text refós

juliol 2003

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Ajuntament de Terrassa

Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

14186

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO,
EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament, amb prescripcions, per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 04 JUL. 2003
i ordenada la seva publicació al DOGC a l'efecte d'executivitat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 31 OCT. 2003
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol Núñez

Fitxes normatives de les Unitats d'Agrupació Parcel·lària

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

	AV. D'ANGEL SALLENT	
1	AP-ANG002	Avinguda d'Àngel Sallent 2-4
2	AP-ANG020	Avinguda d'Àngel Sallent 20-24
3	AP-ANG025	Carrer de Watt 143-149
4	AP-ANG026	Avinguda d'Àngel Sallent 26-30
5	AP-ANG038	Avinguda d'Àngel Sallent 38 - Carrer de Watt 144-148
6	AP-ANG044	Avinguda d'Àngel Sallent 44-52
7	AP-ANG060	Avinguda d'Àngel Sallent, 60 - C. de l'Infant Martí, 150-152
8	AP-ANG089	Avinguda d'Àngel Sallent 89-93
9	AP-ANG097	Avinguda d'Àngel Sallent 97-99
10	AP-ANG103	Avinguda d'Àngel Sallent 103-105
11	AP-ANG107	Avinguda d'Àngel Sallent 107-109
12	AP-ANG130	Avinguda d'Àngel Sallent 130-C. de Blasco Garay 190-196
13	AP-ANG145	Avinguda d'Àngel Sallent 145-149
14	AP-ANG153	Avinguda d'Àngel Sallent 153-157
15	AP-ANG158	Avinguda d'Àngel Sallent 158-164
16	AP-ANG159	Avinguda d'Àngel Sallent 159-163
	C. STA. M. DE MAZZAREL·LO	
17	AP-MAZ001	Carrer de Santa Maria de Mazzarel·lo-Calderón de la Barca 189-193
18	AP-MAZ025	Carrer de Santa Maria de Mazzarel·lo 25-27
19	AP-MAZ060	Carrer de Santa Maria de Mazzarel·lo 60-66 - C. Pep Ventura 10-12
	AV. L'ABAT MARCET	
20	AP-ABA003	Avinguda L'Abat Marcet, 3-9
21	AP-ABA011	Avinguda L'Abat Marcet 11-13
22	AP-ABA195	Avinguda L'Abat Marcet,195-199
	CARRER BALDRICH	
23	AP-BAL017	Carrer Baldrich 17-21
24	AP-BAL023	Carrer Baldrich 23-29
25	AP-BAL031	Carrer Baldrich 31-39
26	AP-BAL041	Carrer Baldrich 41-47
27	AP-BAL049	Carrer Baldrich 49-51
28	AP-BAL51B	Carrer Baldrich 51B-59
	C. DE FARADAY	
29	AP-FAR104	Carrer de Faraday 104-106
30	AP-FAR109	Carrer de Faraday 109-109Bis
31	AP-FAR121	Carrer de Faraday 121-123
32	AP-FAR127	Carrer de Faraday 127-129
33	AP-FAR141	Carrer de Faraday 141-143
	CARRER DE MANRESA	
34	AP-VAL459	Carrer Manresa 281
	DE PROVENÇA	
35	AP-PRO010	Carrer de Provença 10-12
36	AP-PRO014	Carrer de Provença 14-16
37	AP-PRO017	Carrer de Provença 17-19
38	AP-PRO020	Carrer de Provença 20-22
39	AP-PRO021	Carrer de Provença 21-23
40	AP-PRO032	Carrer de Provença 32-34
41	AP-PRO033	Carrer de Provença 33-35
42	AP-PRO038	Carrer de Provença, 38
43	AP-PRO039	Carrer de Provença 39-41
44	AP-PRO082	Carrer de Provença 82-84
45	AP-PRO108	Carrer de Provença 108-112
46	AP-PRO111	Carrer de Provença 111-115
47	AP-PRO121	Carrer de Provença 121-123
48	AP-PRO126	Carrer de Provença 126-128
49	AP-PRO140	Carrer de Provença 140-142
50	AP-PRO144	Carrer de Provença 144-146
	CTRA. DE CASTELLAR	
51	AP-CAS027	Carretera de Castellar 27-31
52	AP-CAS033	Carretera de Castellar 33-37
53	AP-CAS046	Carretera de Castellar 46-50
54	AP-CAS057	Carretera de Castellar 57-59
55	AP-CAS062	Carretera de Castellar - Carrer de Lleó XIII, 8-14
56	AP-CAS063	Carretera de Castellar 63-65
57	AP-CAS069	Carretera de Castellar 69-71
58	AP-CAS073	Carretera de Castellar 73-75
59	AP-CAS089	Carretera de Castellar 89-91
60	AP-CAS093	Carretera de Castellar 93-95
61	AP-CAS096	Carretera de Castellar 96-100
62	AP-CAS102	Carretera de Castellar 102-104
63	AP-CAS106	Carretera de Castellar 106-108
64	AP-CAS107	Carretera de Castellar 107-113
65	AP-CAS426	Carretera de Castellar 426-428
66	AP-CAS436	Carretera de Castellar 436-440
67	AP-CAS444	Carretera de Castellar 444-446

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 Set. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

		CTRA. MARTORELL
68	AP-MAR014	Carretera de Martorell 14-16
69	AP-MAR040	Carretera de Martorell 40-46
70	AP-MAR068	Carretera de Martorell 68-84
71	AP-MAR108	Carretera de Martorell 108-112
72	AP-MAR115	Carretera de Martorell 115-117
73	AP-MAR116	Carretera de Martorell 116-118
74	AP-MAR119	Carretera de Martorell 119-123
75	AP-MAR124	Carretera de Martorell 124-128
76	AP-MAR125	Carretera de Martorell 125-131
77	AP-MAR130	Carretera de Martorell 130-134
78	AP-MAR136	Carretera de Martorell 136-140
79	AP-MAR150	Carretera de Martorell 150-154
80	AP-MAR156	Carretera de Martorell 156-158
81	AP-MAR166	Carretera de Martorell 166-168
		CTRA. MONTCADA
82	AP-MON021	Carretera Montcada 21-31
83	AP-MON035	Carretera Montcada 35-39
84	AP-MON057	Carretera Montcada 57-59
85	AP-MON063	Carretera Montcada 63-67
86	AP-MON084	Carretera Montcada 84-88
87	AP-MON091	Carretera Montcada 91-97
88	AP-MON094	Carretera Montcada 94-96
89	AP-MON099	Carretera Montcada 99-103
90	AP-MON100	Carretera Montcada 100-102
91	AP-MON116	Carretera Montcada 116-118
92	AP-MON123	Carretera Montcada 123-125
93	AP-MON130	Carretera Montcada 130-138
94	AP-MON140	Carretera Montcada 140
95	AP-MON148	Carretera Montcada 148-156
96	AP-MON158	Carretera Montcada 158-160
97	AP-MON164	Carretera Montcada 164-166
98	AP-MON181	Carretera Montcada 181-183
99	AP-MON186	Carretera Montcada 186-190
100	AP-MON277	Carretera Montcada 277-279
101	AP-MON281	Carretera Montcada 281-285
102	AP-MON287	Carretera Montcada 287-291
103	AP-MON315	Carretera Montcada 315
104	AP-MON333	Carretera Montcada 316-333
105	AP-MON364	Carretera Montcada 364-372
106	AP-MON374	Carretera Montcada 374-380
107	AP-MON382	Carretera Montcada 382-386
108	AP-MON388	Carretera Montcada 388-390
109	AP-MON394	Carretera Montcada 394-398
110	AP-MON404	Carretera Montcada 404-408
111	AP-MON410	Carretera Montcada 410-416
112	AP-MON438	Carretera Montcada 438-440
113	AP-MON442	Carretera Montcada 442-444
114	AP-MON454	Carretera Montcada 454-456
115	AP-MON462	Carretera Montcada 462-464
116	AP-MON478	Carretera Montcada 478-480
117	AP-MON486	Carretera Montcada 486-Carrer de Colom 180-186
118	AP-MON530	Carretera Montcada 530-534
		PASSEIG 22 DE JULIOL
119	AP-FER001	Passeig 22 de Juliol-C. Del Ferrocarril 1-2
120	AP-FER003	Passeig 22 de Juliol-C. Del Ferrocarril 3-6
121	AP-FER007	Passeig 22 de Juliol-C. Del Ferrocarril 7-10
122	AP-FER011	Passeig 22 de Juliol-C. Del Ferrocarril 11-13
123	AP-JUL283	Passeig 22 de Juliol 283-285
124	AP-JUL319	Passeig 22 de Juliol-Ctra. Rellinars 1-2
125	AP-JUL323	Passeig 22 de Juliol 323- C. Del Pla de l'Ametllera 6-10
126	AP-JUL358	Passeig 22 de Juliol 358-364
127	AP-JUL370	Passeig 22 de Juliol 370-372
128	AP-JUL410	Passeig 22 de Juliol 410-412
129	AP-JUL414	Passeig 22 de Juliol 414-418
130	AP-JUL420	Passeig 22 de Juliol 420-426
131	AP-JUL465	Passeig 22 de Juliol 465-467
132	AP-JUL471	Passeig 22 de Juliol 471-477
133	AP-JUL479	Passeig 22 de Juliol 479-487

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

		RBLA. FRACESC MACIÀ
134	AP-MAC110	Rambla Francesc Macià 110-112
135	AP-MAC168	Rambla Francesc Macià 168-170
136	AP-MAC172	Rambla Francesc Macià 172-174
137	AP-MAC198	Rambla Francesc Macià 198-202
138	AP-MAC206	Rambla Francesc Macià 206-208
139	AP-MAC268	Rambla Francesc Macià 268-272

14200

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Avinguda d'Àngel Sallent

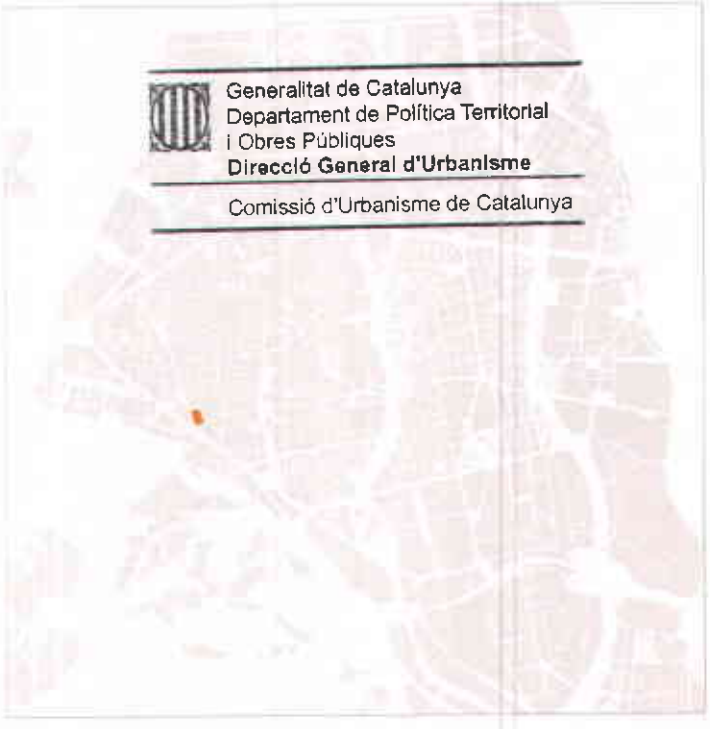
AP-ANG002
AV. D'ANGEL SALLENT
2-4





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 2-4





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

- 14201

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera est de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 2 i 4.

La superfície total del polígon d'actuació és de 204m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	791m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	72m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	863m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 2-4

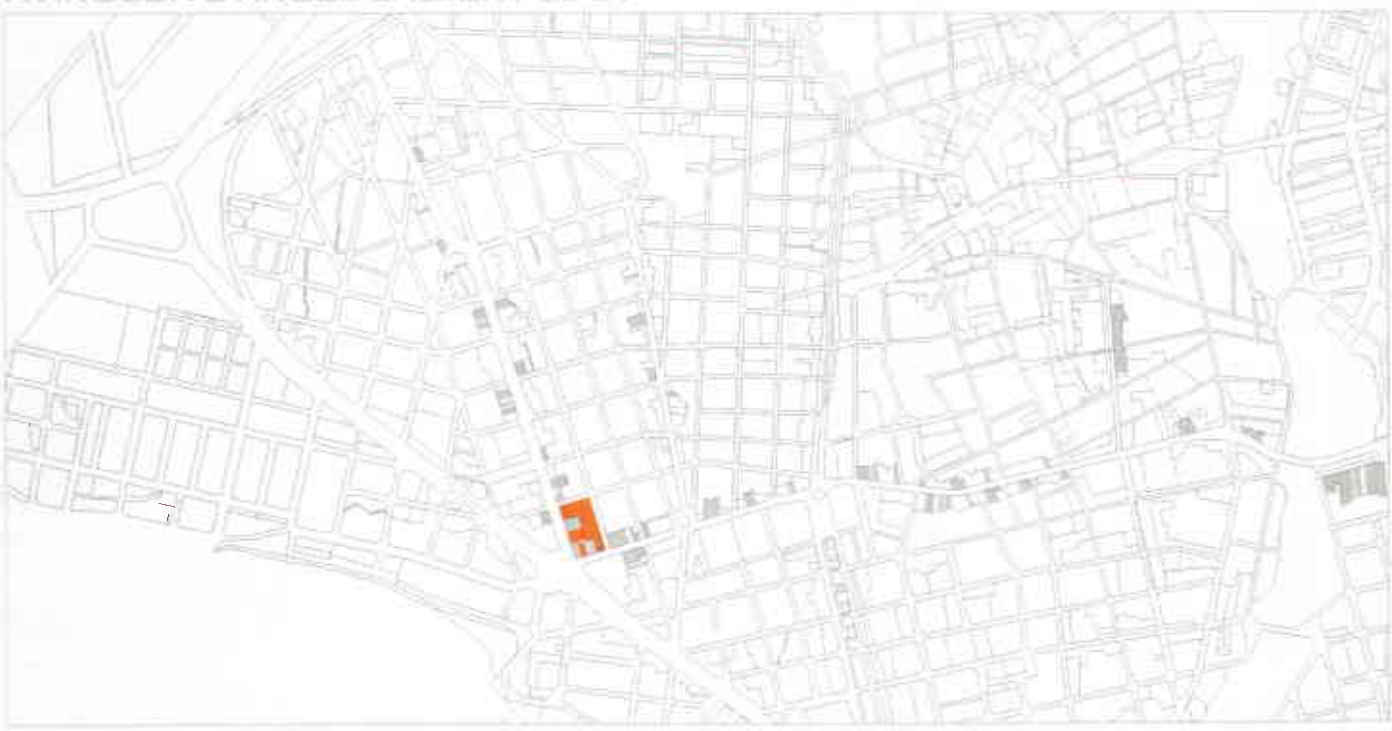
Text refós 1

AP-ANG020
AV. D'ANGEL SALLENT
20-24





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 20-24



1. Àmbit: 14202

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dos parcel·les localitzades a la vorera est de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 20 i 24.

La superfície total del polígon d'actuació és de 428m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.187m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	230m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.417m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 20-24

Text refós

AP-ANG025

AV. D'ANGEL SALLENT

CARRER DE WATT 143-145-147-149





CARRER DE WATT 143-149



1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera oest de la Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 143, 145 i 147 del carrer de Watt.

La superfície total del polígon d'actuació és de 530m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A3.4.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.173m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	72m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.245m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

14203

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Watt 143-149

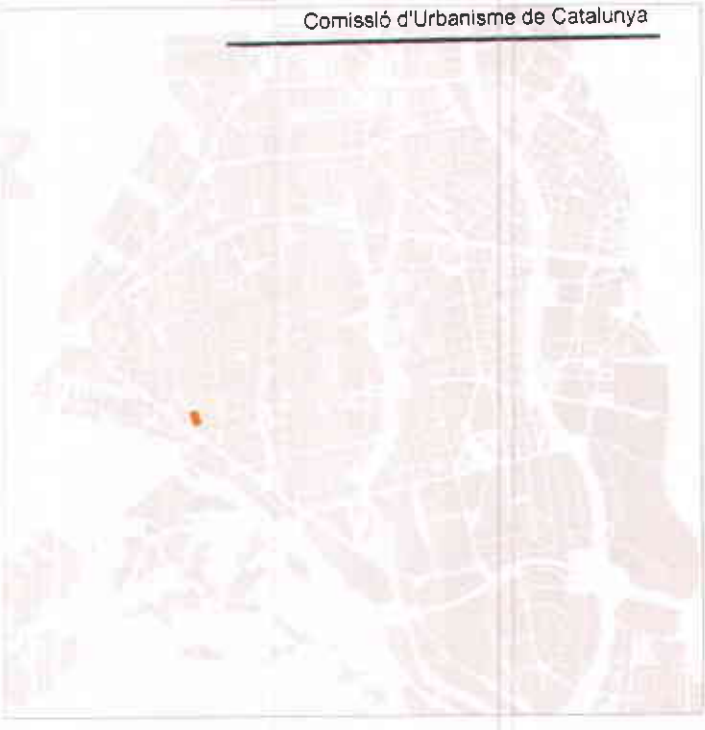
AP-ANG026
AV. D'ANGEL SALLENT
26-30





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 26-30





1. Àmbit: 14204

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera est de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 26, 28 i 30.

La superfície total del polígon d'actuació és de 441m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.225m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	237m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.462m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 26-30

AP-ANG038

AV. D'ANGEL SALLENT

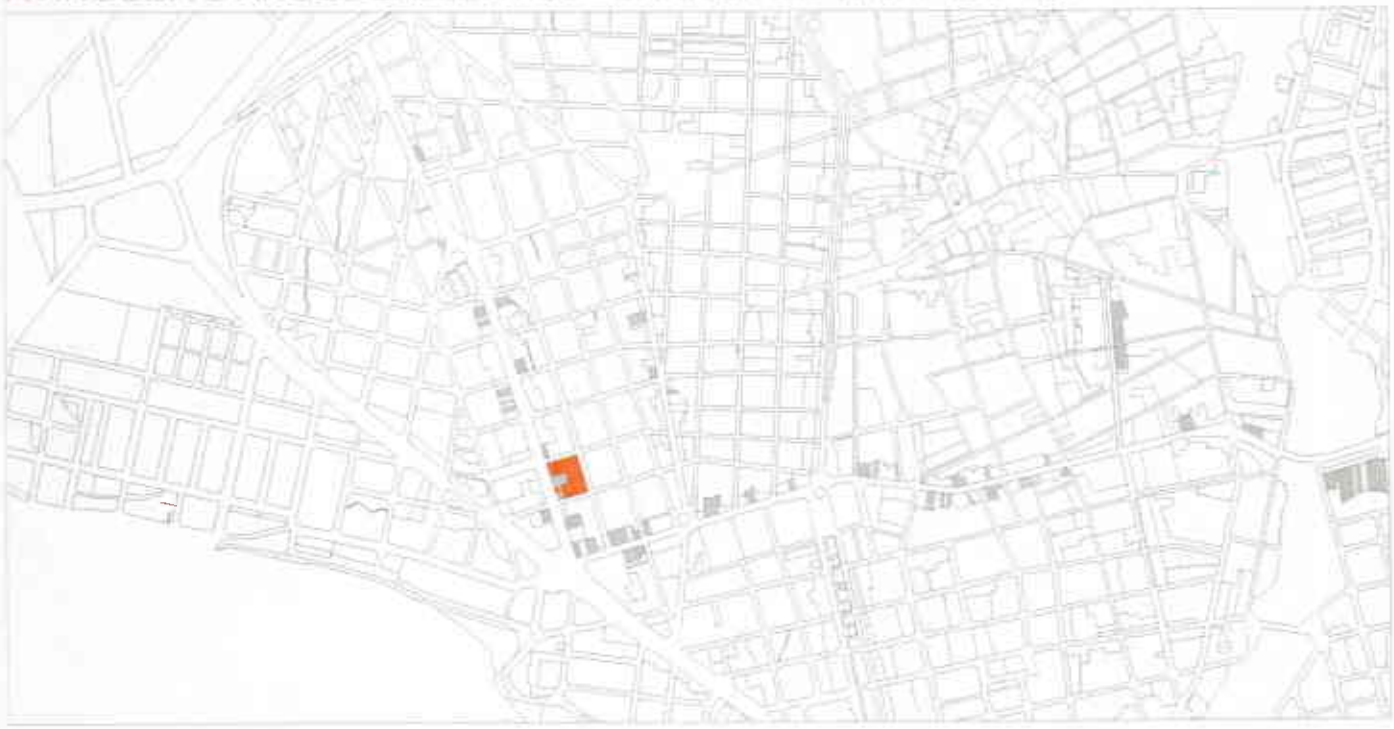
CARRER DE WATT 144-148

4205





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 38 - CARRER DE WATT 144-148



1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera est de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 38 i 144, 148 del carrer de Watt.

La superfície total del polígon d'actuació és de 268m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.584m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	3m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.587m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 38 - Carrer de Watt 144-148

AP-ANG044
AV. D'ANGEL SALLENT
44-46-48-50-52





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 44-52



1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de cinc parcel·les localitzades a la vorera est de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 44, 46, 48, 50 i 52.

La superfície total del polígon d'actuació és de 705m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.735m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	416m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.151m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

14206

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 44-52

Text refós

AP-ANG060

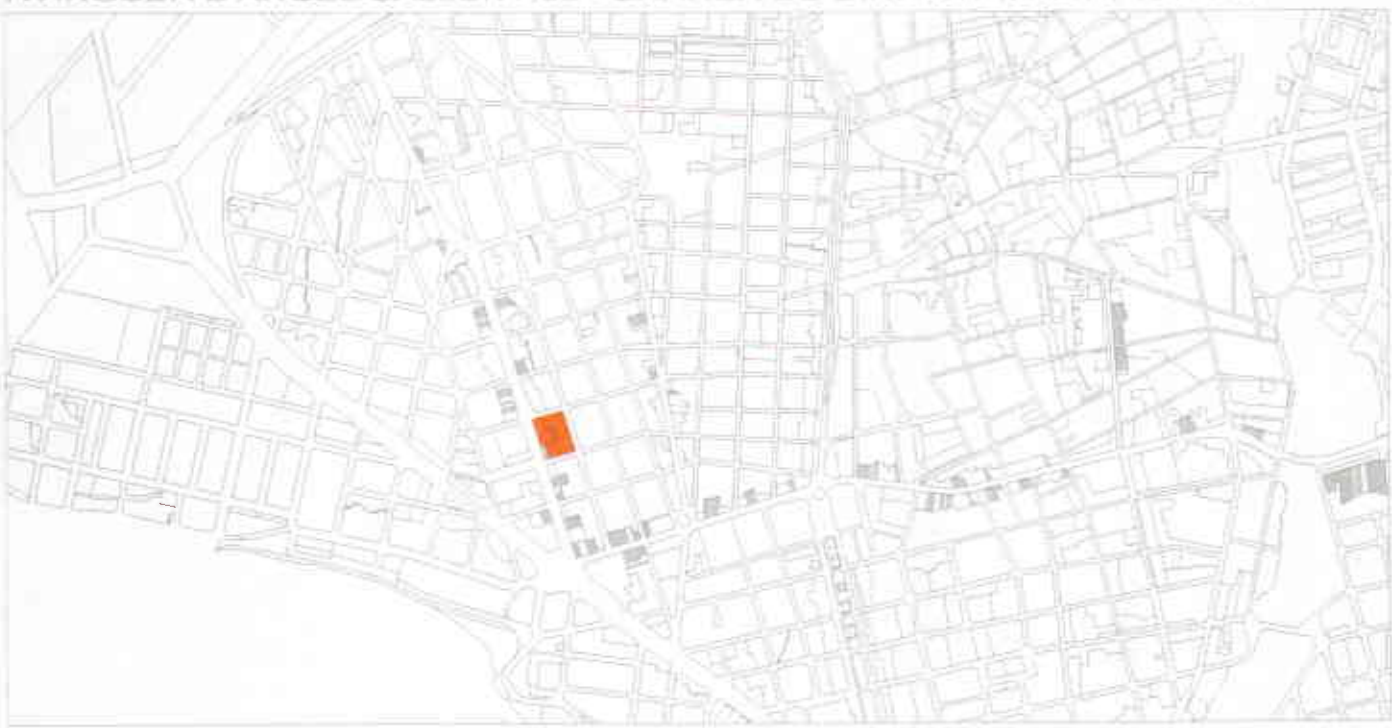
AV. D'ANGEL SALLENT

CARRER DE L'INFANT MARTÍ 150-152





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT,60 - CARRER DE L'INFANT MARTÍ, 150-152





Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent, 60 - C. de l'Infant Martí, 150-152

Text refós

14207

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera nord de l'Avinguda d'Àngel Sallent número 60 i amb els números 150 i 152 del carrer Infant Marti.

La superfície total del polígon d'actuació és de 280m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.682m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.682m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

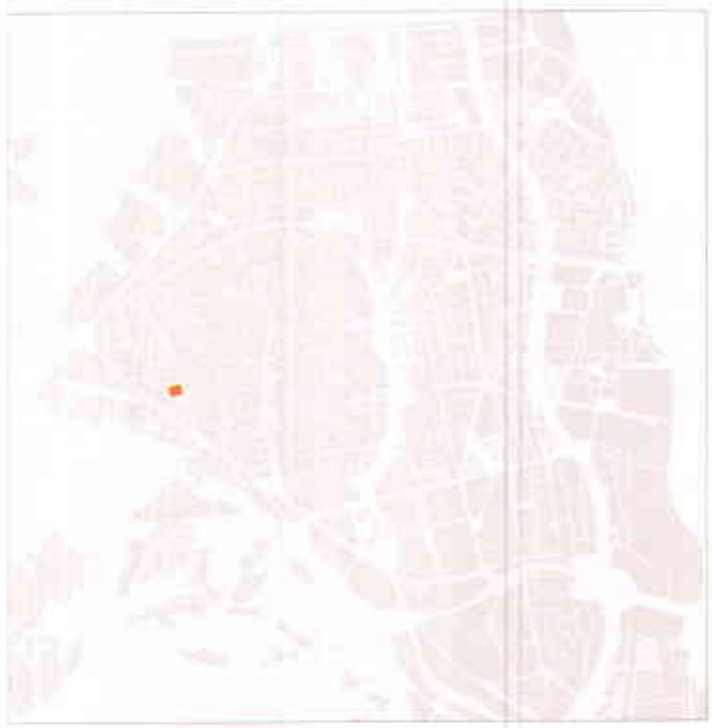
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AP-ANG089
AV. D'ANGEL SALLENT
89-93









4208

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera est de la Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 89 al 93.

La superfície total del polígon d'actuació és de 407m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A3.4.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.328m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	141m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.469m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO. EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 89-93

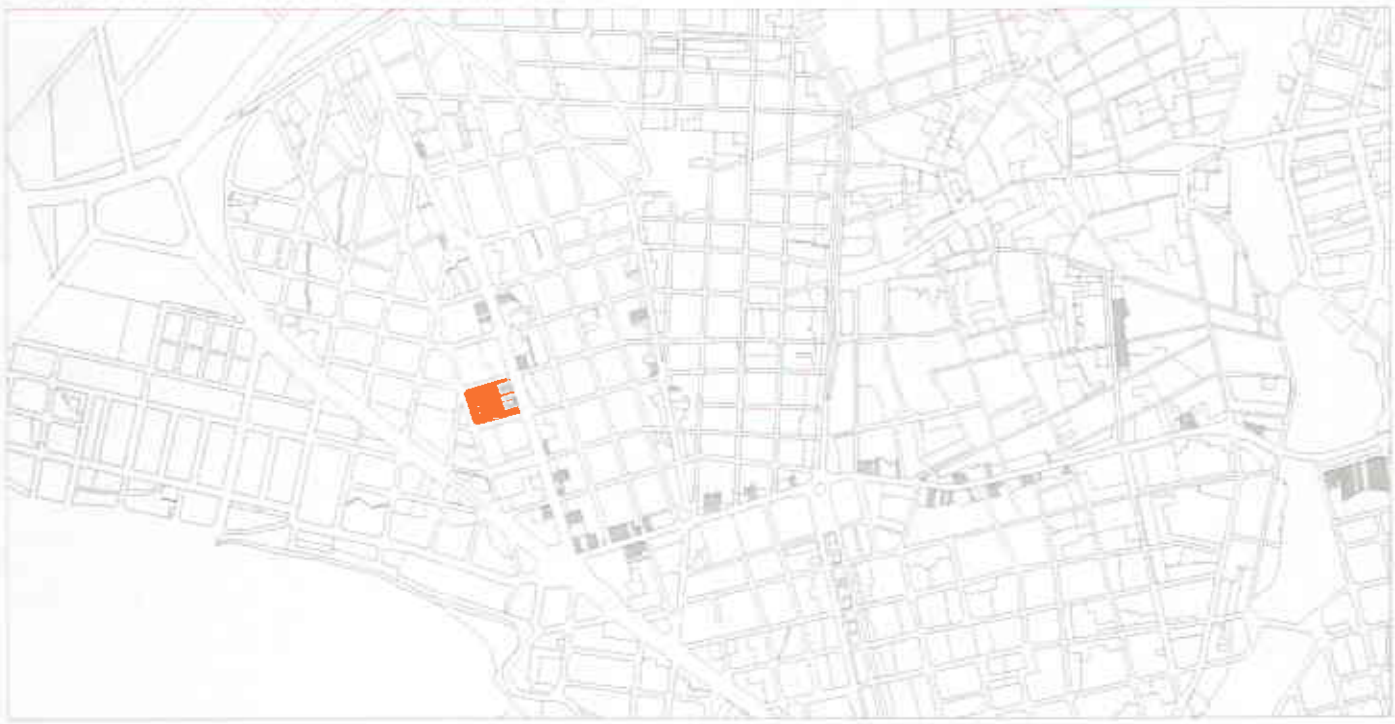
8

AP-ANG097
AV. D'ANGEL SALLENT
97-99





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 97-99





1. Àmbit: 4209

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera est de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 97 i 99.

La superfície total del polígon d'actuació és de 264m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A3.4.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	874m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	89m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	964m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1 000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 97-99

Text refós

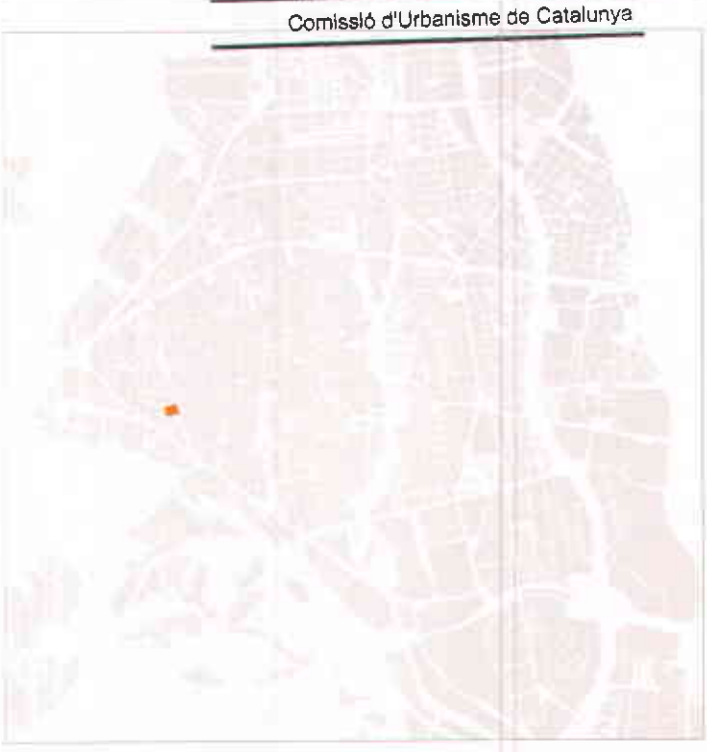
AP-ANG103
AV. D'ANGEL SALLENT
103-105





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 103-105





4210

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera est de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 103 i 105.

La superfície total del polígon d'actuació és de 328m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A3.4.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.086m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	110m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.197m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

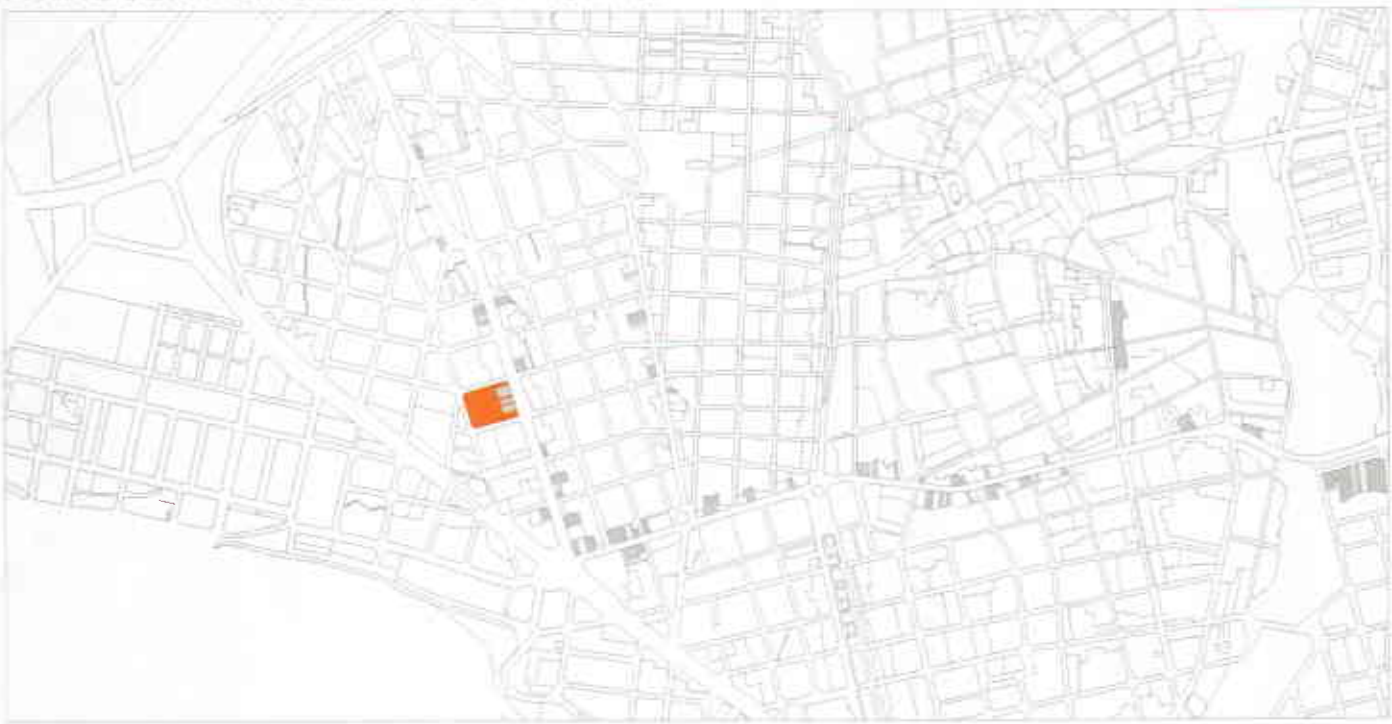
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 103-105
Text refós

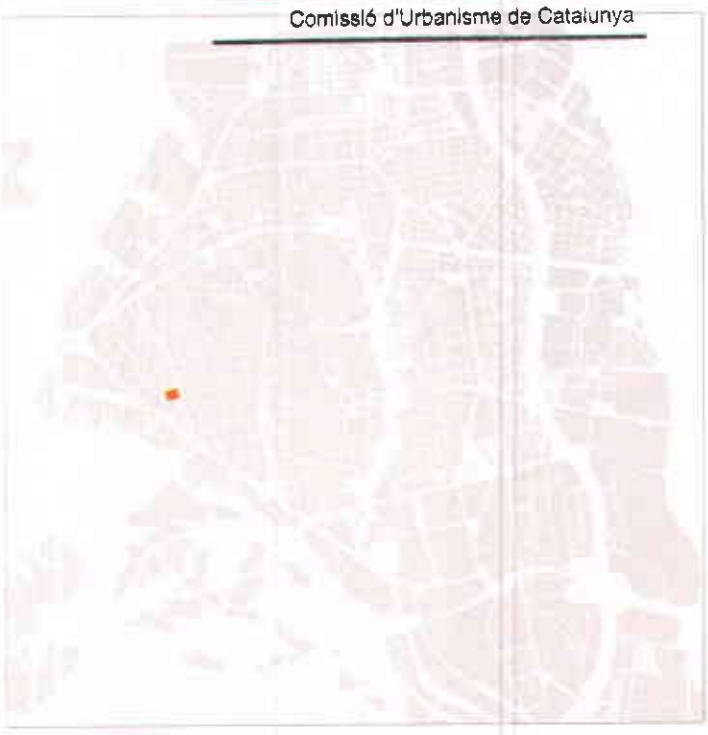
AP-ANG107
AV. D'ANGEL SALLENT
107-109





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 107-109





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera est de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 107 i 109.

La superfície total del polígon d'actuació és de 271m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A3.4.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	902m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	91m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	993m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

- /4211

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 107-109

Text refós

AP-ANG130

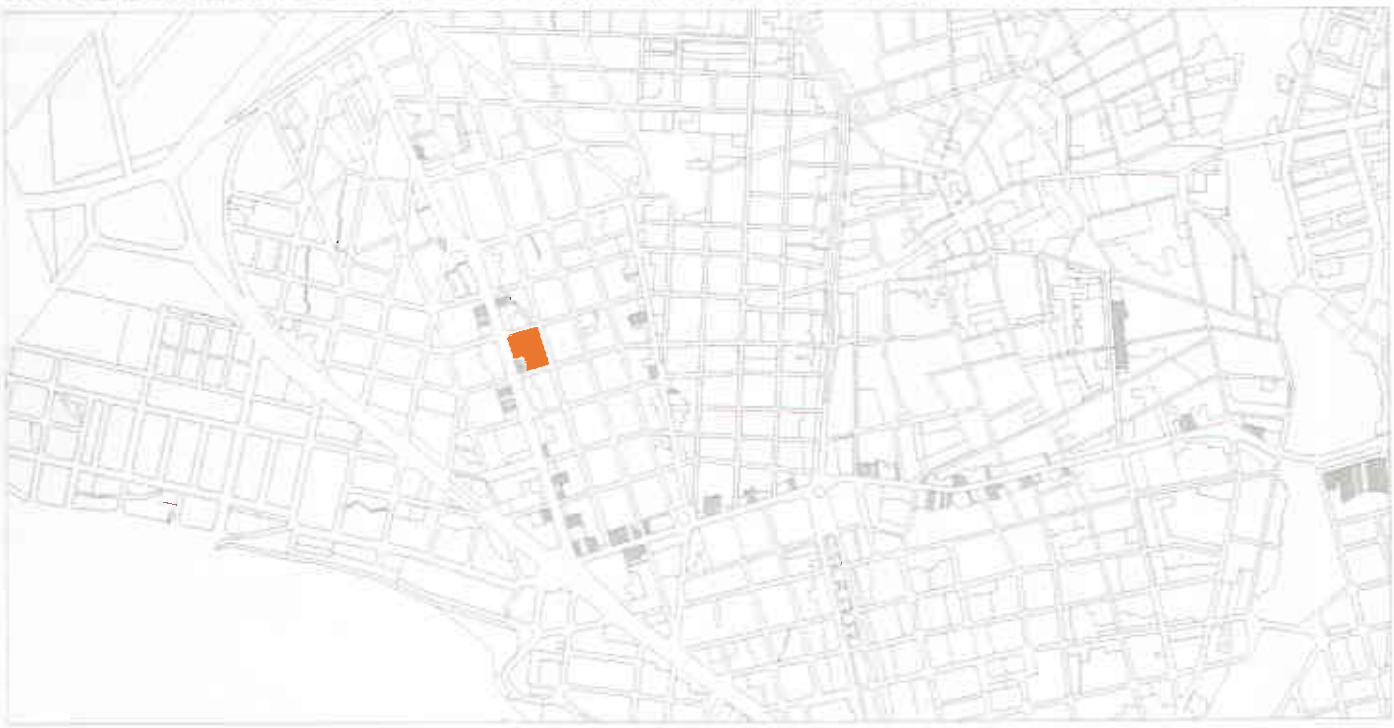
AV. D'ANGEL SALLENT

CARRER DE BLASCO DE GARAY 190-196





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 130-CARRER DE BLASCO GARAY 190-196





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera est del carrer Blasco de Garay i identificades amb els números 190 i 196.

La superfície total del polígon d'actuació és de 625m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.821m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	124m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.945m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4212

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 130-C. de Blasco Garay 190-196

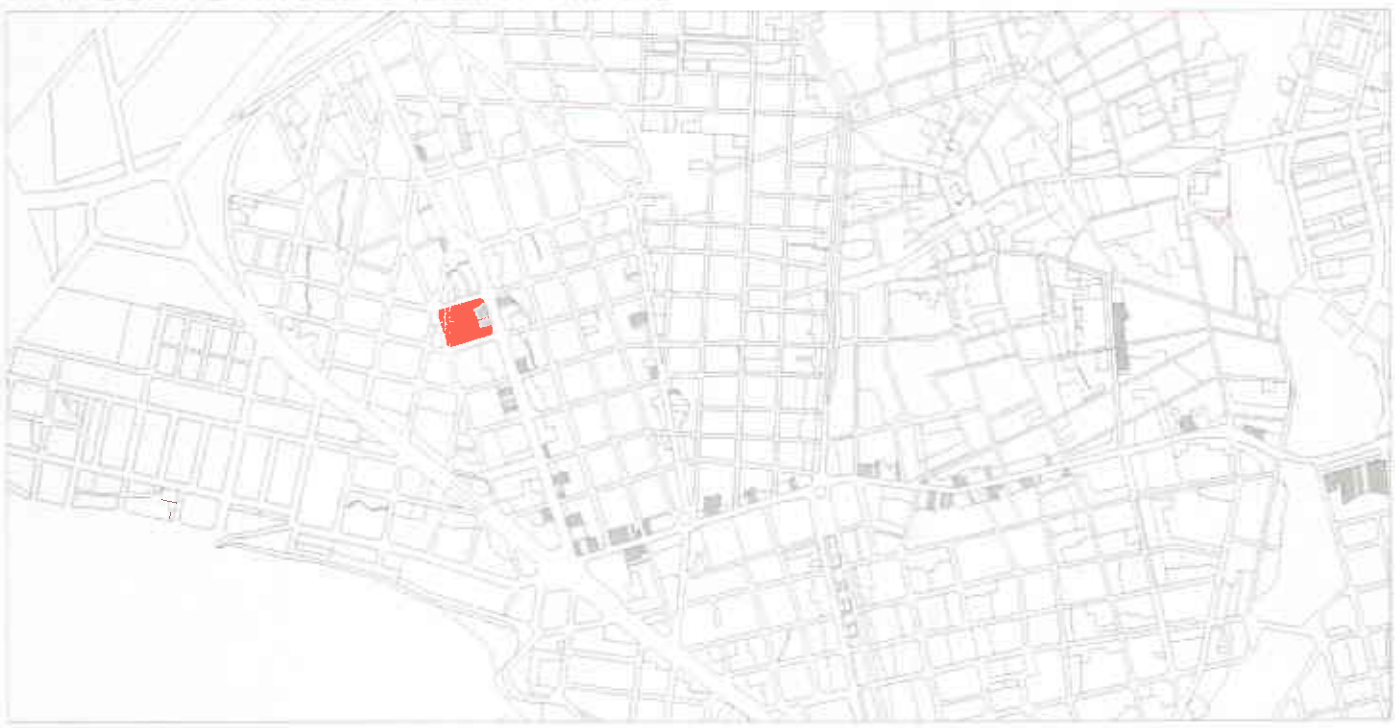
12

AP-ANG145
AV. D'ANGEL SALLENT
145-147-149





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 145-149





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera oest de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 143, 145 i 147.

La superfície total del polígon d'actuació és de 338m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A3.4.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.379m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	62m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.441m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4213

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 145-149

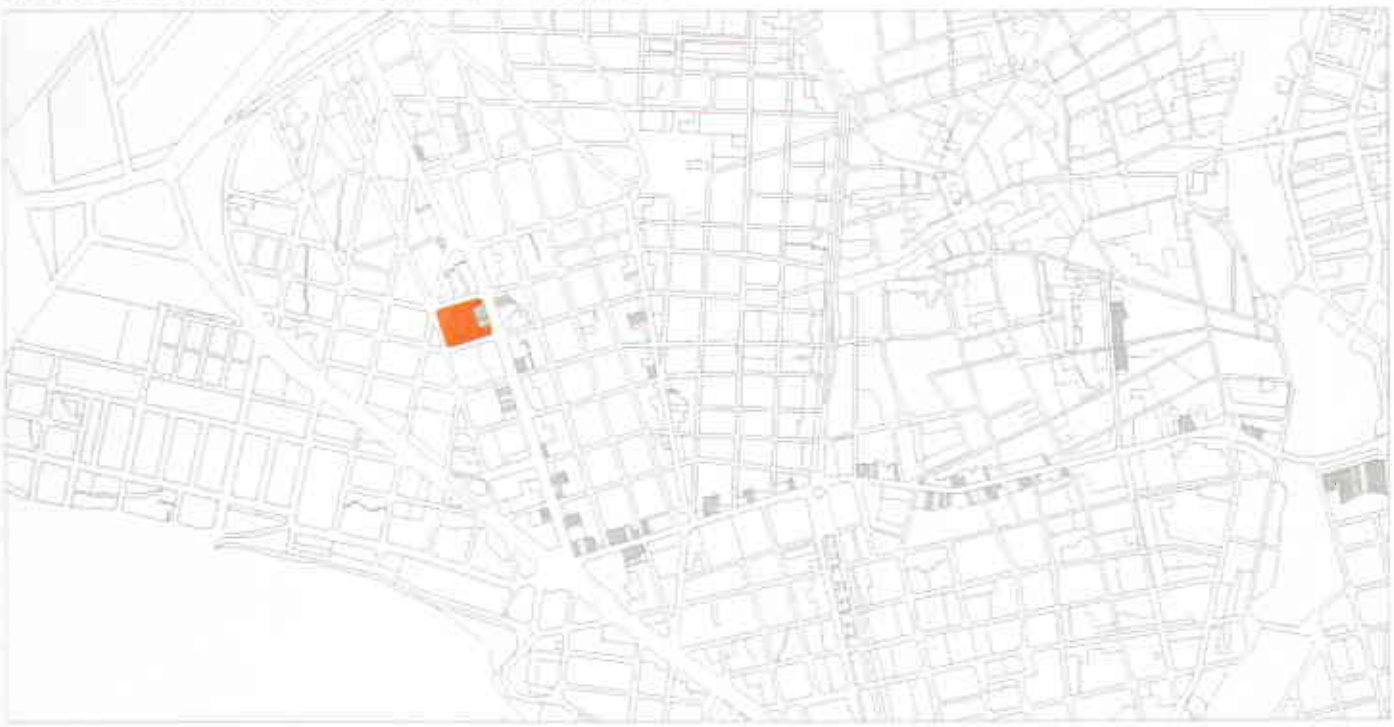
Text refós

AP-ANG153
AV. D'ANGEL SALLENT
153-155-157





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 153-157



1421 4

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera oest de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 153, 155 i 157.

La superfície total del polígon d'actuació és de 338m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A3.4.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.373m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	63m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.436m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 153-157

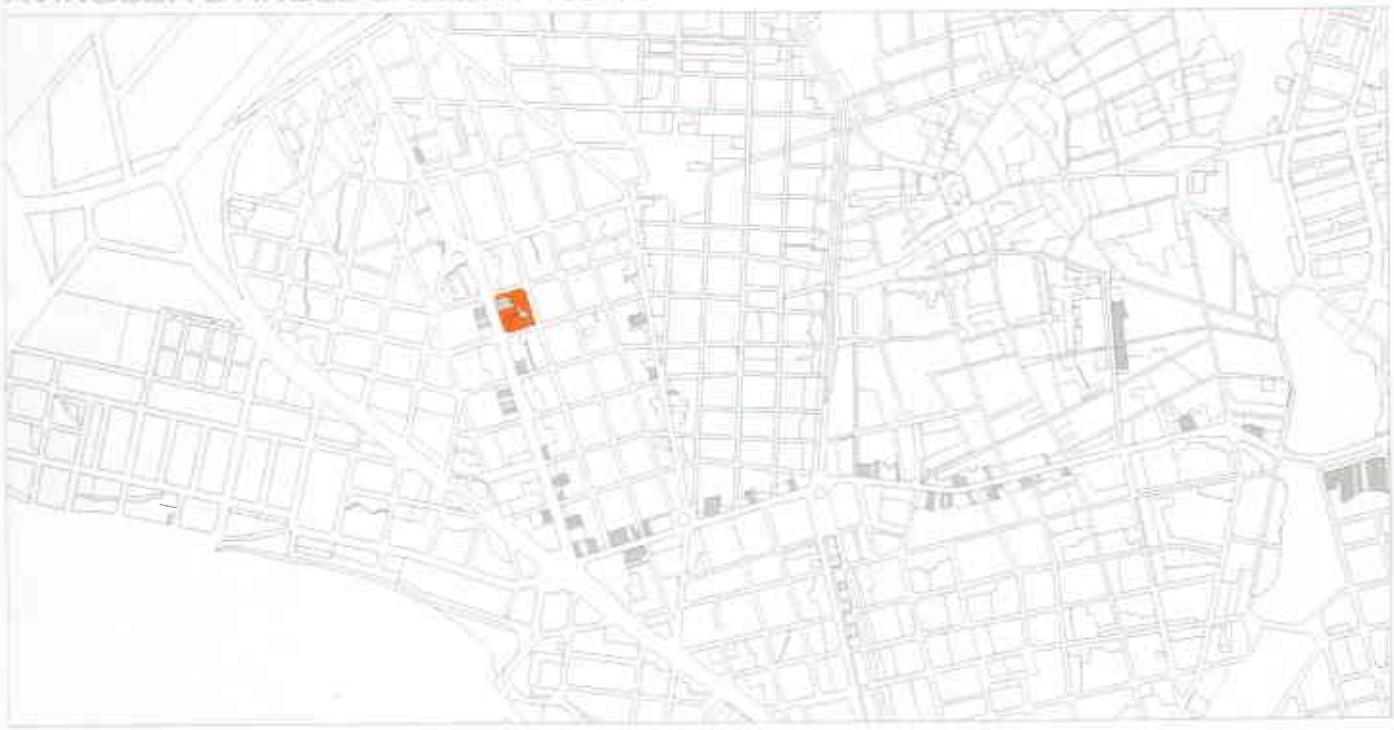
Text refós

AP-ANG158
AV. D'ANGEL SALLENT
158-160-162-164





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 158-164



Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 158-164
Text Pla 15

/4215

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera est de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 158 al 164.

La superfície total del polígon d'actuació és de 697m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.925m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	256m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.181m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO. EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AP-ANG159
AV. D'ANGEL SALLENT
159-161-163





AVINGUDA D'ÀNGEL SALLENT 159-163



1. Àmbit: 14216

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera oest de l'Avinguda d'Àngel Sallent i identificades amb els números 159, 161 i 163.

La superfície total del polígon d'actuació és de 311m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A3.4.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.315m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	48m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.363m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda d'Àngel Sallent 159-163

14217

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Carrer de Santa Maria de Mazzarel·lo

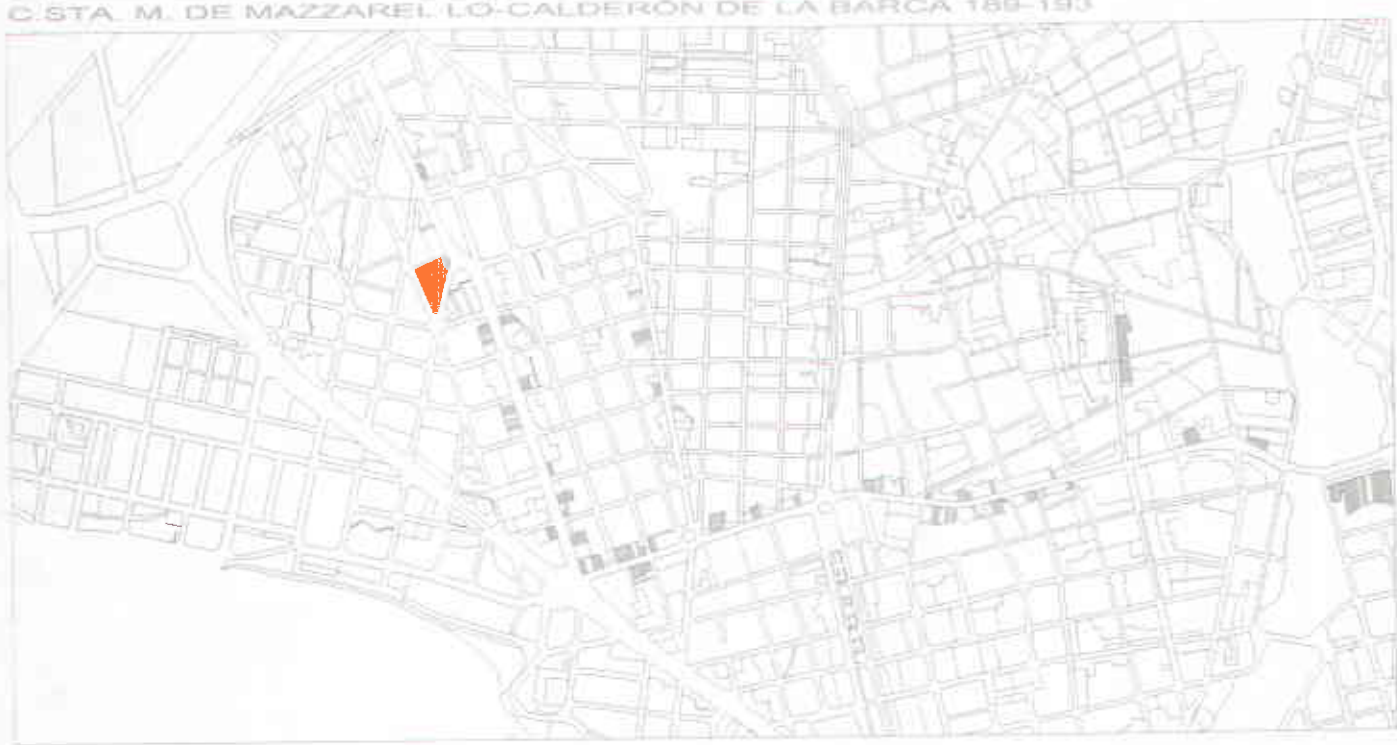
AP-MAZ001

C. STA. M. DE MAZZAREL·LO

C. CALDERON DE LA BARCA 189-191-193







14218

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera oest del carrer Calderón de la Barca i identificades amb els números 189,191 i 193.

La superfície total del polígon d'actuació és de 353m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A3.4.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.035m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.035m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1 000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Santa Maria de Mazzarel·lo-Calderón de la Barca 189-193

AP-MAZ025
C. STA. M. DE MAZZAREL·LO
25-27



14219

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera est de Santa Maria de Mazzarel.lo i identificades amb els números 25 i 27.

La superfície total del polígon d'actuació és de 244m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A3.4.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	627m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	119m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	746m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA



CARRER DE SANTA MARIA DE MAZZARELLO 25-27



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

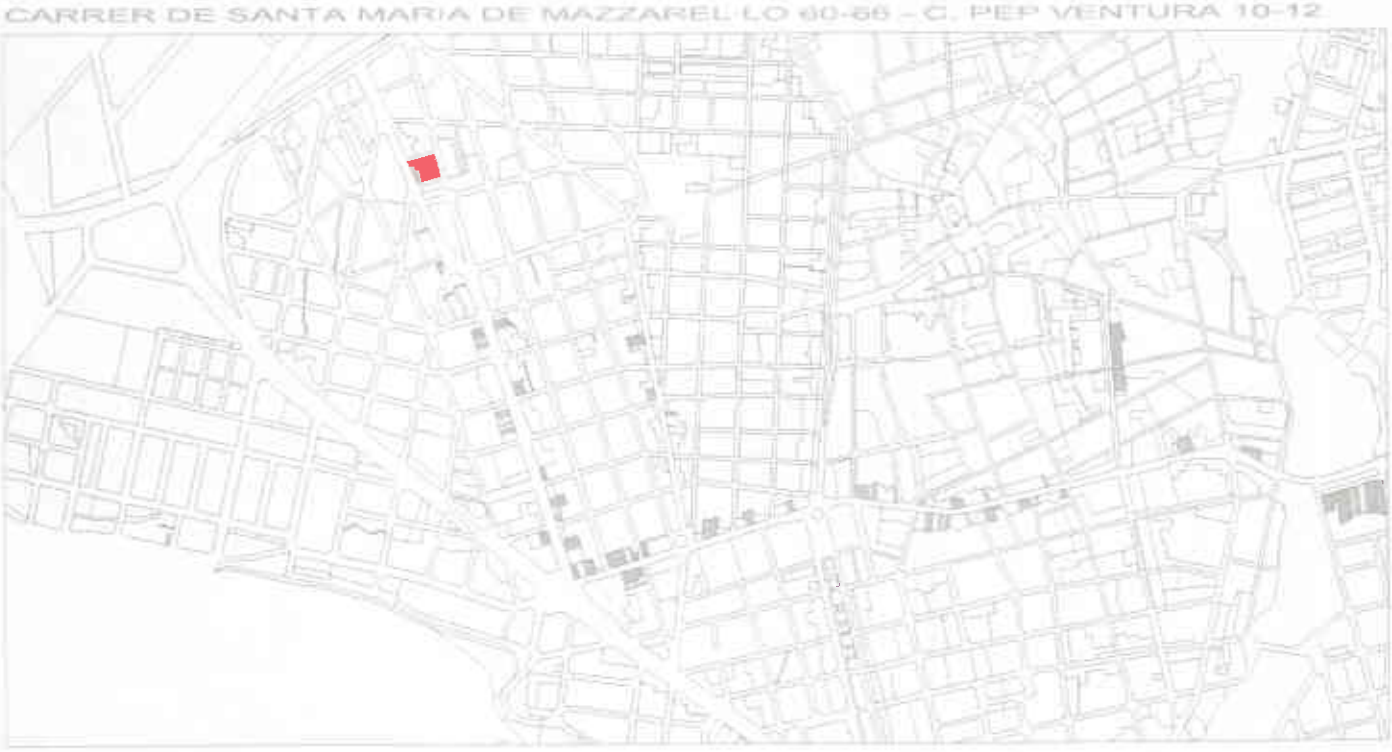
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Santa Maria de Mazzarel·lo 25-27
Text refós

AP-MAZ060
C. STA. M. DE MAZZAREL·LO
60-62-64-66





CARRER DE SANTA MARIA DE MAZZARELLO 60-66 - C. PEP VENTURA 10-12



- 4220

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera est de Santa Maria de Mazzarel.lo i identificades amb els números 60 al 66, i al carrer Pep Ventura 10 i 12.

La superfície total del polígon d'actuació és de 459m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.327m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	59m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.386m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Santa Maria de Mazzarel·lo 60-66 - C. Pep Ventura 10-12
Text refós

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

14221

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Avinguda de l'Abat Marcet

AP-ABA003
AV. L'ABAT MARCET
3-5-7-9









1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dos quatre parcel·les localitzades a la vorera sud de l'Avinguda de l'Abat Marcet i identificades amb els números 3,5,7 i 9.

La superfície total del polígon d'actuació és de 533m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.493m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	284m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.777m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4222

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 0/9 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda L'Abat Marcet, 3-9

Text refós

AP-ABA011
AV. L'ABAT MARCET
11-13





AVINGUDA L'ABAT MARCET 11-13





1. **Àmbit:**

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dos parcel·les localitzades a la vorera sud de l'Avinguda de l'Abat Marcet i identificades amb els números 11 i 13.

La superfície total del polígon d'actuació és de 566m2.

2. **Objectius:**

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. **Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.119m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	380m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.498m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. **Règim transitori d'edificació i usos**

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

14223

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

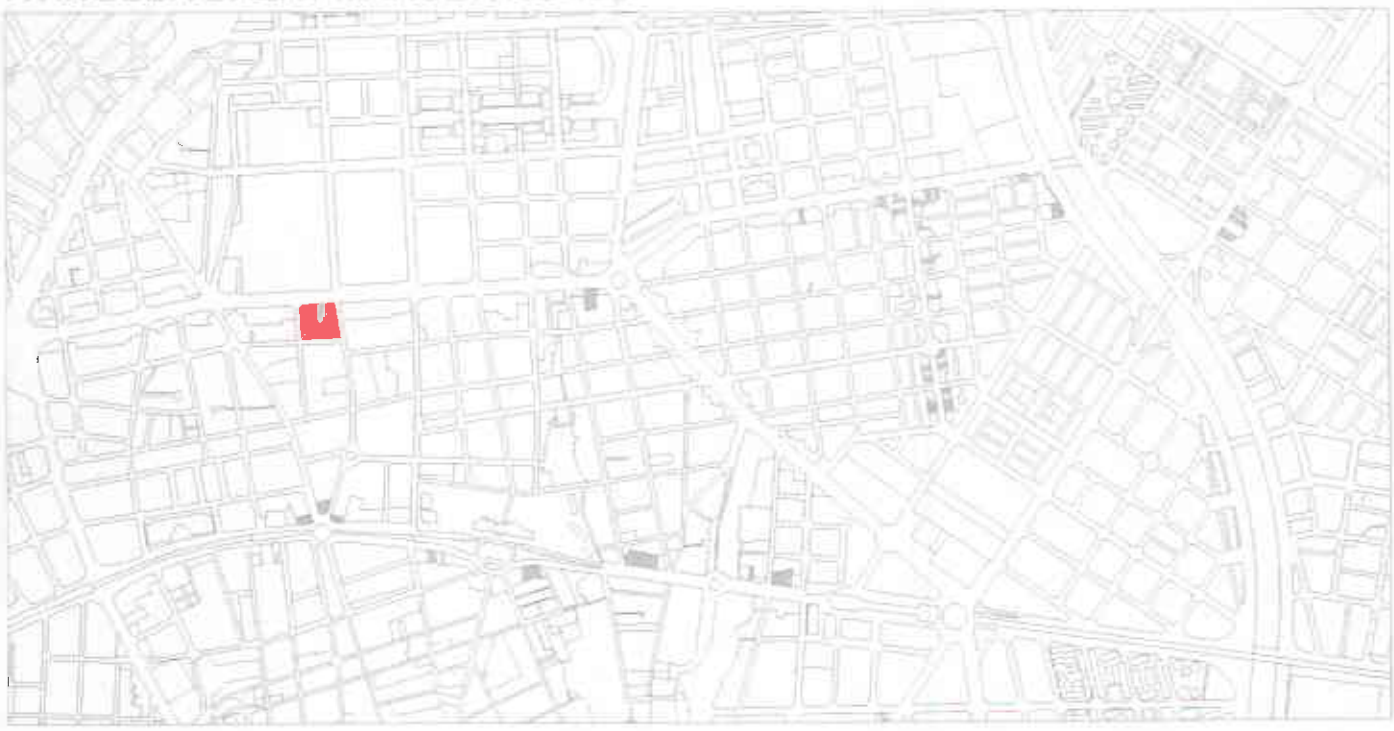
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda L'Abat Marcet 11-13

AP-ABA195
AV. L'ABAT MARCET
195-197-199





AVINGUDA L'ABAT MARCET, 195-199





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera sud de l'Avinguda de l'Abat Marcet i identificades amb els números 195, 197 i 199.

La superfície total del polígon d'actuació és de 509m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.154m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	316m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.471m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4224

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Avinguda L'Abat Marcet, 195-199

Terrassa

14225

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

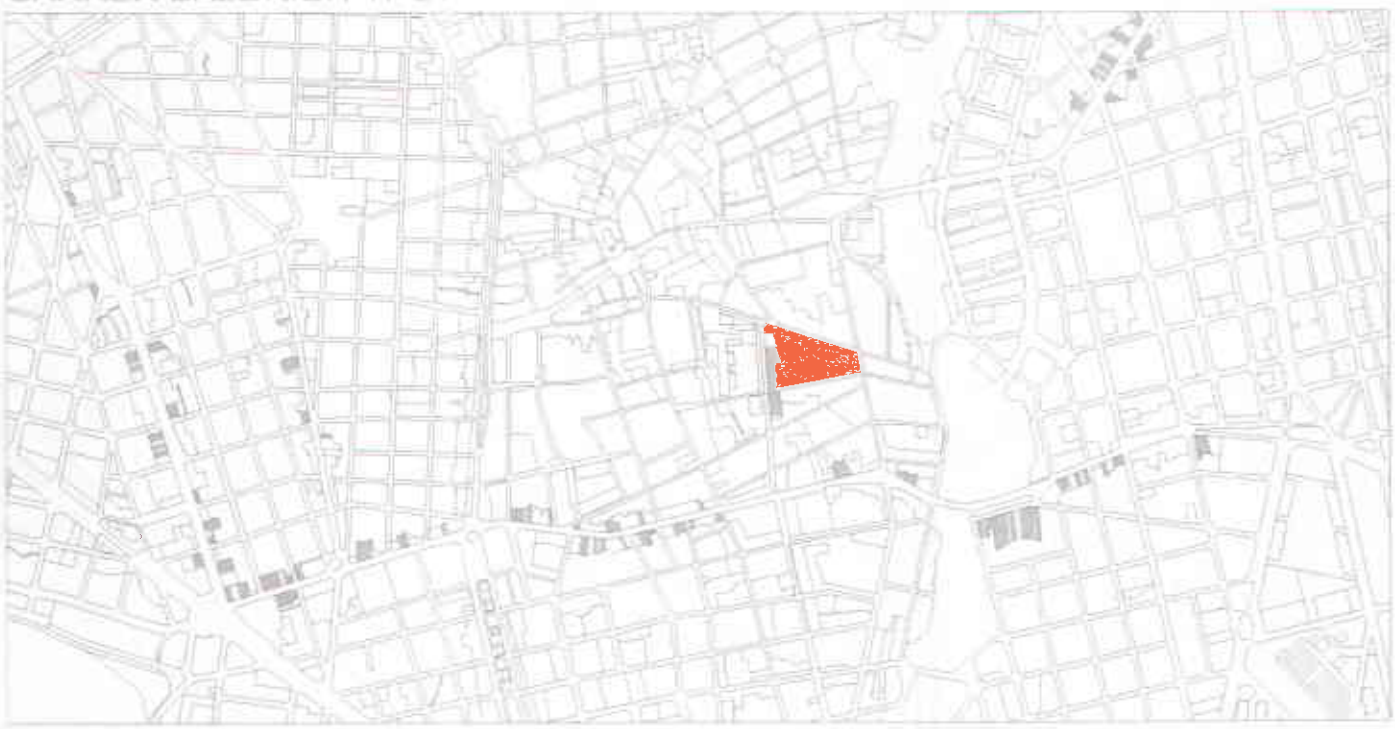
Carrer de Baldrich

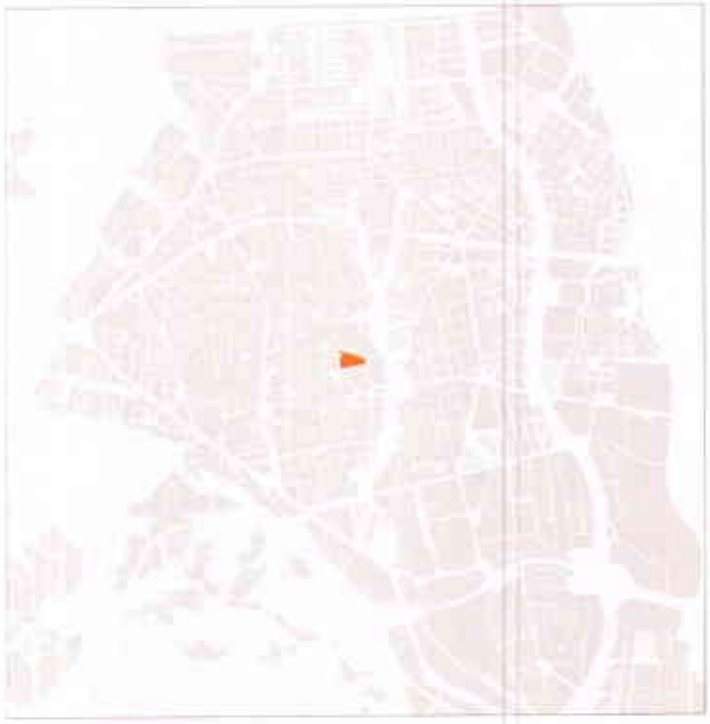
AP-BAL017
CARRER BALDRICH
17-19-21





CARRER BALDRICH 17-21





- /4226

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades al Carrer de Baldrich, identificades amb els números 17,19 i 21.

La superfície total del polígon d'actuació és de 281m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	872m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	63m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	935m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

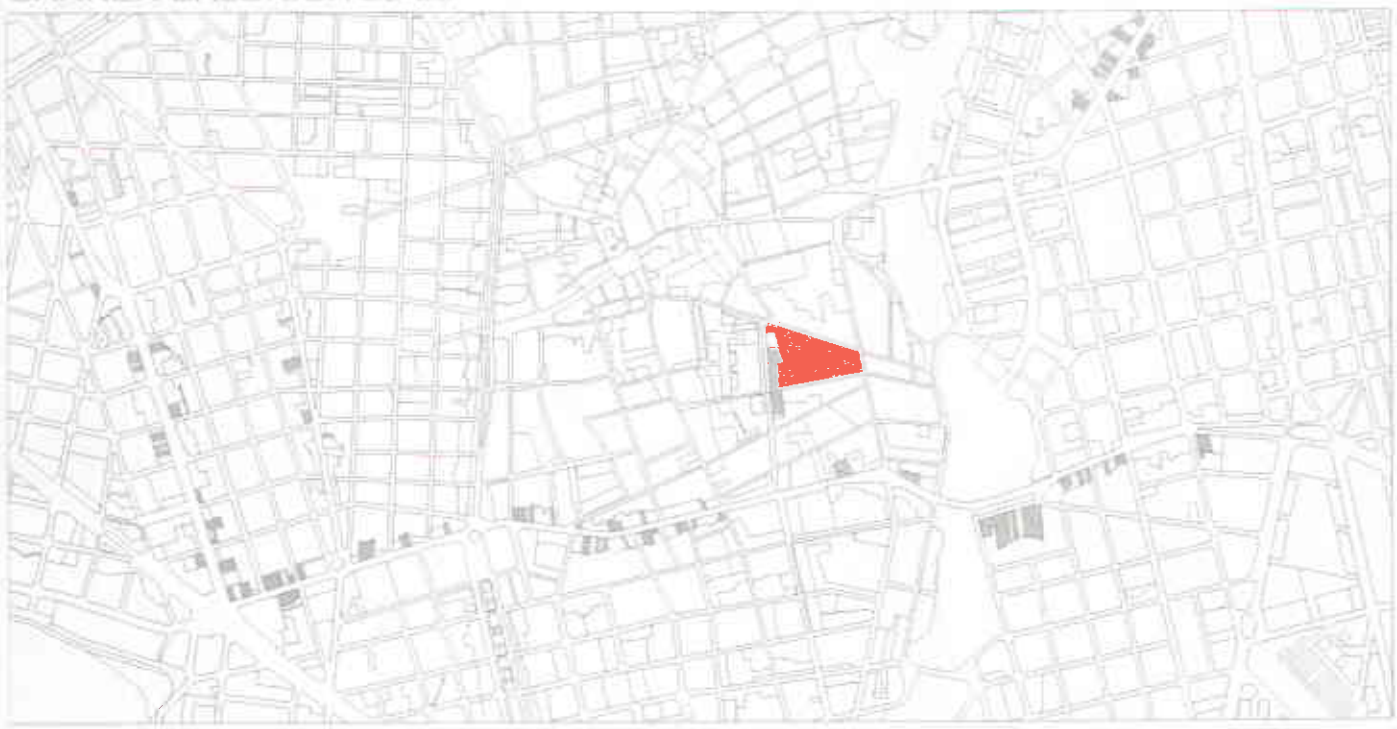
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer Baldrich 17-21

AP-BAL023
CARRER BALDRICH
23-25-27-29





CARRER BALDRICH 23-29





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades al Carrer de Baldrich, identificades amb els números 23,25,27 i 29.

La superfície total del polígon d'actuació és de 533m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.241m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	223m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.464m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

14227

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer Baldrich 23-29

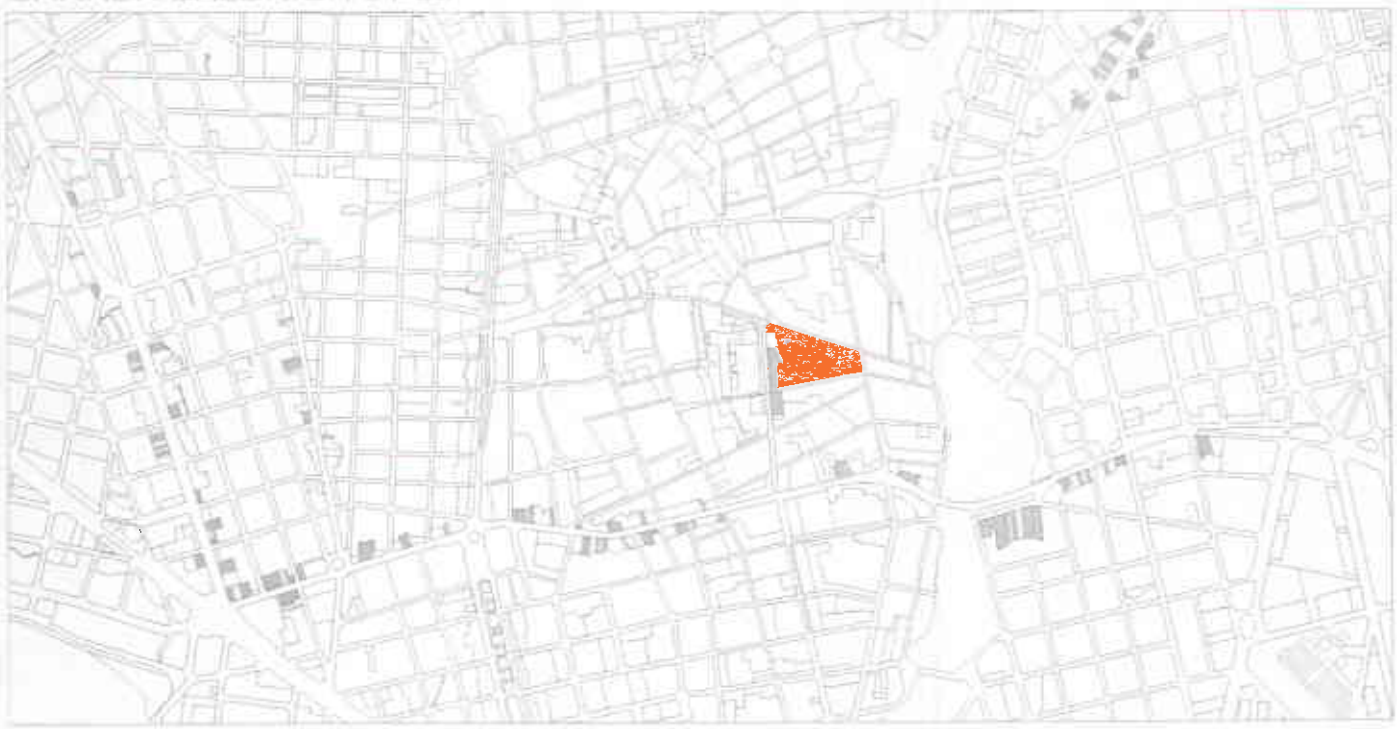
Text refós

AP-BAL031
CARRER BALDRICH
31-33-35-37-39





CARRER BALDRICH 31-39





14228

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades al Carrer de Baldrich, identificades amb els números 31,33,35,37 i 39.

La superfície total del polígon d'actuació és de 505m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.544m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	118m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.663m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

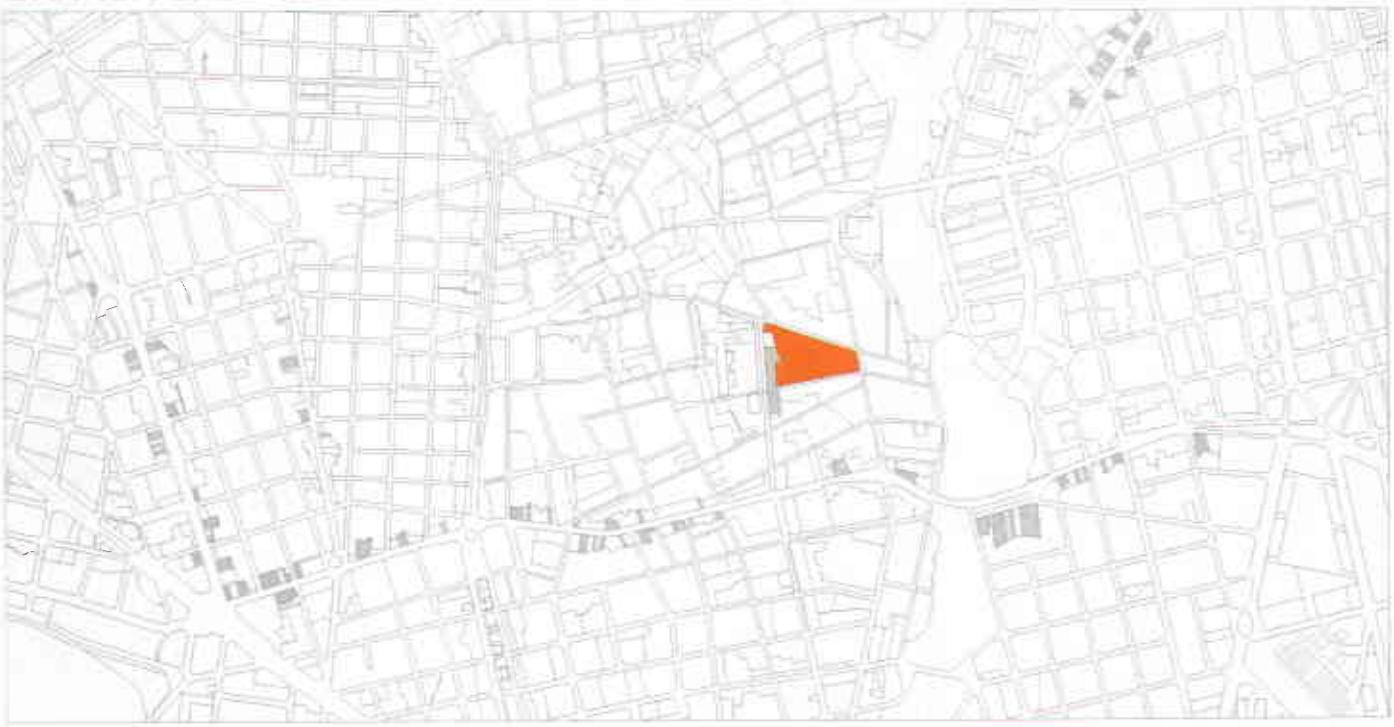
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer Baldrich 31-39

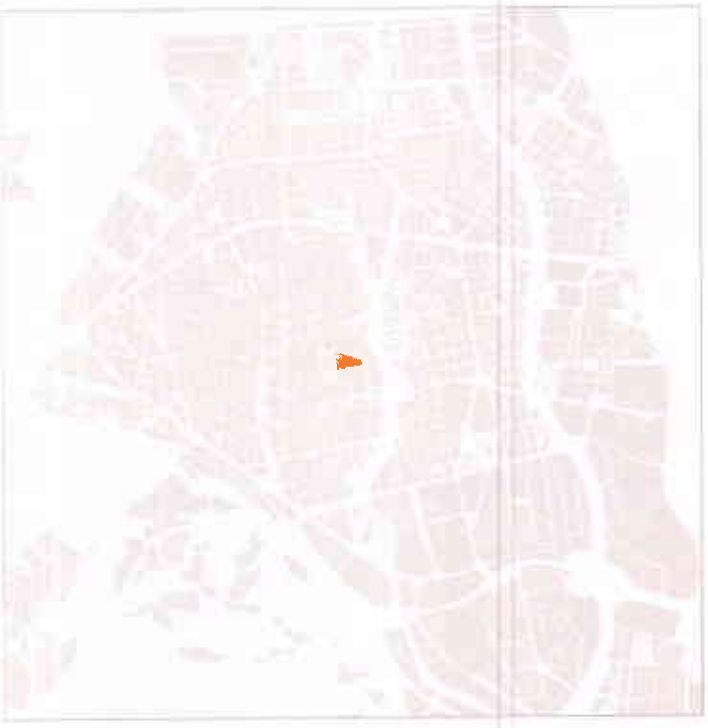
AP-BAL041
CARRER BALDRICH
41-43-45-47





CARRER BALDRICH 41-47





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades al Carrer de Baldrich, identificades amb els números 41,43,45 i 47.

La superfície total del polígon d'actuació és de 311m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.187m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	14m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.202m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4229

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1 000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

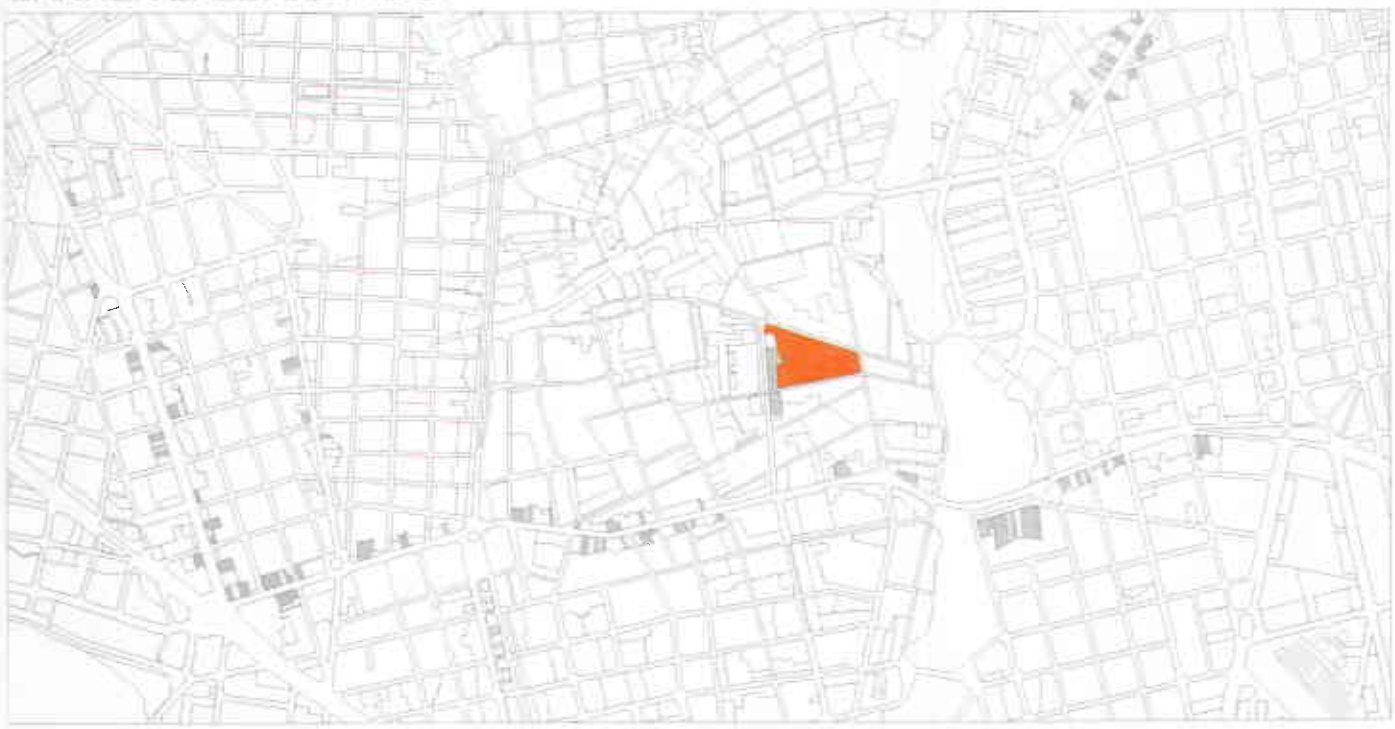
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer Baldrich 41-47

AP-BAL049
CARRER BALDRICH
49-51





CARRER BALDRICH 49-51





- 14230

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la cantonada entre el Carrer de Baldrich i el Carrer de Sant Genís, identificades amb els números 49, 51 del carrer Baldrich i 55, 57 del carrer Sant Genís.

La superfície total del polígon d'actuació és de 409m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.471m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	24m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.495m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

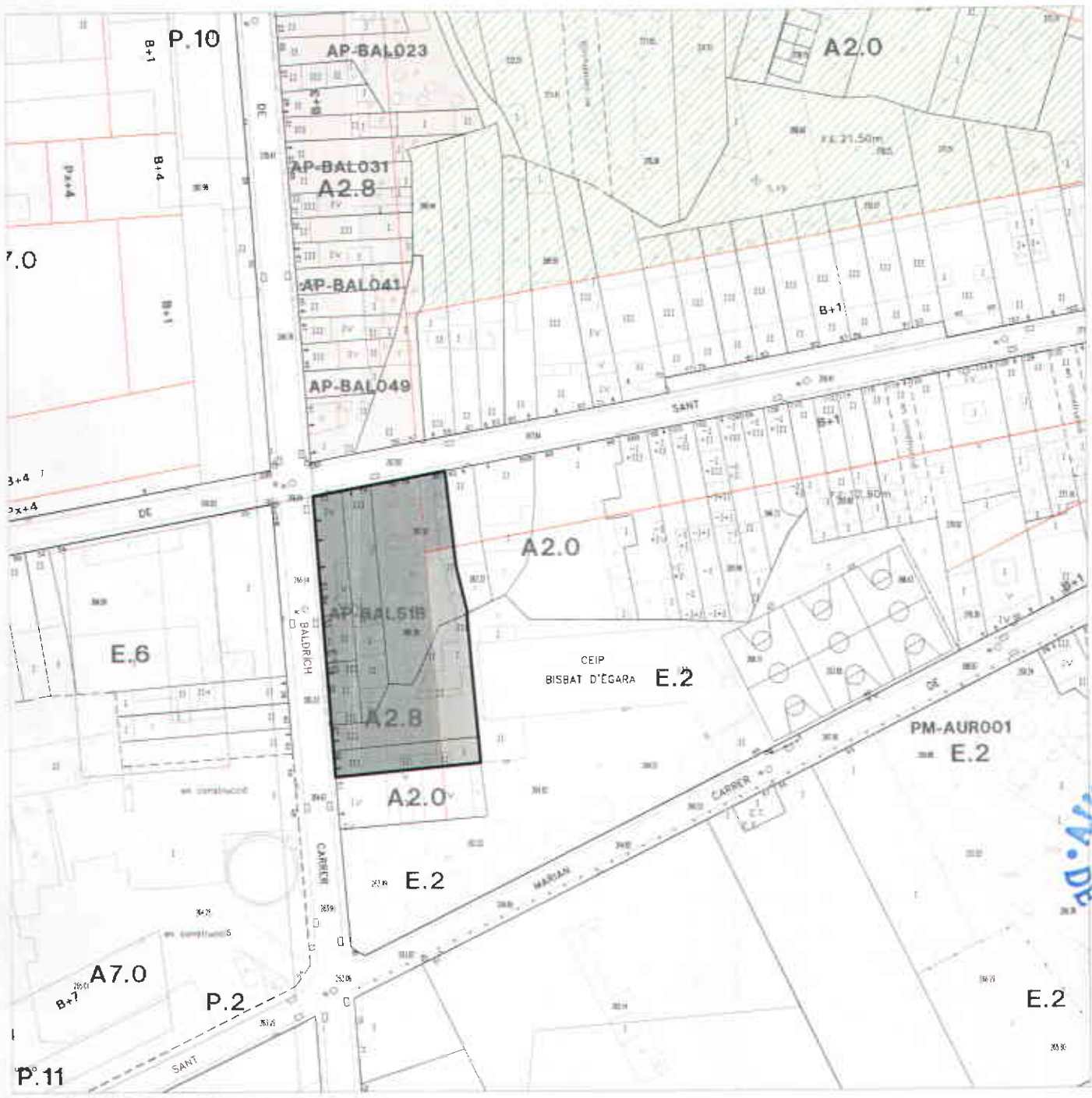
Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

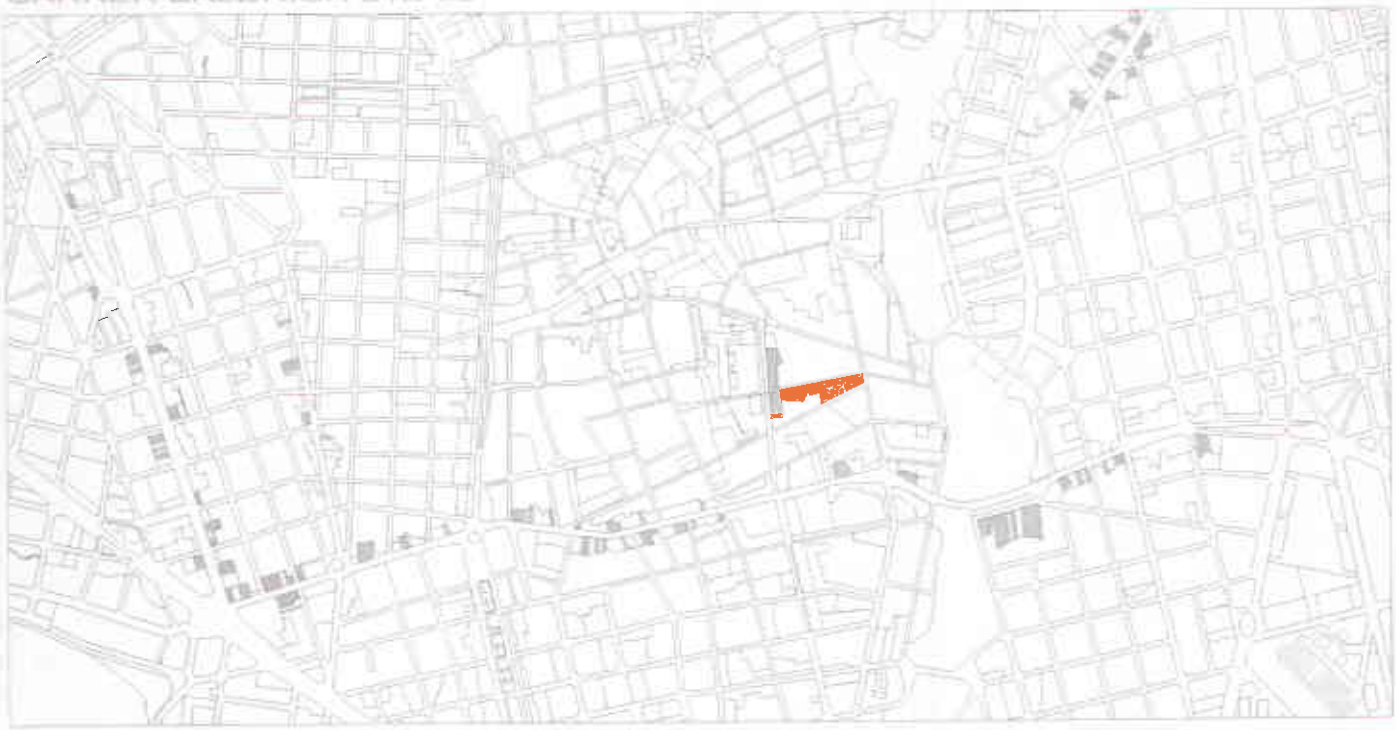
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer Baldrich 49-51

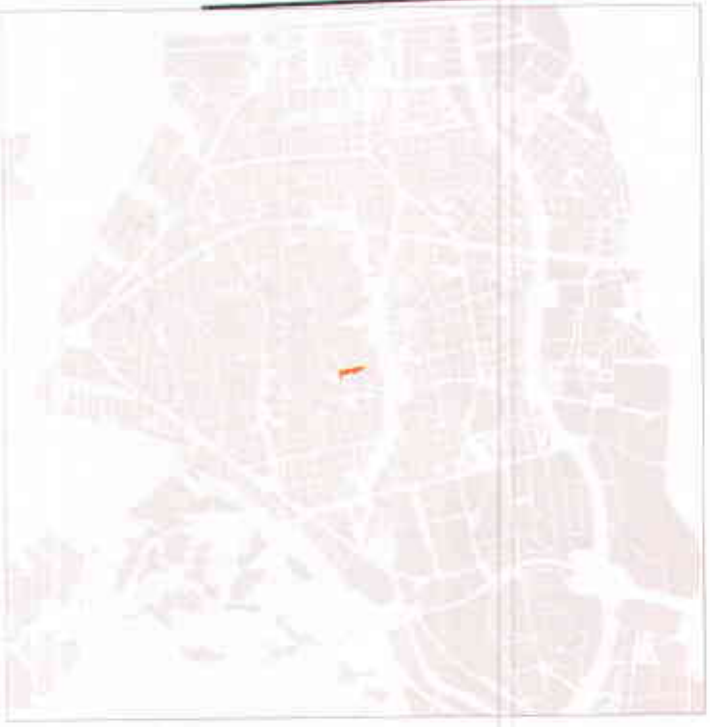
AP-BAL51B
CARRER BALDRICH
51B-53-55-57-59





CARRER BALDRICH 51B-59





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de vuit parcel·les localitzades a la cantonada entre el carrer de Baldrich número 51bis al 59 i el Carrer de Sant Genis números 72 al 78.

La superfície total del polígon d'actuació és de 1.163m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	3.637m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	224m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	3.861m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer Baldrich 51B-59

14232

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

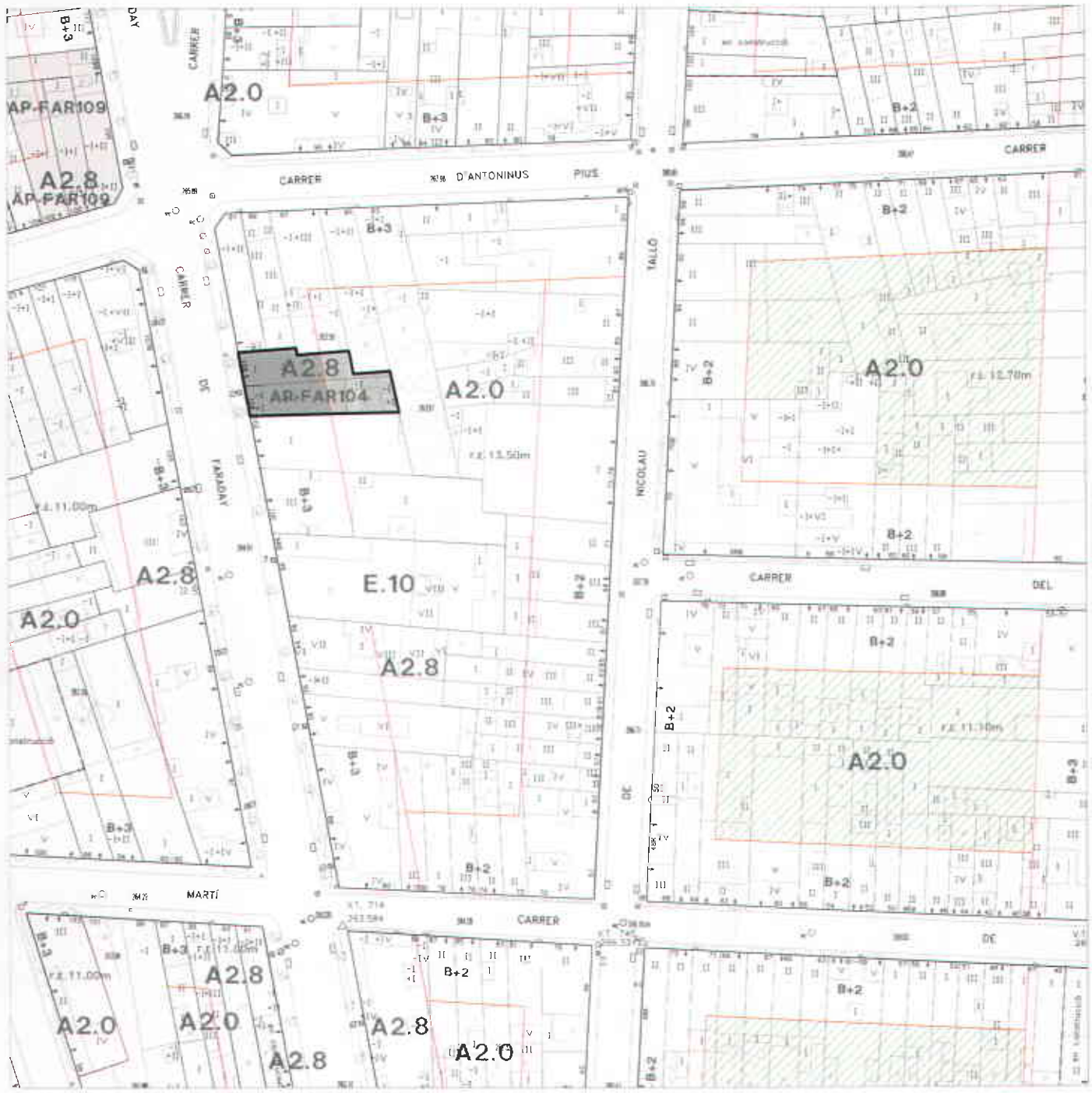
AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Carrer de Faraday

AP-FAR104
C. DE FARADAY
104-106





CARRER DE FARADAY 104-106



1. **Àmbit:**

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera est del Carrer de Faraday, identificades amb els números 104 bis i 106.

La superfície total del polígon d'actuació és de 245m2.

2. **Objectius:**

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. **Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	592m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	96m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	689m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. **Règim transitori d'edificació i usos**

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4233

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

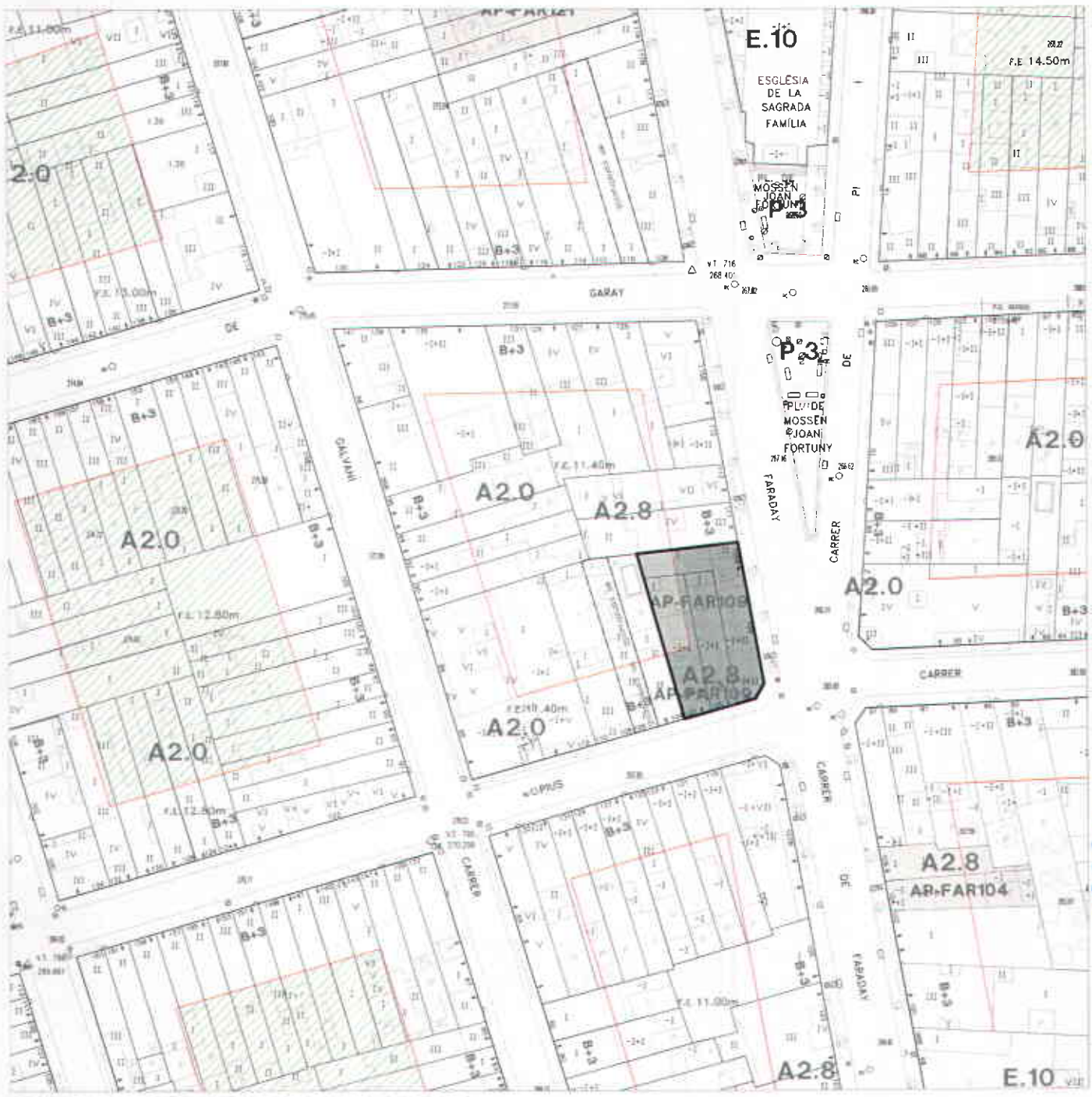
LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Faraday 104-106

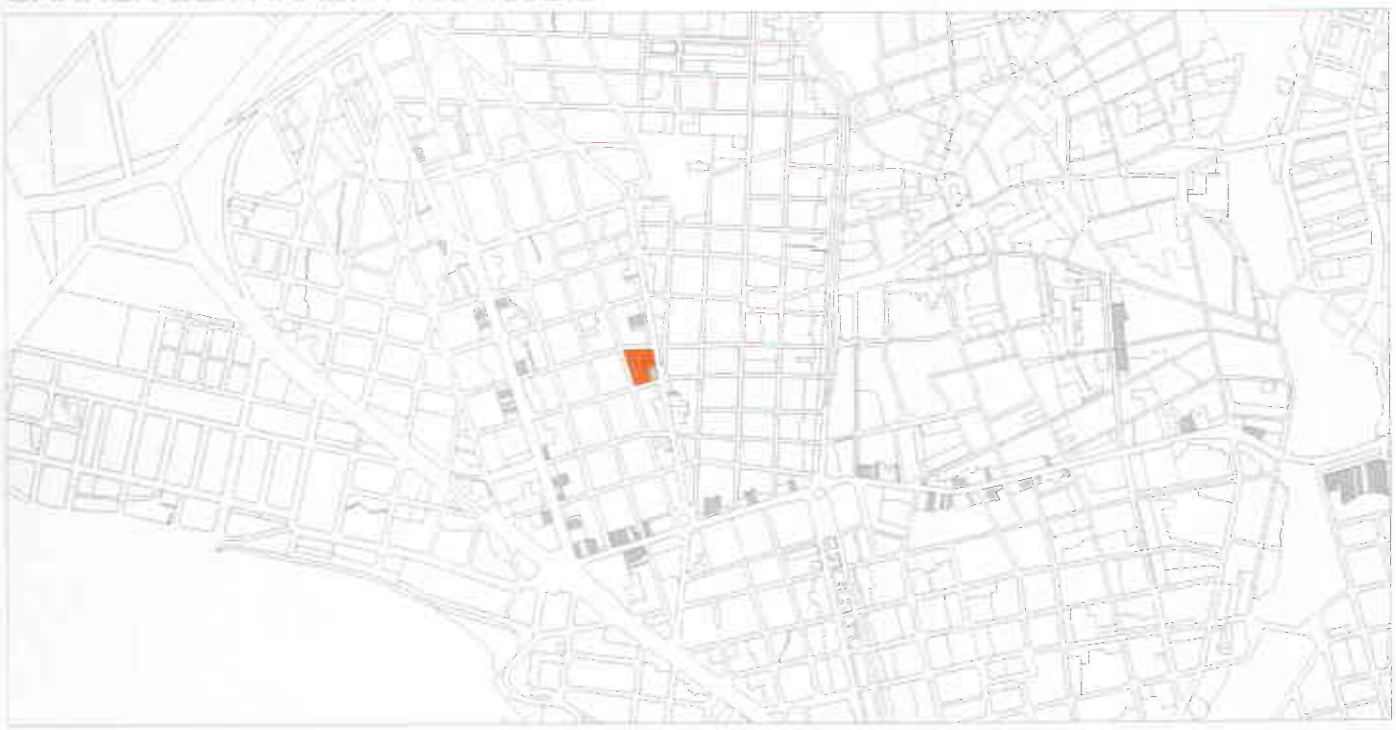
Text refós

AP-FAR109
C. DE FARADAY
109-109bis





CARRER DE FARADAY 109-109BIS





- 4234

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera oest del Carrer de Faraday, identificades amb els números 109 bis i 109 del mateix carrer, i 100 i 102 del carrer d'Antonius Pius.

La superfície total del polígon d'actuació és de 435m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.398m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	86m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.484m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Faraday 109-109Bis
Text refós
30

AP-FAR121
C. DE FARADAY
121-123-125





CARRER DE FARADAY 121-125





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera oest de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 121,123 i 125.

La superfície total del polígon d'actuació és de 446m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	673m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	278m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	951m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4235

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Faraday 121-123

Text refós

AP-FAR127
C. DE FARADAY
127-129



4236

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera oest del Carrer de Faraday i identificades amb els números 127 i 129.

La superfície total del polígon d'actuació és de 500m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	754m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	312m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.066m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

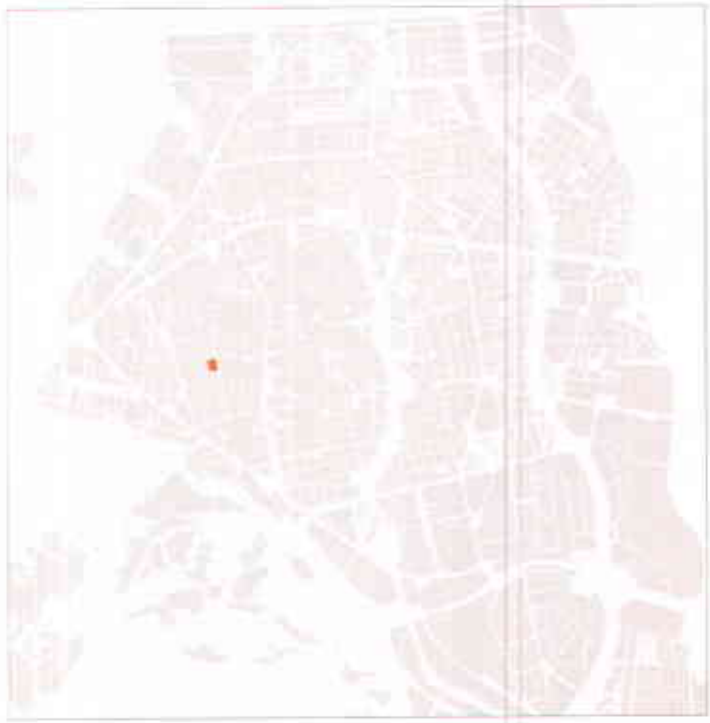
AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



CARRER DE FARADAY 127-129





Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Faraday 127-129

AP-FAR141
C. DE FARADAY
141-143





CARRER DE FARADAY 141-143





4237

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera oest del Carrer de Faraday i identificades amb els números 141 i 143.

La superfície total del polígon d'actuació és de 271m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	527m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	139m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	666m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Faraday 141-143

14238

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

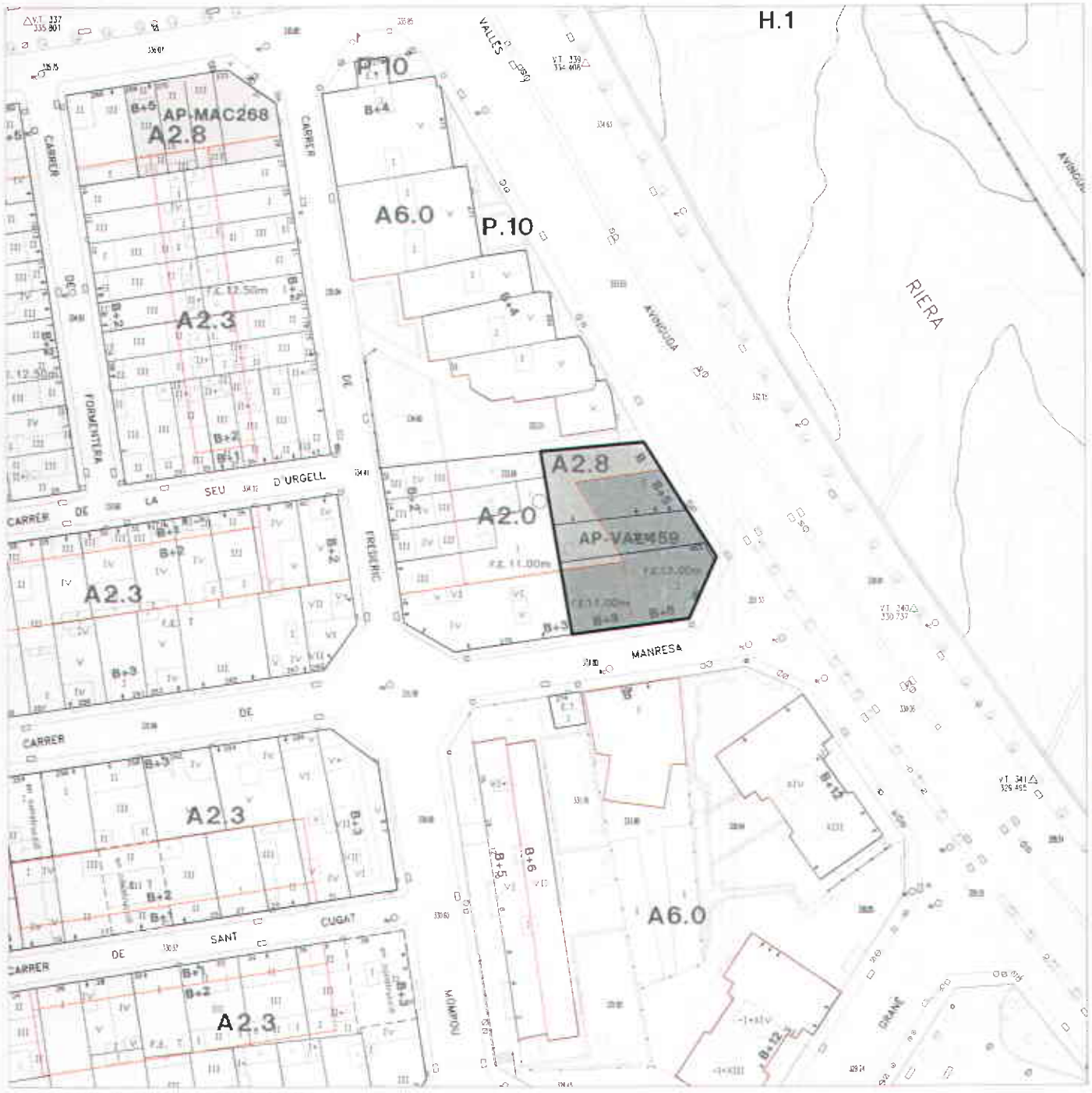
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Carrer de Manresa

AP-VAL459
CARRER DE MANRESA
281





CARRER MANRESA 281





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les tres parcel.les parcel·les estretes localitzades en la vorera est del carrer de Manresa i identificades amb els números 281-289 i Avinguda del Vallès núm. 459-467.

La superfície total del polígon d'actuació és de 692m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.626m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	191m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.817m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4239

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer Manresa 281

14240

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Carrer de Provença

AP-PRO010
DE PROVENÇA
10-12







1. **Àmbit:**

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dues parcel·les estretes localitzades en la vorera est del carrer de Provença i identificades amb els números 10 i 12.

La superfície total del polígon d'actuació és de 284m2.

2. **Objectius:**

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. **Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	949m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	92m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.042m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. **Règim transitori d'edificació i usos**

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4241

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 10-12

Text refós

AP-PRO014
DE PROVENÇA
14-16




AP-PRO032
A2.8
AP-PRO039
AP-PRO033
AP-PRO020
A2.8
AP-PRO014
AP-PRO010
AP-PRO010
AP-PRO021
AP-PRO017
AP-PRO017
A2.0
A2.8
A6.0
A6.0
A6.0
A6.0
CARRER DE PROVENÇA
CARRER
CARRER
CARRER

AP-PRO017
DE PROVENÇA
17-19





CARRER DE PROVENÇA 17-19





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dues parcel·les estretes localitzades en la vorera oest del carrer de Provença i identificades amb els números 17 i 19.

La superfície total del polígon d'actuació és de 258m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	769m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	104m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	873m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4243

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 05 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 17-19

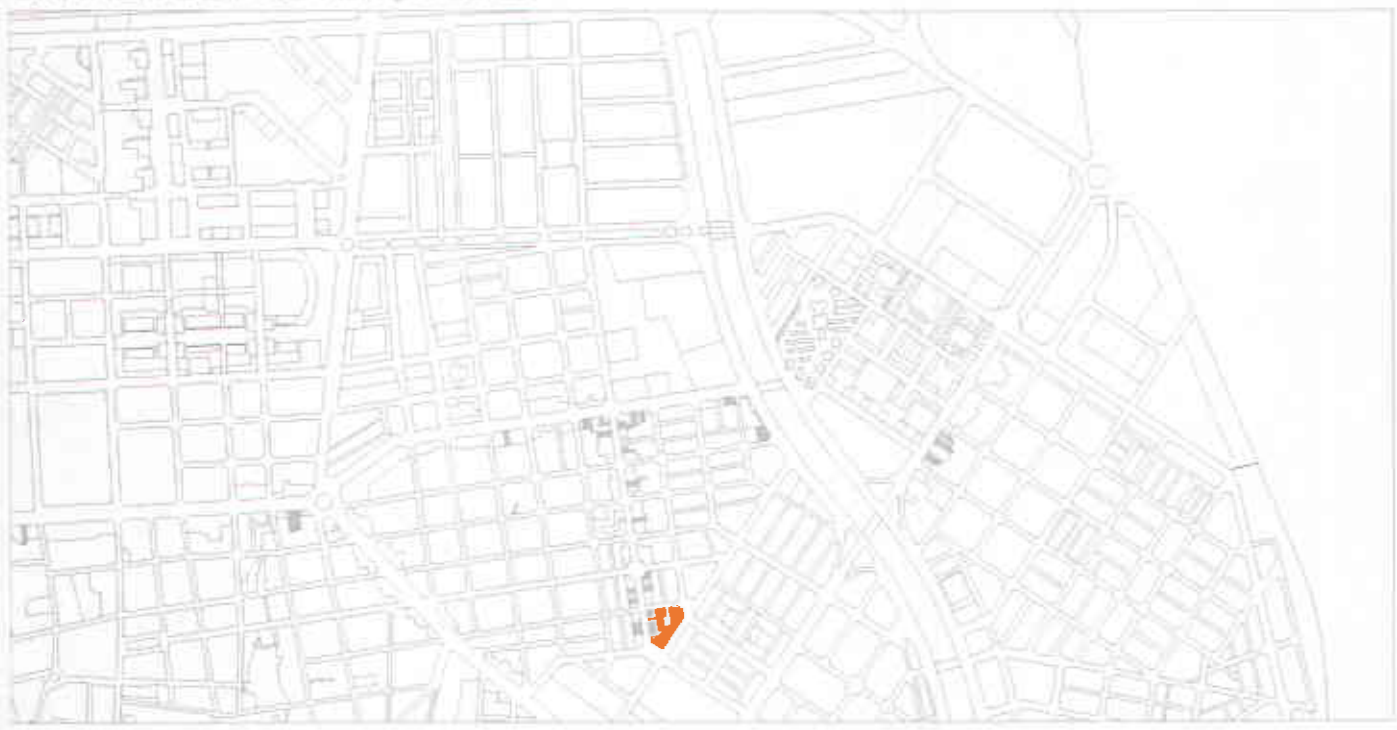
37

AP-PRO020
DE PROVENÇA
20-22





CARRER DE PROVENÇA 20-22



14244

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dues parcel·les estretes localitzades en la vorera est del carrer de Provença i identificades amb els números 20 i 22.

La superfície total del polígon d'actuació és de 266m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.179m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	17m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.195m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 20-22

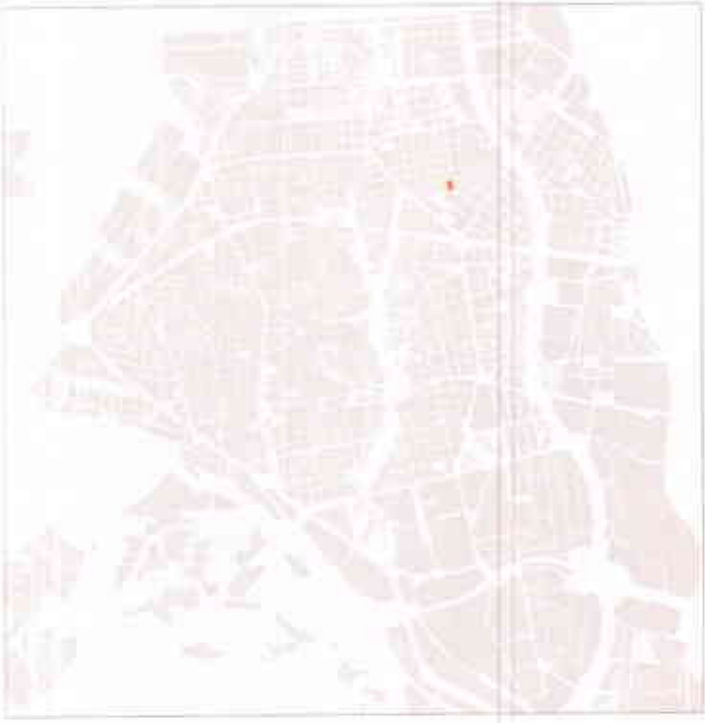
AP-PRO021
DE PROVENÇA
21-23





CARRER DE PROVENÇA 21-23





- 14245

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dues parcel·les estretes localitzades en la vorera oest del carrer de Provença i identificades amb els números 21 i 23.

La superfície total del polígon d'actuació és de 262m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	785m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	105m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	890m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 21-23

AP-PRO032
DE PROVENÇA
32-34









1. **Àmbit:**

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dues parcel·les estretes localitzades en la vorera est del carrer de Provença i identificades amb els números 32 i 34.

La superfície total del polígon d'actuació és de 299m2.

2. **Objectius:**

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. **Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	850m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	129m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	979m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. **Règim transitori d'edificació i usos**

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4246

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 32-34

AP-PRO033
DE PROVENÇA
33-35





CARRER DE PROVENÇA 33-35





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dues parcel·les estretes localitzades en la vorera oest del carrer de Provença i identificades amb els números 33 i 35.

La superfície total del polígon d'actuació és de 260m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	788m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	102m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	890m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4247

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 33-35

AP-PRO038
DE PROVENÇA
38





CARRER DE PROVENÇA, 38





- 14248

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dues parcel·les estretes localitzades en la vorera est del carrer de Provença i identificades amb els números 38 del carrer Provença i 292 del carrer Ample.

La superfície total del polígon d'actuació és de 258m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.239m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	10m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.249m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 05 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença, 38

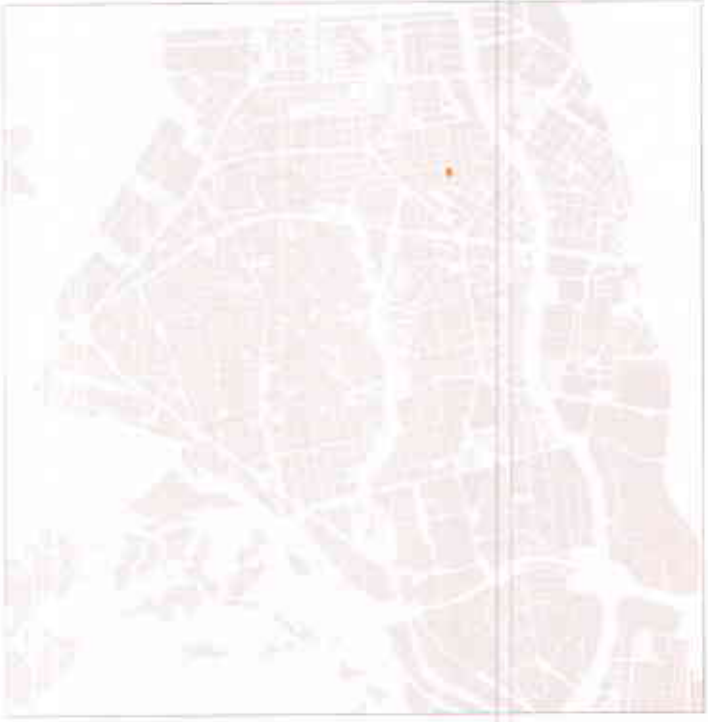
AP-PRO039
DE PROVENÇA
39-41





CARRER DE PROVENÇA 39-41





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dues parcel·les estretes localitzades en la vorera oest del carrer de Provença i identificades amb els números 39 i 41.

La superfície total del polígon d'actuació és de 257m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	784m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	100m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	884m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4249

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 39-41

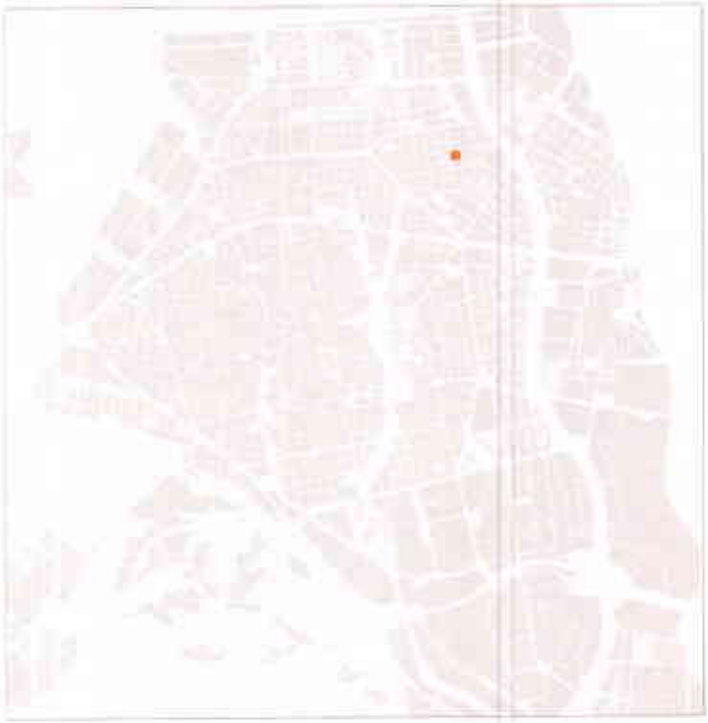
AP-PRO082
DE PROVENÇA
82-84





CARRER DE PROVENÇA 82-84





- 4250

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dues parcel·les estretes localitzades en la vorera est del carrer de Provença i identificades amb els números 82 i 84.

La superfície total del polígon d'actuació és de 279m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	688m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	141m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	829m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 82-84

Text refós

AP-PRO108
DE PROVENÇA
108-112





CARRER DE PROVENÇA 108-112





4251

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les tres parcel·les estretes localitzades en la vorera est del carrer de Provença i identificades amb els números 108, 110 i 112.

La superfície total del polígon d'actuació és de 404m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	979m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	208m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.187m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 108-112

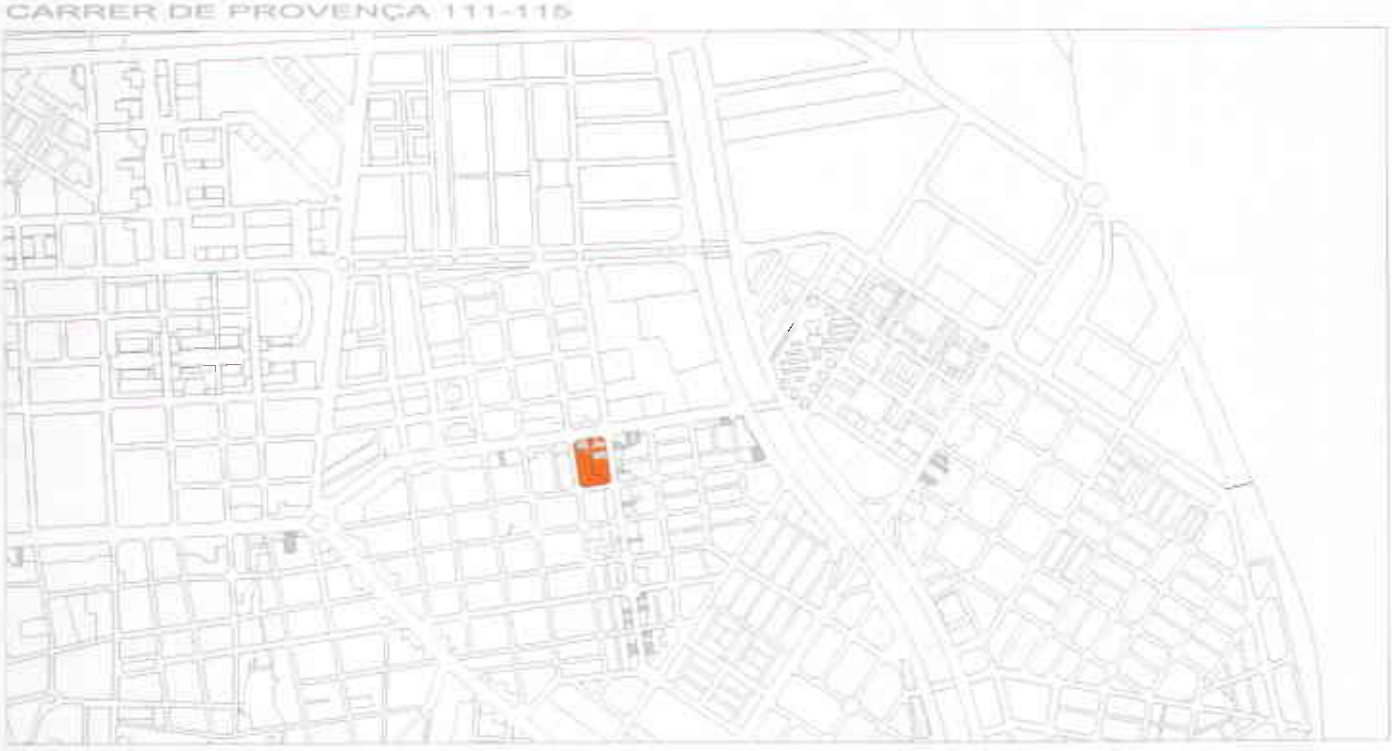
Text refós

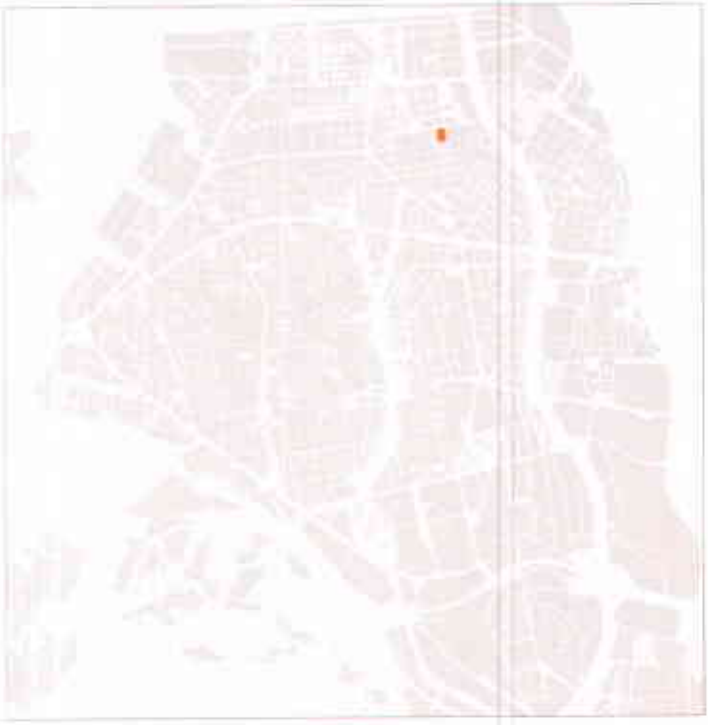
AP-PRO111
DE PROVENÇA
111-115





CARRER DE PROVENÇA 111-115





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les tres parcel·les estretes localitzades en la vorera oest del carrer de Provença i identificades amb els números 111, 113 i 115.

La superfície total del polígon d'actuació és de 452m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.092m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	234m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.326m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

14252

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE en sessió del dia 0 3 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 111-115

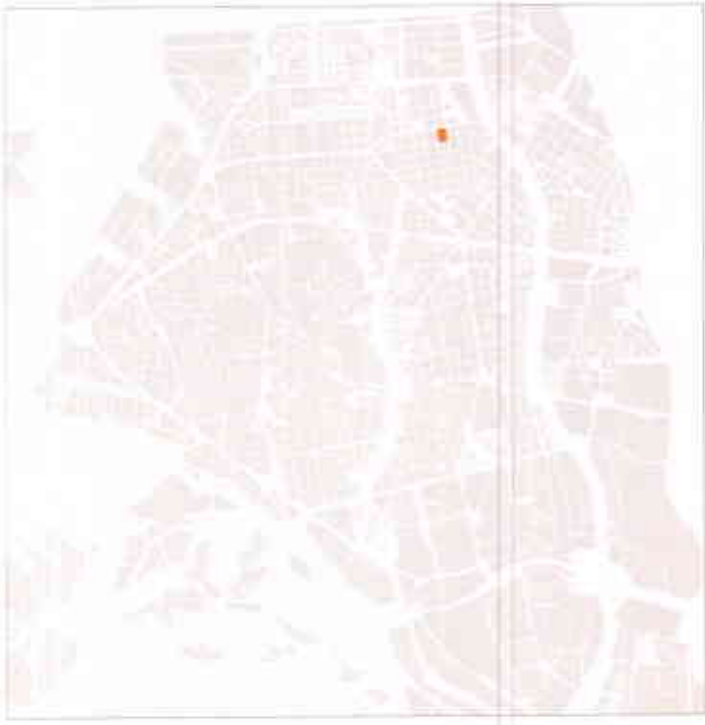
AP-PRO121
DE PROVENÇA
121-123





CARRER DE PROVENÇA 121-123





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les tres parcel·les estretes localitzades en la vorera oest del carrer de Provença i identificades amb els números 121 i 123; i Rambla Francesc Macià 184.

La superfície total del polígon d'actuació és de 333m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.452m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	77m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.529m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4253

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 121-123

Text fitxa 47

AP-PRO126
DE PROVENÇA
126-128





CARRER DE PROVENÇA 126-128



1. **Àmbit:**

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dues parcel·les estretes localitzades en la vorera est del carrer de Provença i identificades amb els números 126 i 128.

La superfície total del polígon d'actuació és de 241m2.

2. **Objectius:**

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. **Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	737m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	92m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	829m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. **Règim transitori d'edificació i usos**

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4254

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

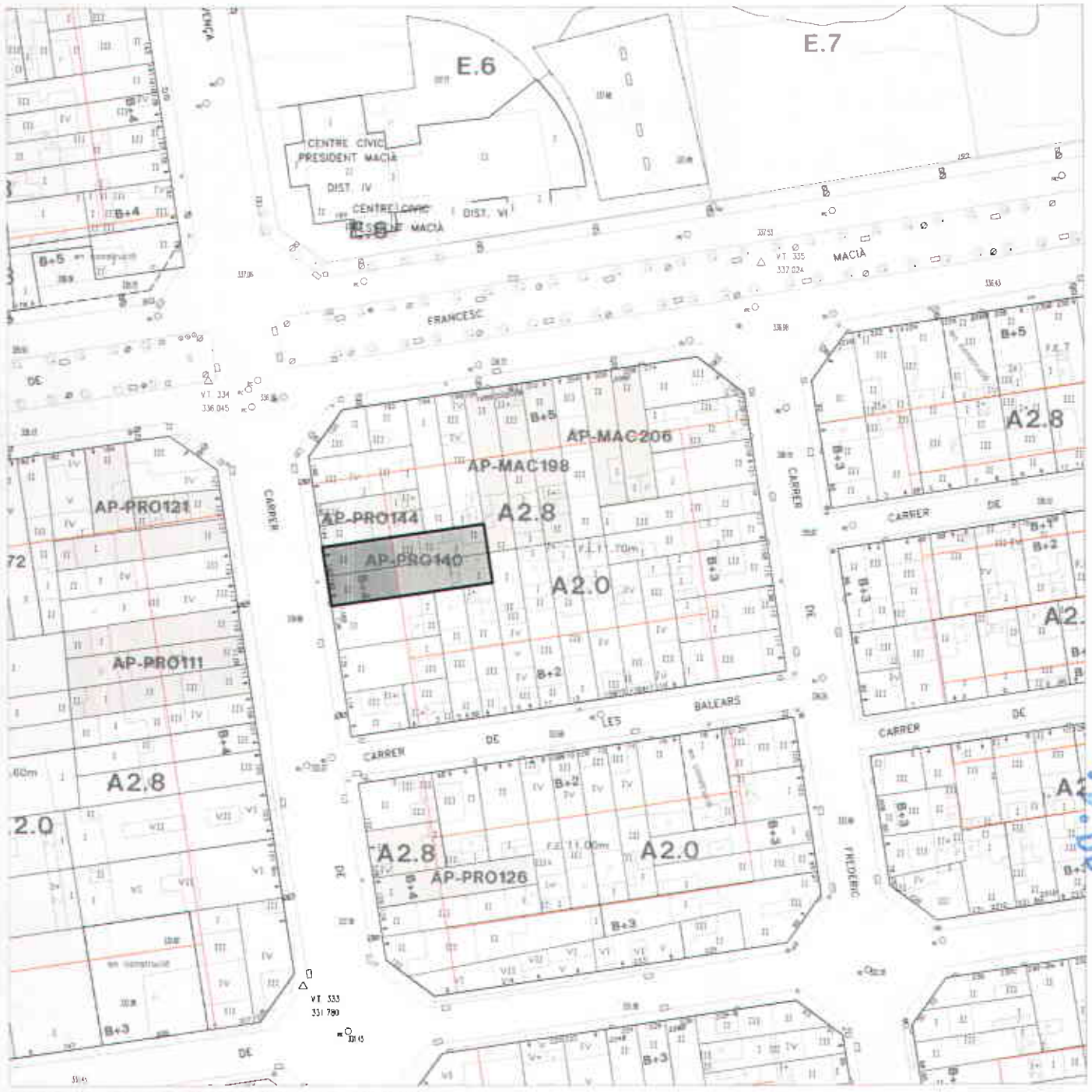
LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 126-128

Text refós

AP-PRO140
DE PROVENÇA
140-142





CARRER DE PROVENÇA 140-142





4255

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les quatre parcel·les estretes localitzades en la vorera est del carrer de Provença i identificades amb els números 140 i 142.

La superfície total del polígon d'actuació és de 280m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	594m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	161m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	755m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 140-142

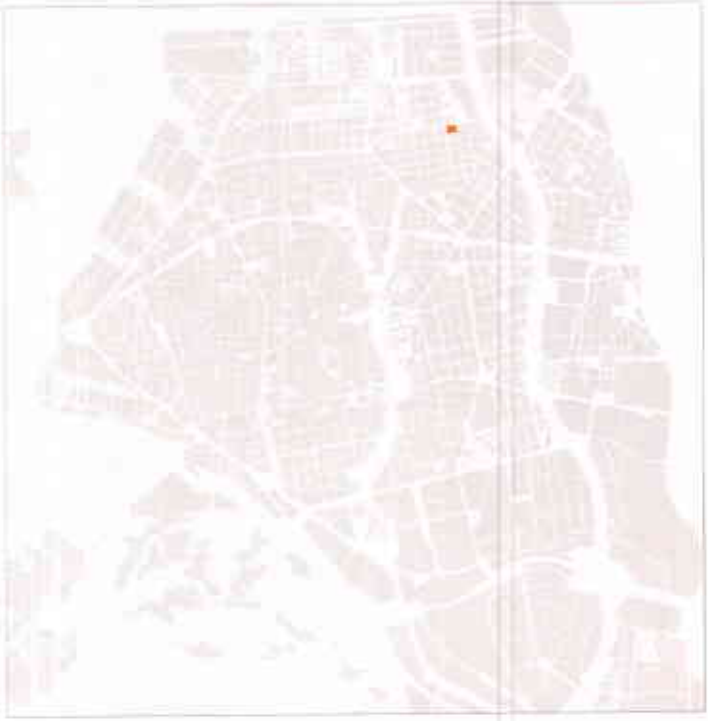
AP-PRO144
DE PROVENÇA
144-146





CARRER DE PROVENÇA 144-146





/4256

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les quatre parcel·les estretes localitzades en la vorera est del carrer de Provença i identificades amb els números 144 i 146.

La superfície total del polígon d'actuació és de 131m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	440m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	43m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	484m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carrer de Provença 144-146

Text refós
50

4257

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Carretera de Castellar

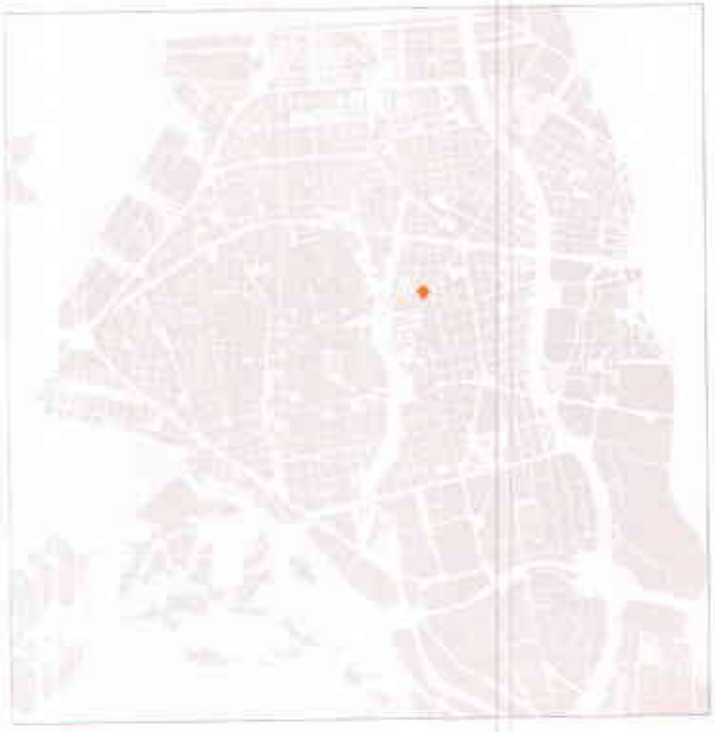
AP-CAS027
CTRA. DE CASTELLAR
27-31





CARRETERA DE CASTELLAR 27-31





Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 27-31
Text refós
51

- 4258

1. Àmbit:
Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dos parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 27 i 31.

La superfície total del polígon d'actuació és de 425m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.029m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	219m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.248m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AP-CAS033
CTRA. DE CASTELLAR
33-35-37







1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 33, 35 i 37.

La superfície total del polígon d'actuació és de 532m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.057m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	321m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.377m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4259

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 33-37

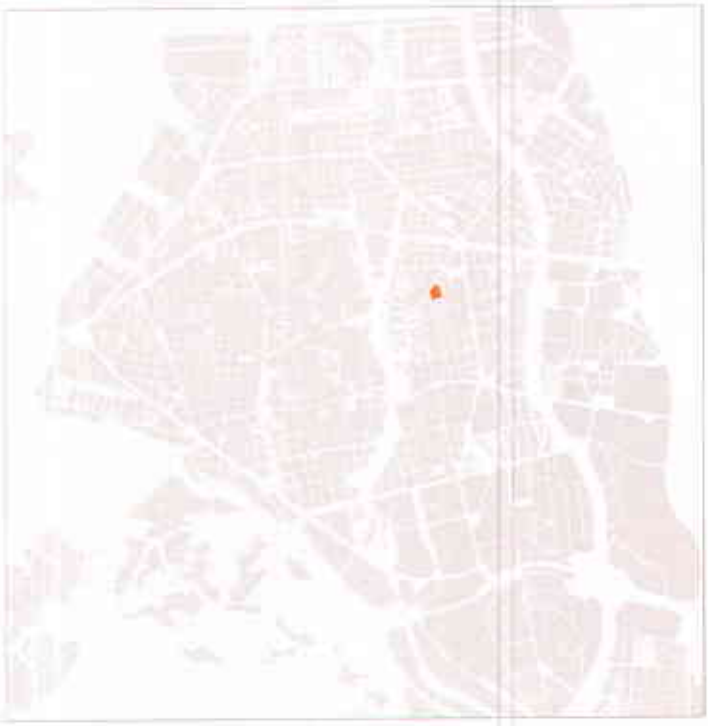
AP-CAS046
CTRA. DE CASTELLAR
46-48-50





CARRETERA DE CASTELLAR 46-50





1. Àmbit: - /4260

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar identificades amb els números 46,48 i 50 del carrer de Lleó XIII.

La superfície total del polígon d'actuació és de 517m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.746m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	168m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.915m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

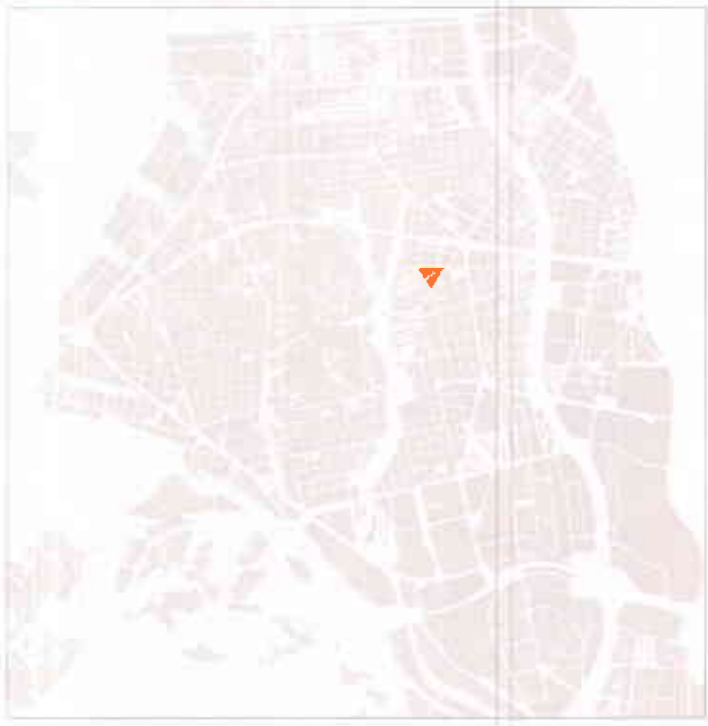
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 46-50

AP-CAS057
CTRA. DE CASTELLAR
57-59









1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 57 i 59.

La superfície total del polígon d'actuació és de 385m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.925m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.925m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4261

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 57-59

Text refós

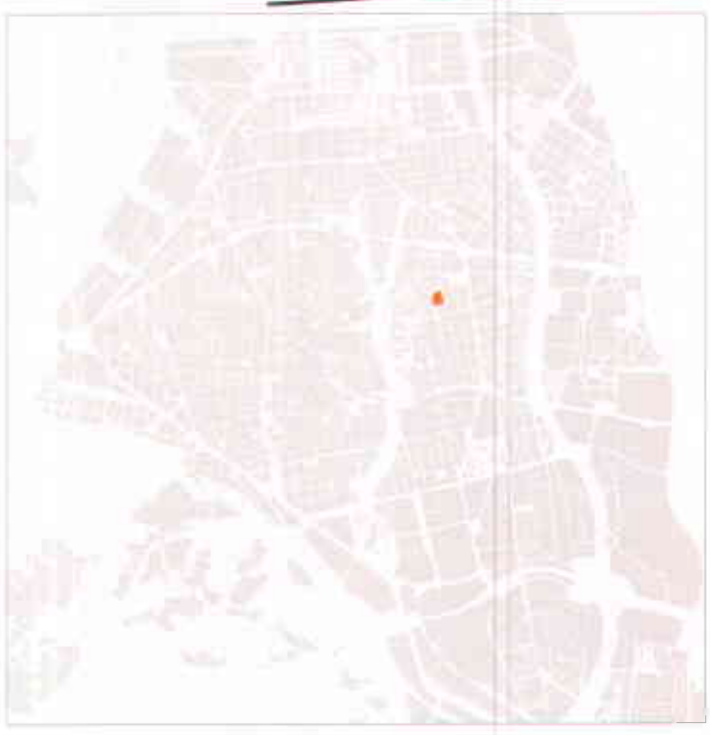
AP-CAS062
CTRA. DE CASTELLAR
CARRER DE LLEÓ XIII, 8-10-12-14





CARRETERA DE CASTELLAR - CARRER DE LLEÓ XIII, 8-14





Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar - Carrer de Lleó XIII, 8-14
55

14262

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Castellar identificades amb els números 63 i 65.

La superfície total del polígon d'actuació és de 456m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.823m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	33m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.856m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

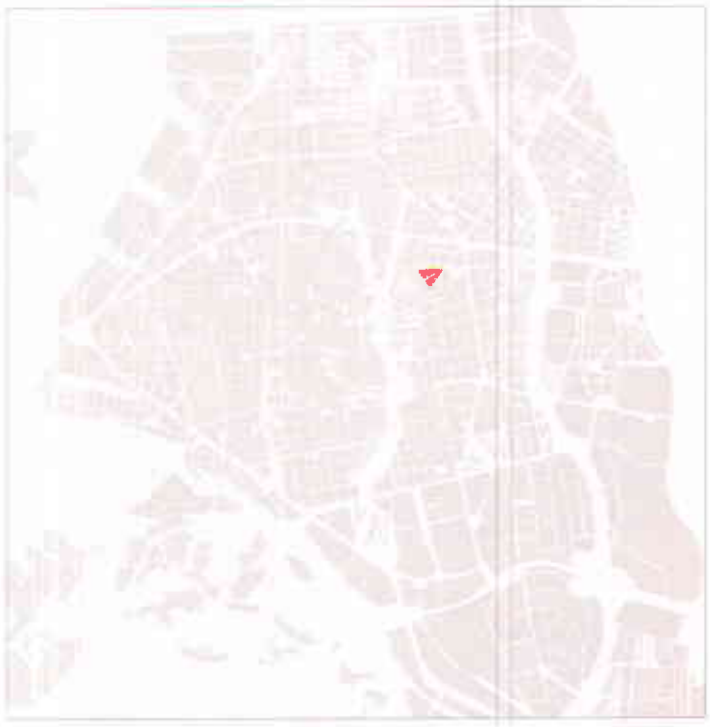
AP-CAS063
CTRA. DE CASTELLAR
63-65





CARRETERA DE CASTELLAR 63-65





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de sis parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar identificades amb els números 8, 10, 12 i 14 del carrer de Lleó XIII.

La superfície total del polígon d'actuació és de 410m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.646m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	81m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.727m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

14263

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 08 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

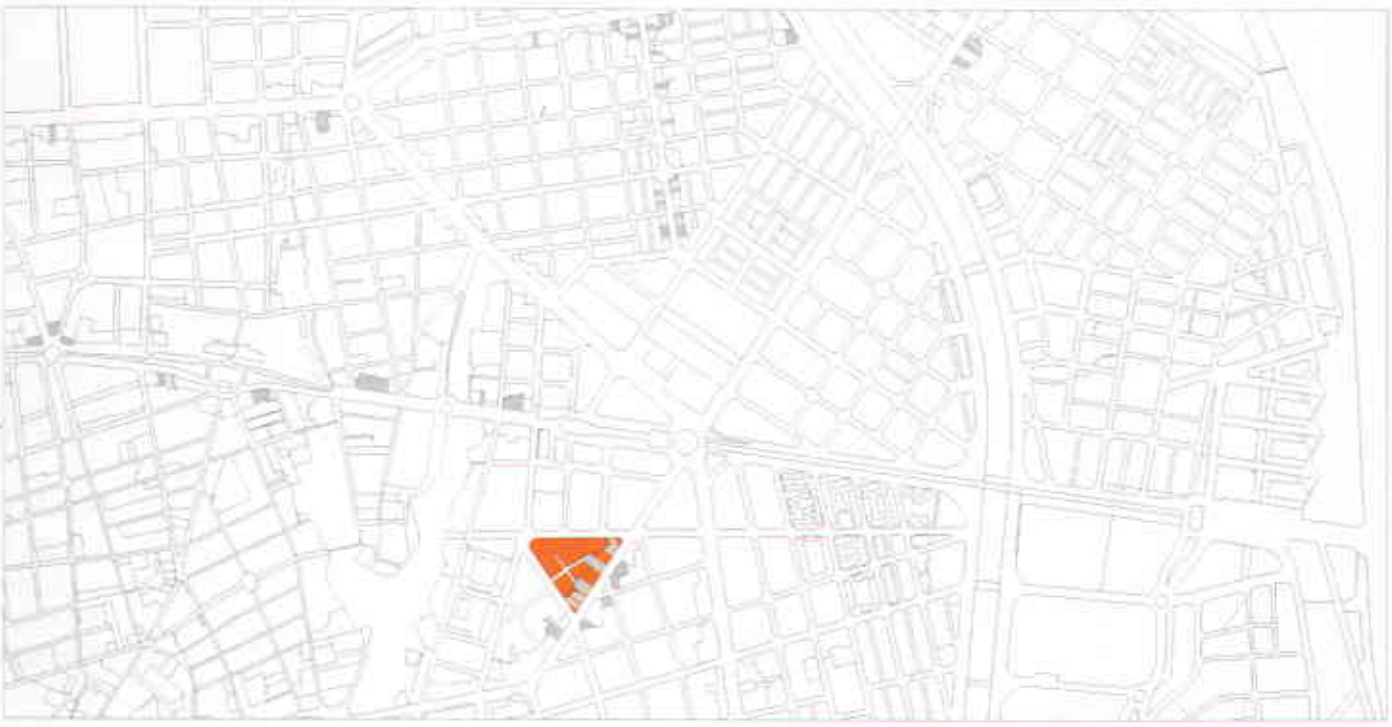
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 63-65

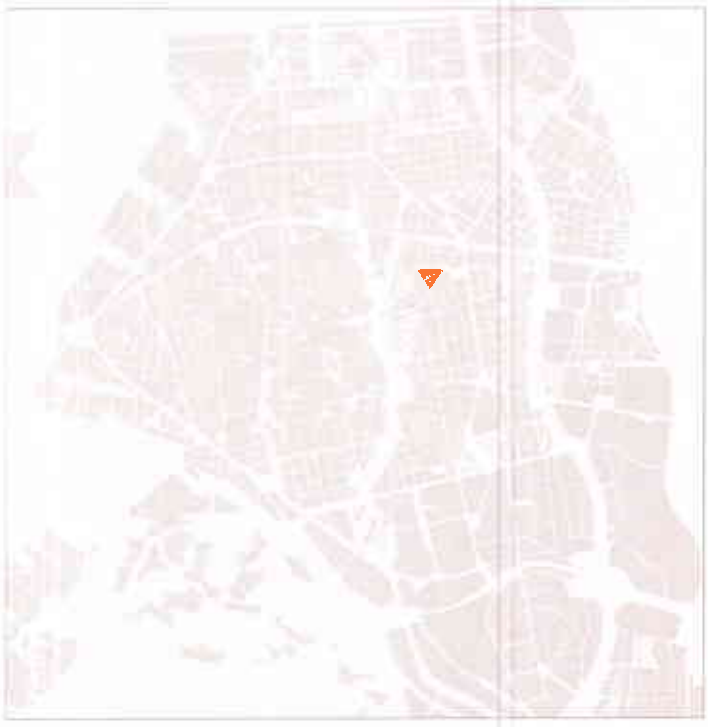
AP-CAS069
CTRA. DE CASTELLAR
69-71





CARRETERA DE CASTELLAR 69-71





1. Àmbit: /4264

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Castellar identificades amb els números 69 i 71.

La superfície total del polígon d'actuació és de 365m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.288m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	40m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.328m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 69-71

AP-CAS073

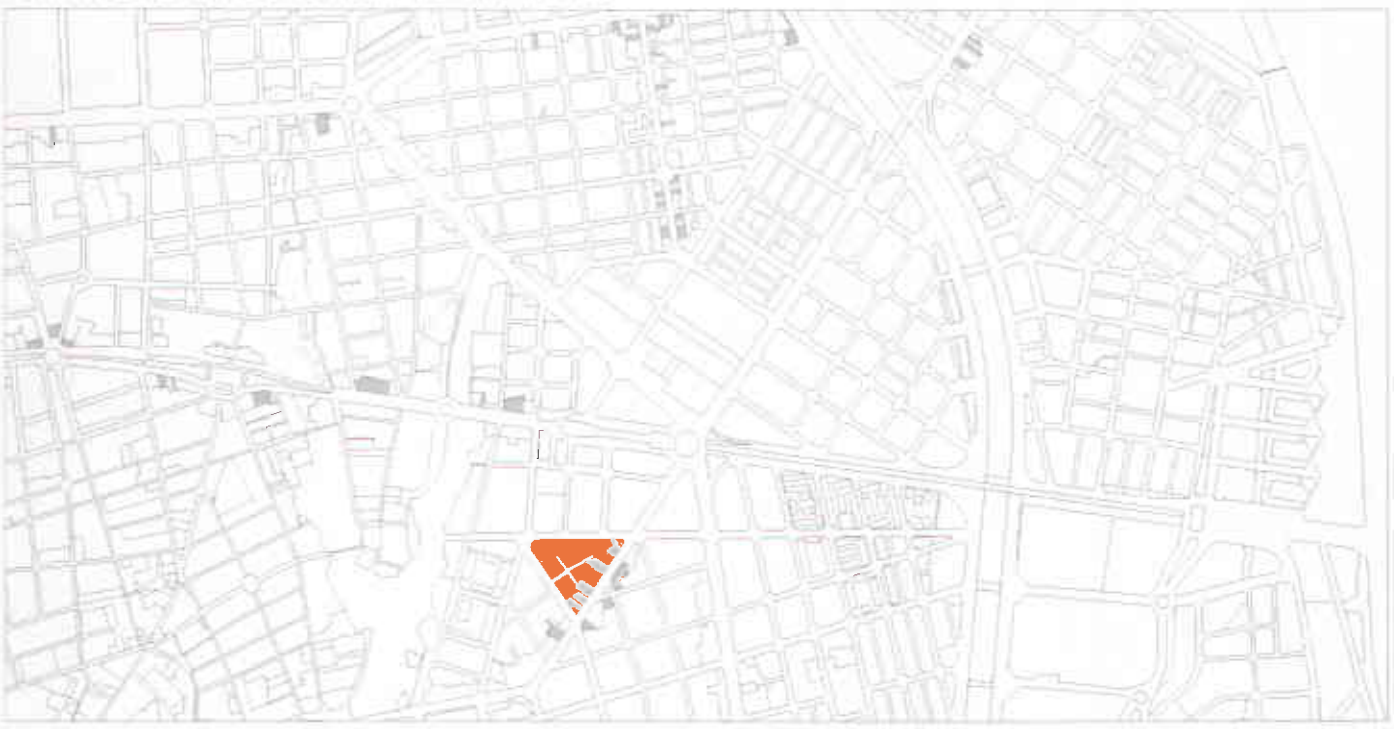
CTRA. DE CASTELLAR

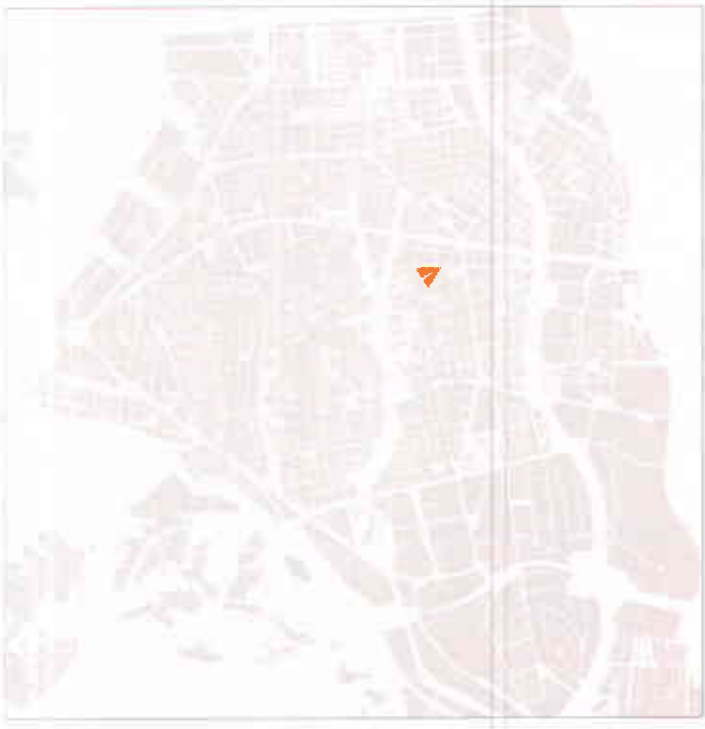
73-75





CARRETERA DE CASTELLAR 73-75





14265

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Castellar identificades amb els números 73 i 75.

La superfície total del polígon d'actuació és de 352m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.012m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	149m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.162m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

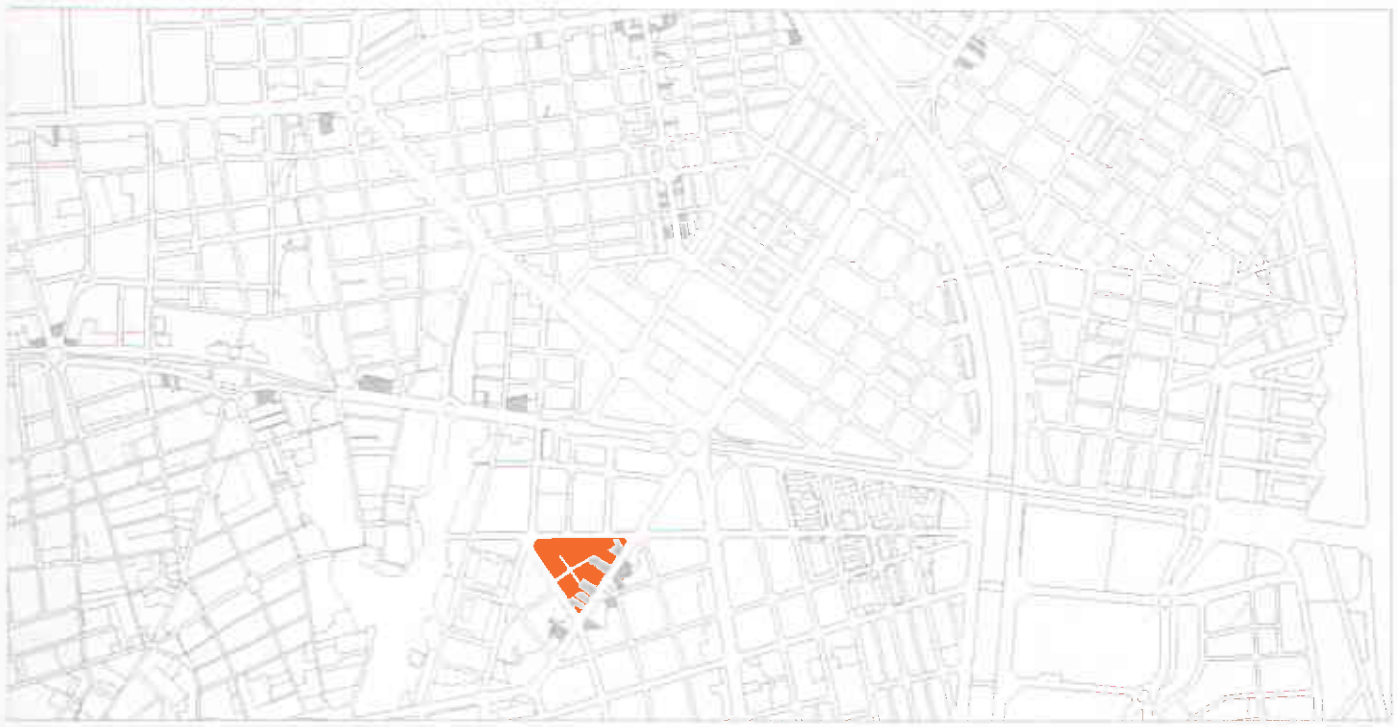
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

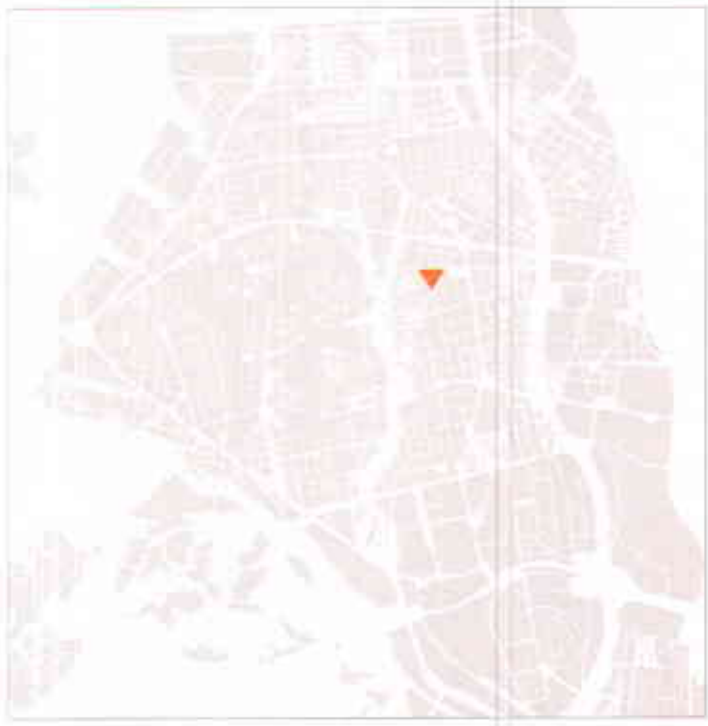
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 73-75

AP-CAS089
CTRA. DE CASTELLAR
89-91









1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 89 i 91.

La superfície total del polígon d'actuació és de 424m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.222m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	109m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.331m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

14266

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 89-91

AP-CAS093

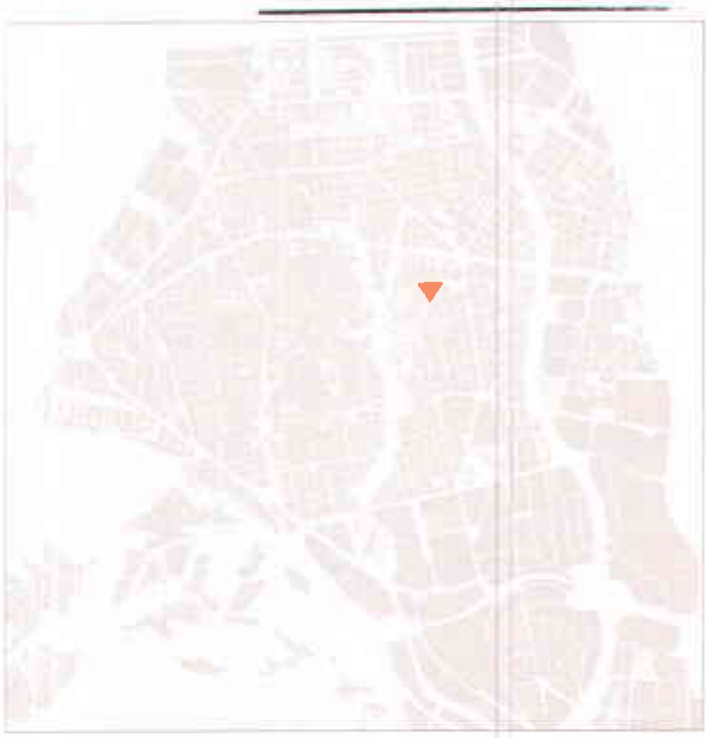
CTRA. DE CASTELLAR 93-95





CARRETERA DE CASTELLAR 93-95





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 93 i 95.

La superfície total del polígon d'actuació és de 374m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.217m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	65m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.282m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

14267

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 93-95

Text refós

AP-CAS096
CTRA. DE CASTELLAR
96-98-100





CARRETERA DE CASTELLAR 96-100





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dos parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 96, 98 i 100.

La superfície total del polígon d'actuació és de 481m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.989m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	38m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.027m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4268

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 96-100

Text refós

AP-CAS102
CTRA. DE CASTELLAR
102-104





CARRETERA DE CASTELLAR 102-104



14269

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 102 i 104.

La superfície total del polígon d'actuació és de 220m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	744m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	71m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	815m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1 000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 102-104

Text refós

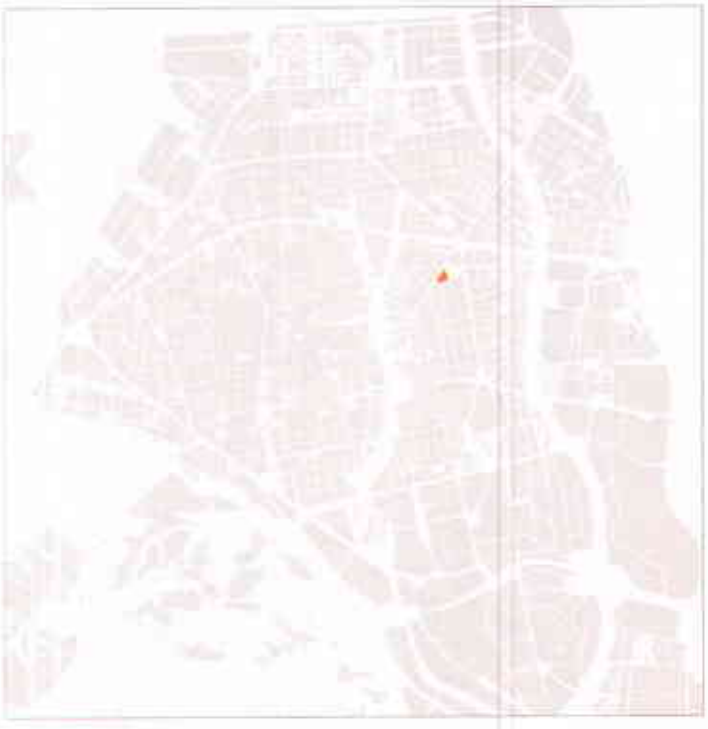
AP-CAS106
CTRA. DE CASTELLAR
106-108





CARRETERA DE CASTELLAR 106-108





14270

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 106 i 108.

La superfície total del polígon d'actuació és de 420m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	965m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	227m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.192m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

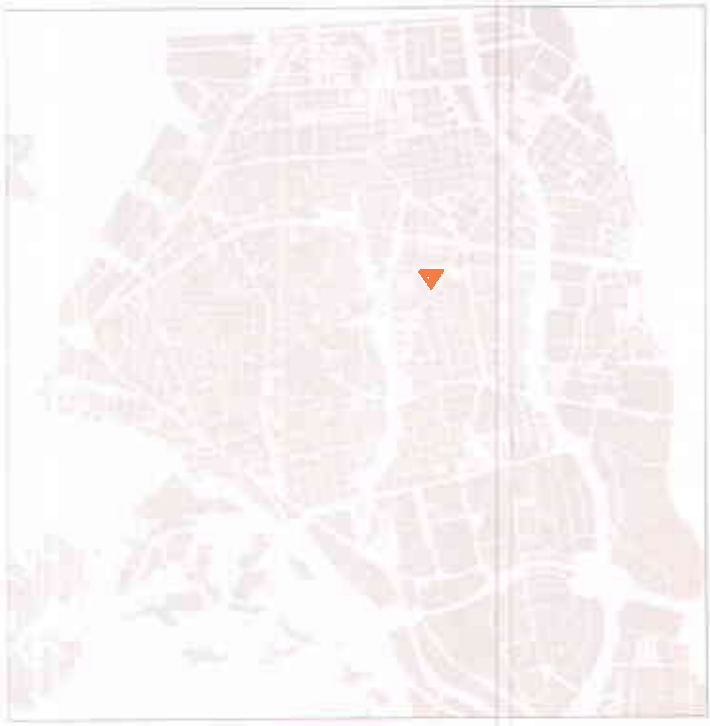
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 106-108

AP-CAS107
CTRA. DE CASTELLAR
107-109-111-113









1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 107 al 113.

La superfície total del polígon d'actuació és de 562m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.733m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	16m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.749m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

- 4271

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 107-113

Terrassa

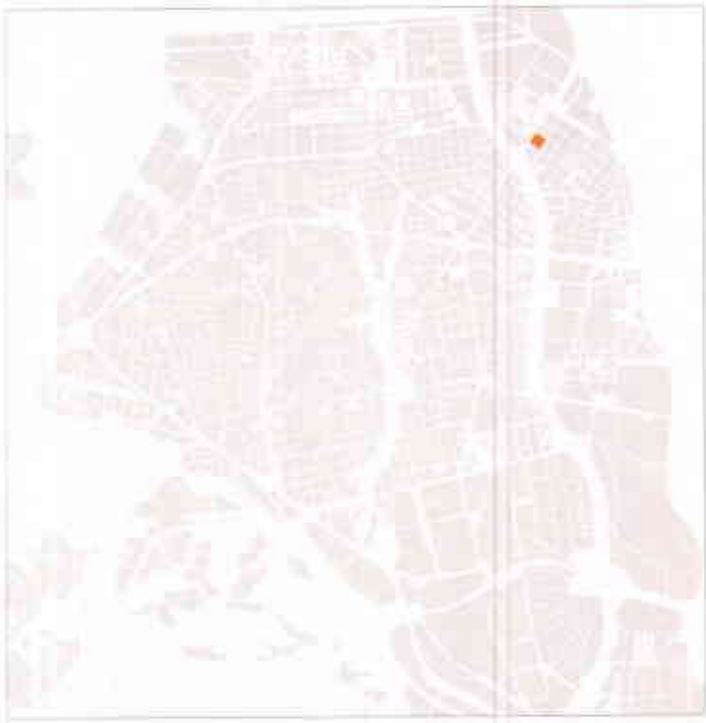
AP-CAS426
CTRA. DE CASTELLAR
426-428





CARRETERA DE CASTELLAR 426-428





14272

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 426, 426B i 428.

La superfície total del polígon d'actuació és de 644m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.041m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	304m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.345m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1 000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 426-428

Text refós

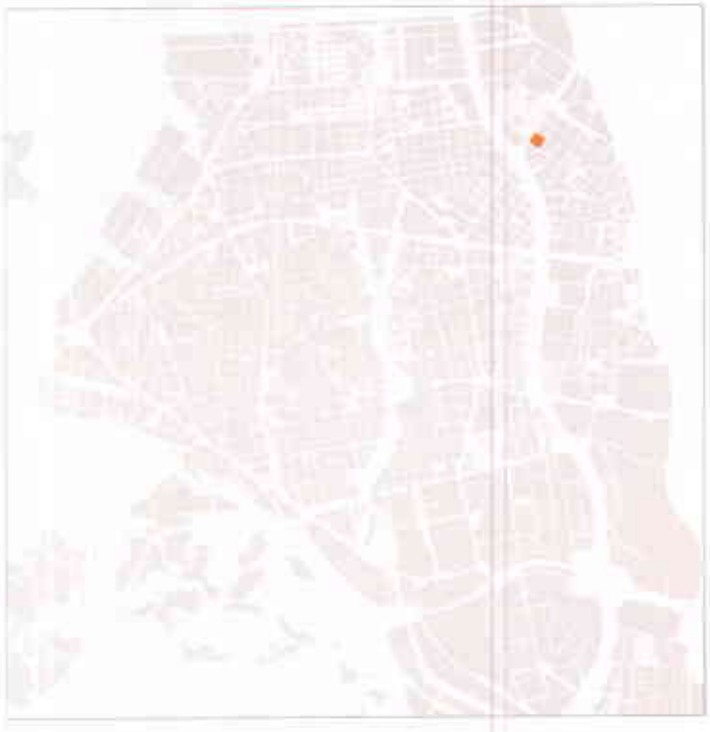
AP-CAS436
CTRA. DE CASTELLAR
436-438-440





CARRETERA DE CASTELLAR 436-440





Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 436-440

Text refós

14273

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 436, 438 i 440.

La superfície total del polígon d'actuació és de 615m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.521m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	362m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.883m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

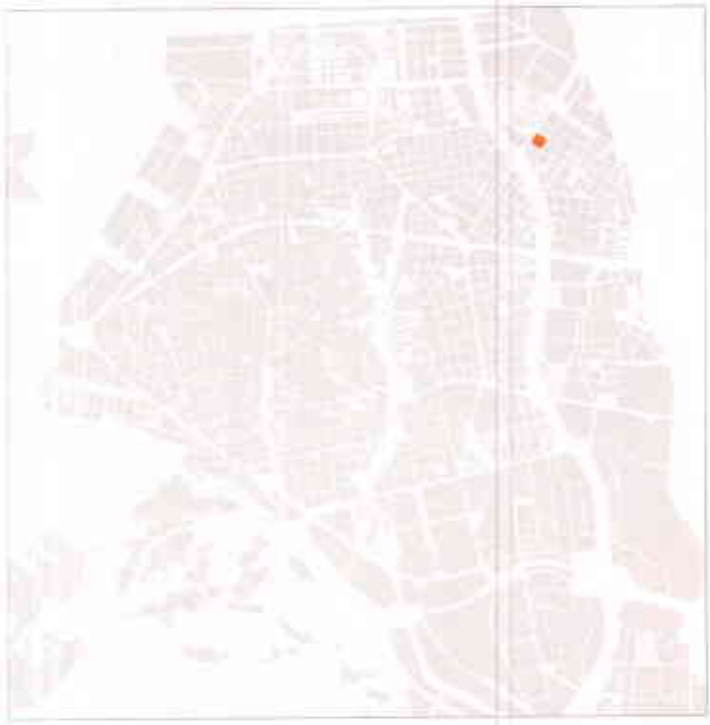
AP-CAS444
CTRA. DE CASTELLAR
444-446





CARRETERA DE CASTELLAR 444-446





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Castellar i identificades amb els números 444 i 446.

La superfície total del polígon d'actuació és de 319m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.026m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	148m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.174m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4274

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Castellar 444-446

Text refós

14275

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

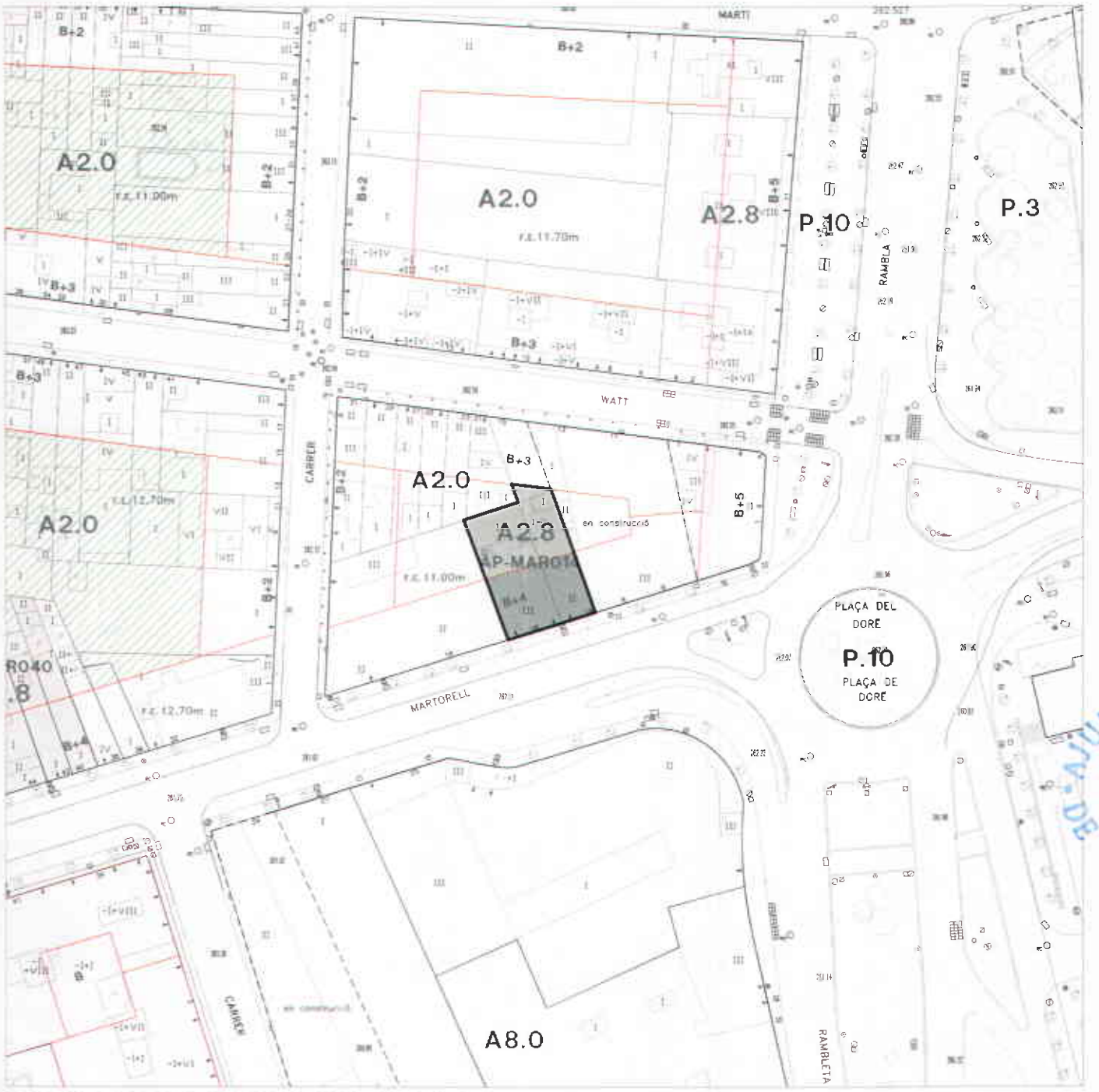
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Carretera de Martorell

AP-MAR014
CTRA. MARTORELL
14-16





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dues parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 14 i 16.

La superfície total del polígon d'actuació és de 350m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	852m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	180m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.032m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

/4276

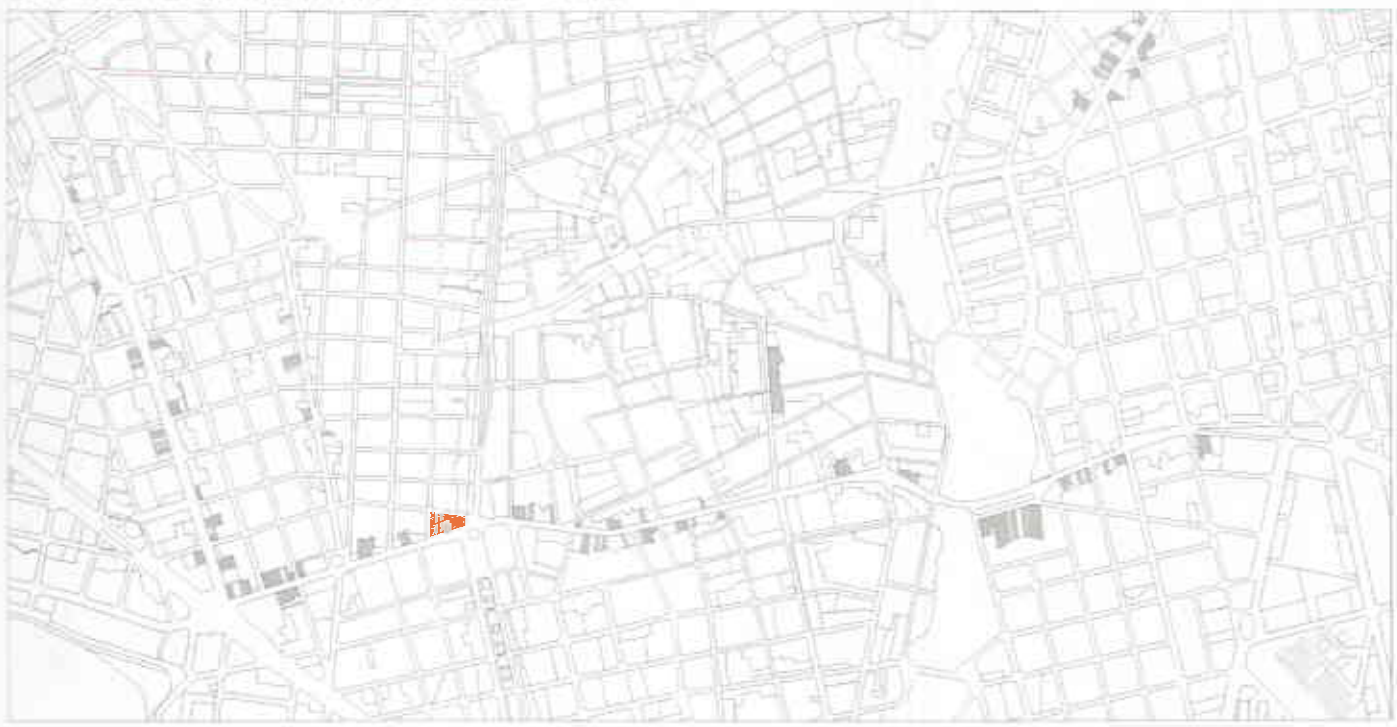
DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

CARRETERA DE MARTORELL 14-16





Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

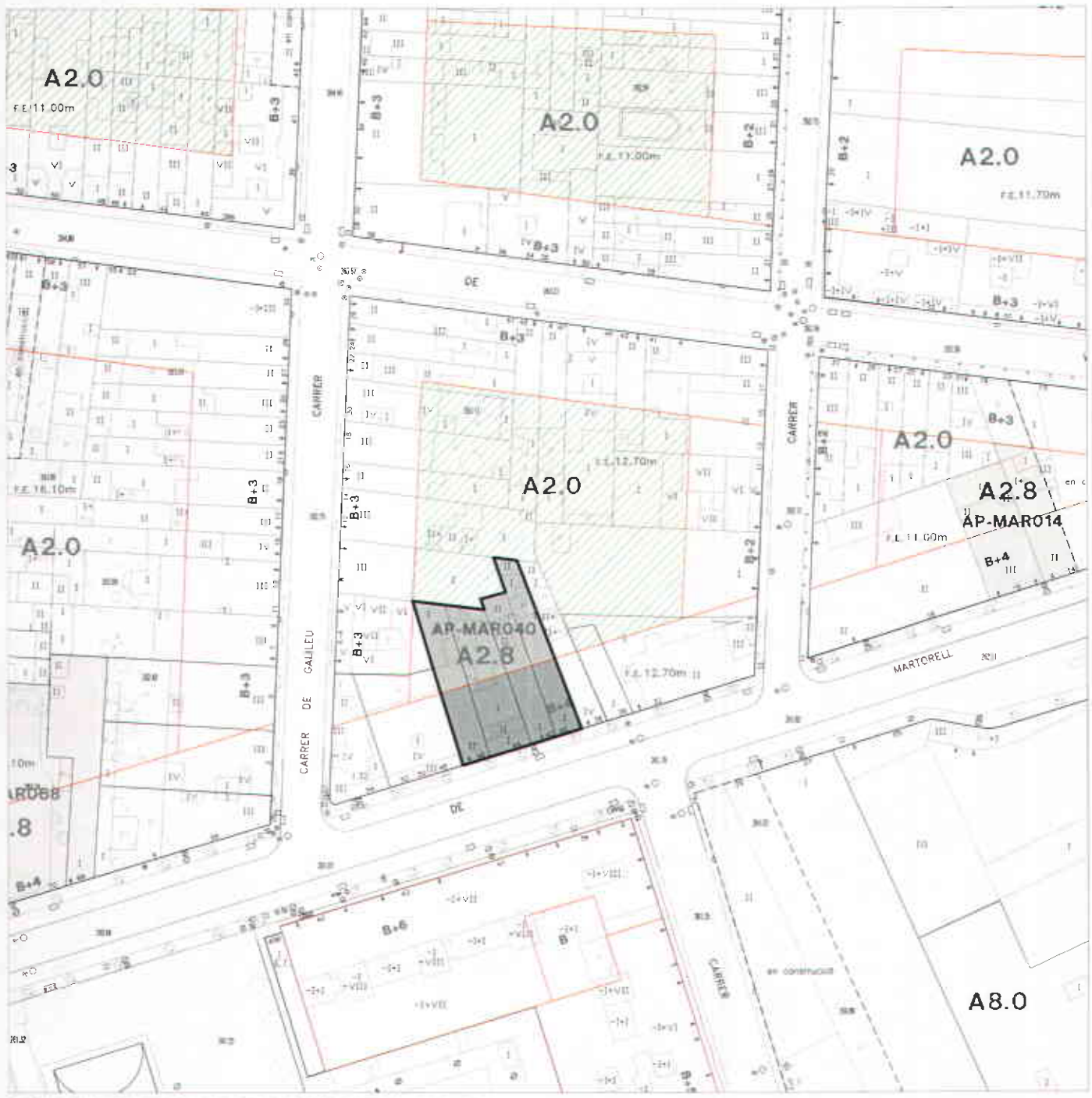
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 14-16

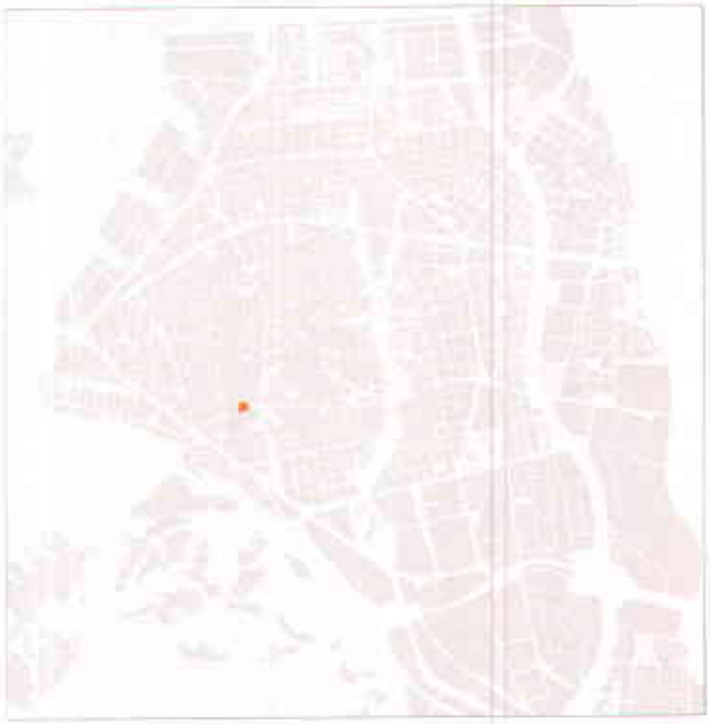
AP-MAR040
CTRA. MARTORELL
40-42-44-46





CARRETERA DE MARTORELL 14-16





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 40 al 46.

La superfície total del polígon d'actuació és de 550m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.312m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	287m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.599m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

14277

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol · 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

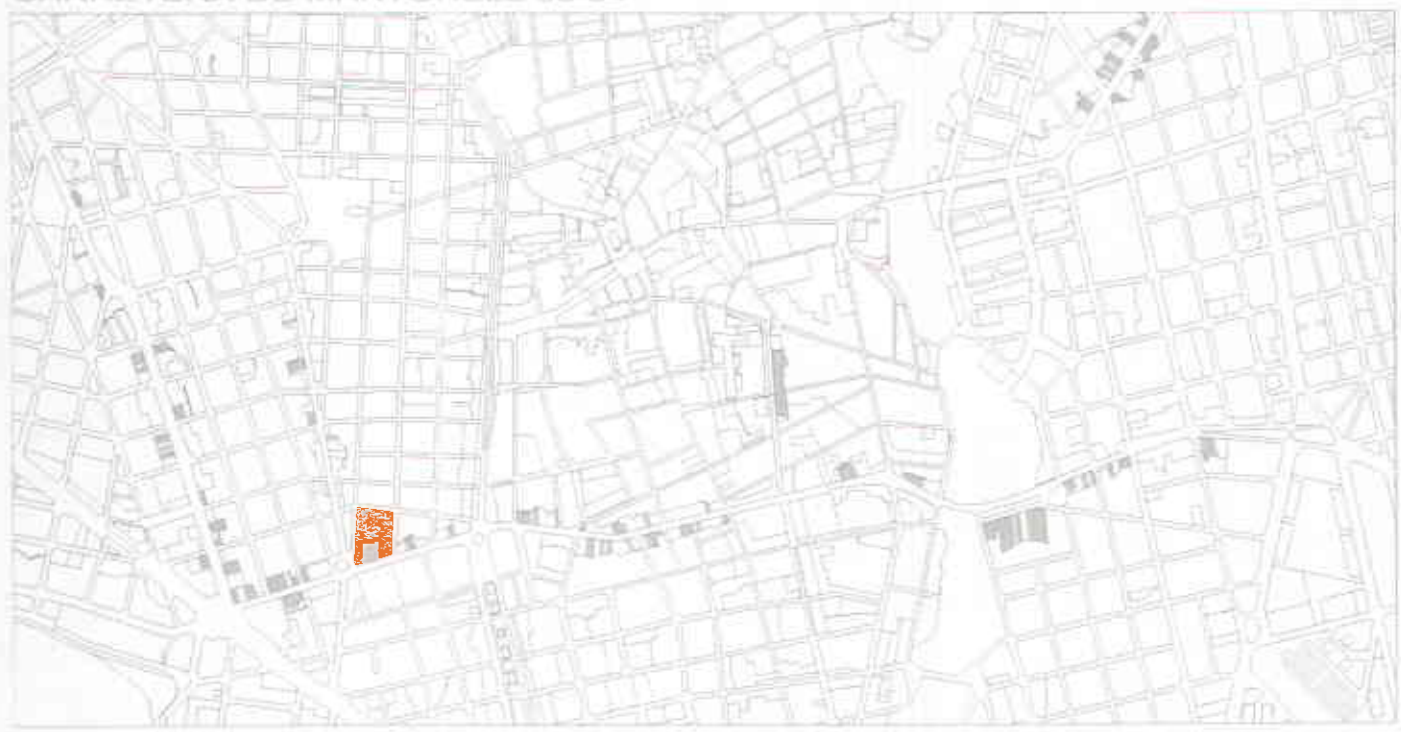
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 40-46

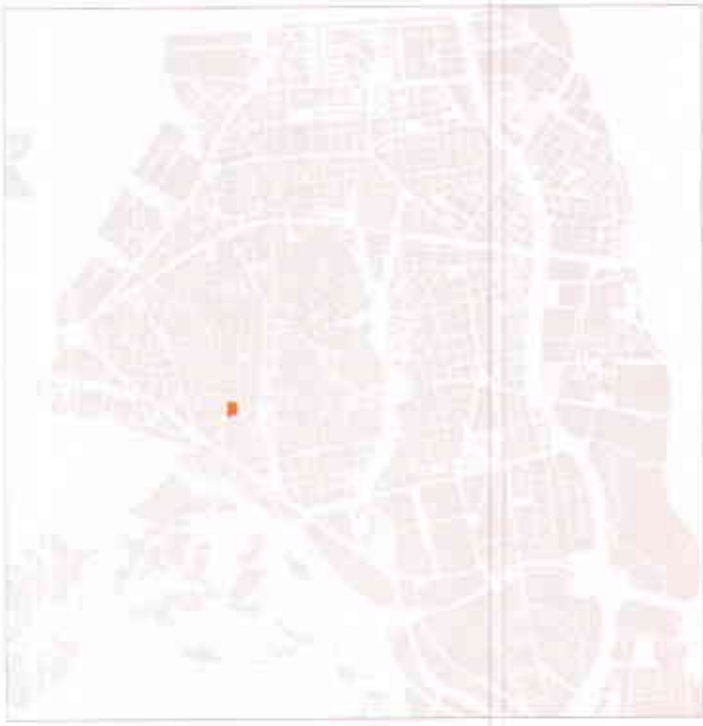
Text refós

AP-MAR068
CTRA. MARTORELL
68-70-72-80-82-84









1. **Àmbit:**

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 68,70,72,80,82,84.

La superfície total del polígon d'actuació és de 1.233m2.

2. **Objectius:**

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. **Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.658m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	701m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	3.359m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. **Règim transitori d'edificació i usos**

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

14278

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 68-84

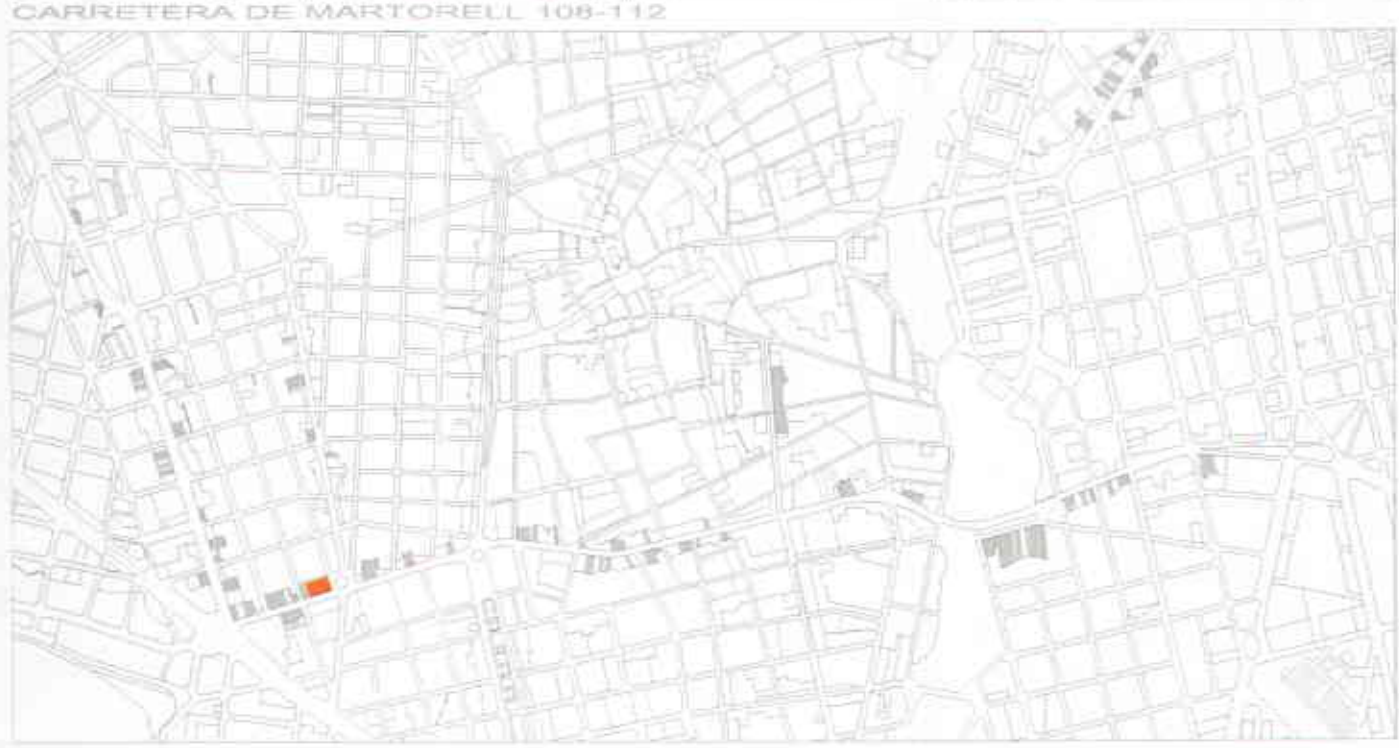
Text refós

AP-MAR108
CTRA. MARTORELL
108-110-112





CARRETERA DE MARTORELL 108-112



14279

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 108,110 i112.

La superfície total del polígon d'actuació és de 451m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.688m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	32m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.720m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

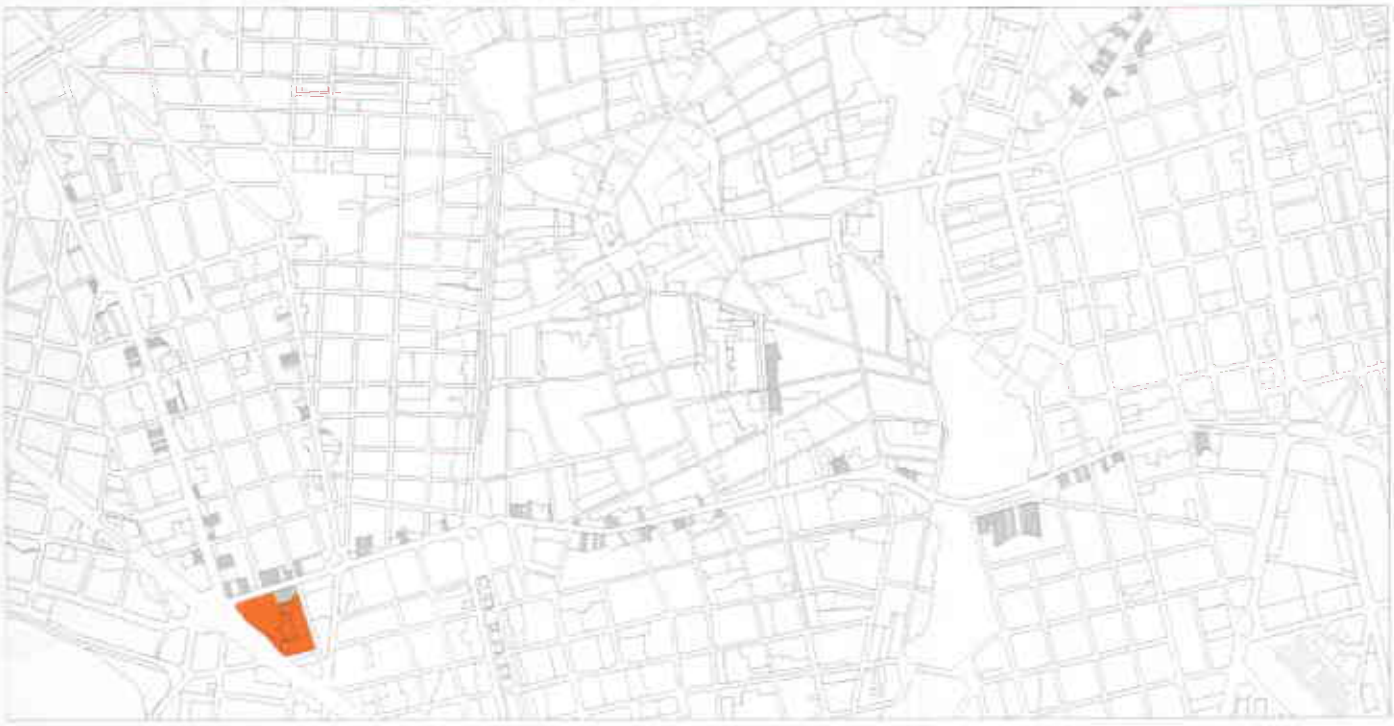
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 108-112
7/1

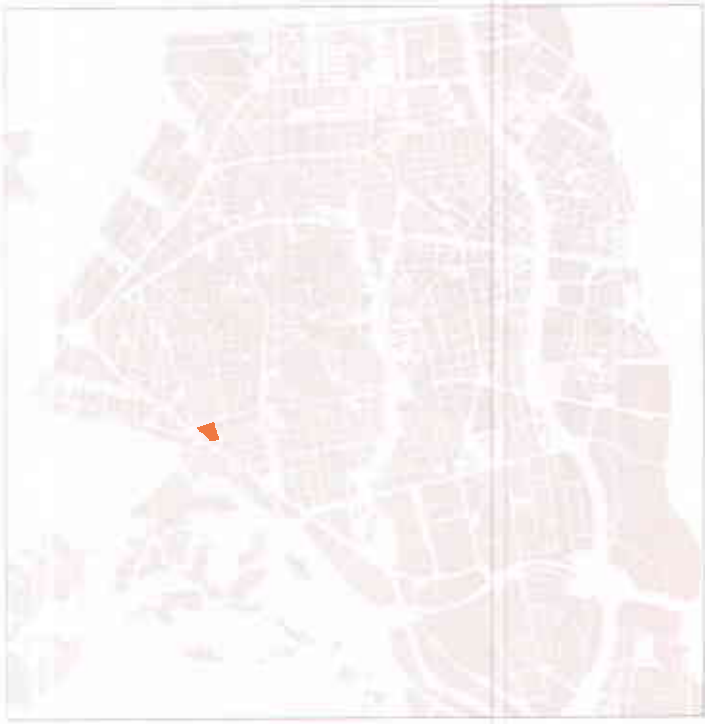
AP-MAR115
CTRA. MARTORELL
115-117





CARRETERA DE MARTORELL 115-117





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 115 i 117.

La superfície total del polígon d'actuació és de 269m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.344m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.344m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4280

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 115-117

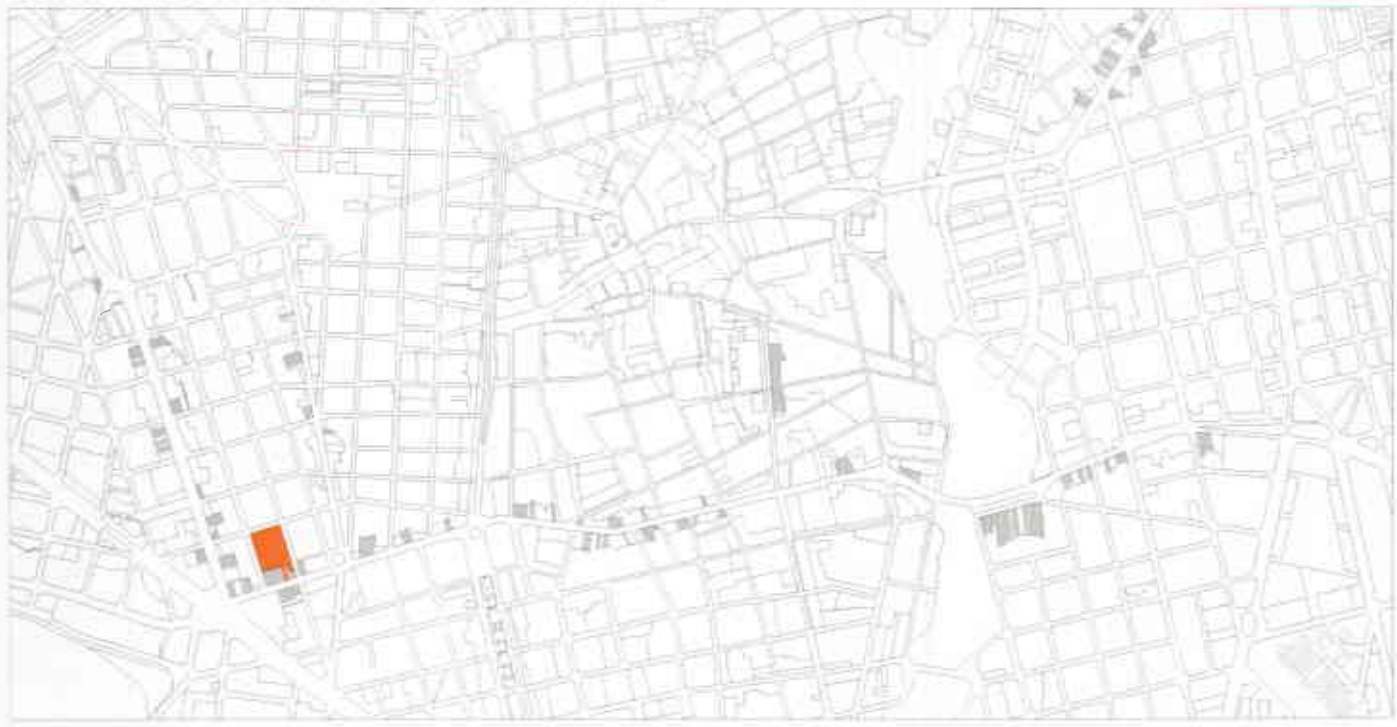
Fitxa nº: 7/2

AP-MAR116
CTRA. MARTORELL
116-118





CARRETERA DE MARTORELL 116-118





/4281

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 116 i 118 de la Ctra de Martorell, i 1,3 i 5 del carrer de Ramón Llull.

La superfície total del polígon d'actuació és de 323m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.207m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	82m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.289m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 116-118

AP-MAR119
CTRA. MARTORELL
119-121-123





CARRETERA DE MARTORELL 119-123





1. Àmbit: 4282

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 119,121 i 123.

La superfície total del polígon d'actuació és de 380m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.463m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	64m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.527m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 119-123

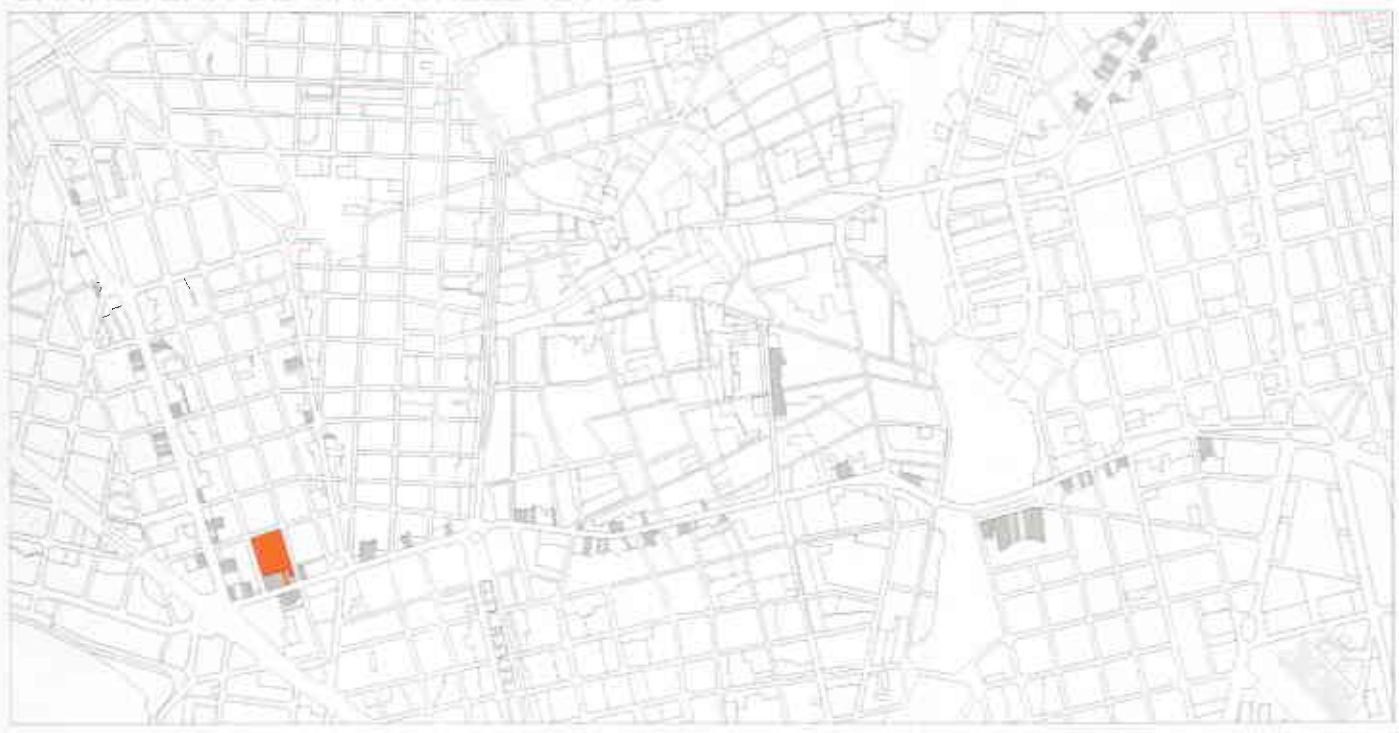
Terrassa

AP-MAR124
CTRA. MARTORELL
124-126-128





CARRETERA DE MARTORELL 124-128



/4283

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 124,126 i 128.

La superfície total del polígon d'actuació és de 398m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	969m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	205m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.173m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

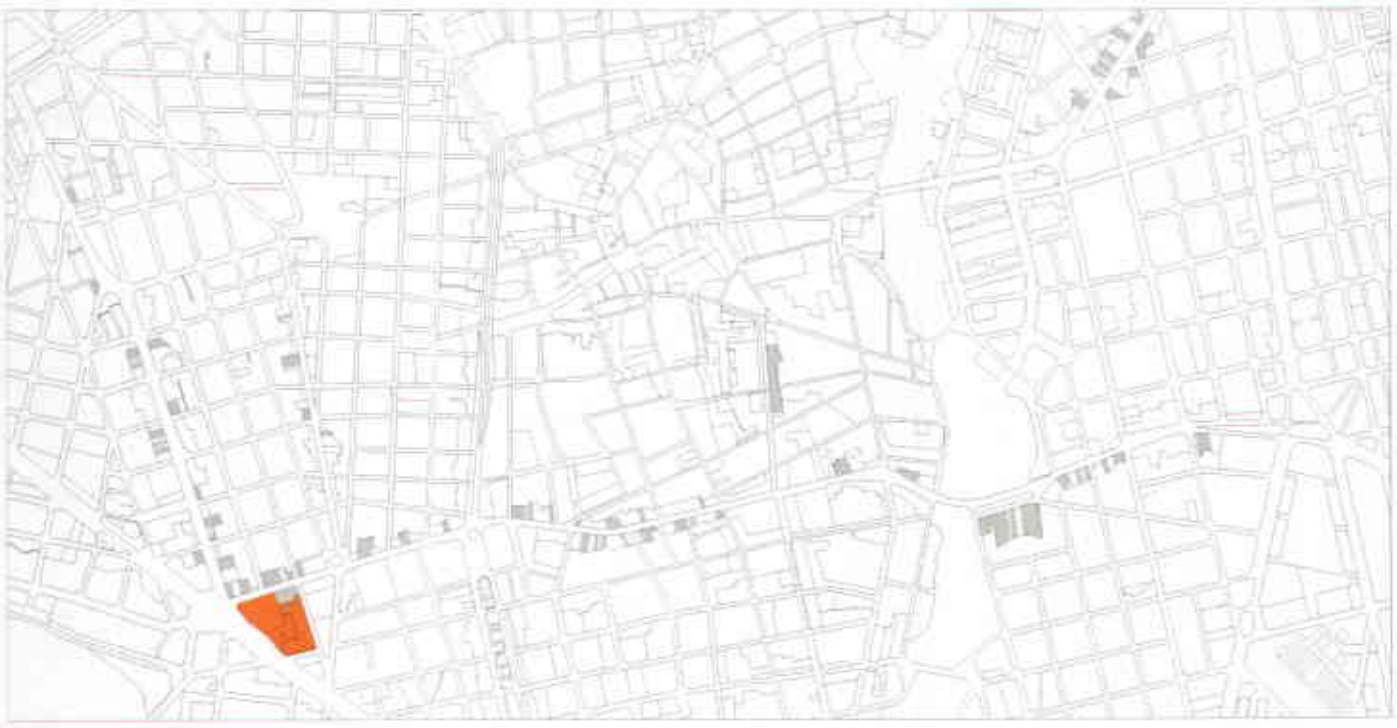
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 124-128

AP-MAR125
CTRA. MARTORELL
125-127-129-131





CARRETERA DE MARTORELL 125-131



/4284

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 125,127,129 i 131.

La superfície total del polígon d'actuació és de 505m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.941m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	117m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.058m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

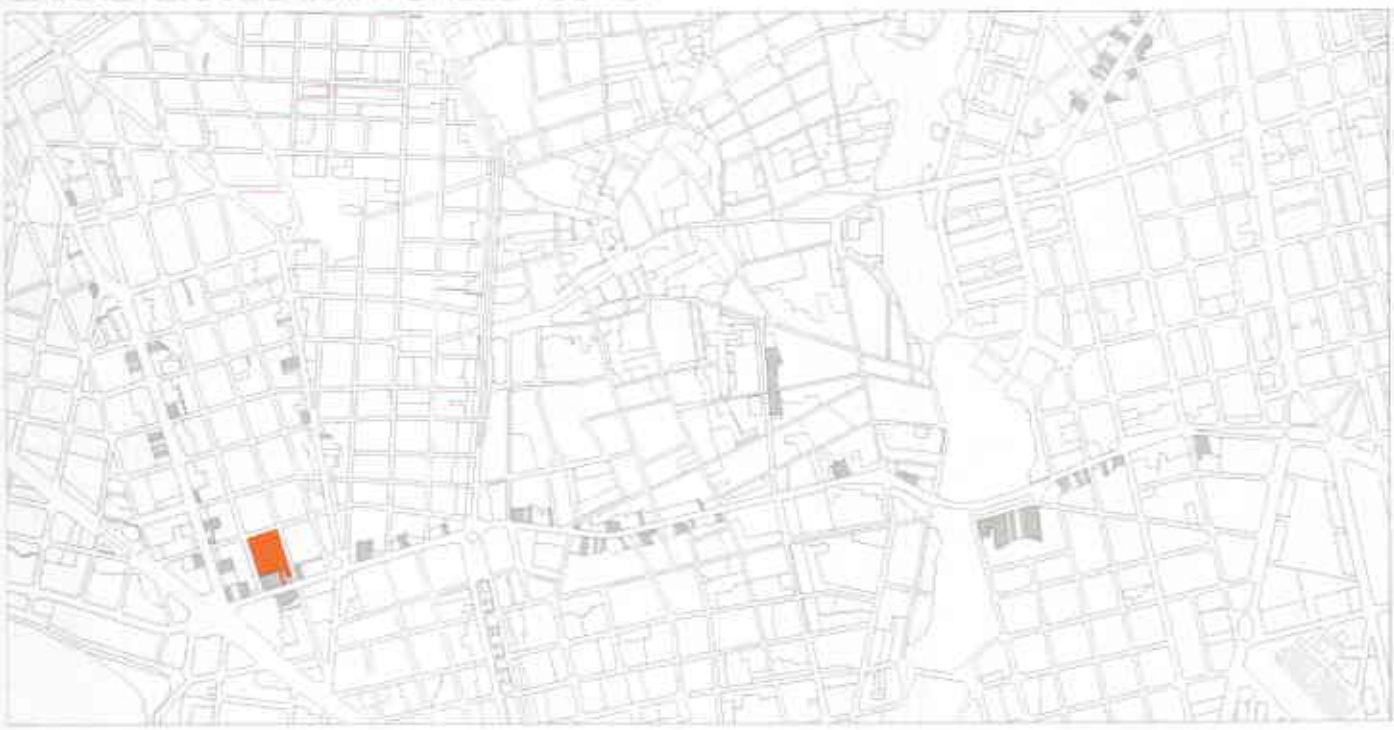
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 125-131

AP-MAR130
CTRA. MARTORELL
130-132-134





CARRETERA DE MARTORELL 130-134





/4285

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 130,132 i 134.

La superfície total del polígon d'actuació és de 419m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.051m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	207m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.258m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 130-134

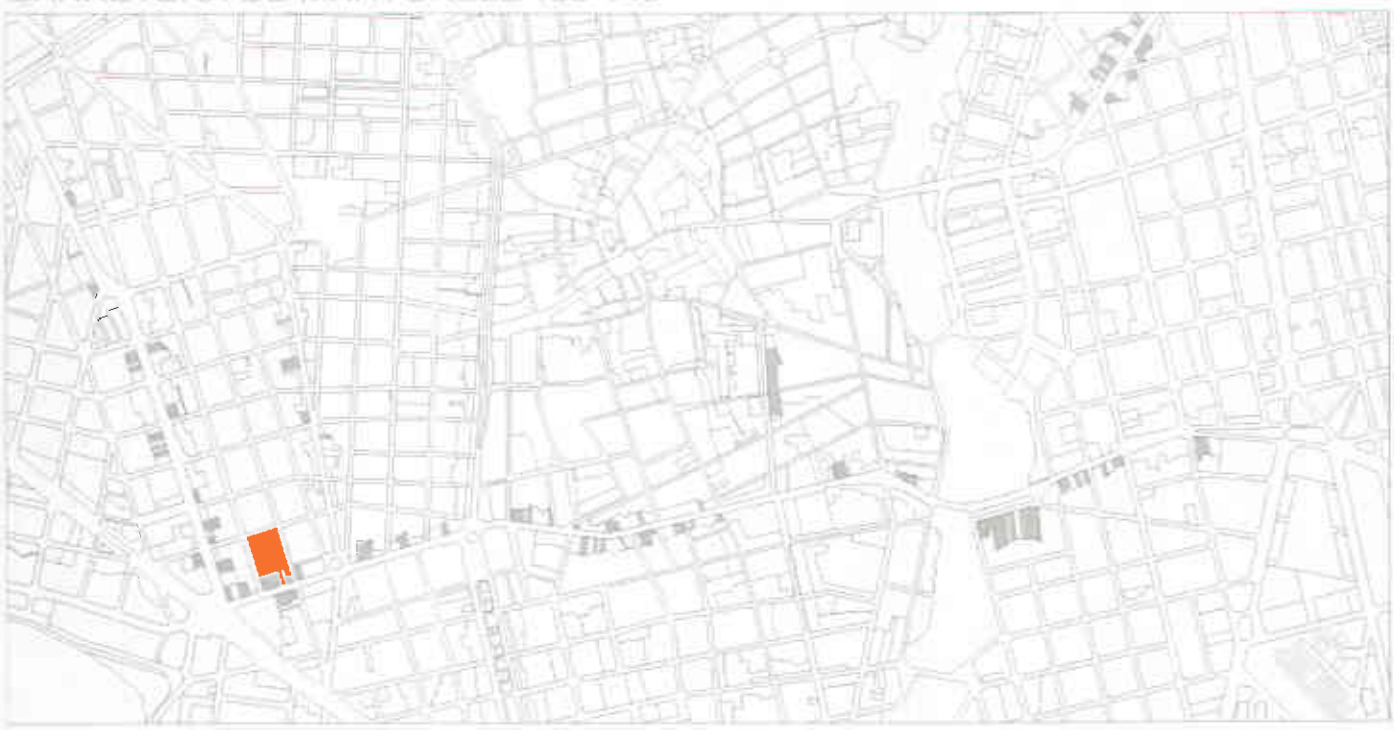
Text refós

AP-MAR136
CTRA. MARTORELL
136-138-140





CARRETERA DE MARTORELL 136-140





- 14286

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 136, 138 i 140.

La superfície total del polígon d'actuació és de 454m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.035m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.035m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

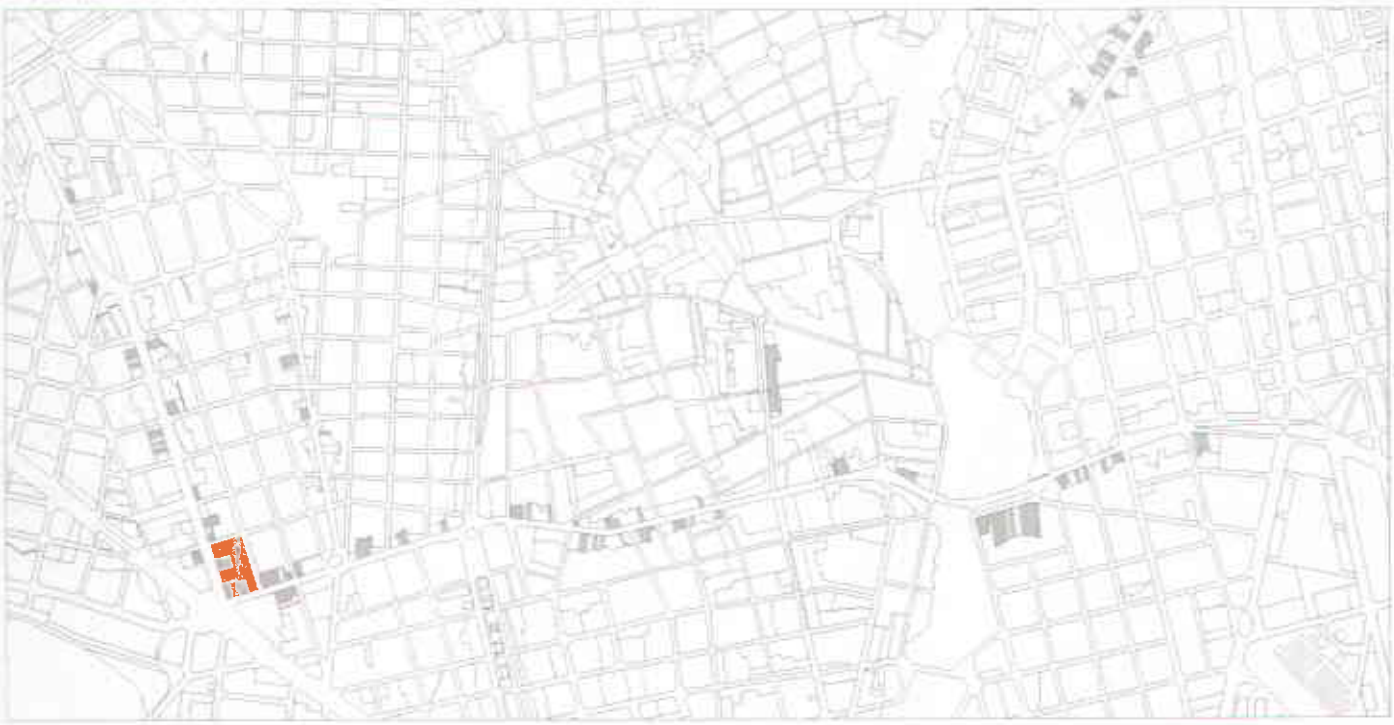
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 136-140

AP-MAR150
CTRA. MARTORELL
150-152-154





CARRETERA DE MARTORELL 150-154





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 150,152 i 154.

La superfície total del polígon d'actuació és de 404m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.022m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	200m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.222m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

A4287

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 150-154

Text refós

14288

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO,
EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Rambla de Francesc Macià

AP-MAR156
CTRA. MARTORELL
156-158



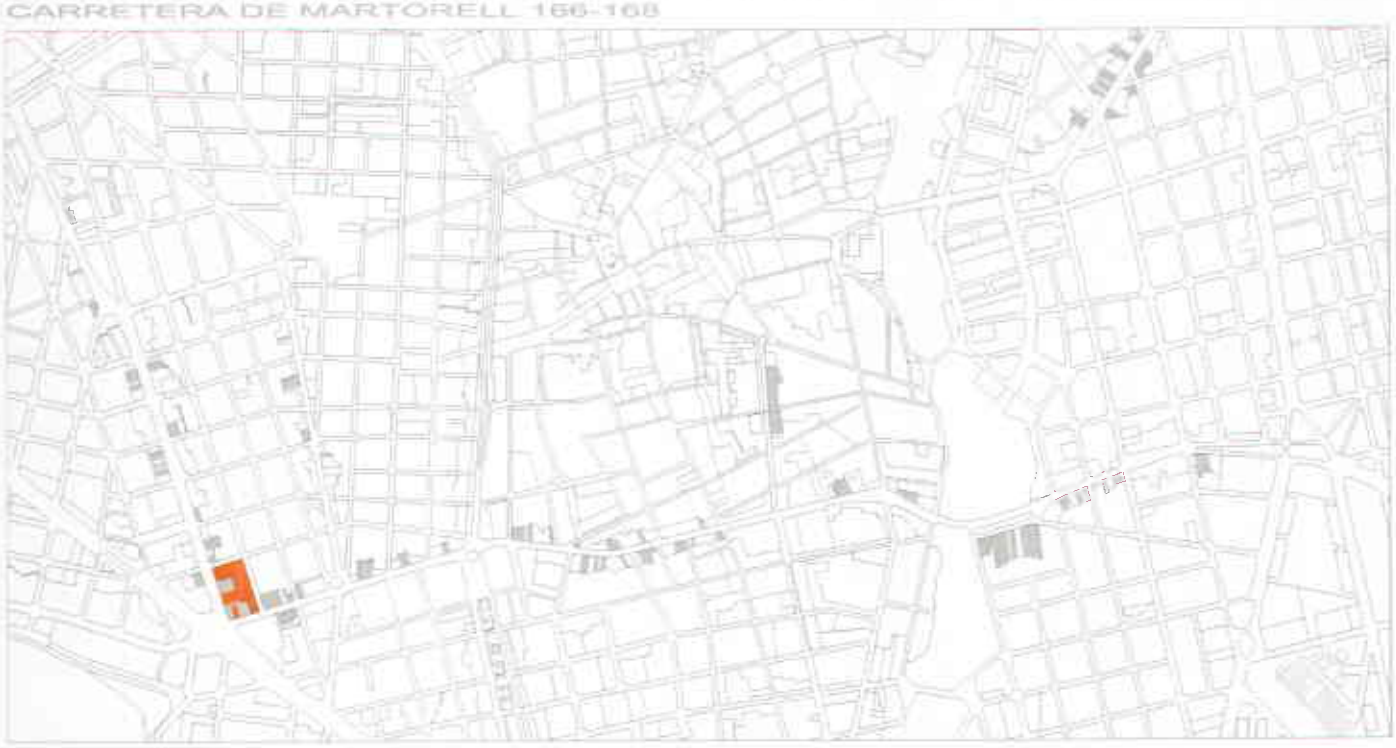

AP-ANG025
AP-ANG026
AP-ANG020
AP-ANG002
AP-MAR166
AP-MAR150
AP-MAR156
AP-MAR130
AP-MAR136
A2.0
A2.8
A2.0
CARRER DE SORIA
CARRETERA
CARRER
AVINGUDA
CARRER
CARRER
CARRER

AP-MAR166
CTRA. MARTORELL
166-168





CARRETERA DE MARTORELL 166-168





14290

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Martorell i identificades amb els números 166 i 168.

La superfície total del polígon d'actuació és de 332m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.993m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.993m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera de Martorell 166-168
Fitxa nº: B1

/4291

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

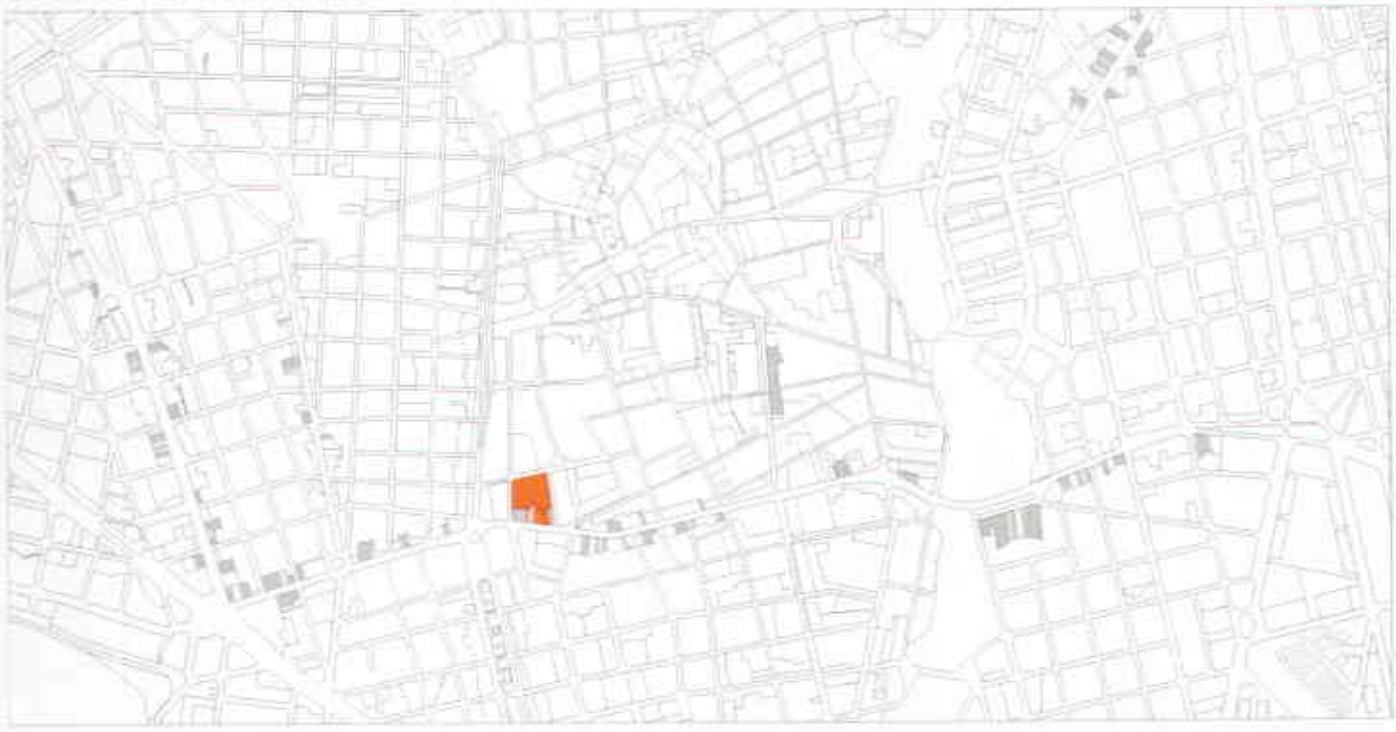
Carretera de Montcada

AP-MON021
CTRA. MONTCADA
21-23-25-27-29-31





CARRETERA MONTCADA 21-31



4292

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 21 i 31, i al carrer Vinyals 153 i 155.

La superfície total del polígon d'actuació és de 780m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.378m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	147m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.525m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

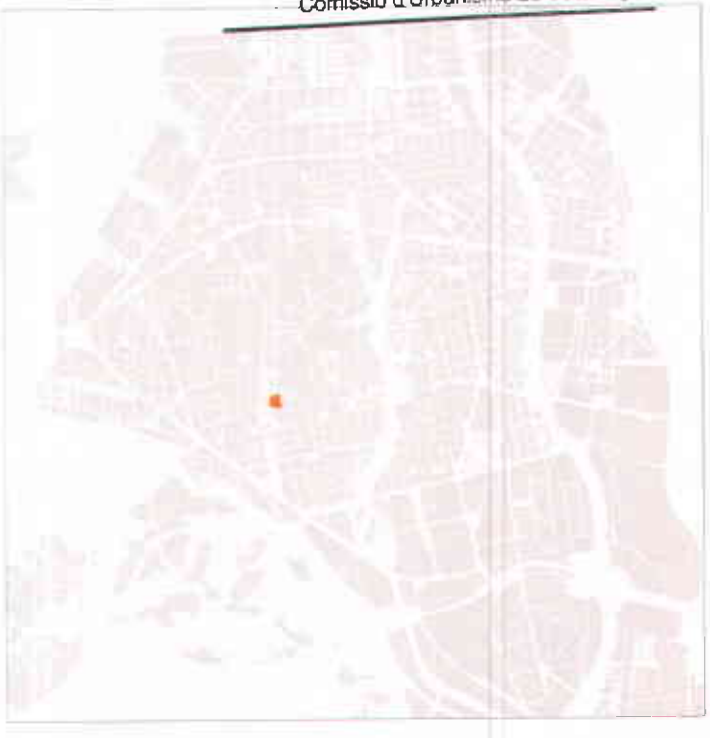
Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 21-31
8.2

AP-MON035
CTRA. MONTCADA
35-37-39





CARRETERA MONTCADA 35-39





/4293

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 35,37 i 39 .

La superfície total del polígon d'actuació és de 419m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	795m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	220m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.015m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO. EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 35-39

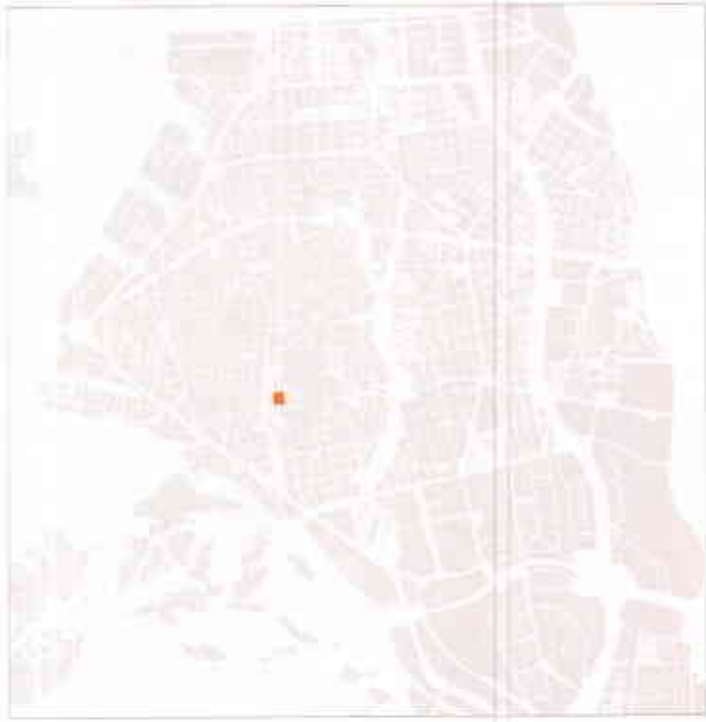
AP-MON057
CTRA. MONTCADA
57-59





CARRETERA MONTCADA 57-59





/4294

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 57 i 59, i 104 del carrer Cisterna.

La superfície total del polígon d'actuació és de 316m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.093m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.093m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1.1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 57-59

Text refós

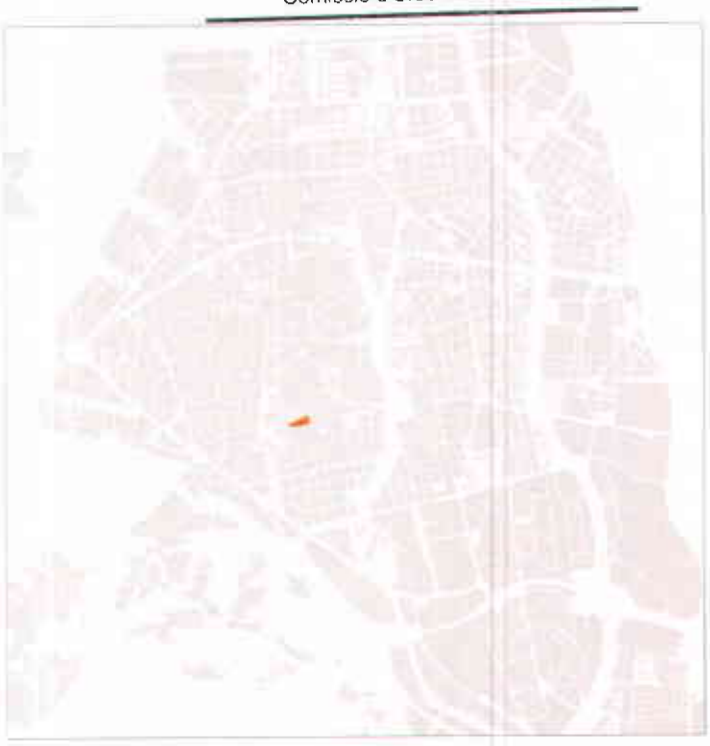
AP-MON063
CTRA. MONTCADA
63-65-67





CARRETERA MONTCADA 63-67





/4295

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 63, 65 i 67.

La superfície total del polígon d'actuació és de 140m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	557m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	557m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 63-67

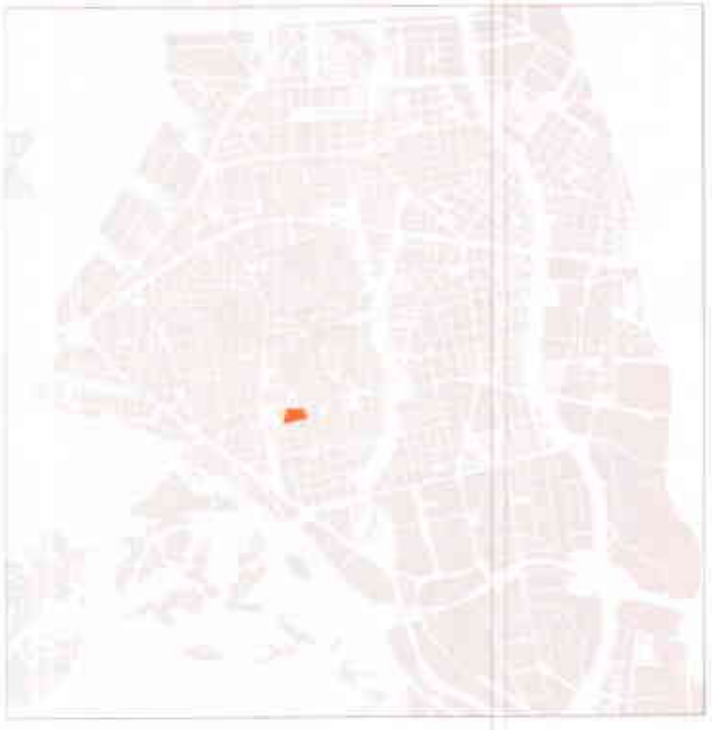
AP-MON084
CTRA. MONTCADA
84-86-88





CARRETERA MONTCADA 84-88





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 84 i 88.

La superfície total del polígon d'actuació és de 721m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.578m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	327m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.904m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4296

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 84-88

AP-MON091
CTRA. MONTCADA
91-93-95-97





CARRETERA MONTCADA 91-97





1257

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 91 al 97.

La superfície total del polígon d'actuació és de 434m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	914m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	206m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.120m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 91-97

Text refós

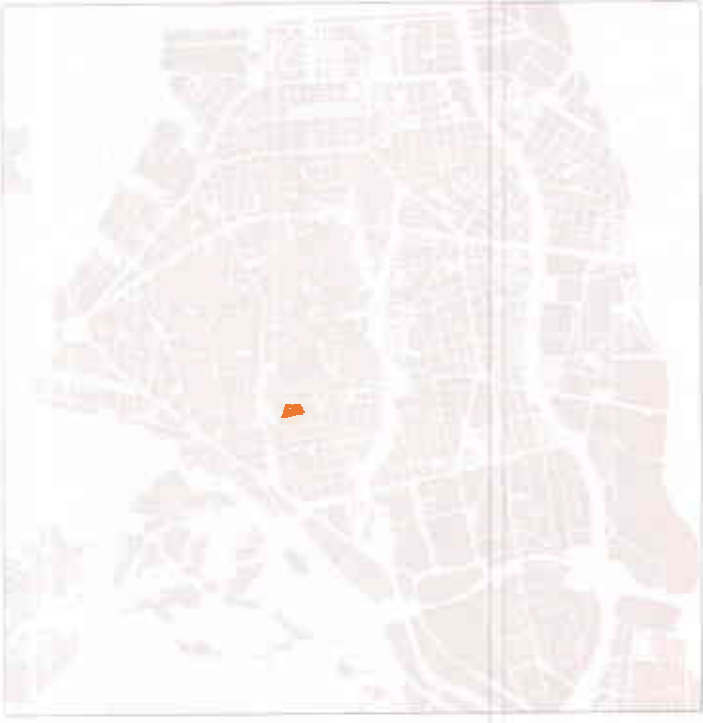
AP-MON094
CTRA. MONTCADA
94-96





CARRETERA MONTCADA 94-96





1. Àmbit:

4298

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 94 i 96.

La superfície total del polígon d'actuació és de 305m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	830m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	97m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	927m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 94-96

AP-MON099
CTRA. MONTCADA
99-101-103





CARRETERA MONTCADA 99-103





14299

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclós en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 99 al 103.

La superfície total del polígon d'actuació és de 271m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	634m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	113m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	747m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1 000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PAT!

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 99-103

Text refós

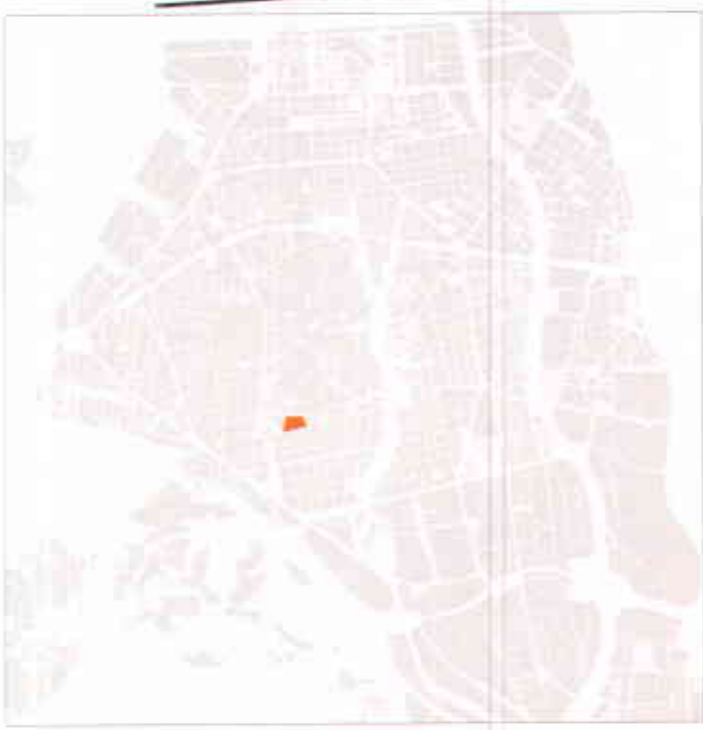
AP-MON100
CTRA. MONTCADA
100-102





CARRETERA MONTCADA 100-102





1. Àmbit: 4300

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 100 i 102.

La superfície total del polígon d'actuació és de 333m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.004m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	82m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.086m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 100-102

AP-MON116
CTRA. MONTCADA
116-118





CARRETERA MONTCADA 116-118



4301

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 116 i 118.

La superfície total del polígon d'actuació és de 257m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	661m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	92m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	753m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 116-118

9.1

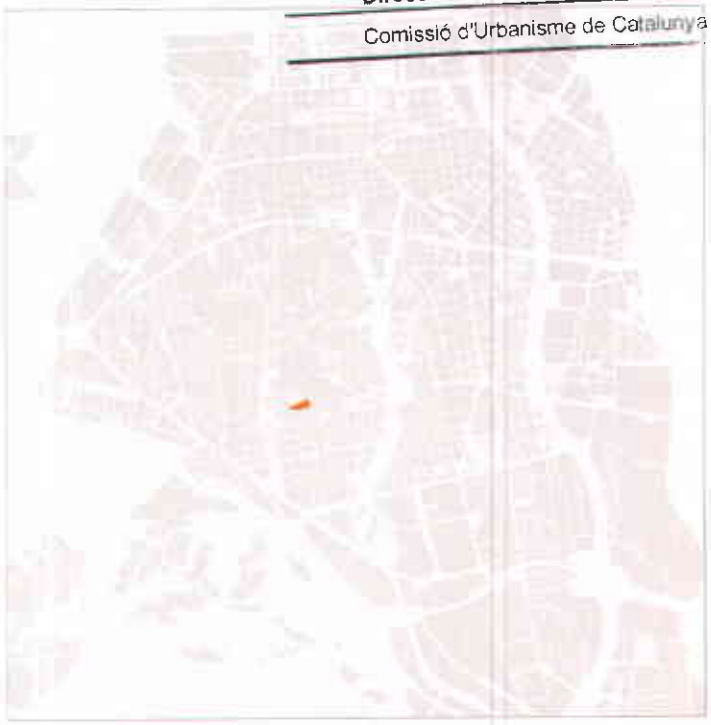
AP-MON123
CTRA. MONTCADA
123-125-127





CARRETERA MONTCADA 123-125





/4302

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 123,125 i 127.

La superfície total del polígon d'actuació és de 354m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	591m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	206m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	797m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 123-125

AP-MON130
CTRA. MONTCADA
130-132-134-138





CARRETERA MONTCADA 130-138



1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 130 al 138.

La superfície total del polígon d'actuació és de 650m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.411m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	298m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.708m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4303

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 130-138

AP-MON140
CTRA. MONTCADA
140





CARRETERA MONTCADA 140



1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificada amb el número 140 i Ptge. de Pere Comerma 2 i 4.

La superfície total del polígon d'actuació és de 183m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	609m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	609m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4304

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 140

Text refós

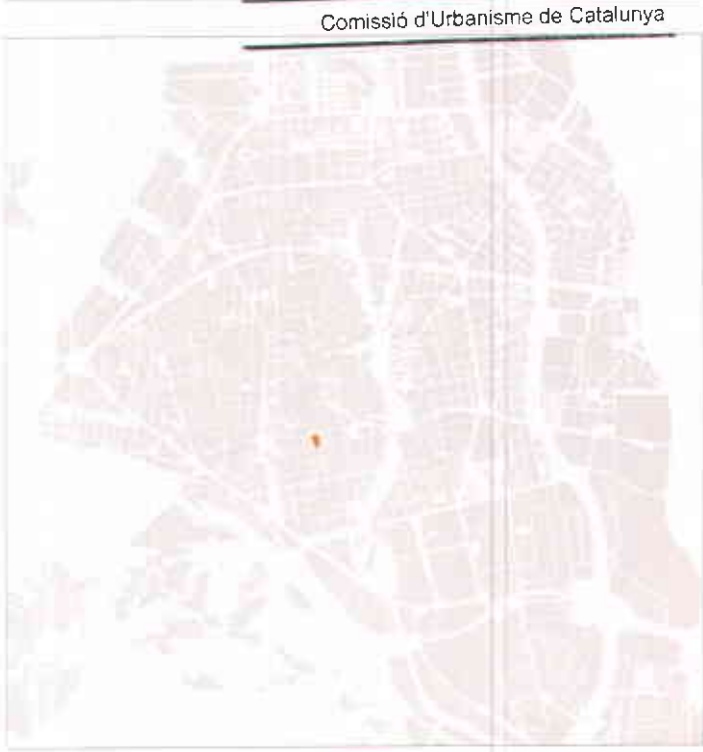
AP-MON148
CTRA. MONTCADA
148-150-152-154-156





CARRETERA MONTCADA 148-156





4305

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 148 al 156.

La superfície total del polígon d'actuació és de 411m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.055m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	147m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.203m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 148-156

AP-MON158
CTRA. MONTCADA
158-160





CARRETERA MONTCADA 158-160



1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 158 i 160.

La superfície total del polígon d'actuació és de 170m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	458m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	56m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	514m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 158-160

Text refós

AP-MON164
CTRA. MONTCADA
164-166





CARRETERA MONTCADA 164-166



/4307

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 164 i 166.

La superfície total del polígon d'actuació és de 146m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	398m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	46m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	444m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 164-166

AP-MON181
CTRA. MONTCADA
181-183





CARRETERA MONTCADA 181-183



1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 181 i 183.

La superfície total del polígon d'actuació és de 236m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	705m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	60m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	765m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 181-183

AP-MON186
CTRA. MONTCADA
186-188-190




A2.0
A2.0
A2.0
AP-MON181
A2.8
AP-MON181
A2.8
CARRETERA
MONTCADA
AP-MON185
A2.8
A2.8
AP-MON164
AP-MON158
A2.8
en construcció
AP-MON146
A2.1
A2.1
A6.0
P.2
P.2
PA-GAS004
PA-GAS004
A2.1
A2.1
CARRER
GASÒMETRE
CARRER
CARRER
CARRER

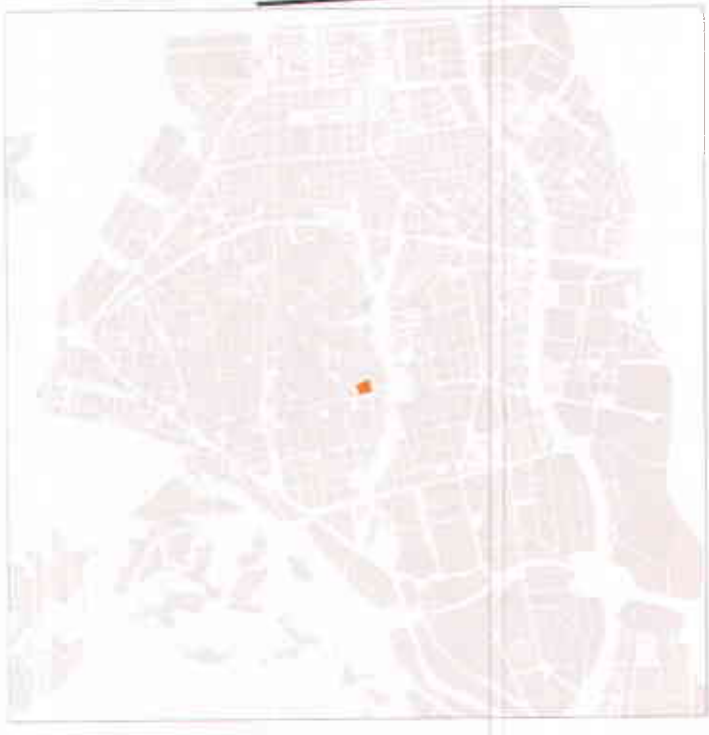
AP-MON277
CTRA. MONTCADA
277-279





CARRETERA MONTCADA 277-279





Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 277-279
Fitxa nº 100

14310

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 277 i 279.

La superfície total del polígon d'actuació és de 217m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	575m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	74m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	648m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO. EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

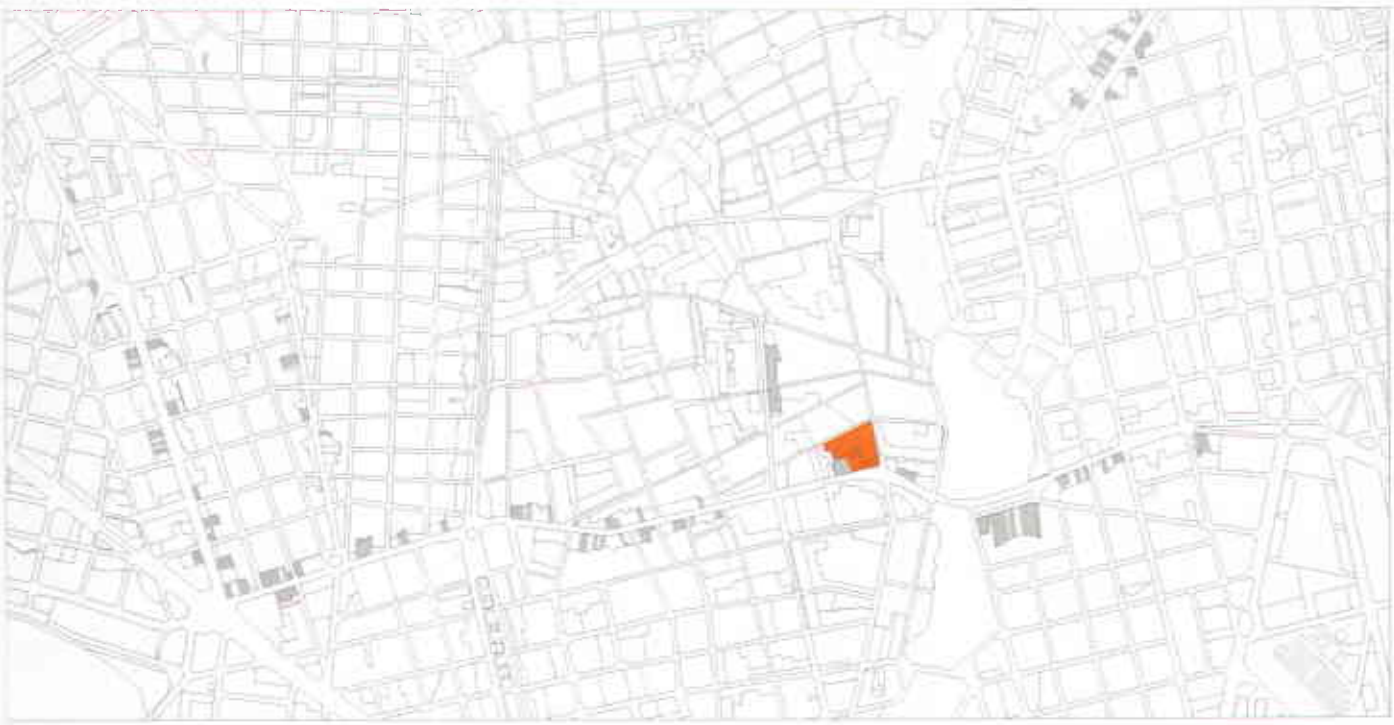
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

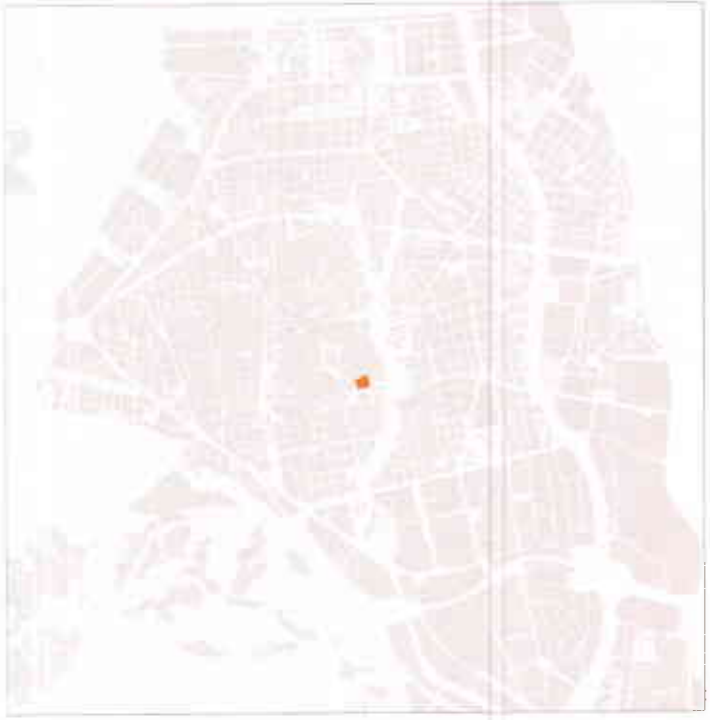
AP-MON281
CTRA. MONTCADA
281-283-285





CARRETERA MONTCADA 281-285





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 281,283 i 285.

La superfície total del polígon d'actuació és de 402m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	908m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	175m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.083m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4311

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LARIA
Carretera Montcada 281-285
Fitxa 8/05
101

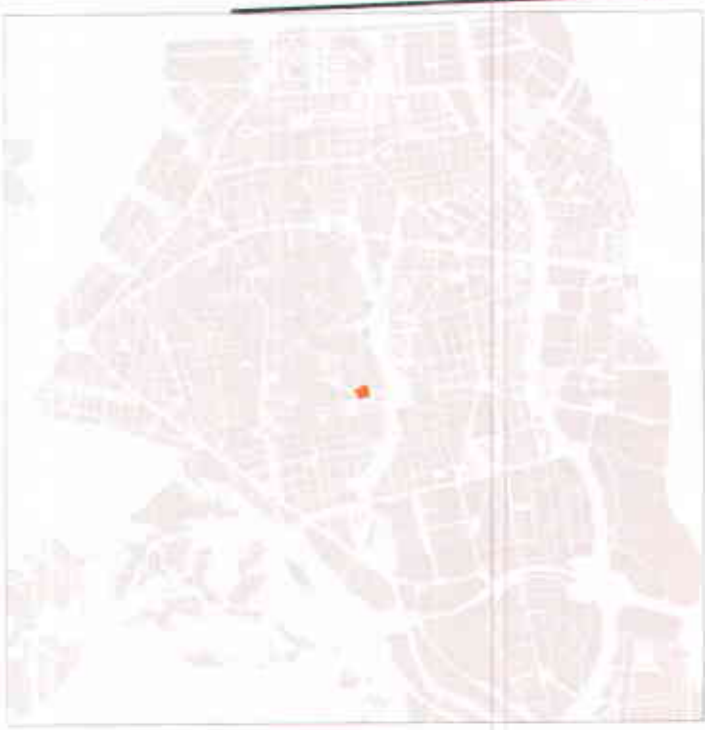
AP-MON287
CTRA. MONTCADA
287-289-291





CARRETERA MONTCADA 287-291





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera nord de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 287,289 i 291.

La superfície total del polígon d'actuació és de 449m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	938m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	214m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.152m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4312

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 287-291

AP-MON315
CTRA. MONTCADA
315









4313

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de cinc parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb el número 315.

La superfície total del polígon d'actuació és de 322m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.046m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	60m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.106m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 315
103

AP-MON333
CTRA. MONTCADA
316-333





CARRETERA MONTCADA 316-333





4314

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de cinc parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 316 a 333.

La superfície total del polígon d'actuació és de 446m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.083m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	175m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.258m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 316-333
104

AP-MON364
CTRA. MONTCADA
364-372





CARRETERA MONTCADA 364-372





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de cinc parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 364 al 372.

La superfície total del polígon d'actuació és de 847m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	4.711m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	4.711m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

4315

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 364-372
105

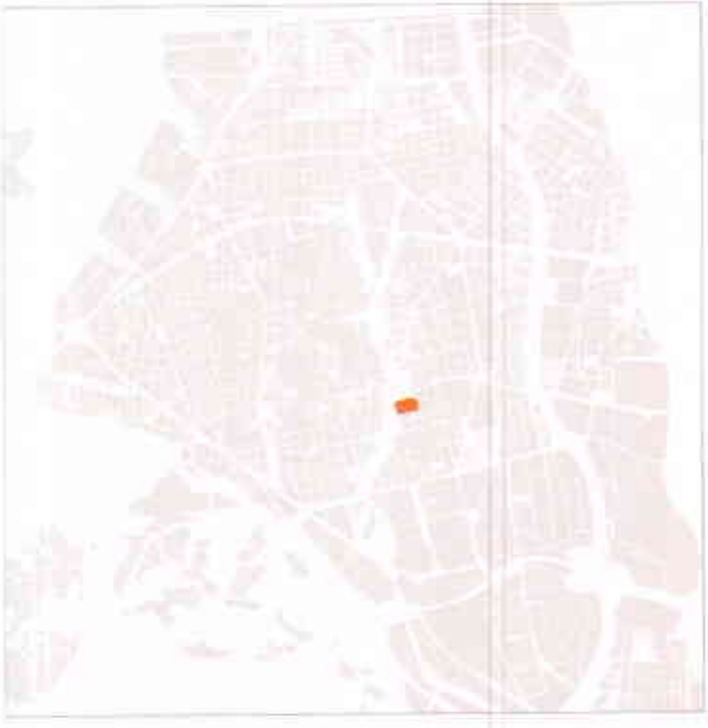
AP-MON374
CTRA. MONTCADA
374-376-378-380





CARRETERA MONTCADA 374-380





Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 374-380
Text refós
106

A4316

1. Àmbit:
Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de nou parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 374 al 380.

La superfície total del polígon d'actuació és de 849m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.515m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	429m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.945m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

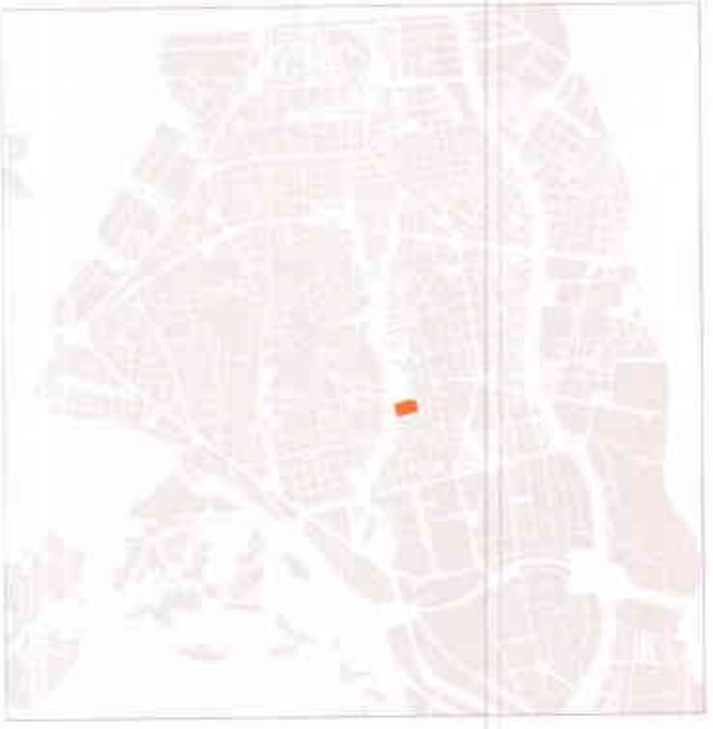
AP-MON382
CTRA. MONTCADA
382-384-386





CARRETERA MONTCADA 382-386





/4317

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de nou parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 382, 384 i 386.

La superfície total del polígon d'actuació és de 803m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.773m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	507m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.280m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2002
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 382-386

Plec de fitxes 107

AP-MON388
CTRA. MONTCADA
388-390







/4318

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de nou parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 388 i 390.

La superfície total del polígon d'actuació és de 572m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.304m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	354m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.658m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 388-390

Text refós

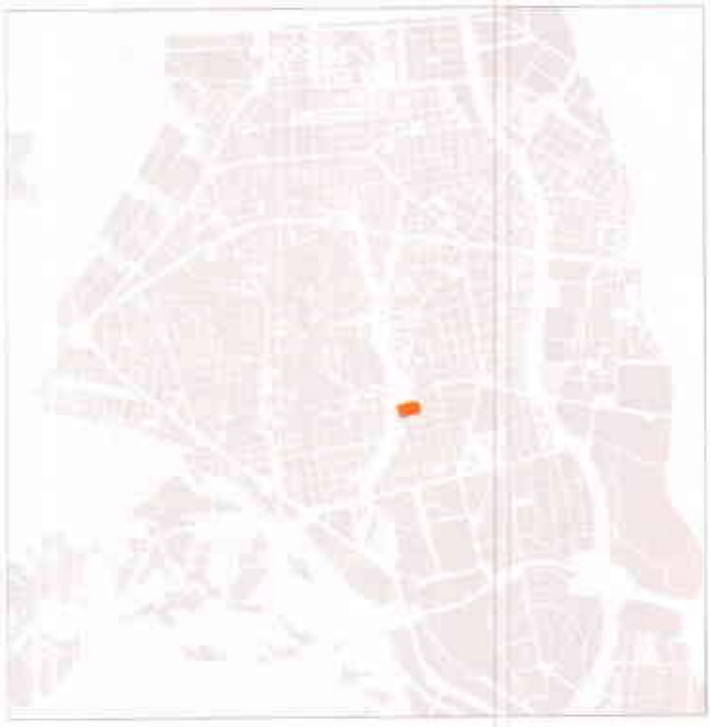
AP-MON394
CTRA. MONTCADA
394-396-398





CARRETERA MONTCADA 394-398





/4319

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de nou parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 394 al 398.

La superfície total del polígon d'actuació és de 787m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.904m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	469m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.374m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 394-398

Text refós

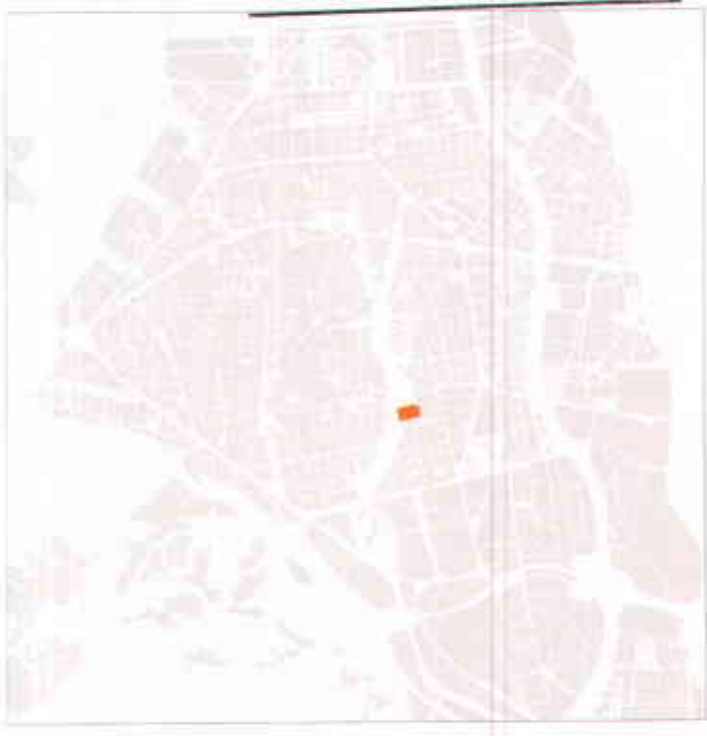
AP-MON404
CTRA. MONTCADA
404-406-408





CARRETERA MONTCADA 404-408





/4320

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 404 al 408.

La superfície total del polígon d'actuació és de 760m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.764m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	466m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.230m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 404-408

AP-MON410
CTRA. MONTCADA
410-412-414-416





CARRETERA MONTCADA 410-416



/4321

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de nou parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 410 al 416.

La superfície total del polígon d'actuació és de 2.011m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	3.622m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	1.298m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	4.920m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

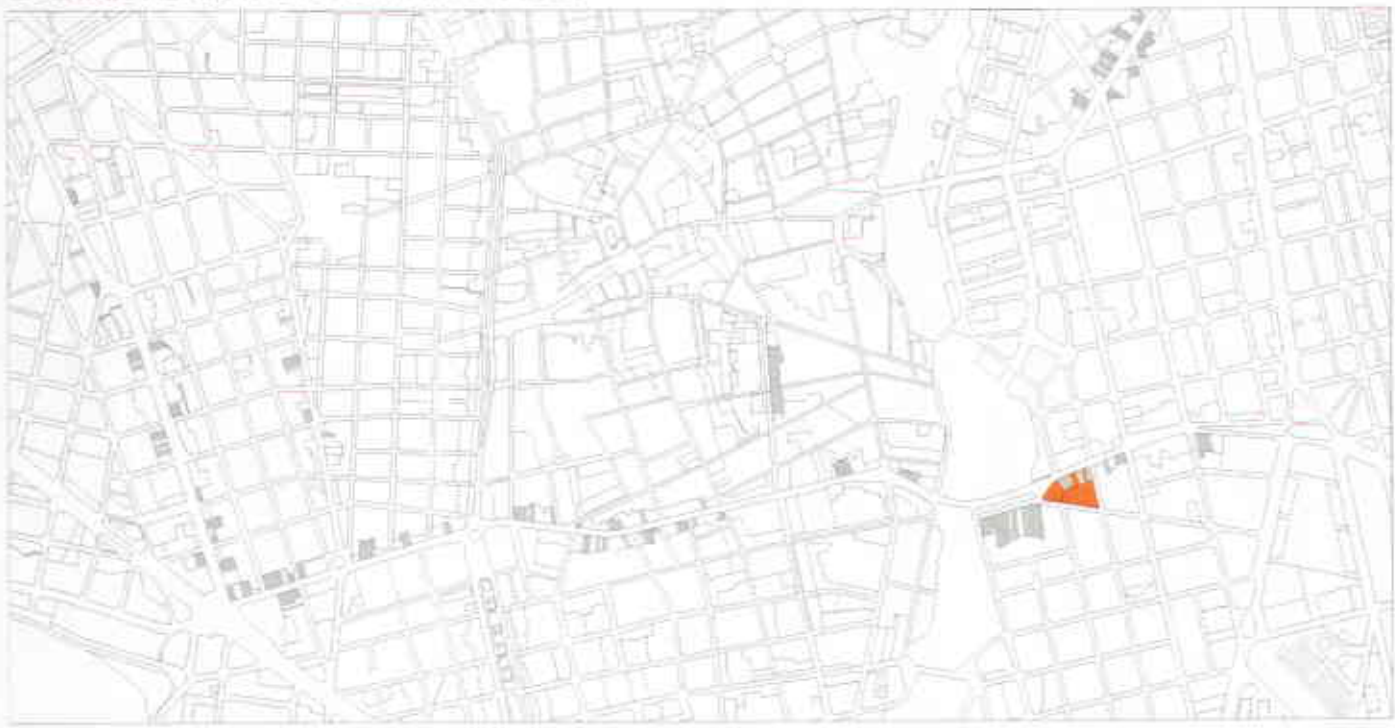
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 410-416
Fitxa urbanística
111

AP-MON438
CTRA. MONTCADA
438-440





CARRETERA MONTCADA 438-440





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 438 i 440.

La superfície total del polígon d'actuació és de 362m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	779m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	167m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	946m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

/4322

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

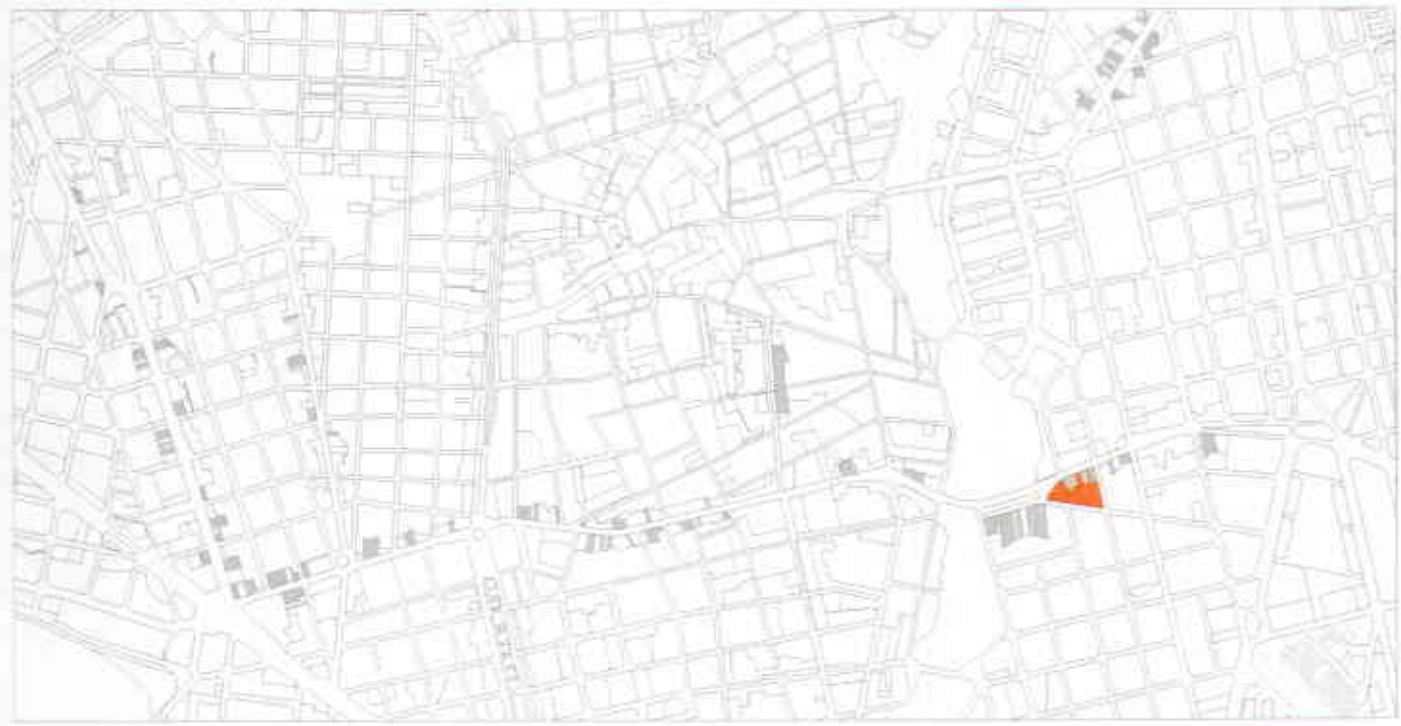
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 436-440
1.1.2

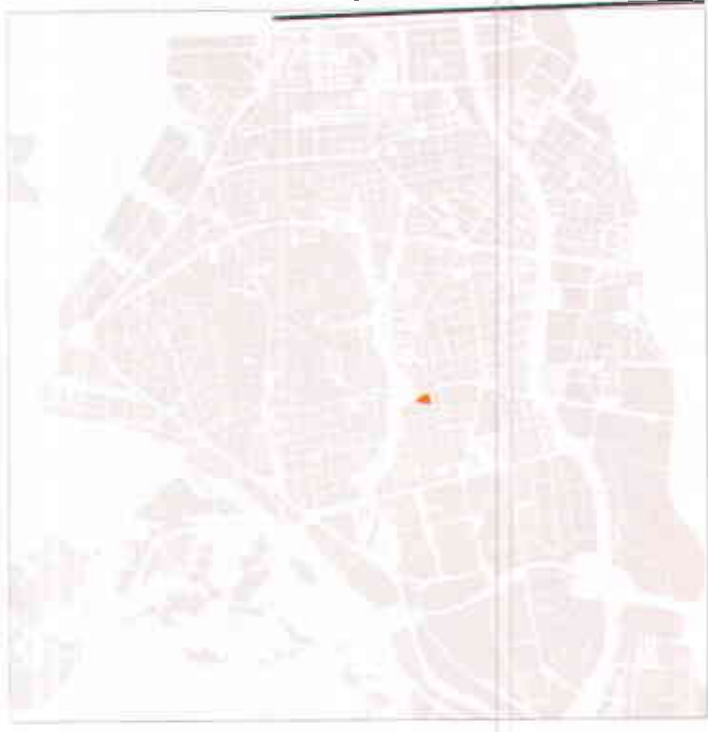
AP-MON442
CTRA. MONTCADA
442-444





CARRETERA MONTCADA 442-444





14323

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 442 i 444.

La superfície total del polígon d'actuació és de 292m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	675m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	123m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	798m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 442-444

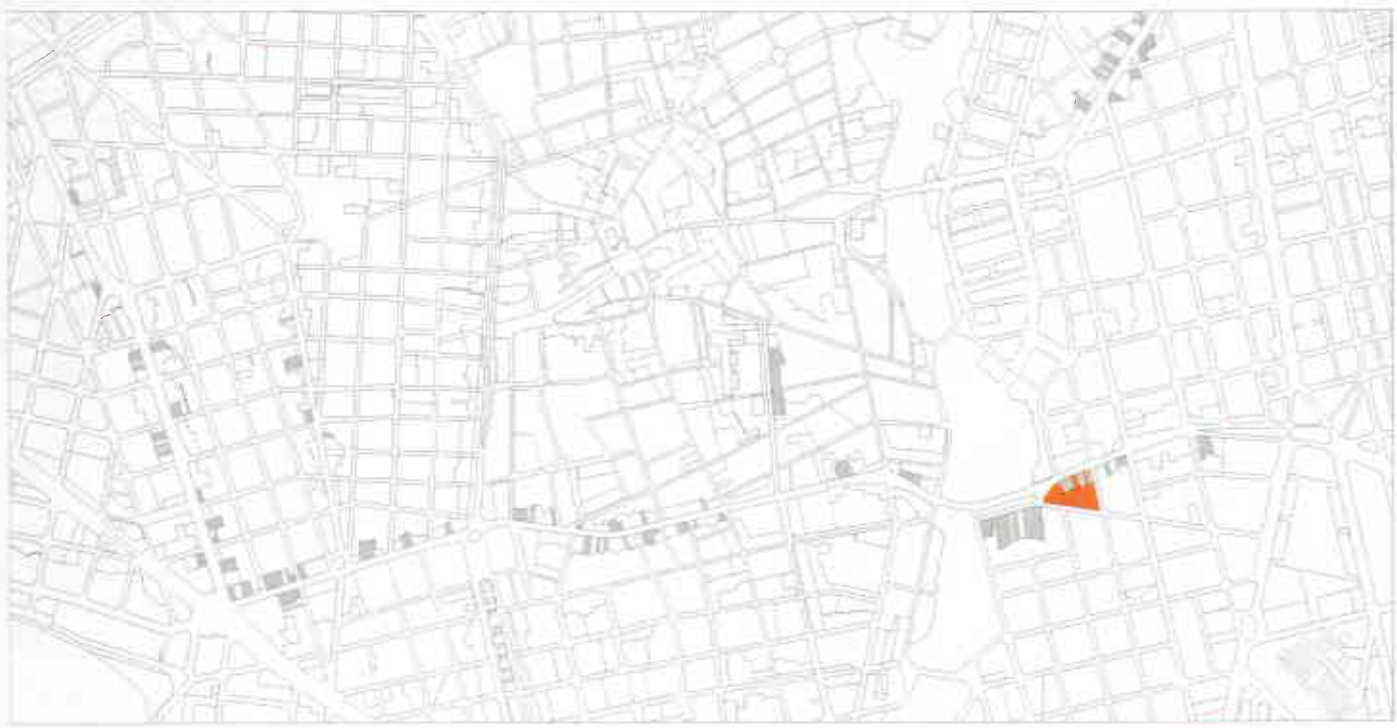
Text refós

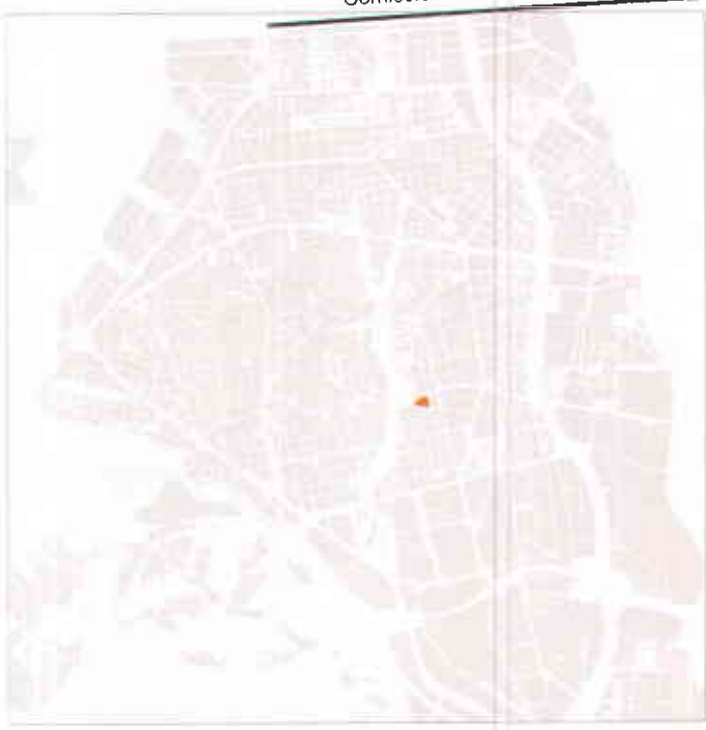
AP-MON454
CTRA. MONTCADA
454-456





CARRETERA MONTCADA 454-456





4324

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 454 i 456.

La superfície total del polígon d'actuació és de 368m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	703m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	193m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	896m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 454-456

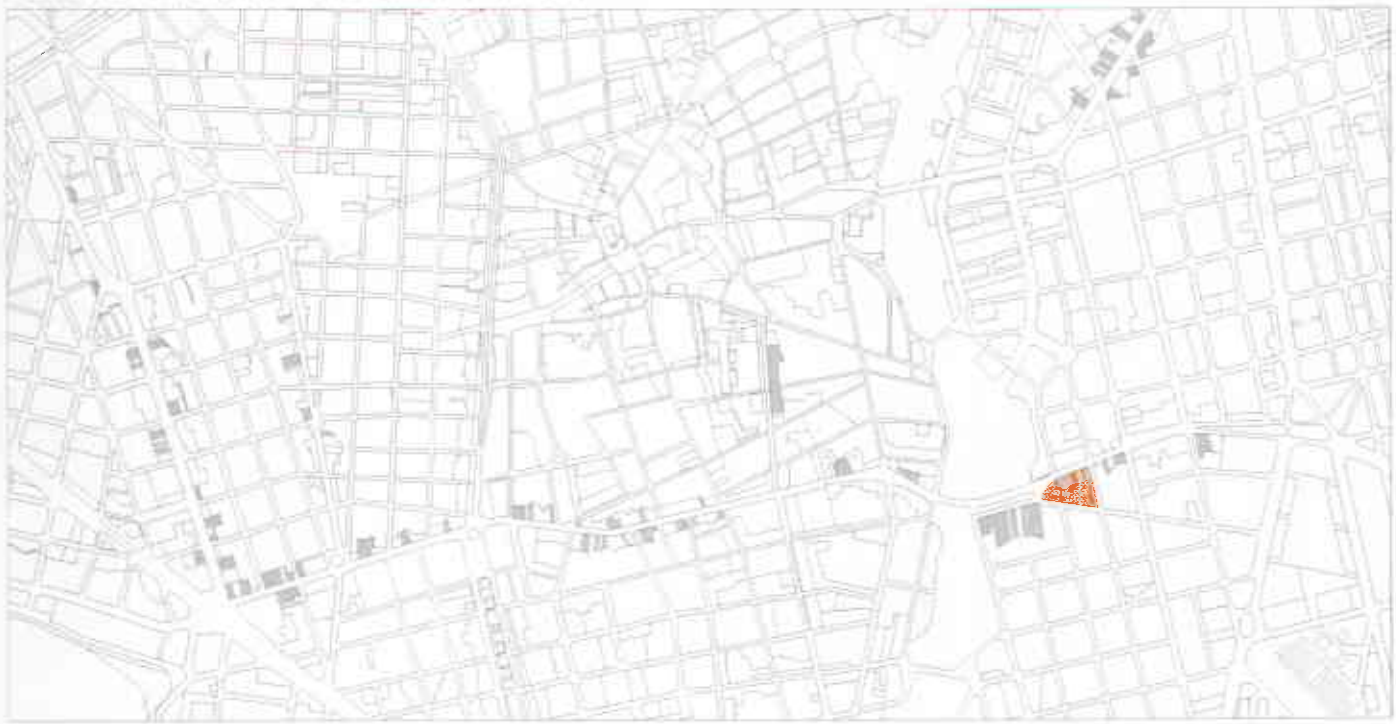
Text refós

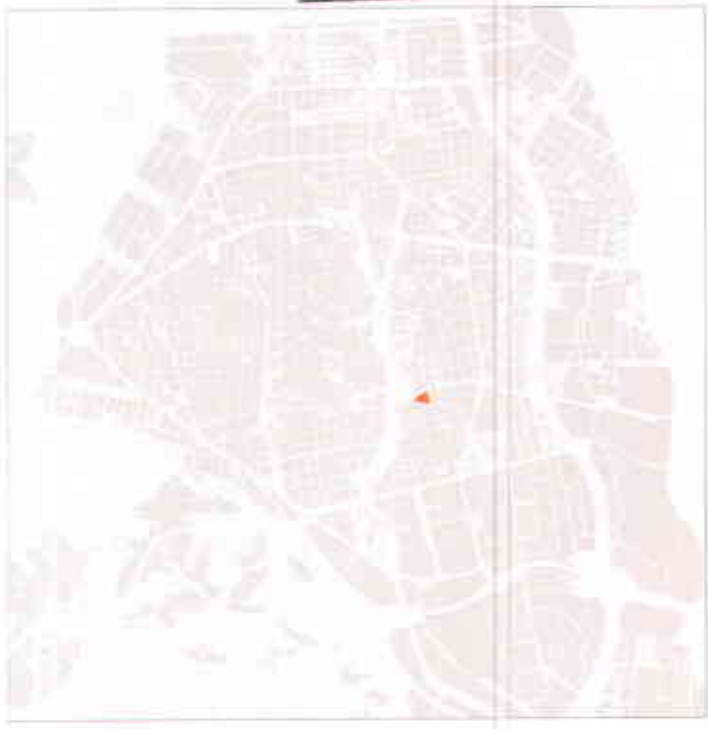
AP-MON462
CTRA. MONTCADA
462-464





CARRETERA MONTCADA 462-464





4325

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 462 i 464.

La superfície total del polígon d'actuació és de 319m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.277m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.277m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCITAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LIMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

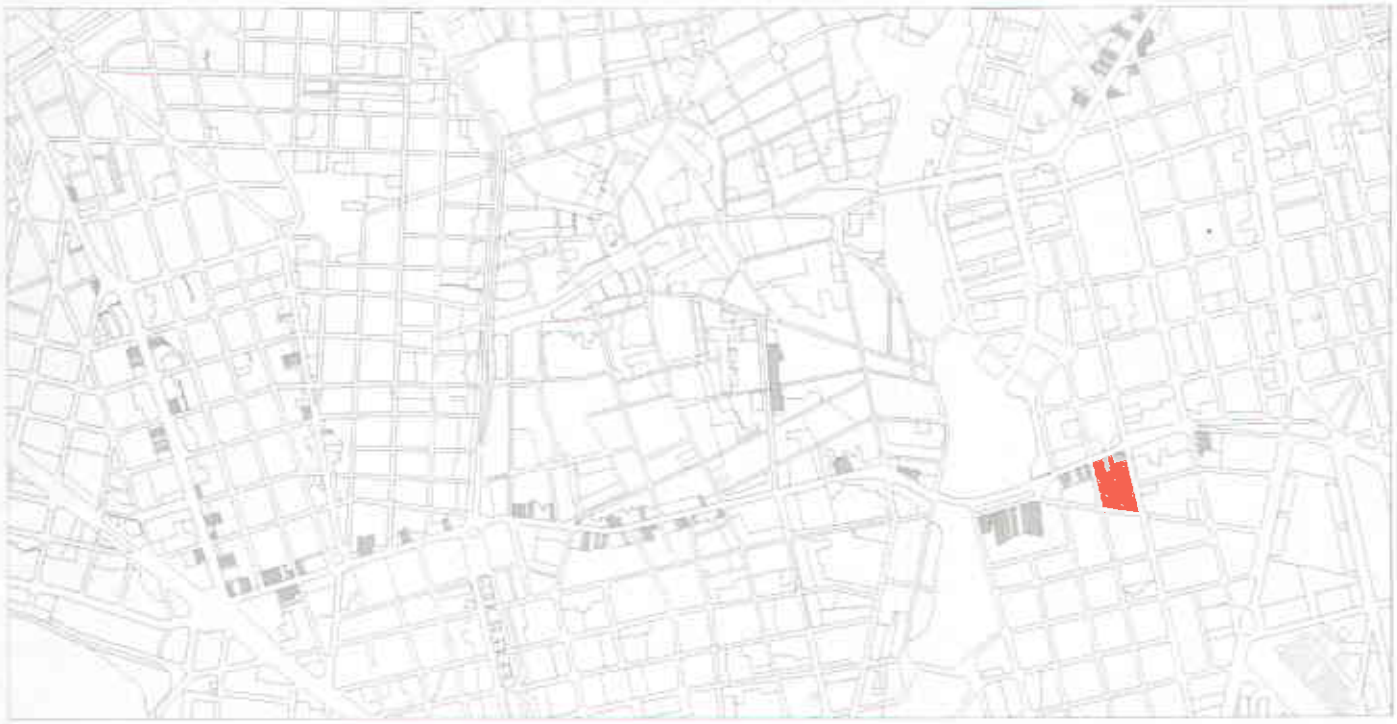
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 462-464

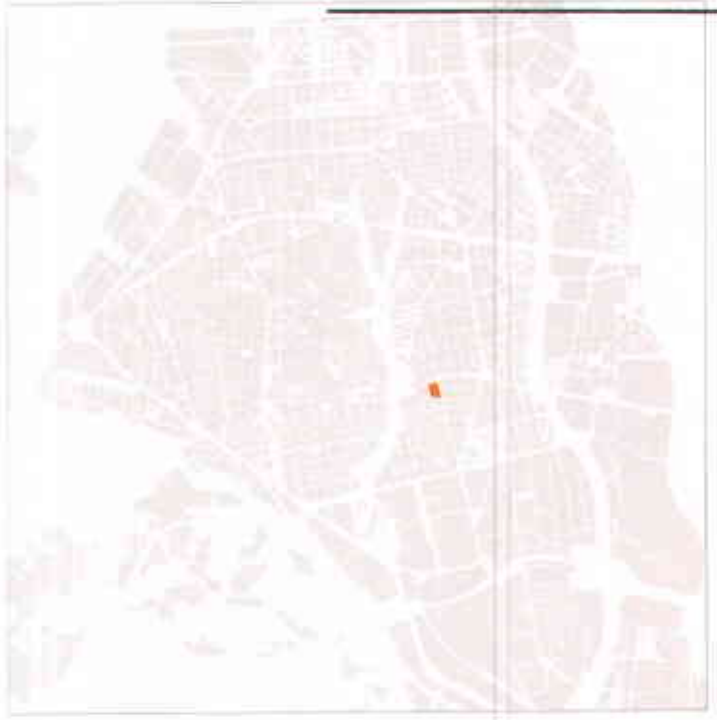
Text refós

AP-MON478
CTRA. MONTCADA
478-480









4326

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Carretera de Montcada i identificades amb els números 478 i 480.

La superfície total del polígon d'actuació és de 282m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	595m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	134m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	729m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints, plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Cataluny

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

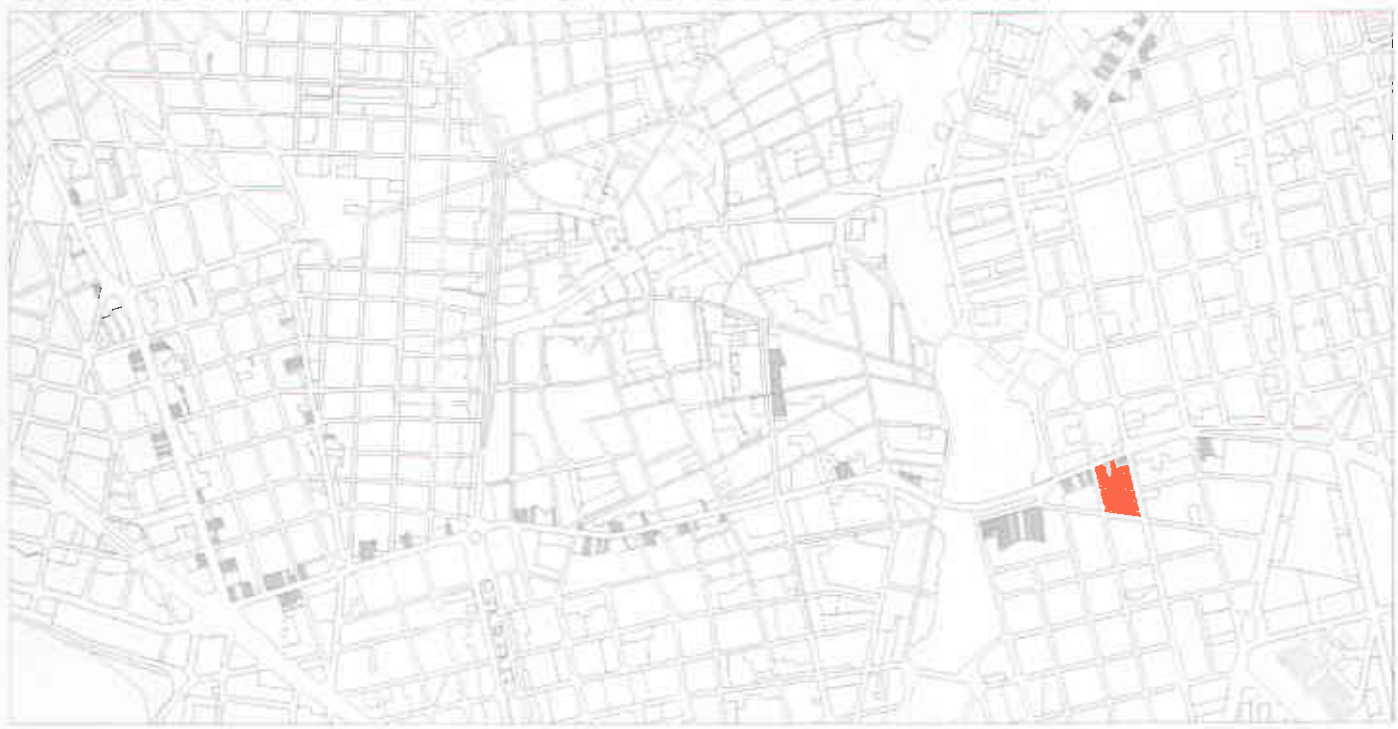
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 478-480

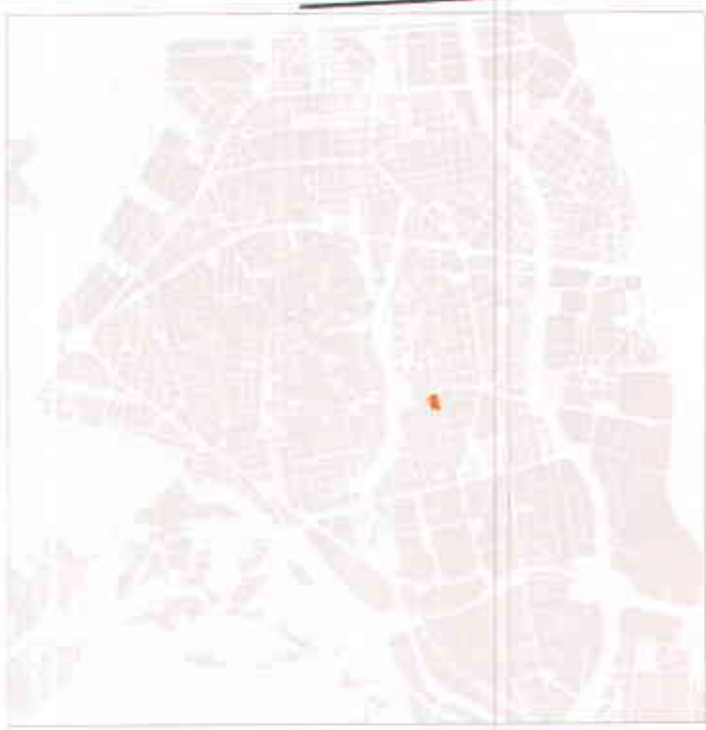
AP-MON486
CTRA. MONTCADA
C. DE COLOM 180-184-186





CARRETERA MONTCADA 486 - CARRER DE COLOM 180-186





14327

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera oest del carrer Colom i identificades amb els números 180, 182, 184 i 186.

La superfície total del polígon d'actuació és de 469m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.797m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	19m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.817m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Carretera Montcada 486-Carrer de Colom 180-186

Text refós

AP-MON530
CTRA. MONTCADA
532-532-534




A2.8
A2.8
PA-MON485
A2
A2.8
B+5
B+5
B+5
B+5
A2.8
B+5
PA-MON415
B+4
B+5
B+5
B+5
B+5

A4329

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Passeig del vint-i-dos de Juliol

AP-FER001

PASSEIG 22 DE JULIOL

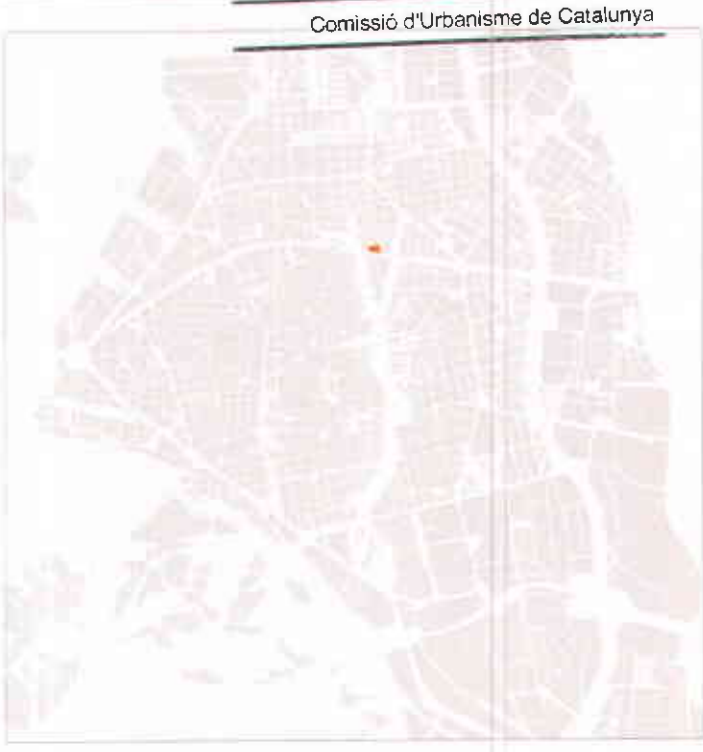
CARRER DEL FERROCARRIL 1-2





PASSEIG 22 DE JULIOL-C. DEL FERROCARRIL 1-2





14330

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera nord de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 1 i 2 del carrer Ferrocarril.

La superfície total del polígon d'actuació és de 330m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	702m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	189m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	891m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol-C. Del Ferrocarril 1-2

AP-FER003

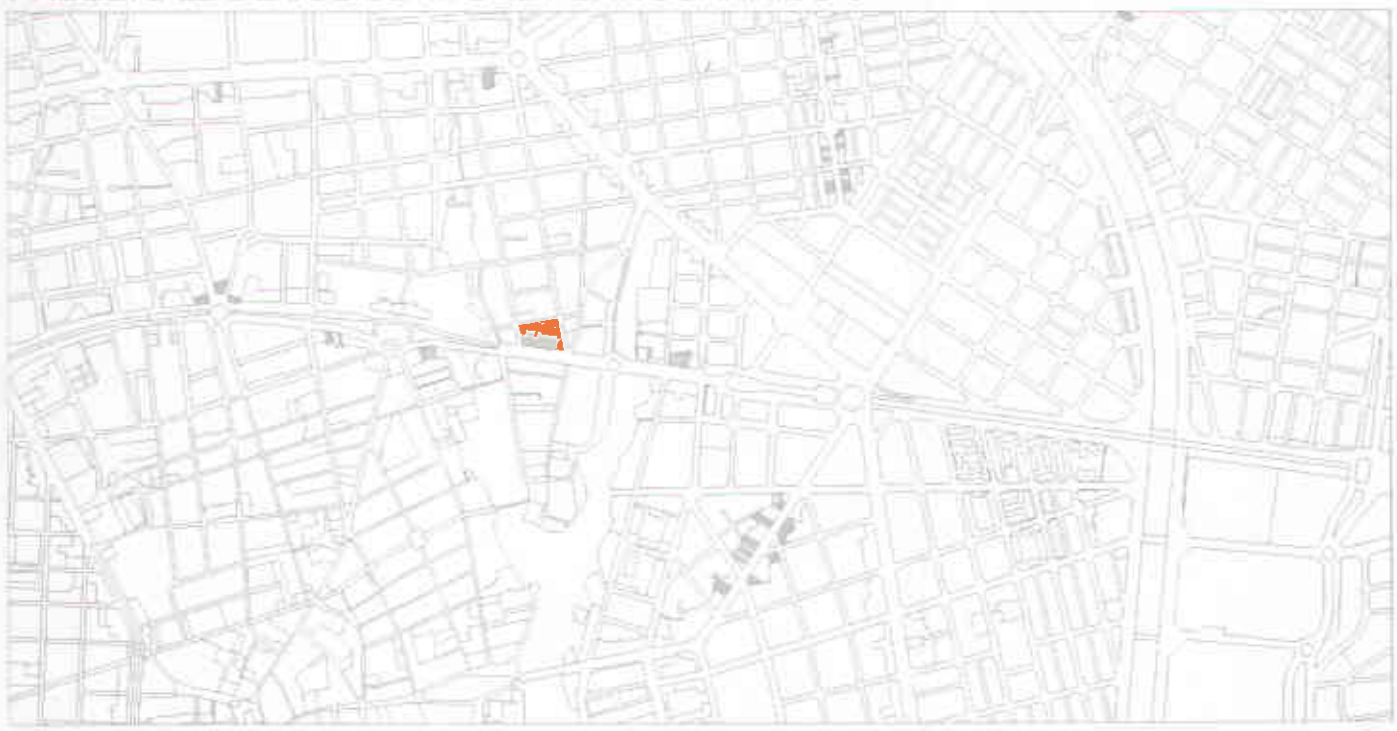
PASSEIG 22 DE JULIOL

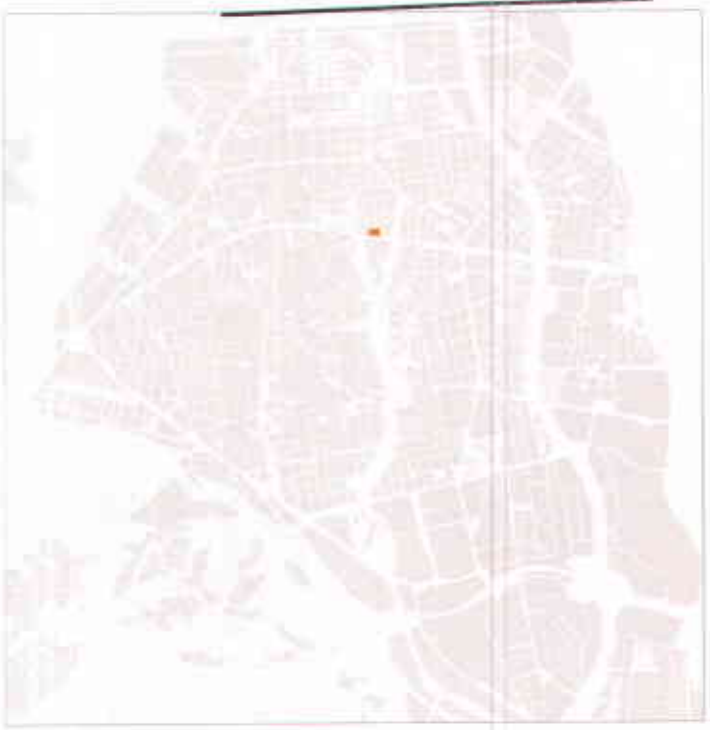
CARRER DEL FERROCARRIL 3-4-5-6





PASSEIG 22 DE JULIOL-C. DEL FERROCARRIL 3-6





4331

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera nord de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 3, 4, 5 i 6 del carrer Ferrocarril.

La superfície total del polígon d'actuació és de 538m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.136m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	311m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.447m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol-C. Del Ferrocarril 3-6

Text refós

AP-FER007

PASSEIG 22 DE JULIOL

CARRER DEL FERROCARRIL 7-8-9-10





PASSEIG 22 DE JULIOL-C. DEL FERROCARRIL 7-10



/4332

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera nord de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 7, 8, 9 i 10 del carrer Ferrocarril.

La superfície total del polígon d'actuació és de 589m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.225m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	344m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.569m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol-C. Del Ferrocarril 7-10

AP-FER011

PASSEIG 22 DE JULIOL

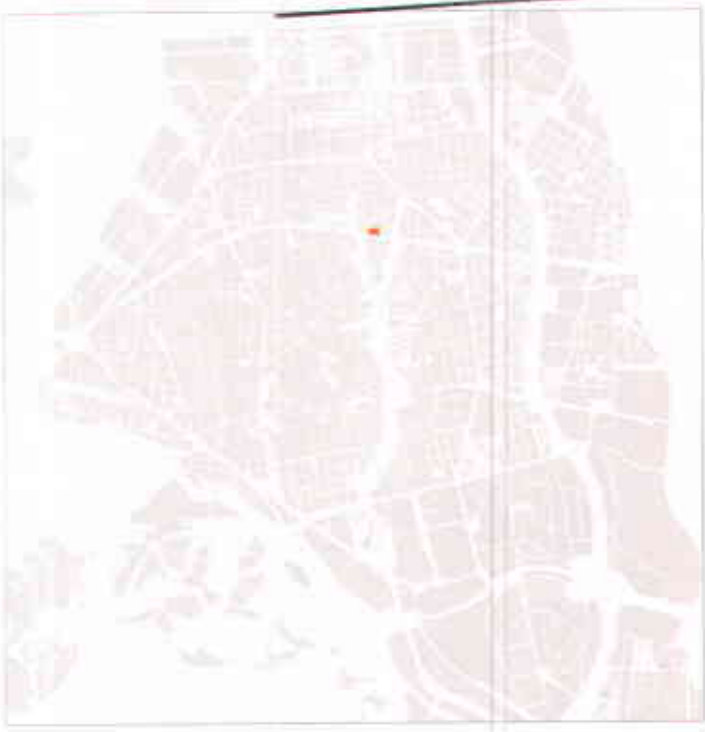
CARRER DEL FERROCARRIL 11-12-13





PASSEIG 22 DE JULIOL-C. DEL FERROCARRIL 11-13





14333

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera nord de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 11, 12 i 13 del carrer Ferrocarril i 2 del carrer Egara.

La superfície total del polígon d'actuació és de 535m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.475m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	219m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.695m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol-C. Del Ferrocarril 11-13

Text refós

AP-JUL283
PASSEIG 22 DE JULIOL
283-285





1. Àmbit:

14334

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera nord de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol identificades amb els números 283, 285 i 5, 7 de la Carretera de Rellinars.

La superfície total del polígon d'actuació és de 518m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.586m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.586m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

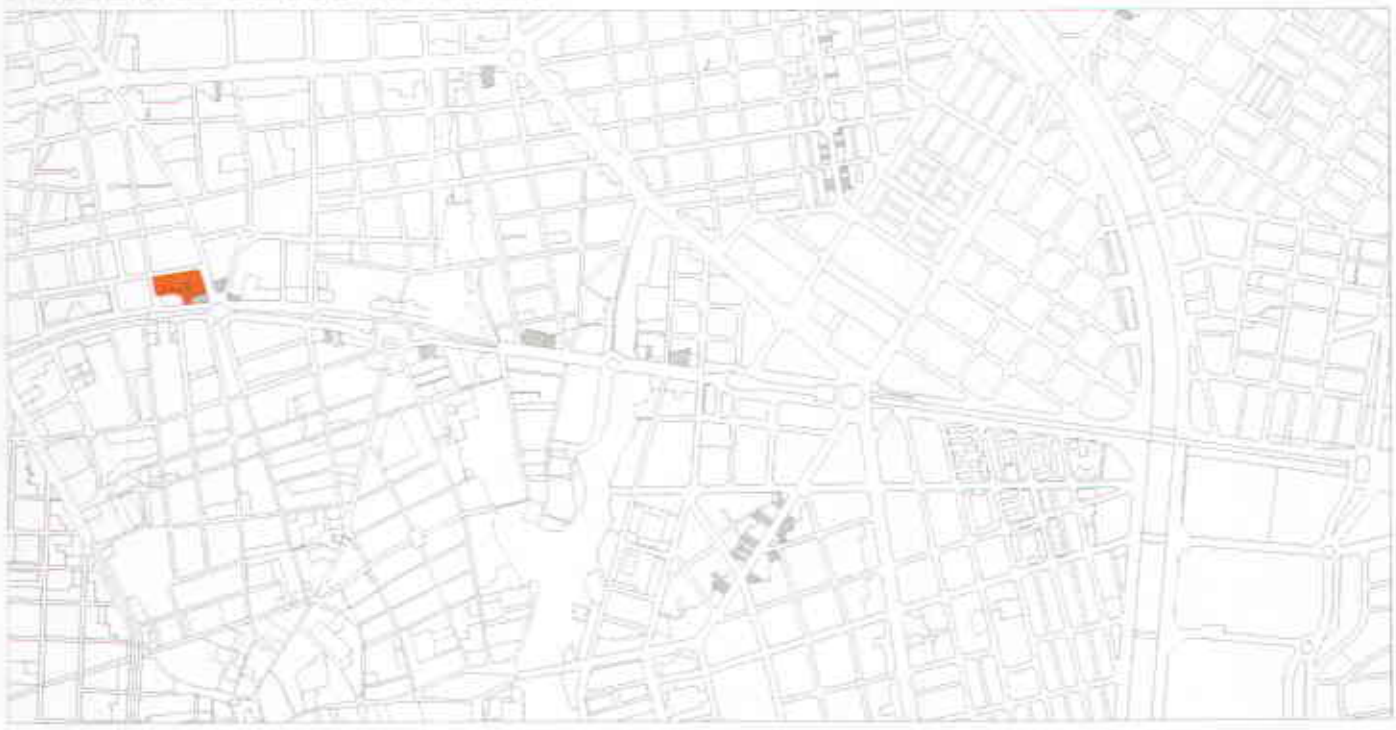
Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PASSEIG 22 DE JULIOL 283-285





Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

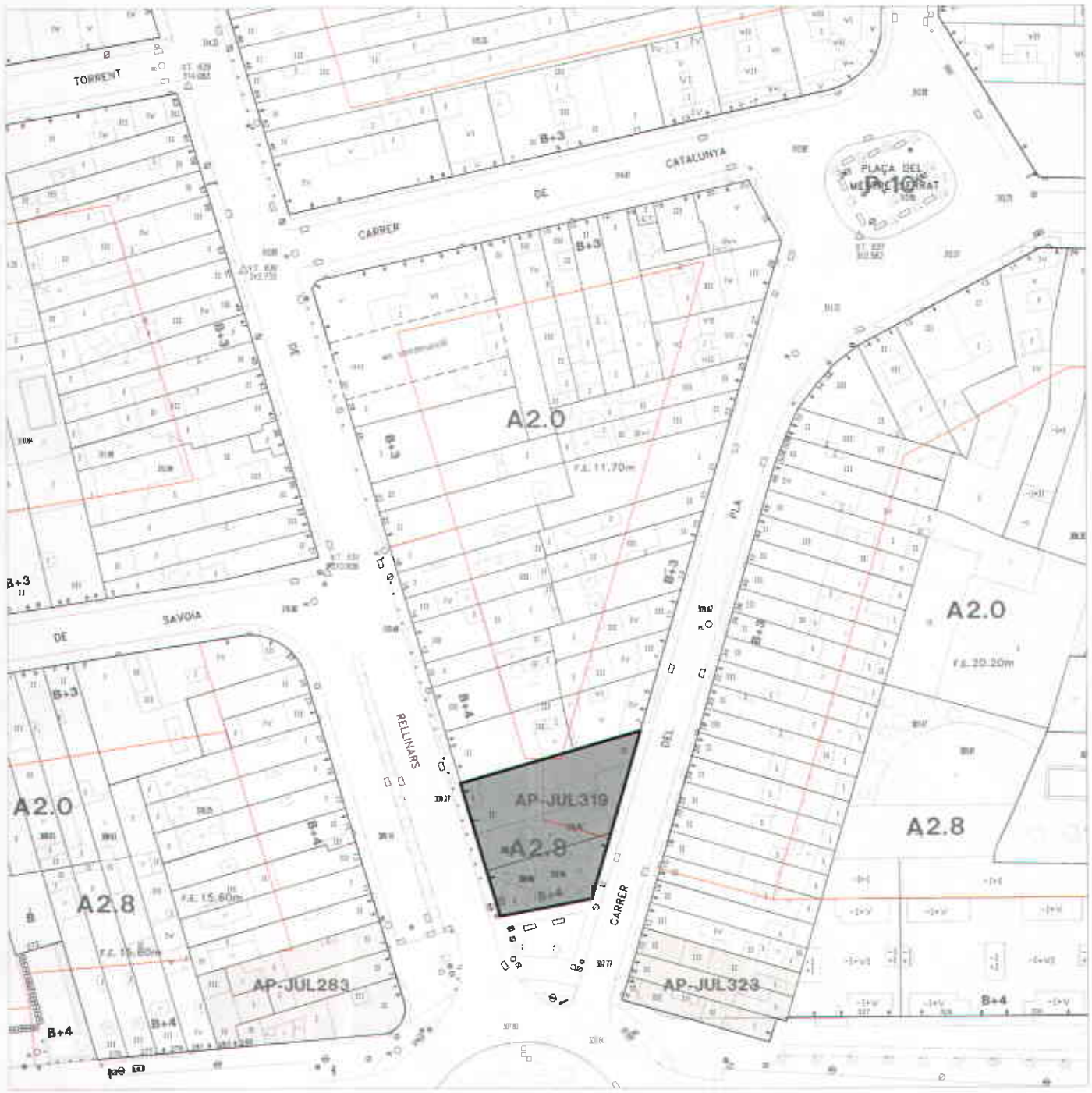
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

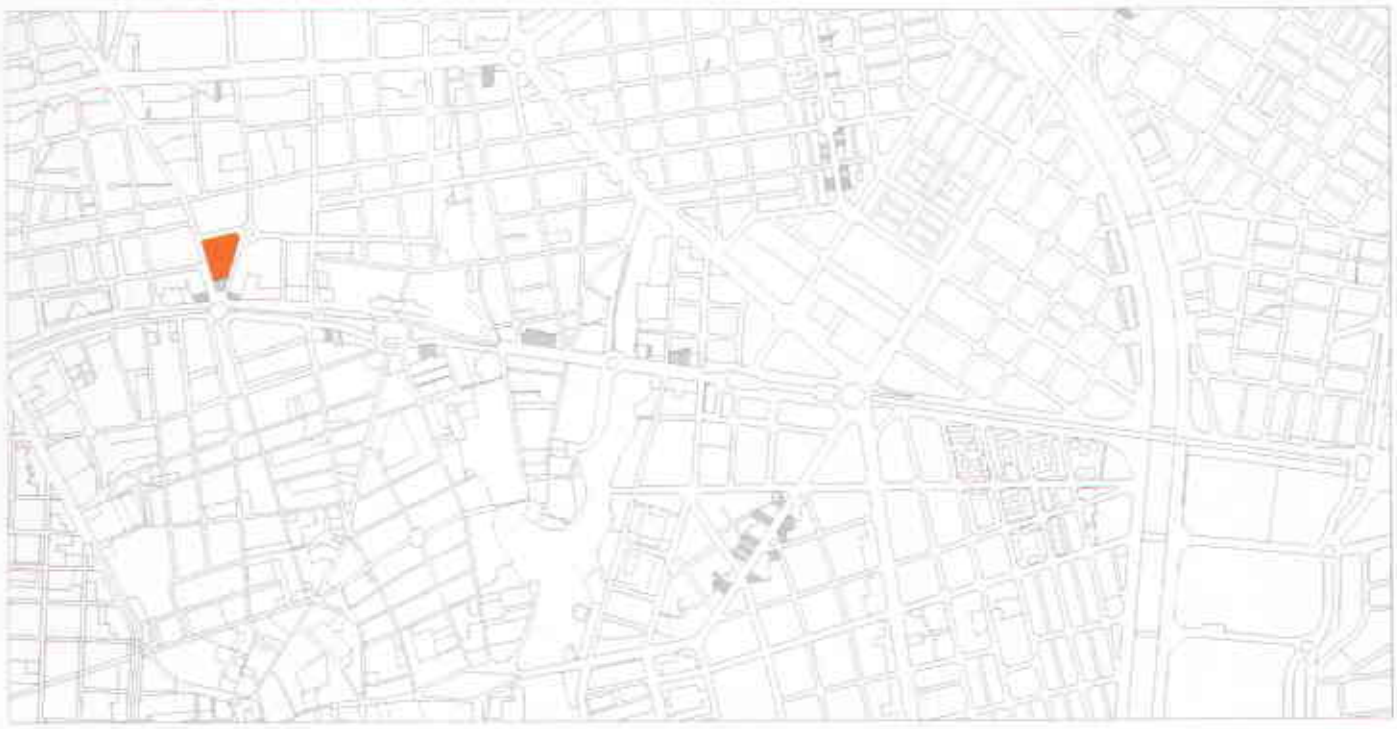
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol 283-285

AP-JUL319
PASSEIG 22 DE JULIOL
CTRA. RELLINARS 1-2





PASSEIG 22 DE JULIOL-CTRA RELLINARS 1-2



1. Àmbit:

14335

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 2 de la vorera est de la carretera a Rellinars.

La superfície total del polígon d'actuació és de 582m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	2.711m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	1m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	2.712m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

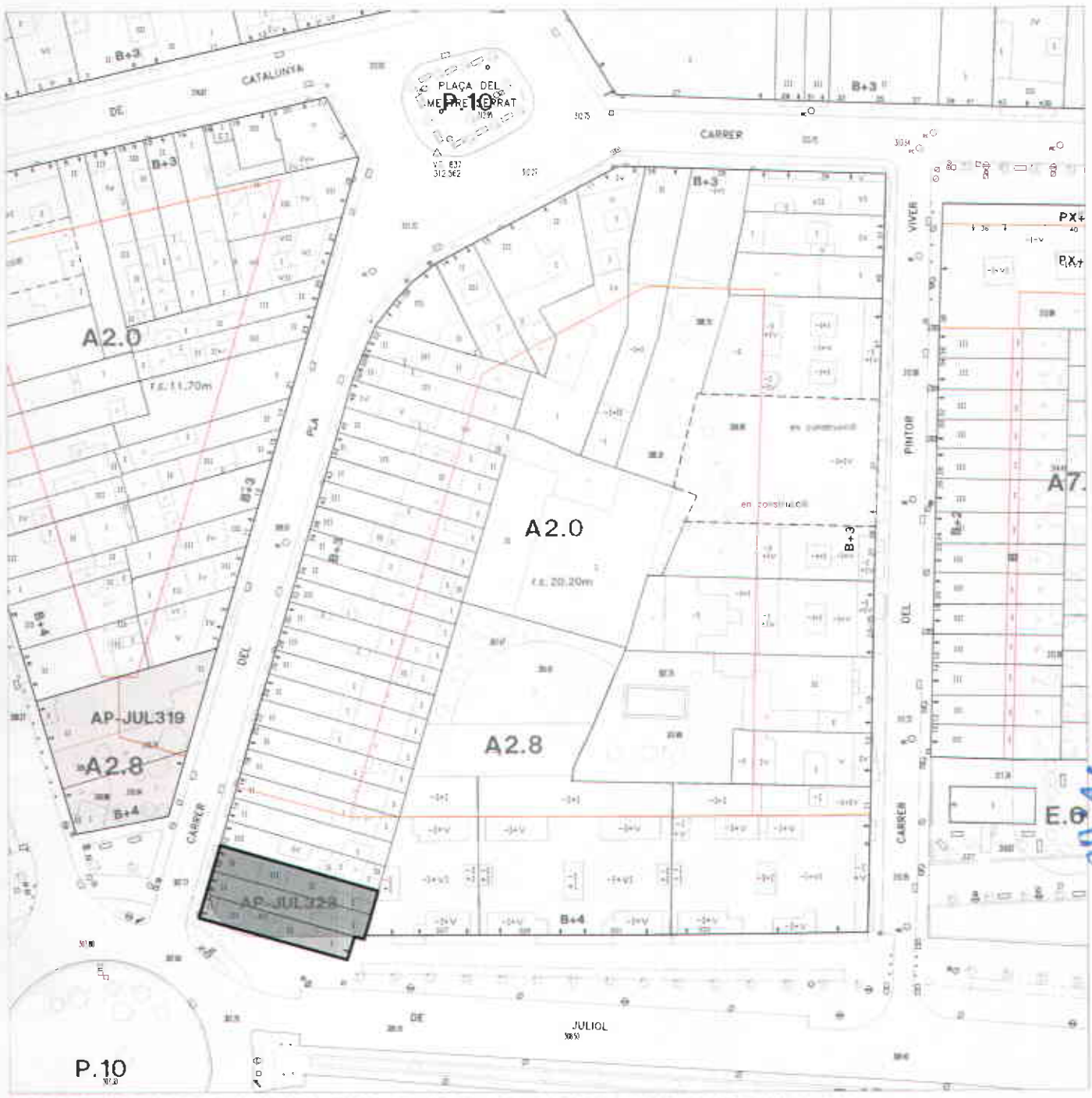
Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol-Ctra. Rellinars 1-2
Full núm.: 124

AP-JUL323
PASSEIG 22 DE JULIOL
C. PLA DE L'AMETLLERA 6-8-10





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 6 i 10 de la vorera est del carrer del Pla de l'Ametllera.

La superfície total del polígon d'actuació és de 347m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.531m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	0m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.531m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

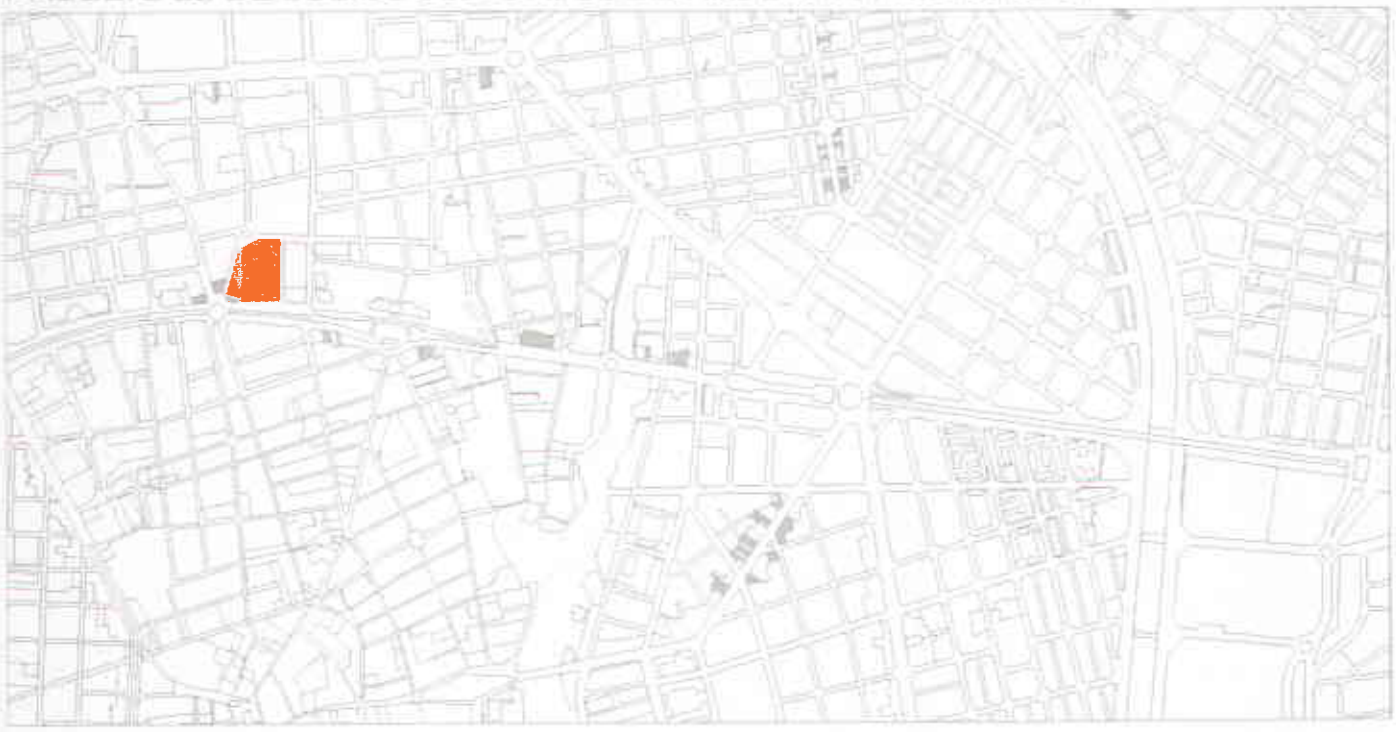
4336

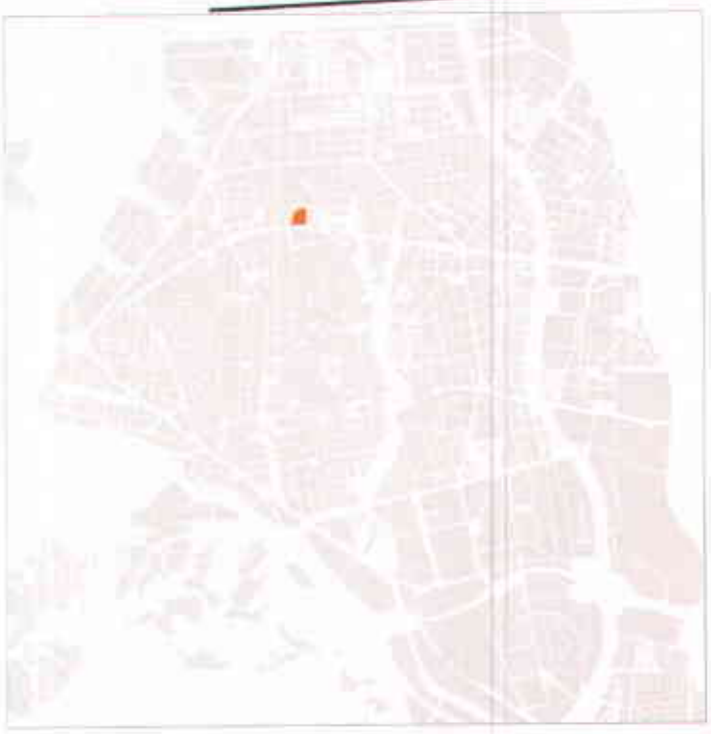
DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003
CERTIFICO,
EL SECRETARI GENERAL ACCTA

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PASSEIG 22 DE JULIOL 323- C. DEL PLA DE L'AMETLLERA 6-10





Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

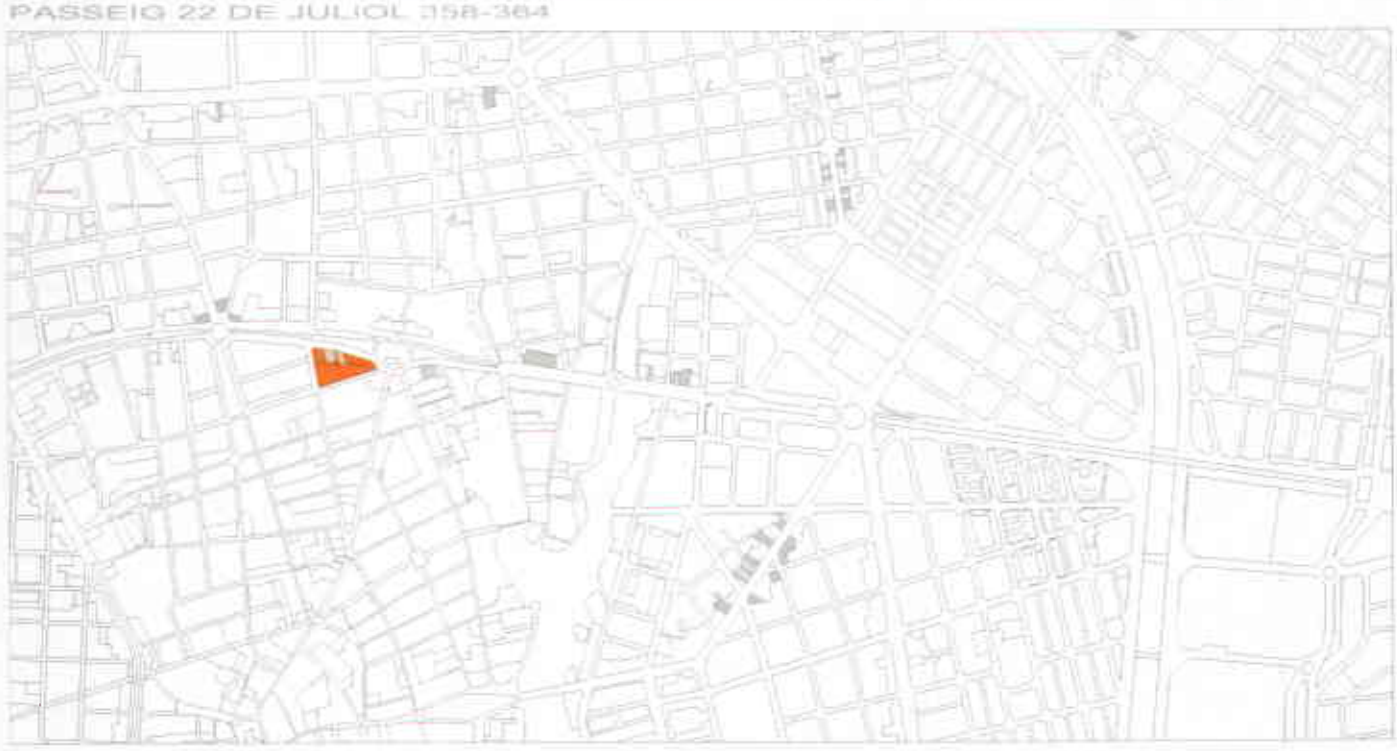
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol 323- C. Del Pla de l'Ametlera 6-10

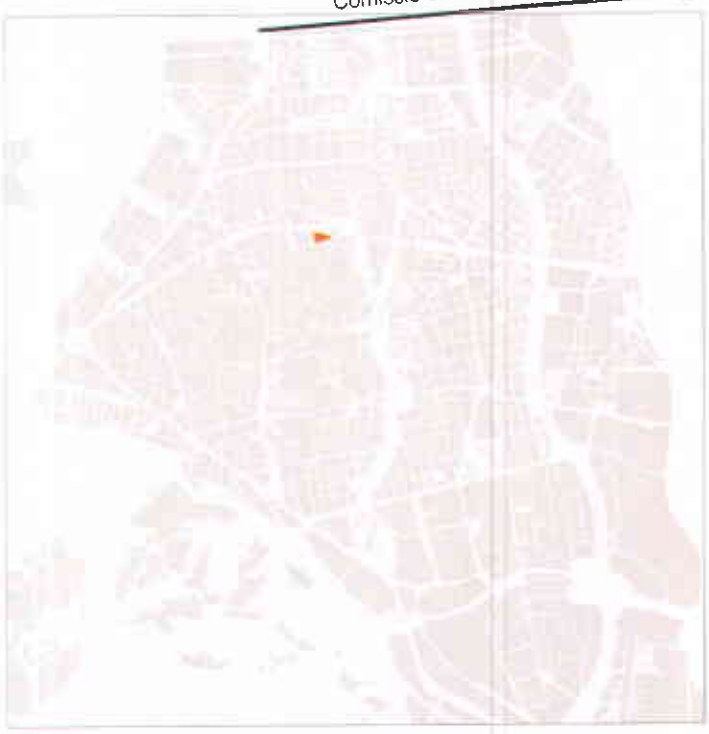
AP-JUL358
PASSEIG 22 DE JULIOL
358-360-362-364





PASSEIG 22 DE JULIOL 358-364





4337

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de quatre parcel·les localitzades a la vorera sud de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 358, 360, 362 i 364.

La superfície total del polígon d'actuació és de 442m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.181m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	206m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.386m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol 358-364

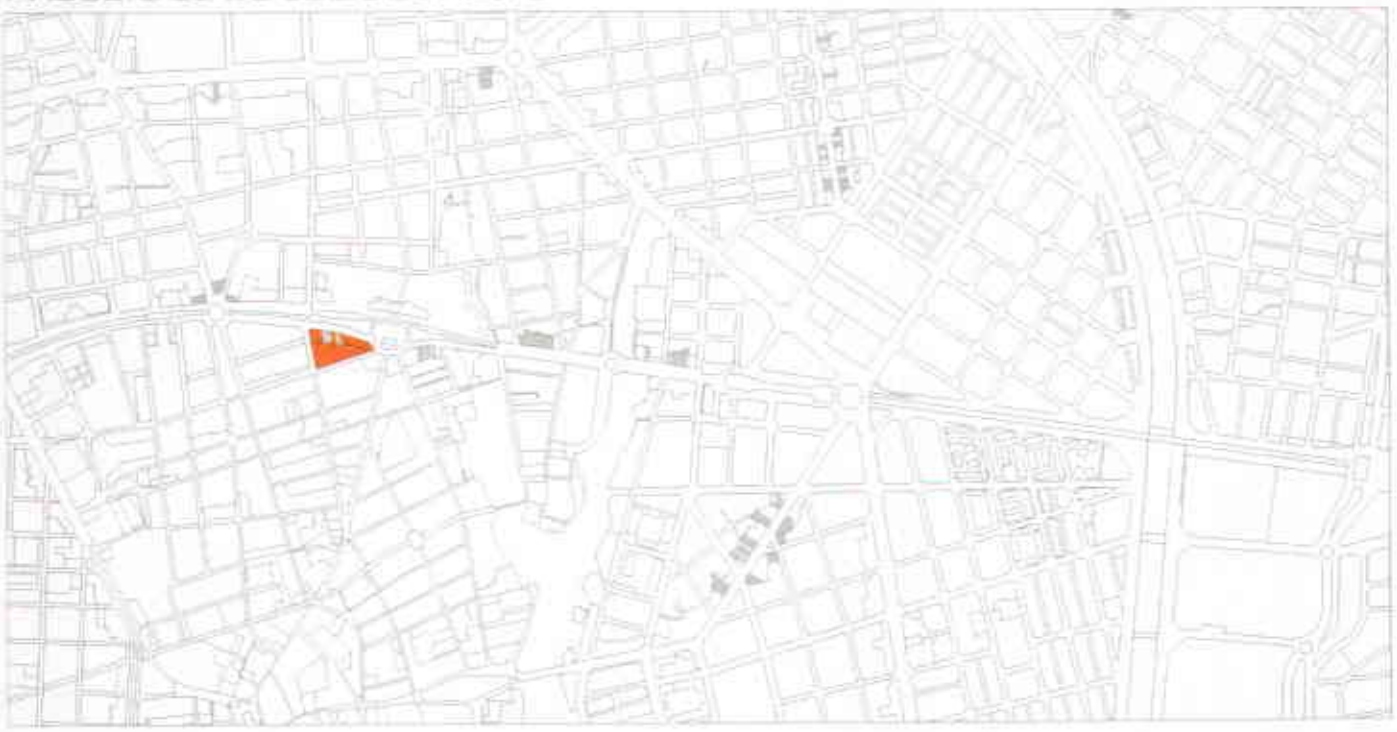
AP-JUL370
PASSEIG 22 DE JULIOL
270-272

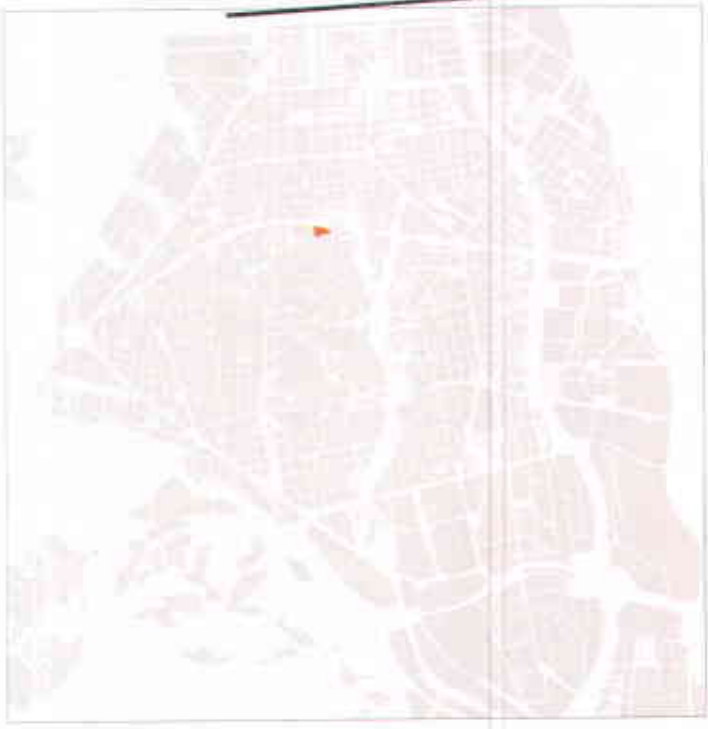
14338





PASSEIG 22 DE JULIOL 370-372





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera sud de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 370 i 372.

La superfície total del polígon d'actuació és de 246m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	641m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	117m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	758m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol 370-372

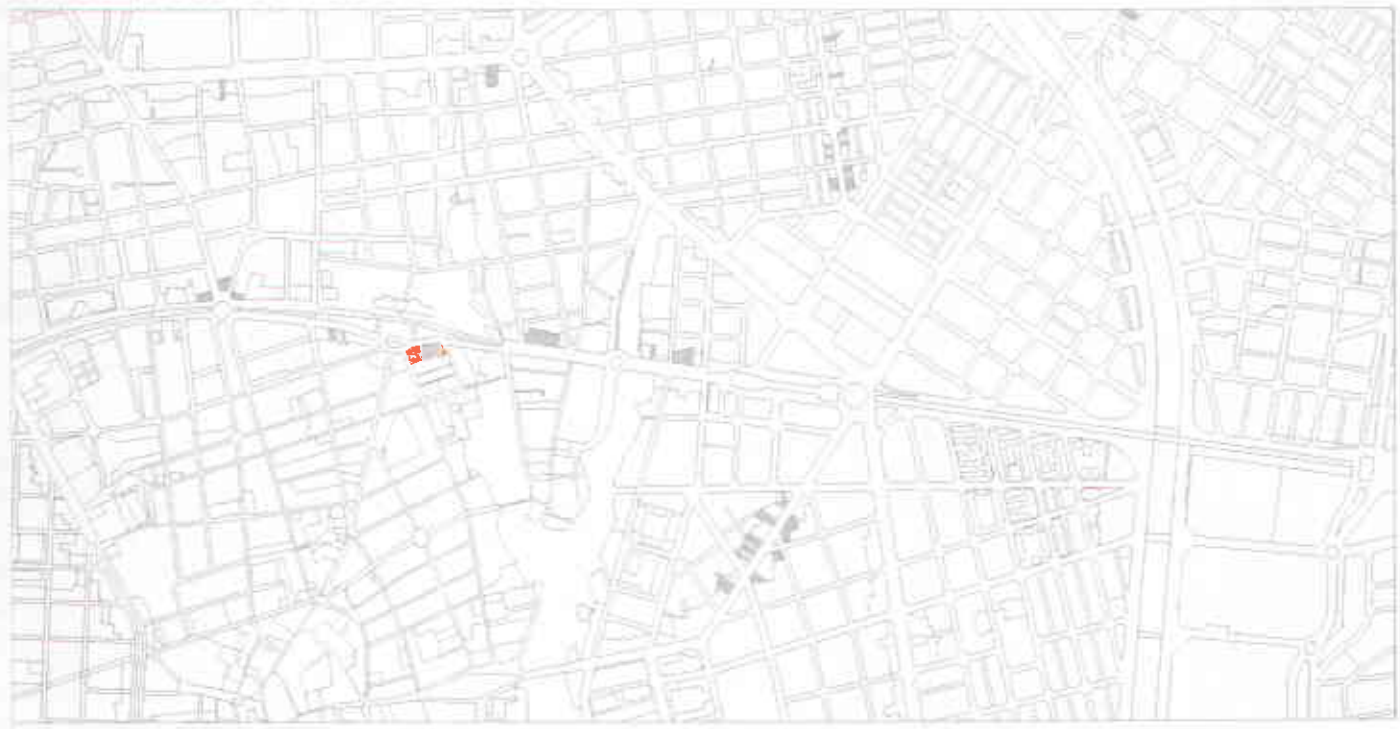
Text refós

AP-JUL410
PASSEIG 22 DE JULIOL
410-412





PASSEIG 22 DE JULIOL 410-412



/4339

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera sud de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 410 i 412.

La superfície total del polígon d'actuació és de 259m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	688m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	121m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	809m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

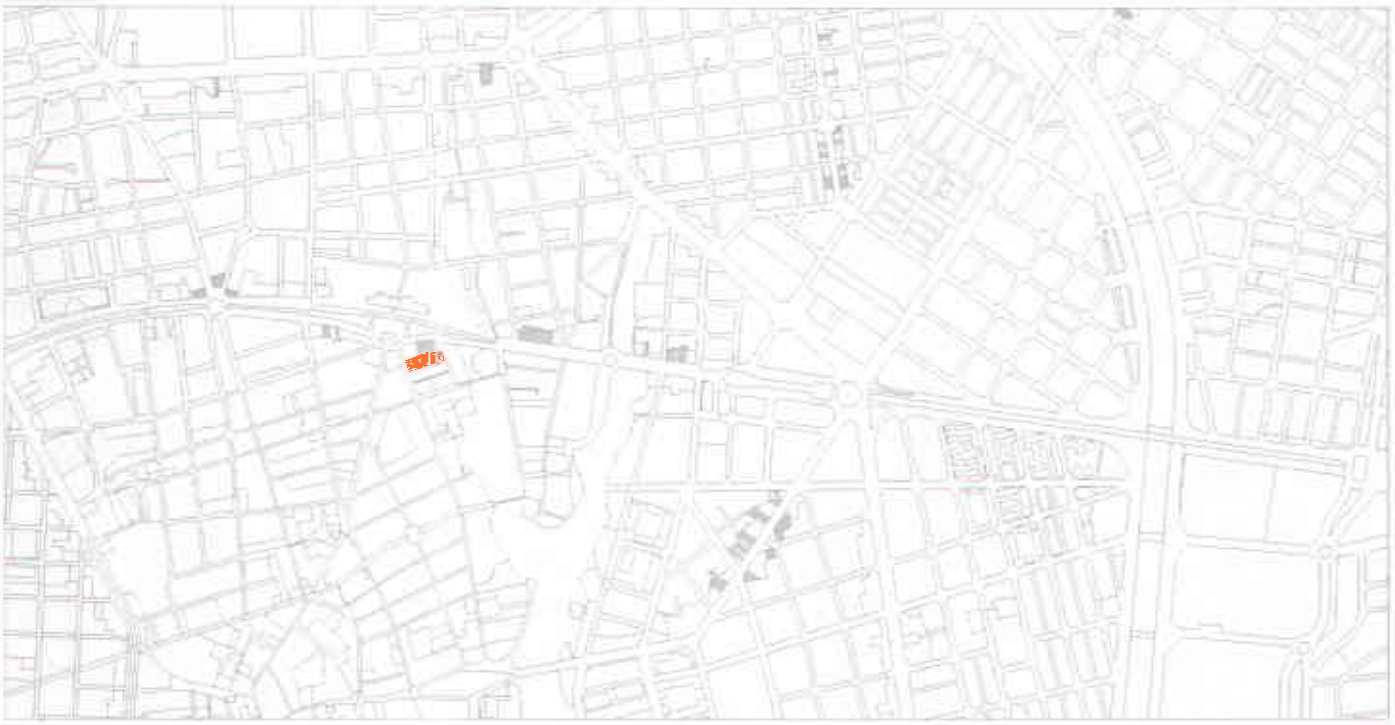
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol 410-412

AP-JUL414
PASSEIG 22 DE JULIOL
414-416-418





PASSEIG 22 DE JULIOL 414-418





/4340

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera sud de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 414, 416 i 418.

La superfície total del polígon d'actuació és de 343m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	986m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	146m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.132m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol 414-418

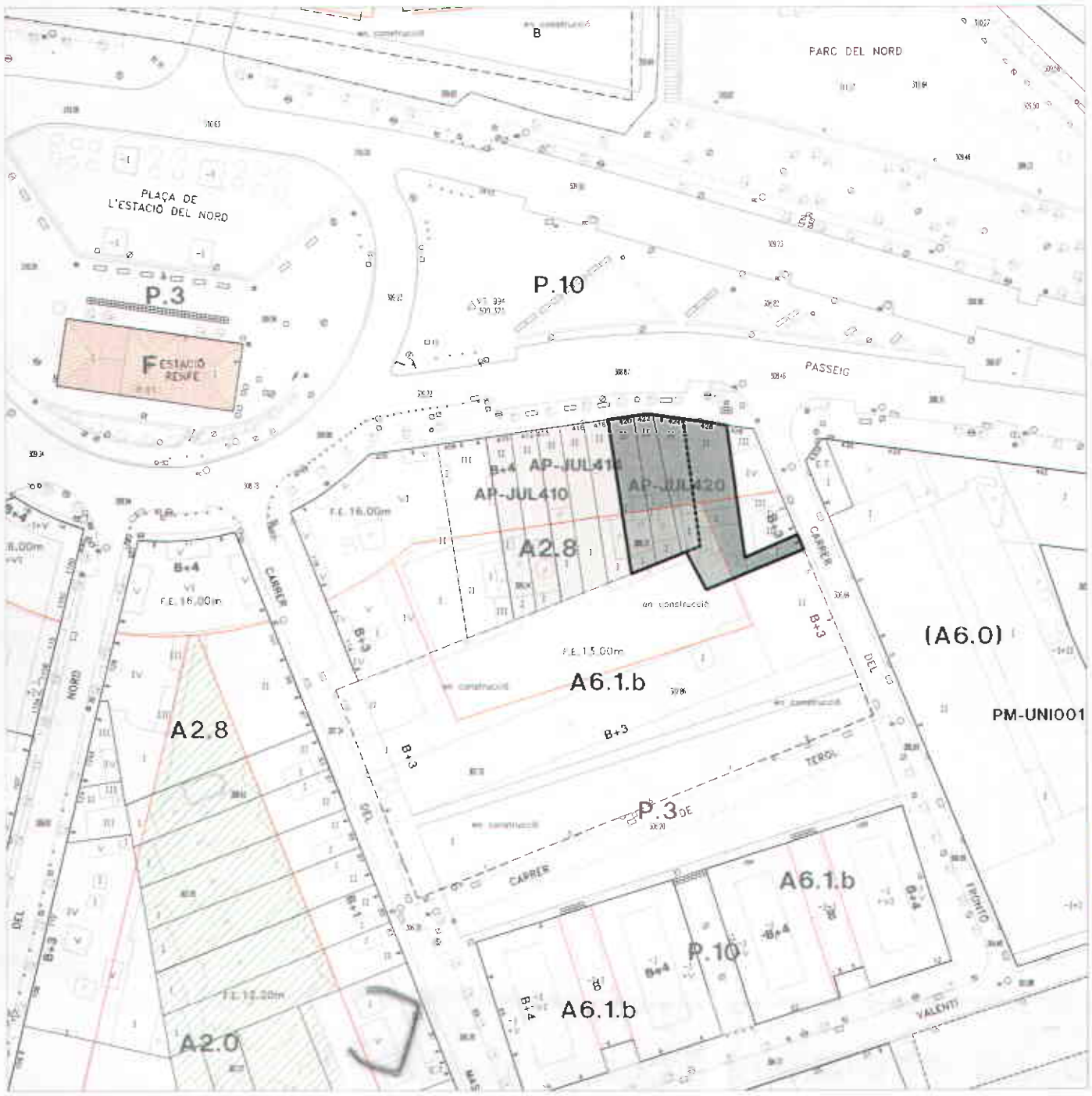
AP-JUL420

PASSEIG 22 DE JULIOL

420-422-424-426

14341





PASSEIG 22 DE JULIOL 420-426

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera sud de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 420, 422, 424 i 426.

La superfície total del polígon d'actuació és de 535m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.794m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	160m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.953m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

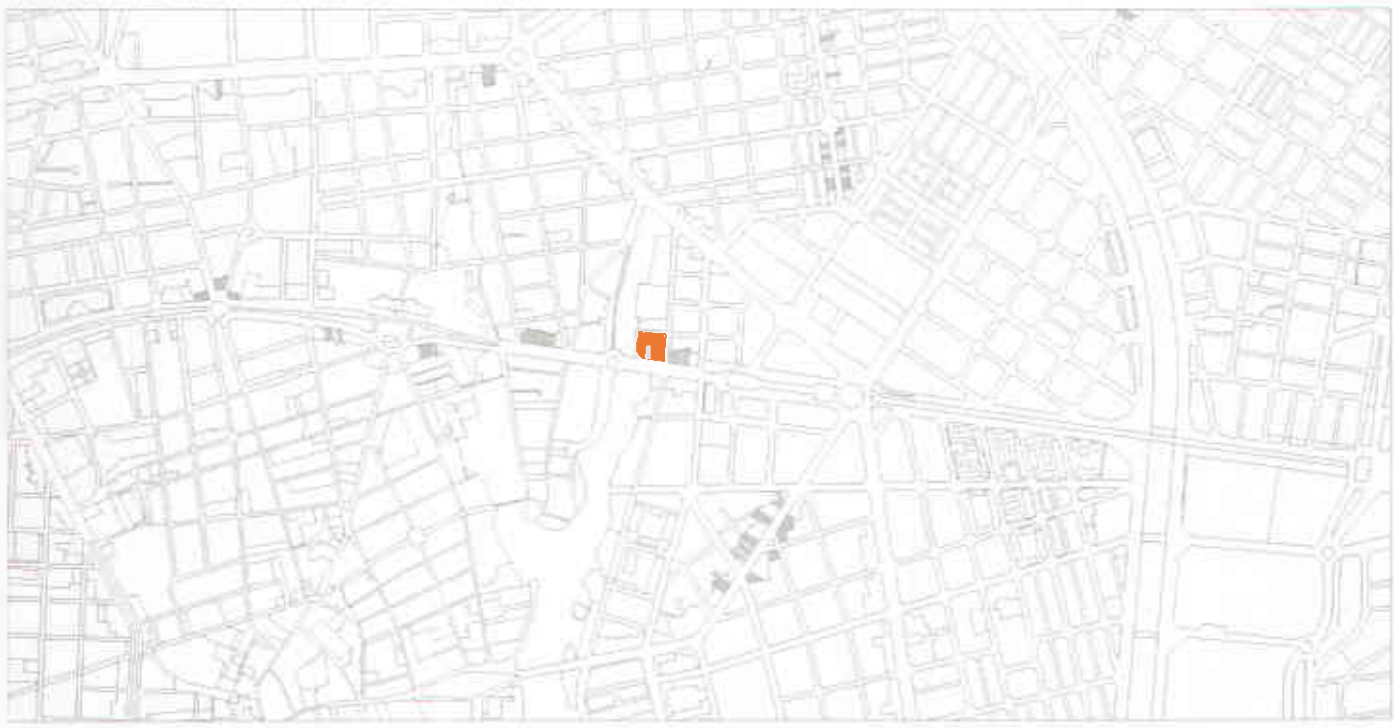
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol 420-426

AP-JUL465
PASSEIG 22 DE JULIOL
465-467









Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol 465-467
Text refós
131

14342

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de dues parcel·les localitzades a la vorera nord de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 465 i 467.

La superfície total del polígon d'actuació és de 299m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	771m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	144m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	916m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

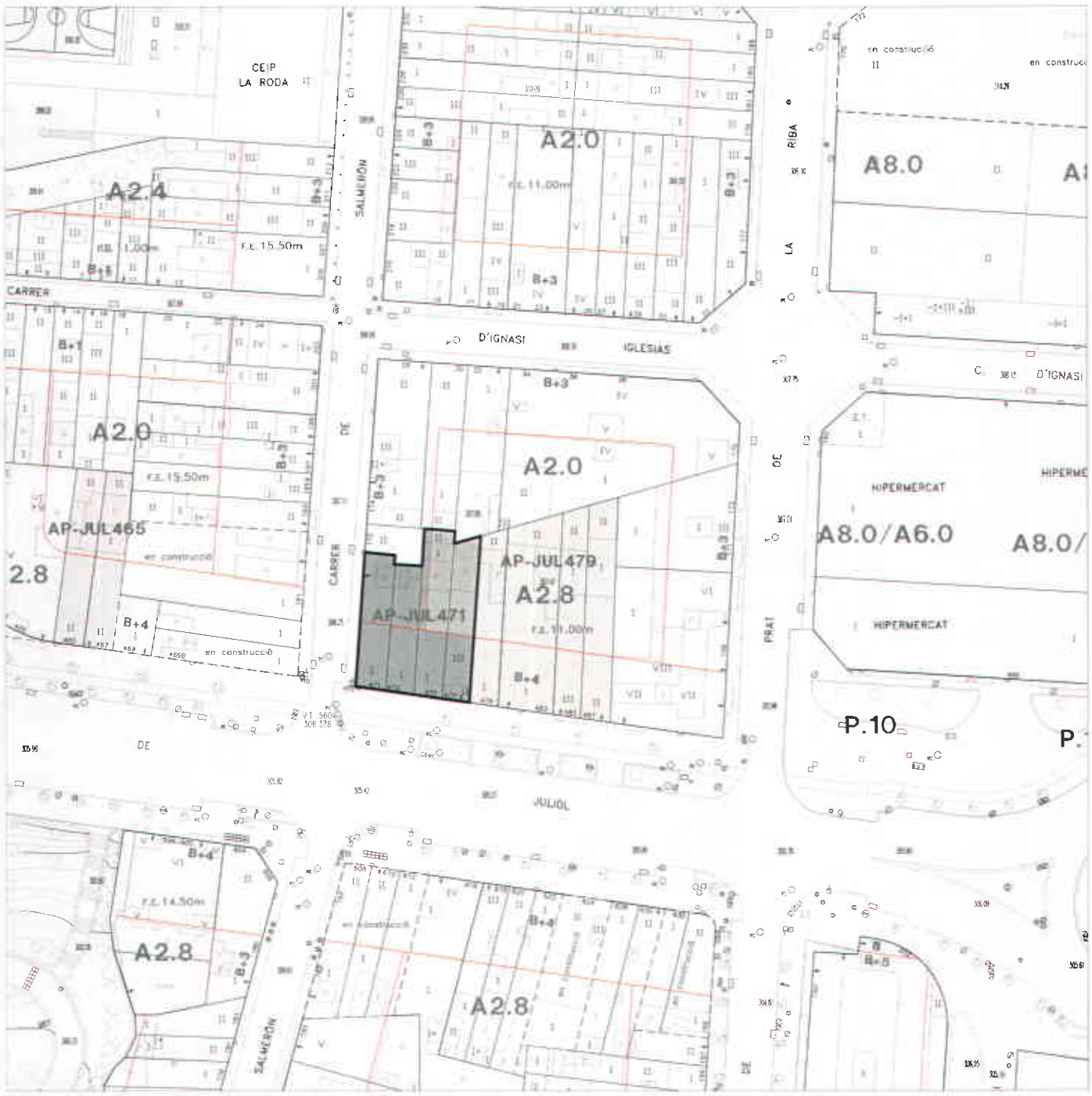
DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

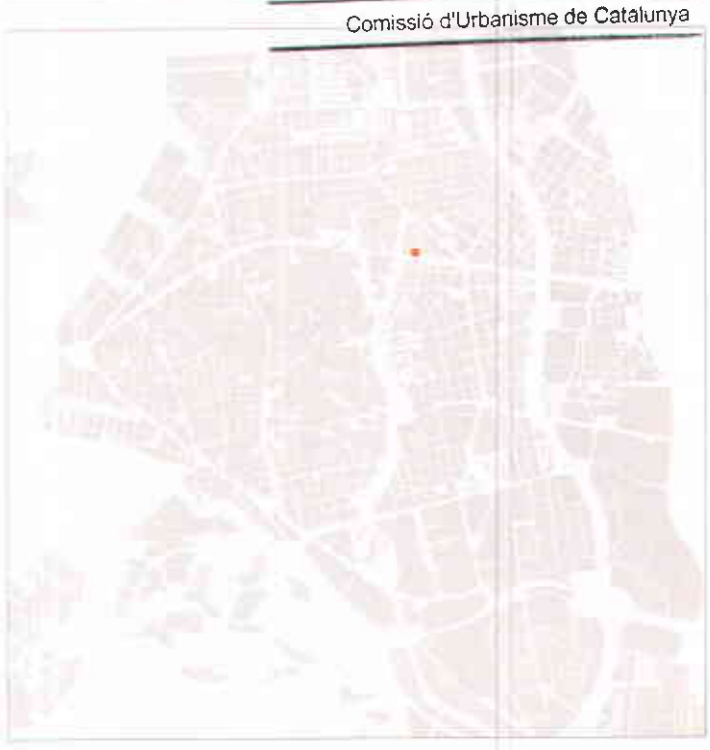
AP-JUL471
PASSEIG 22 DE JULIOL
471-473-475-477





PASSEIG 22 DE JULIOL 471-477





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de tres parcel·les localitzades a la vorera nord de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 471, 473, 475 i 477.

La superfície total del polígon d'actuació és de 483m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.588m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	139m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.727m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

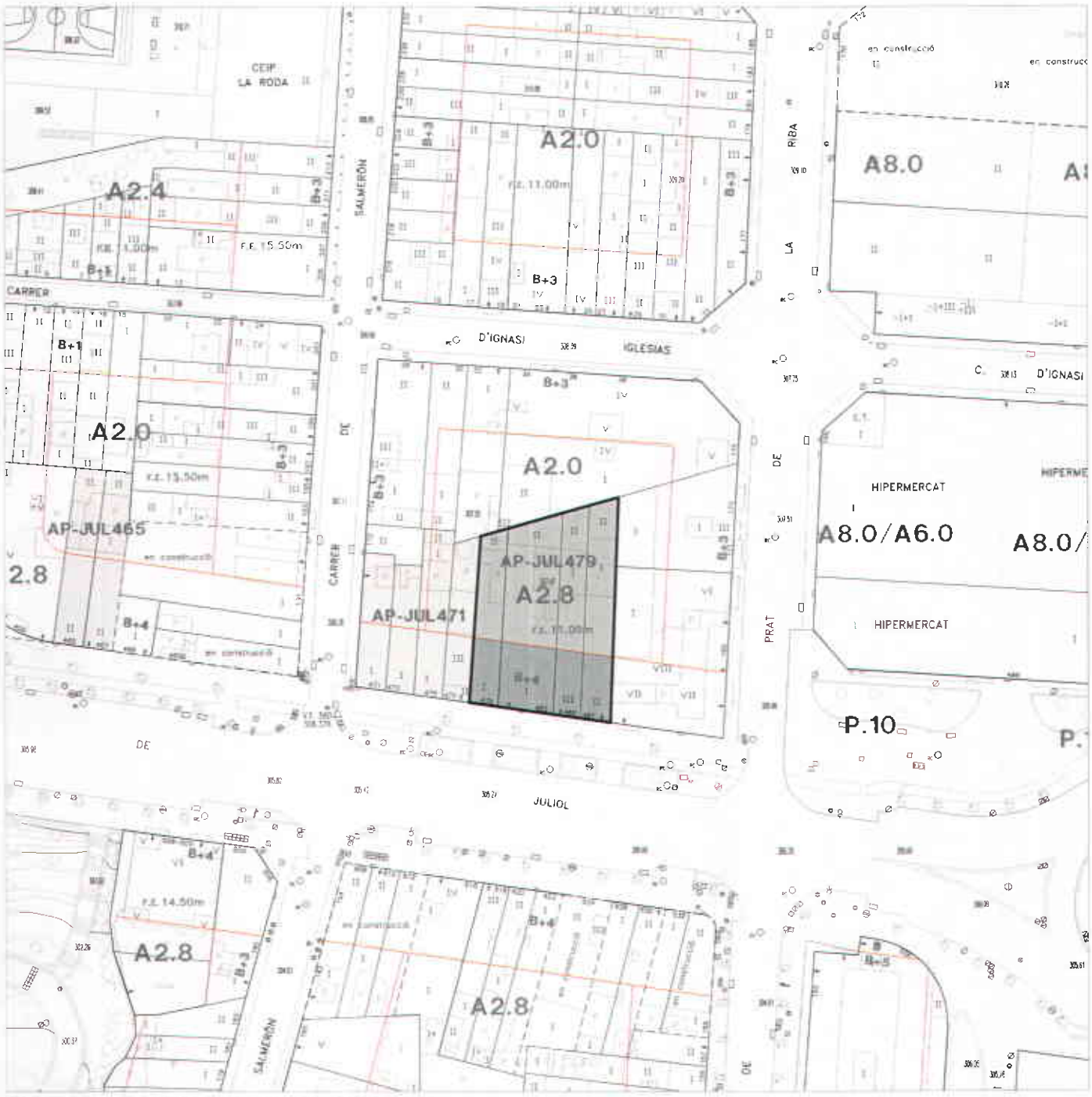
juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol 471-477

AP-JUL479
PASSEIG 22 DE JULIOL
479-481-483-485-487





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de cinc parcel·les localitzades a la vorera nord de la Passeig Vint-i-Dos de Juliol i identificades amb els números 479 al 487.

La superfície total del polígon d'actuació és de 777m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.315m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	514m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.830m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

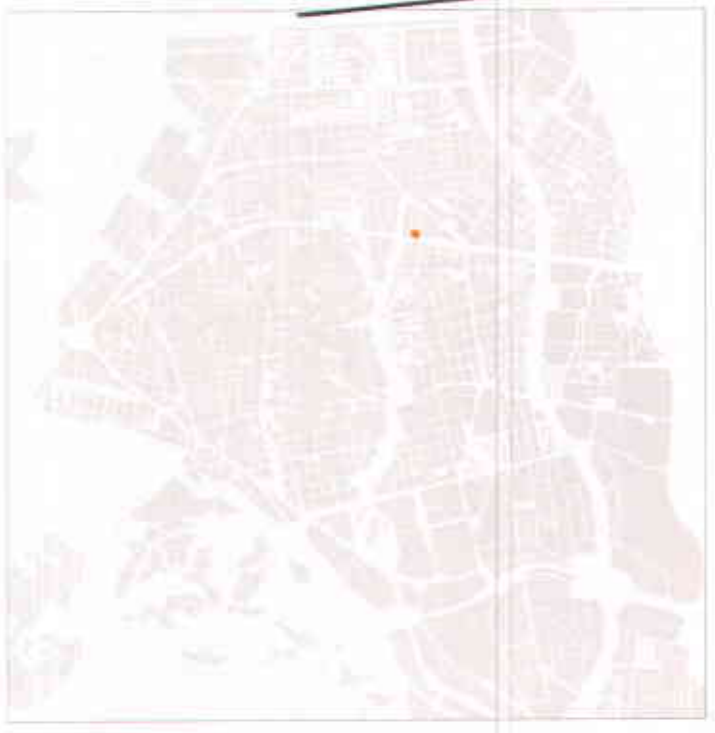
DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PASSEIG 22 DE JULIOL 479-487





Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Passeig 22 de Juliol 479-487

Text refós

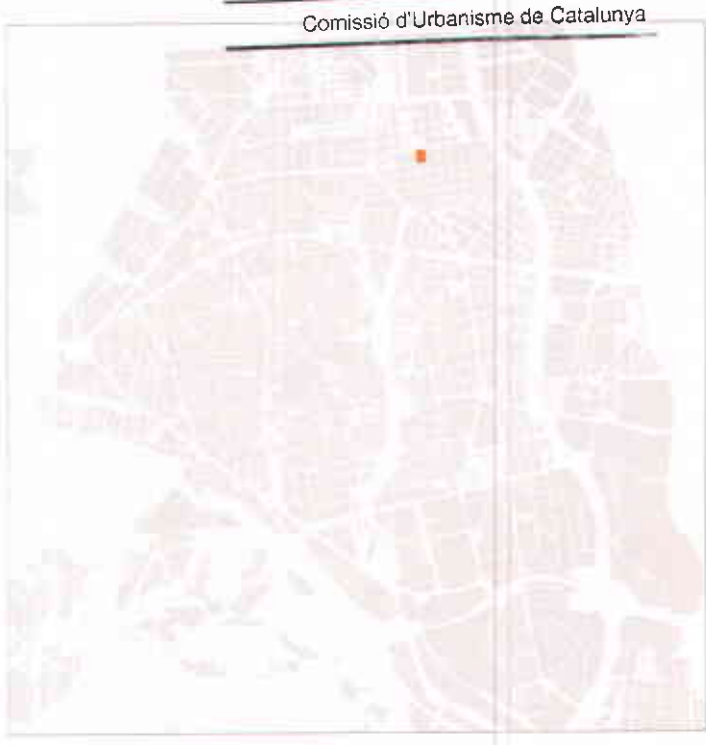
AP-MAC110
RBLA. FRACESC MACIÀ
110-112





RAMBLA FRANCESC MACIÀ 110-112





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dos parcel·les estretes localitzades en la vorera sud de la Rambla Francesc Macià i identificades amb els números 110 i 112.

La superfície total del polígon d'actuació és de 402m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.180m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	205m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.385m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000
10 0 10 20 M

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Rambla Francesc Macià 110-112

Text refós

AP-MAC168
RBLA. FRANCESC MACIÀ
168-170









/4346

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dos parcel·les estretes localitzades en la vorera sud de la Rambla Francesc Macià i identificades amb els números 168 i 170.

La superfície total del polígon d'actuació és de 211m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	921m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	57m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	978m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

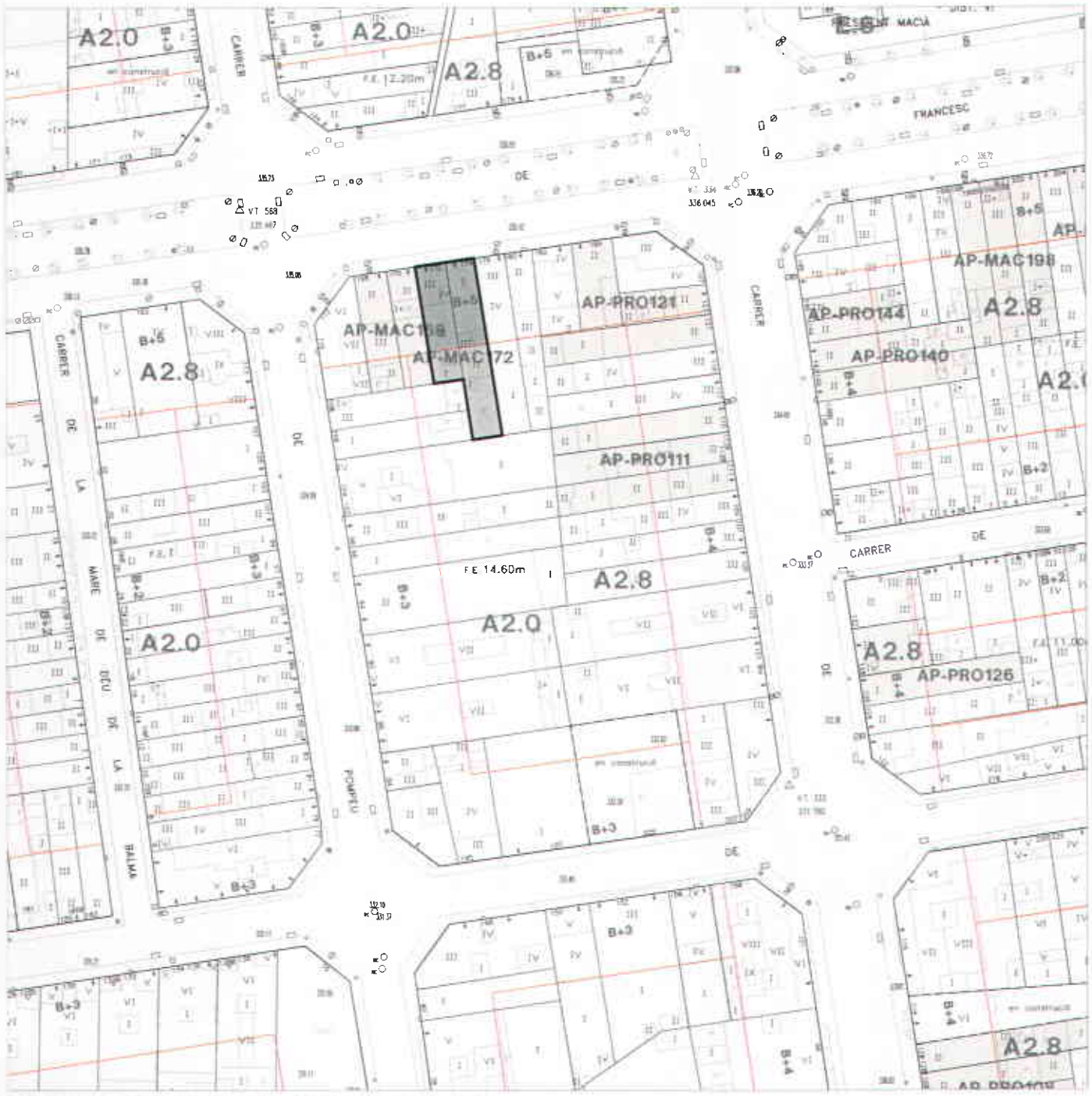
LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Rambla Francesc Macià 168-170

TOM 6/3

AP-MAC172
RBLA. FRACESC MACIÀ
172-174





RAMBLA FRANCESC MACIÀ 172-174





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dos parcel·les estretes localitzades en la vorera sud de la Rambla Francesc Macià i identificades amb els números 172 i 174.

La superfície total del polígon d'actuació és de 253m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	883m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	106m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	989m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

14347

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Rambla Francesc Macià 172-174
136

AP-MAC198

RBLA. FRANCESC MACIÀ

198-200-202





RAMBLA FRANCESC MACIÀ 198-202





14348

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dos parcel·les estretes localitzades en la vorera sud de la Rambla Francesc Macià i identificades amb els números 198, 200 i 202

La superfície total del polígon d'actuació és de 414m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.061m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	237m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.298m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGENCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Rambla Francesc Macià 198-202

137

AP-MAC206
RBLA. FRACESC MACIÀ
206-208





RAMBLA FRANCESC MACIÀ 206-208





1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les dos parcel·les estretes localitzades en la vorera sud de la Rambla Francesc Macià i identificades amb els números 206 i 208.

La superfície total del polígon d'actuació és de 229m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	707m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	111m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	818m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

juliol 2003
Escala 1:1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Rambla Francesc Macià 206-208

AP-MAC268

RBLA. FRACESC MACIÀ

268-272





RAMBLA FRANCESC MACIÀ 268-272

14350

1. Àmbit:

Comprèn el sòl inclòs en el conjunt de les quatre parcel·les estretes localitzades en la vorera sud de la Rambla Francesc Macià i identificades amb els números 268,270 fins el 272 i el número 29 del carrer Frederic Soler.

La superfície total del polígon d'actuació és de 367m2.

2. Objectius:

Garantir, mitjançant l'agrupació parcel·lària, la transformació i edificació conjunta d'aquest front de carrer necessària en la renovació i incentivació d'activitats en aquesta artèria urbana.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

El conjunt del sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

Zona de fronts d'agrupació parcel·laria en illa homogenia, clau A2.8.

La parcel·la mínima serà la delimitada pel conjunt del sòl privat.

Les condicions d'edificació són les que es reflexen en els plànols normatius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'edificabilitat serà la següent:

Edificabilitat orientativa resultant en l'edificació principal :	1.663m2
Edificabilitat orientativa en el pati d'illa :	61m2
Edificabilitat principal orientativa en PA:	1.724m2

Per edificació principal s'entén aquella que resulta de l'aplicació geomètrica de fondària i alçada, sense tenir en compte la que per aplicació del sistema d'ordenació segons alineació de vial pugui resultar dels cossos sortints,plantes entresolat i l'edificació sotacoberta.

Per damunt de l'alçada reguladora màxima, l'edificació en planta sotacoberta es podrà desenvolopar amb el criteri d'absorvir les mitjeres de les edificacions confrontants, d'acord amb les condicions definides a la normativa.

4. Règim transitori d'edificació i usos

Els edificis i instal·lacions existents dins de la unitat d'agrupació parcel·laria estaran subjectes a les condicions definides pels volums disconformes

DILIGÈNCIA: APROVAT per l'EXCM. AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia 09 SET. 2003 CERTIFICO, EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Terrassa
Gerència Municipal d'Urbanisme
Oficina del Pla

Juliol 2003
Escala 1/1.000

LÍMIT D'ACTUACIÓ
RESIDENCIAL
PATI

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AGRUPACIÓ PARCEL·LÀRIA
Rambla Francesc Macià 268-272