

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI MÚTUA TERRASSA - PARC VALLPARADÍS. (exp PLPG 4/2014)**

---

### **MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA**

1. Iniciativa de la Modificació Puntual.
2. Objecte de la Modificació Puntual.
3. Legislació vigent.
4. Antecedents
  - 4.1. L'entitat Mútua de Terrassa.
    - 4.1.1. Breu Història de l'entitat Mútua Terrassa.
    - 4.1.2. L'Hospital Universitari Mútua Terrassa.
  - 4.2. Els antecedents urbanístics.
    - 4.2.1. El Pla General d'Ordenació 1983.
    - 4.2.2. La Modificació Puntual del PGO en l'àmbit d'equipaments existents de Mútua de Terrassa 1996.
    - 4.2.3. El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM.
    - 4.2.4. La modificació puntual del POUM a l'àmbit de l'Hospital Universitari de l'any 2011.
5. Àmbit de la Modificació Puntual.
  - 5.1. Estat actual.
  - 5.2. Titularitat del sòl.
  - 5.3. Planejament vigent. Classificació i qualificació vigent.
6. Proposta de Modificació puntual.
  - 6.1. Condicions d'ordenació de l'àmbit de la modificació puntual.
  - 6.2. Quadre de superfícies.
  - 6.3. Compliment de l'article 98 del text refós de la Llei d'urbanisme.
7. Avaluació Econòmica.
8. Informe de sostenibilitat econòmica.

### **NORMES URBANÍSTIQUES**

## **PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ**

- 1 Situació i emplaçament. E: 10.000 i 1/2.000.
- 2 Ortoimatge. E: 1/2.000.
- 3 Planejament vigent. Qualificació del sòl. E: 1/1.000.
- 4 Àmbit de qualificació vigent. E: 1/500.
- 5 Xarxa d'equipaments sanitaris (E.4.) E: 1/10.000.
- 6 Proposta de modificació. Qualificació del sòl. 1/1.000.
- 7 Àmbit de la proposta de modificació. E: 1/500.
- 8 Àmbit de la proposta de modificació. Planta soterrani. E: 1/500.
- 9 Imatge de la proposta. E: 1/500.

## MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.

### 1. INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

---

La present Modificació puntual és d'iniciativa municipal i ha estat redactada pels tècnics del Servei de Planejament Urbanístic, de l'Ajuntament de Terrassa.

### 2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

---

L'objecte de la present Modificació puntual del POUM és la definició urbanística de l'ampliació del l Servei general d'urgències de l'Hospital Universitari Mútua de Terrassa. Aquesta ampliació del servei d'urgències forma part del conjunt d'actuacions destinades a la millora de les connexions per a vianants entre els dos costats del Parc de Vallparadís, la nova estació dels FGC, l'Hospital Universitari Mútua de Terrassa i l'Hospital de Sant Llàtzer.

### 3. LEGISLACIÓ VIGENT.

---

El document redactat s'ajusta a allò que prescriuen:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme,
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,
- Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de Mesures urgents de matèria urbanística,
- Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives,
- Nou text refós de la Llei municipal i de règim local català aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

### 4. ANTECEDENTS.

---

#### 4.1. L'entitat Mútua de Terrassa.

L'entitat Mútua de Terrassa, Mutualitat de Previsió Social a prima fixa, d'ara endavant Mútua Terrassa és una entitat de serveis sanitaris que abasta activitats diferents com asseguradora, assistencial, sociosanitària, docència i recerca i logística sanitària, dins l'àmbit públic i privat.

L'entitat té la seu a la ciutat de Terrassa, a la Plaça del Doctor Robert, núm. 5, si bé la seva gestió s'extén per diferents comarques de Catalunya. Actualment, el grup Mútua Terrassa, gestiona entre d'altres, vuit centres d'atenció primària, quatre consultoris, l'Hospital Universitari i tretze residències de gent gran i centres de dia.

Del total de recursos anuals que gestiona, el 85% provenen d'acords amb les Administracions públiques i el 15% restant correspon a la part privada.

L'Hospital Universitari constitueix la instal·lació sanitària de més envergadura en aquest entorn del grup *Mútua Terrassa*, és un centre inclòs a la Xarxa Hospitalària d'Utilització Pública (XHUP), concertat amb el Servei Català de la Salut, CatSalut, de la Generalitat de Catalunya per a la prestació de serveis assistencials als usuaris de la Seguretat Social en l'àrea de Terrassa i zona d'influència.

A l'entorn de l'edifici de la seu de l'entitat, (anomenat també edifici A) a la Plaça del Doctor Robert, núm. 5, entre els carrers Sant Antoni i Garcia Humet, hi ha varis edificis del grup:

- L'Hospital Universitari, a la mateixa plaça del Doctor Robert, entre els carrers del Castell i Sant Antoni (anomenat també edifici C).
- La casa Barragán, que és un edifici annex a l'edifici A, al carrer Sant Antoni, núm.6.
- Les consultes externes, al núm. 25 del carrer del Castell.
- A l'edifici Vallparadís, al capdavall del carrer Castell, al número 29, però amb accés principal des de la plaça annexa al carrer Sant Antoni, s'hi emplacen altres instal·lacions de l'Hospital, com la cuina, el servei de medecina nuclear o els Hospitals de dia.
- Altres serveis es troben disseminats per diferents edificis de l'entorn.



*Vista actual dels edificis del grup Mútua Terrassa de la Plaça del Doctor Robert. A l'esquerra, edifici més antic, de l'any 1947, (edifici A), entre els carrers Sant Antoni i Garcia Humet, i a la dreta la torre construïda l'any 1975, emplaçada entre els carrers del Castell i Sant Antoni.*

#### 4.1.1. Breu història de l'entitat **Mútua Terrassa**.

L'entitat *Mútua Terrassa* va néixer l'any 1900 com una Mútua Asseguradora de treball, per tal de paliar les conseqüències dels accidents laborals, amb el nom de “*El Seguro Terrasense contra los accidentes de trabajo*”. El *Seguro Terrasense* va anar creixent i l'any 1919, per tal de millorar les seves instal·lacions, es va traslladar a una nova seu al carrer del Raval.



*Imatge del segell original (font:web Mútua Terrassa)*

L'any 1924 s'inaugura una clínica a la Plaça del Doctor Robert, núm. 5, entre els carrers Sant Antoni i Garcia Humet.



*Façana clínica Quirúrgica, any 1947 (edifici A) (font: web Mútua Terrassa)*



*Vista de l'Hospital Mútua, anys 1960-1975. (font: web Mútua Terrassa)*

Després de la Guerra Civil (1936-1939) es va anar ampliant el tipus d'assistència, més enllà dels accidents laborals, i l'any 1947 es va inaugurar un nou edifici, *Clínica Quirúrgica i d'Especialitats*.

L'any 1975 es va inaugurar el nou edifici de l'Hospital Mútua de Terrassa, a la Plaça del Doctor Robert, entre els carrers del Castell i Sant Antoni, un edifici de gran volum i alçada, amb tres soterranis, setze plantes i dues plantes superiors d'instal·lacions.



*Vista aèria de l'Hospital Mútua, any 1975. (font: web Mútua Terrassa)*



*Façana de l'Hospital Mútua Terrassa, anys 1980-1990. (font: web Mútua Terrassa)*

El mateix any 1975 es va inaugurar el dispensari de la Rambla, una altra instal·lació de Mútua Terrassa.

L'any 1984 l'entitat Mútua Terrassa es va dividir en dues entitats: el grup sanitari *Mútua Terrassa*, i la mutualitat d'accidents de treball que passarà a denominar-se *Mútua Egara*. Des d'aleshores l'entitat *Mútua Terrassa* ha continuat creixent en espais i instal·lacions tant a Terrassa com fora la ciutat.

#### 4.1.2. L'Hospital Universitari Mútua Terrassa.

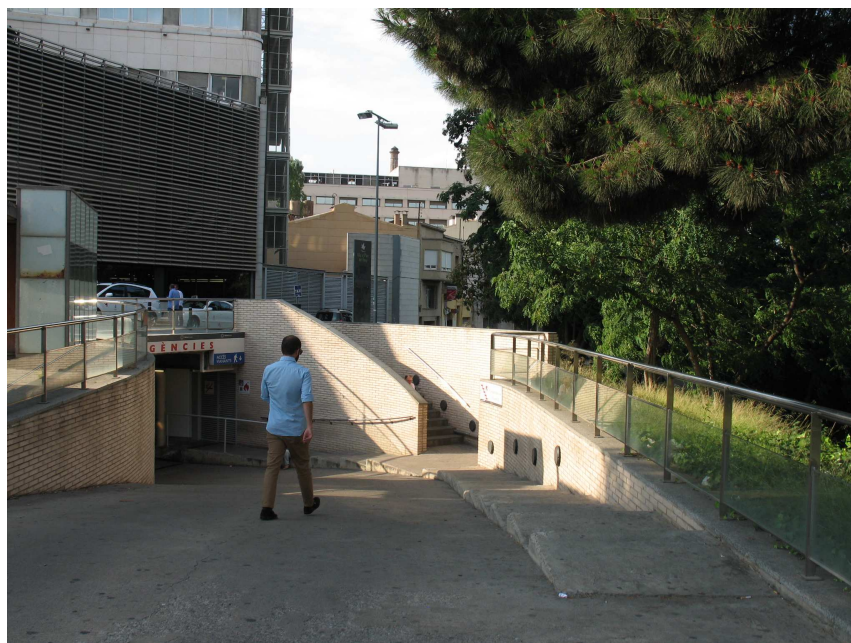
L'Hospital Universitari constitueix la instal·lació sanitària de més pes en aquest entorn del grup *Mútua Terrassa*, és un centre inclòs a la Xarxa Hospitalària d'Utilització Pública (XHUP), concertat amb el CatSalut de la Generalitat de Catalunya per a la prestació de serveis assistencials als usuaris de la Seguretat Social en l'àrea de Terrassa i zona d'influència.

L'Hospital té un nivell assistencial de referència i a l'actualitat té capacitat per a 481 pacients enllitats, repartits en un total de 34 especialitats mèdiques, quirúrgiques i de serveis centrals. La seva àrea d'influència immediata és la ciutat de Terrassa i les poblacions del seu entorn.



*L'actual 'Hospital Universitari Mútua Terrassa, amb la darrera ampliació a la part central de la façana sud.*

En el nivell -1 de l'edifici Hospitalari Mútua de Terrassa es troba l'espai destinat al Servei General d'urgències de l'Hospital Universitari Mútua de Terrassa. Les ambulàncies i els vehicles privats poden accedir a aquest nivell mitjançant una rampa que permet accedir a l'espai de recepció del servei. Aquest espai de recepció per vehicles està connectat amb l'aparcament públic sota la Plaça del Doctor Robert.



*Accés al Servei d'Urgències per ambulàncies i vehicles privats i vianants.*



## **4.2. Els antecedents urbanístics.**

### **4.2.1. Pla General d'Ordenació de Terrassa, PGO 1983.**

El PGO 1983, establia per a l'àmbit de la Mútua de Terrassa la qualificació urbanística d'equipament sanitari, i en regulava les condicions d'edificació a l'article 62, i l'edificabilitat als plànols normatius. L'edificabilitat prevista total era de 11.302m<sup>2</sup> de sostre per la totalitat dels dos edificis, repartits de la següent manera: 3.277m<sup>2</sup> st a l'edifici antic, entre els carrers Sant Antoni i Garcia Humet, i 8.025m<sup>2</sup>st a l'edifici torre.

Aquestes previsions inicials, amb el temps van quedar superades per les necessitats funcionals de l'hospital, i l'any 1995 es va decidir tramitar una modificació puntual del Pla General per tal de donar resposta a les necessitats sorgides.

### **4.2.2. Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en l'àmbit d'equipaments existents de Mútua de Terrassa, 1996.**

El 6 d'agost de 1996 va ser aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques la *Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en l'àmbit d'Equipaments existents de Mútua de Terrassa*, modificació que es va tramitar per tal de poder ajustar les condicions de l'edificació que proposava el Pla General a les necessitats funcionals de l'hospital Mútua Terrassa.

La referida Modificació Puntual proposava unes modificacions volumètriques als edificis de la Plaça del Doctor Robert, tant l'edifici de l'any 1947, denominat edifici A (entre els carrers de Garcia Humet i Sant Antoni) on es proposava un augment de volum a les plantes tercera i quarta, fent coincidir l'alineació amb les plantes inferiors, com a la resta d'edificis de Mútua a l'edifici de la torre (edifici C) , i a l'edifici annex, edifici B ( entre els carrers del Castell i Sant Antoni), que dona front a la Plaça del Doctor Robert, per tal d'augmentar-ne la capacitat.

El volum de la torre, es mantenia pràcticament igual, excepte a les plantes primera i segona, que es proposava l'ampliació per la façana nord, sense superar l'altura del carrer Sant Antoni, i s'hi annexava un volum a la façana sud.

A l'edifici B, amb façana a la plaça, la proposta de la modificació del PGO consistia en redefinir aquest cos per tal d'ajustar les superfícies dels accessos i plantes primeres, i edificar el cos annex que s'ha esmentat anteriorment, a la torre (edifici C), per la façana sud, des de la planta tercera fins a la setzena, per tal de suplir les necessitats de despatxos que en aquell moment es detectaven.

La proposta de Modificació del PGO no proposava un augment de superfície total construïda en els edificis B i C, sinó tan sols unes modificacions volumètriques.

La proposta establia un sostre màxim sobre rasant per a la totalitat dels dos edificis de 22.617 m<sup>2</sup>st, dels quals 5.238 m<sup>2</sup>st corresponien a l'edifici A (Plaça del Doctor Robert entre els carrers Sant Antoni i Garcia Humet) i 17.379 m<sup>2</sup>st a l'edifici torre, C (Plaça del Doctor Robert entre els carrers del Castell i Sant Antoni).

### **4.2.3. El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM.**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, aprovat definitivament el 4 de juliol de 2003 i publicat al DOGC núm. 4029 de 12 de desembre de 2003, va recollir i refondre bona part de les previsions per a aquest equipament sanitari. Concretament, va mantenir la qualificació urbanística de l'equipament sanitari, però no es va establir ni actualitzar el sostre màxim ni les condicions d'ordenació específiques per aquest equipament en concret.

La qualificació urbanística d'aquest equipament segons el vigent POUM és Equipament Sanitari, clau E.4, i les condicions d'ordenació i ús del sistema d'equipaments s'estableixen a l'article 244 de les normes urbanístiques.

#### 4.2.4. La Modificació puntual del POUM a l'àmbit de l'Hospital Universitari de l'any 2011.

La *Modificació Puntual del POUM a l'àmbit de l'Hospital Universitari Mútua Terrassa*, d'iniciativa municipal, va ser redactada pels tècnics del Servei de Planejament Urbanístic de la Gerència Municipal d'Urbanisme de Terrassa. L'aprovació definitiva va ser realitzada per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de 29-04-11 i es va publicar en en DOGC de 17-05-2011.

L'àmbit de la *Modificació Puntual del POUM a l'àmbit de l'Hospital Universitari Mútua Terrassa* coincideix amb la ubicació actual de l'edifici de l'Hospital Universitari Mútua Terrassa (edifici C) emplaçat a la plaça del Doctor Robert, entre els carrers del Castell i Sant Antoni, a la peça d'equipaments qualificada d'equipament sanitari, clau E.4. amb una superfície de sòl de 2.075,30 m<sup>2</sup>.

Les necessitats funcionals de l'Hospital, fixades en el document *Pla Director de l'Hospital Universitari Mútua Terrassa*, elaborat per la consultoria *CASA, consultors i arquitectes, SL*, condueixen a la necessitat de realitzar reformes a l'edifici de l'Hospital Universitari (edifici C), reformes que demanden també d'algunes ampliacions de superfície, bàsicament d'instal·lacions de climatització independents per als nous quiròfans, que s'emplaçaran sobre la planta tercera, i conduccions per a la recollida pneumàtica, que es realitzaran per la façana nord.

Aquestes modificacions volumètriques conduïen a la necessitat de realitzar i tramitar la corresponent proposta de modificació puntual del POUM.

L'objectiu de la *Modificació Puntual del POUM a l'àmbit de l'Hospital Universitari Mútua Terrassa* era ajustar les condicions d'ordenació per recollir l'augment de superfície necessari per a l'execució de les reformes esmentades. El sostre existent sobre rasant de 17.698 m<sup>2</sup>st s'incrementava fins a 20.237m<sup>2</sup>st.



*Imatge virtual de la proposta de modificació puntual. La base de l'edifici torre augmenta d'altura fins la cota de coronament horitzontal de l'edifici A.*

El projecte constructiu que recollia aquestes ampliacions proposava una imatge global a la reforma i ampliació, per tal de buscar tant la integració de l'edifici A de la Mútua, com l'estilització de la torre a la façana nord, fet que modificava la imatge de façana uniforme i massissa de l'edifici actual.

La classificació i qualificació del sòl, com a equipament sanitari, clau E.4, es mantenia invariable respecte les previsions del POUM.



*Imatge virtual de l'ampliació de la façana nord*

## 5. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.

---

L'ampliació de la sala d'espera del Servei d'Urgències objecte de la present Modificació Puntual del es disposarà al mateix nivell de l'actual sala d'espera (nivell -1 de l'Hospital Mútua de Terrassa) dins l'espai resultant que es delimita pel costat nord entre l'actual recepció i sala d'espera del Servei d'urgències, pel costat oest per la rampa d'accés al Servei d'Urgències adjacent al carrer del Castell, pel costat sud per l'enllaç amb la nova passera de connexió que es preveu construir per sota la rasant del Pont del Passeig entre l'Hospital de la Mútua i la nova estació ferroviària Universitat-Vallparadís i pel costat est amb el mur de contenció que delimita un dels camins d'accés al Parc de Vallparadís.

Tanmateix la proposta de Modificació puntual proposa la delimitació d'un nou espai lliure qualificat amb front a l'accés principal l'edifici de l'Hospital, com a Verd urbà, clau P3, al voltant del gran exemplar de *Celtis Australis* (lledoner).

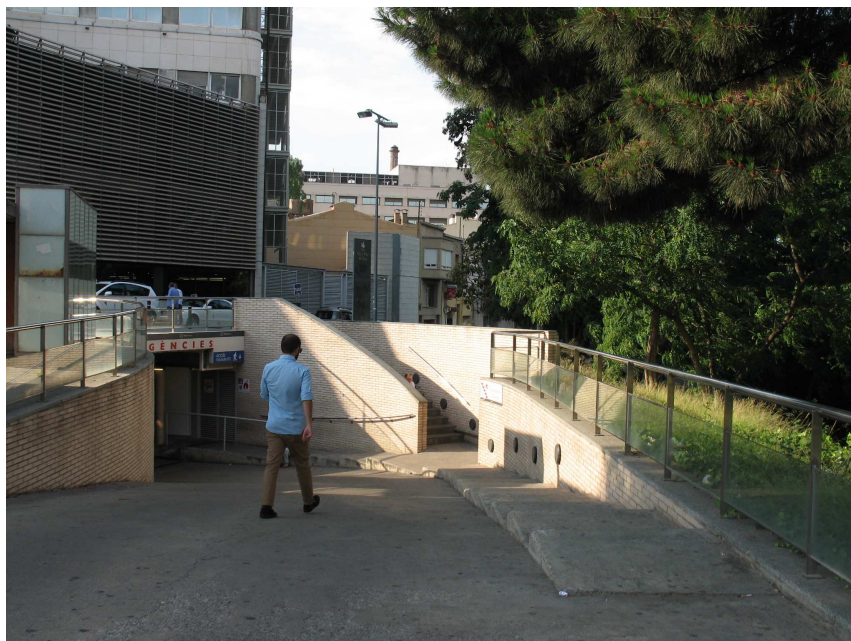
### 5.1 Estat actual.



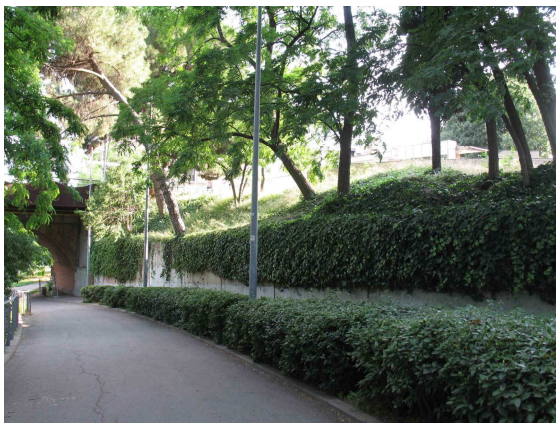
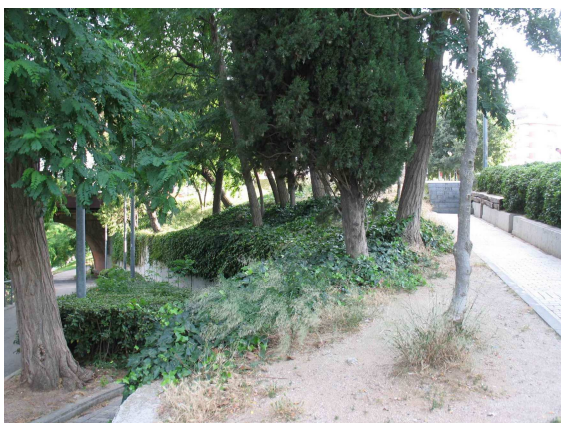
*Placeta en front a l'entrada a l'Hospital Mútua de Terrassa.*



*Posició de la rampa d'accés al Servei d'Urgències des del front amb el Passeig del Comte d'Egara.*



*Rampa i escales d'accés al Servei d'Urgències*



*Límit amb al Parc de Vallparadís.*



Límit lateral amb el carrer del Castell

## 5.2 Titularitat del sòl.

En l'actualitat, el terreny on es proposa construir l'ampliació del Servei d'urgències a present Modificació puntual és de titularitat municipal i serà objecte d'un expedient de concessió administrativa demanial per un termini de 50 anys per adjudicació directa en favor de Mutua Terrassa, tal com estableix la proposta en tràmit del *Conveni Urbanístic entre Mútua Terrassa i l'Ajuntament de Terrassa per a la millora de les connexions per a vianants entre el Parc de Vallparadís, la nova estació de FGC, la Mútua de Terrassa i l'Hospital de Sant Llàtzer i la reforma i ampliació del Servei d'urgències.*

## 5.3 Planejament vigent. Classificació i qualificació vigent.

▪ **Parcs urbans, clau P.1. (594,02 m<sup>2</sup>).** Correspon als següents 2 subàmbits:

- àmbit de la rampa i escales d'accés al servei d'urgències (188,27 m<sup>2</sup>)
- àmbit del parc entre la rampa d'accés al servei d'urgències i una rampa per a vianants d'accés al parc. (406,65 m<sup>2</sup>)

La qualificació de Parc Urbà, clau P.1 ve definida en l'article 248 de la Normativa del POUM:

- **Parcs urbans.** *Són parcs urbans els espais lliures de domini públic, a ocupar amb arbres i/o jardineria que tenen una superfície superior als quatre mil vuit-cents metres quadrats. S'identifiquen amb la clau P.1.*

▪ **Carrers, clau V2 (464,57 m<sup>2</sup>).** Correspon als següents dos subàmbits:

- àmbit del carrer del Castell, sota el qual es disposarà un apart de l'ampliació del servei d'urgències. ( 125,53 m<sup>2</sup>)
- Àmbit d'espais públic amb front a l'Hospital Mútua Terrassa on es disposa el banc lineal i l'exemplar de *Celtis Australis* ( lledoner) (339,04 m<sup>2</sup>)

La qualificació de Carrer, clau V2 ve definida en l'article 248 de la Normativa del POUM:

- **Carrers.** *Correspon al conjunt de vies i carrers d'abast local de titularitat municipal. S'identifica amb la clau V.2.*

## 6. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL.

L'ampliació de la sala d'espera es disposarà al mateix nivell de l'actual sala d'espera (nivell -1 de l'Hospital Mútua de Terrassa) dins l'espai resultant que es delimita pel costat nord entre l'actual recepció i sala d'espera del Servei d'urgències, pel costat oest per la rampa d'accés al servei d'urgències, pel costat sud per l'enllaç amb la nova passera de connexió que es preveu construir per sota la rasant del Pont del Passeig entre l'Hospital de la Mútua i la nova estació ferroviària Universitat-Vallparadís i pel costat est amb el mur de contenció que delimita un dels camins d'accés al Parc de Vallparadís.

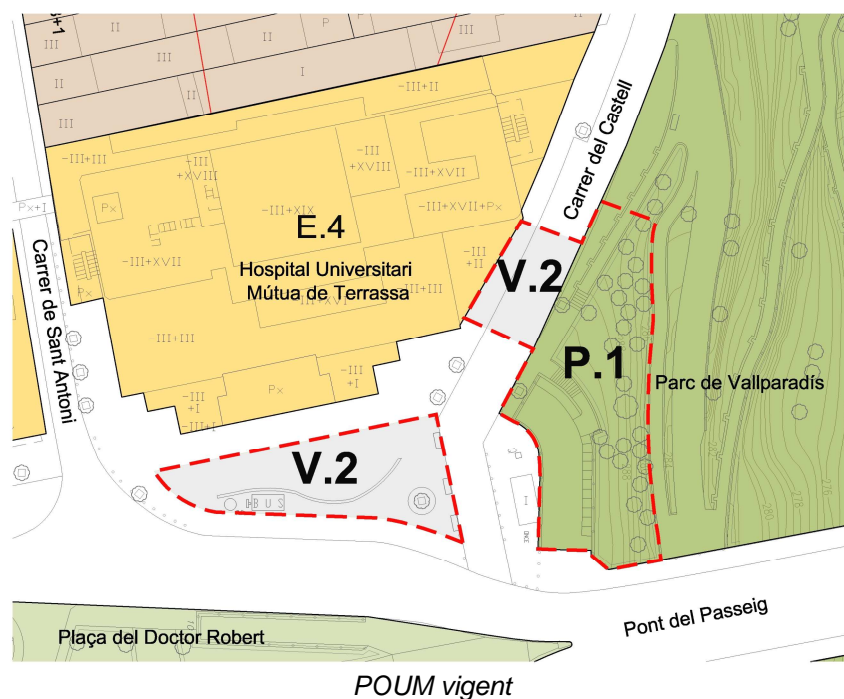
Dins l'àmbit de la Modificació Puntual del POUM es proposen les següents actuacions:

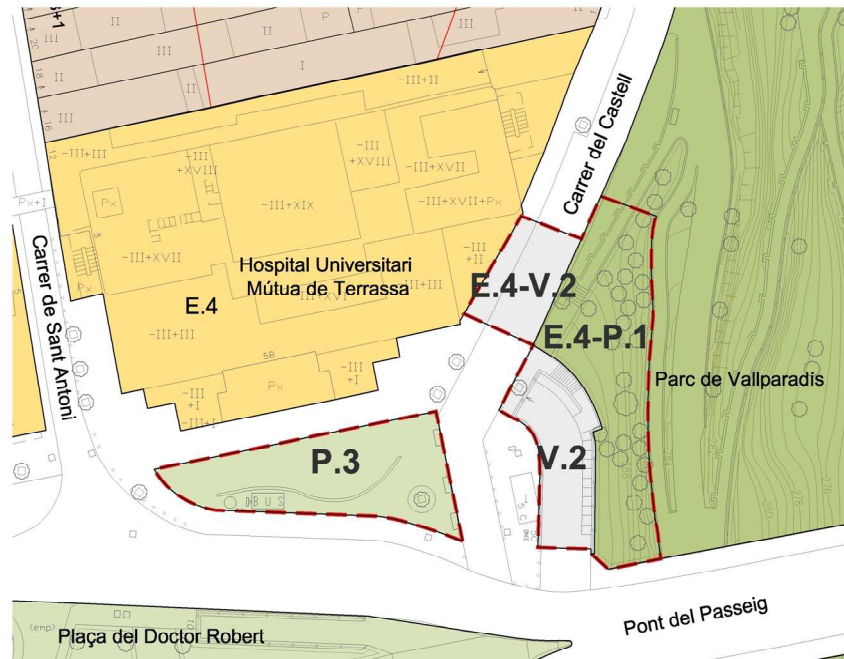
1.- Adscripció de l'espai destinat a l'ampliació de la sala d'espera del Servei d'urgències, al sistema d'equipaments sanitaris, amb la clau E.4, però atès que l'ampliació es desenvolupa entre el nivell -1 de l'Hospital i el nivell de la passera de connexió que es preveu construir per sota del Pont del Passeig, es proposa el manteniment del nivell superior a l'ampliació de la sala d'espera coincident amb l'àmbit adscrit al Parc de Vallparadís com a espai lliure, amb la doble qualificació d'Equipament sanitari - Parc urbà, clau E.4-P.1. Aquest espai lliure disposat per damunt de la nova sala d'espera es configurarà com un espai lliure amb una nova configuració arquitectònica que serà més accessible que l'actual.

Tanmateix també es proposa el manteniment del nivell superior a l'ampliació de la sala, coincident amb l'actual carrer del Castell, amb la doble qualificació d'Equipaments sanitaris - Carrer, clau E.4-V.2.

2.- Adscripció de l'actual rampa i escala d'accés al Servei d'urgències, al sistema de vialitat, amb la qualificació de carrers, clau V.2, substituint l'actual adscripció als sistema de Parc urbà, clau P1.

3.- Delimitació d'un nou espai lliure, qualificat com a Verd urbà, clau P3, al davant de l'entrada principal de l'Hospital protagonitzat per l'existència d'un arbre de gran dimensió de l'espècie Celtis Australis (Lledoner).





*Proposta de Modificació puntual.*



*El mur de formigó assenjala el límit est de l'àmbit de la nova sala d'espera d'urgències*



*Exemplar de Celtis Australis ( lledoner) i banc lineal en front a l'Hospital i*

## 6.1. CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

D'acord amb els objectius assenyalats anteriorment la Modificació puntual delimita quatre subàmbits de nova qualificació.

**A. Subàmbit de l'ampliació de la sala d'espera del Servei d'Urgències. clau E.4 - P1**, a la peça d'equipament sanitari en el subsòl i espai lliure en el nivell superior, emplaçada a la Plaça del Doctor Robert, entre els carrers del Castell i Sant Antoni.

- Qualificació Urbanística:  
POUM vigent: Parc urbà, clau P.1  
**Proposta Modificació puntual: EQUIPAMENT SANITARI / PARC URBÀ, clau E.4 - P1.**
- Superfície del subàmbit: 406,65 m<sup>2</sup>
- Condicions d'edificació:
  - Tipus d'ordenació: edificació segons delimitació en planta de l'àmbit de la clau E4 - P1.
  - Alçada màxima: la resultant que permeti la connexió entre l'actual sala d'espera i el pont de connexió sota el Pont del Passeig i l'extensió de la rasants del carret del Castell amb la plaça del Doctor Robert.
  - Nombre màxim de plantes: una sola planta.
  - Ocupació màxima en planta baixa: cent per cent (100%).
  - Intensitat neta d'edificació: Un metre quadrat de sostre per un metre quadrat de sòl (1,00 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>).
  - Forma i distribució de l'edificació: el perímetre de l'edificació s'adaptarà als seu límits laterals i la distribució interior respondrà a les necessitats funcionals que s'estableixin pels usos sanitaris que es determinin en el projecte promogut per Mútua Terrassa.

- Usos admesos:  
Equipament sanitari, clau E.4. Centres sanitaris públics o privats.

Parc urbà, clau P.1: Espai lliures de domini públic, a ocupar amb arbres i/o jardineria que tenen una superfície superior als quatre mil vuit-cents metres quadrats. En el present cas és un àmbit extensió del Parc de Vallparadís.

**B. Subàmbit de l'ampliació de la sala d'espera del Servei d'Urgències. clau E.4 - V.2,** a la peça d'equipament sanitari situada en el subsòl i amb un tram del carrer del Castell en el nivell superior,.

- Qualificació Urbanística:  
POUM vigent: Carrers, clau V.2  
**Proposta modificació puntual: EQUIPAMENT SANITARI - CARRERS, clau E.4 - V.2.**
- Superfície del subàmbit: 125,53 m<sup>2</sup>
- Condicions d'edificació:
  - Tipus d'ordenació: edificació segons delimitació en planta de l'àmbit de la clau E4 - V2.
  - Alçada màxima: la resultant que permeti la connexió entre l'actual sala d'espera i el pont de connexió sota el Pont del Passeig i l'extensió de la rasants del carret del Castell amb la plaça del Doctor Robert.
  - Nombre màxim de plantes: una sola planta.
  - Ocupació màxima en planta baixa: cent per cent (100%).
  - Intensitat neta d'edificació: Un metre quadrat de sostre per un metre quadrat de sòl (1,00 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>).
  - Forma i distribució de l'edificació: el perímetre de l'edificació s'adaptarà als seu límits laterals i la distribució interior respondrà a les necessitats funcionals que s'estableixin pels usos sanitaris que es determinin en el projecte promogut per Mútua Terrassa.
- Usos admesos:  
Equipament sanitari, clau E.4. Centres sanitaris públics o privats.  
Carrers, clau V.2: Espai lliures de domini públic, a ocupar amb arbres i/o jardineria que tenen una superfície superior als quatre mil vuit-cents metres quadrats. En el present cas és un àmbit extensió del Parc de Vallparadís.

### **C. Subàmbit amb qualificació de Carrers, clau V2**

Correspon a la **rampa d'accés al servei d'urgències** clau de vialitat, de carrers, amb els mateixes condicions d'ordenació i ús que es defineixen en les Normes Urbanístiques del POUM per als espais amb aquesta qualificació.

- Qualificació Urbanística:  
POUM vigent: Parc urbà, clau P.1  
**Proposta modificació puntual: Carrers, clau V.2.**
- Superfície del subàmbit: 188,27 m<sup>2</sup>

### **D. Subàmbit amb qualificació de Verd Urbà, clau P3.**

Correspon a l'espai lliure configurat davant l'entrada principal de l'Hospital Mútua Terrassa. Nomes s'estableix la condició d'espai lliure, parc urbà clau P.3 amb els mateixes condicions d'ordenació i ús que es defineixen en les Normes Urbanístiques del POUM per als espais amb aquesta qualificació.

- Qualificació Urbanística:  
POUM vigent: Carrers, clau V.2  
**Proposta modificació puntual: Verd urbà, clau P.3.**
- Superfície del subàmbit: 339,04 m2

## 6.2. Quadre de superfícies.

	POUM vigent		Modificació POUM	
subàmbit A	P.1	406,65 m2sl	406,65 m2sl	E.4-P.1
subàmbit B	V.2	125,53 m2sl	125,53 m2sl	E.4-V.2
subàmbit C	P.1	188,27 m2sl	188,27 m2sl	V.2
subàmbit D	V.2	339,04 m2sl	339,04 m2sl	P.3
		<b>1.059,49 m2sl</b>	<b>1.059,49 m2sl</b>	

Quadre superfícies. Modificació puntual del POUM Hospital Mútua Terrassa- Parc Vallparadís				
		POUM vigent	Modificació POUM	diferències
Parcs urbans (Vallparadís)	P.1	594,92 m2sl	0,00 m2sl	-594,92 m2sl
Equipament sanitari / parc urbà	E.4-P.1	0,00 m2sl	406,65 m2sl	406,65 m2sl
Verds urbans	P.3	0,00 m2sl	339,04 m2sl	339,04 m2sl
Equipament sanitari / carrers	E.4-V.2	0,00 m2sl	125,53 m2sl	-125,53 m2sl
Carrers	V.2	464,57 m2sl	188,27 m2sl	-276,30 m2sl
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT</b>		<b>1.059,49 m2sl</b>	<b>1.059,49 m2sl</b>	

## 6.3. Compliment de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme DL 1/2010.

L'article 98 estableix que les propostes de modificacions de planejament general que tinguin per objecte l'alteració de zones verdes han de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

Els espais amb la qualificació actual de Parc urbà, clau P.1 que la proposta de Modificació puntual proposa adscriure al sistema d'equipaments sanitaris, clau E.4, per tal d'ubicar la nova connexió amb la planta -1 de l'Hospital i la nova disposició de la sala d'espera del servei d'urgències, seguiran mantenint la seva adscripció al sistema d'espais lliures mitjançant una doble qualificació, clau E.4-P.1. D'aquesta manera, i pel fet de que es manté la titularitat municipal de l'espai, mitjançant una concessió administrativa de l'espai a la societat Mútua Terrassa, no serà necessari efectuar la compensació per una nova zona verda que demana l'article 98.

En aquest cas, cal assenyalar que el nou espai lliure que en resulti per damunt de l'àmbit sanitari E.4 serà un espai lliure més accessible que l'anterior per raó de la seva configuració més anivellada amb l'espai de l'entorn.

En canvi, la proposta d'adscriure els 188,27 m2 de l'espai de la rampa d'accés al servei d'urgències, actualment qualificada com a espai lliure, clau P.1, al sistema de vialitat amb la qualificació de carrers, clau V.2, es veu compensada, tal com preveu l'article 98, per la proposta d'adscriure al sistema d'espais lliures l'espai adjacent de 339,04 m2 que envolta la zona adjacent situada en front a l'accés a l'edifici de l'Hospital on actualment existeix un banc lineal curvilini i un arbre de gran dimensió pertanyent a l'espècie "Celtis Australis" (Lledoner) que l'acompanya. Aquesta compensació suposa

un increment de 150,77 m<sup>2</sup> ( 339,04- 188,27 m<sup>2</sup>) de nova superfície de sòl adscrita al sistema d'espai lliures computables del POUM.

## **7. AVALUACIÓ ECONÒMICA**

---

Tal com es proposa en la proposta en tràmit del *Conveni Urbanístic entre Mútua Terrassa i l'Ajuntament de Terrassa per a la millora de les connexions per a vianants entre el Parc de Vallparadís, la nova estació de FGC, la Mútua de Terrassa i l'Hospital de Sant Llàtzer i la reforma i ampliació del Servei d'urgències*, el cost de les actuacions anirà a càrrec de la societat Mútua Terrassa.

El cost de l'ampliació de la sala d'espera del Servei d'Urgències estarà detallat en el pressupost del *Projecte de millora de les connexions per a vianants entre el Parc de Vallparadís, la nova estació de FGC, La Mútua de Terrassa i l'Hospital de Sant Llàtzer* elaborat per la consultora DURAN ARQUITECTES S.L.P., per encàrrec de Mútua Terrassa.

## **8. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.**

---

El sector de sòl urbà on es disposen les determinacions de la present Modificació puntual, està envoltat per un entorn on els carrers del Castell i el Passeig del Comte d'Egara estan urbanitzats i disposen dels serveis bàsics.

La proposta en tràmit del *Conveni Urbanístic entre Mútua Terrassa i l'Ajuntament de Terrassa per a la millora de les connexions per a vianants entre el Parc de Vallparadís, la nova estació de FGC, la Mútua de Terrassa i l'Hospital de Sant Llàtzer i la reforma i ampliació del Servei d'urgències* estableix les actuacions que s'han de dur a terme, entre les que s'inclou l'ampliació del servei d'urgències

Tanmateix la nova urbanització de l'espai situat per damunt de la nova ampliació de la sala d'espera haurà de tenir les característiques pròpies d'un espai lliure de continuïtat del Parc de Vallparadís en la confluència entre el carrer del Castell i el Passeig del comte d'Egara.

El cost de la implantació dels nous servei d'urgències i les obres d'urbanització del nivell superior aniran a càrrec de la societat Mutua Terrassa tal com s'estableix en el corresponent Conveni Urbanístic, i no suposaran una càrrega financera per a l'Ajuntament de Terrassa.

Les despeses de manteniment de les xarxes de serveis correran a càrrec de cadascuna de les companyies responsables del subministrament. L'àmbit disposa actualment de xarxa d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, que conforma la xarxa urbana de clavegueram, amb manteniment per part de l'Ajuntament.

Així mateix, actualment el sector disposa d'enllumenat, tanmateix pot ser que el projecte d'urbanització modifiqui aspectes de l'enllumenat dels carrers i zona d'espais lliures. En aquest cas, el cost de les obres correrà a càrrec de la societat Mútua Terrassa.

Terrassa, juny de 2014

Antoni Estapé i Esparza  
arquitecte  
Cap del Servei de Planejament Urbanístic

## NORMES URBANÍSTIQUES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI MÚTUA TERRASSA – PARC VALLPARADÍS.

### Article 1. Àmbit de la Modificació Puntual del POUM a l'àmbit de l'Hospital Universitari Mútua Terrassa – Parc Vallparadís.

L'àmbit de la proposta de *Modificació puntual del POUM* coincideix amb l'espai resultant que es delimita pel costat nord entre l'actual recepció i sala d'espera del Servei d'urgències, pel costat oest per la rampa d'accés al servei d'urgències adjacent al carrer del Castell, pel costat sud per l'enllaç amb la nova passera de connexió que es preveu construir per sota la rasant del Pont del Passeig entre l'Hospital de la Mútua i la nova estació ferroviària Universitat-Vallparadís i pel costat est amb el mur de contenció que delimita un dels camins d'accés al Parc de Vallparadís.

La superfície de l'àmbit de la modificació puntual és de 1.059,49 m<sup>2</sup>.

### Article 2. Objecte de la Modificació Puntual del POUM.

L'objecte de la present *Modificació puntual del POUM* és la definició de l'ampliació volumètrica que proposa l'Hospital Universitari Mútua Terrassa per ampliar la sala d'espera del Servei d'Urgències.

### Article 3. Marc legal

La *Modificació Puntual del POUM* es redacta de conformitat a:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa, aprovat definitivament el 4 de juliol de 2003 i publicat al DOGC núm. 4029 de 12 de desembre de 2003.

### Article 4. Contingut de la Modificació Puntual del POUM

La *Modificació puntual del POUM a l'àmbit de l'Hospital Mútua de Terrassa- Parc Vallparadís* està integrada pels següents documents:

- Memòria descriptiva i justificativa.
- Normes urbanístiques.
- Plànols d'informació i ordenació.

### Article 5. Interpretació

Les presents Normes Urbanístiques juntament amb els Plànols de proposta, constitueixen el cos normatiu específic de la present *Modificació Puntual de POUM*. En allò no previst per aquestes Normes s'estarà a les determinacions del POUM.

## Article 6. Vigència.

La vigència d'aquesta *Modificació Puntual del POUM* s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva i de les seves normes reguladores, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva modificació o revisió.

## Article 7. Règim del sòl.

Els sòl inclòs en la present Modificació Puntual, manté l'adscripció al règim del sòl urbà consolidat

## Article 8. Condicions d'ordenació dels àmbits de la present Modificació puntual del POUM.

**A. Subàmbit de l'ampliació de la sala d'espera del Servei d'Urgències. clau E.4 - P1**, a la peça d'equipament sanitari en el subsòl i espai lliure en el nivell superior, emplaçada a la Plaça del Doctor Robert, entre els carrers del Castell i Sant Antoni.

- Qualificació Urbanística:  
POUM vigent: Parc urbà, clau P.1  
**Proposta Modificació puntual: EQUIPAMENT SANITARI / PARC URBÀ, clau E.4 - P1.**
- Superfície del subàmbit: 406,65 m<sup>2</sup>
- Condicions d'edificació:
  - Tipus d'ordenació: edificació segons delimitació en planta de l'àmbit de la clau E4 - P1.
  - Alçada màxima: la resultant que permeti la connexió entre l'actual sala d'espera i el pont de connexió sota el Pont del Passeig i l'extensió de la rasants del carret del Castell amb la plaça del Doctor Robert.
  - Nombre màxim de plantes: una sola planta.
  - Ocupació màxima en planta baixa: cent per cent (100%).
  - Intensitat neta d'edificació: Un metre quadrat de sostre per un metre quadrat de sòl (1,00 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>).
  - Forma i distribució de l'edificació: el perímetre de l'edificació s'adaptarà als seu límits laterals i la distribució interior respondrà a les necessitats funcionals que s'estableixin pels usos sanitaris que es determinin en el projecte promogut per Mútua Terrassa.
- Usos admesos:  
Equipament sanitari, clau E.4. Centres sanitaris públics o privats.  
  
Parc urbà, clau P.1: Espai lliures de domini públic, a ocupar amb arbres i/o jardineria que tenen una superfície superior als quatre mil vuit-cents metres quadrats. En el present cas és un àmbit extensió del Parc de Vallparadís.

**B. Subàmbit de l'ampliació de la sala d'espera del Servei d'Urgències. clau E.4 - V.2**, a la peça d'equipament sanitari situada en el subsòl i amb un tram del carrer del Castell en el nivell superior,.

- Qualificació Urbanística:  
POUM vigent: Carrers, clau V.2  
**Proposta modificació puntual: EQUIPAMENT SANITARI - CARRERS, clau E.4 - V.2.**
- Superfície del subàmbit: 125,53 m<sup>2</sup>
- Condicions d'edificació:

- Tipus d'ordenació: edificació segons delimitació en planta de l'àmbit de la clau E4 - V2.
- Alçada màxima: la resultant que permeti la connexió entre l'actual sala d'espera i el pont de connexió sota el Pont del Passeig i l'extensió de la rasants del carret del Castell amb la plaça del Doctor Robert.
- Nombre màxim de plantes: una sola planta.
- Ocupació màxima en planta baixa: cent per cent (100%).
- Intensitat neta d'edificació: Un metre quadrat de sostre per un metre quadrat de sòl (1,00 m2st/m2).
- Forma i distribució de l'edificació: el perímetre de l'edificació s'adaptarà als seu límits laterals i la distribució interior respondrà a les necessitats funcionals que s'estableixin pels usos sanitaris que es determinin en el projecte promogut per Mútua Terrassa.

- Usos admesos:  
Equipament sanitari, clau E.4. Centres sanitaris públics o privats.

Carrers, clau V.2: Espai lliures de domini públic, a ocupar amb arbres i/o jardineria que tenen una superfície superior als quatre mil vuit-cents metres quadrats. En el present cas és un àmbit extensió del Parc de Vallparadís.

### **C. Subàmbit amb qualificació de Carrers, clau V2.**

Correspon a la rampa d'accés al servei d'urgències clau de vialitat, de carrers, amb els mateixes condicions d'ordenació i ús que es defineixen en les Normes Urbanístiques del POUM per als espais amb aquesta qualificació.

- Qualificació Urbanística:  
POUM vigent: Parc urbà, clau P.1  
**Proposta modificació puntual: Carrers, clau V.2.**

- Superfície del subàmbit: 188,27 m2

### **D. Subàmbit amb qualificació de Verd urbà, clau P3.**

Nomes s'estableix la condició d'espai lliure, Verd urbà, clau P.3 amb els mateixes condicions d'ordenació i ús que es defineixen en les Normes Urbanístiques del POUM per als espais amb aquesta qualificació.

- Qualificació Urbanística:  
POUM vigent: Carrers, clau V.2  
**Proposta modificació puntual: Verd urbà, clau P.3.**

- Superfície del subàmbit: 339,04 m2

## **Article 9. Quadres de superfícies.**

Quadre 1

	POUM vigent		Modificació POUM	
subàmbit A	<b>P.1</b>	406,65 m2sl	406,65 m2sl	<b>E.4-P.1</b>
subàmbit B	<b>V.2</b>	125,53 m2sl	125,53 m2sl	<b>E.4-V.2</b>
subàmbit C	<b>P.1</b>	188,27 m2sl	188,27 m2sl	<b>V.2</b>
subàmbit D	<b>V.2</b>	339,04 m2sl	339,04 m2sl	<b>P.3</b>
		<b>1.059,49 m2sl</b>	<b>1.059,49 m2sl</b>	

Quadre 2

Quadre superfícies. Modificació puntual del POUM Hospital Mútua Terrassa- Parc Vallparadís		
	POUM vigent	Modificació POUM
<b>Parcs urbans (Vallparadís) P.1</b>	<b>594,92 m2sl</b>	0,00 m2sl
<b>Equipament sanitari / parc urbà E.4-P.1</b>	0,00 m2sl	<b>406,65 m2sl</b>
<b>Verds urbans P.3</b>	0,00 m2sl	<b>339,04 m2sl</b>
<b>Equipament sanitari / carrers E.4-V.2</b>	0,00 m2sl	<b>125,53 m2sl</b>
<b>Carrers V.2</b>	<b>464,57 m2sl</b>	<b>188,27 m2sl</b>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT</b>	<b>1.059,49 m2sl</b>	<b>1.059,49 m2sl</b>

Terrassa, juny de 2014

Antoni Estapé i Esparza  
Arquitecte  
Cap del Servei de Planejament Urbanístic

