



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]
Dolores Ferrás Fernández

DILIGÈNCIA APROVAT provisionalment per
l'ACM AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia

21 JUN 2010

EL SECRETARI GENERAL ACCA



IMATGE 1



IMATGE 2



IMATGE 3



IMATGE 4



IMATGE 5



IMATGE 6



IMATGE 7



IMATGE 8



IMATGE 9



IMATGE 10



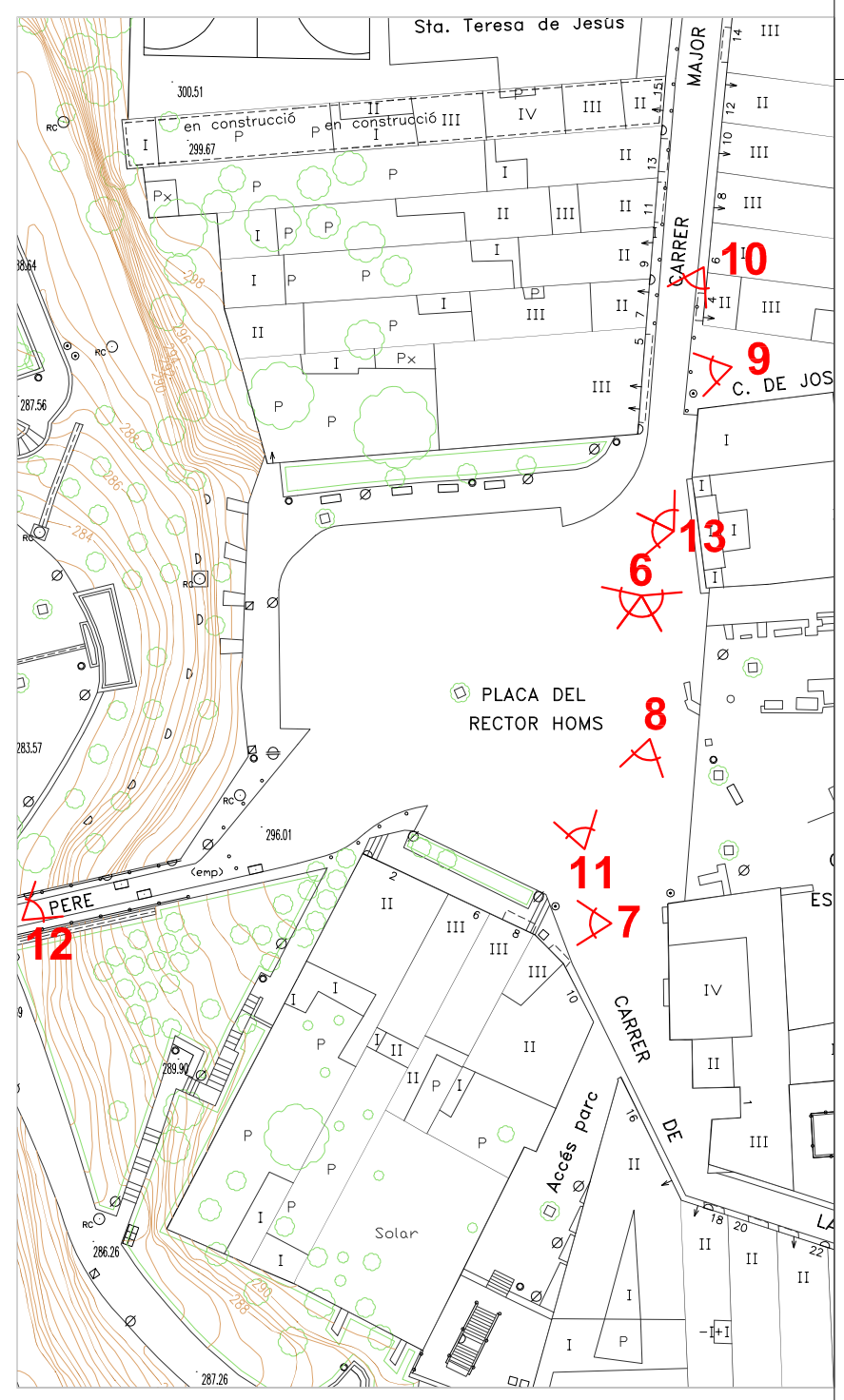
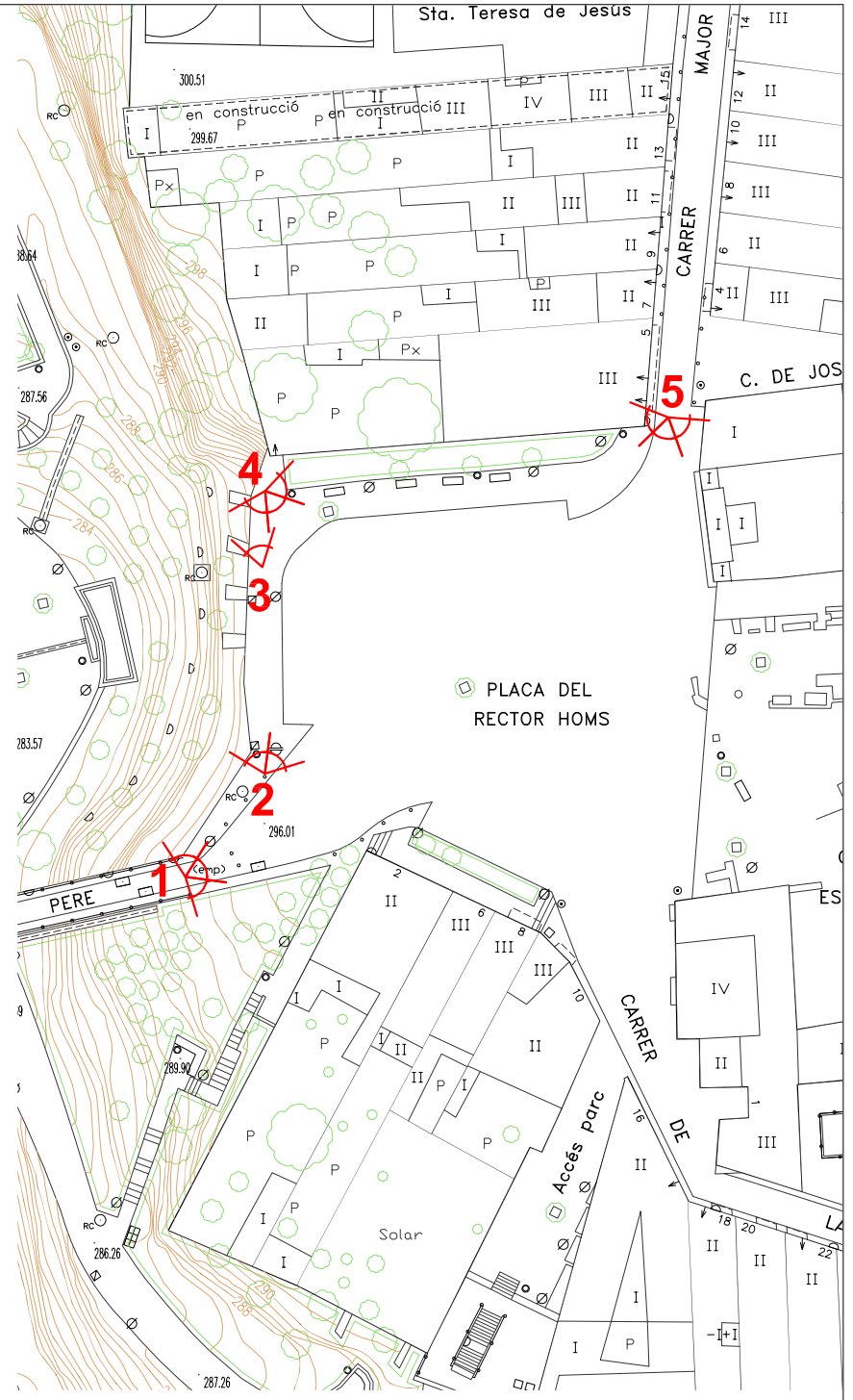
IMATGE 11



IMATGE 12



IMATGE 13





IMATGE 1



IMATGE 2



IMATGE 3



IMATGE 4



IMATGE 5



IMATGE 6



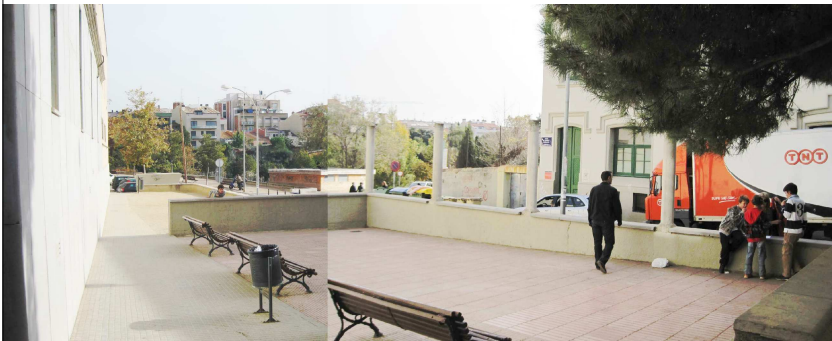
IMATGE 7



IMATGE 8



IMATGE 9



IMATGE 10



IMATGE 11



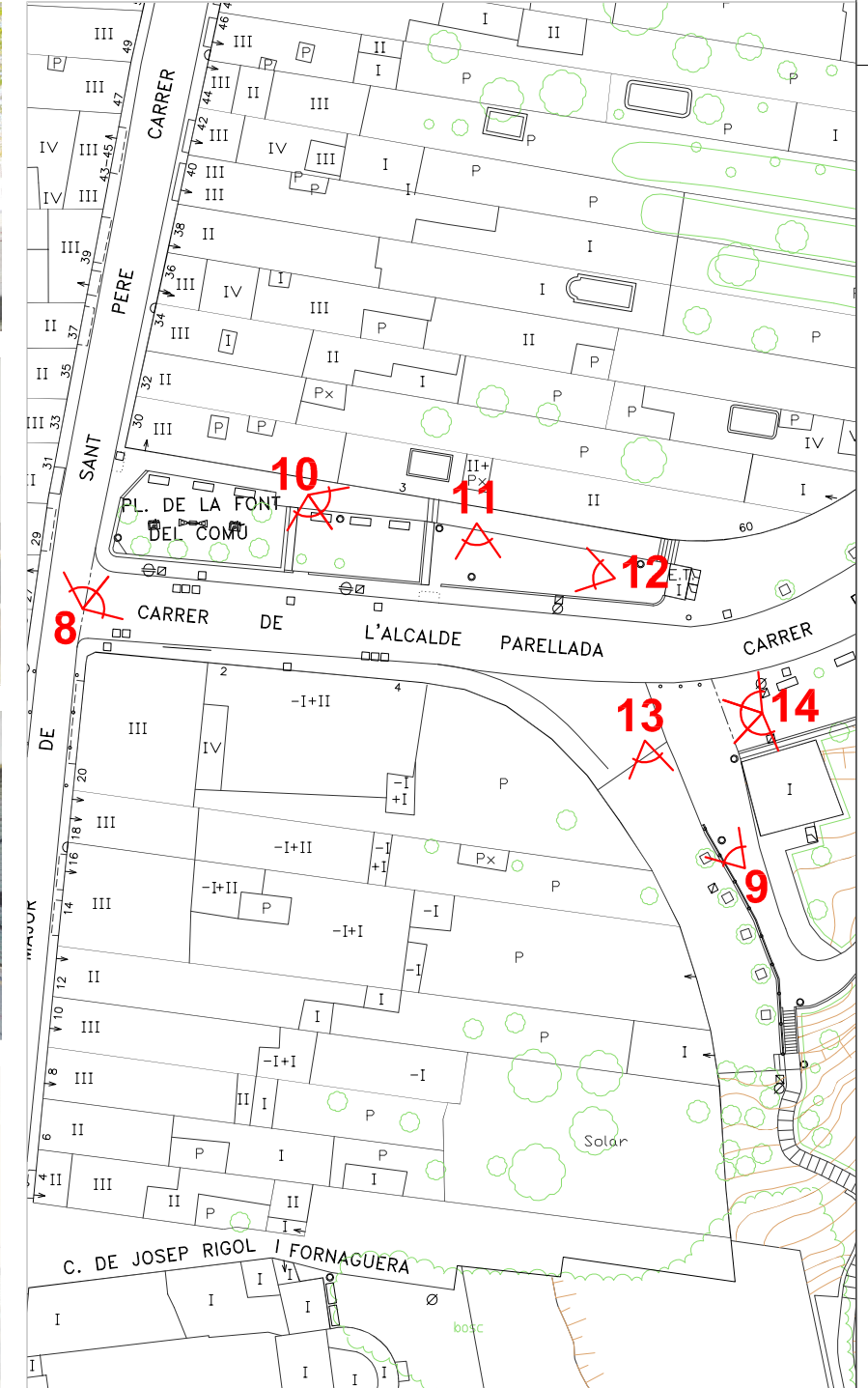
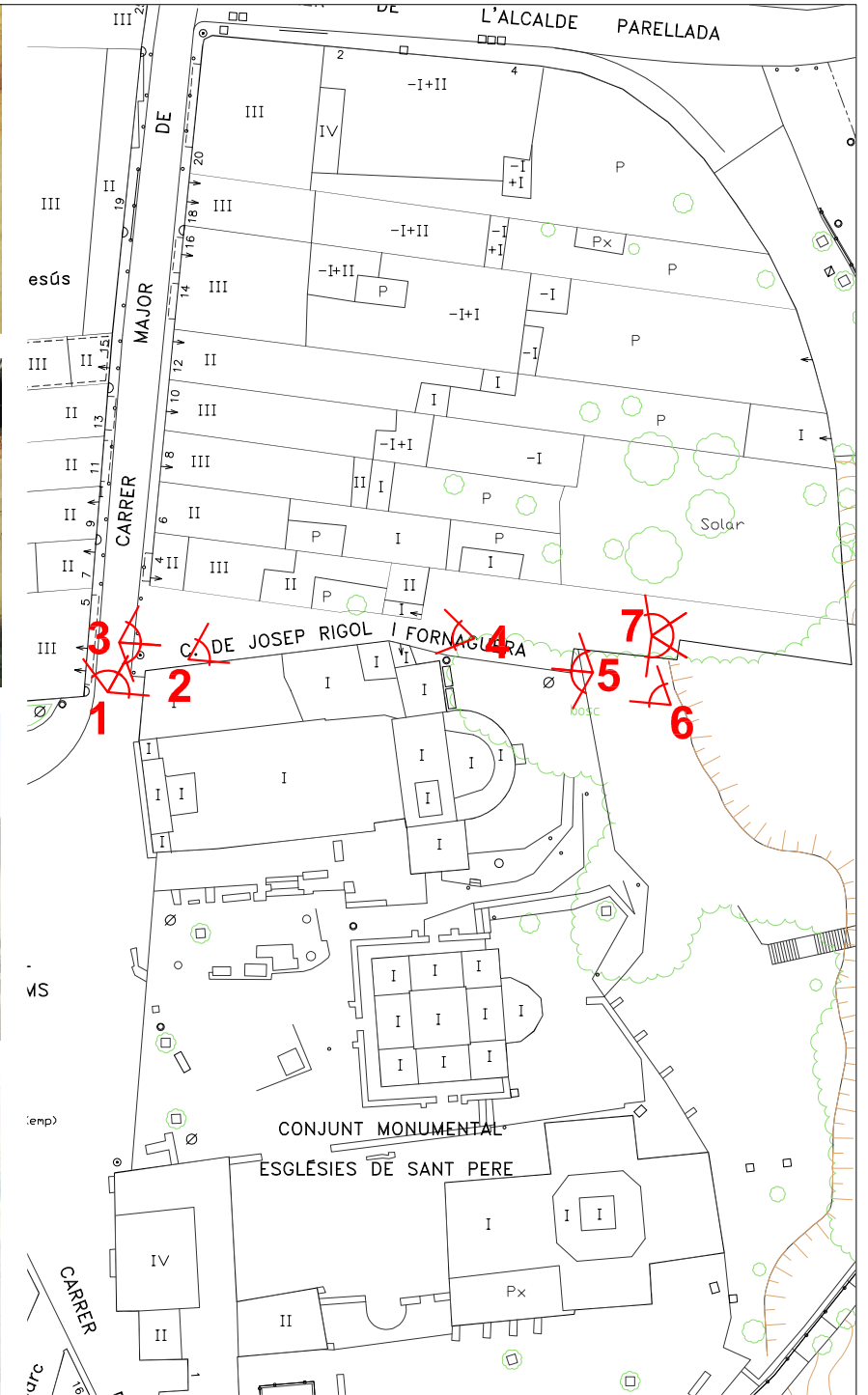
IMATGE 12



IMATGE 13



IMATGE 14

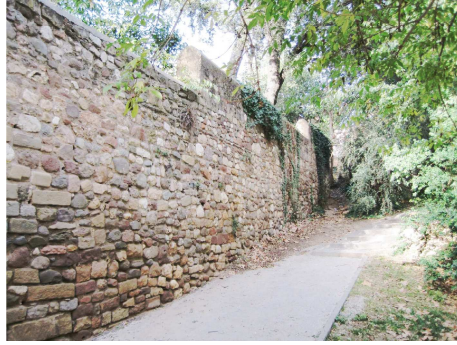




IMATGE 1



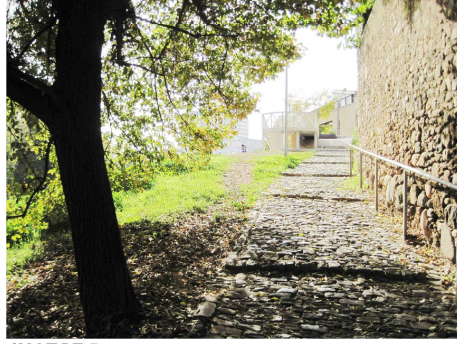
IMATGE 2



IMATGE 3



IMATGE 4



IMATGE 5



IMATGE 6



IMATGE 7



IMATGE 8



IMATGE 9



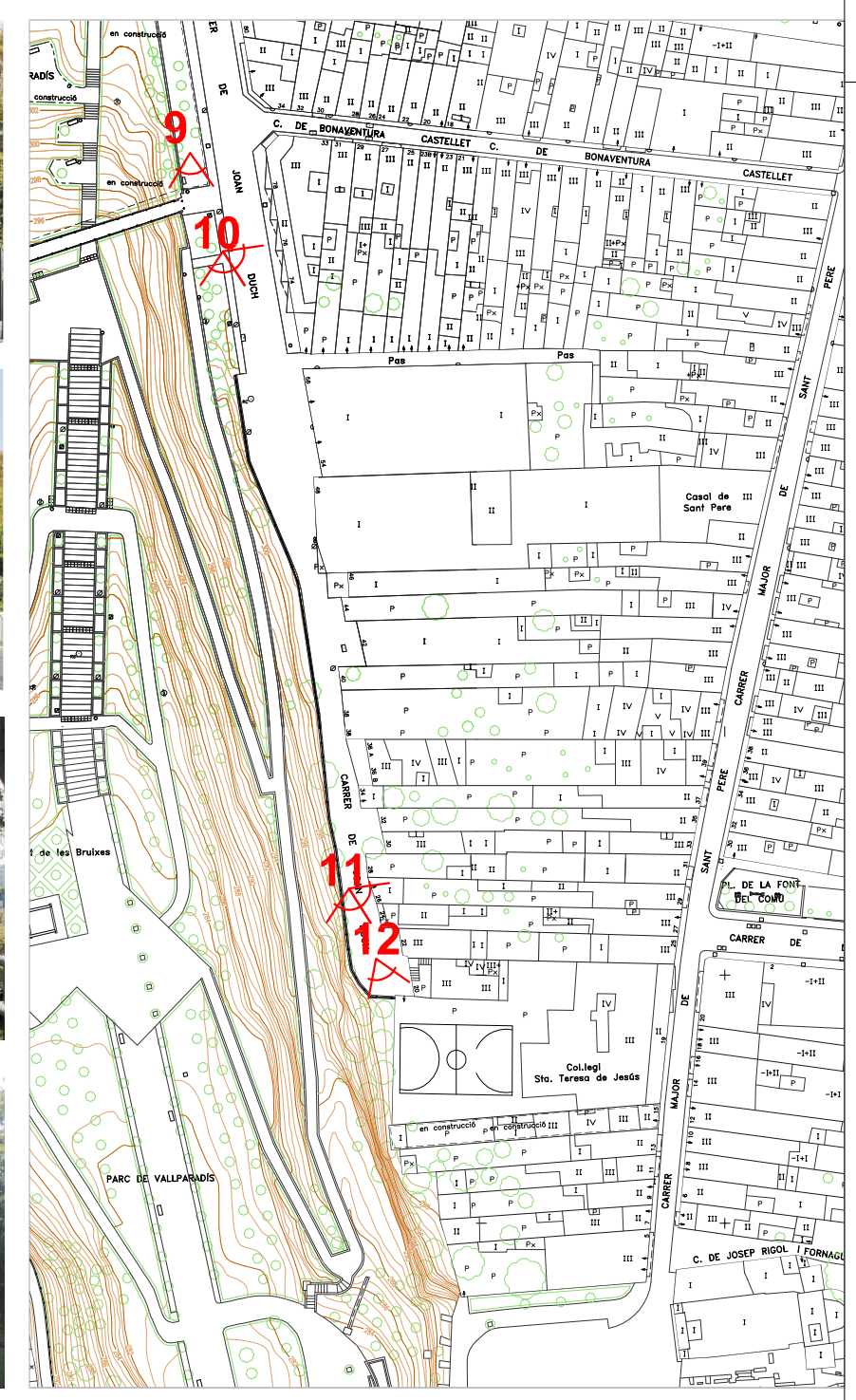
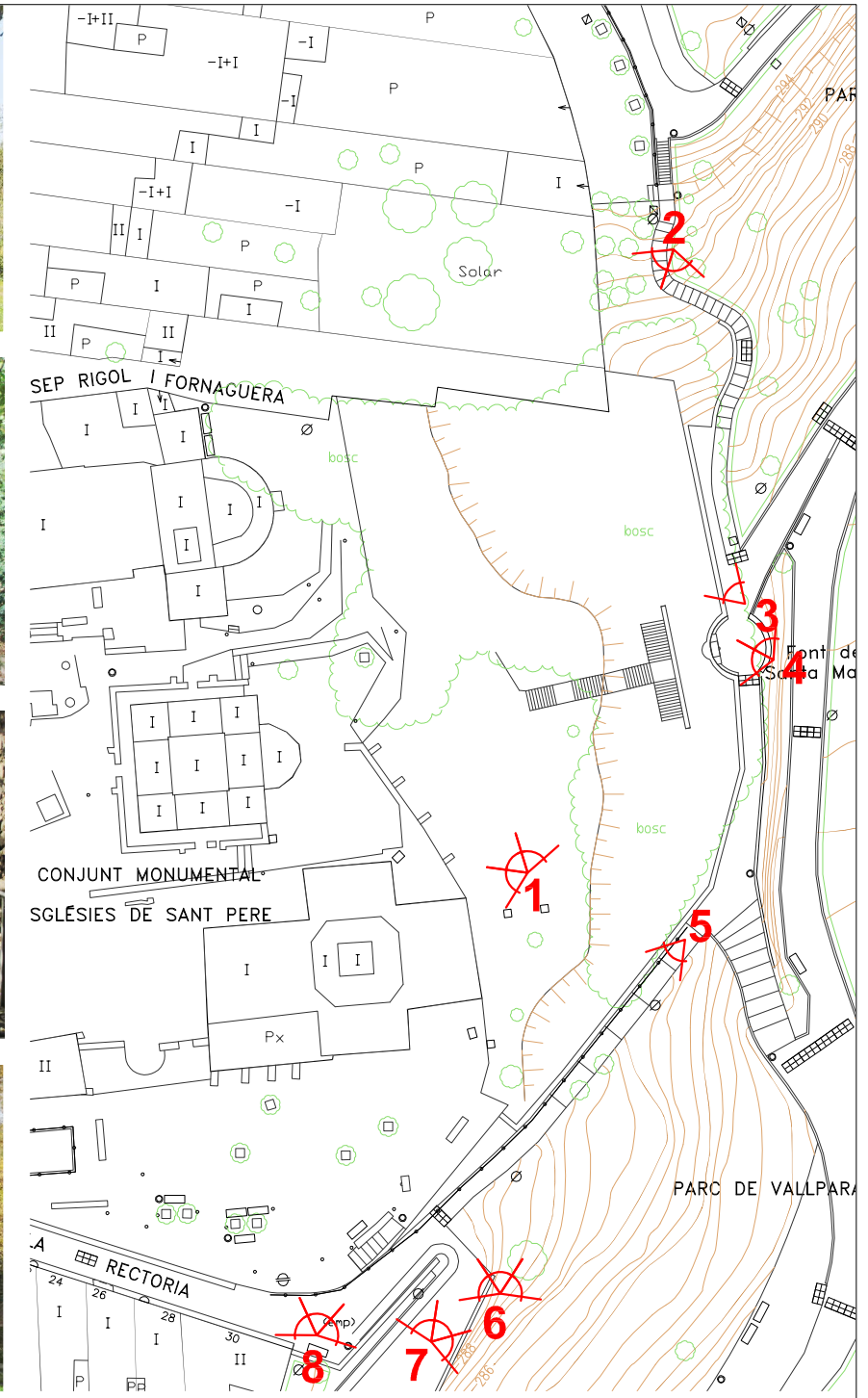
IMATGE 10

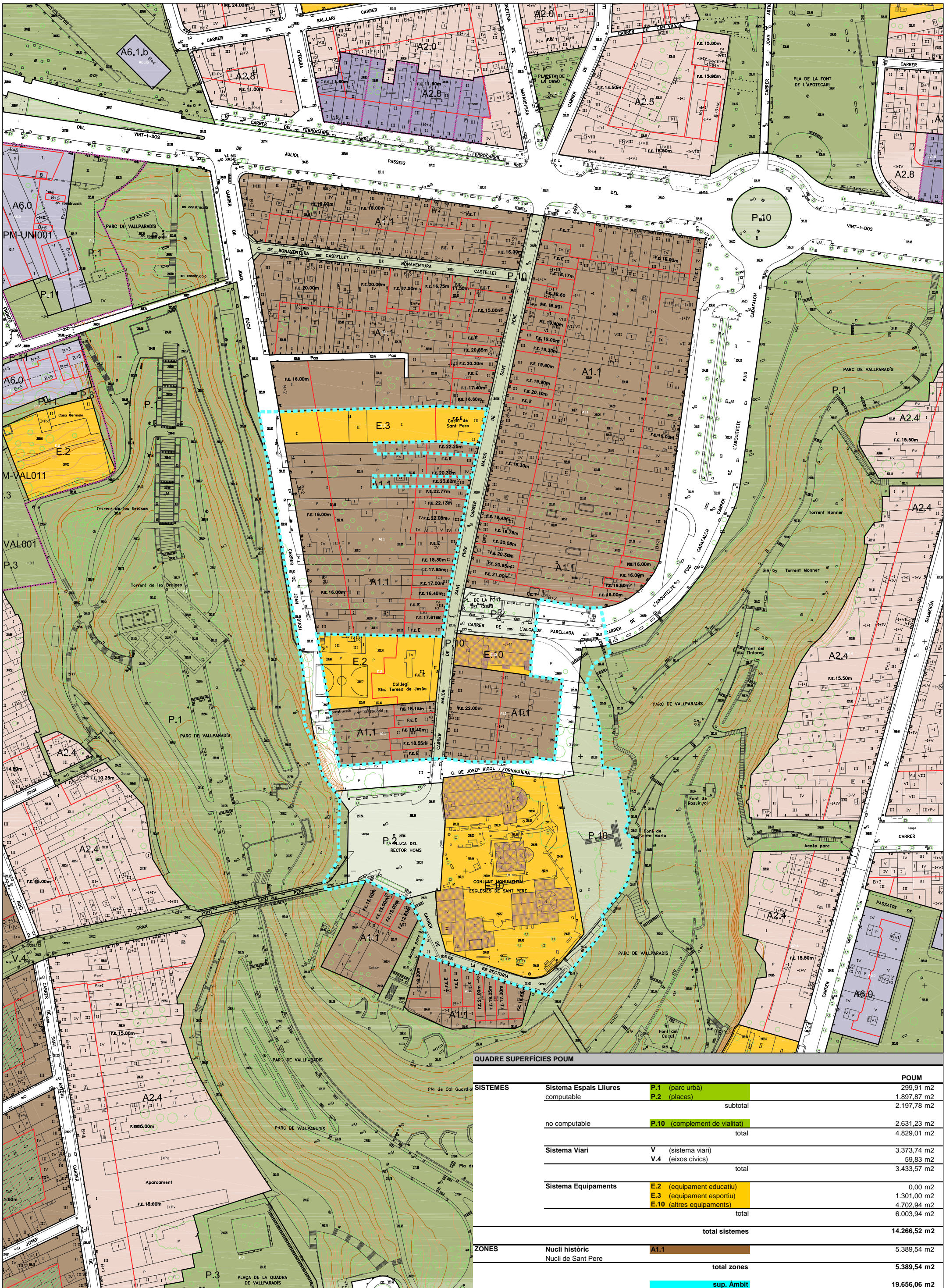


IMATGE 11



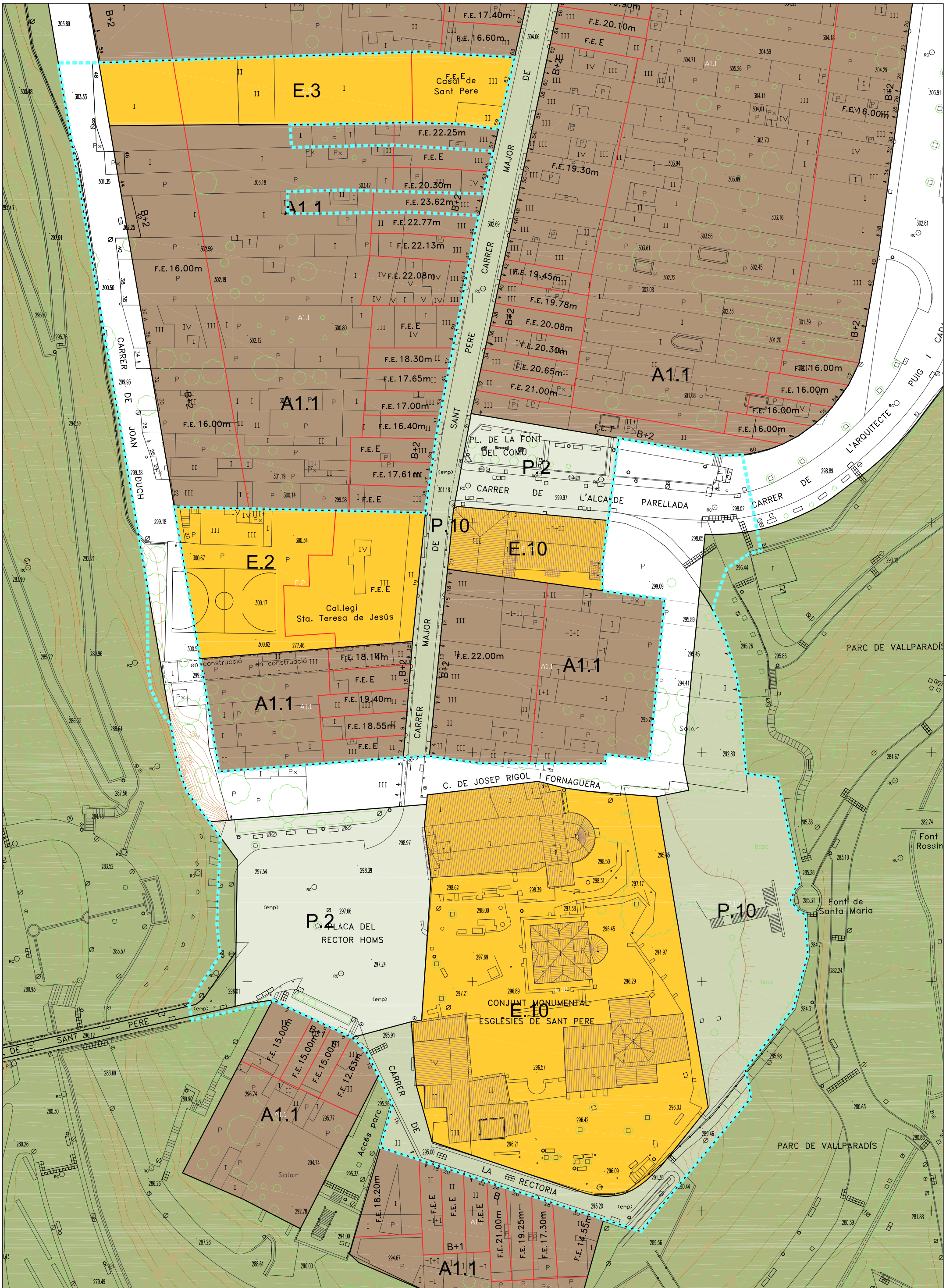
IMATGE 12

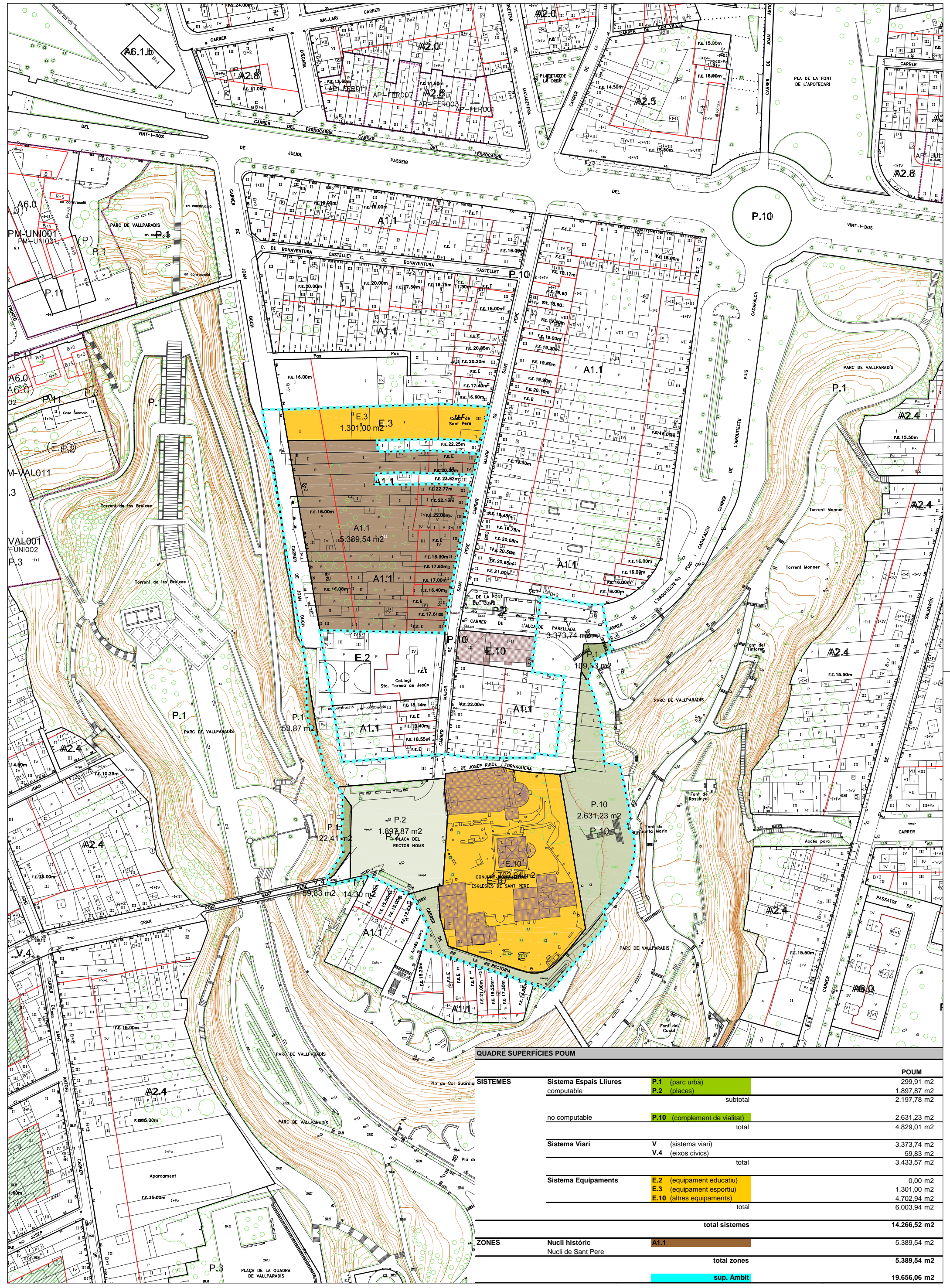




QUADRE SUPERFÍCIES POUM

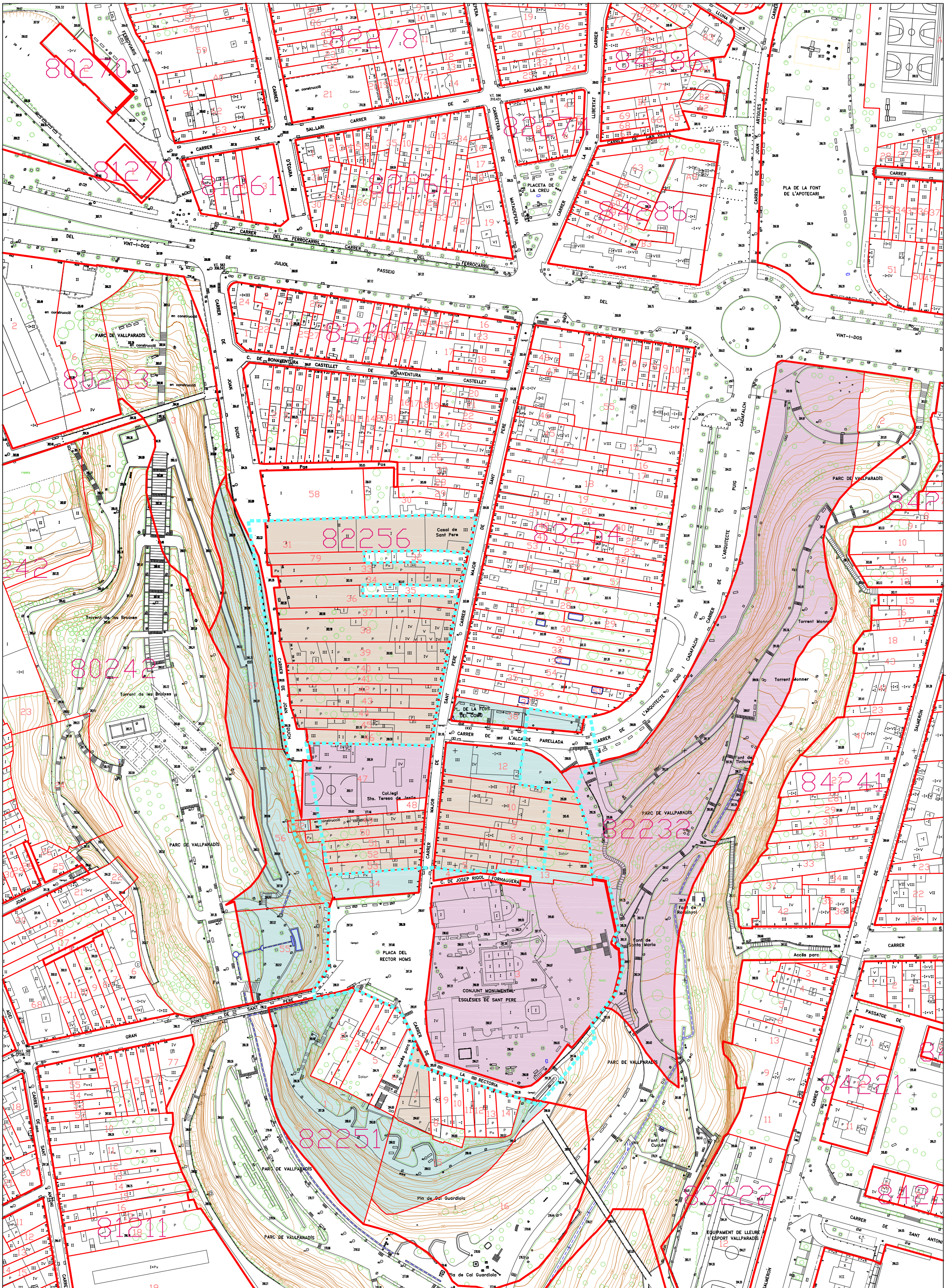
SISTEMES	POUM	
Sistema Espais Lliures computable	P.1 (parc urbà)	299,91 m ²
	P.2 (places)	1.897,87 m ²
	subtotal	2.197,78 m ²
no computable	P.10 (complement de vialitat)	2.631,23 m ²
	total	4.829,01 m ²
Sistema Viari	V (sistema viari)	3.373,74 m ²
	V.4 (eixos cívics)	59,83 m ²
	total	3.433,57 m ²
Sistema Equipaments	E.2 (equipament educatiu)	0,00 m ²
	E.3 (equipament esportiu)	1.301,00 m ²
	E.10 (altres equipaments)	4.702,94 m ²
	total	6.003,94 m ²
	total sistemes	14.266,52 m ²
ZONES	Nucli històric	5.389,54 m ²
	Nucli de Sant Pere	
	total zones	5.389,54 m ²
	sup. Àmbit	19.656,06 m ²





QUADRE SUPERFÍCIES POUM

SISTEMES	POUM	
Sistema Espais Lliures computable	P.1 (parc urbà)	299,91 m ²
	P.2 (places)	1.897,87 m ²
	subtotal	2.197,78 m ²
no computable	P.10 (complement de vialitat)	2.631,23 m ²
	total	4.829,01 m ²
Sistema Viari	V (sistema viari)	3.373,74 m ²
	V.4 (eixos cívics)	59,83 m ²
	total	3.433,57 m ²
Sistema Equipaments	E.2 (equipament educatiu)	0,00 m ²
	E.3 (equipament esportiu)	1.301,00 m ²
	E.10 (altres equipaments)	4.702,94 m ²
	total	6.003,94 m ²
	total sistemes	14.266,52 m ²
ZONES	Nucli històric	5.389,54 m ²
	Nucli de Sant Pere	5.389,54 m ²
	total zones	5.389,54 m ²
	sup. Àmbit	19.656,06 m ²



carrer de Joan Duch, 80B
8226724
es manté l'alineació
fora de les Unitats Actuació
edifici plurifamiliar
B+2
baixos comercials
OMOB 306/90



FINCA 1

carrer de Joan Duch, 74-76-78
8225601
es manté l'alineació
fora de les Unitats Actuació
edifici plurifamiliar
B+2
baixos residencials
OMOB 276/92 - 206/93



FINCA 3

carrer de Joan Duch, 48
8225631
sobresurt alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
nau (CASAL DE SANT PERE)
B
equipament esportiu (E.3)
OMOB 421/88 - 511/00



FINCA 5

carrer de Joan Duch, 46
8225633
alineació reculada
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici unifamiliar
B
baixos garatge



FINCA 7

carrer de Joan Duch, 42
8225636
alineació reculada
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
B
baixos garatge



FINCA 9

carrer de Joan Duch, 38
8225638
sobresurt alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
pati
tanca d'accés al pati
OMOB 253/88 - 339/01



FINCA 11

carrer de Joan Duch, 34
8225640
sobresurt alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
B
baixos garatge



FINCA 13

carrer de Joan Duch, 30
8225642
es manté alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
B+2 (ed. Segons PE)
baixos garatge
OMOB 390/99 - 204/01



FINCA 15

carrer de Joan Duch, 26
8225644
sobresurt alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
B
baixos garatge



FINCA 17

carrer de Joan Duch, 22
8225646
es manté alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
B+2 (ed. Segons PE)
baixos garatge
OMOB 148/05



FINCA 19

carrer de Joan Duch, 12
8225649
sobresurt l'alineació
UA-02 (Sistema Expropiació)
edifici residencial
en construcció
OMOB 118/07



FINCA 21

carrer de Joan Duch, 8
8225651
sobresurt l'alineació
UA-02 (Sistema Expropiació)
edifici residencial
B
construcció auxiliar del pati



FINCA 23

carrer de Joan Duch, 4
8225653
sobresurt l'alineació
UA-02 (Sistema Expropiació)
edifici residencial
B+1
construcció auxiliar del pati



FINCA 25

carrer de Joan Duch, 80
8226722
es manté l'alineació
fora de les Unitats Actuació
edifici plurifamiliar
B+2
baixos residencials
OMOB 413/88



FINCA 2

carrer de Joan Duch, 56-58
8225658
es manté l'alineació
fora de les Unitats Actuació
nau
B
baixos tallers



FINCA 4

carrer de Joan Duch, 48B
8225679
sobresurt alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
nau (CASAL DE SANT PERE)
B
equipament esportiu (E.3)



FINCA 6

carrer de Joan Duch, 44
8225634
es manté l'alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
pati
tanca d'accés al pati
OMOB 433/05 - 239/06 - 381/07



FINCA 8

carrer de Joan Duch, 40
8225637
sobresurt alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
pati
tanca d'accés al pati



FINCA 10

carrer de Joan Duch, 36
8225639
es manté alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
B+2 (ed. Segons PE)
baixos residencials
OMOB 236/00 - 347/03



FINCA 12

carrer de Joan Duch, 32
8225641
es manté alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
pati
tanca d'accés al pati



FINCA 14

carrer de Joan Duch, 28
8225643
sobresurt alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
pati
tanca d'accés al pati
OMOB 87/87



FINCA 16

carrer de Joan Duch, 24
8225645
sobresurt alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
edifici residencial
pati
tanca d'accés al pati



FINCA 18

carrer de Joan Duch, 20
8225647
sobresurt alineació
UA-01 (Sistema Cooperació)
Col·legi Sta Teresa de Jesus
pati
tanca accés al pati (E.2)
OMOB 132/88



FINCA 20

carrer de Joan Duch, 10
8225650
sobresurt alineació
UA-02 (Sistema Expropiació)
edifici residencial
pati
tanca del pati



FINCA 22

carrer de Joan Duch, 6
8225652
sobresurt l'alineació
UA-02 (Sistema Expropiació)
edifici residencial
B
construcció auxiliar del pati

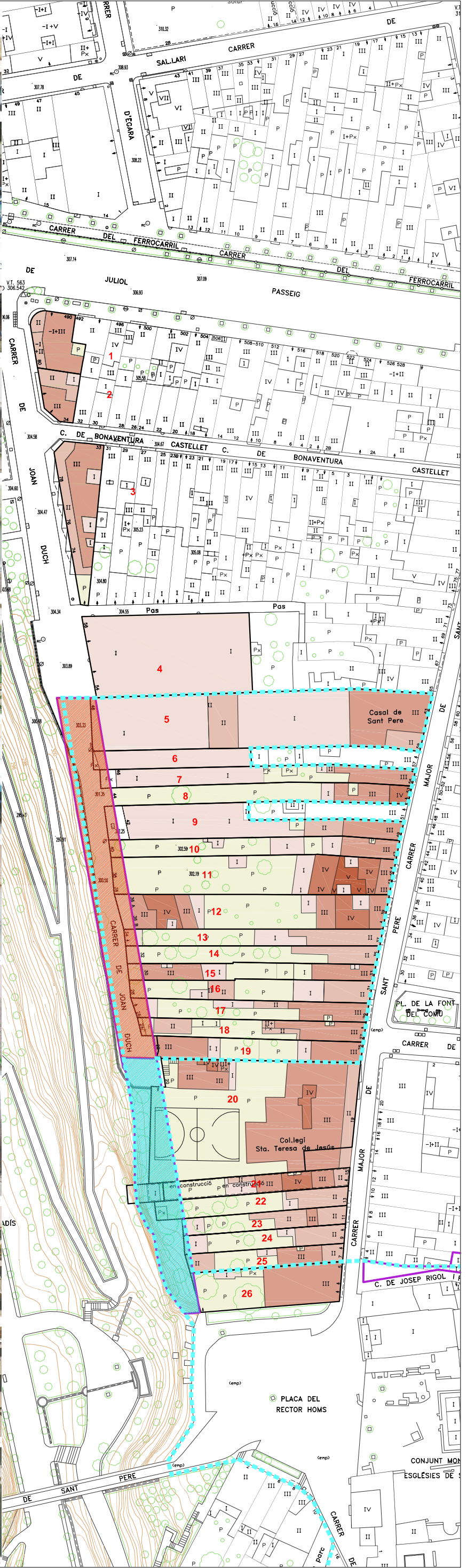


FINCA 24

carrer de Joan Duch, 2
8225654
sobresurt l'alineació
UA-02 (Sistema Expropiació)
edifici per equipament
pati
tanca del pati



FINCA 26





FINCA 1



carrer de l'Alcade Parellada, 4
8223212
sobresurt alineació
fora de les Unitats Actuació
equipament (antic ajuntament)
pati
pati de l'equipament



FINCA 2



carrer Major de Sant Pere, 18
8223211
sobresurt alineació
UA-03 (Sistema Expropiació)
residencial
pati
tanca inaccessible al pati



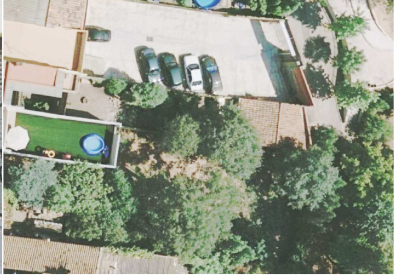
FINCA 3



carrer Major de Sant Pere, 16
8223210
sobresurt alineació
UA-03 (Sistema Expropiació)
residencial
pati
tanca amb porta per accedir al pati



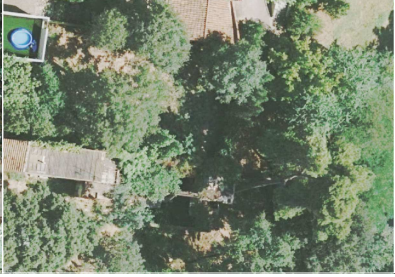
FINCA 4



carrer Major de Sant Pere, 12
8223209
sobresurt alineació
UA-03 (Sistema Expropiació)
residencial
baixos
construcció auxiliar amb accés



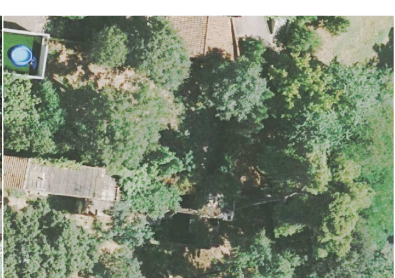
FINCA 5



carrer Major de Sant Pere, 10
8223208
sobresurt alineació
UA-03 (Sistema Expropiació)
residencial
solar
tanca inaccessible del solar



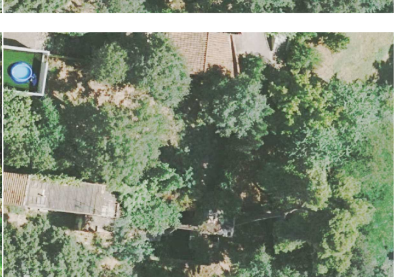
FINCA 6



carrer Major de Sant Pere, 8
8223207
sobresurt alineació
UA-03 (Sistema Expropiació)
residencial
solar
tanca inaccessible del solar



FINCA 7



carrer Major de Sant Pere, 6
8223206
sobresurt alineació
UA-03 (Sistema Expropiació)
residencial
solar
tanca inaccessible del solar



FINCA 8



carrer Rigol i Fornaguera, 1, 2 i 3
8223213
sobresurt alineació
UA-04 (Sistema Cooperació)
residencial
part enderrocada



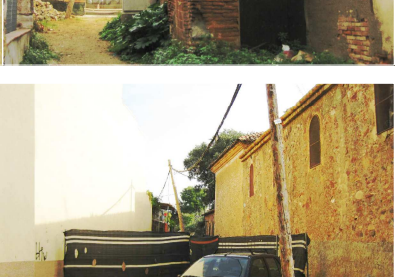
FINCA 9



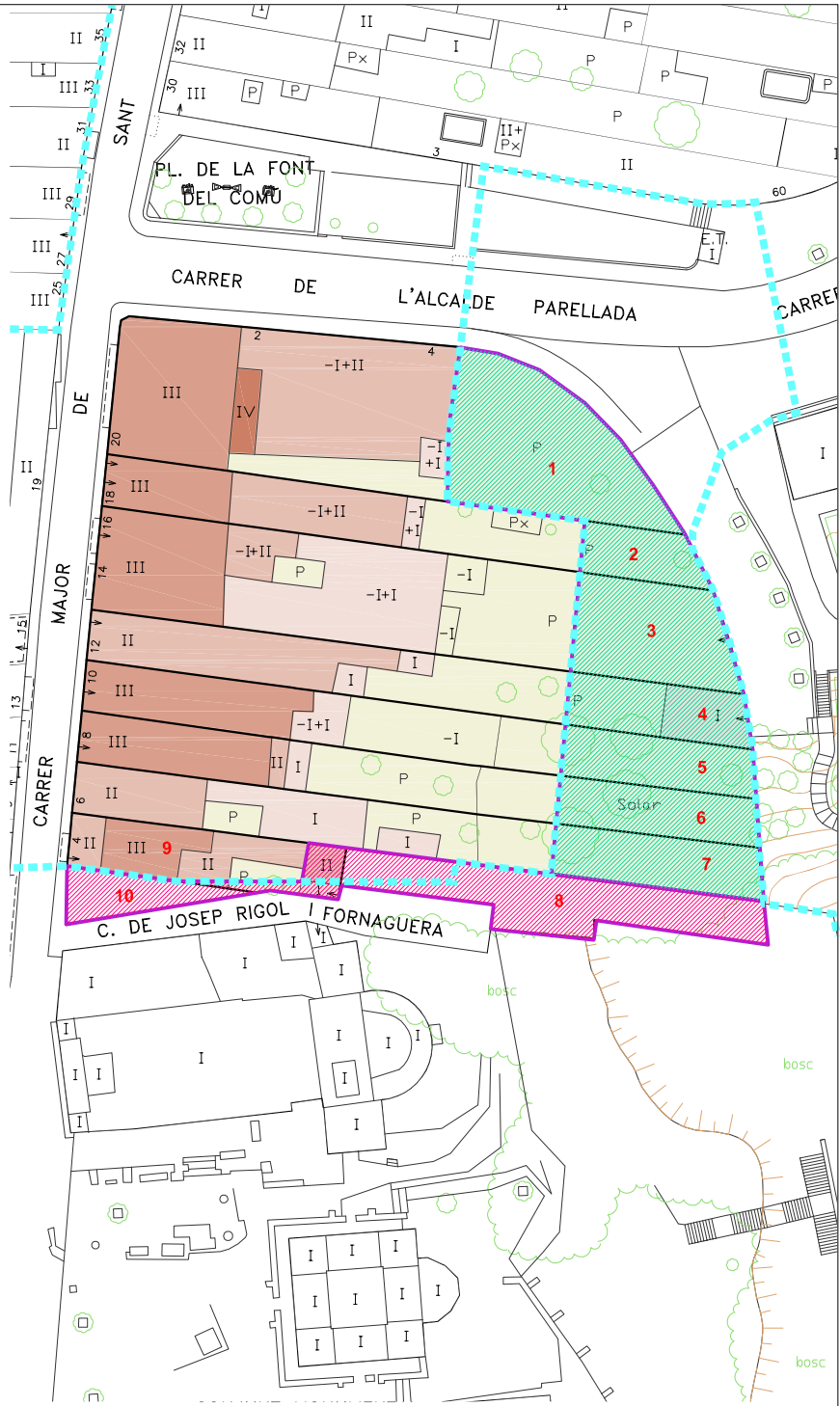
carrer Major de Sant Pere, 4
8223205
sobresurt alineació
UA-04 (Sistema Cooperació)
residencial
B i pati
construcció i tanca del pati

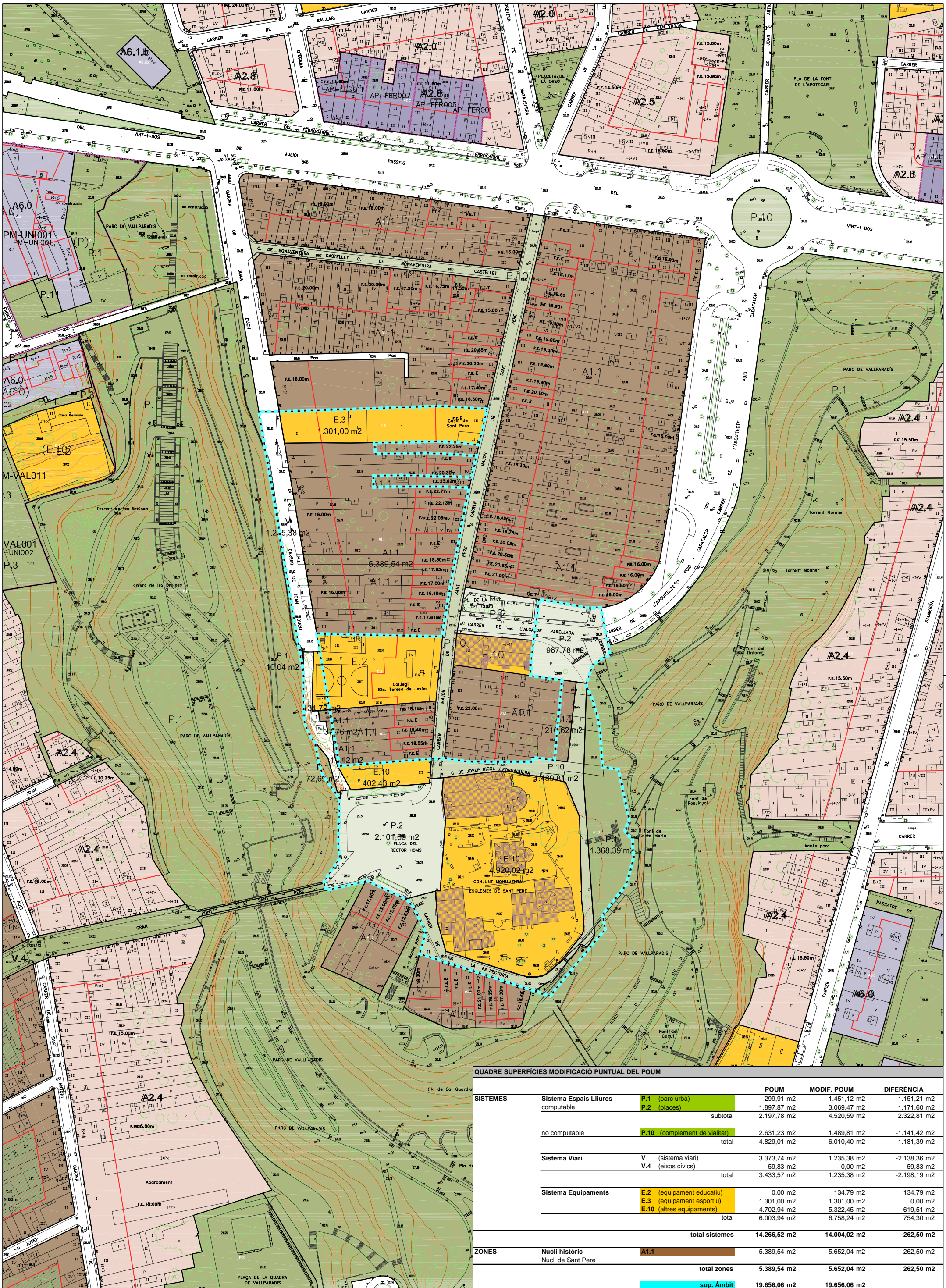


FINCA 10



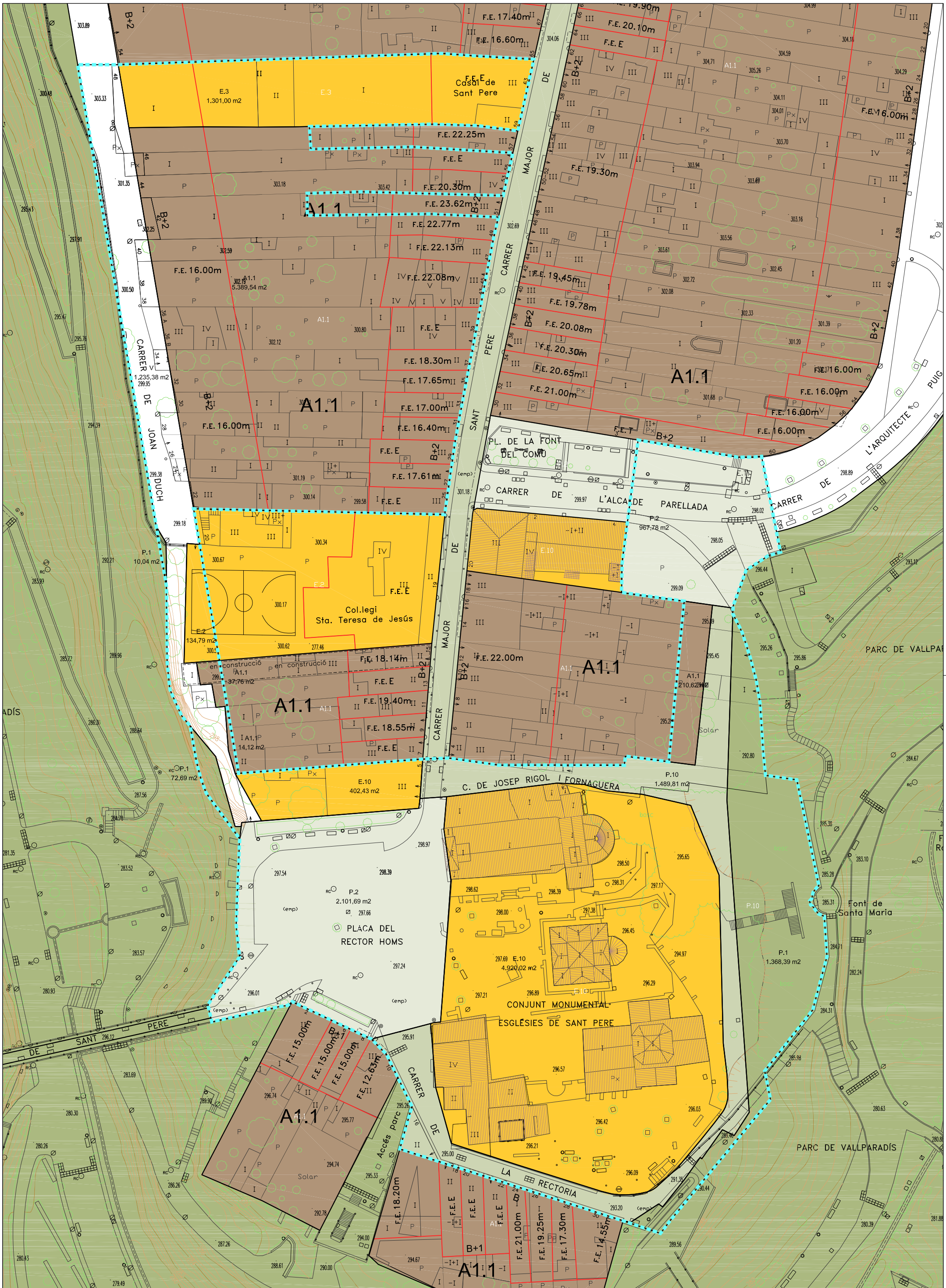
carrer Major de Sant Pere, 2
8223204
sobresurt alineació
UA-04 (Sistema Cooperació)
residencial
solar
actualment enderrocada

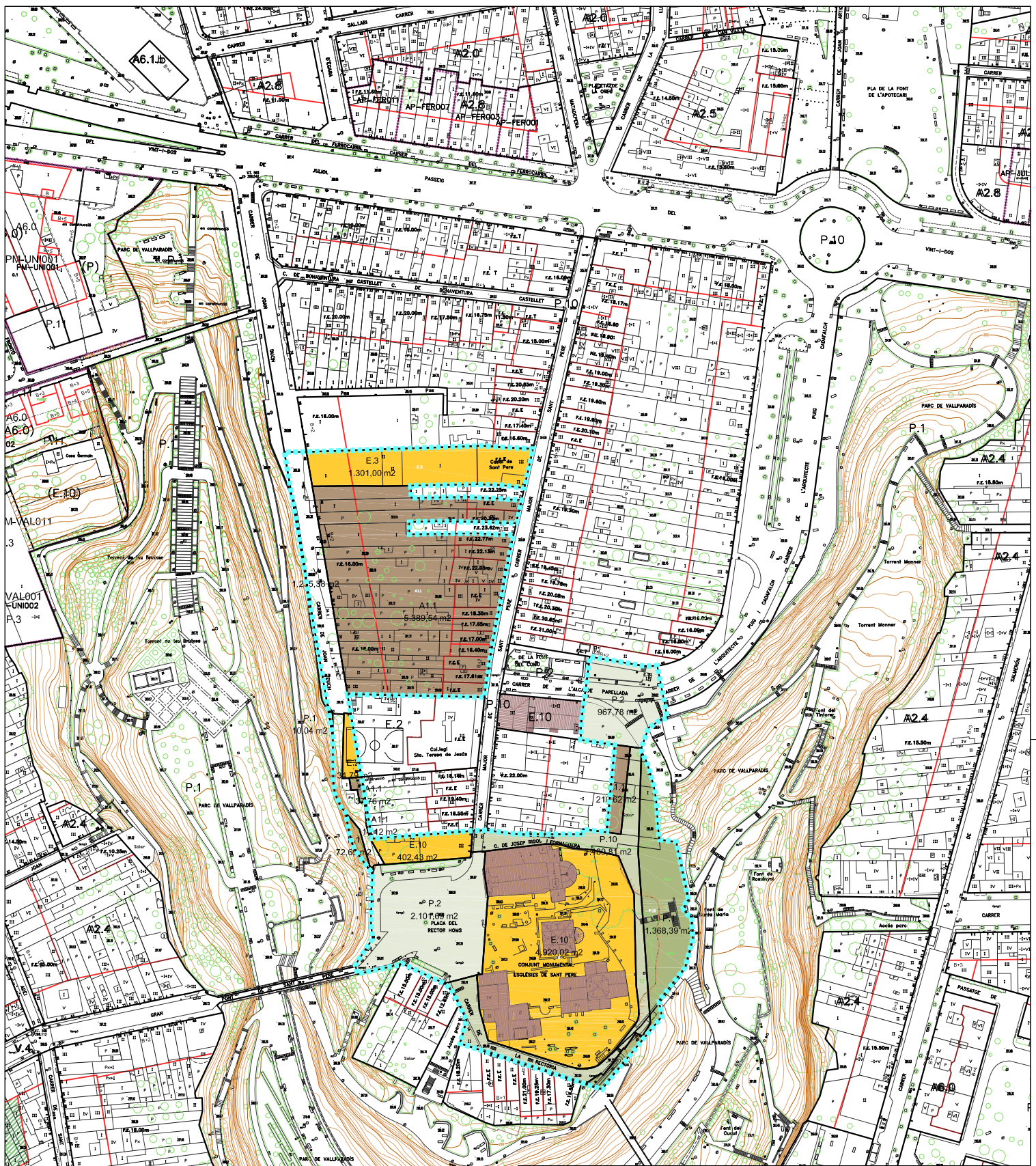




QUADRE SUPERFÍCIES MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU

		POUM	MODIF. POU	DIFERÈNCIA	
SISTEMES	Sistema Espais Lliures computable	P.1 (parc urbà) P.2 (places)	2.999,91 m ² 1.897,87 m ²	1.451,12 m ² 3.069,47 m ²	1.151,21 m ² 1.171,60 m ²
			subtotal	4.520,59 m ²	2.322,81 m ²
	no computable	P.10 (complement de vialitat)	2.631,23 m ²	1.489,81 m ²	-1.141,42 m ²
		total	4.829,01 m ²	6.010,40 m ²	1.181,39 m ²
Sistema Viari	V (sistema viari)	3.373,74 m ²	1.235,38 m ²	-2.138,36 m ²	
	V.4 (eixos cívics)	59,83 m ²	0,00 m ²	-59,83 m ²	
		total	3.433,57 m ²	1.235,38 m ²	-2.198,19 m ²
Sistema Equipaments	E.2 (equipament educatiu)	0,00 m ²	134,79 m ²	134,79 m ²	
	E.3 (equipament esportiu)	1.301,00 m ²	1.301,00 m ²	0,00 m ²	
	E.10 (altres equipaments)	4.702,94 m ²	5.322,45 m ²	619,51 m ²	
		total	6.003,94 m ²	6.758,24 m ²	754,30 m ²
	total sistemes	14.266,52 m ²	14.004,02 m ²	-262,50 m ²	
ZONES	Nucli històric	A1.1	5.389,54 m ²	5.652,04 m ²	262,50 m ²
	Nucli de Sant Pere				
		total zones	5.389,54 m ²	5.652,04 m ²	262,50 m ²
	sup. Àmbit	19.656,06 m ²	19.656,06 m ²		





QUADRE SUPERFÍCIES MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU

SISTEMES		POUM	MODIF. POU	DIFERÈNCIA	
Sistema Espais Lliures computable	P.1 (parc urba)	299,91 m ²	1.451,12 m ²	1.151,21 m ²	
	P.2 (places)	1.897,87 m ²	3.069,47 m ²	1.171,60 m ²	
	subtotal	2.197,78 m ²	4.520,59 m ²	2.322,81 m ²	
no computable	P.10 (complement de vialitat)	2.631,23 m ²	1.489,81 m ²	-1.141,42 m ²	
	total	4.829,01 m ²	6.010,40 m ²	1.181,39 m ²	
Sistema Viari	V (sistema viari)	3.373,74 m ²	1.235,38 m ²	-2.138,36 m ²	
	V.4 (peixos cívics)	59,83 m ²	0,00 m ²	-59,83 m ²	
	total	3.433,57 m ²	1.235,38 m ²	-2.198,19 m ²	
Sistema Equipaments	E.2 (equipament educatiu)	0,00 m ²	134,79 m ²	134,79 m ²	
	E.3 (equipament esportiu)	1.301,00 m ²	1.301,00 m ²	0,00 m ²	
	E.10 (altres equipaments)	4.702,94 m ²	5.322,45 m ²	619,51 m ²	
	total	6.003,94 m ²	6.758,24 m ²	754,30 m ²	
	total sistemes	14.266,52 m ²	14.004,02 m ²	-262,50 m ²	
ZONES	Nucli històric				
	Nucli de Sant Pere	A.1.1	5.389,54 m ²	5.652,04 m ²	262,50 m ²
	total zones		5.389,54 m ²	5.652,04 m ²	262,50 m ²
	sup. Àmbit	19.656,06 m ²	19.656,06 m ²		

