

INFORME AMBIENTAL
DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
POUM A L'AVINGUDA DEL VALLÈS
(CA N'ANGLADA)
SETEMBRE 2006

Ajuntament  de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Servei de Planejament Urbanístic

ÍNDEX DE L'INFORME AMBIENTAL

1. OBJECTIUS I ABAST DE L'INFORME AMBIENTAL
 - 1.1. Antecedents i marc legal
 - 1.2. Criteris per a l'elaboració de l'Informe Ambiental
 - 1.3. Metodologia per a l'elaboració de l'Informe Ambiental
2. CRITERIS D'ORDENACIÓ DE LA MODIFICACIÓ AMB INCIDÈNCIA AMBIENTAL
 - 2.1. Objectius de la Modificació del POUM
 - 2.2. Àrea afectada per la Modificació
 - 2.3. Situació actual de l'àmbit: planejament i usos
 - 2.3.1. Planejament vigent: el POUM de Terrassa a l'àmbit de l'estudi
 - 2.3.2. Els usos del sòl a l'àmbit de l'estudi
 - 2.4. Els criteris d'ordenació de la Modificació
 - 2.4.1. Objectius de la proposta d'ordenació
 - 2.4.2. Descripció dels usos i activitats
 - 2.4.3. Qualificacions de les zones
 - 2.4.4. Qualificacions dels sistemes
 - 2.4.5. Superfícies de les qualificacions de la Modificació
 - 2.4.6. La divisió poligonal
 - 2.4.7. Criteris constructius ambientals
3. DESCRIPCIÓ I DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL DEL MEDI
 - 3.1. El medi físic
 - 3.1.1. Marc geogràfic
 - 3.1.2. Climatologia
 - 3.1.3. Qualitat atmosfèrica
 - 3.1.4. Qualitat acústica
 - 3.1.5. Pendants
 - 3.1.6. Hidrologia superficial i subterrània
 - 3.2. El medi biòtic
 - 3.3. El paisatge
 - 3.4. El medi socioeconòmic

- 3.4.1. Població i territori
- 3.4.2. Activitat econòmica del municipi de Terrassa
- 3.4.3. Xarxa viària i infraestructures a l'àmbit de la Modificació
- 3.5. Riscos ambientals
- 4. AVALUACIÓ D'IMPACTES I RISCOS AMBIENTALS
 - 4.1. Identificació dels usos i projectes plantejats
 - 4.2. Identificació dels possibles factors ambientals afectats
 - 4.3. Identificació dels possibles impactes i riscos ambientals
 - 4.4. Descripció i avaluació dels impactes
 - 4.4.1. Risc d'Impactes sobre la qualitat de l'aire
 - 4.4.2. Risc d'Impactes sobre els nivells acústics
 - 4.4.3. Risc d'Impactes sobre el balanç de materials
 - 4.4.4. Risc d'Impactes sobre la hidrologia superficial i subterrània
 - 4.4.5. Risc d'Impactes sobre el balanç hídric
 - 4.4.6. Risc d'Impactes sobre els recursos energètics
 - 4.4.7. Risc d'Impactes sobre el paisatge
 - 4.4.8. Risc d'Impactes sobre el planejament urbanístic
 - 4.4.9. Risc d'Impactes sobre els usos del sòl
 - 4.4.10. Risc d'Impactes sobre infraestructures, vialitat i serveis
- 5. MESURES CORRECTORES I RECOMANACIONS AMBIENTALS
 - 5.1. Criteris de disseny i recomanacions per a una gestió sostenible
 - 5.1.1. Mesures d'eficiència energètica a les edificacions
 - 5.1.2. Enllumenat públic
 - 5.1.3. Instal·lació d'energia solar tèrmica per a generació d'aigua calenta sanitària
 - 5.1.4. Instal·lació d'energia solar fotovoltaica per a generació d'electricitat i venda a la xarxa
 - 5.1.5. Sorolls
 - 5.1.6. Gestió dels residus
 - 5.1.7. Mesures d'estalvi d'aigua
 - 5.1.8. Gestió de les aigües residuals i pluvials
 - 5.1.9. Gestió de les zones verdes

- 5.1.10. Materials de la Construcció
- 5.1.11. Aspectes relacionats amb la mobilitat
- 5.2. Recomanacions i mesures ambientals en la fase d'obres
 - 5.2.1. Deconstrucció dels edificis existents
 - 5.2.2. Gestió dels residus de la construcció
 - 5.2.3. Minimització del risc d'impacte sobre la qualitat atmosfèrica
 - 5.2.4. Mesures per a la minimització d'impactes sobre la qualitat acústica
 - 5.2.5. La gestió d'abocadors i préstecs
 - 5.2.6. Mesures de prevenció de contaminació dels sòls
 - 5.2.7. Mesures de minimització d'impactes sobre la hidrologia
 - 5.2.8. Mesures per a la protecció del patrimoni cultural
- 6. SÍNTESIS I CONCLUSIONS
 - 6.1. Introducció
 - 6.2. Les propostes contingudes a la Modificació del POUM
 - 6.3. Grau d'ajust de la Modificació a la legislació vigent
 - 6.4. Delimitació dels principals riscos per a la seguretat de les persones
 - 6.5. Descripció dels principals riscos d'impacte ambiental
 - 6.5.1. Risc d'impacte sobre la qualitat atmosfèrica
 - 6.5.2. Risc d'impacte sobre la qualitat acústica
 - 6.5.3. Risc d'impacte sobre el balanç de materials
 - 6.5.4. Risc d'impacte sobre els recursos hídrics
 - 6.5.5. Risc d'impacte sobre els recursos energètics
 - 6.5.6. Risc d'impacte sobre el paisatge
 - 6.5.7. Risc d'impacte sobre els usos del sòl
 - 6.5.8. Risc d'impacte sobre infraestructures, vialitat i serveis
 - 6.6. L'aplicació de mesures correctores i recomanacions en les fases de disseny, d'execució i de gestió dels projectes
 - 6.7. Conclusions

INFORME AMBIENTAL

7. OBJECTIUS I ABAST DE L'INFORME AMBIENTAL

L'objecte del present estudi és l'anàlisi i valoració dels impactes ambientals derivats de la realització de les actuacions proposades en la Modificació puntual del POUM a l'Avinguda del Vallès en l'àmbit de Ca n'Anglada.

Tot projecte que impliqui la realització d'obres, instal·lacions o qualsevol altra activitat en un medi, sigui artificial o natural, té una incidència directa sobre l'entorn.

A nivell autonòmic, el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, estableix la necessitat d'incorporar el criteri de sostenibilitat al planejament urbanístic. **L'article 3** d'aquesta Llei defineix en el punt 1 *el desenvolupament urbanístic sostenible com a la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures*. Així mateix, el punt 3 ens indica que *l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible*.

1.1. Antecedents i marc legal

La present Modificació del POUM es formula a partir de les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, el qual va ser aprovat definitivament per Resolució de l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 4 de juliol de 2003, donant conformitat al Text Refós del POUM de Terrassa. Aquesta Resolució és executiva a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del 12 de desembre de 2003.

Aquesta Modificació del POUM se subjecta també a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, d'acord amb **l'article 94 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme**, el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. L'article 59 d'aquesta Llei precisa la documentació que formalitzen els plans d'ordenació urbanística i concretament, el punt 1.f fa esment de l'informe mediambiental com a document que ha de contenir la Modificació del POUM.

1.2. Criteris per a l'elaboració de l'informe ambiental

Un Informe Ambiental és un document d'anàlisi que té per objectiu identificar i valorar les repercussions que poden tenir determinats projectes sobre l'entorn, tant sobre el medi físic com sobre el medi socioeconòmic i cultural. L'Informe Ambiental, per tant, ha de considerar les conseqüències que es deriven d'una determinada intervenció, així com definir-ne possibles correccions o millores, desaconsellant la realització d'actuacions que es considerin inadequades o proposant alternatives més respectuoses amb l'entorn.

El present Informe es redacta segons els requeriments de l'article 10 del Reglament Parcial de la Llei 2/2002, en el qual, en el punt 10.3 s'estableix la documentació necessària que ha de tenir l'Informe Ambiental:

a) Part Descriptiva:

Fa referència a l'àmbit territorial que comprèn la figura de planejament de què es tracta. En aquest cas es tracta d'una Modificació puntual del POUM. Així com als seus objectius, als principis de sostenibilitat tinguts en compte, a la classificació i a la qualificació del sòl, segons el planejament urbanístic general vigent, als usos actuals, a les alternatives considerades, si s'escau, i a l'alternativa d'ordenació decidida.

b) Anàlisi ambiental:

Aquest anàlisi comporta la delimitació de les àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, així com de les àrees de protecció especial, conservació, fragilitat o singularitat per la incidència de la normativa ambiental. També inclou la delimitació d'aquelles àrees de protecció o conservació per la concurrència de valors susceptibles de preservació identificades per les administracions sectorials competents o directament apreciades.

c) Justificació de l'ordenació:

Justificació de l'alternativa d'ordenació proposada així com concreció de les mesures ambientals adoptades i les recomanacions i condicionaments específics ambientals que cal tenir en compte en les diferents fases de desenvolupament de l'ordenació proposada, per tal de neutralitzar o reduir l'impacte ambiental.

Per altra banda, l'any 2001, el Parlament europeu i el Consell de la Unió europea van aprovar la Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient. Aquesta Directiva afecta directament a tots els Plans d'Ordenació Territorial, entre els quals s'inclouria el planejament de la present Modificació del POUM. Tot i que encara no s'ha traslladat a la legislació estatal i autonòmica, la seva transposició és imminent.

Aquesta Modificació del POUM constitueix així mateix, una modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, que va ser aprovat definitivament al juliol del 2003 i per tant no està adaptat al DL 1/2005.

L'antecedent de la present Modificació del POUM és el Sector de Planejament derivat de l'Avinguda del Vallès concretat en el Pla de Millora PM-CAN001, que el POUM determina en la Fitxa corresponent indicant la delimitació del sector, els objectius del planejament, les condicions d'ordenació, edificació i ús, les dades inicials i a desenvolupar, els paràmetres indicatius, les cessions a fer, les condicions de gestió i d'execució i el règim transitori d'edificació i usos. El POUM classifica l'àmbit del Pla de Millora com a sòl urbà no consolidat

Atenent a les determinacions de l'**article 15** de les Normes Urbanístiques del **POUM**, el Pla de Millora Urbana correspon al tipus "b", especificat en el punt 10 de l'esmentat article: *"Plans de remodelació urbana, que es corresponen amb operacions de transformació puntual d'escala intermèdia i que comprenen actuacions de naturalesa diversa, d'una mida reduïda i on majoritàriament l'objecte del mateix pla de millora ha de ser la concreció de les determinacions establertes en aquest POUM. En general aquestes actuacions coincideixen amb un idèntic àmbit de gestió que té per finalitat establir el marc de referència per la l'equidistribució dels beneficis i càrregues derivats d'aquest planejament derivat."*

La descripció del Pla de Millora ve referida en la Fitxa Normativa de Sectors de Planejament del POUM, éssent el desenvolupament del contingut i determinacions estructurades de l'apartat 2 de l'article 63 de la Normativa del POUM sobre "Regulació general dels Plans de Millora Urbana de Remodelació".

1.3. Metodologia per a l'elaboració de l'Informe Ambiental

Per a l'elaboració de l'Informe Ambiental, es realitza, en primer lloc, un estudi detallat del Projecte a realitzar, en aquesta cas, la Modificació puntual del POUM a l'Avinguda del Vallès, en l'àmbit de Ca n'Anglada, amb la finalitat de prendre consciència del seu assoliment i de les seves accions, les quals determinaran els efectes sobre l'entorn urbà en el que s'inscriu.

En segon lloc, es realitza una anàlisi completa de les variables ambientals de la zona afectada pel Projecte. Es tracta d'elaborar un estudi del medi físic i socioeconòmic de l'entorn, posant èmfasi en aquells factors ambientals més afectats pel Projecte, que en aquest cas es centraran en vectors ambientals d'un medi urbà.

En tercer lloc, es realitza una identificació dels impactes o dels riscos d'impactes que poden aparèixer per l'execució del Projecte. Per dur a terme aquest punt es realitza un encreuament entre les propostes d'usos contingudes en el Projecte i les variables o factors ambientals que poden resultar afectats, descrivint cadascun dels impactes que se'n deriven. La descripció dels impactes sol ser qualitativa, ja que sovint no es disposa de suficient informació per realitzar una anàlisi quantitativa.

Finalment, es presenta una valoració i judici sobre cadascun dels impactes, i es descriuen les mesures que cal prendre per evitar, reduir o millorar l'efecte dels diferents impactes sobre el medi.

Aquesta metodologia de treball és la que s'ha utilitzat en el present Informe Ambiental. L'estudi es conclou amb un Document de Síntesi en el qual es resumeixen les conclusions més importants de l'Informe.

8. CRITERIS D'ORDENACIÓ DE LA MODIFICACIÓ AMB INCIDÈNCIA AMBIENTAL

2.1. Objectius de la Modificació del POUM

En desenvolupament de les previsions, criteris i prescripcions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, la present Modificació ordena urbanísticament l'àmbit definit pel sector d'acord amb els criteris següents:

a) Flexibilitat:

Donant resposta als diversos requeriments per a la diversitat d'usos que preveu el planejament vigent: habitatge, activitat comercial, equipaments i espais lliures.

b) Qualitat:

Cuidant la bona forma dels llocs projectats d'acord amb els usos que es preveuen, donant preferència a la qualitat espacial que la nova ordenació proposa.

c) Relació urbana:

Garantint la permeabilitat de l'àmbit amb l'entorn de la ciutat on s'inscriu, en especial en relació amb el barri de Ca n'Anglada, i afavorint la continuïtat dels espais lliures i equipaments, així com la coherència en les tipologies edificatòries.

D'acord amb les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, els objectius globals de la present Modificació són, fonamentalment:

a) Transformar la façana del barri de Ca n'Anglada per dotar-la d'usos destinats a revitalitzar els teixits de l'entorn, mitjançant diferent tipologia d'usos, residencial, d'activitat comercial, d'espais lliures i d'equipaments.

b) Crear un eix cívic vertebrador com és la remodelació de la urbanització de l'Avinguda del Vallès amb la generació d'un gran bulevard en tot el sector de la Modificació del POUM, als dos costats de la Riera de les Arenes.

c) Reforçar les relacions amb l'entorn urbà ja consolidat immediatament contigu, en especial la morfologia pròpia del barri de Ca n'Anglada.

d) Pel que fa a la xarxa viària, garantir tant les circulacions internes del barri en relació a l'Avinguda del Vallès i facilitar la connexió viària entre els dos costats de la Riera de les Arenes, afavorint la connexió entre els dos fronts amb la construcció d'un nou pont i l'ampliació dels ponts existents.

e) Pel que fa als espais cívics i els espais lliures, assegurar la continuïtat amb la trama urbana de zones verdes, creant-ne de noves i relacionar-les molt directament amb el nou Passeig de l'Avinguda i de les noves edificacions proposades.

Així, la present Modificació concreta les recomanacions i propostes d'ordenació urbanística contingudes en el POUM de Terrassa.

La present proposta d'ordenació defineix, doncs, una estratègia per a ordenar amb coherència un sector delimitat per la Modificació, amb una lògica que respon no només a la totalitat de l'àmbit, sinó també a les relacions entre aquest i la resta de la ciutat.

2.2. Àrea afectada per la Modificació

La Modificació del POUM objecte d'estudi afecta una àrea de planejament en sòl urbà no consolidat. Aquest sector se situa a la zona de llevant de la ciutat de Terrassa, concretament en el barri de Ca n'Anglada, entre el Passeig 22 de Juliol i la carretera de Montcada, incloent l'Avinguda del Vallès entre aquests dos vials i la Riera de les Arenes. La seva superfície és de 165.850 m².

2.3. Situació actual de l'àmbit: planejament i usos

2.3.1. Planejament vigent: el POUM de Terrassa a l'àmbit d'estudi

El Planejament actual vigent estableix en l'àmbit de l'Avinguda del Vallès, a la façana del barri de Ca n'Anglada un àmbit de remodelació urbana en sòl urbà no consolidat que s'haurà de transformar mitjançant el desenvolupament d'un Pla de Millora Urbana, definit en les Fitxes Normatives dels Polígons d'Actuació i Sectors de Planejament, com PM-CAN001 de l'Avinguda del Vallès.

L'aplicació de les dades de reserva i aprofitament del sòl donen com a resultat les següents superfícies:

SUPERFÍCIE DEL SECTOR DEL PLA DE MILLORA: 46.543,00 m²

RESERVES DE SÒL PÚBLIC:

(P.10)	ESPAIS LLIURES	10 %	4.654,30 m ²
(E.2 – E.3)	EQUIPAMENTS	20 %	9.308,60 m ²
	ALTRES	25 %	11.635,75 m ²
	SÒL PÚBLIC mínim	55 %	25.598,65 m²

SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT:

(A.2.2)	RESIDENCIAL	45 %	20.944,35 m ²
	SÒL PRIVAT màxim	45 %	20.944,35 m²

La Modificació del POUM establirà un augment del sostre i de l'àmbit en relació al Pla de Millora inicial.

El model de creixement que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal contempla respon a un creixement mesurat, compacte i de qualitat. Els criteris de sostenibilitat del pla inclouen l'adopció d'un model de densitats elevades que tendeixi a ocupar una menor superfície de sòl per poder donar cobertura a les futures necessitats d'habitatge i alhora, alliberar sòl per a l'adequació de futures zones verdes.

2.3.2. Els usos del sòl a l'àmbit d'estudi

Actualment, en l'àmbit objecte d'estudi es desenvolupen diferents usos del sòl, essent un dels usos dominants el residencial. Els altres usos són d'equipaments i d'espais lliures.

2.4. Els criteris d'ordenació de la Modificació

2.4.1. Objectius de la proposta d'ordenació

La Proposta d'Ordenació en l'Avinguda del Vallès acull tres objectius bàsics: El primer és el de crear una nova façana a l'Avinguda del Vallès amb una nova edificació que respongui a les necessitats de la mateixa Avinguda, sense donar l'esquena a la singular morfologia del barri de Ca n'Anglada. El segon objectiu és el de transformar l'Avinguda del Vallès amb la materialització de la idea de bulevard continu als dos costats de la Riera en el límit de la proposta. I el tercer objectiu seria el de dotar a l'àmbit de nous espais lliures i verds que, en molts casos, representen el nexa d'unió entre el futur Passeig de l'Avinguda i la nova edificació proposada.

En la zona nord del barri de Ca n'Anglada, l'objectiu és el d'esponjament de les edificacions interiors de les illes, per tal de qualificar-les com a zones verdes i equipaments, produint-se, alhora, una disminució de densitat necessària en aquesta zona del barri.

La nova façana de l'Avinguda del Vallès

La proposta d'edificació es defineix amb un nou front que enalteix l'Avinguda, transformant la façana actual en una altra que respecta les dimensions del vial, aportant-li el caràcter que l'Avinguda requereix. El front deixa d'estar constituït pels elements residuals, fruit de la trobada de l'ortogonalitat del barri de Ca n'Anglada amb el traç de la Riera i passa a tenir una identitat unitària de façana definida especialment per abocar-se a la Riera i al nou Bulevard, amb unes volumetries específiques que fan possible aquesta nova relació.

Aquestes volumetries no pretenen crear una façana lineal amb una mateixa alçada reguladora, donant la imatge de front emmurallat, si no que, s'intenta fer un joc d'alçades i volums íntimament relacionats els uns amb els altres per tal que el total edificat, a més d'encabir l'edificabilitat desitjada, pot dissenyar uns espais que s'adaptin a l'entorn de l'Avinguda i al propi barri de Ca n'Anglada.

Aquest nou front, a més de no voler donar una imatge de rigidesa, opta per fer partícip del mateix projecte d'ordenació, les edificacions existents de les illes afermades que topen amb el traç de l'Avinguda. Aquestes són les illes que limiten amb el perfil del sector i, encara que no pertanyen a l'àmbit que la Modificació proposa, la nova ordenació les convida a "treure el nas" com a element existent vertebrador de la pròpia composició de façana.

L'ordenació creix en alçada en aquells llocs on les distàncies de separació entre edificis ho admet. Així, les peces més distanciades de les construccions existents arriben als B+5 o B+7 i en moments puntuals, com a fites del projecte, els volums que sobresurten de B+10. En canvi, en les zones més properes a les línies actuals edificades i respectant les amplades mínimes de carrers, les alçades s'adaptin a les que el POUM estableix per a la resta del barri de Ca n'Anglada, els B+3.

La nova alineació

Aquesta nova proposta d'ordenació presenta una nova alineació respecte l'alineació de les edificacions existents, sobretot en les quatre primeres illes del sector. En general, el nou front edificatori s'amplia uns 3 metres i mig en relació a l'alineació establerta actualment, guanyant terreny a l'Avinguda, que redueix la seva secció. El nou front es dibuixa en paral·lel a la Riera, a 24 metres del seu mur perimetral. La reducció de l'amplada de l'Avinguda està especialment estudiada d'acord a la seva nova remodelació. En segmentar el trànsit rodat en un sentit de circulació ambdós costats de la Riera, els quatre carrils existents passen a dos carrils de baixada, més un carril de servei, en aquest front de l'Avinguda. S'han tingut també en compte les dimensions òptimes de la vorera adjacent a la Riera i la vorera que forma part del nou bulevard. I això permet que la nova línia edificatòria pugui avançar-se aquests 3 metres i mig i conformar unes

illes i nous volums edificats amb una entitat més rellevant de la que actualment presenten. En alguns casos, el fet d'avançar-se a la Riera, permet allunyar-se dels fronts de les illes existents, afavorint, amb aquesta separació de volums, les condicions d'edificació tals com la separació mínima de blocs de cara a la intimitat, un bon assolellament, etc,

La proposta, tot i ser unitària en la seva visió global, enfoca dues vies d'actuació diferenciades, atenant-nos a l'estructura de la propietat del sòl, les edificacions actuals i la morfologia de les illes existents. Aquestes dues vies d'actuació corresponen, per una part a les illes 1, 2, 3 i 4 i per una altra part, a les illes de la 5 a l'11. Aquesta diferenciació també es tindrà en compte a l'hora d'establir els diferents polígons d'actuació per a la futura gestió urbanística que proposa la present Modificació del POUM.

Descripció de les illes 1 a 4

En primer terme la forma i l'estructura de les illes 1, 2, 3 i 4 determinen una volumetria diferent de la resta d'illes del front de l'Avinguda. En aquestes illes la Proposta el que fa és redibuixar uns nous límits de contorn conservant els alineaments de carrers més consolidats creant un nou conjunt volumètric amb unes condicions edificatòries, en alguns casos, diferents de les que hi havia.

Illla 1

L'illa 1 actualment està construïda parcialment i no defineix una illa tancada. La nova ordenació configurarà una illa edificada en la seva perifèria. La nova alineació respecta les actuals alineacions d'allò que ja està construït, en els carrers de Sant Marta i de Sant Damià i en la resta, s'adapta a la forma dels nous vials proposats, tant en el front de l'Avinguda del Vallès com en l'extrem del carrer de Sant Damià, cantonada amb la Carretera de Montcada o en el nou vial de connexió entre la rotonda i l'Avinguda.

La Proposta deixa a fora de l'actuació les edificacions ja consolidades i planteja la composició de l'illa amb unes alçades que es van adaptant a l'entorn. Les edificacions existents permeten créixer fins a B+3, amb una fondària edificable de 12,50 m i un interior d'illa de B. En el tram del carrer de Sant Damià, la nova construcció arribarà a uns B+3, acabant amb una torre de B+7. S'havia estudiat la possibilitat de fer aquesta torre amb més alçada però, l'estudi d'assolellament va desaconsellar aquesta opció, ja que les ombres generades per aquest volum més alt, impedièren un bon assolellament del front oest del carrer de Sant Damià. Pel que fa a l'Avinguda del Vallès, en la cantonada de Santa Marta amb l'Avinguda, les alçades són de B+4. La diferència de cota d'aquest carrer possibilita aquesta alçada d'un pis més perquè la cota de l'Avinguda està per sota del carrer de Sant Damià. Entre aquesta construcció de B+4 i la torre de B+7 l'edificació passa a ser de B+5, creant un esglaonat progressiu que es va readaptant a la topografia del terreny.

Illla 2

L'illa 2 actualment està construïda amb edificacions que donen als dos carrers. La Proposta modifica el seu perímetre, ampliant el sòl edificable. Les alineacions en els carrers de la Mare de Déu de la Llum i de Santa Llúcia es mantenen. En l'Avinguda, la nova ordenació s'avança els tres i mig, aproximadament i s'alinea amb el carrer de Santa Marta. L'edificació nova serà de B+3 excepte en la cantonada de Mare de Déu de la Llum i l'Avinguda, que és de B+5. Aquest element més alt tindrà una relació directa amb els B+5 de l'illa 3 i es troba en el punt més allunyat dels edificis existents.

Illa 3

L'illa 3 actualment està formada per edificacions que tanquen l'illa en tot el seu perímetre. La nova illa s'adapta a les alineacions existents dels carrers de la Mare de Déu de les Neus, de Santa Llúcia i de la Mare de Déu de la Llum i configura una nova alineació en el front de l'Avinguda del Vallès, que actualment és de forma irregular. La nova proposta exclou de l'actuació part de les edificacions ja consolidades. Aquestes edificacions s'atendran a les condicions que marca el POUM en quant a alçades i fondàries edificables. Així doncs, els fronts dels carrers de perpendiculars a l'Avinguda seran de B+3, lligant amb la resta de les construccions d'aquests carrers, que per la seva amplada, permeten aquestes alçades. La façana del carrer de Santa Llúcia, en ser un carrer de 8 metres d'amplada, s'edificarà amb B+1 i B+2, tal com el POUM proposa en la resta de les illes de Ca n'Anglada. En la nova ordenació, el front de l'Avinguda serà de B+5.

Illa 4

L'illa 4 actualment està construïda amb edificacions que configuren una illa tancada. La nova ordenació respecta les alineacions dels carrers de la Mare de Déu del Carme i de Sant Crispí, incloent el xamfrà característic d'aquestes illes d'exempla. L'illa creix guanyant terreny a l'Avinguda, uns 3,30 m i ampliant-se en el punt més al sud del carrer de Sant Crispí. Les amplades del carrer, de 12 metres, fan que la peça sigui de els B+3. En el punt més allunyat, la construcció passa a B+5, respectant les separacions adequades en relació a l'edificació existent de les illes de l'entorn. La forma d'aquests B+5 s'adapta a l'estructura de la propietat, en aquells llocs singulars que ho permet. Aquesta mateixa estructura parcel·laria serà la base sobre la qual s'assentarà la futura agrupació d'edificacions per tal de fer possible una execució més realista.

Resumint l'actuació en aquestes quatre illes es podria dir que s'ha pretès fer una remodelació d'allò existent i consolidat sense perdre la perspectiva de les noves condicions que la Modificació del POUM permet. L'opció ha estat redistribuir les illes en aquells punts on calia fer-ho però tenint molt en compte les edificacions actuals i la seva relació amb l'entorn del propi barri. La manera de construir la nova proposta es farà també considerant diferents agrupacions parcel·laries que presentin un mínim per reunir les condicions òptimes que facin viable el seu aixecament, en quan a dimensions mínimes, per tal que es puguin encabir places d'aparcament en el sòl construït.

Descripció de les illes 5 a 11

L'actuació en aquestes illes és molt diferent de les descrites anteriorment. Contemplant que la major part del sòl és públic i que a hores d'ara, en aquest extrem del sector no hi ha illes de sòl privat totalment afermades, l'ordenació pot fer unes illes no tancades, amb blocs lineals que possibiliten una fluïdesa d'espais que les altres illes no permetien. S'ha volgut jugar amb la relació d'allò construït amb l'espai lliure, de manera que les illes de nova creació estan constituïdes en la mateixa importància, de blocs i de buits.

També s'ha volgut encabir-hi més sostre edificable, augmentant les alçades de B+5, B+7 i en moments puntuals en B+10, considerant que la formalització de la nova ordenació ho admet.

Illa 5

En aquesta illa on actualment hi ha una zona verda i una edificació construïda, el nou bloc s'alinea amb el carrer de la Mare de Déu dels Socors i amb el nou límit edificatori de l'Avinguda. El conjunt que s'edificarà és format per una base de B+3, separat de la façana construïda del carrer de la Mare de Déu de las Angustias, amb l'amplada suficient per acceptar els B+3. Els B+5 reculen i s'allunyen, així com els B+10, situat en el punt més allunyat per a assolir un bon assolament de l'entorn.

Illla 6

Aquesta illa es constitueix amb un bloc similar al de l'illa 5, en quant a alçades i separacions d'edificis. L'alineació que pren és la del carrer Sant Honorat i el carrer de Santa Cecília i el nou arrencament de l'Avinguda del Vallès.

Illla 7

La part d'illa inclosa en la present Modificació de POUM, s'exclou de la nova proposta d'ordenació i s'adhereix a les condicions edificatòries que el POUM proposa per la resta d'illes de Ca n'Anglada. El seu desenvolupament serà a B+3, amb una fondària edificable de 12,50 m i amb l'interior d'illa de B.

Illla 8

Aquesta illa està formada per unes edificacions existents alineades al carrer de Sant Tomàs i una Zona verda. La construcció proposada dibuixa un bloc lineal similar als de les illes 5 i 6. Separat 12 metres de la façana edificada de carrer de la Mare de Déu dels Desemparats, el bloc és de B+3. En el front del carrer de Sant Tomàs, el bloc serà de B+5. També apareix un element puntual de B+10 que vola cap a l'Avinguda a partir dels B+5.

Illla 9

Aquesta illa està formada per unes edificacions existents alineades al carrer de Sant Tomàs i les instal·lacions a la zona del camp de futbol de Sant Cristóbal, la nova ordenació tancarà l'àmbit per tres costats i constituirà una plaça urbana de dimensions similars a les de la Plaça del Treball o la Plaça de Miguel Hernández. Hi haurà una part de l'edificació que tancarà el perímetre de les vivendes existents i que continuarà l'arrencament del carrer de la Mare de Déu dels Desemparats. També s'alinejarà amb el carrer de Sant Tomàs i del Dr. Aymerich i Gilabertó. L'alçada d'aquest bloc que completa aquesta part de l'illa és de B+3. Els blocs que fan front a la nova plaça seran de B+3 i s'aniran esglaonant amb B+5 i B+7 a mida que es van allunyant. En aquest indret, les alçades augmenten allà on és possible. En dos punts apareixen els volums de B+10. L'un vola a partir dels B+5, relacionant-se amb el volum de l'illa 8 i l'altre vola a partir dels B+7. La plaça nova està oberta al carrer de Sant Tomàs i es relaciona directament amb l'espai de verd urbà de l'illa 8. També es relacionarà amb el nou Passeig de l'Avinguda del Vallès, amb una pòrtic de B+1.

Illla 10

Aquesta illa triangular està formada per una Zona verda i una edificació que presenta com a façana a la plaça una mitgera. La Proposta d'Ordenació defineix un bloc de B+5 que tancarà les construccions donant-li una altra cara a la plaça i a la mateixa Avinguda del Vallès.

Illla 11

En aquesta zona es delimitarà un sol àmbit en els terrenys qualificats com a equipament docent i altres terrenys sense qualificació. En la nova Proposta, el carrer que connecta el Passeig del 22 de Juliol amb l'Avinguda del Vallès, desapareix i l'illa que es crea està limitada entre els carrers de Jacint Elias, l'Avinguda i el Passeig del 22 de Juliol. Es readaptarà formalment l'ús del sòl per tal d'englobar l'equipament docent, un futur equipament esportiu i un nou bloc lineal que tanca la Proposta d'Ordenació de l'Avinguda del Vallès. Aquest bloc està format per uns B+7 i una torre de B+10 que vola a partir dels B+1.

El Bulevard de l'Avinguda del Vallès

El segon objectiu de la Proposta és el de transformar l'Avinguda del Vallès en el tram comprès dins dels sector de la Modificació en un Bulevard, als dos costats de la Riera.

La modificació de l'Avinguda presenta una amplada de 24 metres des del mur perimetral de la Riera fins a la nova alineació d'edificació en el seu marge esquerre, en la façana del barri de Ca n'Anglada. Es planteja en tota l'Avinguda, un sol sentit de circulació, amb dos carrils de baixada i un de servei, l'ampliació de la vorera existent adjacent a la Riera i una vorera més ample al cantó de la nova edificació que permet la funció de Bulevard o Passeig continu. Les dimensions de l'Avinguda remodelada són de 12,50 m de vorera, 9 m de calçada i 2,50 m de l'altra vorera. La vorera de més amplitud conformarà el Bulevard accedint a les tasques de passeig i de connexió amb els nous espais verds que la Proposta genera. Així mateix, facilitarà la relació directa amb els usos comercials de les plantes baixes de la nova Proposta d'Ordenació i es crearà un joc d'activitats i moviments, clau per a la mateixa transformació del barri de Ca n'Anglada.. Es preveu que amb una separació de 2 m respecte la calçada, s'hi incorpori un carril bici de 3 m al llarg de tot el recorregut, en dos sentits de circulació. El carril bici se separa dos metres del vial per donar marge suficient a encabir en un futur, les parades de tramvia que es puguin projectar o les parades de bus que a la llarga es preveu utilitzar. Pel que fa al carril de servei, s'adaptarà als girs a l'esquerra i a la dreta, d'entrada al barri, amb les indicacions de pintura vial corresponents. Permet també definir les zones de càrrega i descàrrega que la zona demani. La vorera de la Riera es dissenya amb una amplada suficient per disposar d'una renglera d'arbres en tot el seu perímetre.

En el marge dret de la Riera, l'ample de l'Avinguda és de 20 m. Es crea una nova alineació de vial que limita amb les noves qualificacions del sòl. També s'estableix una vorera de 2,50 m, 3 carrils, dos amb el sentit de pujada i un de servei i una vorera de 8,50 m que inclou una separació de 2 m i un carril bici de 3 m. En aquest costat, la vorera del Bulevard té unes dimensions més reduïdes perquè les activitats que generen els seus marges s'adaptin a aquesta amplada de passeig.

Amb aquesta idea de no fer una secció estrictament simètrica ambdós costats de l'Avinguda, es pretén que la materialització de Bulevard tingui més pes en la façana de Ca n'Anglada per a potenciar més aquest front respecte el seu oposat. D'aquesta manera, el nou moviment i intercanvi d'activitats produïdes en aquesta zona, permetran una important revitalització econòmica i social del propi barri.

Per a facilitar la connexió entre els dos costats de la Riera i apropar més els diferents usos entre barris, la Modificació preveu unes ampliacions dels ponts existents i un nou pont al carrer de Cantàbria. L'Ampliació del Pont d'Extremadura té caràcter predominantment peatonal per a enfortir el flux de circulacions de vianants entre el barri de Ca n'Anglada i el nou recinte esportiu del camp de futbol de Sant Cristòbal. El nou Pont del carrer de Cantàbria també s'indica amb una major amplitud de vorera respecte el vial corresponent al trànsit rodat. Es generen, doncs, sengles miradors, zones d'estar, abocats a la Riera, fent-la partícip del mateix àmbit, no com a element fronterer si no com a peça destacable del propi espai.

Les zones verdes, espais lliures i equipaments

El tercer objectiu de la Proposta és la de dotar al sector d'espais lliures i zones verdes. L'Ordenació volumètrica de blocs lineals acull noves zones verdes integrades en la pròpia configuració de l'espai. En la formació de les noves illes, l'espai lliure està íntimament lligat a la formació d'allò construït. Les illes són obertes i proporcionen àmbits d'espai lliure controlats. Aquests àmbits es relacionen amb el Bulevard de l'Avinguda mitjançant altres elements verds que tenen com a funció principal la d'interrompre la continuïtat del passeig perquè visualment i formalment no es presenti com a una franja continua i lineal, relacionant-lo amb les altres peces. Al marge d'aquests verds urbans, el carrer de Sant Tomàs es consolida amb la creació de la nova Plaça oberta al carrer i delimitada pel perímetre de la futura edificació.

En el front del sector Montserrat, la Modificació del POUM qualificarà les franges complementàries fins al límit de la nova alineació d'espais lliures i d'equipaments.

D'altra banda, la Proposta dibuixa al llarg de tota l'Avinguda del Vallès i reforçant el Bulevard, fileres d'arbres que emfatitzen el passeig, als marges del carril bici i al perímetre de la Riera, en els dos sentits de l'Avinguda.

En la zona nord de Ca n'Anglada, el buidatge de les edificacions existents permet una nova qualificació del sòl com a sistemes d'espais lliures i equipaments.

La pròpia Modificació del POUM estableix diferents claus per a classificar aquestes zones qualificades com a espais lliures. Més endavant, quan es parli de Sistemes, el present document de la Modificació del POUM descriurà amb més detall aquestes zones verdes. Només cal ressaltar que el còmput global d'espai lliure qualificat com a tal es superior respecte l'existent.

2.4.2. Descripció dels usos i activitats

La Proposta d'Ordenació té un ús predominantment residencial. Les noves edificacions al front de l'Avinguda del Vallès seran d'ús residencial amb la consideració de vivenda col·lectiva. Els baixos de les noves construccions seran destinats a ús comercial. Aquest ús comercial està pensat a nivell de petit comerç, molt relacionat amb l'usuari vianant, veí del mateix barri que va a peu a la zona comercial. Es contraposa, en certa manera als usos que l'altra façana del sector Montserrat té establerts: El gran equipament esportiu de Sant Cristobal, l'hipermercat, la benzinera o el recinte del Mercadet setmanal. Aquests són grans espais que donen servei a un àmbit més general del Districte II o de la part de llevant de la ciutat. Els espais comercials i d'equipaments estan pensats per a un col·lectiu de gent que es desplaça bàsicament amb vehicle propi i que disposa d'amplis espais d'aparcament a l'aire lliure, com pot ser l'aparcament de l'hipermercat entre els carrers d'Extremadura i el carrer de Navarra. L'ús d'aquestes peces són delimitades en el mateix recinte i, en alguns casos d'aprofitament limitat a un sol dia setmanal, com és el cas del Mercadet setmanal dels dimecres. La creació de la nova franja comercial de petit comerç d'un kilòmetre al llarg de l'Avinguda del Vallès i les adaptacions dels nous ponts de connexió ambdós costats de la Riera o la construcció del nou pont del carrer de Cantàbria, possibilitaran un major intercanvi de gent d'una banda a l'altra, una comunicació més directe entre els dos barris i una activitat complementària que farà de la zona una part de ciutat més dinàmica econòmica i socialment.

Els altres usos del sòl públic seran els corresponents a equipaments, a espais lliures i a viari. Aquests espais s'han dissenyat de nou respecte l'estat actual, d'acord amb la nova Proposta d'Ordenació.

2.4.3. Qualificacions de les zones

(A2.2) Illa homogènia de fondària reduïda

Les edificacions existents de l'illa 1 i la totalitat de l'illa 7 es qualifiquen com a **A2.2**, illa homogènia de fondària reduïda tipus 1. Aquestes són les condicions fixades en la resta d'illes del barri de Ca n'Anglada. Corresponen a aquelles illes que per la seva configuració geomètrica de caràcter singular, caracteritzada per la seva escassa dimensió de fondària, equivalent a la meitat de la unitat d'illa característica, i per la seva presència generalitzada formant teixits complets, plantegen la necessitat d'un tractament específic. El tipus 1 correspon concretament al conjunt urbà del barri de Ca n'Anglada. El tipus d'ordenació serà el d'alineació de vial.

(A6.0) Ordenació específica

L'edificació de les illes 1 a 4 i de la 5 a 11 es definiran amb la clau **A6.0**, d'ordenació específica. El tipus d'ordenació correspon al de composició de volums o en edificació volumètrica específica.

2.4.4. Qualificacions dels sistemes

(P) Sistema d'Espais Lliures

Pel que fa als espais lliures, es defineixen diferents tipus amb les claus **P.2**, Places, **P.3**, Verds urbans, **P.4**, Verds en ordenació oberta, **P.5**, Verds de protecció i **P.10**, Complementes de vialitat. La descripció detallada dels àmbits qualificats com a Sistemes s'analitzarà en el punt 5 del present document de la Modificació del POUM.

P.2. Places

Compren els elements del sistema d'espais lliures de caràcter urbà, que desenvolupa funcions representatives i de relació cívica entre places i espais urbans. S'identifiquen amb la clau P.2.

P.2 (1). Plaça al carrer de Sant Tomàs

Plaça Urbana al nord de l'actuació emmarcada per tres bandes per noves edificacions de B+3. De forma trapezoidal connecta amb el nou passeig de l'Avinguda amb una porxada de B+1. Estaria ubicada en la illa 9.

Aquesta plaça presenta les dimensions suficients per a desenvolupar les accions de relació cívica i per descentralitzar aquesta funció de l'actual plaça de Ca n'Anglada, creant un nou focus de trobada social. Es defineix com un àmbit d'estada semitanat amb un ús d'aprofitament dels baixos de les noves edificacions que l'envolten, amb col·locació de terrasses de bars.

Es podria considerar l'espai amb un paviment dur i amb la utilització de mobiliari urbà disposat perifèricament. La seva superfície, per una altra banda, podria encabir un possible aparcament subterrani per ús del sector, complementant l'actual parking a l'Avinguda de Barcelona, en el barri de Ca n'Anglada.

P.3. Verds Urbans

Són verds urbans, els sòls de domini públic destinats a espais lliures a ordenar amb arbrat i jardineria, de superfície inferior als quatre mil vuit-cents metres quadrats d'extensió. El Pla destina a jardins urbans els que són actualment de fet i en compliment d'obligacions dimanants d'acords de planejament en curs d'execució i aquells que, per exigències de la millora urbana, es preveuen de nou en els diferents sectors. S'identifiquen amb la clau P.3.

P.3 (1). Verd Urbà al carrer de Jacint Elias i del Doctor Aymerich i Gilabertó

Es defineix com un espai triangular definit pels carrers de Jacint Elias i el carrer de Doctor Aymerich i Gilabertó, en l'illa 10, on actualment hi ha una zona verda aïllada. Es tractaria de reurbanitzar l'espai verd existent i connectar-lo al mateix nivell amb el nou passeig de l'Avinguda i la nova Plaça Urbana. Es mostraria com un espai amb que permetés la col·locació de jocs infantils, arbrat i elements de jardineria.

El carrer del Doctor Aymerich i Gilabertó passa a ser un carrer de servei, al mateix nivell de cota que la zona peatonal amb accés a les entrades de parking de les noves edificacions. Aquest carrer no tindria entrada des de l'Avinguda del Vallès.

P.3 (2). Verd Urbà a l'Avinguda del Vallès i al carrer de Cantàbria

Aquesta és una franja que complementa l'actual zona qualificada com a P.3, en la Plaça de la Corneta, fins a la nova alineació del Passeig de l'Avinguda del Vallès, en el Tram 4 de la façana del sector Montserrat.

P.3 (3). Verd Urbà entre el carrer d'Extremadura i el carrer de Navarra

Franja d'Espai Verd que connecta el carrer d'Extremadura i el carrer de Navarra i que complementa el tram del nou Passeig de l'Avinguda del Vallès entre aquests carrers, eixamplant la zona d'estada del passeig. Correspondria al Tram 2 de la façana del Sector Montserrat. El seu tractament superficial es podria considerar amb la utilització de paviment tou, creant una àmbits arbrats i col·locant puntualment mobiliari urbà.

P.3 (4). Verd Urbà entre el carrer de Navarra i el carrer de Cantàbria

Franja de Verd Urbà que connecta el carrer de Navarra i el carrer de Cantàbria complementant el tram del nou Passeig de l'Avinguda del Vallès entre aquests carrers, en el Tram 3 de la façana del Sector Montserrat. Fa la funció d'eixamplament de la zona d'estada del passeig. El tractament superficial d'aquest espai podria considerar-se amb paviment tou, diferenciant zones d'arbres i de mobiliari urbà.

P.4. Verds en Ordenació oberta

Correspon a aquells espais lliures generats en funció d'ordenacions específiques de conjunts d'edificacions que mantenen una configuració geomètrica i una relació respecte al conjunt i a la resta del sistema urbà que respon de manera molt directa a l'estructura de la seva ordenació, però que per altra banda, mantenen també una interrelació adequada amb el conjunt del sistema d'espais lliures. S'identifiquen amb la clau P.4.

P.4 (1)(2)(3)(4). Espais verds en la zona nord de Ca n'Anglada

Aquestes zones verdes es qualifiquen com a P.4 i són el fruit del buidatge dels blocs de vivendes B1 i B2 de l'illa 12 i els blocs B7, B8 i B9 de l'illa 15.

El resultat d'aquest enderroc de les edificacions existents genera la creació de dues grans zones verdes a l'interior de les illes amb dimensions similars a les places del treball i de Miguel Hernández, presentant una considerable millora espacial dels interiors d'aquestes illes.

P.4 (5). Zona verda en l'illa 5

Aquesta zona verda és fruit de la nova Ordenació de l'Avinguda del Vallès en l'illa 5. És un espai que s'ha generat a partir de la voluntat en la Proposta d'Ordenació de no tancar les illes amb la nova edificació, separar-se de les edificacions existents i crear zones verdes d'estada protegides del trànsit rodat i de les quals poden fruit tant els volums de nova ordenació com les vivendes existents amb façana als espais lliures.

És un espai que connecta els carrer de la Mare de Déu dels Socors amb el carrer de la Mare de Déu del Carme i que complementa el carrer de las Angústias, que passa a ser de servei, per a les edificacions existents.

Apareix una clara intenció de substituir qualitativament l'actual espai verd que configura l'estat actual d'aquesta illa. Un espai envoltat de trànsit rodat, desprotegit dels sorolls de l'Avinguda i poc pensat per ser utilitzat adequadament pel veí de Ca n'Anglada. Actualment és un espai enjardinat

amb resultat formal de l'encreuament de la trama principal ortogonal del barri amb la traça de l'Avinguda del Vallès seguint la Riera de les Arenes. És un espai residual sense caràcter i sense connexió amb la resta de les Zones verdes que apareixen en l'Avinguda del Vallès. La nova zona verda el que fa és relacionar-se directament amb la nova volumetria i respondre a les necessitats que requereix l'edificació resultant.

El seu enjardinament es podria definir amb un paviment tou, arbrat i col·locació de mobiliari urbà i jocs infantils en la zona més àmplia de forma trapezoidal.

En el tram que connecta amb el bulevard, es pot considerar també un lloc d'estada i d'eixamplament del mateix, amb arbres i paviment tou, fugint de la percepció lineal i monòtona d'un passeig tan llarg amb una secció constant.

P.4 (6). Zona verda en l'illa 6

Igual que en l'illa 5 aquesta zona verda també és fruit de la nova Ordenació de l'Avinguda del Vallès en l'illa 6. Es farien les mateixes consideracions que les descrites anteriorment amb l'espai P.4 (5). En aquest cas, es connecten els carrers de Sant Honorat i el carrer de la Mare de Déu dels Socors. És un espai que complementa el carrer de Santa Cecília, que passa a ser de servei, per a les edificacions existents.

P.4 (7). Zona verda en l'illa 8

Zona verda fruit de la nova ordenació de l'Avinguda del Vallès en l'illa 8. És un espai que s'ha generat a partir de la voluntat en la Proposta d'Ordenació de no tancar les illes amb la nova edificació, separar-se de les edificacions existents i crear zones verdes d'estada protegides del trànsit rodat i de les quals poden fruit tant els volums de nova ordenació com les vivendes existents amb façana als espais lliures.

Aquest espai connecta els carrers de Sant Tomàs i el carrer de Sant Honorat i complementa el carrer de la Mare de Déu dels Desemparats, que passa a ser de servei per les edificacions existents. També és un espai que complementa la nova Plaça, enllaçada amb ella per una plataforma elevada del carrer de Sant Tomàs i que comparteix una única visió d'espai lliure.

Les intencions d'urbanització serien les desubstituir qualitativament l'actual espai verd que configura l'estat actual d'aquesta illa i que es caracteritza per ser un lloc envoltat de trànsit rodat, desprotegit dels sorolls de l'Avinguda i poc pensat per ser utilitzat adequadament. Actualment és un espai enjardinat amb resultat formal de l'encreuament de la trama principal ortogonal del barri amb la traça de l'Avinguda del Vallès seguint la Riera de les Arenes. És un indret residual sense caràcter i sense connexió amb la resta de les Zones verdes que hi actualment a l'Avinguda del Vallès. La nova zona verda pretén relacionar-se més directament amb la nova volumetria i respondre a les necessitats que requereix l'edificació resultant.

Hi hauria una possibilitat d'enjardinament amb paviment tou, arbrat i col·locació de mobiliari urbà i jocs infantils en la zona més àmplia de forma trapezoidal.

En el tram que connecta amb el bulevard, es pot considerar també un lloc d'estada i d'eixamplament del mateix, amb arbres i paviment tou, fugint de la percepció lineal i monòtona d'un passeig tan llarg amb una secció constant.

P.5. Verds de Protecció

Correspon a aquells espais lliures que configuren franges o àmbits de contacte entre parts del sistema urbà i elements d'infraestructura de comunicacions que per la seva dimensió i configuració geomètrica, i la seva relació amb la resta del sistema, tenen característiques d'espais vers, amb

preeminència de la seva morfologia com a espais arbrats per damunt del seu caràcter d'espais de transició. S'identifiquen amb la clau P.5.

P.5 (1). Zona Verda de Protecció a l'Avinguda del Vallès

Aquests tipus d'espai lliure descriu la franja de protecció en la zona sud de l'àmbit, complementant el nou Passeig de l'Avinguda del Vallès, al costat dret de la Riera. Per les seves dimensions i relació amb el sistema viari impossibiliten un altre tipus de qualificació d'espai lliure computable.

P.10. Complements de Vialitat

Correspon als espais lliures associats o relacionats directament amb la xarxa viària que tenen un grau d'especialització pròpia que permet el desenvolupament de funcions de passeig i oci dels vianants en compatibilitat amb la circulació rodada. La funció bàsica d'aquests espais és la connectivitat entre la resta dels espais del sistema d'espais lliures. Es caracteritzen fonamentalment mitjançant bandes de passeig, ja sigui central (rambles) o lateral (bulevards), i es configuren bàsicament mitjançant les traces arbrades de nova plantació, o la potenciació i completació de les actuals. S'identifiquen amb la clau P.10.

P.10 (1) a (8). Bulevard al marge esquerre de l'Avinguda del Vallès

Amb la reurbanització i transformació de l'Avinguda del Vallès es defineix un Bulevard que marca el recorregut lineal i de connexió entre les noves edificacions i els espais lliures de nova creació. En fer les funcions de passeig i oci per als vianants, aquest Bulevard delimitat pel sector de la Modificació es qualifica com a P.10.

P.10 (9) a (15). Bulevard al marge dret de l'Avinguda del Vallès

La transformació de l'Avinguda del Vallès també està pensada en el marge dret de la Riera de les Arenes, en la façana del Sector Montserrat. Aquest Bulevard no té les dimensions del cantó de Ca n'Anglada però també fa les funcions de passeig per als vianants, complementant el vial definit per l'Avinguda. Es qualificarà d'igual manera com a P.10.

P.10 (16). Espai de connexió en l'illa 9

Identifica l'espai de connexió entre el carrer del Doctor Aymerich i Gilabertó i la nova Plaça ubicada en l'illa 9. Es descriu com una zona peatonal amb un possible carril de servei que connectaria el Verd Urbà P.3 (1) amb la nova Plaça P.2 (1). Es podria considerar la col·locació d'arbres, jardineres i mobiliari urbà.

P.10 (17). Espai de connexió en l'illa 4

Espai peatonal que connecta el carrer de la Mare de Déu del Carme i el carrer de la Mare de Déu de les Neus i complementa el tram del carrer de Sant Crispí. Aquest carrer es redefiniria com a carrer de servei per accedir als garatges de les edificacions existents. Hi hauria la possibilitat de col·locar-hi arbres, jardineres o mobiliari urbà.

P.10 (18). Espai de connexió en l'illa 11

Espai peatonal que connecta el Passeig del 22 de Juliol amb el carrer de Jacint Elias. Espai complementari de 3 metres d'amplada a la nova edificació de l'illa 11 i a la regularització de la parcel·la corresponent a l'equipament docent existent..

(E) Sistema d'Equipaments

Els equipaments es qualifiquen com a **E.2**, equipaments docents i **E.3**, equipaments esportius.

En l'illa 11 es crea una zona que engloba l'actual equipament docent amb el seu àmbit redefinit i una part de nou equipament esportiu. L'interior de les illes 13 i 14 també estan qualificades com a equipament esportiu.

La Modificació el que fa és qualificar aquelles zones que no tenien qualificació en la façana del sector Montserrat. D'acord amb la nova alineació del vial, es complementen els espais definits com a equipaments esportius amb franges de les mateixes característiques.

E.2. Equipaments educatius

Corresponen amb aquesta classificació: Els Centres docents, públics o privats i annexos esportius. S'identifica amb la clau E.2.

E.2 (1). Equipament educatiu en l'illa 11

Espai ocupat pel EB Soleia, a la zona nord de l'actuació, entre el Passeig del 22 de Juliol, l'Avinguda del Vallès i el carrer de Jacint Elias. La Modificació proposa un canvi en la forma del recinte, actualment delimitat per un carrer de servei que connecta el Passeig amb l'Avinguda. A l'hora de col·locar la nova volumetria, aquest carrer desapareix i el recinte de l'Equipament educatiu canvia de forma. Es manté la superfície actual però s'ajusta a la nova proposta d'ordenació.

E.2 (2). Ampliació del CEIP de Mare de Déu de Montserrat

La Modificació proposa ampliar el recinte de l'actual CEIP de Mare de Déu de Montserrat, ubicat entre el carrer de Salamanca, l'Avinguda del Vallès i la carretera de Montcada, amb una franja que regularitza l'àmbit fins a la nova alineació proposada en la transformació de l'Avinguda del Vallès, en la façana del sector Montserrat, en el marge dret de la Riera de les Arenes.

E.3. Equipaments esportius

Corresponen amb aquesta classificació: Els Centres i parcs esportius d'interès públic, de titularitat pública o privada. S'identifica amb la clau E.3.

E.3 (1). Ampliació del Camp del C.F. San Cristóbal

La Modificació del POUM proposa un franja que complementa la peça actual qualificada com a E.3, entre l'Avinguda del Vallès, el Passeig del 22 de Juliol i el carrer d'Extremadura. Actualment en aquesta peça s'hi troba el Camp Municipal de futbol de Ca n'Anglada i el Camp del C.F. San Cristóbal.

La nova franja amplia l'espai fins el límit de la nova alineació del bulevard de l'Avinguda. En aquest espai es recol·locaran els diferents elements esportius que ara s'ubicaven en el Polisportiu

de Can Anglada. Això permetrà una millor concentració dels elements, englobats en un mateix recinte i amb una nova reordenació dels mateixos. Facilitarà alhora que hi hagi un bon funcionament del conjunt de l'Equipament esportiu. Fent aquest trasllat del polisportiu actual a l'altra banda de la riera, es reuneix en un mateix àmbit, a més de vestidors, dues piscines descobertes, dues pistes de 40x20, un frontó, 6 pistes de boxes i pistes de petanca (que eren els elements esportius del propi Polisportiu), el camp de futbol existent, el camp d'entrenament i pistes noves de padel, de tennis, un gimnàs, nous vestuaris i un nou local social.

Per a facilitar la connexió del recinte ampliat amb el propi barri de Ca n'Anglada, es preveu una ampliació peatonal del pont que connecta el carrer de Sant Tomàs amb el carrer d'Extremadura.

Aquesta peça també s'ha d'entendre com a l'element esportiu del que poden participar alhora els altres barris, com el Sector Montserrat, o Torresana, gràcies a la seva localització centralitzada.

E.3 (2). Ampliació de peça esportiva entre el carrer de Cantàbria i de Salamanca

Franja que complementa la peça actual qualificada com a E.3, entre l'Avinguda del Vallès, el carrer de Cantàbria i el carrer de Salamanca, en la Plaça del Pla de la Corneta. Aquesta nova franja amplia l'espai fins el límit de la nova alineació del bulevard de l'Avinguda. Actualment en aquest recinte se situa el Mercadet setmanal però és un terreny qualificat com a equipament esportiu.

Per a facilitar la connexió del recinte ampliat amb el propi barri de Ca n'Anglada, es preveu el nou pont de d'enllaç al carrer de Cantàbria.

E.3 (3). Ampliació de peça esportiva entre carrer de Salamanca i l'Avinguda del Vallès

Franja que complementa la peça actual qualificada com a E.3, entre l'Avinguda del Vallès, el carrer de Salamanca i el carrer de Badajoz. Amplia l'actual pista poliesportiva fins el límit de la nova alineació del bulevard de l'Avinguda.

E.3 (4). Equipament esportiu a l'illa 13

Espai resultat del trasllat de l'edificació existent en la illa compresa entre el Passeig 22 de Juliol, el carrer de Sant Damià, el carrer de Jacint Elias i el carrer de Sant Crispí, al nord del barri de Ca n'Anglada.

Per les seves característiques de l'entorn de sistema d'espai lliure, l'equipament esportiu d'aquesta illa ha de tenir caràcter d'equipament obert, reduint-se a la col·locació de pistes esportives de bàsquet, petanca, padel, etc. Es podria considerar la construcció d'uns vestuaris i serveis i les tanques perimetrals haurien de permetre les visuals de tot l'espai lliure sense crear un entorn opac.

E.3 (5). Equipament esportiu a l'illa 14

Espai resultat del trasllat de l'edificació existent en la illa compresa entre el carrer de Jacint Elias, el carrer de Sant Damià i el carrer de Sant Crispí, al nord del barri de Ca n'Anglada.

Per les seves característiques de l'entorn, a l'igual que a l'illa 13, l'equipament esportiu resultant també ha de tenir caràcter d'espai obert, amb pistes a l'aire lliure, vestuaris i tanca perimetral no opaca.

E.3(6). Equipament esportiu a l'illa 11

Espai situat al nord de l'actuació, entre el Passeig del 22 de Juliol i l'Avinguda del Vallès, en l'illa 11.

Per la seva proximitat amb l'Equipament educatiu, podria complementar al mateix creant noves peces esportives.

E.3 (7). Equipament esportiu al sud del sector

Espai situat al sud del sector de la Modificació del POUM, entre el nou vial que connecta l'Avinguda del Vallès amb la rotonda de la carretera de Montcada. És un solar de forma triangular i amb un fort desnivell. Per les seves característiques topogràfiques seria permès d'ubicar un rocòdrom o un altre tipus d'equipament.

2.4.5. Superfícies de les qualificacions de la Modificació

SUPERFÍCIE DEL SECTOR DE LA MODIFICACIÓ:		165.850,98 m2
SÒL PÚBLIC (SISTEMES):		
ESPAIS LLIURES		
P.2	PLACES	(5,27 %) 1.960,17 m2
P.3	VERDS URBANS	(15,25 %) 5.671,77 m2
P.4	VERDS EN ORDENACIÓ OBERTA	(13,44 %) 4.997,62 m2
P.5	VERDS DE PROTECCIÓ	(0,79 %) 295,23 m2
P.10	COMPLEMENTS DE VIALITAT	(65,25 %) 24.264,40 m2
		25,48 % <u>37.189,19 m2</u>
EQUIPAMENTS		
E.2	EQUIPAMENTS DOCENTS	(35,29 %) 3.859,55 m2
E.3	EQUIPAMENTS ESPORTIUS	(64,71 %) 7.078,45 m2
		7,49 % <u>10.938,00 m2</u>
VIARI		
V.2	CARRERS	32,20 % <u>47.000,96 m2</u>
HIDROLÒGIC		
H.1	RIERA	34,83 % <u>50.832,75 m2</u>
SÒL PÚBLIC (SISTEMES)		88,01 % 145.960,90 m2
SÒL PRIVAT:		
RESIDENCIAL		
A2.2	ILLA HOMOGENIA	(18,60 %) 3.699,61 m2
A6.0	ORDENACIÓ ESPECÍFICA	(81,40 %) 16.190,47 m2
SÒL PRIVAT (RESIDENCIAL)		11,99 % 19.890,08 m2

2.4.6. La divisió poligonal

Per a l'execució de la Modificació del POUM, es considera la seva divisió en dos Polígons d'actuació urbanística (Polígon 1 i Polígon 2); d'acord amb les posteriors previsions del Pla d'Etapes.

La divisió de part del sector en dos polígons respon a les diferents necessitats de gestió en les dues zones delimitades. El Polígon 1 inclou les illes 1 a 4 i és físicament continu. El Polígon 2 inclou les illes 5 a 15 i és físicament discontinu. Els polígons d'actuació urbanística no coincideixen amb el límit del sector de la Modificació.

Polígon 1

Aquest Polígon inclou les illes 1 a 4 i té una superfície de 19.214,23 m².

Cada illa està dividida en diferents Unitats d'Edificació que corresponen a una agrupació mínima parcel·laria per tal de fer efectiva la seva construcció. Es pretén delimitar unes unitats mínimes de superfície que permetin edificar amb les alçades proposades en l'Ordenació. Aquesta agrupació de parcel·les en la Modificació és orientativa. L'agrupació definitiva es definirà en el Projecte de Reparcel·lació.

Illa 1

El Polígon exclou de l'actuació les edificacions existents consolidades corresponents a les parcel·les 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11 i 12. Es divideix inicialment en dues Unitats d'Edificació.

UE 1: Inclou la parcel·la 5 i té una superfície de 298,68 m².

UE 2: Inclou part de les parcel·les 19 i 20 i té una superfície de 2.171,63 m².

Illa 2

El Polígon inclou totes les parcel·les d'aquesta illa i divideix inicialment en 5 Unitats d'Edificació.

UE 3: Inclou la parcel·la 14 i té una superfície de 221,57 m².

UE 4: Inclou les parcel·les 10, 11, 12 i 13 i té una superfície de 253,75 m².

UE 5: Inclou les parcel·les 7, 8 i 9 i té una superfície de 305,18 m².

UE 6: Inclou les parcel·les 6 i 17 i té una superfície de 306,02 m².

UE 7: Inclou la parcel·la 16 i té una superfície de 396,13 m².

Illa 3

El Polígon exclou de l'actuació les edificacions existents consolidades corresponents a les parcel·les 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15 i 16. Es divideix inicialment en tres Unitats d'Edificació.

UE 8: Inclou la parcel·la 10 i té una superfície de 331,10 m².

UE 9: Inclou les parcel·les 6, 7, 8 i 9 i té una superfície de 425,90 m².

UE 10: Inclou la parcel·la 5 i té una superfície de 364,38 m².

Illa 4

El Polígon inclou totes les parcel·les i es divideix inicialment en tres Unitats d'Edificació.

UE 11: Inclou la parcel·la 7 i té una superfície de 228,64 m2.

UE 12: Inclou les parcel·les 8, 9, 10 i 11 i té una superfície de 342,65 m2.

UE 13: Inclou les parcel·les 4, 5, 6, 12, 13 i 14 i té una superfície de 469,18 m2.

UE 14: Inclou les parcel·les 3 i 16 i té una superfície de 294,65 m2.

UE 15: Inclou les parcel·les 1 i 2 i té una superfície de 282,78 m2.

Polígon 2

Aquest Polígon inclou les illes 5 a 15 i té una superfície total de **34.791,06 m2**. Cada illa s'identificarà amb una Unitat d'Edificació.

Illa 5

El Polígon delimita la nova ordenació amb una Unitat d'Edificació.

UE 16: La superfície és de 1.072,39 m2.

Illa 6

El Polígon delimita la nova ordenació amb una Unitat d'Edificació.

UE 17: La superfície és de 1.131,47 m2.

Illa 7

El Polígon exclou de l'actuació les edificacions d'aquesta illa.

Illa 8

El Polígon delimita la nova ordenació amb una Unitat d'Edificació.

UE 18: La superfície és de 1.268,76 m2.

Illa 9

El Polígon delimita la nova ordenació d'aquesta illa amb una Unitat d'Edificació.

UE 19: La superfície és de 6.031,96 m2.

Illa 10

El Polígon delimita la nova ordenació amb una Unitat d'Edificació.

UE 20: La superfície és de 374,53 m2.

Illa 11

El Polígon delimita la nova ordenació amb una Unitat d'Edificació.

UE 21: La superfície és de 887,89 m².

Illes 12, 13, 14 i 15

El Polígon no delimita cap Unitat d'Edificació en aquestes illes perquè el que s'executarà és l'enderroc de les edificacions actuals per un posterior trasllat en la nova Ordenació.

2.4.7. Criteris constructius ambientals

La Modificació del POUM ha desenvolupat la normativa específica per a la seva proposta, i aquesta contempla una sèrie de criteris constructius des d'una vessant ambiental. Aquests criteris són els següents:

- S'exigirà l'ús de materials durables, que requereixin menys manteniment, que siguin reutilitzables i reciclables.
- Caldrà utilitzar pintures, vernissos i olis naturals que no continguin dissolvents; fustes amb certificat d'origen que no provenguin de boscos tropicals; elements naturals com el suro, el cautxú, el guix o les ceràmiques; i en general materials valoritzables que puguin recuperar-se, reutilitzar-se o reciclar-se fàcilment.
- Caldrà evitar les pintures amb dissolvents, l'ús del policlorur de vinil (PVC), materials d'aïllament tèrmic o sistemes d'aire condicionat que utilitzin CFC o HCFC i plàstics que continguin compostos volàtils que poden resultar nocius.

9. DESCRIPCIÓ I DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL DEL MEDI

En aquest apartat es realitza una anàlisi de les diferents variables ambientals que caracteritzen l'àmbit de l'estudi, amb major incidència sobre aquelles que, potencialment, poden resultar més afectades per la Modificació del POUM. Cal indicar que l'àmbit d'estudi es troba en un ambient totalment urbà.

3.1. El medi físic

3.1.1. Marc geogràfic

El sector de planejament de la Modificació del POUM se situa a l'extrem de llevant del barri de Ca n'Anglada, al nord-est de la ciutat de Terrassa, sobre l'eix de l'Avinguda del Vallès i la Riera de les Arenes.

3.1.2. Climatologia

La ciutat de Terrassa, que es troba situada a uns 300 m d'altitud, té un clima mediterrani litoral, amb una temperatura mitjana anual de 14°C. El gener és el mes més fred, amb 7°C de mitjana, i el juliol el mes més càlid, amb 23°C.

Les precipitacions mitjanes són d'uns 600 mm anuals i a la tardor són freqüents les pluges torrencials.

La situació geogràfica de la ciutat de Terrassa fa que, tot i trobar-se en una plana, gaudeixi d'un règim de vents de notable intensitat. Els mesos de febrer i març són els més ventosos, amb vents dominants de ponent i garbí. Les calmes més llargues es donen de novembre a gener.

3.1.3. Qualitat atmosfèrica

Dins el T.M. de Terrassa, la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya disposa d'una cabina automàtica de control de la contaminació (SO₂, PTS, Ozó, CO, NO_x i HC) i 11 cabines de la xarxa bàsica manual d'SO₂ i fums. Hi ha tres cabines de la xarxa bàsica que disposen, a més, d'analitzadors de PTS.

Segons l'Agenda 21 de Terrassa, la tendència dels darrers anys indica una clara disminució dels nivells de SO₂ en el conjunt del terme municipal, com a conseqüència del canvi de combustibles amb menor contingut de sofre, així com de l'ús de gas natural amb un contingut quasi inapreciable en sofre. Actualment, els valors mitjans anuals es situen al voltant dels 10-15 µg/Nm³. Els valors guia per un període anual es troben entre 40 i 60 µg/Nm³.

Les partícules en suspensió i els òxids de nitrogen es mantenen a nivells moderats, mentre que l'ozó ha superat en alguns episodis el llindar d'avís al població (180 µg/Nm³).

El trànsit es destaca com la major font de contaminació del municipi, i representa més del 90% de les emissions de CO, més del 80% de les emissions d'NO_x i més del 35% de les emissions de les PTS.

Per altra banda, es detecta a tota la plana del Vallès un augment significatiu de les concentracions dels COV. Les emissions de les indústries químiques i altres activitats són susceptibles d'emetre certs contaminants, actualment encara no legisllats, però perjudicials pels seus efectes sobre la salut, com és per exemple, els COVs.

Dins de l'àmbit de la Modificació del POUM no es troben activitats industrials. Com a principal font d'emissió de contaminants cal destacar el trànsit de vehicles a l'Avinguda del Vallès, principalment i el Passeig 22 de juliol i la carretera de Montcada.

3.1.4. Qualitat acústica

Segons l'Agenda 21 de Terrassa, la principal font de soroll en el nucli urbà és el trànsit. Els carrers amb major IMD (Intensitat Mitjana de Trànsit), velocitats de pas més elevades i una proporció de trànsit pesant més important són les que presenten uns nivells equivalents més alts. En aquest sentit, les àrees de major nivell acústic són les grans vies de comunicació situades al sud de la ciutat, així com els vials perifèrics i sortides als polígons industrials. Aquest és el cas de l'Avinguda del Vallès, eix vertebrador del sector de la Modificació del POUM.

La proximitat de l'Avinguda del Vallès fa que aquest àmbit s'hagi de considerar com d'especial incidència acústica. Tot i així, cal indicar que no es detecten indústries properes o altres fonts emissores de soroll que puguin ocasionar un efecte multiplicador de l'impacte sobre les persones.

En general, el soroll produït pels vehicles automòbils procedeix principalment de:

- Motor i transmissions
- La fricció causada pel contacte del vehicle amb el terreny i l'aire.

Els nivells de soroll deguts al motor i a les transmissions augmenten amb la velocitat del vehicle i són dominants fins als 60-80 km/h. Per damunt d'aquesta velocitat, el soroll produït pel fregament dels pneumàtics amb el sòl supera el del motor. L'àmbit d'estudi presenta una velocitat limitada per sota de 50 km/h, de manera que el soroll produït pel vehicle és procedent del motor i no del fregament dels pneumàtics amb el paviment.

D'altra banda, el nivell de soroll produït pel trànsit de vehicles depèn també d'altres factors:

- Qualitat i tipus de paviment (formigó, asfalt, absorbent, etc.) i el seu estat de conservació.
- Trànsit per zones que impliquen canvis bruscos de velocitat i potència (semàfors, pujades i interseccions). L'àmbit del Pla inclou algun carrer amb una pendent important, que poden generar increments bruscos del soroll produït pel motor dels vehicles.
- Volum de trànsit (IMD), velocitat vehicles, % vehicles pesats.
- Comportament al volant del conductor (fortes acceleracions i l'augment de la rotació del motor en situacions de trànsit dens pot incrementar fins a 15 dB(A) els nivells d'emissió).

Pel que fa a marc normatiu respecte el soroll, el municipi de Terrassa disposa d'una ordenança municipal de sorolls de l'any 1990 que regula els nivells d'emissió i d'immissió, tant en zones residencials com en zones industrials.

El mapa acústic del municipi està en procés d'elaboració. La classificació del sector Avinguda del Vallès es presentarà dins de la zona de sensibilitat baixa.

D'altra banda, la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, estableix els següents nivells d'immissió sonora en ambients exteriors produïda per les activitats i el veïnat (Annex 3).

Zona de sensibilitat	Valors límit d'immissió LAr en dB (A)		Valors límit d'atenció LAr en dB (A)	
	Dia	Nit	Dia	Nit
A, alta	60	50	65	60
B, moderada	65	55	68	63
C, baixa	70	60	75	70

Nivells d'immissió sonora segons la Llei 16/2002 en ambients exteriors produïda per activitats i el veïnat

Segons el document de Diagnosi de l'Agenda 21 de Terrassa, en certs punts de la ciutat s'assoleixen nivells d'immissió elevats, de fins 79 dBA. En aquesta diagnosi s'esmenta la importància de les activitats industrials i les vies de comunicació com a fonts principals de soroll, però també esmenta els vehicles destinats a la recollida de residus municipals, que són una de les principals fonts de queixes per soroll.

3.1.5. Pendants

Topogràficament l'Avinguda del Vallès presenta una diferència de cota entre el punt més al nord del sector respecte el punt més al sud, d'uns 30 m, al llarg d'1'1 kilòmetres, aproximadament. Això suposa un pendent d'un 2,60 % de l'Avinguda. Els carrers transversals de Ca n'Anglada també tenen la cota més baixa quan arriben a l'Avinguda.

3.1.6. Hidrologia superficial i subterrània

Aigües superficials

Els cursos fluvials del municipi de Terrassa són tots de caire torrencial i segueixen, en general, una orientació nord-sud. La majoria de rieres i torrents pertanyen a la conca del Llobregat. S'estima que hi ha més de 70 km de cursos fluvials al municipi, fet que representa tenir més 140 km de marges fluvials. Hi ha 3 rieres i 11 torrents que marquen l'orografia d'aquest territori i li donen un important potencial ecològic i paisatgístic.

La Riera de les Arenes

La presència de la Riera de les Arenes actua com a frontera física entre els dos àmbits de l'avinguda i entre els diferents barris que els separa. Actualment canalitzada en l'espai que transcorre per la ciutat, no presenta cap problema hidràulic significatiu en el tram de la Modificació del POUM, d'acord amb l'estudi de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre Planificació de l'espai fluvial de les conques del Baix Llobregat i l'Anoia.

La riera té una amplada actual de 50 metres i no es planteja fer cap actuació especial en aquesta Modificació del POUM, llevat d'un possible tractament superficial de la llera.

Aigües subterrànies

El municipi de Terrassa utilitza aigües procedents de l'aqüífer profund i superficial, així com de mines i pous.

Segons dades del document de diagnosi de l'Agenda 21 de Terrassa, la major part de les aigües consumides pertanyen a l'aqüífer del Miocè del Vallès, situat a 175 m de profunditat, el nivell piezomètric del qual es manté estable.

L'aqüífer superficial, entre els 4 i els 35 m també abasteix alguns pous i mines. Segons les dades recopilades pel document de l'Agenda 21 de Terrassa, el nivell de l'aqüífer superficial ha

augmentat els darrers anys, fet que ha obligat a bombar més aigua de soterranis d'edificis i infraestructures.

L'aqüífer del Miocè del Vallès no està protegit pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya. Tanmateix, la superficialitat de l'aqüífer superior requereix que es prengui en consideració l'existència d'aquest a l'hora de fer excavacions, etc.

3.2. El medi biòtic

L'àmbit del sector de la Modificació del POUM es troba inclòs en una àrea urbana, dintre del nucli urbà de Terrassa. Els elements que solen caracteritzar el medi biòtic, com són la vegetació i la fauna, són pràcticament inexistents, o molt vinculats a entorns antropitzats. En el present informe ambiental, aquests paràmetres no s'han considerat rellevants.

3.3. El paisatge

La tipologia de paisatge del sector de la Modificació del POUM presenta dos fronts diferents als dos costats de la Riera de les Arenes.

El barri de Ca n'Anglada està format per un traçat ortogonal d'illes allargades de poca profunditat que defineixen un tram viari d'eixos principals verticals i horitzontals i uns eixos secundaris que parteixen les illes en la direcció nord-sud. La juxtaposició de la direcció pròpia del barri i l'Avinguda del Vallès o la Riera de les Arenes, genera unes zones residuals amb forma majoritàriament triangular, fruit d'aquesta trobada de les dues direccions. El resultat és, en alguns casos, d'illes inacabades amb solars per edificar i amb alineacions irregulars al llarg de l'Avinguda, altres illes sense edificació i zones delimitades pròpies dels equipaments esportius i educatius del propi sector.

L'altra façana que limita amb el sector Montserrat no presenta una tipologia d'edificis d'ús residencial. Apareixen grans naus comercials, com l'hipermercat amb el seu aparcament, la peça esportiva del camp de futbol Sant Cristobal, Unes naus industrials, una benzinera i el recinte pel Mercadet setmanal.

El valor paisatgístic de les edificacions i altres elements constructius existents dins l'àmbit de la Modificació del POUM és molt baix, ja que es tracta de construccions sense cap valor arquitectònic ni patrimonial.

L'àrea de la Modificació en estudi té una gran amplitud visual a l'eix de la Riera de les Arenes. Amb el trasllat de les edificacions que s'han de reubicar en la zona nord del barri de Ca n'Anglada, l'amplitud visual i espacial es veurà afavorida quan es realitzi el buidatge proposat per la Modificació del POUM. En aquest sector de les illes 12, 13, 14 i 15 la densitat d'habitatges disminuirà considerablement.

3.4. El medi socioeconòmic

3.4.1. Població i territori

El municipi de Terrassa té una població aproximada de 165.000 habitants. Aquesta població es troba concentrada principalment al nucli urbà de la ciutat. Així i tot, presenta una densitat mitjana de 2.338 hab/km², molt inferior a la mitjana dels 14 municipis de Barcelona de més de 50.000 habitants, que és de 6.287 hab/km². Cal indicar però que aquesta densitat, si es calcula només per l'àrea urbana residencial ascendeix a uns 10.000 hab/km².

Terrassa manté un creixement molt moderat de població. Actualment, la taxa de natalitat i d'immigració són molt similars, respectivament, a les de defunció i d'emigració, cosa que denota un cert estancament demogràfic.

A la taula següent s'observen les taxes brutes de creixement i disminució de població, amb el creixement total per a l'any 2001:

Taxes per mil habitants					
Any	Naixements	Defuncions	Creixement natural	Saldo migratori	Creixement Total
2001	11,14	8,08	3,06	7,62	10,68

Taxes brutes creixement població 2001. Font: Idescat.

El terme municipal encara disposa d'una gran extensió forestal i agrícola, tot i tenir als anys cinquanta i seixanta un important desenvolupament de la seva indústria, que va portar també una elevada taxa d'immigració. Aquests fets van contribuir a augmentar la pressió sobre diverses zones naturals i urbanes del territori.

Aquest gran creixement, sense un planejament urbanístic adequat, generà en el seu moment barris densificats, mancats de serveis i equipaments suficients, i amb dificultats d'integració social a la vida de la ciutat.

L'àmbit de la Modificació del POUM es troba inclòs en un àrea urbana de densitat mitja, limítrof amb una àrea industrial al sud-est del nucli urbà. Aquesta àrea s'entén com a part de la ciutat compacta de l'extensió del teixit urbà de Terrassa.

3.4.2. Activitat econòmica del municipi de Terrassa

L'activitat econòmica del municipi de Terrassa, inicialment molt lligada a la indústria tèxtil llanera, es va anar diversificant: primer cap el sector metal·lúrgic i després cap a les noves tecnologies.

Després de la greu crisi econòmica entre 1977 i 1979, que va enfonsar la major part de les indústries tèxtils, es va tendir a consolidar el sector de serveis que actualment ocupa quasi bé la meitat de la població activa.

La taula següent mostra l'evolució del número de professionals per serveis, al municipi de Terrassa en la darrera dècada:

Any	Agr. i ramaderia	Indústria	Construcció	Comerç i turisme	Servei a empreses	Serveis personals	Artistes	Total
2001	14	46	132	200	354	435	23	1.204
2000	21	63	174	279	527	614	32	1.710
1999	20	65	173	285	518	625	24	1.710
1998	20	63	161	286	497	613	22	1.662
1997	21	65	157	274	472	581	25	1.595
1996	18	54	145	218	473	531	21	1.460
1995	17	60	149	240	483	565	20	1.534
1994	14	55	137	231	428	516	16	1.397

Professionals i artistes per branca d'activitat. IAE 1994-2001. Font: Idescat.

Com es pot observar, en la darrera dècada el sector terciari (serveis, comerç i turisme) ha estat el sector amb major ocupació, seguit de la construcció.

3.4.3. Xarxa viària i infraestructures a l'àmbit de la Modificació

L'Avinguda del Vallès és un eix viari que travessa la ciutat de Terrassa de nord a sud en la zona de llevant de la ciutat. Recolza el sinuós traçat de la canalització de la Riera de les Arenes amb un doble sentit de circulació ambdós costats de la Riera. En el tram del sector, l'Avinguda presenta una amplada d'uns 28 metres amb quatre carrils de circulació, voreres de 4 metres al cantó de la Riera i voreres de 2 metres en el front edificat. En la part dreta de l'Avinguda, les amplades de les voreres són variables i de més amplitud. En el marge esquerre, al límit del front de Ca n'Anglada la secció viària no és constant, produint-se carrils de servei d'entrada al barri. Actualment presenta una elevada densificació de trànsit rodat amb poc marge al passeig del vianant.

Les connexions entre els dos fronts de l'Avinguda dels Vallès es realitzen a través dels ponts actualment construïts: el Pont d'Extremadura, El Pont de Navarra, el Pont de Salamanca i el Pont de Montserrat. L'únic que té continuïtat viària directe és el Pont d'Extremadura que connecta el carrer d'Extremadura amb el carrer de Sant Tomàs.

El límit nord del sector és el Passeig del 22 de Juliol i la via del tren de la RENFE a una cota superior, en el Pont del Ferrocarril. El límit sud és la Carretera de Montcada, amb el pont abans esmentat, el Pont de Montserrat.

En quant a Infraestructura existent s'ha de fer constar la xarxa elèctrica d'alta tensió que travessa la Riera. El PAUM contempla el seu soterrament com una de les actuacions estratègiques a realitzar en un futur.

3.5. Riscos ambientals

Els riscos ambientals actualment existents a l'àmbit de l'estudi són els següents:

- Risc d'incendi: les edificacions actuals de les illes existents a l'àmbit de la Modificació es poden considerar com a punts de risc incendi.
- Risc de contaminació atmosfèrica i acústica: aquests riscos no són intrínsecs a l'àrea de la Modificació, sinó conseqüència de l'entorn en el que es troba. La principal font generadora de risc és l'Avinguda del Vallès.
- Manca de cohesió territorial del sector del barri de Ca n'Anglada amb el sector Montserrat a l'altre costat de la Riera. Els ponts existents són insuficients per a una òptima connectivitat entre els dos sectors del Districte II. La Modificació proposa l'ampliació dels ponts existents i la creació d'un nou pont per afavorir aquesta connexió.
- Degradació de la qualitat escènica: La baixa qualitat estètica i arquitectònica de les edificacions existents, juntament amb la manca d'elements d'urbanització d'una certa coherència, fa que aquest entorn presenti un risc de degradació de la qualitat estètica considerable, fet que repercuteix negativament en el conjunt de la trama urbana de l'entorn. Es detecta un risc d'increment del caos i d'aparició de superfícies de tipus suburbial.

10. AVALUACIÓ D'IMPACTES I RISCOS AMBIENTALS

La valoració dels impactes derivats de la Modificació del POUM a l'Avinguda del Vallès en l'àmbit de Ca n'Anglada de Terrassa s'ha dut a terme tenint en compte, d'una banda, els diferents usos i projectes proposats, i per l'altra, les variables o factors ambientals que poden ser afectats.

La metodologia emprada per a la identificació i valoració dels impactes d'aquest Pla s'ha basat en criteris i conceptes tècnics especificats a la Llei 6/2001, de 8 de maig, de modificació del "Real Decret Legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'Avaluació d'Impacte Ambiental".

En primer lloc, s'ha partit de dues llistes de control genèriques: una llista per als diferents usos plantejats i l'altra per als factors ambientals susceptibles de ser afectats. A més, atenent a diferents paràmetres del medi físic i natural, s'ha determinat el grau de vulnerabilitat del territori.

Com a resultat d'aquest anàlisi s'han identificat els principals impactes o risc d'impacte derivats de les diferents propostes plantejades. Finalment, s'ha dut a terme una anàlisi d'aquest risc d'impacte. Aquesta anàlisi inclou dos apartats:

- El primer apartat consisteix en una **descripció** dels impactes que afecten el factor ambiental analitzat, i s'estableixen les principals característiques de l'impacte, així com la seva magnitud.
- El segon apartat consisteix en la **valoració** de l'impacte, la qual es du a terme en base a diferents paràmetres de tipus qualitatiu.

4.1. Identificació dels usos i projectes plantejats

La proposta d'ordenació descrita en la Modificació del POUM permeten elaborar un llistat d'usos previstos i projectes a desenvolupar.

A grans trets, l'ordenació que es proposa combina l'ús residencials, concretat en nous edificis al llarg de l'Avinguda del Vallès, espais lliures públics, i determinats usos comercials a les plantes baixes dels nous edificis. Alhora es plantegen diferents propostes de vialitat rodada i peatonal, les quals permeten donar continuïtat amb el barri de Ca n'Anglada.

El tipus de projectes i d'usos a desenvolupar en l'àmbit del pla en estudi són els següents:

- Usos residencials.
- Usos d'activitat: comercial.
- Espais verd urbà o lliure: disposada com a espais complementaris amb les noves edificacions i relacionats amb el gran bulevard de l'Avinguda del Vallès.
- Actuacions encaminades a garantir les connexions viàries amb l'interior del barri de Ca n'Anglada i a reforçar el sistema viari.
- Projectes d'infraestructures i serveis.

4.2. Identificació dels possibles factors ambientals afectats

A partir de l'estudi del medi es fa una selecció dels factors i subfactors ambientals que poden resultar afectats per les diferents propostes contingudes en la Modificació del POUM.

Els factors que no apareixen en aquest llistat no s'han considerat, entenent que els tipus de projectes o usos a avaluar no els afecta.

- **Medi físic:**
 - * Qualitat de l'aire
 - * Qualitat acústica
 - * Balanç de materials
 - * Hidrologia superficial i subterrània
- **Recursos naturals:**
 - * Recursos hídrics
 - * Recursos energètics
- **Paisatge:**
 - * Integració paisatgístic del projecte en l'entorn
- **Ordenació territorial:**
 - * Adequació al planejament urbanístic vigent
 - * Mobilitat
- **Medi sòcio-econòmic:**
 - * Usos del sòl
 - * Infraestructures, serveis i vialitat
 - * Habitatges i construccions

4.3. Identificació dels possibles impactes i riscos ambientals

En aquest apartat es duu a terme una primera identificació dels efectes produïts per les diferents propostes contingudes en la Modificació del POUM.

Aquesta identificació es fonamenta en un coneixement previ de l'àrea d'estudi, i es basa en l'experiència prèvia de l'equip consultor en projectes i plans de característiques similars, així com en la bibliografia especialitzada.

La identificació dels possibles impactes es realitza mitjançant una matriu creuada, l'objectiu de la qual és trobar les interaccions produïdes entre els diferents usos o projectes urbanístics proposats i els factors ambientals considerats en els punts anteriors.

La matriu creuada permet una primera identificació dels impactes que es produiran. Mitjançant una gradació de colors s'indica, a priori, la importància o gravetat de cadascun dels impactes. Els colors utilitzats han estat els següents:

POSSIBLES IMPACTES I RISC D'AFECCIÓ

FACTOR AMBIENTAL		FASE D'OBRES	ÚS RESIDENCIAL	FASE D'EXPLOTACIÓ			
				ÚS COMERCIAL	VIALITAT	INFRAESTRUCTURES I SERVEIS	ESPAIS VERDS O LLIURES
MEDI FÍSIC	Qualitat atmosfèrica	ID1	ID1	ID1	ID2	ID1	ID1
	Qualitat acústica	ID2	ID2	ID2	ID2	ID2	ID2
	Balanç de materials	ID3	ID3	ID3	ID3	ID3	ID3
RECURSOS NATURALS	Aigües superficials i subterrànies.	ID4/ID5	ID4	ID4	ID4	ID4	
	Recursos hídrics	ID6	ID6	ID6	ID6	ID6	ID6
	Recursos energètics	ID7	ID7	ID7	ID7	ID7	ID7
PAISATGE	Paisatge		ID8	ID8	ID8	ID8	ID8
ORDENACIÓ	Planejament urbanístic		ID9	ID9	ID9	ID9	ID9
	Mobilitat			ID10	ID10	ID10	ID10
MEDI SÒCIO-ECONÒMIC	Usos del sòl		ID11	ID11			ID11
	Habitatges i edificacions	ID12	ID12	ID12			ID12
	Infraestructures i serveis	ID13	ID13	ID13	ID13	ID13	

- Sense color: impacte o afecció poc rellevant, o bé de difícil qualificació
- Color verd: impacte baix
- Color groc: impacte mitjà
- Color vermell: impacte alt
- Color blau: impacte positiu

La llista de possibles impactes que es poden generar a partir de la interacció entre el conjunt d'actuacions incloses en la Modificació del POUM i els factors ambientals és la següent:

- ID1. Contaminació atmosfèrica
- ID2. Contaminació acústica
- ID3. Canvis geomorfològics
- ID4. Qualitat aigües superficials
- ID5. Qualitat aigües subterrànies
- ID6. Balanç hídric
- ID7. Balanç energètic
- ID8. Integració paisatgística del pla en l'entorn urbà
- ID9. Afecció a figures del planejament urbanístic
- ID10. Afecció a la mobilitat
- ID11. Canvi en els usos del sòl
- ID12. Afecció a habitatges i construccions
- ID13. Afecció a serveis, infraestructures i vialitat

4.4. Descripció i avaluació dels impactes

A continuació es realitza l'avaluació, per a cadascun dels factors ambientals, dels impactes que es poden produir o del risc d'impacte. Aquesta avaluació consta de 2 apartats:

- Descripció i caracterització de l'impacte
- Valoració de l'impacte

La caracterització es realitza segons els criteris i conceptes tècnics especificats pel "Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental", a més d'altres exigides pel Departament de Medi Ambient (referents a l'aparició de l'impacte, a l'extensió de l'impacte i a la seva situació respecte l'origen). Aquestes caracteritzacions són:

Segons la intensitat:

- **Efecte mínim:** és el que es pot demostrar que no és notable

- **Efecte notable:** aquell que es manifesta com una modificació del medi ambient, dels recursos naturals, o dels seus processos fonamentals de funcionament, que produeixi o pugui produir en el futur repercussions apreciables als mateixos.

Segons el signe:

- **Efecte positiu:** aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, dins del context d'una anàlisi completa, dels costos i beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació contemplada.
- **Efecte negatiu:** aquell que es tradueix en una pèrdua de valor naturalístic, cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en un increment dels perjudicis derivats de la contaminació, erosió i altres riscos ambientals.

Segons la incidència:

- **Efecte directe:** aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Efecte indirecte o secundari:** aquell que suposa una incidència immediata respecte a la relació d'un vector ambiental amb un altre.

Segons el tipus de sistema actiu:

- **Efecte simple:** aquell que es manifesta sobre un sol component ambiental, o aquell, el mode d'acció del qual, és individualitzada, sense conseqüències en la inducció de nous efectes, ni en l'acumulació ni en la sinergia.
- **Efecte acumulatiu:** aquell que quan es propaga l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, a causa de què no existeixen mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del mal.
- **Efecte sinèrgic:** aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents, suposa una incidència ambiental superior que la suma de les incidències individuals contemplades aïlladament. Així mateix, s'inclou dins d'aquest tipus aquell efecte, el mode d'acció del qual indueix a l'aparició d'altres nous.

Segons l'aparició:

- **A curt termini:** es manifesta abans d'un any
- **A mig termini:** es manifesta abans dels 5 anys
- **A llarg termini:** es manifesta després dels 5 anys

Segons la persistència:

- **Efecte permanent:** suposa una alteració indefinida en el temps
- **Efecte temporal:** suposa una alteració no permanent en el temps. Amb un termini temporal de manifestació que pot ser estimat o determinat.

Segons la reversibilitat:

- **Efecte reversible:** aquell en el qual l'alteració que suposa pot ser assimilada per l'entorn de forma mesurable, a mig termini, a causa del funcionament dels processos naturals de la successió ecològica, i dels mecanismes d'autodepuració del medi.

- **Efecte irreversible:** aquell que suposa la impossibilitat o la dificultat extrema, de retornar a la situació anterior a l'acció que el produeix.

Segons la recuperabilitat:

- **Efecte recuperable:** aquell on l'alteració que suposa pot ser eliminada, ja sigui per l'acció natural, o per l'acció humana.
- **Efecte irrecuperable:** quan l'alteració no pot ser recuperada.

Segons la seva periodicitat:

- **Efecte periòdic:** aquell que es manifesta com un mode d'acció intermitent i continu en el temps.
- **Efecte d'aparició irregular:** es manifesta de forma imprevisible en el temps, i les seves alteracions s'han d'avaluar en funció d'una probabilitat d'ocurrència.

Segons la manifestació:

- **Efecte continu:** aquell que es manifesta com una alteració constant en temps, acumulada o no.
- **Efecte discontinu:** aquell que es manifesta per mitjà d'alteracions irregulars o intermitents a la seva permanència.

Segons l'extensió:

- **Efecte localitzat**
- **Efecte extensiu**

Segons la situació:

- **Proper a l'origen**
- **Allunyat de l'origen**

Finalment, la valoració del risc d'impacte pròpiament dita es fa en funció de l'efecte d'un determinat impacte sobre els factors ambientals, i del grau d'atenuació o millora de les mesures correctores aplicades.

- **Compatible:** aquell la recuperació del qual és immediata una vegada ha conclòs l'activitat que el produeix, i no precisa de pràctiques protectores o correctores. S'aplica així mateix als impactes positius.
- **Moderat:** aquell la recuperació del qual no precisa de pràctiques protectores o correctores intensives, i on la recuperació de les condicions ambientals inicials requereix un cert temps.
- **Sever:** aquell on la recuperació de les condicions del medi exigeixen l'adequació de mesures correctores o protectores, i on, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix un període de temps dilatat.
- **Crític:** aquell amb una magnitud superior al llindar acceptable. Amb aquest impacte es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense cap possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'aplicació de mesures correctores.

4.4.1. Risc d'Impactes sobre la qualitat de l'aire

Descripció

Els impactes sobre la qualitat de l'aire es mesuren no només per la diferència entre l'estat inicial i el final, sinó també pels nivells d'immissió total, ja que aquests tenen uns límits màxims establerts per llei que en cap cas es poden sobrepassar.

L'àmbit on s'inscriu la Modificació es caracteritza per ser un territori totalment urbà, en el qual destaca la presència de d'un vial urbà de 'gran importància pel que fa a trànsit de vehicles: l'Avinguda del Vallès i, tangencialment, el Passeig 22 de juliol i la carretera de Montcada.

L'emissió de contaminants a l'atmosfera per l'execució de la Modificació del POUM es produirà en dues fases diferenciades:

- Fase d'execució dels projectes: Els projectes que poden implicar una afecció sobre la qualitat atmosfèrica durant la fase d'obres són tots aquells que impliquen enderrocs, moviments de terres i, sobretot, un trànsit important de maquinària i de vehicles. Aquestes accions provocaran l'emissió de partícules sòlides (pols, principalment), metalls pesants i gasos a l'atmosfera. Aquest impacte es caracteritza amb els següents descriptors: MÍNIM, NEGATIU, DIRECTE, ACUMULATIU, A CURT TERMINI, TEMPORAL, REVERSIBLE, RECUPERABLE, IRREGULAR, DISCONTINU, LOCALITZAT I ALLUNYAT DE L'ORIGEN
- Fase d'explotació dels projectes: Els usos previstos en el l'àmbit del Pla de Millora Urbana que poden implicar una emissió de contaminants a l'atmosfera són els relacionats amb el trànsit rodat. Les activitats comercials permeses en aquest Sector no són, en principi, nocives, ni impliquen riscos d'emissió de contaminants a l'atmosfera. La caracterització dels riscos d'impacte sobre la qualitat atmosfèrica és la següent: MÍNIM, NEGATIU, DIRECTE, ACUMULATIU, A CURT TERMINI, PERMANENT (en el conjunt de l'atmosfera), REVERSIBLE, RECUPERABLE, IRREGULAR, DISCONTINU, LOCALITZAT I ALLUNYAT DE L'ORIGEN.

Valoració

Per valorar la magnitud del risc d'impacte sobre la qualitat atmosfèrica cal tenir en compte les següents consideracions:

- Durant la fase d'execució dels projectes, l'emissió de partícules sòlides (pols, principalment), metalls pesants i gasos a l'atmosfera com a conseqüència de la realització d'obres tindrà un caràcter temporal: finalitzades aquestes, el factor ambiental tornarà a tenir uns valors semblants als actuals.
- El nous vials de circulació rodada tindran unes dimensions i característiques adaptades al trànsit actual, corresponent al d'una carretera intra-urbana. El límit de la velocitat de circulació serà inferior a 50 km/h.
- Els nous vials de circulació rodada no implicaran un increment significatiu de les emissions de contaminants a l'atmosfera respecte la situació actual, ja que el que es realitza és un redisseny dels vials existents,. No es preveu un increment general de la IMD (intensitat mitjana diària de vehicles) sinó una redistribució del trànsit a petita escala.
- Els usos previstos a l'àmbit de la Modificació no inclouen activitats potencialment nocives que puguin generar emissions a l'atmosfera.

Per tot el que s'ha exposat, els impactes generats durant la fase d'execució dels projectes sobre la qualitat atmosfèrica es valoren com de baixa intensitat, i totalment **compatibles** amb la

situació actual. Per evitar o minimitzar les possibles afeccions que es produeixin durant la fase d'obres caldrà aplicar les mesures correctores descrites en el present Informe Ambiental.

Durant la fase d'explotació no s'espera un increment notable d'emissions de contaminants a l'atmosfera. D'altra banda, les mesures de regulació del trànsit (limitació de la velocitat) i les mesures d'integració paisatgística poden contribuir a minimitzar els possibles impactes. El risc d'impacte, per tant, es valora com a **compatible**.

4.4.2. Risc d'Impactes sobre els nivells acústics

Descripció

La valoració dels impactes sobre els nivells acústics s'ha dut a terme tenint en compte els següents aspectes:

- Nivells sonors actuals descrits al Document Agenda 21 de Terrassa
- Existència de receptors
- Incrementos de soroll previstos
- Existència d'elements atenuants del soroll

El territori on s'inscriu la Modificació del POUM presenta unes característiques sòniques pròpies dels entorns urbans. Les principals fonts d'emissió de soroll són els vials de circulació rodada existents, així com els derivats de les activitats comercials i residencials properes.

L'Avinguda del Vallès és el vial més significatiu pel que fa a trànsit rodat, i per tant s'han de considerar les principals fonts d'emissió de soroll en la situació actual.

Pel que fa a l'existència de receptors, l'àmbit de la Modificació es troba immers en una trama totalment urbana. Els edificis existents a les rodalies són de tipologia diversa (PB, PB+3, etc.) i s'han de considerar com a potencials receptors dels increments dels nivells acústics, tant durant la fase d'execució dels projectes com en la fase d'explotació.

L'element principal que pugui jugar un paper important en l'atenuació del soroll pot ser la transformació de l'Avinguda del Vallès, actualment amb quatre carrils pels dos costats, tant de baixada com de pujada. Aquesta transformació generarà només dos carrils amb un sol sentit de circulació més un carril de servei. Això reduirà considerablement l'emissió acústica generat pel trànsit rodat a l'Avinguda. Les propostes d'enjardinament i plantació d'arbrat viari al nou bulevard, però, no contribuiran significativament a l'esmoreïment dels nivells de soroll.

Finalment, l'increment en dB (A) de soroll durant la fase d'obres i d'explotació és molt difícil de determinar, però es pot fer la següent estimació:

- Durant la fase d'obres es preveu un increment temporal dels nivells de soroll degut a les actuacions d'enderroc de les edificacions existents, al trànsit de maquinària, a la construcció de les noves edificacions (fonamentacions, estructures, etc.) i a les diferents obres d'urbanització (pavimentació, instal·lació de serveis, etc.). Els impactes produïts en aquesta fase es caracteritzen de la manera següent: NOTABLE, NEGATIU, DIRECTE, SIMPLE, A CURT TERMINI, TEMPORAL, REVERSIBLE, RECUPERABLE, IRREGULAR, DISCONTINU, LOCALITZAT I PROPER A L'ORIGEN.
- Durant la fase d'explotació l'increment dels nivells de soroll serà poc significatiu respecte la situació actual. La redistribució del trànsit a les noves vies de circulació implicarà un increment dels nivells sonors en alguns dels receptors, però no un increment global del nivell acústic de la zona. Els nivells de soroll originats pels usos residencials i comercials seran similars als que es produeixen actualment a l'entorn del Sector. En general, els

impactes que es produiran sobre els nivells acústics actuals es consideren MÍNIMS, IRREGULARS i DISCONTINUS.

Valoració

Durant la fase d'obres, l'increment del soroll tindrà un caràcter temporal (mentre durin les obres), molt localitzat i irregular, centrat a les hores diürnes de treball. Tenint en compte l'elevat nombre de receptors actuals, aquest impacte s'ha qualificat com a **moderat**.

Pel que fa als impactes durant la fase d'explotació, la valoració s'ha dut a terme tenint en compte els usos que es desenvolupen actualment i els usos previstos. No es preveu que es produeixi un increment significatiu del trànsit, sinó una redistribució de l'actual, pel que ells nivells de soroll totals seran similars als actuals. Els nivells de soroll originats pels usos residencials i comercials seran similars als que es produeixen actualment a l'entorn del Sector. Per tot això aquest impacte s'ha valorat com a **compatible**.

4.4.3. Risc d'Impactes sobre el balanç de materials

Descripció

En qualsevol projecte d'urbanització, tant en zones urbanes com en entorns més o menys naturals, cal tenir en compte el balanç resultant entre els materials excedents i els materials necessaris per a la l'execució de la urbanització.

- Els materials excedents corresponen a tots aquells que no poden ser reaprofitats en la pròpia obra: Materials procedents de l'enderroc d'estructures i edificacions existents, terres extretes durant les operacions d'excavació (per adequació de fonamentacions i aparcaments soterranis), etc. Aquests materials caldrà que es gestionin degudament, aplicant la normativa sectorial vigent (en funció de si es tracta de residus especials, tòxics o perillosos, si són enderrocs, terres netes, etc.).
- Els materials de préstec inclouen tots aquells necessaris per a la nova urbanització, tant els que s'utilitzaran com a sub-bases de vials i paviments, com els necessaris per a les edificacions i urbanització (ciments, formigons, paviments, etc.).

Els impactes que les obres d'urbanització poden tenir sobre les zones de préstec i abocament poden ser més o menys rellevants, en funció dels volums generats i dels volums necessaris, i de la gestió que es faci dels diferents materials. En els casos més desfavorables, aquests impactes es poden caracteritzar com a NOTABLES, NEGATIUS, PERMANENTS, IRREVERSIBLES, RECUPERABLES, ALLUNYATS DE L'ORIGEN.

Valoració

En el cas de la Modificació del POUM, s'han tingut en compte les següents consideracions:

- En general, la disposició de les diferents edificacions ha tingut en compte el relleu actual del terreny, que es defineix amb un pendent mig del 2,60 % al llarg de l'Avinguda del Vallès. La proposta d'ordenació respecta les característiques del relleu dominant actual, pel que no es preveuen canvis en la morfologia actual del sector.
- L'enderroc de les edificacions existents a l'àmbit de la Modificació del POUM, sobretot en la zona nord del barri de Ca n'Anglada, generarà un volum moderat de materials. Aquests materials hauran de ser gestionats d'acord amb les seves característiques i perillositat.
- Els volums més importants de terres es produiran durant les operacions d'excavació per adequació de fonamentacions i soterranis (inclosos, aparcaments), així com per la instal·lació

d'infraestructures i serveis. Tot i que no es disposa de dades concretes, es preveu que els volums de materials excavats seran moderats. Aquests materials no són reaprofitables, i s'hauran de portar a un abocador de terres autoritzat.

- El volum global de materials procedents de préstec serà similar al de qualsevol altre projecte d'urbanització en zona urbana.

Tenint en compte les dimensions de l'àmbit del sector, i les estimacions fetes sobre volums de terres excedents i sobre materials procedents de préstec, es valora que el risc d'impactes sobre el balanç de materials és **moderat**.

4.4.4. Risc d'Impactes sobre la hidrologia superficial i subterrània

En general, els projectes de desenvolupament urbanístic solen comportar un risc d'afecció als sistemes hidrològics superficials de magnitud variable, el qual es valora en funció de la proximitat dels cursos fluvials, de les seves característiques hidrològiques i ecològiques, i del tipus de projectes proposats.

L'àmbit de la Modificació del POUM queda molt a prop de la Riera de les Arenes però el risc d'impacte sobre la Riera no és considerable.

Durant la fase d'execució, les aigües que es puguin generar com a conseqüència de determinades obres hauran de ser tractades segons estableix el "Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament", distingint entre aigües residuals urbanes, domèstiques, no domèstiques i aigües blanques. El risc d'impacte sobre la qualitat de les aigües superficials, en el cas que es procedeixi segons la normativa vigent, es valora com a baix.

Durant la fase d'explotació, el sistema de recollida de les aigües pluvials haurà de garantir que el risc de contaminació dels torrents i rieres més propers sigui mínim.

Pel que fa a les aigües subterrànies, l'àmbit de la Modificació del POUM no afecta a cap aquífer protegit.

Els riscos d'afecció a aigües subterrànies són els derivats de les actuacions d'excavació (obertura de rases, etc.), fonamentació d'edificis, i pavimentació en terrenys propers al nivell freàtic. Aquestes operacions poden implicar la contaminació de les aigües subterrànies per abocament incontrolat de substàncies tòxiques (olis, hidrocarburs, mescles bituminoses, recs d'adherència, etc.). Es desconeix a quina profunditat es troba aquest nivell, per la qual cosa aquest risc no es pot valorar. En qualsevol cas, caldrà aplicar les mesures preventives i minimitzadores d'impacte sobre les aigües subterrànies, descrites en el present Informe Ambiental.

4.4.5. Risc d'Impactes sobre el balanç hídric

Els projectes de desenvolupament urbanístic han de preveure quina serà la font principal de l'aigua de subministrament, així com els mecanismes necessaris per garantir la gestió de les aigües residuals.

La valoració del risc d'impactes sobre els recursos hídrics es realitza en funció dels diferents usos i actuacions dintre del sector de la Modificació del POUM.

La Modificació objecte d'estudi preveu els següents usos principals: residencial, comercial, espai verd lliure i vialitat. Per a tots ells la font principal de subministrament d'aigua potable serà la mateixa que per la resta de municipi. L'empresa subministradora d'aigües potables en aquesta zona correspon a Aigües de Terrassa.

Tal i com descriu el document de diagnosi de l'Agenda 21 de Terrassa, el 87 % de l'aigua potable que es consumeix a Terrassa prové de pous i d'aigua superficial del riu Llobregat. Dins del terme municipal només una petita part s'extreu de l'aqüífer profund, situat a 175 m de profunditat, i de l'aqüífer superficial, situat entre 4 i 35 m de profunditat.

Per tal de garantir la sostenibilitat de la Modificació del POUM, caldrà realitzar una consulta a les entitats gestores del subministrament d'aigües potables per tal de comprovar que els consums previstos són assumibles, tant des del punt de vista de volum d'aigua com de pressió perquè la xarxa arribi a les alçades establertes en els habitatges previstos.

Per altra banda, el nou volum d'aigües residuals urbanes (ARU) que es generaran en els futurs habitatges i activitats comercials continguts en l'àmbit del Pla haurà de contemplar-se en la xarxa de sanejament del municipi.

La Modificació del POUM preveu la definició de 894 habitatges nous (la majoria plurifamiliars), i un superfície d'espai verd d'aproximadament 37.000 m² però amb diferents classes de pavimentació, dels quals, més del 70% serà de paviment dur. Es valora doncs, que l'increment del consum d'aigua i la generació d'aigües residuals urbanes respecte el total del municipi serà poc significatiu, i per tant el risc d'impacte sobre el balanç hídric serà **compatible**.

En qualsevol cas, per tal de racionalitzar el consum d'aigua potable i minimitzar la generació d'aigües residuals, les noves construccions hauran de tenir en compte les mesures i recomanacions definides en el capítol corresponent del present Informe Ambiental.

4.4.6. Risc d'Impactes sobre els recursos energètics

El funcionament de la ciutat de Terrassa es recolza en l'explotació de recursos (aigua, electricitat, combustibles fòssils, etc.) ubicats generalment lluny, i en estructures d'organització complexes que transformen aquests recursos per al seu consum i aprofitament.

El valor de consum per habitant al municipi de Terrassa es situa lleugerament per sota de la mitjana catalana (1,89 TEP/hab). A continuació es mostra el consum energètic per cada tipus d'ús:

- Consum d'energia domèstica i serveis: 0'29 TEP/hab any
- Consum d'energia pel transport: 0'67 TEP/ hab any
- Consum d'energia industrial: 0'47 TEP/ hab any
- Consum total d'energia: 1'4 TEP/hab any

Tal i com indiquen les xifres anteriors, el consum energètic domèstic és poc significatiu respecte la resta d'usos. Tenint en compte que la Modificació objecte d'estudi promou principalment l'ús de les construccions per habitatges, l'increment de consum energètic respecte el total del municipi i de les activitats que s'hi desenvolupen no es considera significatiu, i s'ha valorat com a **compatible** respecte la situació actual.

Tanmateix, es proposa aplicar les següents recomanacions per tal de racionalitzar el consum energètic:

- Definir una xarxa d'enllumenat viari amb bombetes de sodi de baixa pressió, les quals consumeixen quasi la meitat que les de vapor de mercuri, i lumínicament són menys contaminants.
- Fomentar l'estalvi energètic a través de l'arquitectura bioclimàtica. S'haurien de tenir en compte aspectes com l'orientació de la façana principal de la casa al sud, l'establiment de sistemes de ventilació creuada nord-sud, disposar de protectors solars, reduir el nombre de finestres a les façanes nord, est i oest, i, en definitiva, aprofitar al màxim la llum solar per tal de reduir el consum elèctric en il·luminació.
- Incorporar sistemes de temporització que ajustin la intensitat lumínica a les necessitats horàries i de zonificació. Aquests sistemes, mitjançant una reactància en la llumària,

- poden funcionar amb diferents intensitats de llum. Així, a partir d'una determinada hora, en què la circulació de cotxes o de vianants és mínima, s'activa el sistema de baixa intensitat, amb la conseqüent reducció en el consum elèctric (entre un 25 i un 30% d'estalvi).
- Instal·lar sistemes solars tèrmics per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS), mitjançant captadors solars de baixa temperatura.

4.4.7. Risc d'Impactes sobre el paisatge

Els impactes sobre el paisatge són el resultat de la introducció, pèrdua o modificació d'un element en el territori que suposi un canvi important en la percepció que l'observador té del seu entorn.

En l'àmbit de l'estudi, la tipologia de paisatge dominant correspon a la d'un paisatge urbà de densitat edificatòria mitjana, en el qual s'observen certes construccions residencials. L'àmbit on es desenvoluparan les diferents actuacions de la Modificació es troba totalment antropitzat i el seu grau d'artificialització és màxim. En l'actualitat, la qualitat escènica de l'entorn es considera baixa, amb un grau de caos urbanístic important i existència d'edificacions de baixa qualitat arquitectònica i constructiva.

La Modificació del POUM comportarà una millora de la qualitat urbanística de l'entorn, dotant el conjunt de l'espai amb propostes d'edificació, d'urbanització i de verd urbà d'elevada qualitat. El materials a emprar en els diferents projectes d'edificació, pavimentació, enllumenat, verd públic, etc., compliran els requisits exigits per a les zones residencials de qualitat.

Les construccions proposades s'integraran en el conjunt edificatori existent. En aquest sentit, els nous edificis s'alineen als fronts edificats que limiten amb ells i, atenent al pendent del carrer en el que s'ubiquen, disminueixen en alçada a mida que l'edifici es disposa a una cota superior (les construccions varien de PB+3 a PB+5 i en moments puntuals a PB+10), de manera que no generen blocs massissos que tanquin la visibilitat dels edificis veïns.

Per altra banda, les propostes per a l'ordenació dels nous espais verds implicaran una millora de la qualitat paisatgística de l'entorn, en continuïtat amb les zones verdes que es crearan pròximament a l'Avinguda del Vallès i en la zona nord del barri de Ca n'Anglada.

Per últim, la previsió d'aparcaments soterrats minimitzarà en gran mesura l'impacte visual que es sòl generar com a conseqüència de l'estacionament de vehicles en superfície.

Per tot el què s'ha exposat, els possibles impactes que es produiran com a conseqüència del desenvolupament urbà del sector de la Modificació s'han considerat de signe **positiu**, i per tant totalment **compatibles** amb la situació actual.

Durant la fase d'obres, i amb caràcter temporal, es pot produir una pèrdua de la qualitat paisatgística de l'entorn, degut a l'existència de maquinària, l'aplec de materials, el desordre propi de les obres, etc. Aquesta afecció s'ha de considerar com a temporal i totalment reversible, pel que no s'ha tingut en compte en la valoració final del risc d'impacte.

4.4.8. Risc d'Impactes sobre el planejament urbanístic

Els impactes sobre el planejament urbanístic es valoren en funció del grau d'ajust entre les propostes contingudes en el Projecte analitzat i allò que estableix la normativa urbanística.

Pel que fa al planejament urbanístic, es parteix del següent marc normatiu:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol.
- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, amb data 12 de desembre de 2003.

L'ordenació del territori proposada en la Modificació del POUM s'ajusta plenament a les determinacions establertes al planejament urbanístic del municipi, per la qual cosa es considera **compatible** amb el Planejament vigent a Terrassa.

4.4.9. Risc d'Impactes sobre els usos del sòl

Descripció

Els impactes sobre els usos del sòl es valoren en funció del canvi d'usos que suposarà l'execució dels projectes continguts en la Modificació del POUM respecte els usos actuals.

Així mateix, la valoració es du a terme tenint en compte els usos permesos o establerts pels Plans urbanístics i per la normativa sectorial vigent.

Tal i com estableix el POUM al seu article 19, els usos permesos en el sector de planejament objecte d'estudi estan determinats per:

1. *En funció de l'adequació a cada sector de sòl delimitat i els objectius perseguits per a cada zona, els usos del sòl es dividiran en permesos i incompatibles. Es consideren incompatibles tots aquells usos que no figuren expressament com a permesos, en les seves categories de dominants, compatibles i condicionats.*
2. *Degut a la seva relació mútua, els usos són compatibles o incompatibles respecte els usos dominants. Els usos permesos compliran sistemàticament la condició de compatibilitat.*

Els usos per a la Modificació del POUM es regulen en les Normes Urbanístiques de la pròpia Modificació en funció de les zones qualificades.

Les condicions d'ús per a la zona qualificada com a A2.2, illa homogènia de fondària reduïda tipus 1, són les següents:

Habitatge	
Habitatge unifamiliar	Dominant
Habitatge bifamiliar	Dominant
Habitatge plurifamiliar	Dominant
Residencial	Compatible
Hoteler	Incompatible
Comercial	
Comerç petit	Compatible
Comerç mitjà	Condicionat
Comerç gran	Incompatible
Oficines	Compatible
Industrial	
Indústria integrada	Condicionat 1
Indústria urbana	Condicionat 2
Indústria agrupada	Incompatible
Indústria aïllada	Incompatible
Magatzems	Condicionat 2
Sanitari Assistencial	Condicionat
Hospitalari	Incompatible

Educatiu	Compatible
Recreatiu	
Recreatiu cultural i social	Compatible
Recreatiu de restauració	Condicionat
Recreatiu musical	Condicionat
Recreatiu del joc	Incompatible
Recreatiu esportiu	Compatible
Religiós	Condicionat
Aparcament	Condicionat
Extractiu	Incompatible
Agrícola	Incompatible
Ramader	Incompatible
Forestal	Incompatible
Estacions de servei	Incompatible

Les condicions d'ús per a la zona qualificada com a A6.0, d'Ordenació específica són les següents:

Habitatge	
Habitatge unifamiliar	Compatible
Habitatge bifamiliar	Compatible
Habitatge plurifamiliar	Dominant
Residencial	Condicionat
Hoteler	Condicionat
Comercial	
Comerç petit	Compatible
Comerç mitjà	Condicionat
Comerç gran	Incompatible
Oficines	Compatible
Industrial	
Indústria integrada	Incompatible
Indústria urbana	Incompatible
Indústria agrupada	Incompatible
Indústria aïllada	Incompatible
Magatzems	Incompatible
Sanitari Assistencial	Incompatible
Hospitalari	Incompatible
Educatiu	Compatible
Recreatiu	
Recreatiu cultural i social	Compatible
Recreatiu de restauració	Condicionat
Recreatiu musical	Condicionat
Recreatiu del joc	Incompatible
Recreatiu esportiu	Compatible
Religiós	Condicionat
Aparcament	Condicionat
Extractiu	Incompatible
Agrícola	Incompatible
Ramader	Incompatible
Forestal	Incompatible
Estacions de servei	Incompatible

Valoració

Els usos proposats a la Modificació del POUM objecte d'estudi són bàsicament: habitatges plurifamiliars, activitats diverses, espais lliures i aparcaments soterrats. Aquests usos es consideren compatibles amb el que estableix la normativa vigent, tot i que caldrà fer especial atenció a les activitats que s'hi desenvolupin, ja que no són permesos els magatzems o les

indústries agrupades, etc., de manera que les activitats estaran limitades pels usos compatibles o condicionats en el sector.

Degut a l'ús d'habitatges, es preveu un increment local de generació de residus sòlids urbans i ARU. No s'espera que sigui un factor que provoqui una incidència negativa sobre el medi, ja que els serveis actuals del municipi cobriran aquesta gestió, i s'adoptaran les mesures correctores i recomanacions necessàries presentades en el document. L'impacte final, doncs, es valora com a **compatible**.

4.4.10. Risc d'Impactes sobre infraestructures, vialitat i serveis

Durant la fase d'obres es poden produir afeccions sobre les infraestructures i els serveis existents, ja sigui accidentalment o perquè així ho requereixin les accions a desenvolupar (per exemple tallar la circulació del trànsit temporalment, per necessitats d'obra.). Aquest impacte es considera **moderat**, ja que un cop finalitzades les obres aquesta afecció finalitzarà.

11. MESURES CORRECTORES I RECOMANACIONS AMBIENTALS

A continuació es presenten tot un seguit de mesures correctores i recomanacions o condicionaments específics ambientals que cal tenir en compte en les diferents fases de desenvolupament del pla de millora urbana proposat, per tal de neutralitzar o reduir el risc d'impacte ambiental.

Aquestes recomanacions responen a l'establert pel Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de Abril, d'urbanisme, que en el seu article 10.5 especifica els documents necessaris que ha d'incloure l'Informe Ambiental.

Per altra banda, els projectes d'edificació hauran de complir la normativa vigent en el moment de la seva redacció, en relació als criteris de protecció ambiental i estalvi energètic.

El document s'organitza en dos apartats:

- Criteris generals a tenir en compte en la fase de disseny dels projectes executius que han de desenvolupar la Modificació del POUM. Aquests criteris també són escaients en la fase d'explotació dels projectes, i permetran assolir una gestió sostenible dels mateixos.
- Mesures correctores a aplicar durant la fase d'execució de les obres (enderrocament i construcció). Inclou un conjunt de mesures que cal adoptar per tal de prevenir, minimitzar o eliminar els possibles riscos d'impacte que es produeixen sobre els diversos vectors ambientals durant la fase d'execució de qualsevol obra d'edificació.

5.1. Criteris de disseny i recomanacions per a una gestió sostenible

En aquest apartat es presenten una sèrie de recomanacions a tenir en compte en la fase de disseny dels diferents projectes executius que han de desenvolupar la Modificació del POUM.

També en aquest apartat, es presenten una sèrie de recomanacions elaborades per l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Terrassa.

5.1.1. Mesures d'eficiència energètica a les edificacions

Els projectes que hauran de desenvolupar a nivell constructiu les edificacions proposades en l'àmbit de la Modificació del POUM hauran de tenir en compte diferents criteris per millorar la seva eficiència energètica amb l'objectiu de reduir el consum energètic (tant per produir llum i calor, o bé per refrigerar els habitatges).

- Les façanes nord, est i oest són les façanes tèrmicament més problemàtiques, ja que la radiació solar que reben és mínima (tant per la inclinació com per la intensitat). Per tant, és important disposar del mínim de finestres a aquestes façanes i hauran de ser de doble vidre i sense pont tèrmic.
- Disposar de protectors solars fixes i mòbils a est i oest per evitar que la radiació solar entri directament (problemes d'enlluernament i sobrecalfament). Disposar de protectors solars fixos a la façana sud per tal d'evitar excessos d'irradiació.
- Per reduir el consum elèctric és necessari aprofitar al màxim la llum solar. Amb aquesta finalitat s'instal·laran elements que permetin la captació de llum natural com finestres, patis interiors, lluernaris, entrades de llum en forma de dents de serra o tubs de captació de llum solar.
- Plantar arbres de fulla caduca a la façana est i oest, per donar protecció solar a l'estiu i aprofitar el sol d'hivern.

Per tal de millorar la inèrcia tèrmica (capacitat d'acumulació de calor) i l'aïllament de l'edifici, cal tenir en compte l'orientació de cada façana i prendre les mesures necessàries de manera diferenciada, tal i com s'indica a continuació:

- Façana est i oest requeriran resistència i inèrcia tèrmica
- Façana sud requerirà una combinació d'inèrcia tèrmica per acumular calor i transparència per a captació directa.

A aquestes mesures o recomanacions s'hi afegeixen les següents:

- Disposar en les edificacions d'un espai destinat a estenedors o altres elements que permetin eixugar la roba sense necessitat de recórrer a aparells que suposin una despesa energètica addicional.

5.1.2. Enllumenat públic

L'excés d'il·luminació en l'enllumenat públic no millora la seguretat vial i ciutadana, ja que enlluerna i produeix zones d'ombra indesitjades, molesta els veïns a causa de la intrusió lumínica a les llars i malbarata energia.

La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, defineix tot un seguit de mesures per tal d'utilitzar el tipus d'enllumenat més adequat segons el seu ús: viari, zones de vianants, ornamental, etc.

Les recomanacions descrites a l'esmentada Llei són les següents:

- Utilitzar sistemes d'encesa com cèl·lules fotoelèctriques de gran qualitat o rellotges astronòmics per assegurar que l'enllumenat no resta encès en les hores que hi ha llum natural.
- Les làmpades de Vapor de Sodi consumeixen quasi la meitat que les de Vapor de Mercuri i lumínicament contaminen menys.
- Disposar de tancaments de les lluminàries plans i amb material de gran capacitat de transmissió i resistent els efectes de la intempèrie i el pas del temps.
- No utilitzar lluminàries tipus globus sense reflector en la part superior, ja que projecten una gran emissió de llum per sobre de l'horitzontal.
- Per a l'enllumenat ornamental, cal utilitzar lluminàries asimètriques d'alt rendiment. Il·luminen millor amb menys llum.
- Cal intentar evitar l'emissió de llum per sobre de l'horitzontal, sobretot en l'enllumenat de vials i carrers.

5.1.3. Instal·lació d'energia solar tèrmica per a generació d'aigua calenta sanitària

Tal i com estableix l'Ordenança Municipal per a l'aprofitament d'energia solar de Terrassa, cal preveure la incorporació de sistemes d'aprofitament actius d'energia solar tèrmica en els següents usos contemplats al Pla de Millora Urbana en estudi:

- Habitatge
- Residencial: aquesta instal·lació és obligatòria, d'acord amb l'Ordenança Municipal per a l'aprofitament de l'energia solar, per edificis de vuit o més habitatges.

– Comercial

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació de sistemes d'aprofitament actiu d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària i l'escalfament de l'aigua de piscines cobertes als edificis i construccions situats al terme municipal de Terrassa.

La instal·lació de sistemes solars tèrmics per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS), requereix captadors solars de baixa temperatura, i és requisit necessari disposar d'una superfície exterior assolellada orientada al sud i d'espai per situar l'acumulador i l'equip de impulsió i control.

L'Ordenança esmentada també estableix que:

- La distribució d'aigua calenta sanitària s'haurà de realitzar amb canonades que disposin d'un aïllament mínim de 20 mm amb un aïllant de conductivitat tèrmica no superior a 0.04 W/m °C.
- S'instal·laran airejadors a totes les dutxes, aixetes i qualsevol punt de consum d'aigua sanitària de l'edifici.
- S'eliminarà l'existència de ponts tèrmics a l'edifici.
- Es realitzaran pre-instal·lacions de tubs d'aigua calenta per alimentar equips domèstics bitèrmics.

L'Ordenança també estableix un seguit de especificacions sobre l'orientació i inclinació del subsistema de captació. A continuació es descriu breument els principals aspectes a incorporar:

- Per assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el subsistema de captació estigui orientat al sud amb un marge màxim de $\pm 25^\circ$. Només en circumstàncies excepcionals, com ara que hi hagi ombres creades per edificacions o obstacles naturals, es podrà modificar l'esmentada orientació.
- Amb el mateix objecte d'obtenir el màxim aprofitament energètic en instal·lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant al llarg de l'any, cal que aquesta sigui la mateixa que la latitud geogràfica, és a dir, $41^\circ 34'$, amb una variació $+15^\circ$ i -15° .
- Quan siguin previsible diferències pel que fa a la demanda entre diferents mesos o estacions, podrà adoptar-se l'angle d'inclinació que resulti més favorable en relació a l'estacionalitat de demanda. En qualsevol cas, caldrà la justificació analítica comparativa que la inclinació adoptada correspon al millor aprofitament en el cicle anual conjunt.
- S'hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la integració del sistema de captació d'energia solar en l'edifici, i garantir la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans de protecció del patrimoni.
- Per millorar la integració de la instal·lació a l'edifici es podrà modificar la inclinació i l'orientació indicades als punts anteriors, sempre que s'assoleixi la fracció percentual (F) de la demanda energètica total anual, indicada a l'article 9 de l'Ordenança Solar de Terrassa ($F = [S / (S + A)] \times 100$, on: S és l'energia termo-solar subministrada als punts de consum, i A és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada pel cobriment de les necessitats. Es considera un 60 % de la demanda energètica perquè és quan l'equip solar té un rendiment òptim durant tot l'any i no hi ha sobreescalfaments a l'estiu.

5.1.4. Instal·lació d'energia solar fotovoltaica per a generació d'electricitat i venda a la xarxa

Tot i no estar estipulada l'obligatorietat d'instal·lar aquest tipus de sistema energètic per cap Llei i/o Ordenança municipal, es recomana la possibilitat de produir electricitat a partir de plaques fotovoltaïques connectades a un ondulador de connexió a xarxa, i injectar a la xarxa l'energia produïda.

Un fet avantatjós d'aquesta energia és que està recolzada per un preu de venda garantit molt superior al preu de compra del KWh, i l'àmbit del PMU facilita la seva connexió a la xarxa.

5.1.5. Sorolls

La OMS (Organització Mundial de la Salut) estableix que els nivells de soroll admesos en zones urbanes no han de superar els 55 dB(A) durant el dia (de 7h a 22h) i els 45 dB(A) durant la nit (de 22h a 7h).

D'altra banda, la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, estableix els següents nivells d'immissió sonora en ambients exteriors produïda per les activitats i el veïnat (Annex 3).

Zona de sensibilitat	Valors límit d'immissió LAr en dB (A)		Valors límit d'atenció LAr en dB (A)	
	Dia	Nit	Dia	Nit
A, alta	60	50	65	60
B, moderada	65	55	68	63
C, baixa	70	60	75	70

Nivells d'immissió sonora segons la Llei 16/2002 en ambients exteriors produïda per activitats i el veïnat

Els nivells d'immissió sonora establerts per la Llei 16/2002 per a les zones de sensibilitat moderada s'haurien d'adoptar com a referència de qualitat sònica en el conjunt de l'àmbit de la Modificació del POUM, però en ser el front d'una via important, com és l'Avinguda del Vallès, la zona de sensibilitat serà baixa.

A tal efecte, en l'àmbit de la Modificació del POUM caldrà tenir en compte els aspectes acústics, tant en l'aspecte de confort interior com en les repercussions exteriors que generen les activitats i instal·lacions de l'edifici:

- Allunyar el màxim possible els focus emissors dels habitatges més propers. En aquest sentit, les bombes, ventiladors, torres de refrigeració, aparells de condicionament d'aire, etc. no aniran instal·lades directament al forjat si no que disposaran dels esmorteïdors adequats al pes i la freqüència d'excitació. Per equips molt pesats caldrà instal·lar lloses de formigó que absorbeixin les vibracions.
- Instal·lar silenciadors, quan sigui necessari, en les sales de màquines, conductes d'aire, etc.
- Aïllar els edificis adequadament (finestres dobles, etc.)
- Les principals finestres o obertures del edificis no aniran encarades a les vies de trànsit rodat amb més intensitat.
- Ús de paviments asfàltics fonoabsorbents.
- Utilitzar sistemes d'apantallament en zones properes a edificacions, com ara petits relleus de terres, plantació de franges de vegetació arbòria i arbustiva o col·locació de pantalles acústiques sonoroabsorbents.

5.1.6. Gestió dels residus

Per tal d'evitar problemes de mobilitat, aparcament, etc., es recomana reservar espais a la via pública (entrants en les voreres) per a l'emplaçament de contenidors del servei municipal de gestió de residus municipals per a les fraccions que es recullen separatament: matèria orgànica, vidre, paper/cartró; envasos i rebuig.

També cal preveure el fet de disposar d'espai suficient dins els establiments comercials i de serveis per a fer la selecció en origen dels residus produïts.

Tot i que el POUM de Terrassa no contempla la necessitat de disposar de recollida pneumàtica en aquesta Modificació del POUM seria recomanable la seva previsió, ja que en altres zones properes a l'àmbit del Pla s'ha incorporat aquest sistema de recollida, com ara el Pla de Millora Urbana d'AEG o el Pla Parcial de Torressana. El sistema de recollida d'aquestes àrees podria abastar l'àmbit del sector de la Modificació, si així es preveu.

Per altra banda, cal tenir en compte que està en procés de desenvolupament el Pla Director de recollida pneumàtica i el Pla Local de Residus al municipi de Terrassa. Els aspectes que es desenvolupin en aquests Plans hauran de ser incorporats a la Modificació del POUM.

5.1.7. Mesures d'estalvi d'aigua

El projecte haurà d'incorporar els aspectes establerts al Decret 202/1998, pel qual s'estableixen mesures per fomentar l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges.

Pel que fa als habitatges, es recomana l'aplicació de les mesures següents:

- Ús de sistemes reguladors de cabals i volums als habitatges. S'haurà d'afavorir l'ús de productes i sistemes que gaudeixen del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental.
- Les aixetes dels aparells sanitaris de consum individual disposaran de mecanismes economitadors d'aigua o similars així com mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat (2,5 kg/cm²) tinguin un cabal màxim de vuit litres per minut (8 l/min.).
- El mecanisme d'addicionament de la descàrrega de les cisternes dels vàters limitarà el volum de descàrrega a un màxim de 7 litres i disposarà de la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
- El mecanisme de les dutxes inclourà economitadors de raig o similars així com mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat (2,5 kg/cm²) tinguin un cabal màxim de deu litres per minut (10 l/min.).
- Sistemes d'emmagatzematge d'aigua de pluja per a fer front a períodes de sequera. Caldria estudiar la possibilitat de preveure dipòsits de recollida d'aigües de pluja, que després podrien ser emprats en les cisternes dels vàters o per a rec d'espais verds.

5.1.8. Gestió de les aigües residuals i pluvials

Es recomana la implantació d'un sistema separatiu, que permeti segregar les aigües pluvials recollides a les cunetes dels vials (que podran ser abocades als torrents i drenatges naturals de la zona) de les aigües residuals urbanes. Tanmateix, tenint en compte que en els vials de circulació rodada s'acumulen molts contaminants (olis, hidrocarburs, metalls pesants, etc.), la xarxa de recollida de pluvials haurà de preveure sistemes de depuració o filtració.

5.1.9. Gestió de les zones verdes

Per tal de minimitzar el consum d'aigua i els costos de manteniment, es recomana utilitzar espècies de vegetació autòctona i evitar l'ús de gespa (gran consumidora d'aigua). Els jardins seguiran els criteris de xerojardineria, amb utilització de la vegetació autòctona amb pocs recursos hídrics, d'adobs o de pesticides.

5.1.10. Materials de la Construcció

A l'hora de seleccionar els materials constructius per a les diferents edificacions, caldrà tenir en compte les següents recomanacions:

- Utilitzar materials de construcció que incorporin materials reciclats (acer de construcció que contingui acer reciclat, alumini de construcció amb residus reciclats, etc.).
- Evitar l'ús dels materials de construcció per la seva probable toxicitat o la seva afecció sobre aspectes ambientals. Alguns d'aquests materials són: el plom (tant en pintures com en canonades), l'amiant, compostos orgànics volàtils (COV), protectors de la fusta, materials radioactius, organoclorats, policlorur de vinil (PVC), fustes tropicals i pintures amb dissolvents
- S'exigirà l'ús de materials durables, que requereixin menys manteniment, que siguin reutilitzables i reciclables.

5.1.11. Aspectes relacionats amb la mobilitat

Els diferents projectes executius hauran de contemplar, fins on sigui possible, totes aquelles mesures que potenciïn l'ús de bicicleta o l'accés a peu o per gent amb discapacitats físiques.

En aquest sentit, sempre que sigui possible, s'establiran vials de prioritat invertida i es donarà continuïtat a la xarxa de carrils-bici del municipi.

La Modificació del POUM ja preveu un carril de bici a tot el recorregut del bulevard de l'Avinguda del Vallès, als dos costats de la Riera de les Arenes. Per l'altra banda, els vials en sentit nord-sud del projecte es consideren amb prioritat invertida, amb les funcions de vials de servei per a les edificacions existents.

5.2. Recomanacions i mesures ambientals en la fase d'obres

5.2.1. Deconstrucció dels edificis existents

Durant l'enderrocament dels edificis o construccions existents a l'àmbit de la Modificació del POUM, s'hauran d'incorporar totes aquelles mesures establertes en el Decret 161/2001 de modificació del Decret 201/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Entre d'altres aspectes, s'haurà de donar compliment a les següents prescripcions:

- Desmuntar els materials prohibits (PVC, amiant, plom, etc.) a través d'una empresa especialitzada i realitzar una gestió correcta dels residus obtinguts.
- Especial atenció per a la gestió d'elements d'amiant o fibrociment, regulat pel Reglament sobre Treballs amb risc per amiant aprovat per la *Orden del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de 31 d'octubre de 1984*, i les *Normes complementàries del Reglament sobre Treballs amb risc per Amiant* aprovades per la *Orden del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de 7 de gener de 1987*.

- En el procés d'enderroc, caldrà procedir en la mesura del possible a la separació (deconstrucció) prèvia dels diferents elements de l'edifici no petris i valoritzables (amb destí a una planta de triatge i recuperació) i posteriorment a l'enderroc dels elements petris amb destí al reciclat i dipòsit de runes.
- Tal i com s'especificarà a l'apartat 5.2.2 *Gestió de residus de la Construcció*, es gestionaran acuradament els residus especials. Aquests residus seran retirats i tractats d'acord amb la Llei 6/1993 de Residus. Es contactarà amb els Gestors de Residus autoritzats per la Generalitat de Catalunya per acordar-ne la recollida.
- S'evitaran dies de vent fort per dur a terme aquestes tasques, per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica per pols, etc.

5.2.2. Gestió dels residus de la construcció

Durant les obres de construcció executades dins de l'àmbit del sector de la Modificació del POUM, s'hauran d'incorporar totes aquelles mesures establertes en el Decret 161/2001 de modificació del Decret 201/1994, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, i es procedirà a un gestió acurada dels residus especials.

Els residus especials seran retirats i tractats d'acord amb la Llei 6/1993 de Residus. Es contactarà amb els Gestors de Residus autoritzats per la Generalitat de Catalunya per acordar-ne la recollida.

Alguns aspectes que caldrà incorporar durant la fase d'obres, referents a la gestió de residus són els següents:

- Abans d'iniciar l'obra serà necessari haver previst l'espai adequat per la ubicació dels contenidors per a cada tipologia de residu generat a l'obra, de manera que aquests contenidors siguin de fàcil accés pels treballadors i per la seva retirada, sense suposar afeccions importants en el trànsit o les voreres limítrofs a l'obra.
- Els residus generats en la construcció cal separar-los en origen en les diferents fraccions residuals, de manera que cada fracció rebi el tractament específic que requereixi. La segregació de residus en obra generarà bàsicament la següent diferenciació:
 - Residus petris amb destí al reciclatge i dipòsit de runes
 - Fustes, metalls, vidres i embalatges als respectius recuperadors de residus
 - Residus especials (envasos de pintures, materials elèctrics, etc.) que hauran de ser tractats per gestors autoritzats per al seu correcte tractament.
- De forma general, els residus inerts, urbans o assimilables a urbans es transportaran a abocadors controlats, i els residus especials seran retirats i tractats d'acord amb la Llei 6/1993 del 7 d'abril sobre residus industrials de la Generalitat de Catalunya. Aquesta tipologia de residus no restarà en obra en períodes superiors de 6 mesos i serà emmagatzemada amb contenidors estanc fins a la seva retirada per transportista autoritzat.
- Pel que fa a la maquinària, caldria fer-ne un seguiment que assegurí el seu bon funcionament i eviti la pèrdua d'olis, líquids, etc. Els líquids generats durant el manteniment (olis, neteges, etc.) caldria evacuar-los a gestors especialitzats.
- Com s'ha comentat anteriorment, s'haurà de contemplar l'existència a l'obra de materials absorbents d'hidrocarburs d'acció ràpida per utilitzar en cas d'abocaments i accidents.
- En cas d'instal·lació en la pròpia obra d'una planta de formigó i/o de tractament d'àrids, aquesta caldrà que compleixi la normativa vigent d'activitat classificada com a potencialment

contaminant i, per tant, que incorpori totes les mesures de funcionament necessàries per evitar impactes sobre el seu entorn, complint els límits d'emissió de contaminants prescrits en la legislació vigent. En concret, tindrà especial cura en el tractament de les seves aigües residuals, realitzant la seva decantació per tal d'eliminar les partícules i sòlids en suspensió, així com qualsevol altre tractament necessari per evacuar les aigües en les condicions establertes per les normatives vigents.

- L'evacuació de líquids i de sòlids contaminants, procedents dels manteniments i les obres, es faran de forma adequada i es portaran a abocadors especials existents.
- Pel que fa a les casetes d'obra no podran estar ubicades en zones properes a drenatges d'aigües superficials, ni tampoc en terrenys propers al nivell freàtic, i hauran de tenir els lavabos amb un sistema que permeti abocar les aigües residuals al sistema de col·lectors del municipi.

5.2.3. Minimització del risc d'impacte sobre la qualitat atmosfèrica

Durant la fase d'obres de la Modificació del POUM es produirà un increment temporal i localitzat de l'emissió de partícules i gasos a l'atmosfera com a conseqüència dels treballs de demolició, moviment de terres i del trànsit de vehicles. Les mesures preventives i correctores que caldrà aplicar seran les següents:

- Evitar les accions generadores de pols, com ara les demolicions, els talls d'elements ceràmics, etc. en dies de forts vents.
- Regar les zones de trànsit de maquinària, per evitar l'augment desmesurat de polseguera, així com utilitzar mànegues d'aigua en el transcurs de l'enderroc per evitar les emissions de pols.
- Realitzar el transport de materials susceptibles de produir pols coberts amb lones que ho impedeixin.
- Controlar les emissions de partícules i gasos en instal·lacions auxiliars d'obra en cas de que s'utilitzin (plantes de formigó, etc.), segons el que estableix la Llei 6/1996, de 18 de juliol, de modificació de la Llei 22/1983, de Protecció del Medi Ambient atmosfèric.
- Pel que fa a la maquinària, caldrà assegurar-se que compleix els requeriments establerts en la legislació vigent respecte a l'emissió de gasos. En aquest sentit, es controlarà que la maquinària posseeixi el certificat ITV actualitzat.
- Adquirir les peces ja tallades del taller de procedència sempre que es pugui, per tal d'evitar sempre que es pugui l'ús de serres de taula o similars.

5.2.4. Mesures per a la minimització d'impactes sobre la qualitat acústica

Per tal de minimitzar l'impacte acústic produït durant la fase d'obres es recomanen les següents mesures preventives:

- Previ a les obres es realitzarà un estudi de detall que permeti establir els accessos que utilitzarà la maquinària i camions de l'obra, així com altres condicionants de l'impacte acústic (tipus d'asfalt, velocitat dels vehicles, apantallaments, etc.) per tal de minimitzar les molèsties al edifici veïns.
- Durant la fase d'obres, la velocitat dels vehicles pesats haurà de quedar limitada a 40 km/h, per tal d'evitar afeccions als habitatges veïns.
- Pel que fa als nivells de soroll admesos, la OMS (Organització Mundial de la Salut) recomana uns nivells màxims de 55 dB(A) durant el dia (7 h a 22h) i 45 dB(A) durant la nit (22h a 7h). Aquests nivells de soroll s'haurien d'adoptar com a referència de qualitat sònica.

D'altra banda, també caldrà tenir en compte les directrius establertes per la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica (DOGC 3675, de 11/07/2002), que regula també l'horari de poder treballar en obres a l'aire lliure.

- Durant totes les fases constructives de l'obra, es realitzarà un seguiment de la maquinària utilitzada, de manera que es controli que aquesta posseeix el certificat CE en referència a la Directiva 2000/14, sobre soroll produït per maquinària utilitzada a l'aire lliure.

5.2.5. La gestió d'abocadors i préstecs

S'han de considerar algunes mesures preventives en el moviment de terres de les obres de la Modificació del POUM:

- Abans de l'inici de qualsevol obra es presentarà un pla d'abocadors i préstecs, on s'indicaran els possibles emplaçaments, els volums de terres a moure i el balanç de moviment de terres de l'obra que justifiqui el pla.
- Com a norma, caldrà intentar maximitzar la quantitat de material sobrant (terres, graves, rocs i qualsevol altre material similar) a utilitzar en la mateixa obra. En cas que això no sigui possible, els materials hauran de procedir de préstecs legalitzats per la Direcció General de Mines de la Generalitat de Catalunya.
- El material sobrant no utilitzable dins l'obra caldrà dur-lo a un abocador. El present estudi proposa dues formes per al tractament dels excedents de terra procedents de l'obra: (1) l'ús d'aquests excedents per reblir indrets degradats, com ara pedreres abandonades i (2) la contractació de gestors de runes i terres per a què se'n facin càrrec. En el cas que s'opti per la primera opció, caldria consultar al Servei d'Activitats Extractives de la Direcció General de Patrimoni Natural i del Medi Físic (Departament de Medi Ambient i Habitatge) quines són les pedreres abandonades properes a la zona que poden admetre els materials sobrants. L'abocament de materials en aquests indrets requereix el vist-i-plau del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

5.2.6. Mesures de prevenció de contaminació dels sòls

- S'exercirà un control exhaustiu del manteniment de la maquinària, prohibint l'abocament d'olis i hidrocarburs sobre els sòls. La prova justificativa pel control de la gestió dels olis de la maquinària serà el full de seguiment de la gestió d'aquests.
- En cas de que els líquids del manteniment de maquinària siguin extrets en obra, s'hauran d'evacuar de la zona de treball en dipòsits estancs i portar-los a abocadors especialitzats. Aquests líquids s'hauran d'emmagatzemar sobre una superfície impermeabilitzada que a més caldrà que disposi d'un sistema de recollida de qualsevol vessament. Aquests líquids seran tractats per gestor autoritzat.
- Es prohibirà l'abocament de materials sobrants de l'obra als sòls de l'entorn sobre els quals no s'hagi d'actuar. Per a això, s'utilitzaran abocadors legalitzats i controlats.
- S'evitarà l'abocament dels líquids de neteja de les cubes de formigó, així com l'abocament dels líquids bituminosos sobre el terreny. Es disposarà a l'obra d'un contenidor aïllat del terra en el que es realitzarà la neteja de les cubes de formigó. Es deixarà evaporar l'aigua del contenidor per procedir, a posteriori, a la retirada del material sòlid i abocar-lo al contenidor de runes.
- Com a mesura preventiva s'haurà de contemplar l'existència a l'obra de materials absorbents d'hidrocarburs d'acció ràpida, per utilitzar en cas d'abocaments i accidents.

5.2.7. Mesures de minimització d'impactes sobre la hidrologia

Tot i que l'àmbit de la Modificació del POUM no afecta directament cap curs fluvial, com a mesures per la protecció dels cursos d'aigua superficials i subterranis durant la fase d'execució del projecte se citen les següents:

- En cas de caiguda de material dins dels torrents i rieres durant el seu transport, aquest s'haurà d'extreure per tal d'evitar problemes d'arrossegament de material en èpoques de fortes pluges.
- Caldrà exercir un control exhaustiu dels manteniments de maquinària, prohibint l'abocament d'olis i hidrocarburs sobre qualsevol punt.
- Prohibir l'abocament de les aigües de neteja de les diferents instal·lacions auxiliars (plantes de formigó i aglomerat, bituminoses, etc.) a qualsevol punt.
- S'evitarà l'ús d'additius tòxics en els formigons, sobretot en aquells que s'hagin d'utilitzar en obres de fonamentació i que poden entrar en contacte amb aigües subterrànies.
- En cas de que sigui necessari bombejar l'aigua del freàtic per l'excavació dels fonaments, aquesta serà tractada a través de la xarxa de pluvials i no com a aigua residual urbana.

5.2.8. Mesures per a la protecció del patrimoni cultural

En l'àmbit de la Modificació del POUM no s'ha identificat cap element d'interès arqueològic, arquitectònic, etnològic o cultural.

Tanmateix, per evitar qualsevol tipus d'afecció no prevista, caldria procedir de la manera següent:

- Es recomana dur a terme una prospecció arqueològica prèvia a la redacció de qualsevol projecte executiu.
- Durant l'execució de les obres caldria dur a terme un seguiment especialitzat de les operacions de moviments de terres, per tal de poder identificar qualsevol resta que pugui aparèixer.
- En el cas que apareguin restes d'interès patrimonial o cultural, s'informarà degudament a l'autoritat competent, que en aquest cas recau en el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, la qual determinarà quin ha de ser el tractament i destí final de les restes trobades.

12. SÍNTESIS I CONCLUSIONS

6.1. Introducció

L'objecte del present estudi és l'anàlisi i valoració dels impactes ambientals derivats de les propostes de zonificació i ordenació dels usos contingudes en la Modificació del POUM a l'Avinguda del Vallès en l'àmbit de Ca n'Anglada (Terrassa, Vallès Occidental), així com del grau de compliment dels objectius de desenvolupament urbanístic sostenible definits al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol i els establerts al POUM de Terrassa.

6.2. Les propostes contingudes a la Modificació del POUM

El tipus d'actuacions i d'usos a desenvolupar en l'àmbit de la Modificació del POUM es descriuen àmpliament en la Memòria i en el present informe ambiental.

A grans trets, la Modificació del POUM, preveu aconseguir els següents objectius:

- Desenvolupar, en un àmbit especialment estratègic com és el front del barri de Ca n'Anglada a l'Avinguda del Vallès, una àrea de nova ordenació on poder emplaçar nous usos, destinats a revitalitzar els teixits de l'entorn. Per tal d'aconseguir aquest objectiu el PMU proposa les següents actuacions:
 - * Remodelació d'un eix vertebrador d'aquesta àrea a través de la nova urbanització de l'Avinguda del Vallès convertint-la en un bulevard en l'àmbit del sector de la Modificació
 - * Introducció d'una barreja d'usos d'habitatge i activitat econòmica, de manera que aquesta intervenció enriqueixi la trama urbana més pròxima i serveixi de pol de transformació.
- Reforçar les relacions amb l'entorn urbà ja consolidat immediatament contigu, com és el barri de Ca n'Anglada.
- Reubicar els edificis de la zona nord del barri per tal de disminuir la densitat de l'entorn i millorar les condicions espaials de les illes..

Els usos que es preveuen desenvolupar en aquest sector seran principalment residencial i d'activitats. Aquestes activitats, ubicades als baixos dels edificis, no podran ser industrials. Per una altra banda, el PMU compta amb el manteniment de l'actual comerç mitjà *LIDL* en el sector.

6.3. Grau d'ajust de la Modificació a la legislació vigent

La Modificació del POUM s'ha redactat tenint en compte el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible recollit en l'article 3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol.

El desenvolupament sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient, i comporta compatibilitzar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

En aquest sentit, la Modificació del POUM segueix la línia estratègia del POUM pel que fa a desenvolupament de ciutat compacta, amb una bona estructura d'espais lliures, en detriment del creixement dispers de la ciutat.

La Modificació del POUM contempla la construcció de nous habitatges plurifamiliars, responent a la creixent immigració de ciutadans de la resta de l'àrea Metropolitana al municipi de Terrassa, que crea un increment en la demanda d'habitatges.

Els usos previstos a la Modificació s'adapten, amb l'articulació de les construccions proposades, al futur de la modificació de l'Avinguda del Vallès. Seguint aquesta línia estratègica, el PMU també incorpora el concepte de carrer ample en la vialitat, que dóna accés a les activitats, que es troben concentrades a les plantes baixes dels edificis.

6.4. Delimitació dels principals riscos per a la seguretat de les persones

Els riscos ambientals actualment existents a l'àmbit de l'estudi són els següents:

- Risc d'incendi: les edificacions existents a l'àmbit del Pla es poden considerar com a punts de risc incendi.
- Risc de contaminació atmosfèrica i acústica: aquests riscos no són intrínsecs a l'àrea de la Modificació, sinó conseqüència de l'entorn en el que es troba. La principal font generadora de risc és la via més important de trànsit rodat, l'Avinguda del Vallès.
- Manca de cohesió territorial dels dos sectors que limiten amb la Riera de les Arenes i que la Modificació pretén millorar amb la construcció d'un nou pont i l'ampliació dels existents.
- Degradació de la qualitat escènica: La baixa qualitat estètica i arquitectònica de les edificacions existents, juntament amb la manca d'elements d'urbanització d'una certa coherència, fa que aquest entorn presenti un risc de degradació de la qualitat estètica considerable, fet que repercuteix negativament en el conjunt de la trama urbana de l'entorn. Es detecta un risc d'increment del caos i d'aparició de superfícies de tipus suburbial.

La proposta de la Modificació del POUM no neutralitzarà l'efecte produït per les àrees de risc no intrínseques al sector de la Modificació: àrees de contaminació atmosfèrica i acústica. Tot i així, l'increment d'espais verds i els arbrats previstos als vials faran reduir de manera molt localitzada la incidència d'aquests riscos sobre els receptors ubicats al sector.

La proposta de la Modificació del POUM fa preveure la desaparició de l'àrea de risc d'incendi, ja que les antigues edificacions i solars buits seran enderrocats i es construiran habitatges plurifamiliars. Aquestes noves edificacions inclouran totes les mesures contra incendis estipulades per llei i el seu manteniment i ús diari fa preveure un risc d'incendi no significatiu en referència a l'actual.

Les edificacions existents seran enderrocades, i en el seu lloc es construiran nous edificis amb ús residencial i comercial. La Modificació del POUM comportarà una millora de la qualitat urbanística de l'entorn, dotant el conjunt de l'espai amb propostes d'edificació, d'urbanització i de verd urbà d'elevada qualitat. Els materials a emprar en els diferents projectes d'edificació, pavimentació, enllumenat, verd públic, etc., compliran els requisits exigits per a les zones residencials de qualitat. Per altra banda, les propostes per a l'ordenació dels nous espais verds implicaran una millora de la qualitat paisatgística de l'entorn, en continuïtat amb les zones verdes que es crearan pròximament al bulevard de l'Avinguda del Vallès.

Les propostes d'usos contingudes en la Modificació del POUM no fa preveure la creació de noves àrees de risc en aquest sector ni al seu entorn immediat.

6.5. Descripció dels principals riscos d'impacte ambiental

L'entorn on s'inscriu el sector de planejament objecte de la present Modificació del POUM és plenament urbà. Per tant, les principals afeccions o risc d'afeccions que es poden produir pel desenvolupament dels usos i projectes continguts en la Modificació estan relacionades amb vectors que són característics dels medis urbans, com són la contaminació atmosfèrica, el soroll, la mobilitat o la qualitat de vida.

Es descriuen, a continuació, els principals riscos detectats com a conseqüència de l'execució dels diferents usos i projectes:

6.5.1. Risc d'impacte sobre la qualitat atmosfèrica

L'àmbit on s'inscriu la Modificació del POUM es caracteritza per ser totalment urbà.

Els impactes generats durant la fase d'execució dels projectes sobre la qualitat atmosfèrica es valoren com de baixa intensitat, i totalment compatibles amb la situació actual. Per evitar o minimitzar les possibles afeccions que es produeixin durant la fase d'obres caldrà aplicar les mesures correctores descrites en el present Informe Ambiental.

Durant la fase d'explotació no s'espera un increment notable d'emissions de contaminants a l'atmosfera. D'altra banda, les mesures de regulació del trànsit (limitació de la velocitat) i les mesures d'integració paisatgística poden contribuir a minimitzar els possibles impactes. El risc d'impacte, per tant, es valora com a compatible.

6.5.2. Risc d'impacte sobre la qualitat acústica

El territori on s'inscriu la Modificació del POUM presenta unes característiques sòniques pròpies dels entorns urbans. Les principals fonts d'emissió de soroll són els vials de circulació rodada existents, així com els derivats de les activitats comercials i residencials properes.

Durant la fase d'obres es preveu un increment temporal dels nivells de soroll degut a les actuacions d'enderroc de les edificacions existents, al trànsit de maquinària, a la construcció de les noves edificacions (fonamentacions, estructures, etc.) i a les diferents obres d'urbanització (pavimentació, instal·lació de serveis, etc.). L'increment del soroll tindrà un caràcter temporal (mentre durin les obres), molt localitzat i irregular, centrat a les hores diürnes de treball. Tenint en compte l'elevat nombre de receptors actuals, aquest impacte s'ha qualificat com a moderat.

Durant la fase d'explotació l'increment dels nivells de soroll serà poc significatiu respecte la situació actual. No es preveu que es produeixi un increment significatiu del trànsit, sinó una redistribució de l'actual, pel que els nivells de soroll totals seran similars als actuals. Els nivells de soroll originats pels usos residencials i comercials seran similars als que es produeixen actualment a l'entorn del Sector El soterrament dels aparcaments, d'altra banda, significaran una millora de la situació actual. Per tot això aquest impacte s'ha valorat com a compatible.

6.5.3. Risc d'impacte sobre el balanç de materials

En qualsevol projecte d'urbanització, tant en zones urbanes com en entorns més o menys naturals, cal tenir en compte el balanç resultant entre els materials excedents i els materials necessaris per a la l'execució de la urbanització.

Els impactes que les obres d'urbanització poden tenir sobre les zones de préstec i abocament poden ser més o menys rellevants, en funció dels volums generats i dels volums necessaris, i de la gestió que es faci dels diferents materials.

En el cas de la Modificació del POUM no es preveuen canvis en la morfologia del relleu dominant a la zona, per la qual cosa els materials excedentaris són els que procediran de les actuacions d'enderroc de les edificacions existents, i de les excavacions per realitzar cimentacions i soterranis. Tots els materials no aprofitables dins la pròpia obra hauran de ser gestionats d'acord amb les seves característiques i perillositat, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

D'altra banda, el volum global de materials procedents de préstec serà similar al de qualsevol altre projecte d'urbanització en zona urbana.

6.5.4. Risc d'impacte sobre els recursos hídrics

La Modificació del POUM preveu la definició de 894 habitatges nous (la majoria plurifamiliars), i un superfície d'espai verd d'aproximadament 37.000 m² però amb diferents classes de pavimentació, dels quals, més del 70% serà de paviment dur. Es valora doncs, que l'increment del consum d'aigua i la generació d'aigües residuals urbanes respecte el total del municipi serà poc significatiu, i per tant el risc d'impacte sobre el balanç hídric serà compatible.

Tanmateix, per tal de garantir la sostenibilitat de la Modificació, caldrà realitzar una consulta a les entitats gestores del subministrament d'aigües potables i de la gestió d'aigües residuals per tal de comprovar que els consums previstos i els volums generats són assumibles per part de les reserves i instal·lacions actuals.

6.5.5. Risc d'impacte sobre els recursos energètics

Tenint en compte que la Modificació del POUM objecte d'estudi promociona principalment l'ús de les construccions per habitatges, l'increment de consum energètic respecte el total del municipi i de les activitats que s'hi desenvolupen no es considera significatiu, i s'ha valorat com a compatible respecte la situació actual.

6.5.6. Risc d'impacte sobre el paisatge

La Modificació del POUM comportarà una millora de la qualitat urbanística de l'entorn, dotant el conjunt de l'espai amb propostes d'edificació, d'urbanització i de verd urbà d'elevada qualitat. El materials a emprar en els diferents projectes d'edificació, pavimentació, enllumenat, verd públic, etc., compliran els requisits exigits per a les zones residencials de qualitat. Per altra banda, les propostes per a l'ordenació dels nous espais verds implicaran una millora de la qualitat paisatgística de l'entorn, en continuïtat amb les zones verdes que es crearan pròximament a l'Avinguda del Vallès.

6.5.7. Risc d'impacte sobre els usos del sòl

Els usos per a la zona de nova ordenació es regularan pel que s'estableix a les Normes Urbanístiques del POUM de Terrassa.

Els usos proposats al PMU objecte d'estudi són bàsicament: habitatges plurifamiliars, comercial mitjà, espais lliures i aparcaments soterrats. Tots aquests usos es consideren compatibles amb el que estableix la normativa vigent, tot i que suposin un canvi en els usos actuals del sòl.

6.5.8. Risc d'impacte sobre infraestructures, vialitat i serveis

Durant la fase d'obres es poden produir afeccions sobre les infraestructures i els serveis existents, ja sigui accidentalment o perquè així ho requereixin les accions a desenvolupar (per exemple tallar la circulació del trànsit temporalment, per necessitats d'obra.). Aquest impacte es considera moderat.

Durant la fase d'exploració, les actuacions previstes en la Modificació del POUM analitzat significaran una millora de les infraestructures i serveis existents, pel que s'ha valorat com a compatible i de signe positiu.

6.6. L'aplicació de mesures correctores i recomanacions en les fases de disseny, d'execució i de gestió dels projectes

En el present informe ambiental s'estableixen un conjunt de criteris generals i recomanacions a tenir en compte en el disseny, en l'execució i en la gestió de les propostes de la Modificació del POUM a l'Avinguda del Vallès en l'àmbit de Ca n'Anglada.

El document s'organitza en dos apartats:

- Criteris generals a tenir en compte en la fase de disseny dels projectes executius que han de desenvolupar la Modificació del POUM. Aquests criteris també són escaients en la fase d'exploració dels projectes, i permetran assolir una gestió sostenible dels mateixos.
- Mesures correctores a aplicar durant la fase d'execució de les obres (enderrocament i construcció). Inclou un conjunt de mesures que cal adoptar per tal de prevenir, minimitzar o eliminar els possibles riscos d'impacte que es produeixin sobre els diversos vectors ambientals durant la fase d'execució de qualsevol obra d'edificació.

6.7. Conclusions

La Modificació del POUM a l'Avinguda del Vallès en l'àmbit de Ca n'Anglada segueix la línia estratègia definida pel POUM de Terrassa pel que fa a desenvolupament de ciutat compacta, amb una bona estructura d'espais lliures. D'altra banda, les propostes contingudes en aquest Pla responen als objectius de desenvolupament urbanístic sostenible definits al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol.

En general, l'execució de les propostes d'usos, zonificació i estratègies de desenvolupament continguts en la Modificació del POUM comportaran impactes moderats o compatibles amb els principals vectors ambientals.

Entre els aspectes que tenen una major incidència sobre la qualitat de vida en els sectors del planejament urbanístic dins dels nuclis urbans cal destacar la qualitat atmosfèrica, l'emissió de sorolls, la mobilitat i la qualitat escènica o paisatgística.

Pel que fa als nivells de soroll i de contaminació atmosfèrica, el desenvolupament de les propostes contingudes en la Modificació del POUM implicaran un impacte compatible amb la solució actual.

Pel que fa a la mobilitat i a la qualitat escènica, les propostes de zonificació i d'ordenació d'usos significaran, sens dubte, una millora respecte la situació actual.

L'anàlisi realitzat en el present informe ambiental, en definitiva, no preveu que es produeixin riscos ambientals o per a la seguretat de les persones que puguin ser notables. No obstant, per tal de minimitzar els possibles impactes detectats, i per tal de fer més sostenibles els projectes proposats, es considera imprescindible l'aplicació de les mesures correctores i recomanacions definides en el present informe, tant en la fase de disseny dels projectes executius com en la fase d'obres dels mateixos.

Montse Barrachina i Fabra
Arquitecta del Servei de Planejament Urbanístic

Antoni Serra i Monté
Director del Servei d'Urbanisme

Terrassa, setembre de 2006