició de les tanques perimetrals que envolten molts dels equipaments públics i privats del barri, per a fer-los més permeables des del carrer i millorar així la interrelació entre les activitats d'aquests i l'espai públic. **(Actuació 3.3)**

Per últim, la necessitat de tenir des d'un primer moment una Oficina per a la Gestió del Projecte d'Intervenció Integral, obliga a adequar ràpidament un local perquè pugui entrar en funcionament des de l'inici i posada en marxa del projecte. **(Actuació 3.2)**



Tanques poliesportiu al C. Felip II



Límit sud del poliesportiu



Mur i tanca del Camp de Fútbol La Maurina

Actuacions en matèria d'Habitabilitat:

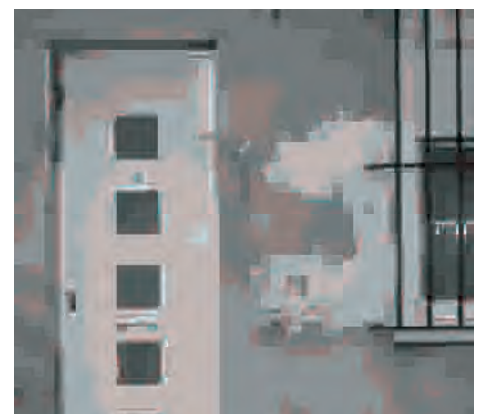
Les tres línies d'ajut a la rehabilitació que es proposen en aquest projecte són:

1. El **Programa d'ajuts a la rehabilitació**, proposa ajuts que es compatibilitzen als provinents del Decret 455/2004 Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya, en matèria de Patologies, Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i Obres de millora de sostenibilitat i eficiència energètica, augmentant-ne el percentatge de la subvenció per a incentivar-ne les accions.

2. El **Programa d'ajuts per al foment de la millora del paisatge urbà**, proposa subvencionar parcialment la intervenció en elements comuns dels edificis, per tal de dotar-los de la seguretat i funcionalitat suficients i alhora aconseguir la millora del paisatge urbà. Aquest programa contempla el tractament i protecció de les parets mitgeres, el foment del desplaçament o eliminació de les instal·lacions i elements sobreposats a les façanes i fora de normativa (antenes, estenedors...) i accions complementàries destinades a recuperar l'aspecte original de les façanes i cobertes.

3. El **Programa d'ajuts a l'adequació d'instal·lacions comunitàries**, proposa subvencionar parcialment la intervenció en les instal·lacions comuns dels edificis, incloses millores de les instal·lacions comuns d'aigua, electricitat, enllumenat, control i seguretat; així com millores en les connexions a les xarxes públiques.

Més enllà d'aquestes accions, la complexitat social i de l'habitatge del barri de La Maurina demana solucions que només poden tirar-se endavant en un procés més llarg que el termini establert per un Projecte de Llei de barris (4 anys). En aquest sentit, el present projecte, paral·lelament a les línies d'ajut a la rehabilitació, també inicia una sèrie de processos, com la **Mediació de les comunitats**, que permetran assolir un coneixement més exhaustiu tant de la realitat física del parc d'habitatges com de la realitat social.



Actuacions en matèria de Promoció socioeconòmica:

Les actuacions proposades en matèria de promoció socioeconòmica van dirigides a invertir les dinàmiques en les peces clau d'aquest motor de transformació: la *promoció econòmica*, la *cohesió i promoció social*, sobretot en joves, persones nouvingudes i la gent gran, i la *participació i convivència ciutadana*, generant espais de relació i de coneixement tant generacional com intercultural.

Les estratègies a desenvolupar tenen com a eixos motors:

1. La **promoció econòmica** està adreçada en dues direccions:

- posar les bases per una millora del comerç així com possibilitar el seu augment
- adreçar-se a les persones amb baix nivell educatiu i en situació d'atur estructural

2. Les actuacions adreçades a la **promoció de la cohesió social** treballen la generació, la cultura i la intercultural i el gènere. S'han escollit dues línies:

- el recurs de l'esport com a mètode per a promoure les pautes de conducta social en els joves,
- i en l'àmbit familiar, intervencions que permetin que les polítiques socials que ja s'estan duent a terme siguin completament efectives.

3. La **participació i convivència ciutadana**, generant espais de relació i de coneixement tant generacional com intercultural s'estructura en tres línies:

- el treball amb les comunitats de veïns, potenciant el seu interès i reconeixement per l'edifici on viu i conviu amb altres veïns
- els programes adreçats a la convivència i dinamització sociocultural, adreçats a dinamitzar i enfortir la convivència entre els diferents col·lectius residents al barri
- i la línia d'acció adreçada a fomentar la participació ciutadana



Quadre resum d'actuacions concretes:

Camp 1 Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds	
URBANITZACIÓ. XARXA CÍVICA	
1.1	Urbanització de la Plaça de la Maurina
1.2	Urbanització de la xarxa de Passatges de La Maurina
1.3	Urbanització de l'espai públic de l'entorn dels blocs de VITASA
URBANITZACIÓ. EIXOS MIXTES (COMERCIALS I D'ACTIVITAT)	
1.4	Urbanització del carrer Núria, eix vertebrador comercial del barri
URBANITZACIÓ. EIXOS PRINCIPALS DE COMUNICACIÓ	
1.5	Urbanització del carrer Dom Bosco, Doctor Salva i Velázquez. i Pare Llauredor
Camp 2 Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	
HABITABILITAT	
2.1	Programa d'ajuts a la rehabilitació
2.2	Programa d'ajuts per al foment de la millora del paisatge urbà
2.3	Programa d'ajuts a l'adequació d'instal·lacions comunitàries
Camp 3 Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu	
EQUIPAMENTS	
3.1	Nou equipament de Plaça de la Maurina
3.2	Adequació per a l'Oficina de barris i Casal
3.3	Millora de la permeabilitat dels equipaments existents
Camp 4 Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis	
4.1	Instal·lació d'una xarxa de WIFI a la Plaça de la Maurina
Camp 5 Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà	
5.1	Mesures per a l'estalvi d'aigua
5.2	Mesures per a l'eficiència energètica
5.3	Mesures per a la gestió de residus
Camp 6 Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments	
PROGRAMES PER A LA COHESIÓ I PROMOCIÓ SOCIAL	
6.1	Punt dona. Servei d'informació, orientació i dinamització per a les dones del barri
6.2	Transversalitat de gènere en el disseny, execució i avaluació del PII
Camp 7 Programes que comportin millora social, urbanística i econòmica	
PROGRAMES PER A LA PROMOCIÓ ECONÒMICA	
7.1	Creació i consolidació d'un centre comercial urbà al barri de La Maurina
PROGRAMES PER A LA COHESIÓ I PROMOCIÓ SOCIAL	
7.2	Dinamització del Casal de Cultura i l'Art dels Joves al barri de la Maurina
7.3	Dinamització de Joves adolescents
7.4	Acció socioeducativa "El jove i el Carrer" a la Maurina
7.5	Dinamització dels joves i l'esport
7.6	Els joves i els seus hàbits de consum
7.7	Operació Maurina Jove / Tu sí pots decidir com vols el teu barri
7.8	L'espai del joc - canguratge
7.9	L'espai familiar
7.10	Programa d'acollida
7.11	Recuperació de la memòria històrica de les treballadores i dels oficis tèxtils realitzats per les dones del barri
PROGRAMES DE PARTICIPACIÓ I CONVIVÈNCIA CIUTADANA	
7.12	Dinamització i suport a les comunitats de veïns
7.13	Convivència i dinamització sociocultural
7.14	Programa de participació ciutadana i foment del teixit social
7.15	Programa de comunicació
7.16	Gestió del projecte d'intervenció integral
Camp 8 Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques	
8.1	Urbanització i millora de l'accessibilitat a la cruïlla Plaça Antoni Guix - Av. Àngel Salient - Santa Maria Mazarelló
8.2	Millora de l'accessibilitat al nou equipament de Plaça de la Maurina



5. QUADRE DE FINANÇAMENT

DOCUMENT DE SÍNTESI

1. Delimitació de l'àrea
2. Situació urbanística i socioeconòmica
3. Estratègia i prioritats
4. Actuacions
5. Quadre de finançament
6. Cronograma

		PRESSUPOST TOTAL		
		TOTAL	aportació municipal	aportació fons barris
Camp 1. Millora de l'espai públic i dotació d'espais verds				
1.1	Urbanització de la Plaça de la Maurina	2.985.902	1.492.951	1.492.951
1.2	Urbanització de la xarxa de Passatges de la Maurina	319.979	159.990	159.990
1.3	Urbanització de l'espai públic de l'entorn dels blocs de VITASA	838.680	419.340	419.340
1.4	Urbanització del carrer Núria, eix vertebrador comercial del barri	2.230.463	1.115.231	1.115.231
1.5	Urbanització del carrer Dom Bosco, Doctor Salvà i Velázquez, i Pare Llauredor	2.138.182	1.069.091	1.069.091
Total Camp 1		8.513.205	4.256.603	4.256.603
				53%
Camp 2. Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis				
2.1	Programa d'ajuts a la rehabilitació	683.837	341.918	341.918
2.2	Programa d'ajuts per al foment de la millora del paisatge urbà	180.000	90.000	90.000
2.3	Programa d'ajuts a l'adequació d'instal·lacions comunitàries	90.000	45.000	45.000
Total Camp 2		953.837	476.918	476.918
				6%
Camp 3. Provisió d'equipaments per a l'ús col·lectiu				
3.1	Nou equipament de Plaça de la Maurina	1.284.160	642.080	642.080
3.2	Adequació per a l'Oficina de barris i Casal	120.000	60.000	60.000
3.3	Millora de la permeabilitat dels equipaments existents	338.780	169.390	169.390
Total Camp 3		1.742.940	871.470	871.470
				11%
Camp 4. Incorporació de les tecnologies de la informació en els edificis				
4.1	Instal·lació d'una xarxa de WIFI a la Plaça de la Maurina	25.000	12.500	12.500
Total Camp 4		25.000	12.500	12.500
Camp 5. Foment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà				
5.1	Mesures per a l'estalvi d'aigua	40.000	20.000	20.000
5.2	Mesures per a l'eficiència energètica	80.000	40.000	40.000
5.3	Mesures per a la gestió de residus	80.000	40.000	40.000
Total Camp 5		200.000	100.000	100.000
				1%
Camp 6. Equitat de gènere en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments				
6.1	Punt dona. Servei d'informació, orientació i dinamització per a les dones del barri	102.400	51.200	51.200
6.2	Transversalitat de gènere en el disseny, execució i avaluació del PII	0	0	0
Total Camp 6		102.400	51.200	51.200
				1%
Camp 7. Programes que comportin millora social, urbanística i econòmica				
7.1	Creació i consolidació d'un centre comercial urbà al barri de la Maurina	206.690	103.345	103.345
7.2	Dinamització del Casal de Cultura i l'Art dels Joves al barri de la Maurina	40.000	20.000	20.000
7.3	Dinamització de Joves adolescents	487.656	243.828	243.828
7.4	Acció socioeducativa "El jove i el Carrer" a la Maurina	0	0	0
7.5	Dinamització dels joves i l'esport	242.480	121.240	121.240
7.6	Els joves i els seus hàbits de consum	102.400	51.200	51.200
7.7	Operació Maurina Jove / Tu si pots decidir com vols el teu barri	15.000	7.500	7.500
7.8	L'espai de joc - canguratge	148.965	74.483	74.483
7.9	L'espai familiar	172.320	86.160	86.160
7.10	Programa d'acollida	208.965	104.483	104.483
7.11	Recuperació de la memòria històrica de les treballadores i dels oficis tèxtils realitzats per les dones del barri	21.500	10.750	10.750
7.12	Dinamització i suport per a les comunitats de veïns	245.270	122.635	122.635
7.13	Convivència i dinamització sociocultural	621.808	310.904	310.904
7.14	Programa de participació ciutadana i foment del teixit social	694.100	347.050	347.050
7.15	Programa de comunicació	260.000	130.000	130.000
7.16	Gestió del projecte d'intervenció integral	640.885	320.443	320.443
Total Camp 7		4.108.039	2.054.020	2.054.020
				26%
Camp 8. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques				
8.1	Urbanització i millora de l'accessibilitat a la cruïlla Plaça Antoni Guiu - Av. Àngel Sallent - Santa Maria Mazzarello	276.711	138.356	138.356
8.2	Millora de l'accessibilitat al nou equipament de Plaça de la Maurina	100.000	50.000	50.000
Total Camp 8		376.711	188.356	188.356
				2%
TOTAL 2008-2012		16.022.132	8.011.066	8.011.066
		100,0%	50,0%	50,0%

Diputació de Barcelona

Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge

DSHUA

Urgell, 187, 2a. Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 93 402 29 32 Fax 93 402 06 53

[http:// www.diba.cat](http://www.diba.cat)

→ En el primer Consell Plenari es va presentar ja el calendari d'obres fins al 2012. Els grups de treball començaran la seva tasca al mes de setembre per avaluar projectes, definir les necessitats, participar en el seu disseny i fer el seguiment de les actuacions.

Inversió en obres públiques: 12 milions d'euros fins al 2012

Plaça de la Maurina: un nou centre per al barri

Nou equipament cívic (1). Urbanització de la plaça (2). Urbanització del carrer Franc Comtat (3).

Objectiu: Fer de la Plaça de la Maurina un nou centre de la vida cultural i social del barri. **Actuacions:** Construir un nou equipament cívic entre el carrer Franc Comtat i la plaça, millorar l'accessibilitat, incorporar un ascensor. Milliores d'urbanització, mobiliari urbà, enllumenat públic, senyalització. **Calendari.** Inici del procés participatiu: 2on trimestre de 2009. Inici de les obres: a principis de 2011 (equipament), a finals de 2011 (plaça), a principis de 2012 (carrer Franc Comtat).

Millorar les comunicacions amb la resta de la ciutat

Urbanització dels carrers Dom Bosco (4), Pare Llauredor (5), Velázquez i Salvà (6).

Objectiu: Millorar la qualitat urbana d'aquests carrers estructuradors de la circulació i les comunicacions. Millorar l'accessibilitat i la mobilitat i seguretat dels vianants. **Actuacions:** Renovació del paviment, Mobiliari urbà i enllumenat públic. Modificar la tanca de l'escola Maria Auxiliadora, fent-la més visible des de la via pública i millorant l'entorn. **Calendari.** Inici

del procés participatiu: darrer trimestre de 2009. Inici de les obres: tercer trimestre de 2010 (carrers Dom Bosco i Pare Llauredor), segon trimestre de 2011 (carrers Velázquez i Salvà).

Millorar el carrer Núria i potenciar el seu paper com a eix comercial

Urbanització del carrer Núria (7).

Objectiu: Millorar la qualitat urbana del carrer Núria i potenciar l'activitat comercial. **Actuacions:** Renovació del paviment. Mobiliari urbà i enllumenat públic. Senyalització. Modificar la tanca del Casal de Gent Gran, que quedarà més obert a l'espai públic. **Calendari.** Inici del procés participatiu: darrer trimestre de 2009. Inici de les obres: tercer trimestre de 2010.

Millorar l'entorn urbà a la zona nord del barri

Urbanització de l'entorn dels "blocs de Vitasa" (8). Obertura i millora dels passatges de la Maurina (9). Cruïlla de la plaça Antoni Gullu (10).

Objectiu: Millorar la qualitat urbana d'aquests espais, a escala més petita. **Actuacions a l'entorn dels "blocs de Vitasa":** Renovació del paviment. Mobiliari urbà i enllumenat públic. Arbres. **Actuacions als passatges:**

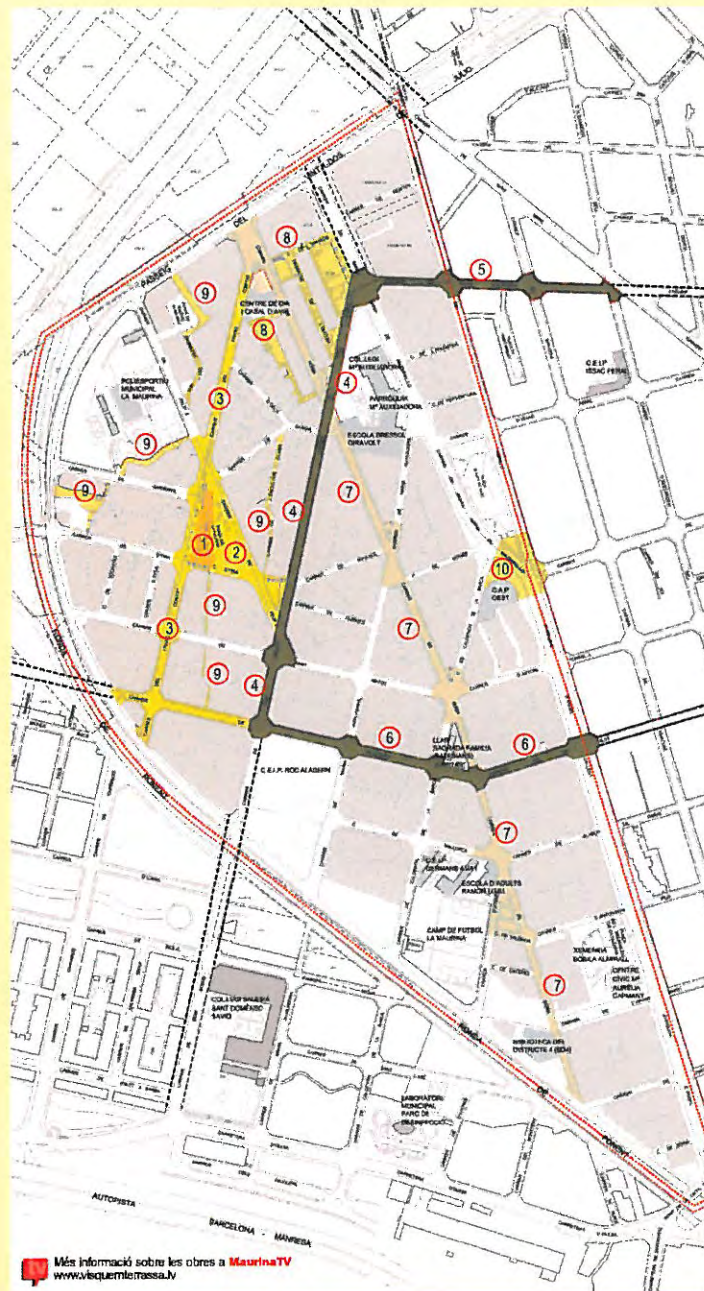
Obrir dos nous passatges, continuació Passatge d'Orà (entre Sant Mateu i Velázquez) i darrera les cases del carrer Sardanya/Poliesportiu (escala de connexió amb Felip II). Arranjament general dels passatges. Paviments, mobiliari urbà, enllumenat públic. **Actuacions a la plaça Antoni Gullu.** Millora de mobilitat i accessibilitat de la plaça. **Calendari.** Inici del procés participatiu: segon trimestre de 2009 (entorn dels "blocs de Vitasa"), darrer trimestre de 2009 (passatges i plaça Antoni Gullu). Inici de les obres: primer trimestre de 2010 (plaça Antoni Gullu), tercer trimestre de 2010 (passatges de la Maurina i entorn dels "blocs de Vitasa").

Criteris generals que s'incorporaran a totes les obres

Accessibilitat. El disseny dels espais públics tindrà especialment en compte la topografia del barri, garantint l'accés de tothom als espais i equipaments.

Equitat de gènere. Incorporació de la perspectiva de gènere en l'ús dels espais urbans i dels equipaments, realitzant els projectes a la mesura dels ciutadans i ciutadanes.

Sostenibilitat: estalvi d'aigua, eficiència energètica, gestió de residus. Les actuacions preveuen millores dels sistemes de reg públic, eficiència d'aïllaments tèrmics/acústics, instal·lació de sistemes d'energies alternatives per a espais i equipaments públics.



El procés de realització de les obres públiques inclou: 1) Procés participatiu, 2) Contractació del projecte tècnic i el seu procés de redacció, 3) Aprovació del projecte i contractació de l'obra, 4) Execució de l'obra. Molts dels terminis estan regulats per les lleis i inclouen garanties de transparència i exposició al públic. El seguiment de totes les contractacions es pot fer a la web municipal, a l'espai "Perfil del Contractant".

ANNEX 20

Plec de condicions tècniques particulars per a la redacció del projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del projecte del nou equipament i millora de la urbanització del a plaça de la Maurina i carrers Felip i Franc Comtat, en el marc d'actuació del Pla de Barris de la Maurina. Octubre de 2009

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE DEL NOU EQUIPAMENT I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA MAURINA I CARRERS FELIP II I FRANC COMTAT, EN EL MARC D'ACTUACIÓ DEL PLA DE BARRIS DE LA MAURINA.

0. Antecedents

L'Ajuntament de Terrassa, a través de la cinquena convocatòria d'ajuts regulats per la Llei de Barris, l'actual *Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una especial atenció*, convocada per la Generalitat de Catalunya, disposa de l'ajut econòmic necessari per tal de poder fer front a la renovació integral de la Maurina.

Les actuacions s'adrecen a generar noves dinàmiques de recuperació i regeneració internes, que revitalitzin el barri de La Maurina i li ofereixin l'oportunitat de desenvolupar-se. Les propostes per a la urbanització responen sempre a l'objectiu global de produir una millora significativa de la qualitat urbana, que s'equipari i connecti amb la resta de la ciutat.

1. Finalitat

El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar els conceptes que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari de l'encàrrec, perquè el contingut de l'encàrrec, un cop quedí garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'Ajuntament de Terrassa.

2. Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec el constitueix la contractació de la redacció dels projectes executius d'edificació del nou equipament de plaça La Maurina, i d'urbanització de l'entorn inclosos els carrers Felip II i Franc Comtat, amb estudi de seguretat i salut, pla de control de qualitat, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut.

Abast dels treballs a realitzar

El treball consisteix en elaborar un projecte executiu d'urbanització amb les següents tasques complementàries:

- Topografia : S'elaborarà per part de l'adjudicatari, inclosos guals i accessos
- Geotècnia: S'elaborarà per part de l'adjudicatari
- Serveis existents: L'Ajuntament sol·licitarà els serveis a les companyies, i l'adjudicatari haurà d'estudiar la possible afectació als serveis existents de les diverses companyies

Programa d'intervenció

El repte d'aquest projecte és fer de la Plaça de la Maurina el nou centre de la vida social i cultural de la maurina, introduint un element atractor d'activitat i de gent, que garanteixi l'intercanvi i que alhora sigui un equipament cívic per a diversos col·lectius.

La Plaça de la Maurina, situada topogràficament en el punt més baix de dos vessants, enclotada i amb desnivells de més de 7m als seus límits, ha anat concentrant al seu entorn l'àrea més degradada del barri. A les característiques físiques se li suma el prioritzar el vehicle al vianant i el resultat actual és un espai sense cap qualitat urbana ni ambiental, ple de vials, talussos i murs, que deixen per a l'ús cívic real, menys del 40% de les seves possibilitats.

Per a poder produir una transformació significativa d'aquest sector es proposa una intervenció urbanística global que inclou:

- La ubicació estratègica d'un **nou equipament**, distribuït en plataformes aprofitant el desnivell de 7m entre el carrer Franc Comtat i la plaça, generant terrasses a diferent nivell, amb façanes per al desenvolupament d'activitats culturals.
- La **millora de la urbanització tant de la pròpia plaça com de l'entorn**: els carrers Franc Comtat i part de Felip II; i la placeta entre Felip II i Dom Bosco.

Les actuacions concretes han de ser: construcció del nou equipament, instal·lació d'un ascensor per a la millora de l'accessibilitat, substitució de paviment, incorporació de mobiliari urbà i enllumenat públic, ordenació del cablejat aeri, instal·lació d'una xarxa wifi a la Plaça de la Maurina i senyalització per a la millora del funcionament del trànsit rodat,

Les superfícies d'intervenció són:

- **900 m² de superfície construïda** màxima d'equipament distribuïts en diferents plantes
- 13.560 m² de superfície total d'urbanització, distribuïts en:
 - 6.360 m² de la Plaça de la Maurina inclosos els trams contigus de Felip II i Franc Comtat
 - 7.200 m² a tota la resta del carrer Franc Comtat

Aspectes a tenir en compte per la urbanització

Quant a **accessibilitat**:

La nova configuració de plaça i plataformes, haurà de garantir l'accessibilitat, mobilitat i seguretat dels vianants, a través de noves rampes i escales. El projecte haurà d'incloure un ascensor associat a l'equipament, que garanteixi l'accessibilitat de la nova edificació i millori la de l'espai públic en general.

Quant a **elements a substituir**:

El projecte haurà d'optimitzar la superfície de sòl públic destinat a vianants i en general a zona verda; i organitzar la circulació de vehicles mantenint un únic accés rodat des de Franc Comtat (el de nord a sud), eliminant el vial intermedi entre el carrer i la plaça.

Quant a **vegetació i arbrat**:

S'haurà de contemplar la possibilitat de mantenir part de la vegetació i arbrat existents, sempre i quan sigui compatible amb la solució escollida, siguin exemplars sans i les espècies s'adeqüin als usos urbans de plaça. També es creu convenient mantenir cert grau de superfície tova (saulons, gespes, etc.) degut a la inexistència de zones verdes al barri.

Quant a **usos cívics i aparcament**:

El canvi cap a una millora de la urbanització ha de passar per organitzar la circulació de vehicles, els espais per als vianants, l'aparcament, i en general per un replanteig global del seu ús. El projecte haurà d'incloure la instal·lació d'antenes amb tecnologies wifi a l'equipament cívic, per a poder connectar-se a la xarxa lliurement, des de l'espai públic.

Quant a **mobiliari urbà**:

El projecte inclourà contenidors d'escombraries soterrats per tal de millorar la recollida selectiva de l'àrea i la imatge de la plaça.

Aspectes a tenir en compte per l'edificació

L'ús dels espais serà molt flexible, per tant la seva configuració ha de ser l'adequada per a utilitzar-los indistintament. Com a referència, llistem un programa orientatiu de l'**equipament**, amb 900m² construïts com a màxim:

- 4 aules de formació (4 x 35m² = 140m²)
- 4 sales de reunions per a entitats, associacions, etc. (4 x 35m² = 140m²)
- 4 despatxos administratius (4 x 20m² = 80m²)
- 1 sala polivalent (200m²)
- àrea de descans i màquines de cafè
- banys
- magatzems
- distribuïdors

1. Flexibilitat i Optimització en l'ús dels espais:

Per a potenciar la flexibilitat d'ús dels espais, la dimensió de les aules haurà de ser estàndard de 30-35m² i de 15-20m² per als despatxos i locals més petits, per a que puguin ser utilitzades indistintament. Al mateix temps, s'haurà d'estudiar bé el nombre d'accessos per a optimitzar-ne els usos, especialment els de la sala polivalent, que pot tenir accessos independents de la resta de l'equipament.

És molt important garantir la facilitat d'adaptar l'edifici a noves demandes per tal que l'equipament i el seu ús pugui canviar. Per aconseguir aquesta versatilitat és fonamental:

1. Disposar d'una bona localització dels serveis generals (electricitat, aigua, clima) per tal que no ens afectin a l'hora de realitzar qualsevol modificació.
2. Agrupar espais similars, minimitzant el risc que en modificar distribucions es modifiquin altres espais del centre.
3. Utilitzar tancaments mòbils o fàcilment desmuntables, però que alhora garanteixin un bon aïllament acústic, com ara tancaments de cartró guix.

2. Qualitat dels espais, confort i eficiència energètica:

S'haurà de garantir l'entrada de llum, la ventilació i en general la qualitat de tots els espais, potenciant la il·luminació i ventilació naturals a les aules, i prenent mesures bioclimàtiques passives que s'ajustin a la proposta amb criteris d'eficiència energètica.

Amb l'objectiu de tendir cap a una construcció més sostenible al nous equipament, haurà de complir amb el Decret d'eficiència energètica de la Generalitat de Catalunya, i haurà d'ajustar-se a criteris d'eficiència en els consums d'aigua i energia, utilitzant dispositius i sistemes d'estalvi.

Per a oferir confort als usuaris, cal que els espais disposin de la dimensió i amplituds necessàries, de l'alçada necessària de sostre, de l'aïllament acústic suficient, de la il·luminació natural i/o artificial adequada, i de la temperatura adient per a treballar.

Per a garantir el confort lumínic a les sales de treball quotidiana, cal assegurar la llum natural. Als magatzems i als serveis sanitaris se'n pot prescindir, però caldrà que estiguin convenientment ventilats.

Pel que fa a la il·luminació artificial s'haurà de garantir els nivells lumínics mínims segons normativa vigent.

Quant a clima s'ha de preveure la instal·lació de calefacció i refrigeració adequades per a permetre les temperatures adients segons època de l'any i necessitats dels espais. Aquestes necessitats són

molt diverses, raó per la qual s'ha de preveure la instal·lació adequada per a regular la temperatura independent de sales.

3. Accessibilitat:

La incorporació d'un ascensor vinculat a l'equipament, ha de millorar tant l'accessibilitat interna de l'equipament com la de l'espai públic de la plaça.

Els nou equipament ha de permetre l'accessibilitat des d'un punt de vista global, garantir el disseny per a tothom, en tots els espais i instal·lacions.

En aquest sentit, serà convenient una definició d'accessibilitat àmplia:

L'obligat compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya en edificis d'ús públic, ha d'adaptar-los a les persones amb limitacions físiques i evitar actuacions puntuals residuals i discriminatòries.

Per tant es preveuran solucions universals per a tothom: que cada nucli de serveis higiènic disposi de banys adaptats, que s'inclouin mesures de protecció i seguretat (baranes de protecció i ajuda, paviments antilliscants), que es permeti l'accés en cadires de rodes i també amb cotxets infantils.

S'inclouran elements d'orientació (informatius tàctils, de veu, pictogrames) on es cregui convenient, i s'establiran criteris d'ergonomia com l'adaptació de l'alçada dels taulells d'atenció al públic.

4. Manteniment

Tenir accés i facilitat d'inspecció dels elements mecànics i sotmesos a desgast és una prioritat per a un correcte manteniment. Així, la xarxa de serveis ha de ser registrable i amb facilitat de reparació i substitució dels elements.

Per la durabilitat de l'edifici, cal instal·lar paviments resistents a la degradació temporal, als agents agressius mediambientals i han de ser fàcils de netejar.

Els falsos sostres seran adients en llocs de treball i de circulació, ja que faciliten el pas de les instal·lacions, i es preveuran registrables per a facilitar la reparació i substitució dels elements.

Pel que fa als revestiments, s'utilitzaran materials forts i resistents als impactes, i en els espais on sigui necessari aïllament acústic s'haurà de preveure un revestiment especial.

Altres aspectes a tenir en compte

Caldrà tenir en compte que en el marc d'actuació del Pla de Barris de La Maurina hi ha altres projectes, limítrofs i temporalment paral·lels a aquest, i caldrà una coordinació conjunta tant en la fase de disseny i redacció del projecte com en la fase d'execució de l'obra.

Si bé els criteris de l'Ajuntament són els bàsics per a desenvolupar el treball, el consultor haurà d'aprofundir i en podrà exposar, lliure però raonadament, d'altres que consideri tècnica o econòmicament millors.

3. Desenvolupament dels treballs

L'adjudicatari presentarà uns **estudis previs**, en el termini d'un mes i mig, amb diverses alternatives de solucions proposades, per tal que la solució es pugui consensuar amb totes les parts implicades, inclosa la ciutadania.

Atesa la complexitat del projecte i la representativitat en el barri de la Maurina; equip redactor, ciutadania i Ajuntament hauran de consensuar la solució definitiva amb les reunions i sessions de **participació ciutadana** que calguin. Es preveu arribar a un consens en el termini d'un mes.

Un cop consensuada la solució definitiva, l'adjudicatari realitzarà un **projecte bàsic**, en el termini de dos mesos.

El projecte bàsic s'haurà de validar per part dels tècnics municipals, i caldrà fer un retorn dels resultats a la ciutadania. Es preveu un termini de dues setmanes.

L'adjudicatari tancarà el **projecte executiu**, realitzant la totalitat dels treballs de producció: càlculs, reproducció, ordenació, enquadernació, etc. dels documents que integren el projecte. El termini de finalització del projecte executiu serà de quatre mesos més.

En el decurs de la redacció del Projecte, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes.

El consultor s'obliga a complir el programa de treballs descrit per a la redacció del projecte dins el termini total que es fixa en el present Plec i en el Plec de clàusules administratives del contracte.

4. Seguiment i control dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del projecte, corresponen als serveis tècnics del l'Ajuntament de Terrassa. Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament de Terrassa.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Terrassa, juntament amb l'adjudicatari, establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip de redacció, així com el seu contingut.

A les reunions de seguiment i control, l'adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb els serveis tècnics tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles. Amb aquest objectiu, s'escolliran les escales de representació i colors més adients pels documents gràfics. L'adjudicatari portarà a les reunions esmentades un plànol de conjunt que doni idea de la solució global proposada.

Tots els projectes inclosos en el Pla de Barris La Maurina exigeixen consens ciutadà, i per tant es requerirà d'un **procés de participació ciutadana** amb reunions i tallers, on l'equip adjudicatari haurà d'assistir-hi (es preveuen entre 4 i 5 sessions al llarg del desenvolupament del treball).

5. Documentació a lliurar per l'Ajuntament de Terrassa a l'adjudicatari

L'Ajuntament de Terrassa lliurarà la següent documentació a l'adjudicatari dels treballs:

- Bases de replanteig de l'Ajuntament de Terrassa / Cartogràfic existent escala 1/2000
- Document de síntesi del Projecte d'Intervenció Integral 2009-2012: Pla de Barris La Maurina
- Serveis municipals existents dins de l'àmbit de l'obra

6. Prescripcions tècniques

Per a la realització del projecte, l'adjudicatari tindrà en compte tota la normativa de prescripcions tècniques existent i vigent en aquell moment que li pugui ésser d'aplicació, tant pel que fa a criteris constructius com a la composició i característiques dels materials a utilitzar en l'execució del projecte. Serà d'especial cura el compliment de la Llei 20/1991 de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

7. Documents del projecte

Els documents integrants del projecte han de ser redactats de tal manera, i amb el nivell de detall necessari, perquè qualsevol facultatiu, amb la titulació requerida, pugui fàcilment interpretar-los. Igualment els documents que es redactin per a les reunions i tallers amb la ciutadania han de ser redactats de tal manera que qualsevol persona sense titulació específica pugui fàcilment interpretar-los.

La documentació del projecte ha de ser completa i adequada als condicionaments exigits per l'actuació projectada i, en qualsevol cas, ha de complir els requisits mínims que exigeix la Llei 30/2007 de Contractes de les Administracions Públiques, així com altra legislació que resulta d'aplicació en especial la referent a obres locals, edificació i prevenció de riscos laborals.

Els **estudis previs** hauran de contenir:

- Estudi d'alternatives de solucions proposades
- Referències d'altres exemples similars
- Anàlisi de materials
- Estimacions econòmiques segons alternativa

El **projecte bàsic** haurà de contenir, com a mínim:

- Memòria justificativa de les solucions de tipus general adoptades
- Plànols de plantes i seccions i esquemes d'instal·lacions, a escala
- Avanç de pressupost amb estimació global

El **projecte executiu** haurà de contenir, com a mínim:

- Memòria descriptiva amb la justificació de les solucions formals
- Memòria constructiva amb definició de materials i solucions constructives
- Documentació gràfica
 - Planta de tot l'àmbit a escala 1:1000
 - Planta dels diversos àmbits a escala 1:200
 - Detalls a escala 1:20
 - Seccions generals a escala 1:100
- Estudi de seguretat i salut
- Aixecament topogràfic, inclosos guals i accessos
- Pla de control de qualitat
- Plec de condicions
- Pressupost detallat per partides de l'obra
- Resum de pressupost

El projecte també haurà de contemplar i definir les diverses **fases d'obra**, si s'escau, en coordinació amb les altres actuacions previstes en el mateix àmbit d'actuació de La Maurina.

8. Termini d'execució

Els termini total per al desenvolupament del projecte serà de nou mesos.

El retard en el termini haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit als serveis tècnics de l'Ajuntament de Terrassa.

9. Solvència tècnica

El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica i professional pels mitjans següents:

- Conformar un equip multidisciplinar amb, com a mínim, un arquitecte i un enginyer de camins, canals i ports.
- Haver elaborat i executat, com a mínim un dels integrants de l'equip, equipaments públics amb una superfície igual o superior a la meitat de la superfície de l'encàrrec.
- Haver elaborat i executat, com a mínim un dels integrants de l'equip, projectes d'urbanització amb un pressupost d'execució per contracte igual o superior a la meitat del pressupost objecte de l'encàrrec.
- Aportar la relació d'obres projectades i/o executades referents a equipaments i espai públic, realitzades ens els últims 3 anys.

10. Criteris de valoració

El total de 100 punts es valoraran de la següent manera:

- **0 a 51 punts: Oferta econòmica.** Partint del pressupost de contracte establert en la Clàusula 12a del present Plec es valorarà l'oferta econòmica d'acord a la fórmula

$$51\text{punts} \times \text{Proposta mínima admesa} / \text{Proposta Econòmica de l'ofertant}$$

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

- **0 a 44 punts: Proposta Metodològica.** Es valorarà la racionalització i l'ordre en el desenvolupament del programa de treball (25 punts), la sistematització en la resolució dels aspectes tècnics (10 punts) i la inclusió de documentació altra que la mínima exigida com ara perspectives, power-points, panells explicatius, etc. (9 punts).
- **0 a 5 punts: Composició multidisciplinar de l'equip redactor.** Partint dels mínims professionals establerts en la Clàusula 9a del present Plec, es valorarà la presència en l'equip de disciplines complementàries a les d'arquitectura i enginyeria (paisatgistes, enginyeries agrònomes o altres), i la presència de recent titulats (màxim 5 anys) en les professions representades ja per algun membre de l'equip.

11. Documentació a lliurar

En les fases d'estudis previs i avantprojecte es lliurarà 1 joc de cada document en un dossier enquadernat, així com la documentació que s'hagi acordat per a fer les sessions de participació ciutadana: panells, PowerPoint, etc.

Del projecte executiu, es lliuraran 3 jocs complets en un dossier enquadernat, així com tota la documentació en suport informàtic, CD o DVD, degudament classificada i amb tota la informació que s'hagi generat per a la redacció del projecte, utilitzant qualsevol de les eines informàtiques (AUTOCAD 2006, WORD, EXCEL, etc.). Així mateix, en el suport CD o DVD es lliurarà tota la documentació en format PDF.

Per raons de justificació de les actuacions subvencionades per la Llei de Barris, el projecte executiu haurà de dividir-se en **set separades** que agrupin:

- Les obres de **construcció** de l'equipament
- Les obres d'**urbanització**
- Les obres de **construcció d'un ascensor** per a la millora de l'accessibilitat
- Les obres que fomentin l'**estalvi d'aigua** (aixetes amb temporitzadors, aigua de la pluja per a inodors, etc.),
- Les obres que fomentin l'**eficiència energètica** (ús d'energies alternatives per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària, eficiència en els aïllaments tèrmics i acústics, etc.)

- Les obres d'instal·lació de **contenidors soterrats** per a la millora de la gestió de residus (i altres millores en la recollida selectiva: noves papereres, sanecans, etc.)
- Les obres d'instal·lació de la **xarxa wifi** a la Plaça de la Maurina.

12. Pressupost

El pressupost d'execució per contracte de l'obra, incloses afectacions de serveis municipals i legalitzacions, haurà de ser inferior a 3.024.600 €.

En tot cas, la despesa total de l'obra, incloent afectacions de companyies de subministrament o altres, haurà de ser inferior a 3.276.770€.

El pressupost base per a la presentació de l'oferta d'honoraris per a la realització dels treballs descrits en el present Plec es fixa en 252.940,00 € sense IVA o 293.410,40 € IVA inclòs.

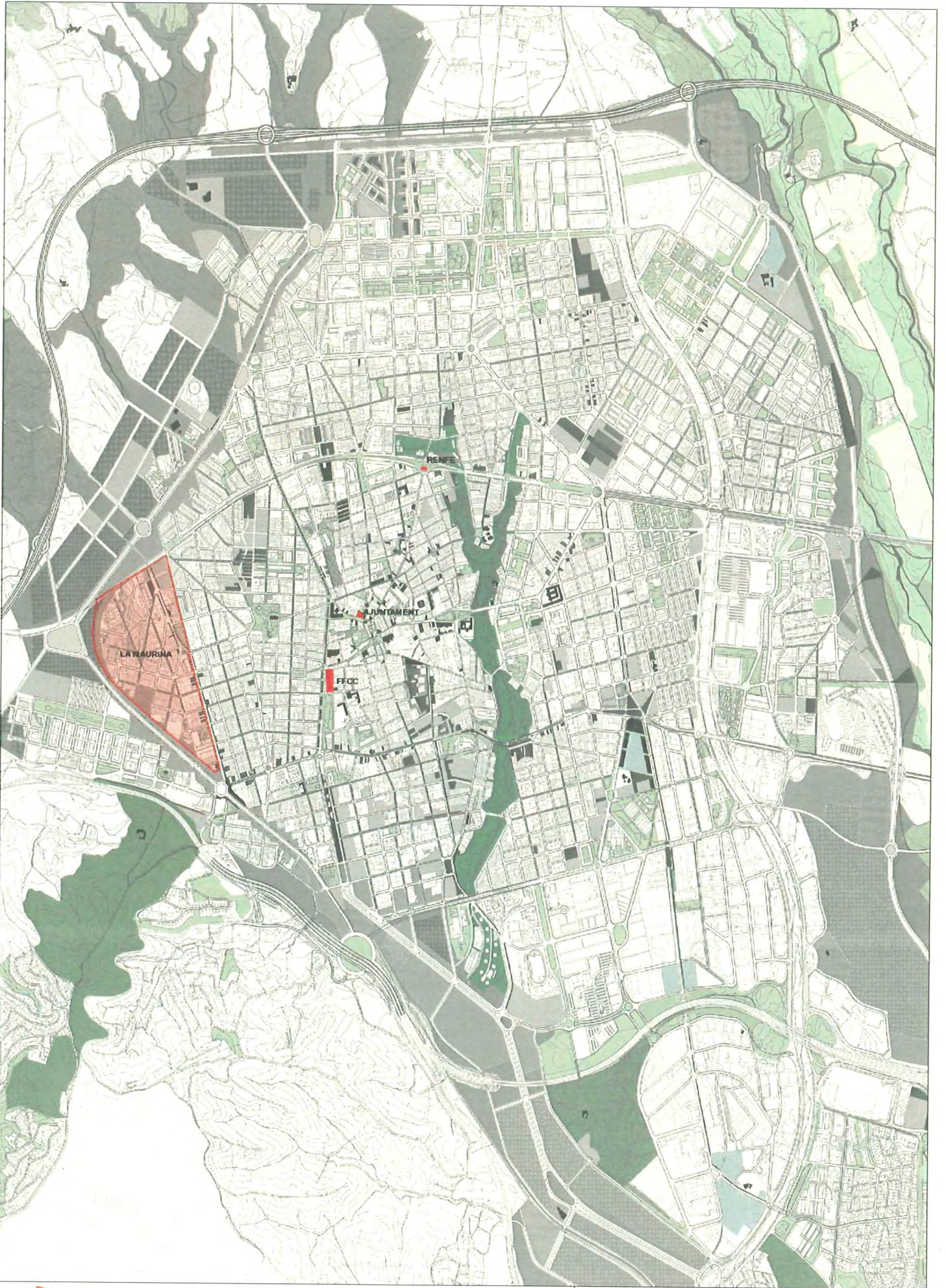
13. Forma de pagament

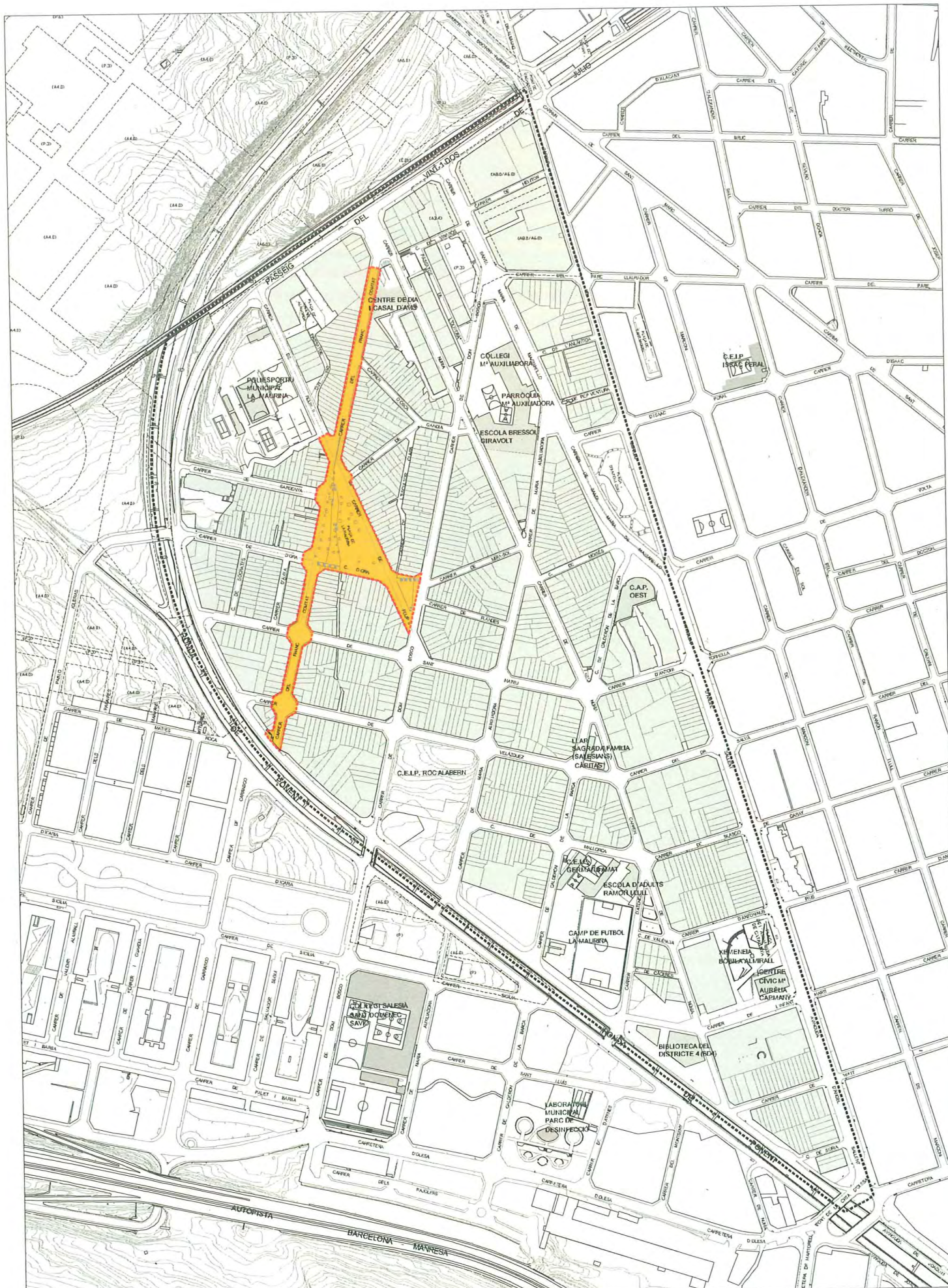
El pagament del total d'honoraris establerts per contracte (iguals o inferiors a 252.940,00 € sense IVA) es faran efectius de la següent manera:

- El 10% dels honoraris a la presentació dels Estudis Previs.
- El 20% dels honoraris a la presentació del Projecte Bàsic.
- El 35% dels honoraris a la presentació del Projecte Executiu.
- El 35% dels honoraris durant l'execució de l'obra distribuïts segons % d'obra certificada.

Terrassa, 27 de Juliol de 2009

Carme Umbría Font
Directora de Serveis de Projectes i Obres



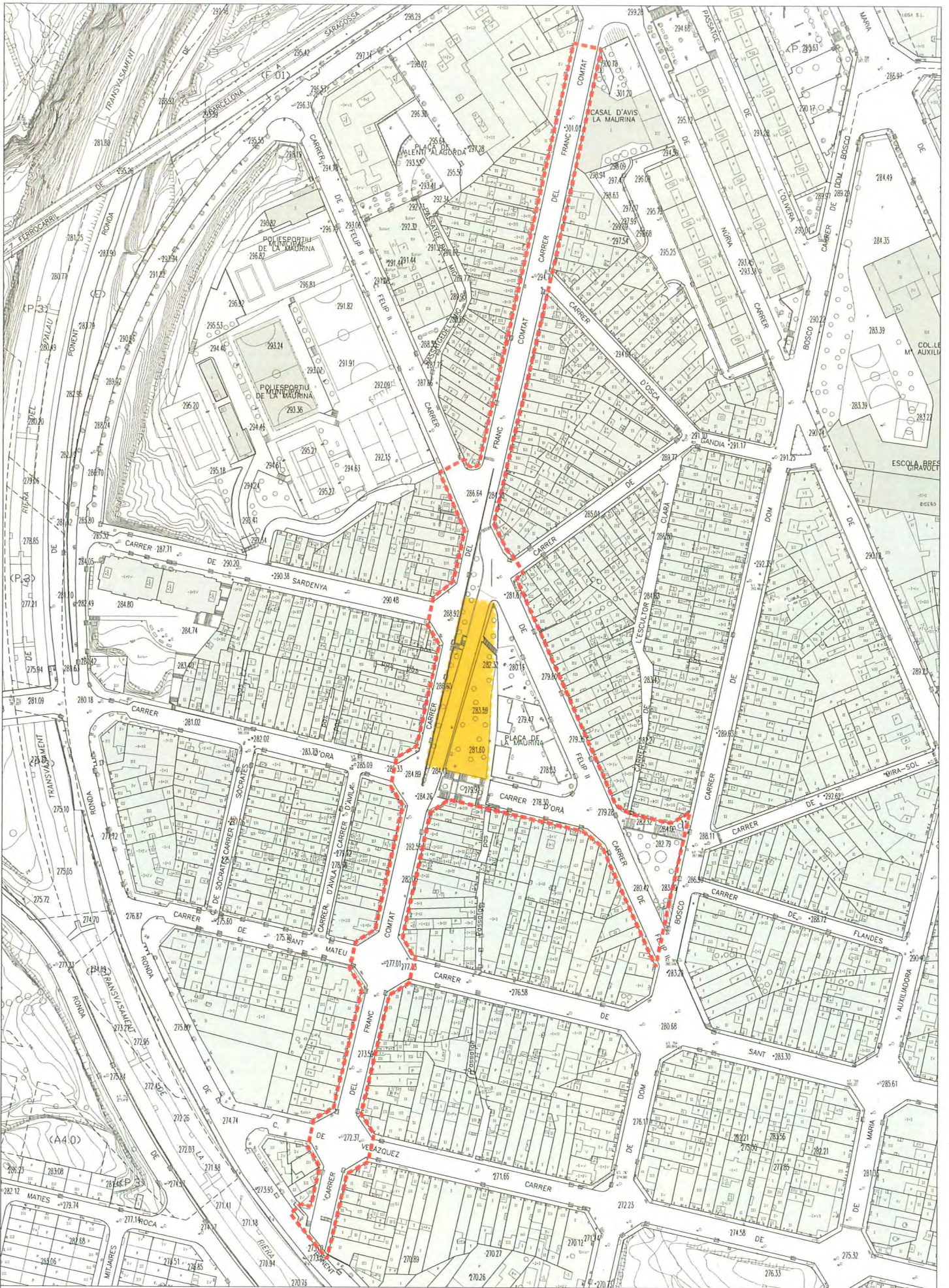


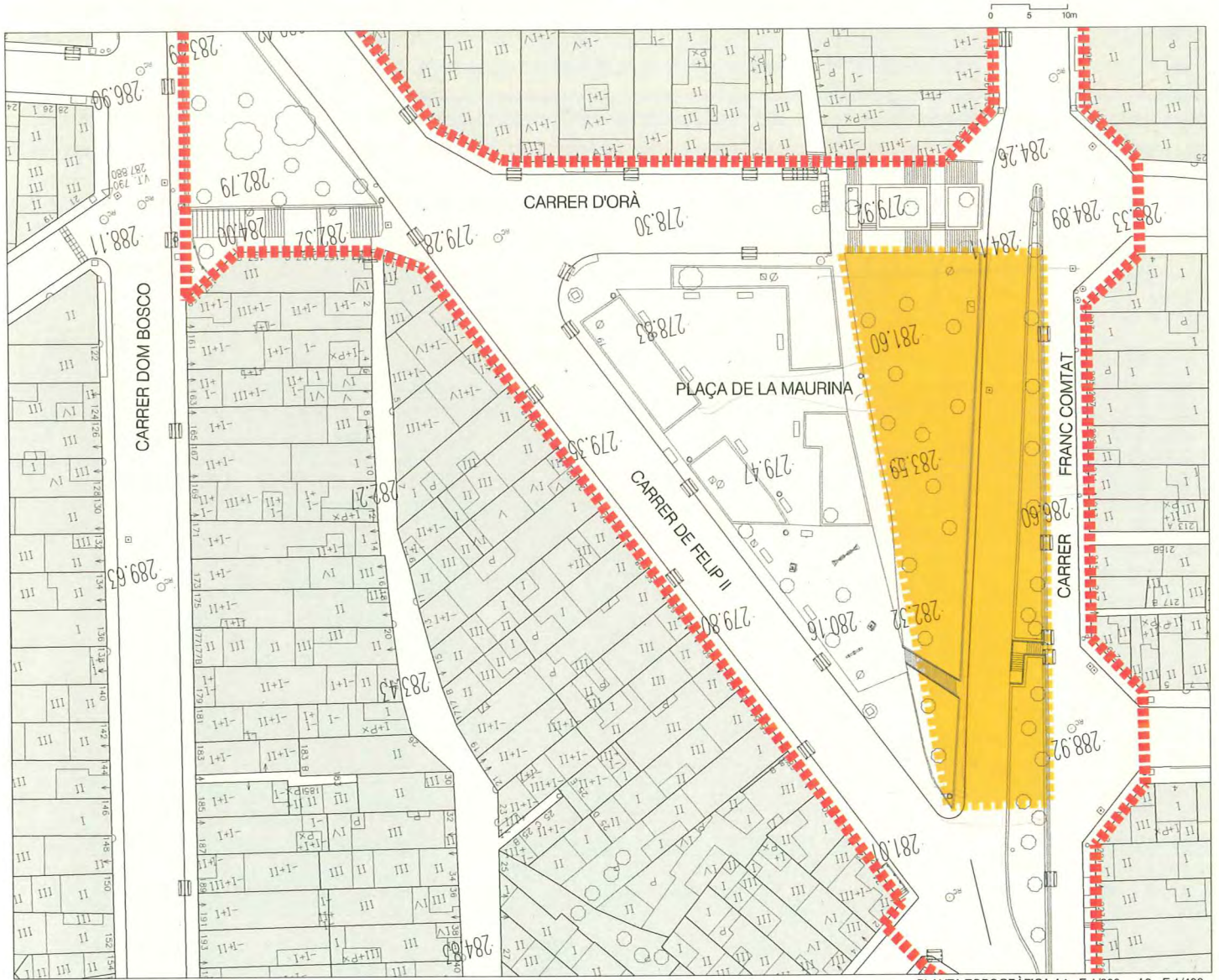
EMPLAÇAMENT



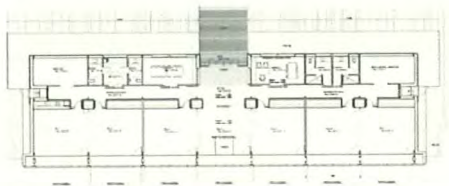
Ajuntament de Terrassa
 Generalitat de Catalunya

..... ÀMBIT DEL P.I.I.
 ■■■■■ ÀMBIT D'INTERVENCIÓ



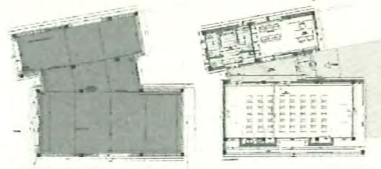


PLANTA TOPOGRÀFICA A4 - E 1/800 A2 - E 1/400



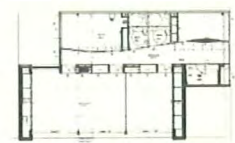
CASAL CÍVIC DE CAN TUSELL 400 m2
(INCLOU PORXO ACCÉS I DISTRIBUIDOR COMPARTIT)

ÀMBIT CASAL	180 m2	ÀMBIT ESPLAI	180 m2
DESPATX 1	18 m2	DESPATX 2	18 m2
LAVABOS	17 m2	LAVABOS	17 m2
MAGATZEM	18 m2	MAGATZEM	18 m2
DISTRIBUIDOR	25 m2	DISTRIBUIDOR	25 m2
SALA 1	35 m2	SALA 4	35 m2
SALA 2	35 m2	SALA 5	4 m2
SALA 3	35 m2	SALA 6	35 m2
		SALA 7	35 m2



CASAL CÍVIC DE CAN GONTERES 365 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS	
PLANTA BAIXA	160 m2
VESTÍBUL	19 m2
SALA	90 m2
DESPATX	28 m2
SERVEIS	20 m2
PLANTA SEMISOTERRANI	
MAGATZEM	155 m2

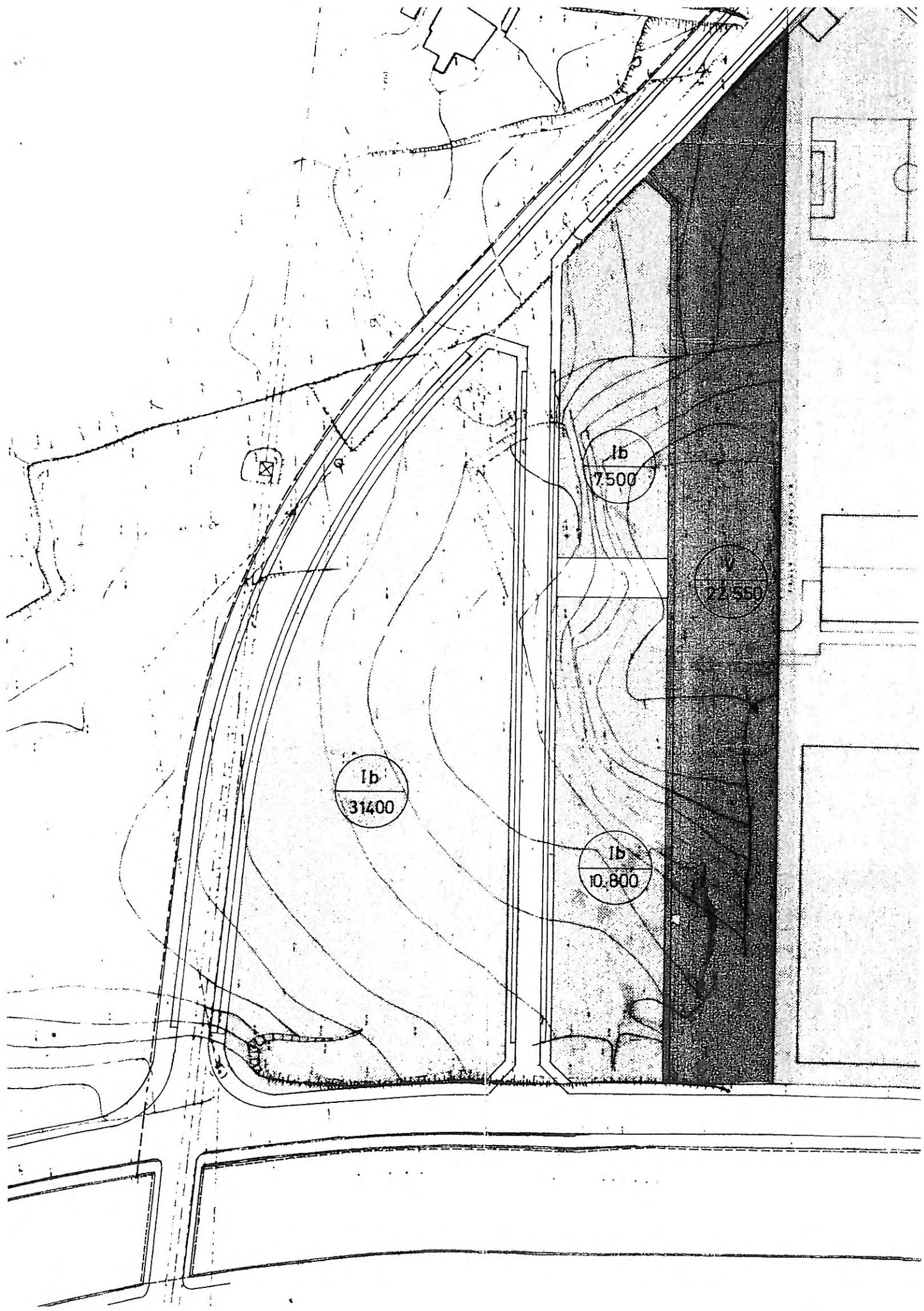


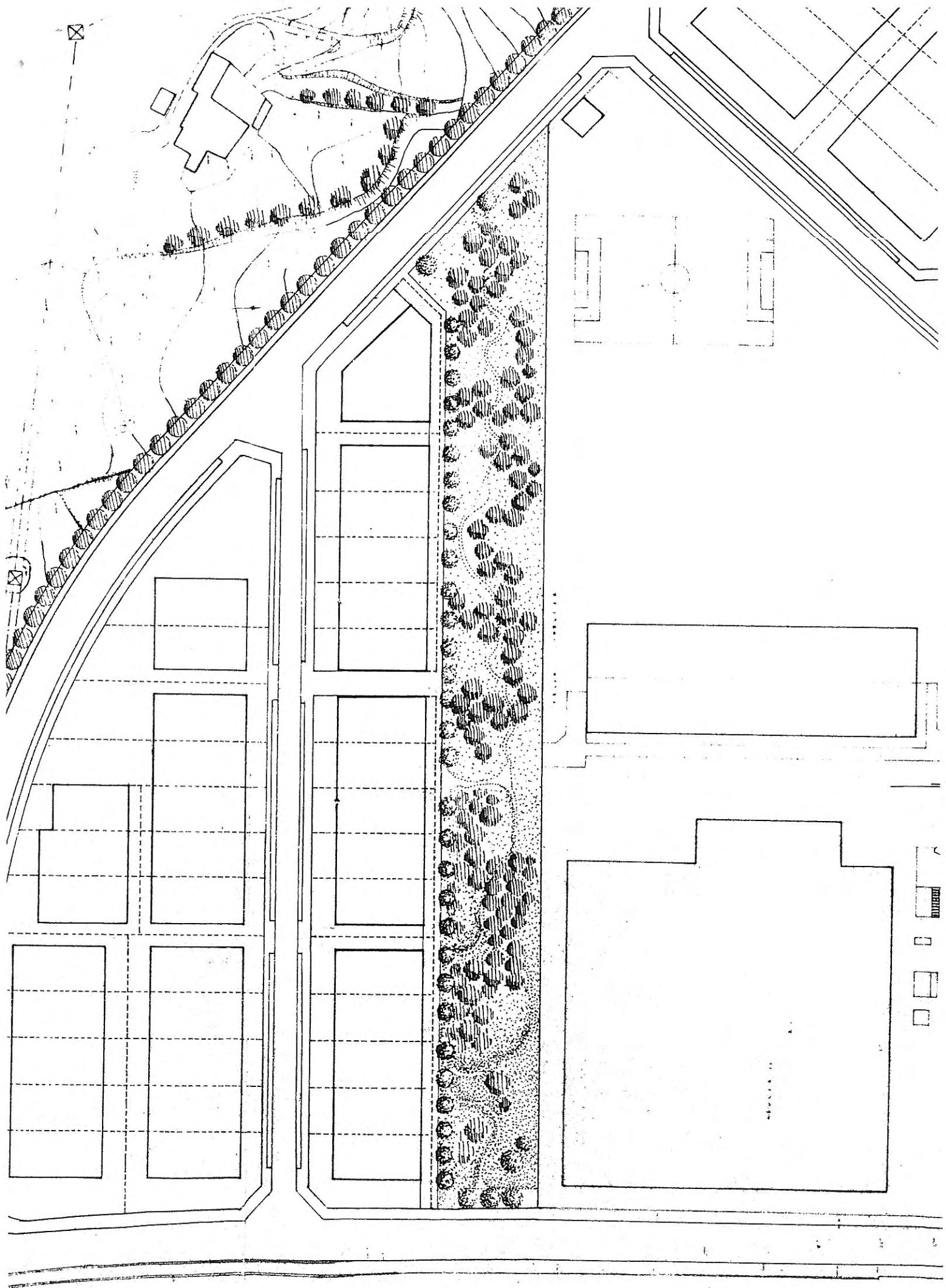
CASAL CÍVIC DE XÚQUER 230 m2

DESPATX 1	20 m2
SALA POLIVALENT	107 m2
MAGATZEM 1	30 m2
MAGATZEM 2	8 m2
MAGATZEM 3	8 m2
DISTRIBUIDOR	39 m2
SERVEIS	8 m2
SERVEIS	8 m2
PORXO	8 m2

ANNEX 21

Plànols de qualificació urbanística del Pla Parcial de Can Petit. Febrer de 1990





LLEGENDA

Ia : Indústria gran.
 Ib : " petita. (z) : subzona benzinera.

Ra: Residència

V : Zona Verda.

E : Equipament.

--- Delimitació polígons.

QUADRES RESUM DEL SECTOR DE "CAN PETIT" (ART. 58-3 REGL. PLAN.).

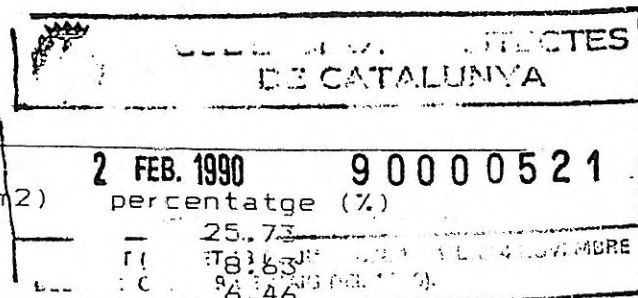
SECTOR CAN PETIT	superfície (m2)	percentatge (%)
vialitat i aparcament:	110.577	25.53
espais verds:	43.630	10.07
equipaments:	22.455	5.18
zones industrials:	251.616	58.09
zones residencials:	4.820	1.11
total:	433.098	100.00
total sòl privat:	256.436	59.20
total sòl públic:	176.662	40.79

index brut d'edificabilitat: 0.65 m2/m2.
 nombre de polígons d'actuació: 3.

AMBIT A:	POLIGON 1		POLIGON 2	
	superfície	%	superfície	%
vialitat i aparcament:	9.240	29.90	34.164	24.19
espais verds:	4.240	13.76	16.840	11.92
equipaments:	--	--	5.580	3.95
zones industrials:	16.980	55.11	83.096	58.83
- zona Ia:	16.980	55.11	35.668	25.25
- zona Ib:	--	--	47.428	33.58
zona Ra:	350	1.13	1.550	1.09
total:	30.810	100.00	141.230	100.0
total de sòl privat:	17.330	56.24	84.646	59.93
total de sòl públic:	13.480	43.75	56.584	40.06

AMBIT B o POLIGON 3

	superfície (m2)	percentatge (%)
vialitat i apar.::	67.173	25.73
espais verds:	22.550	8.16
equipaments:	16.875	6.46
zones industrials:	151.540	58.04
- zona Ia:	99.840	38.24
- zona Ib:	51.700	19.80



ANNEX 22

Plànols del Projecte de Compensació del Pla Parcial de Can Petit. Polígon 3. Octubre de 1994

PROJECTE DE COMPENSACIO
"PLA PARCIAL CAN PETIT"
POLIGON 3
TERRASSA

DILIGENCIA: Aprovat definitivament per l'Àrea d'Urbanisme en Ple. Ple Municipal de 27 OCT. 1954
CENTRE D'U.

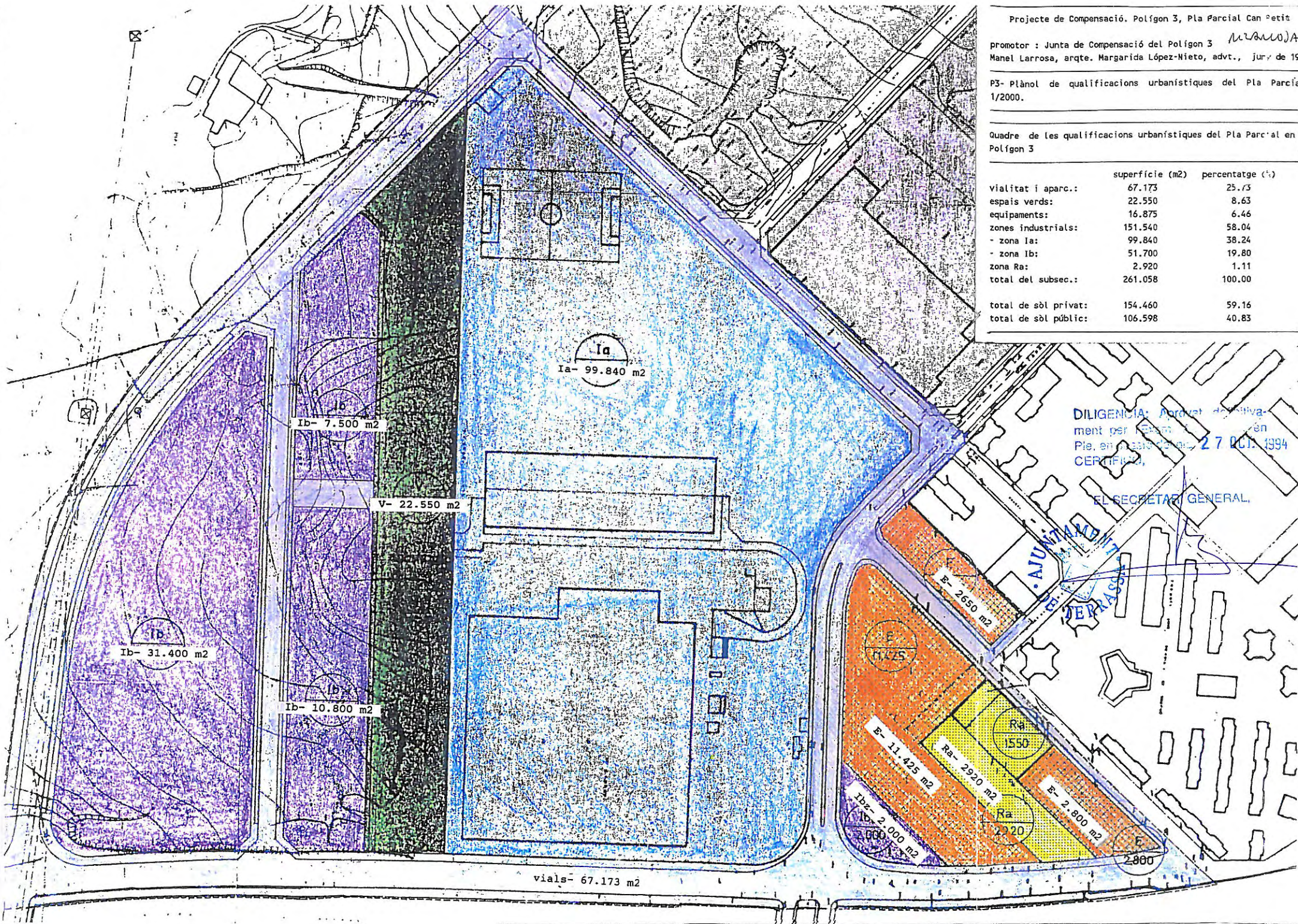
EL SECRETARI GENERAL,



protocolitzat notarialment, notari Alvarez 18.1.55

Quadre de les qualificacions urbanístiques del Pla Parcial en Polígon 3

	superfície (m2)	percentatge (%)
vialitat i aparc.:	67.173	25.73
espais verds:	22.550	8.63
equipaments:	16.875	6.46
zones industrials:	151.540	58.04
- zona Ia:	99.840	38.24
- zona Ib:	51.700	19.80
zona Ra:	2.920	1.11
total del subsec.:	261.058	100.00
total de sòl privat:	154.460	59.16
total de sòl públic:	106.598	40.83



DILIGENCIA: Aprobet definitivament per l'AJUNTAMENT DE BARCELONA en Ple. en sessió de data 27 OCT. 1994
 CÈRTEFIQUE,

EL SECRETARI GENERAL,

vials- 67.173 m2

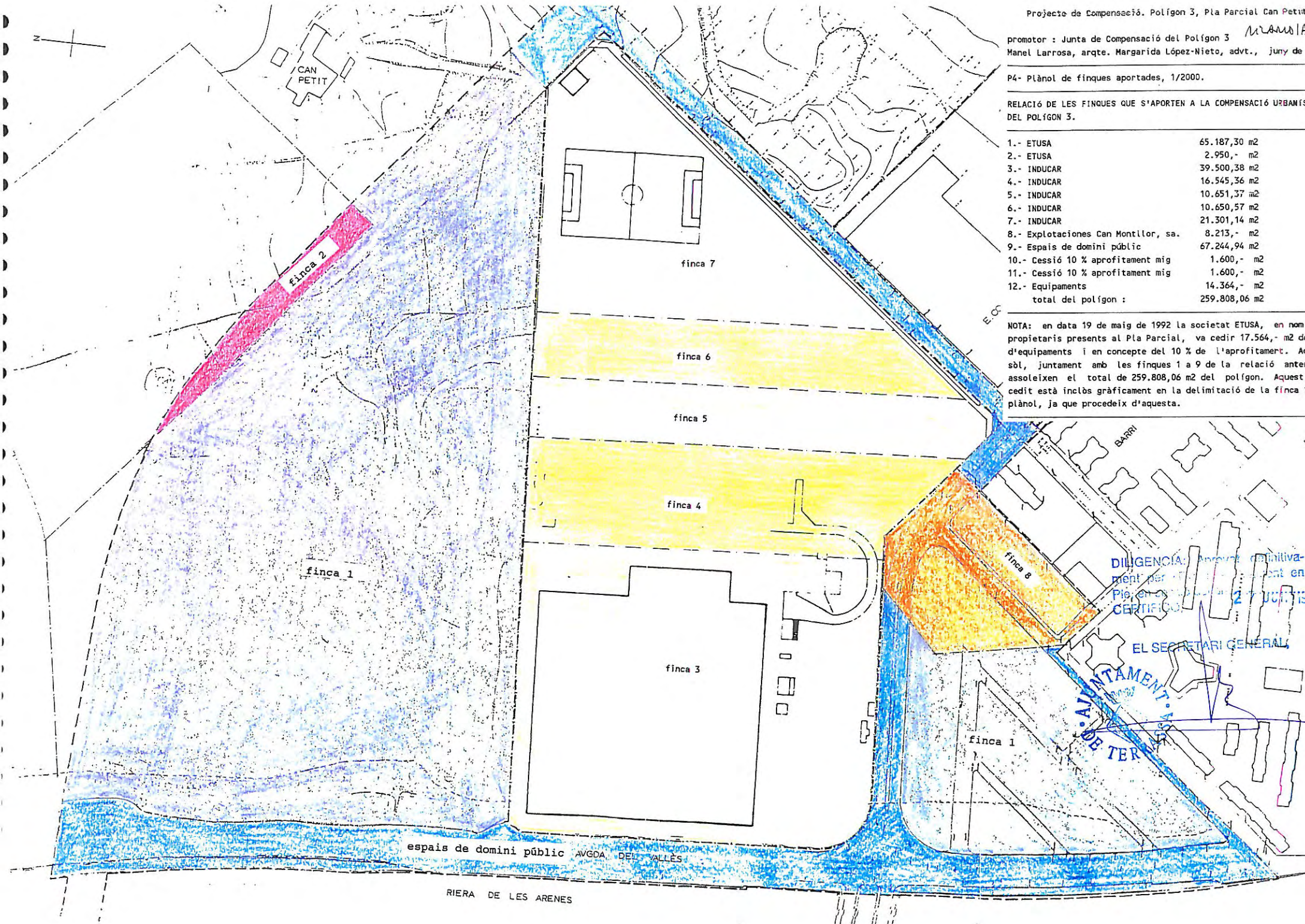
Promotor : Junta de Compensació del Polígon 3 *MARULLA*
 Manel Larrosa, arqte. Margarida López-Nieto, advt., juny de 1992

P4- Plànol de finques aportades, 1/2000.

RELACIÓ DE LES FINQUES QUE S'APORTEN A LA COMPENSACIÓ URBANÍSTICA DEL POLÍGON 3.

1.- ETUSA	65.187,30 m ²
2.- ETUSA	2.950,- m ²
3.- INDUCAR	39.500,38 m ²
4.- INDUCAR	16.545,36 m ²
5.- INDUCAR	10.651,37 m ²
6.- INDUCAR	10.650,57 m ²
7.- INDUCAR	21.301,14 m ²
8.- Explotaciones Can Montllor, sa.	8.213,- m ²
9.- Espais de domini públic	67.244,94 m ²
10.- Cessió 10 % aprofitament mig	1.600,- m ²
11.- Cessió 10 % aprofitament mig	1.600,- m ²
12.- Equipaments	14.364,- m ²
total del polígon :	259.808,06 m²

NOTA: en data 19 de maig de 1992 la societat ETUSA, en nom dels propietaris presents al Pla Parcial, va cedir 17.564,- m² de d'equipaments i en concepte del 10 % de l'aprofitament. Aquest cedit, juntament amb les finques 1 a 9 de la relació anterior, assolixen el total de 259.808,06 m² del polígon. Aquest cedit està inclòs gràficament en la delimitació de la finca 1 al plànol, ja que procedeix d'aquesta.



DILIGENCIA: *[Signature]*
 CERTIFICAT

EL SECRETARI GENERAL

AV. DE TER

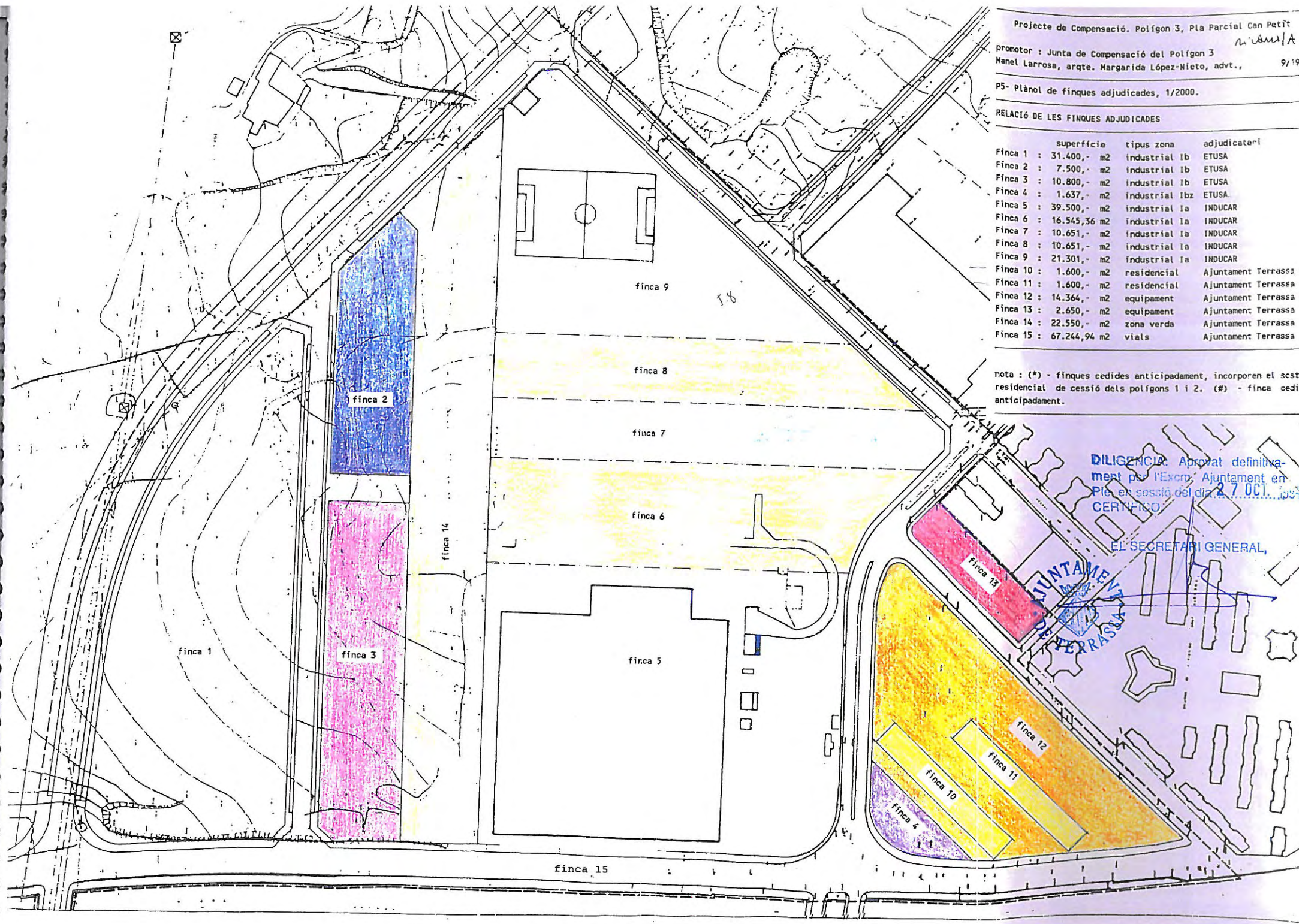
espais de domini públic AVGDA. DELS VALLES

RIERA DE LES ARENES

RELACIÓ DE LES FINQUES ADJUDICADES

	superfície	tipus zona	adjudicatari
Finca 1 :	31.400,- m2	industrial Ib	ETUSA
Finca 2 :	7.500,- m2	industrial Ib	ETUSA
Finca 3 :	10.800,- m2	industrial Ib	ETUSA
Finca 4 :	1.637,- m2	industrial Ibz	ETUSA
Finca 5 :	39.500,- m2	industrial Ia	INDUCAR
Finca 6 :	16.545,36 m2	industrial Ia	INDUCAR
Finca 7 :	10.651,- m2	industrial Ia	INDUCAR
Finca 8 :	10.651,- m2	industrial Ia	INDUCAR
Finca 9 :	21.301,- m2	industrial Ia	INDUCAR
Finca 10 :	1.600,- m2	residencial	Ajuntament Terrassa (
Finca 11 :	1.600,- m2	residencial	Ajuntament Terrassa (
Finca 12 :	14.364,- m2	equipament	Ajuntament Terrassa (
Finca 13 :	2.650,- m2	equipament	Ajuntament Terrassa
Finca 14 :	22.550,- m2	zona verda	Ajuntament Terrassa
Finca 15 :	67.244,94 m2	vials	Ajuntament Terrassa

nota : (*) - finques cedides anticipadament, incorporen el scstr residencial de cessió dels polígons 1 i 2. (#) - finca cedid anticipadament.



DILIGENCIA: Aprobat definitivament per l'Excmo. Ajuntament en Ple en sessió del dia 27 OCT 1994
CERTIFICO

EL SECRETARI GENERAL,



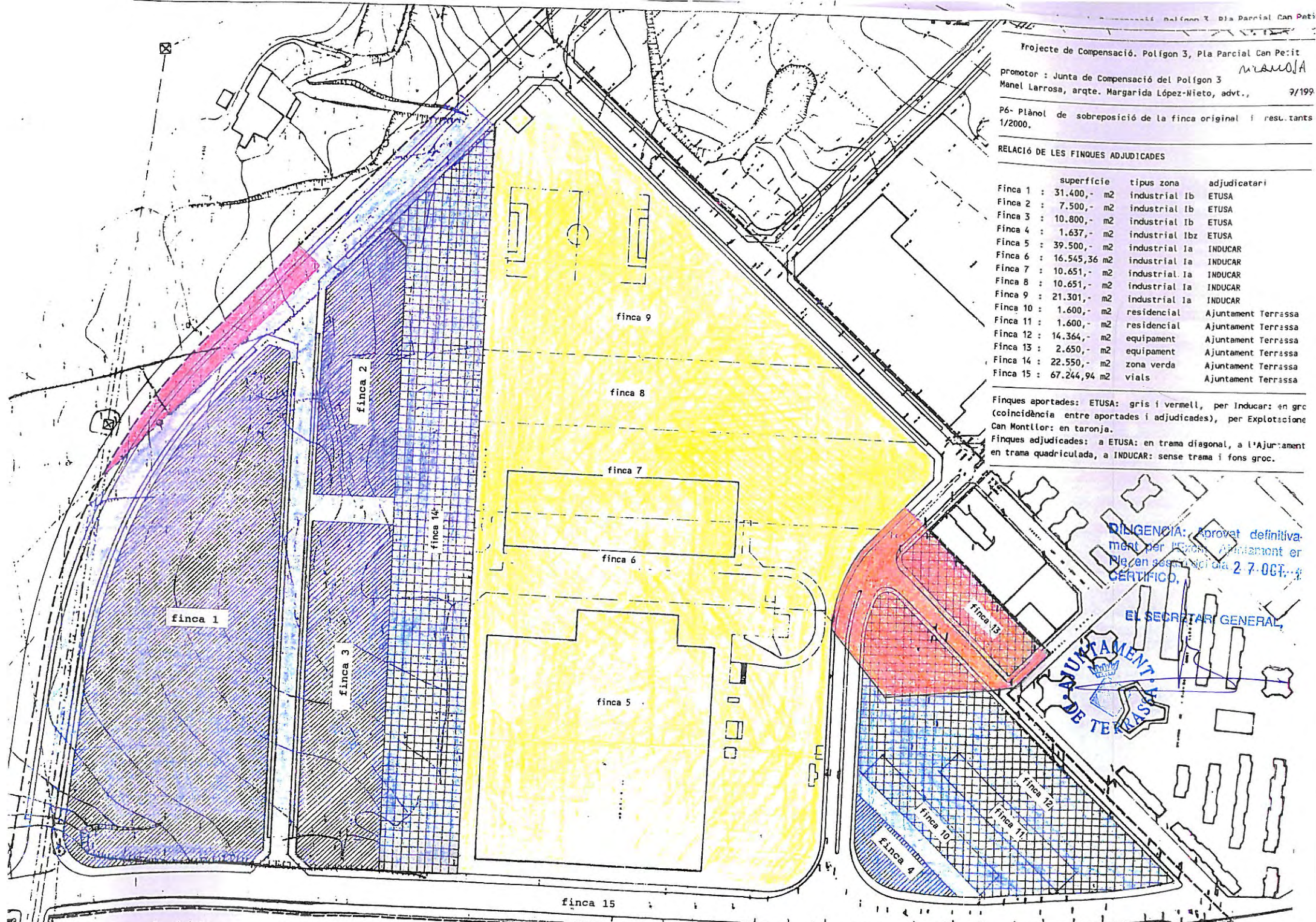
Projecte de Compensació. Polígon 3, Pla Parcial Can Petit
 promotor : Junta de Compensació del Polígon 3 *MANOLA*
 Manel Larrosa, arqte. Margarida López-Nieto, advta., 9/199

P6- Plànol de sobreposició de la finca original i rest. tants 1/2000.

RELACIÓ DE LES FINQUES ADJUDICADES

Finca	superfície	tipus zona	adjudicatari
Finca 1	: 31.400,- m2	industrial Ib	ETUSA
Finca 2	: 7.500,- m2	industrial Ib	ETUSA
Finca 3	: 10.800,- m2	industrial Ib	ETUSA
Finca 4	: 1.637,- m2	industrial Ibz	ETUSA
Finca 5	: 39.500,- m2	industrial Ia	INDUCAR
Finca 6	: 16.545,36 m2	industrial Ia	INDUCAR
Finca 7	: 10.651,- m2	industrial Ia	INDUCAR
Finca 8	: 10.651,- m2	industrial Ia	INDUCAR
Finca 9	: 21.301,- m2	industrial Ia	INDUCAR
Finca 10	: 1.600,- m2	residencial	Ajuntament Terrassa
Finca 11	: 1.600,- m2	residencial	Ajuntament Terrassa
Finca 12	: 14.364,- m2	equipament	Ajuntament Terrassa
Finca 13	: 2.650,- m2	equipament	Ajuntament Terrassa
Finca 14	: 22.550,- m2	zona verda	Ajuntament Terrassa
Finca 15	: 67.244,94 m2	vials	Ajuntament Terrassa

Finques aportades: ETUSA: gris i vermell, per Inducar: en groc (coincidència entre aportades i adjudicades), per Explotacions Can Montllor: en taronja.
 Finques adjudicades: a ETUSA: en trama diagonal, a l'Ajuntament en trama quadrícula, a INDUCAR: sense trama i fons groc.



DILIGENCIA: Aprobet definitiva-
 ment per l'Excmo. Ajuntament de
 Terrassa en sessió d'Ordre 27-OCT-1999
 CERTIFICADO.


EL SECRETARI GENERAL,

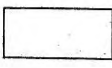


ANNEX 23

Plànol 2.2 del Projecte d'urbanització Industrial Sector P3 "Can Petit". Maig de 2002

Limit del polígon

 Zona executada

 Parcel·la ocupada

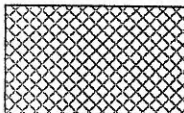
APROVAT INICIALMENT PER
DECRET NÚM. 10187

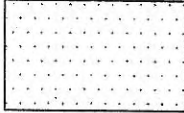
DE DATA 13 NOV. 2002

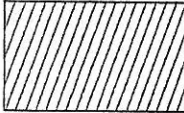



CERTIFICO.
EL SECRETARI GENERAL, ACCIAT

CARRER C11

 VORERES DE PANOT HIDRÀULIC

 TOT-Ú ARTIFICIAL

 PAVIMENT ASFÀLTIC

 GUAL D'ACCÉS A NAUS

APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET NÚM. 1204

DE DATA 30 GEN. 2003



CERTIFICO.
EL SECRETARI GENERAL,

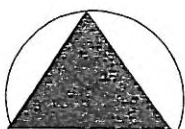
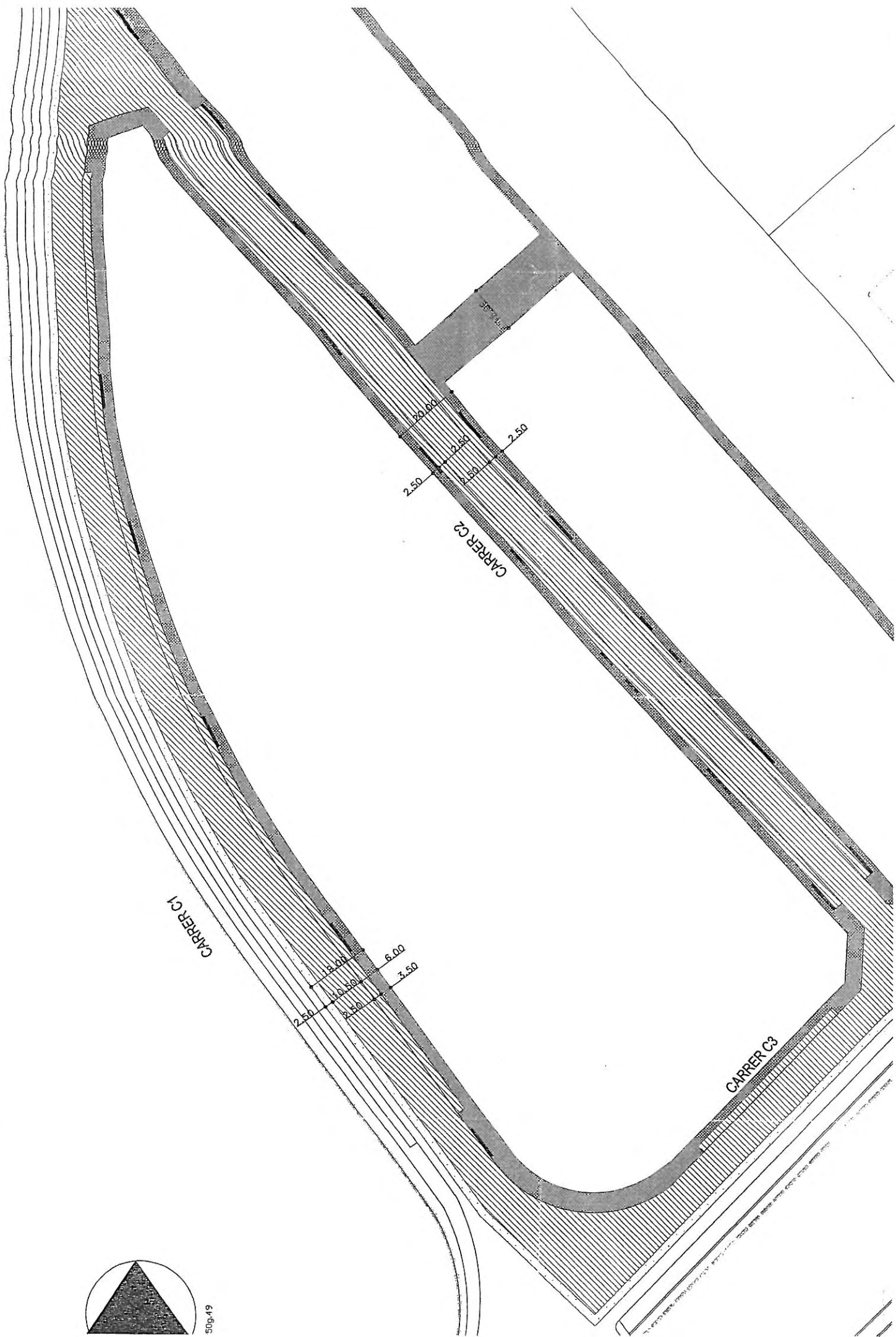
 COL·LEGI D'ENGINYERS
INDUSTRIALS DE CATALUNYA
OFICINA DE SABADELL

19.06.02 286793

VISAT

SERVEI CERTIFICAT ISO 9001:2000

APEN.SCP		TITOL :
PROJECTE URBANITZACIO INDUSTRIAL SECTOR P3 'CAN PETIT'		FASES D'EXECUCIO Fase I
TERRASSA		
PLANOL NG :	ESCALA :	
2.2	1/1000	
EL PROMOTOR:		
ELS FACULTATIUS:		
TERRASSA, MAIG 2002		



50g.19

ANNEX 24

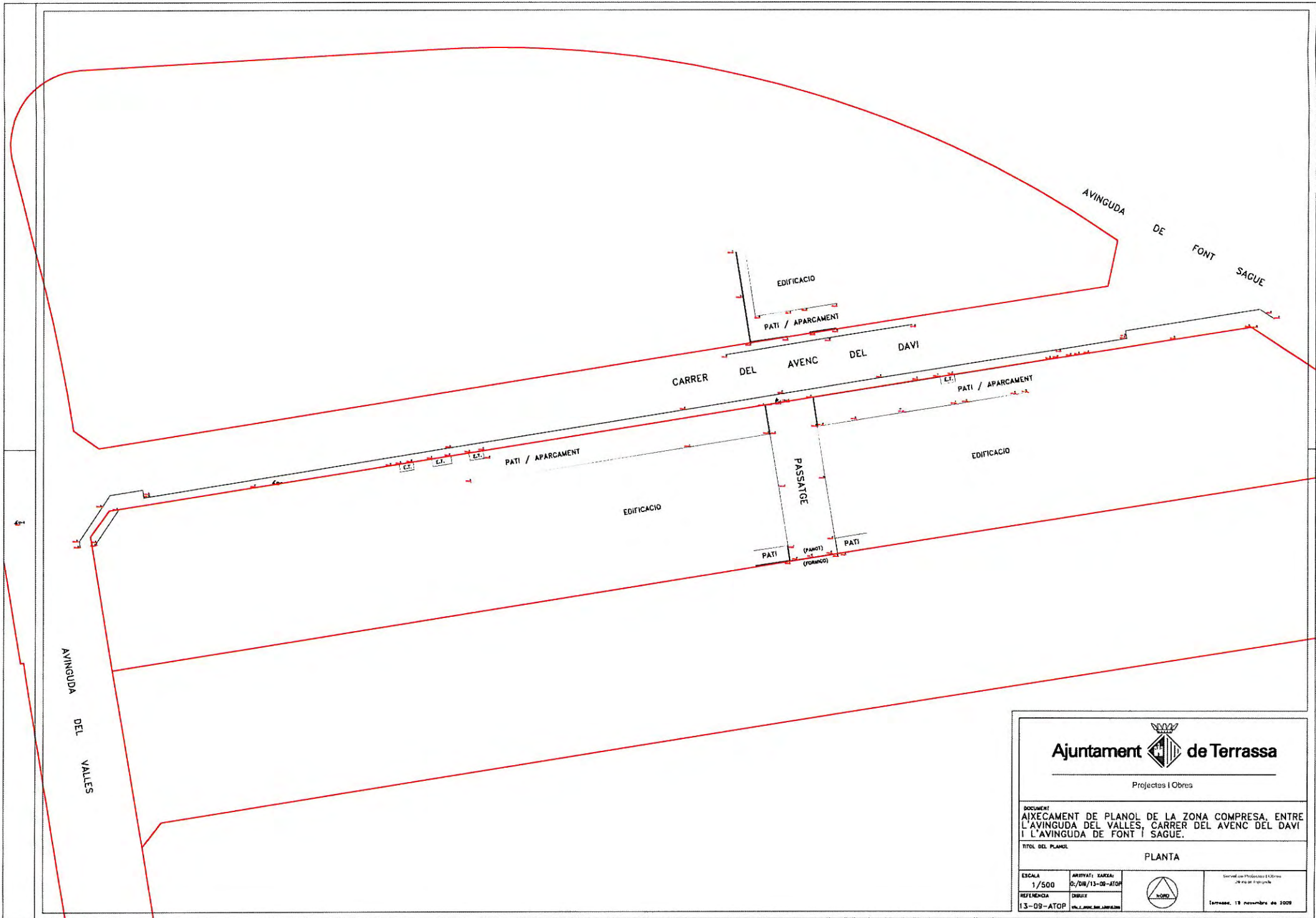
Imatge aèria del sector del Polígon Industrial de Can Petit, de l'any 2002 i de l'any 2004





ANNEX 25

Plànol topogràfic del sector del Polígon Industrial de Can Petiti (àmbit 9). Novembre de 2009



Ajuntament de Terrassa

Projectes i Obres

DOCUMENT
 AIXECAMENT DE PLANOL DE LA ZONA COMPRESA, ENTRE
 L'AVINGUDA DEL VALLES, CARRER DEL AVENC DEL DAVI
 I L'AVINGUDA DE FONT I SAGUE.

TITOL DEL PLANOL
PLANTA

ESCALA
 1/500
 REFERENCIA
 13-09-ATOP

ARXIVAT: SARRA
 05/08/13-09-ATOP
 DIBUIX
 VALLS, JORDI, SARRA, JORDI

NOVA
 Terrassa, 19 novembre de 2009

ANNEX 26

Acta administrativa de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament, referent al GSOL 79/2008.
Maig de 2009

DILIGÈNCIA APROVAT per la
Junta de Govern Local, en sessió del dia

GSOL 79/2008



22 MAIG 2009

CERTIFICADO,

A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

En data 4 de juliol de 2003 es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa (en endavant, POUM), publicat en el DOGC núm. 4029 de data 12 de desembre de 2003, als efectes de la seva executivitat.

La mercantil OBJETIVO 2010, S.L. és propietària d'una finca emplaçada al carrer Sant Marià número 192, Plaça de la Bòbila Segués, corresponent a la finca registral núm. 49984 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Terrassa, al tom 3104, llibre 1164, foli 208.

La porció de terreny objecte de cessió per complement de vialitat té la següent descripció:

"Porció de sòl de forma quasi rectangular que ocupa una superfície de quaranta-tres metres quadrats, Llinda: Al Nord, amb espai lliure P.10, al Sud amb el número 109 del carrer Cisterna, a l'Est amb espai lliure P.10, a l'Oest amb els números 107 i 105 del carrer Cisterna".

Aquesta porció de sòl procedeix de la finca registral 5.897-N, posteriorment agrupada amb la finca 49.984, inscrita al tom 3104, llibre 1164, foli 208, i que, per tant, s'haurà de formar per segregació. Pertany a la mercantil OBJETIVO 2010, S.L., segons escriptura pública atorgada davant del Notari de Barcelona Miguel Alemany Escapa en data 31 de març de 2004.

En data 10 de març de 2004, la mercantil OBJETIVO 2010, S.L va sol·licitar llicència d'obres majors amb número d'expedient OMOB 89/2004, per a la construcció d'un habitatge plurifamiliar de nova planta.

En compliment del deure que afecta a les persones propietàries de sòl urbà no consolidat, no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística, cal fer efectiva la corresponent cessió dels terrenys destinats a la xarxa viària per tal que la resta del sòl no objecte de cessió adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

La proposta d'acta administrativa de cessió es redacta a l'empara d'allò establert a la Concreció de l'ordenació volumètrica alternativa de l'expedient d'obres majors núm. 372/05 aprovada en data 14 de maig de 2005, i per aplicació analògica d'allò establert als articles 40.3, 124.1.b) i 244 c) del Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com de conformitat amb allò disposat als articles 29 i 30 del *Decreto 1093/1997 de 4 de julio por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística*, per tal sol·licitar la seva inscripció registral.

Mitjançant la Proposta d'acta objecte de la present tramitació, la mercantil OBJETIVO 2010, S.L. cedeix gratuïtament a favor de l'Ajuntament de Terrassa, la porció de terreny de 43 m² de superfície emplaçada al carrer Cisterna números 105 i 107, descrita als antecedents, lliure de càrregues, amb l'objecte de destinar-la a complement de vialitat, i

GSOL 79/2008

l'Ajuntament accepta i adquireix l'esmentada porció de sòl, per a destinar-la a l'esmentada finalitat.

Així mateix OBJETIVO 2010, S.L. es compromet a realitzar, si s'escau, les actuacions que resultin necessàries per tal de possibilitar la formació de la finca independent a efectes de la seva inscripció registral. I d'altra banda assumeix totes les despeses derivades de la formalització i inscripció en el Registre de la Propietat.

Per tant, vistos els antecedents i la següent justificació legal, resulta procedent proposar l'aprovació i posterior signatura de la proposta d'acta administrativa de referència, per tal de procedir a la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Terrassa, de la porció de terreny descrita als antecedents del present document.

En data 14 de maig de 2009 ha estat emès l'informe jurídic per part del Servei de Gestió Urbanística de la Gerència Municipal d'Urbanisme, en virtut del qual es justifica la plena procedència en dret per a l'adopció dels acords següents, tal i com s'ha exposat anteriorment.

Vistos aquests antecedents, les disposicions legals d'aplicació, i en compliment del Decret d'Alcaldia número 4419 de data 30 d'abril de 2009, de delegació de competències, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar la proposta d'acta administrativa de cessió gratuïta a favor d'aquesta Corporació, de la porció de terreny de 43 m² propietat de la mercantil OBJECTIVO 2010, S.L., emplaçada al carrer Sant Marian número 192, Plaça de la Bòbila Segués per a ser destinada a complement de vialitat.

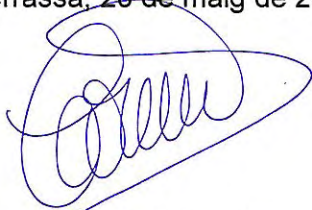
SEGON.- Facultar a la Regidora d'Urbanisme, Sra. Carme Labòria i Rojas, o a la persona que la substitueixi en el càrrec, per a la signatura de l'esmentada acta administrativa de cessió i per a la realització de totes les actuacions que resultin necessàries per al compliment dels acords presents, fins i tot, d'esmena i/o rectificació de la pròpia acta, sempre que no s'alteri el contingut essencial de la mateixa.

TERCER.- Notificar els presents acords a la mercantil OBJECTIVO 2010, S.L.

QUART.- Requerir a la mercantil OBJECTIVO 2010, S.L., per tal que, una vegada li sigui notificat el present acord, en el termini d'un mes, procedeixi a la formalització de l'acta administrativa de referència.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

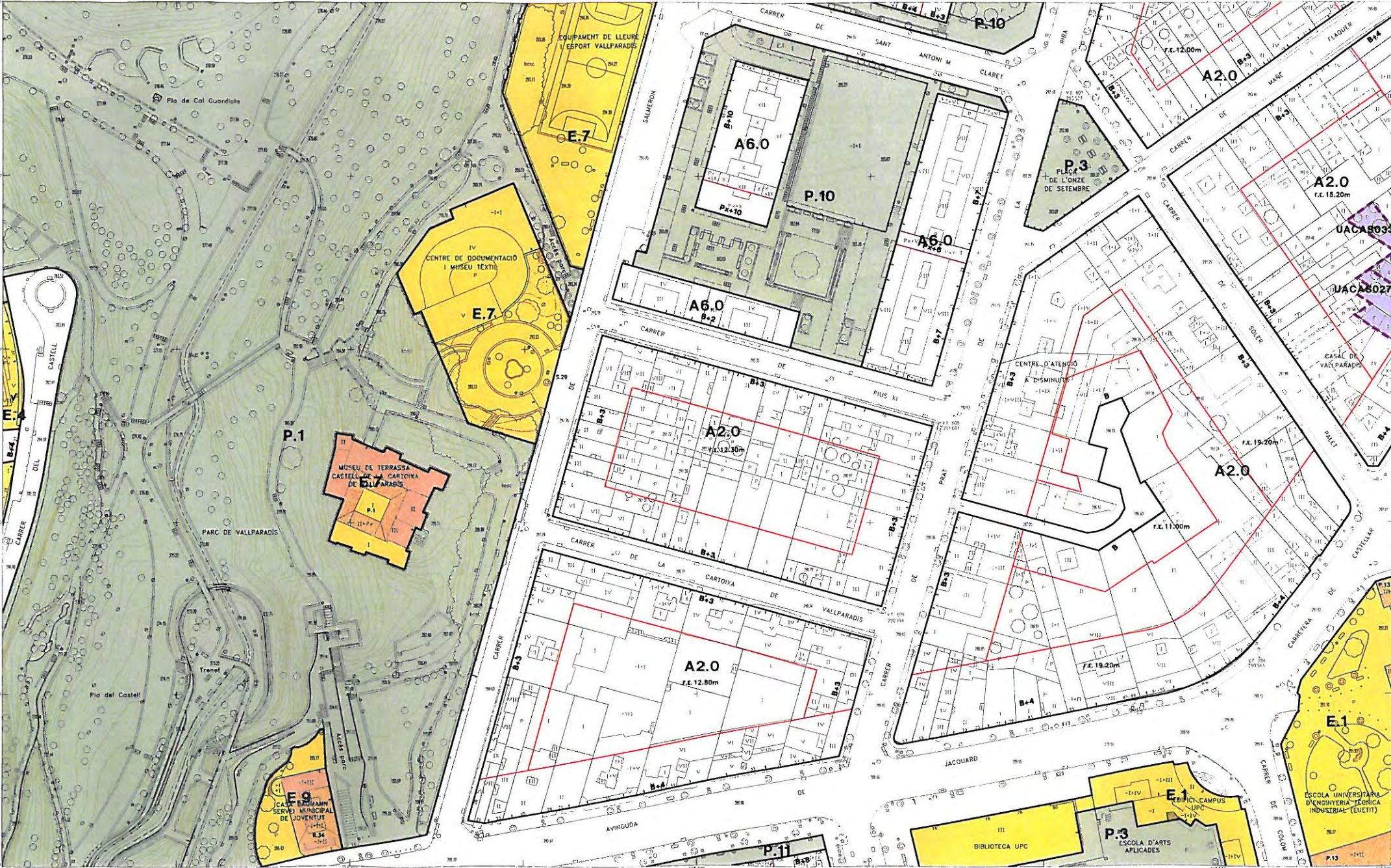
Terrassa, 20 de maig de 2009



Carme Labòria i Rojas
Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori

ANNEX 27

Plànols 18-42 i 19-42 de l'Ordenació detallada del sòl Urbà, de l'Aprovació Inicial del POUM.
Maig de 2002



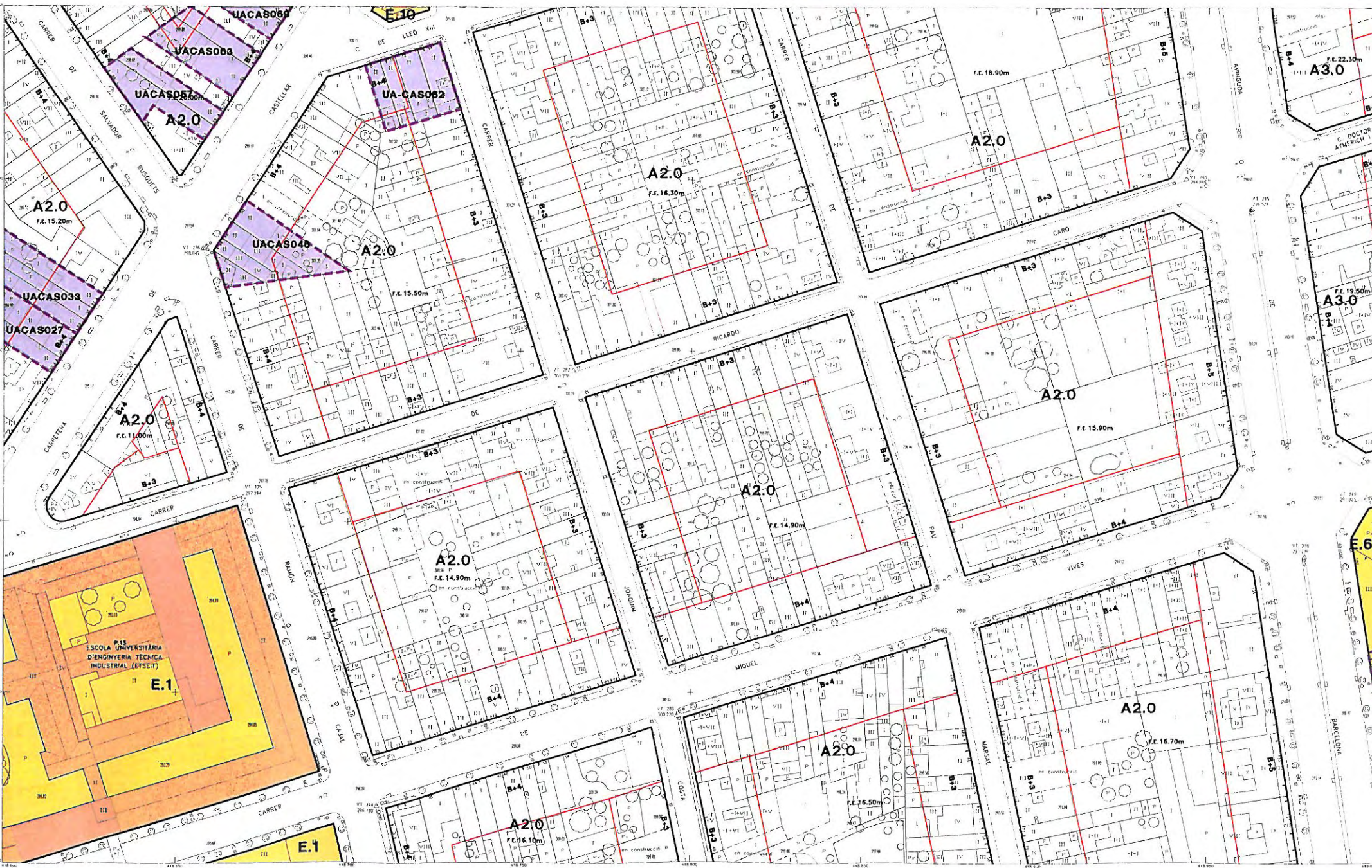
- Límit de sector i polígon
- Alineació, Qualificació
- Fondària edificable
- Pati protegit

- Element catalogat

- Pla Parcial
- Pla de Mil·lora
- Pla Especial a Sòl no urbanitzable
- Projecte d'Urbanització

- Polígon d'Actuació
- Unitat d'Agrupació
- Polígon d'Actuació amb planejament aprovat

17-41	18-41	19-41
17-42	18-42	19-42
17-43	18-43	19-43

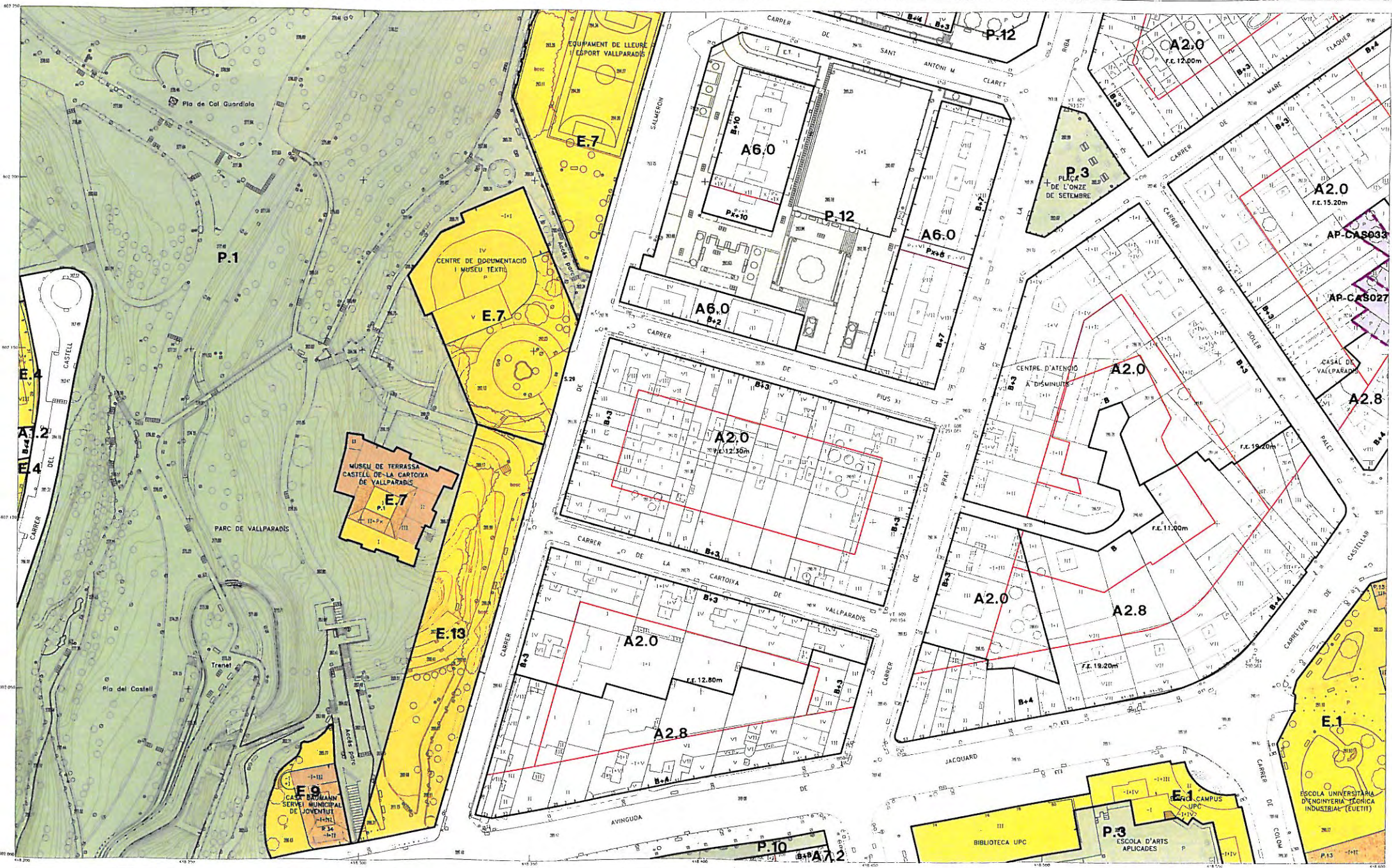


18-41	18-41	20-41
18-42	19-42	20-42
18-43	19-43	20-43

ANNEX 28

Plànols 18-42 i 19-42 de l'Ordenació detallada del sòl Urbà, de l'Aprovació Provisional del POUM. Febrer de 2003

- ZONES: A1 Nucli Històric, A2 Illa Homogènia, A3 Illa Tancada, A4 Illa Oberta, A5 Clutat Jardí, A6 Ordenació Específica, A7 Àrea Central Mil·lora Urbana, A8 Activitat en Illa Tancada, A9 Industrial allada, A10 Comercial, A11 Tercian
- SISTEMES: P Sistema d'Espai Lliure, E Sistema d'Equipament, V4 Ex Cívic, T Subsistema de servei tècnic, H Subsistema hidrològic, V Sistema de comunicació

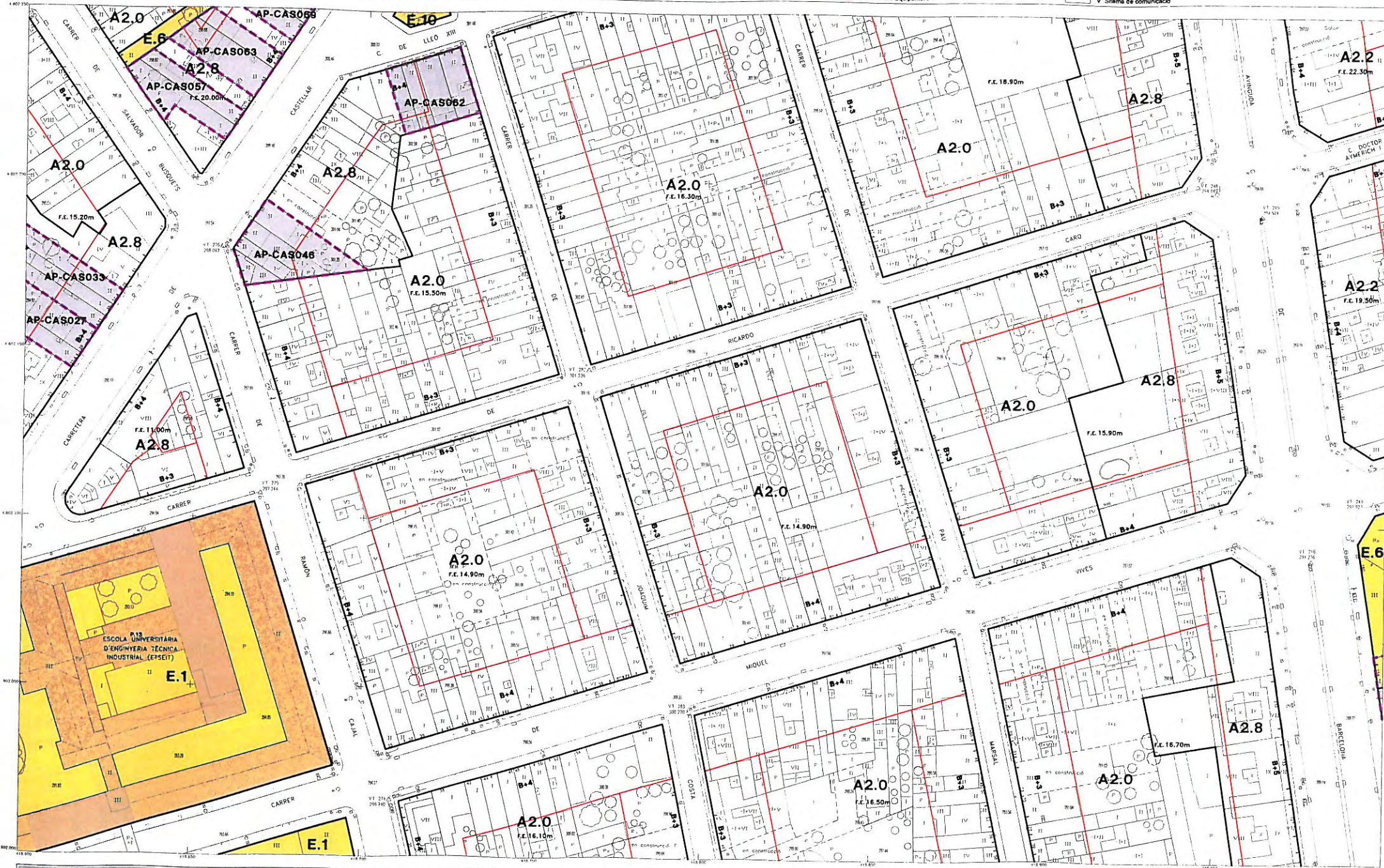


febrer 2003
 escala 1:1.000
 GORÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME
 Oficina del Pla

- Límit de Sòl Urbà
- Límit de sector i polígon
- Alineació, Qualificació
- Fondació edificable
- Límit de Parc Natural
- Element catalogat
- Pati protegit
- Pla Parcial
- Pla de Mil·lora
- Pla Especial a Sòl no urbanitzable
- Protecció de l'entorn
- Polígon d'Actuació
- Unitat d'Agrupació
- Polígon d'Actuació amb planejament aprovat

17-41	18-41	19-41
17-42	18-42	19-42
17-43	18-43	19-43

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
 18-42



ANNEX 29

Plànols Q-23 i P-23 del PGO83 d'Alineacions, rasants i qualificacions del P.G.O. Setembre de 1996



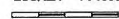
PLÀNOL DE LA CIUTAT

ALINEACIONS, RASANTS I QUALIFICACIONS DEL P.G.O.

AQUEST PLÀNOL ÉS LA TRANSCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT,
I NO MODIFICA LES SEVES DETERMINACIONS



ESCALA 1:1000

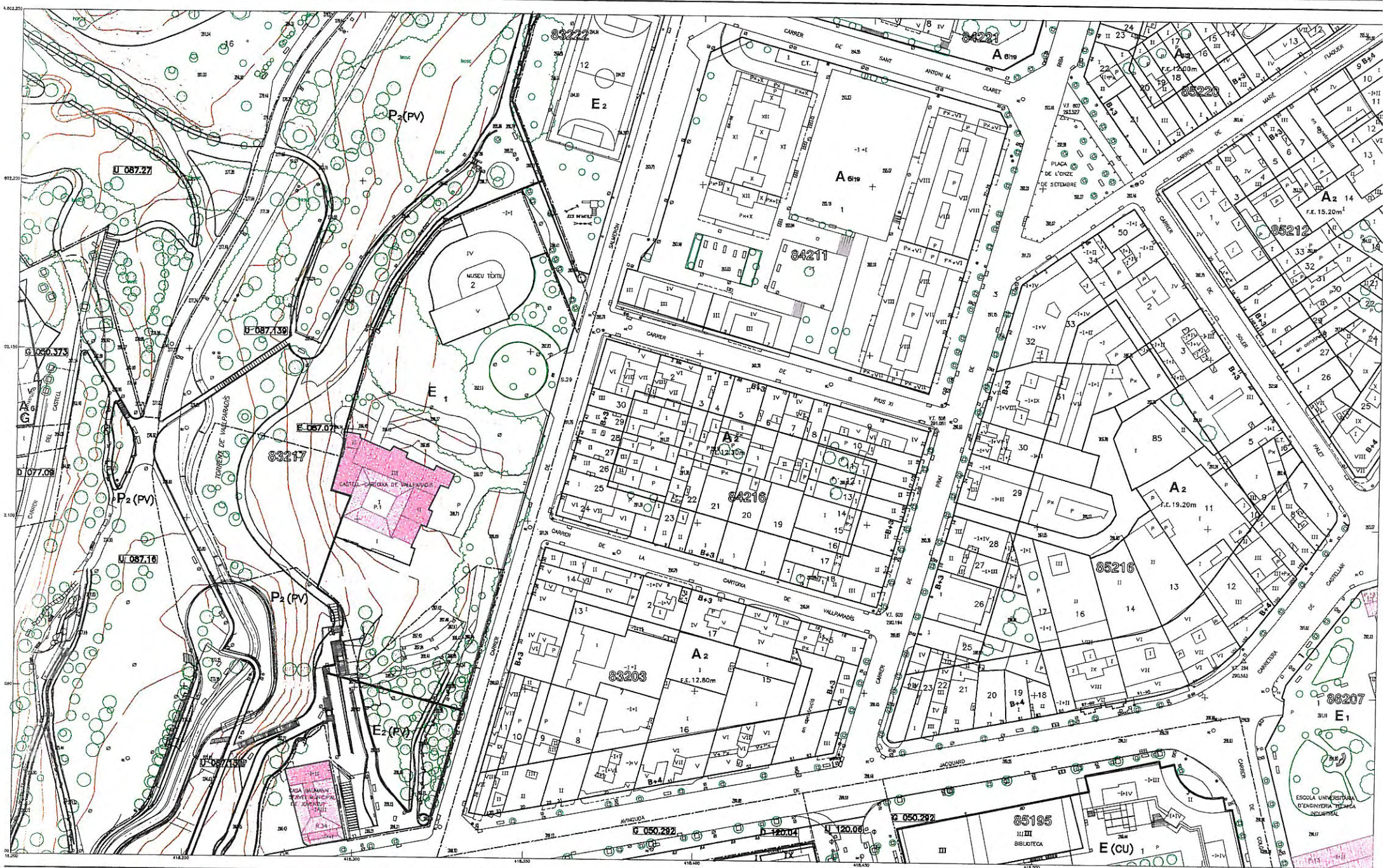


REALITZAT L'ANY 1.998
REVISAT SETEMBRE 1.996

- Límit de sol urbà
- Límit sector - polígon - U.A.
- Parcel·lació
- Qualificació
- Alineacions
- Alineacions de nova creació
- Fondrils edificable
- Protecció de cambrera
- Afectació de vies

P 24	Q 24	R 24
P 23	Q 23	R 23
P 22	Q 22	R 22

Q 23



- Límit de sol urbà
- Límit sector - polígon - U.A.
- Parcel·lació
- Qualificació
- Alineacions
- Alineacions de nova creació
- Fondària edificable
- Protecció de canonies

Q 24	P 24	Q 24
Q 23	P 23	Q 23
Q 22	P 22	Q 22