

**Estatuts de la societat municipal
Patrimoni Municipal de Terrassa, S.L.
(Abans Patrimoni Audiovisual, SL)**

Fitxa tècnica:

- Aprovats definitivament per acord del Ple municipal de data 27 de gener de 2005, publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 240, de 7 d'octubre de 2005.
 - Modificació de l'article 1,19 i 20 Aprovada per la Junta General de la societat, en sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2008.
 - Modificació de l'article 1, 2. Aprovada per la Junta General de la societat, en sessió celebrada el dia 30 de març de 2011.
-

**Estatuts de la Societat Patrimoni Municipal de Terrassa, S.L.
(Abans Patrimoni Audiovisual, SL)**

Capítol I.- Disposicions generals.

Article 1r.- La Societat es denomina Patrimoni Municipal de Terrassa SL i es regirà per aquests estatuts, pels preceptes del Reial Decret legislatiu 1/2010 de 2 de juliol, pel que s'apravà el text refós de la Llei de Societats de Capital, i demés disposicions vigents en la matèria.

En concret, la societat es regirà per l'ordenament jurídic privat i els contractes i relacions amb tercers, per part de la societat, tindran caràcter mercantil. No obstant això, haurà d'adaptar els seus procediments de formació de la voluntat i adopció d'acords i de funcionament intern, a les determinacions que, per a les societats de capital íntegrament públic, estiguin previstes a la normativa de règim local. A títol indicatiu: (i) els actes en matèria contractual resten subjectes a les previsions de la normativa de contractes del sector públic; (ii) els actes de coordinació amb l'Ajuntament de Terrassa, a les normes de dret administratiu i, en especial, en matèria, pressupostària, comptable i de control financer, a la normativa d'hisendes locals; la gestió i prestació de serveis públics, a les normes reglamentàries dels referits serveis.

Aquesta societat es un mitjà propi de l'Ajuntament de Terrassa, als efectes del que determina l'article 24.6 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic .

Article 2n.- Constitueix l'objecte de la societat :

El desenvolupament de qualsevol activitat empresarial relacionada amb l'àmbit immobiliari, com la promoció i realització per compte propi o d'altres, de la projecció, urbanització, construcció, reforma, rehabilitació i manteniment, compravenda i lloguer d'edificis, de terrenys i edificacions industrials, comercials, econòmiques i de tot tipus del sector terciari, excloses les destinades a habitatges.

El desenvolupament d'actuacions empresarials, en matèria d'activitats pròpies i connexes del sector Audiovisual. La promoció, gestió, i realització de qualsevol actuació que afavoreixi la implantació i establiment, manteniment, i potenciació d'empreses i activitats, en l'àmbit territorial de la ciutat de Terrassa, vinculades amb el sector de l'Audiovisual.

Estatuts de la societat municipal Patrimoni Municipal de Terrassa, S.L. (Abans Patrimoni Audiovisual, SL)

La promoció, gestió i realització de qualsevol actuació que afavoreixi la implantació, manteniment, i potenciació d'empreses tecnològiques i d'innovació científica i de centres de investigació, en l'àmbit territorial de la ciutat de Terrassa.

Constituiran també l'objecte social totes aquelles operacions preparatòries, annexes, necessàries, complementaries, auxiliars i conseqüents amb ledes activitats abans esmentades que constitueixen l'objecte social.

Aquestes activitats podran ser realitzades per la societat de manera directa o indirecta, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats d'objecte idèntic, anàleg o similar.

Article 3r.- Resten excloses de l'objecte social totes aquelles activitats per a l'exercici de les quals la Llei exigeixi requisits especials que no quedin complerts per aquesta Societat.

Si les disposicions legals exigissin per a l'exercici d'algunes de les activitats compreses en l'objecte social algun títol professional, o autorització administrativa, o inscripció en Registres Públics, dites activitats s'hauran de realitzar mitjançant una persona que ostenti aquesta titularitat professional i, en el seu cas, no podran iniciar-se abans que s'hagin complert els requisits administratius exigits.

Article 4t.- La durada de la Societat és indefinida i inicia les seves operacions el dia de l'atorgament de l'escriptura fundacional.

Article 5è.- La data de tancament de l'exercici social serà el dia 31 de desembre de cada any.

Article 6è.- El domicili de la Societat s'estableix a Raval de Montserrat número 14 de Terrassa. Correspon a l'òrgan d'administració el trasllat del domicili social dins el mateix terme municipal, així com la creació, supressió o trasllat de sucursals, agències o delegacions.

Article 7è.- El capital social es de trenta un milions d'euros (31.000.000.-EUR), representat i dividit en 31.000.- participacions socials de mil euros (1.000,00.-EUR) de valor nominal cada una, numerades correlativament de l'1 al 31.000, ambdós inclosos, subscrietes en la seva totalitat per l'Ajuntament i desemborsades totalment en l'acte de constitució de la societat.

Les participacions representatives del capital social no podran incorporar-se a títols valors ni representar-se mitjançant anotacions en compte ni denominar-se accions. Tampoc es podran emetre resguards provisionals acreditatius de la propietat de les mateixes.

Cada participació social concedeix al seu titular el dret a emetre un vot. L'únic títol de propietat serà l'escriptura de constitució o bé els documents públics que, segons els casos, acreditin les adquisicions subsegüents. En cap cas substituiran al document públic corresponent les certificacions del Llibre registre de socis.

Capítol II.- Regim de les participacions socials.

Article 8è.- Les participacions socials estan subjectes al règim previst en la Llei.

**Estatuts de la societat municipal
Patrimoni Municipal de Terrassa, S.L.
(Abans Patrimoni Audiovisual, SL)**

La transmissió de participacions socials i la constitució del dret real de penyora haurà de constar en document públic. La constitució d'altres drets reals haurà de constar en Escriptura Pública.

Els drets davant la Societat es podran exercir des del moment que aquesta tingui coneixement de la transmissió o constitució del gravamen.

La societat portarà un llibre registre de socis que qualsevol soci podrà examinar i del qual els titulars podran obtenir certificacions dels drets registrats a nom seu.

Article 9è.- No seran transmissibles les participacions socials.

Article 10è.- En el cas d'usdefruit de participacions, la qualitat de soci correspon al nu propietari, però l'usufructuari tindrà dret, en tot cas, als dividendes acordats per la Societat mentre dura l'usdefruit. En el cas de penyora correspondrà al propietari l'exercici dels drets del soci.

Capítol III.- Òrgans socials.

Article 11è.- Els òrgans socials són la Junta General i els Administradors, i en allò que no es preveu en aquests Estatuts es regiran pel que es disposa en els articles 43 i següents de la Llei i demés normes que siguin d'aplicació.

Article 12è.- Junta general.

Els socis reunits en Junta General decidiran, per la majoria legal, en els assumptes propis de la competència de la Junta.

Mentre el capital social sigui íntegrament públic de l'Ajuntament de Terrassa, la Junta General serà assumida pel Ple de l'Ajuntament de Terrassa, que d'acord amb el que preveu l'article 220.3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i tindrà una composició reduïda integrada per un membre en representació de cadascun dels grups polítics municipals que composin el Consistori, i amb la ponderació dels seus respectius vots en funció del nombre de regidors que integren cada grup municipal.

Article 13è.- La convocatòria, constitució, el procediment, la votació i l'adopció d'acords de la Junta General, tant ordinària com extraordinària, es regiran per les mateixes normes que regulen el Ple municipal; la resta de qüestions es regirà per la legislació mercantil.

Article 14è.- Els contractes i relacions amb terces per part de la societat tindran caràcter mercantil. No obstant això, deurà adaptar els seus procediments a les determinacions que per a les societats de capital íntegrament públic estiguin previstes a la normativa de règim local.

Article 15è.- La Junta General confiarà l'administració a un Consell d'Administració, amb les atribucions, forma de designació i el règim de funcionament que es regulen en els presents Estatuts.

La societat també disposa d'una Gerència. El Gerent serà nomenat per la Junta General, especificant-se les seves facultats, la remuneració, i termini del contracte i la resta de condicions laborals.

**Estatuts de la societat municipal
Patrimoni Municipal de Terrassa, S.L.
(Abans Patrimoni Audiovisual, SL)**

Article 16è.- Per ésser nomenat Administrador no es requerirà la condició de soci.

Article 17è.- Els consellers seran nomenats per un període de quatre anys. Qualsevol Conseller podrà ser reelegit indefinidament.

Article 18è.- La representació de la Societat en judici i fora d'ell correspon als Administradors, i s'entendrà a tots els actes compresos en l'objecte social, podent, sense cap limitació:

- a) Comprar, disposar, alienar, gravar tota mena de béns mobles i immobles i constituir, acceptar, modificar i extingir tota mena de drets personals i reals, fins i tot hipoteques.
- b) Atorgar tota mena d'actes, contractes o negocis jurídics, amb els pactes, clàusules i condicions que estimin oportú d'establir; transigir i pactar arbitratges; prendre part en concursos i subhastes, fer propostes i acceptar adjudicacions. Adquirir, gravar i alienar per qualsevol títol i, en general, realitzar qualsevol operació sobre accions, participacions, obligacions o altres títols valors, com també realitzar actes dels quals en resulti la participació en d'altres societats, bé concorrent a la seva constitució o subscriuint accions o participacions en augments de capital o altres emissions de títols valors.
- c) Administrar béns mobles i immobles; fer declaracions d'edificació i plantació, delimitacions, amollonaments, divisions materials, modificacions hipotecàries, concertar, modificar i extingir arrendaments i qualssevol altres cessions d'ús i gaudi.
- d) Girar, acceptar, endossar, intervenir i protestar lletres de canvi i altres documents de gir.
- e) Prendre diner a préstec o crèdit, reconèixer deutes i crèdits.
- f) Disposar, seguir, obrir i cancel·lar comptes i dipòsits de qualsevol tipus en qualsevol classe d'Entitats de Crèdit i Estalvi, Bancs, fins i tot el d'Espanya i altres Bancs, Instituts i Organismes Oficials, fent tot allò que la legislació i la pràctica bancària permetin.
- g) Atorgar contractes de treball, de transport i traspàs de locals de negoci; retirar i trametre gèneres, trameses i girs.
- h) Comparèixer davant tota mena de Jutjats i Tribunals de qualsevol jurisdicció i davant tota mena d'Organismes Públics, en qualsevol concepte, i en tota mena de judicis i procediments; interposar recursos, fins i tot de cassació, revisió o nul·litat, ratificar escrits i desistir de les actuacions, bé directament o bé mitjançant Advocats i Procuradors, als quals podran conferir els poders oportuns.
- i) Dirigir l'organització comercial de la Societat i els seus negocis, nomenant i separant empleats i representants.
- j) Atorgar i signar tota mena de documents públics i privats; retirar i cobrar qualsevol quantitat o fons de qualsevol Organisme Públic o privat, signant a aquest efecte cartes de pagament, rebuts, factures i lliuraments.
- k) Concedir, modificar i revocar tota mena d'apoderaments.

**Estatuts de la societat municipal
Patrimoni Municipal de Terrassa, S.L.
(Abans Patrimoni Audiovisual, SL)**

Article 19è.- Els membres del Consell d'Administració de la Societat, percebran la retribució que determini la Junta General d'Accionistes, fixa i amb caràcter anual, segons la seva dedicació efectiva al càrrec.

Article 20è.- Consell d'administració.

El Consell d'Administració, en el cas d'existir, estarà integrat per un mínim de tres i un màxim de nou membres.

El Consell podrà nomenar un o varis consellers delegats, definint, en l'acord de nomenament, l'àmbit de la delegació. Podrà també fer els apoderaments que cregui necessaris, els quals podran recaure en persones alienes al Consell.

El Consell quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats per altre Conseller, la meitat més un dels seus membres. La representació es conferirà mitjançant carta adreçada al President. Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels assistents a la reunió, que haurà d'ésser convocada pel President o Vice-president, en el seu cas. La votació per escrit i sense sessió serà vàlida si cap Conseller s'hi oposa. En el cas d'empat, decidirà el vot personal de qui fos President.

El Consell es reunirà sempre que ho acordi el seu President, bé a iniciativa pròpia o quan ho sol·licitin dos dels seus membres. La convocatòria es cursarà mitjançant carta o telegrama adreçats a tots i cadascun del seus components, amb vint-i-quatre hores d'antelació.

Presidirà el Consell d'Administració l'Alcalde de l'Ajuntament de Terrassa. El Consell podrà nomenar una o més Vice-presidències, que tindran com a funció la de substituir el President quan aquest ho ordeni o quan, per qualsevol causa, no sigui possible l'assistència o l'actuació del President.

El Consell designarà una Secretaria. També podrà nomenar una vice-secretaria que substituirà la Secretaria quan aquesta ho ordeni o quan, per qualsevol causa, no sigui possible la seva assistència o actuació. Ambdós càrrecs podran recaure en persones alienes al Consell.

Capítol IV.- Separació i exclusió dels socis.

Article 21è.- Els socis tindran dret a separar-se de la Societat i podran ésser exclosos de la mateixa per acord de la Junta General, per les causes i en la manera prevista en el articles 95 i següents de la Llei.

Capítol V.- Dissolució i liquidació.

Article 22è.- La Societat es dissoldrà i liquidarà per les causes establertes a la legislació societària mercantil i a la legislació de règim local aplicables, havent-se d'observar en tot cas el que disposa l'article 226 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals.

**Estatuts de la societat municipal
Patrimoni Municipal de Terrassa, S.L.
(Abans Patrimoni Audiovisual, SL)**

Article 23è.- Els Administradors, al temps de la dissolució, quedaran convertits en liquidadors, llevat que la Junta General n'hagués designat d'altres, en acordar la dissolució.

Els Liquidadors exerciran el seu càrrec per temps indefinit. Transcorreguts tres anys des de l'obertura de la liquidació sense que s'hagi sotmès a l'aprovació de la Junta General el balanç final de la liquidació, qualsevol soci o persona amb interès legítim podrà sol·licitar del Jutge de Primera Instància del domicili social la separació dels liquidadors en la manera prevista per la Llei.

Article 24è.- La quota de liquidació corresponent a cada soci serà proporcional a la seva participació en el capital social.

Capítol VI.- Societat unipersonal.

Article 25è.- Sempre que la societat tingui la condició d'unipersonal caldrà atendre al que es disposa en els articles 125 i següents de la Llei, i el soci únic exercirà les competències de la Junta General.

Transcorreguts sis mesos des del moment que un únic soci sigui propietari de totes les participacions socials, sense que aquesta circumstància s'hagués inscrit en el Registre Mercantil, aquell respondrà personalment, il·limitadament i solidària dels deutes socials contrets durant el període d'unipersonalitat. Inscrita la unipersonalitat, el soci únic no respondrà dels deutes contrets amb posterioritat.