

juny 2010

Aprovació provisional



Ajuntament de Terrassa

**Gerència Municipal d'Urbanisme
Servei de Planejament Urbanístic**

ANNEXES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
A L'ANTIC POBLE DE SANT PERE (2/2)**

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ANTIC POBLE DE SANT PERE (Exp. PLPG 2/10)

INDEX

ANNEXES DE LA MEMÒRIA (2/2)

ANNEX 1. PLA ESPECIAL DE PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE TERRASSA. 1986.

- Plànol 1 de Situació en context urbà dels elements arquitectònics i restes arqueològiques.
- Fitxes de Protecció de l'Església de Santa Maria (E.1); Baptisteri de Sant Miquel (E.2); Església Parroquial de Sant Pere (E.3); Casa Rectoral de Sant Pere (E.4) i Antic Ajuntament de Sant Pere (p.10).
- Fitxes de Dipòsit de material arqueològic (RA.16); Restes d'edificacions, ceràmica, etc (RA.15); Enterraments d'inhumació de tègula i restes de murs (RA.89); Pont de Sant Pere (S.30) i Murs de Contenció de la Casa Salvans (S.29).

ANNEX 2. PLA DIRECTOR DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLÉSIES DE SANT PERE DE TERRASSA. MARÇ 1998.

- Plànol de l'àmbit d'actuació.
- Plànol d'ordenació i detall de la proposta.

ANNEX 3. PLA ESPECIAL DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLÉSIES DE SANT PERE DE TERRASSA I EL SEU ENTORN. JUNY 1998.

- Plànol d'ordenació. Qualificació i gestió del sòl. (PO.2)
- Plànol d'ordenació. Pla d'etapes i programació de les actuacions. (PO.11)
- Plànol d'Informació. Dimensió i estructura del parcel·lari i de la propietat del sòl. (PI.9)
- Plànol d'ordenació. Ordenació indicativa del viari i espais públics. (PO.7)
- Plànol d'Informació. Indicadors de Rehabilitació potencial. (PI.10)
- Plànol d'Informació. Usos no residencials. (PI.11)
- Plànol d'Informació. Catàleg del Patrimoni i àrees arqueològiques del P.E. de Protecció del Patrimoni de Terrassa. (PI.7)
- Plànol d'Informació. Planejament vigent. Qualificació del sòl i ordenació física. (PI.13)
- Capítol tercer de les Normes Urbanístiques. Execució i Gestió del Pla Especial.
- Capítol quart de les Normes Urbanístiques. Règim Jurídica de la propietat.
- Capítol cinquè. Intervenció en l'edificació i ús del sòl.
- Programa d'Actuació Urbanística.
- Articles 54 (Sistema viari. Clau C); 55 (Sistema d'equipaments. Clau E) i article 56 (Sistema d'espais lliures. Clau V) de les Normes Urbanístiques.

ANNEX 4. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL RECINTE DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLÉSIES DE SANT PERE DE TERRASSA. JUNY 2005.

- Plànol de Situació, emplaçament i topogràfic. (EM_01)

ANNEX 5. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. ABRIL 2009.

- Plànol d'emplaçament i fases. (EMP00)
- Plànol de Planta Proposta. Zona 1. (URB01)
- Plànol de Proposta General. Zona 2. (URB02)
- Plànol de Proposta General. Zona 3. (URB03)

ANNEX 6. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE A. ABRIL 2009.

- Plànol de situació i emplaçament. (A-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic. Enderroc i Seccions de Mossèn Homs. (A-MH-EA)
- Plànol de Proposta. Replanteig i Secció General de Mossèn Homs. (A-MH-URB)
- Plànol Topogràfic i Enderrocs. Proposta. Replanteig i Seccions del carrer de la Rectoria. (A-RE-EA-URB)
- Plànol Topogràfic i Enderrocs. Proposta. Replanteig i Seccions del carrer de Bonaventura Castellet. (A-BC-EA-URB)
- Plànol Topogràfic i Enderrocs. Proposta. Replanteig i Seccions del carrer Major de Sant Pere. (A-MP-EA-URB)

ANNEX 7. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE B. DESEMBRE 2009.

- Plànol de situació i emplaçament. (B-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic i Enderrocs. Proposta. Replanteig i Seccions del carrer de Josep Rigol i Fornaguera. (B-RF-EA-URB)
- Plànol Topogràfic i Enderrocs. Seccions del Vial de Cornisa Nord. (B-VCN-EA)
- Plànol de Proposta, Replanteig, Alçat i Secció Topogràfica. Alçat Mur Tanca, Alçats Tancament Parcel·les del Vial de Cornisa Nord. (B-VCN-URB)
- Detall paviments. (B-DET01)
- Detall paviments. (B-DET02)
- Plànol Topogràfic, Enderrocs i Seccions de la Plaça de la Font del Comú. (B-FC-EA)
- Plànol de la Planta i Alçat Proposta. Replanteig i Alçat Topogràfic de la Plaça de la Font del Comú. (B-FC-URB)
- Plànol de Murs de formigó-murs de bloc, Planta, Alçats i Detalls del Vial de Cornisa Nord. (B-E01)

ANNEX 8. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE C. JULIOL 2009.

- Plànol de situació i emplaçament de Joan Duch Nord. (C-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic, Enderrocs i Seccions de Joan Duch Nord. (C-JD-EA)
- Plànol de Proposta i Alçat de Joan Duch Nord. (C-JD-URB01)
- Plànol de Replanteig i Perfil Longitudinal de Joan Duch Nord. (C-JP-URB02)
- Plànol de Detalls Paviments de Joan Duch Nord. (C-DET01)

ANNEX 9. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE D. JULIOL 2009.

- Plànol de situació i emplaçament de Joan Duch UA. (D-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic, Enderrocs i Seccions de Joan Duch UA. (D-JD-EA)
- Plànol de Proposta i Alçat de Joan Duch UA. (D-JD-URB01)
- Plànol de Replanteig i Perfil Longitudinal de Joan Duch UA. (D-JP-URB02)
- Plànol de Detalls Paviments de Joan Duch UA. (D-DET01)

ANNEX 10. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE E. JULIOL 2009.

- Plànol de situació i emplaçament de Joan Duch Talús. (E-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic, Enderrocs i Seccions de Joan Duch Talús. (E-JD-EA)
- Plànol de Proposta i Alçat de Joan Duch Talús. (E-JD-URB01)
- Plànol de Replanteig i Perfil Longitudinal de Joan Duch Talús. (E-JP-URB02)
- Plànol de Detalls Paviments de Joan Duch Talús. (E-DET01)

ANNEX 11. PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE G. JULIOL 2009.

- Plànol de situació i emplaçament del Vial de Cornisa Sud. (G-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic, Enderrocs i Seccions del Vial de Cornisa Sud. (G-VCS-EA)
- Plànol de Proposta, Replanteig Alçat i Alçat Topogràfic desplegat del Vial de Cornisa Sud. (G-VCS-URB)
- Plànol de Detalls Paviments del Vial de Cornisa Sud. (G-DET01)

Terrassa, juny de 2010

Antoni Estapé i Esparza
Arquitecte
Cap del Servei de Planejament Urbanístic

Montse Barrachina i Fabra
Arquitecta
Servei de Planejament Urbanístic


ANNEXES

ANNEX 1

PLA ESPECIAL DE PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE TERRASSA. 1986.

- Plànol 1 de Situació en context urbà dels elements arquitectònics i restes arqueològiques.
- Fitxes de Protecció de l'Església de Santa Maria (E.1); Baptisteri de Sant Miquel (E.2); Església Parroquial de Sant Pere (E.3); Casa Rectoral de Sant Pere (E.4) i Antic Ajuntament de Sant Pere (p.10).
- Fitxes de Dipòsit de material arqueològic (RA.16); Restes d'edificacions, ceràmica, etc (RA.15); Enterraments d'inhumació de tègula i restes de murs (RA.89); Pont de Sant Pere (S.30) i Murs de Contenció de la Casa Salvans (S.29).




 GENERALITAT DE CATALUNYA
 APROVADA LA VERSIÓ REVISADA
 EN SESSIÓ DEL 4 JUNY 1986
 LA SECRETARIA




 GENERALITAT DE CATALUNYA
 APROVAT DETERMINANT PER LA
 COMISSIÓ TÈCNICA D'URBANISME
 I APROVADA LA SEVA EXECUCIÓ
 EN DATA 21 MARÇ 1986
 EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE TERRASSA
 Gerència Municipal d'Urbanisme


 PLA ESPECIAL
 DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
 HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL
 DE TERRASSA



APROVAT pel Ple Municipal en la
 sessió del 19 de MARÇ de
 1986.

-  ELEMENTS CATALOGATS
-  ELEMENTS INVENTARIATS
-  XIMENEIES
-  TORRES D'AGUA
-  ENG. CIVIL I MILITAR
-  MOBILIARI I COMPL. ARO.
-  RESTES ARQUEOLÒGIQUES

SITUACIÓ
 EN CONTEXT URBÀ
 DELS ELEMENTS
 ARQUITECTONICS I
 RESTES ARQUEOLÒGIQUES

E: 1/5000 E: 1/2000

DISENYAT PER LA

AJUNTAMENT DE TERRASSA
Gerència Municipal d'Urbanisme



PLA ESPECIAL

DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC - AMBIENTAL

DE TERRASSA



VOLUM

ANNEX A LA NORMATIVA
DELS ELEMENTS
CATALOGATS

CLAU E: RELIGIOS

CLAU P: PÚBLIC

CLAU R: RESIDENCIAL

D E S E M B R E

1 9 8 4

FITXA DE PROTECCIÓ	
ESGLÉSIA DE SANTA MARIA	
Plaça de Mossèn Homs	

NORMATIVA DEL PGO: El Equipament existent.

AMBIT DE PROTECCIÓ:

Edifici de l'església de Santa Maria, torre-campanar, restes de claustre, restes de paviment.

EXTERIOR:

- Integra el seu volum, cobertes, façanes amb la seva formalització, textura i materials originals que s'hi troben.
- Paviment exterior paleocristià i restes de l'antiga basílica.

INTERIOR:

- Integra la seva estructura, tipologia, formalització, ornat existent original (pintures i retaules) i restes arqueològiques.

INTERVENCIÓ NECESSÀRIES:

Restauració de coberta de torre-campanar.

ENTORN:

Recinte que inclou tot el conjunt d'esglésies, baptisteri i casa rectoral (assenyalat com a El en PGO), que conté restes romanes, paleocristianes i visigòtiques. Mur de tanca i de contenció que clou el recinte.

Parcel·la del carrer Major de Sant Pere, nº 2A, que correspon al carrer Tras l'Església.

NORMATIVA:

No es permet cap tipus d'edificació en el propi recinte.

Queda protegit el mur perimetral de tancament, i especialment el seu barri d'accés ornat amb creu superior.

Queden protegides totes les restes arqueològiques visibles i en subsòl. Qualsevol actuació en el subsòl comportarà la prèvia prospecció arqueològica, així com la notificació a l'Ajuntament. (vegeu normativa de restes arqueològiques).

Queda protegit l'arbrat existent, formant jardí-parc.

El Pla Especial del Parc de Vallparadís haurà de tenir especial cura en resoldre els accessos perimetrals al conjunt, incloent-hi el carrer Tras l'Església (avui dia en cul de sac), així com la interrelació del Parc amb el bosc-jardí del conjunt.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ:

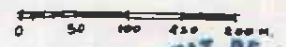
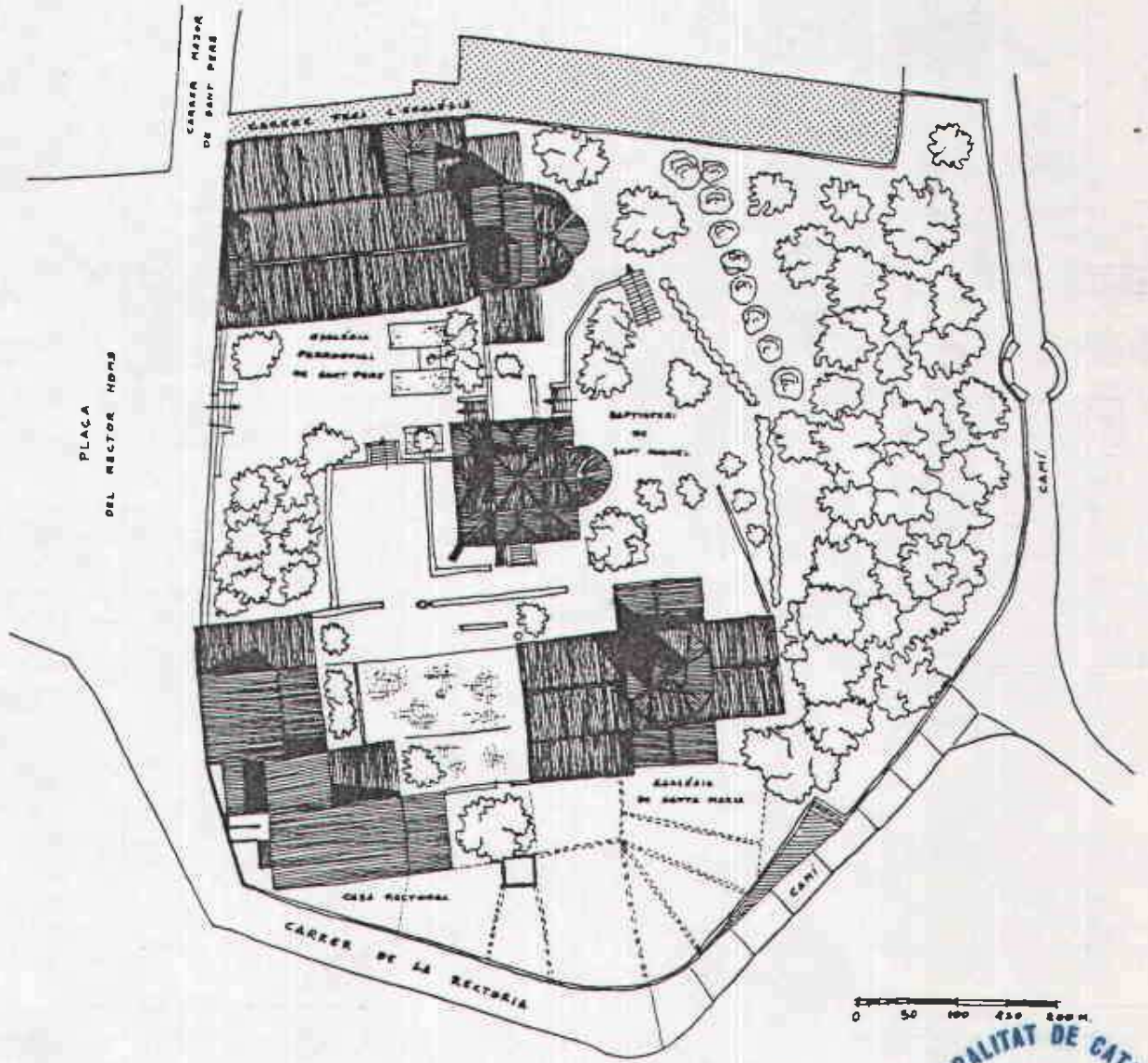
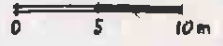
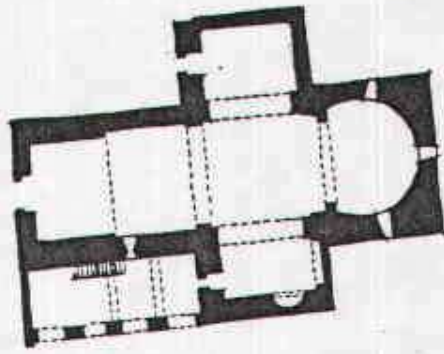
Recuperació de la resta d'espai arbrat del recinte com a jardí públic.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC - AMBIENTAL DE TERRASSA.

E.1

ETIQUETA DE SITUACIÓ	
ESGLÉSIA DE SANTA MARIA	
Plaça de Mossèn Homs	



FITXA DE PROTECCIÓ	
BAPTISTERI DE SANT MIQUEL	
Plaça de Mossèn Homs	

NORMATIVA DEL PGO: El Equipament existent.

AMBIT DE PROTECCIÓ:

Edifici del baptisteri.

EXTERIOR:

- Integra el seu volum, cobertes i façanes amb la seva formalització, textura i materials originals que s'hi troben.
- Restes arqueològiques del seu voltant.

INTERIOR:

- Integra la seva estructura, tipologia, formalització i ornat existent.

INTERVENCIIONS NECESSÀRIES:

-

ENTORN:

Recinte que inclou tot el conjunt d'esglésies, baptisteri i casa rectoral (assenyalat com a El en PGO), que conté restes romanes, paleocristianes i visigòtiques. Mur de tanca i de contenció que clou el recinte.

Parcel.la del carrer Major de Sant Pere, nº 2A, que correspon al carrer Tras l'Església.

NORMATIVA:

No es permet cap tipus d'edificació en el propi recinte. Queda protegit el mur perimetral de tancament, i especialment el seu barri d'accés ornat amb creu superior.

Queden protegides totes les restes arqueològiques visibles i en subsòl. Qualsevol actuació en el subsòl comportarà la prèvia prospecció arqueològica, així com la notificació a l'Ajuntament (vegeu normativa de restes arqueològiques).

Queda protegit l'arbrat existent, formant jardí-parc.

El Pla Especial del Parc de Vallparadís haurà de tenir especial cura en resoldre els accessos perimetrals al conjunt, incloent-hi el carrer Tras l'Església (avui dia en cul de sac), així com la interrelació del Parc amb el bosc-jardí del conjunt.

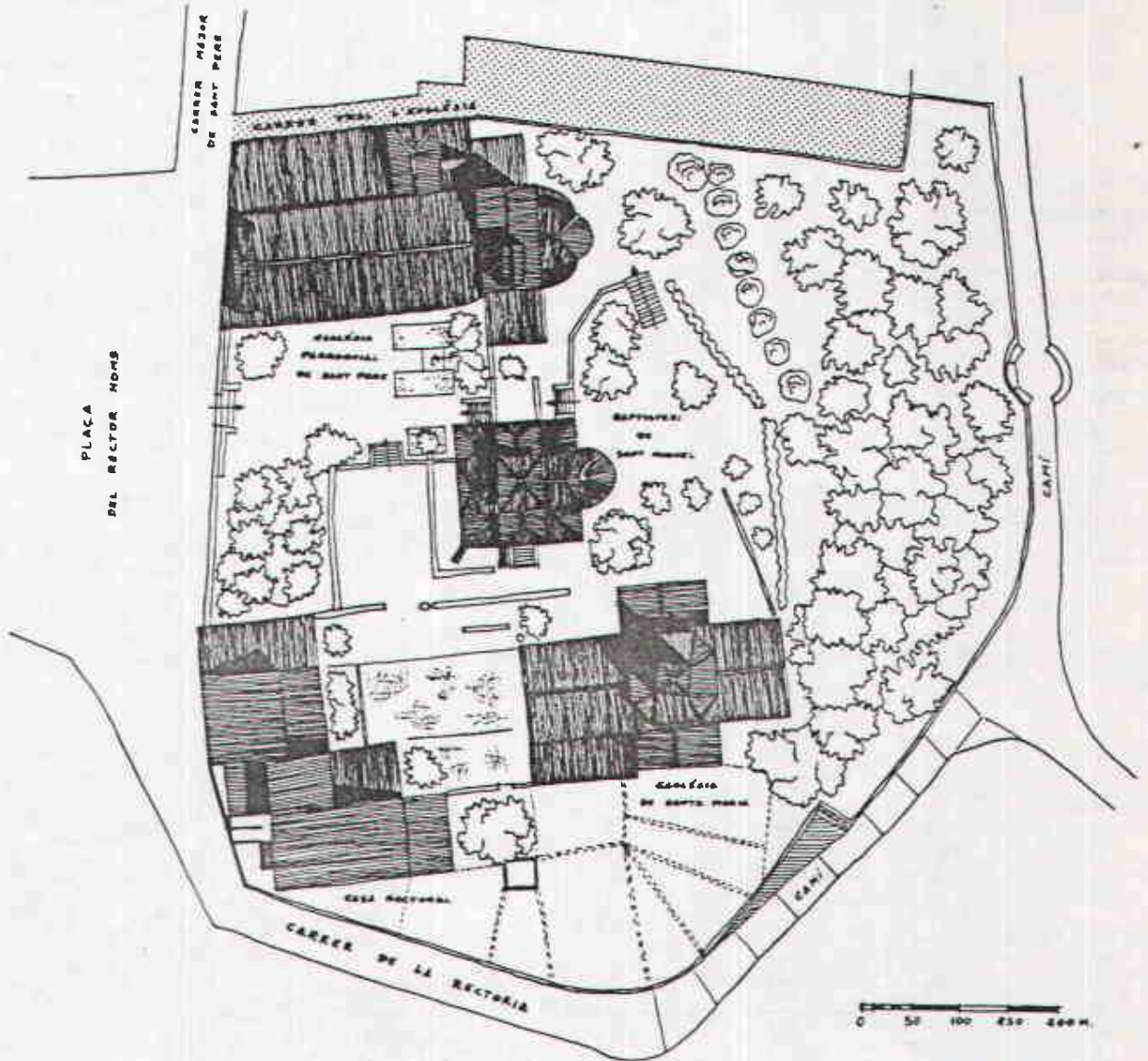
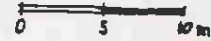
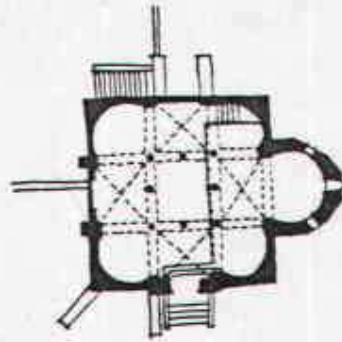
PROPOSTES D'ACTUACIÓ:

Recuperació de la resta d'espai arbrat del recinte com a jardí públic.



FITXA DE SITUACIÓ	
BAPTISTERI DE SANT MIQUEL	
Plaça de Mossèn Homs	

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC - AMBIENTAL DE TERRASSA.



FITXA DE PROTECCIÓ	
ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT PERE	
Plaça de Mossèn Homs	

NORMATIVA DEL PGO: El Equipament existent.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ:

Edifici de l'església, amb els seus dos campanars.

EXTERIOR:

Integra el seu volum general, cobertes amb els seus dos campanars, i façanes, tot amb la seva formalització, textura i materials originals que s'hi troben.

Restes d'edificacions que unien l'església amb el baptisteri.

INTERIOR:

Integra la seva estructura, tipologia, formalització i ornat existent, especialment el retaule de pedra inclòs en el mur que cega l'absis.

INTERVENCIIONS NECESSÀRIES:

-

ENTORN:

Recinte que inclou tot el conjunt d'esglésies, baptisteri i casa rectoral (assenyalat com a El en PGO), que conté restes romanes, paleocristianes i visigòtiques. Mur de tanca i de contenció que clou el recinte.

Parcel.la del carrer Major de Sant Pere, nº 2A, que correspon al carrer Tras l'Església.

NORMATIVA:

No es permet cap tipus d'edificació en el propi recinte.

Queda protegit el mur perimetral de tancament, i especialment el seu barri d'accés amb creu superior.

Queden protegides totes les restes arqueològiques visibles i en subsòl. Qualsevol actuació en el subsòl comportarà la prèvia prospecció arqueològica, així com la notificació a l'Ajuntament. (vegeu normativa de restes arqueològiques).

Queda protegit l'arbrat existent, formant jardí-parc.

El Pla Especial del Parc de Vallparadís haurà de tenir especial cura en resoldre els accessos perimetrals al conjunt, incloent-hi el carrer Tras l'Església (avui dia en cul de sac), així com la interrelació del Parc amb el bosc-jardí del conjunt.

PROPOSTES D'ACTUACIÓ:

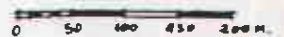
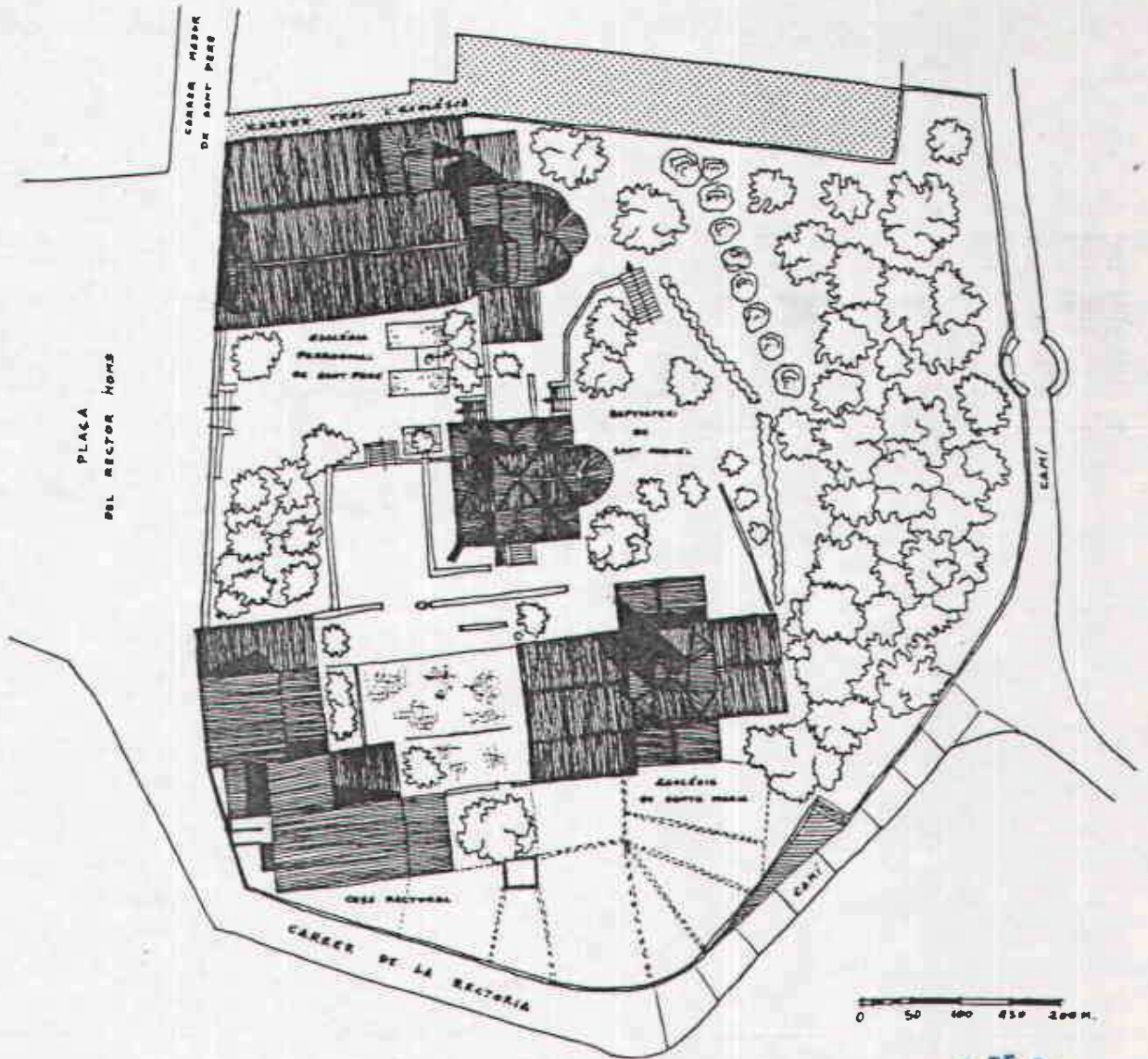
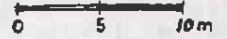
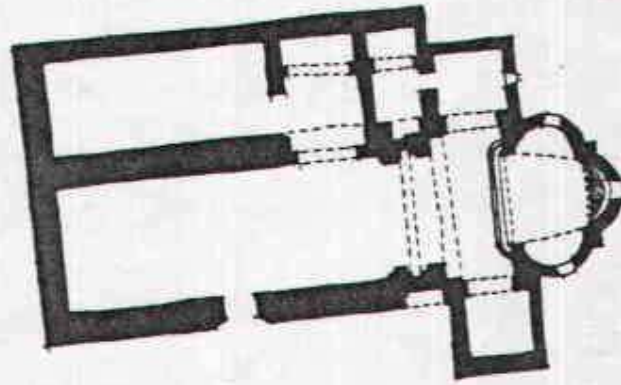
Recuperació de la resta d'espai arbrat del recinte com a jardí públic.



FITXA DE SITUACIÓ

ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT PERE

Plaça de Mossèn Homs



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC - AMBIENTAL DE TERRASSA.



FITXA DE PROTECCIÓ

CASA RECTORAL DE SANT PERE

Carrer de la Rectoria, 1 / Plaça de Mossèn Homs, 1

NORMATIVA DEL PGO: El Equipament existent.

AMBIT DE PROTECCIÓ:

Edifici de diversos cossos que constitueixen la casa rectoral.

EXTERIOR:

- Volum general.
- Cobertes: forma i materials.
- Façanes: formalització del cos principal o noble de l'edifici (marcat en plànol). Balcons i baranes de ferro forjat, escaires de pedra de fil i portes dovellades del mateix cos de l'edifici.

INTERIOR:

- Estructura general: murs de paredat comú i embigats de fusta de la zona noble, especialment aquells decorats a la sala del 2on. pis.
Escala principal d'accés al 2on. pis, amb graonat de rajols cuits.
Fusteria interior de portes i armaris de la zona noble.

INTERVENCIONS NECESSARIES:

Consolidació de murs esquerdatats.

ENTORN:

Recinte que inclou tot el conjunt d'esglésies, baptisteri i casa rectoral (assenyalat com a El en PGO), que conté restes romanes, paleocristianes i visigòtiques. Mur de tanca i de contenció que clou el recinte.
Parcel·la del carrer Major de Sant Pere, nº 2A, que correspon al carrer Tras l'Església.

NORMATIVA:

No es permet cap tipus d'edificació en el propi recinte.
Queda protegit el mur perimetral de tancament, i especialment el seu barri d'accés ornat amb creu superior.
Queden protegides totes les restes arqueològiques visibles i en subsòl. Qualsevol actuació en el subsòl comportarà la prèvia prospecció arqueològica, així com la notificació a l'Ajuntament (vegeu normativa de restes arqueològiques).
Queda protegit l'arbrat existent, formant jardí-parc.
El Pla Especial del Parc de Vallparadís haurà de tenir especial cura en resoldre els accessos perimetrals al conjunt, incloent-hi el carrer Tras l'Església (avui dia en cul de sac), així com la interrelació del Parc amb el bosc-jardí del conjunt.

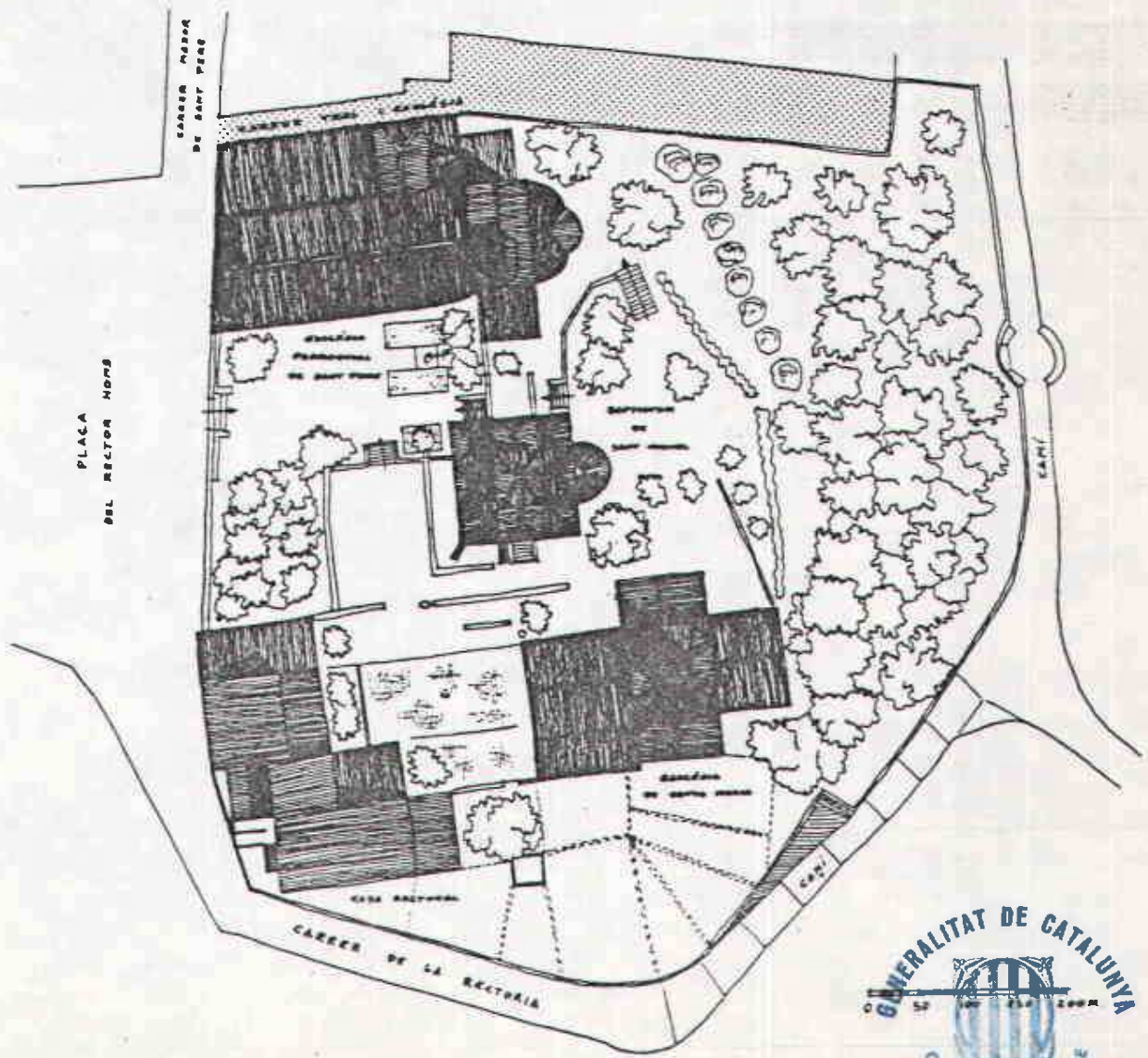
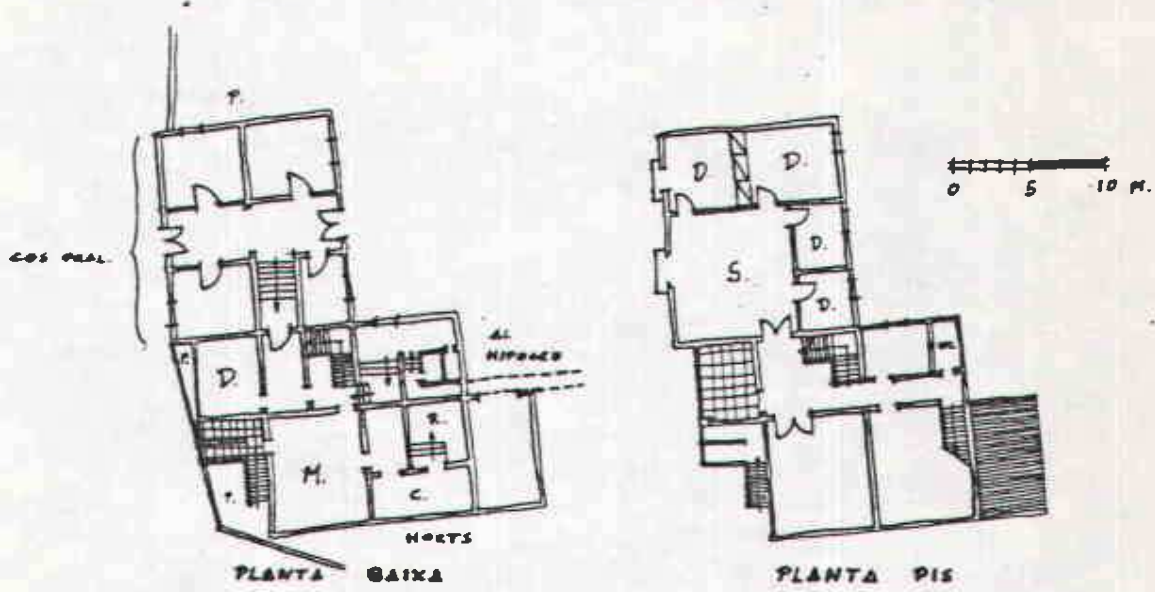
PROPOSTES D'ACTUACIÓ:

Restauració general d'estucs de façana i fusteria exterior.
Recuperació de la resta d'espai arbrat del recinte com a jardí públic.



FITXA DE SITUACIÓ	
CASA RECTORAL DE SANT PERE	
Carrer de la Rectoria, 1 / Plaça de Mossèn Homs, 1	

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC - AMBIENTAL DE TERRASSA.



FITXA DE PROTECCIÓ

BIBLIOTECA SALVADOR CARDOS (ANTIC AJUNTAMENT DE SANT PERE)

Carrer Major de Sant Pere, 20

NORMATIVA DEL PGO: El Equipament existent

AMBIT DE PROTECCIÓ:

EXTERIOR:

- Volum general edificat.
- Façana al carrer , formalització i ornamentació.
- Coberta: forma i materials.
- Pati posterior.

INTERIOR

- Estructura funcional del vestíbul accés de PB i escala principal del cos en xamfrà.

INTERVENCIONS NECESSÀRIES:

Reparació de cobertes.

ENTORN:

Parcel.la mitgera al carrer Major de Sant Pere, 18.

NORMATIVA:

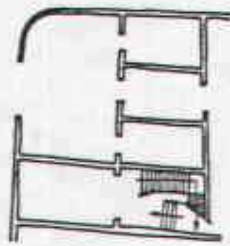
PROPOSTES D'ACTUACIÓ:



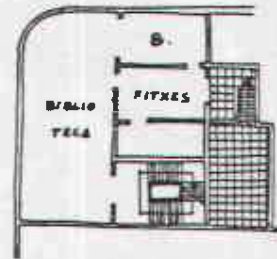
FITXA DE SITUACIÓ

BIBLIOTECA SALVADOR CARDÓS (ANTIC AJUNTAMENT DE SANT PERE)

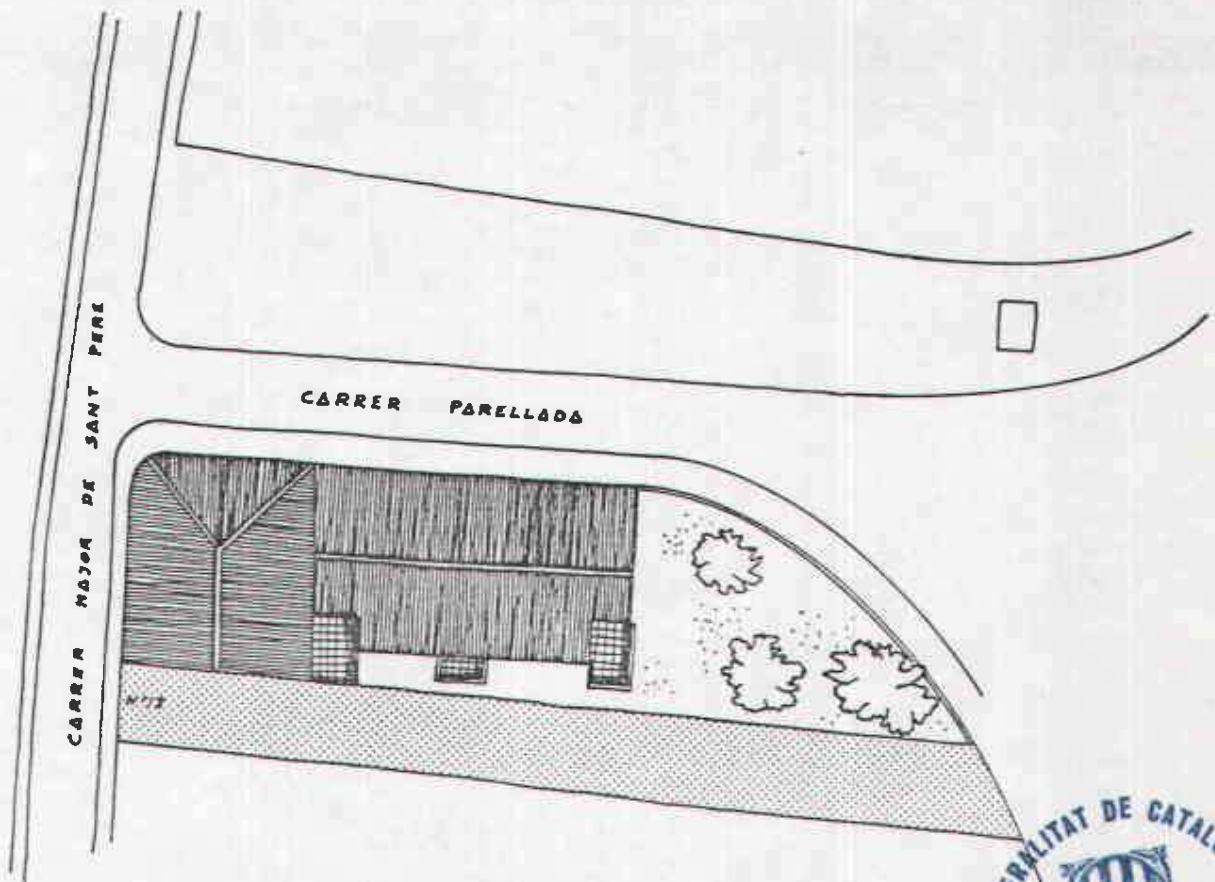
Carrer Major de Sant Pere, 20



PLANTA BAIXA



PLANTA PIS



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC - AMBIENTAL DE TERRASSA.

AJUNTAMENT DE TERRASSA
Gerència Municipal d'Urbanisme



PLA ESPECIAL

DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC-AMBIENTAL

DE TERRASSA



VOLUM

**CATALEG D'EDIFICIS
D'INTERÉS
HISTÒRIC-ARTÍSTIC**

ANNEX 1

D E S E M B R E

1 9 8 4

CATALEG D'EDIFICIS D'INTERES HISTORIC-ARTISTIC DEL TERME MUNICIPAL DE TERRASSA

DENOMINACIÓ EGLÉSIA DE SANTA MARIA

LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA Plaça de Mossèn Homs

LOCALITZACIÓ CRONOLOGICA Restes arqueològiques del segle IV i VI

Edifici actual: segles VI al XIX Pre-Romànic

AUTOR

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRAFICA / REFERÈNCIA B/81.09 L/98



DESCRIPCIÓ Edifici religiós, aïllat, de planta de creu llatina, amb cimbori vuitavat decorat amb arcuacions llombardes, damunt el qual s'aixeca el campanar, quadrat (de dos pisos, una finestra en el primer i geminada en el segon).

La façana Oest té una senzilla porta i arcuacions i bandes llombardes. Absis quadrat exteriorment i de ferradura a l'interior. La nau està coberta per volta apuntada, decorada amb pintures. La volta de l'absis es troba igualment decorada amb pintures d'època visigòtica i carolingia, les quals estaven amagades per d'altres gòtiques primitives que foren tretes el 1937. També a l'absidiola buidada en el mur del braç de l'Epístola del creuer hi ha pintures del segle XII, atribuïdes al mestre d'Espinelves, representant un Pantocràtor, i escenes de la vida de Sant Tomàs Bècket.

Després de les excavacions de 1947 es posaren de manifest les restes arqueològiques de l'antiga basílica paleocristiana d'Egara (segles IV-V).

L'església conté a més, nombrosos retaules dels més importants artistes catalans, com Jaume Huguet i Lluís Borrassà (segle XV). Al davant de la porta hi ha un paviment de mosaics policroms d'època romana.

CONTEXT Abocada sobre el Torrent de Monner, forma conjunt monumental amb les esglésies de Sant Pere i Sant Miquel, en un recinte enjardinat que l'aïlla de les construccions de l'antic poble de Sant Pere. El conjunt està situat al lloc on fou bastida la basílica del bisbat de l'antiga Egara.

ESTAT DE CONSERVACIÓ Bé

UTILITZACIÓ ACTUAL Conjunt monumental d'accés públic

PROTECCIÓ EXISTENT MHA-IN, Decret 3-VI-1931

RÈGIM JURÍDIC Propietat eclesiàstica



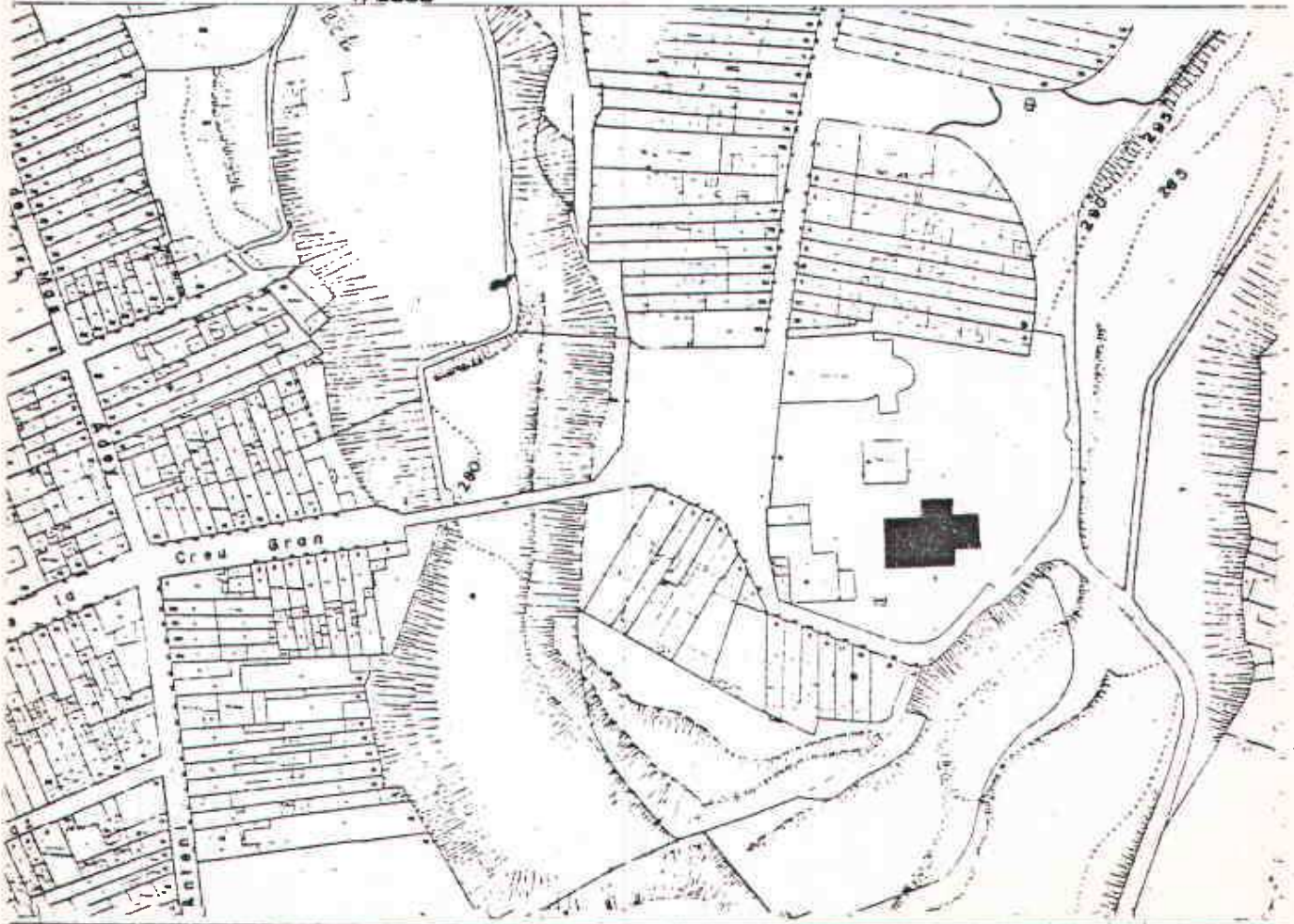
INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

BIBLIOGRAFIA: JUNTA MUNICIPAL DE MUSEUS: "Las iglesias de San Pedro de Tarrasa".
Terrassa, 1972. (vegeu bibliografia).
DOMENECH, J. M^a: "Breve historia de Tarrasa". Terrassa, 1972.
GRAN GEOGRAFIA COMARCAL DE CATALUNYA: "El Vallès i el Maresme".
Vol. 6

NOTES Segle IV-V: construcció de la primera basílica, amb el baptisteri interior.
Segle VI-VII: absis de l'església visigòtica
Segle XII: reconstrucció de l'església.

RÈGIM URBANÍSTIC PGO: E.1 Equipament existent

EMPLACAMENT / ESCALA 1/2000



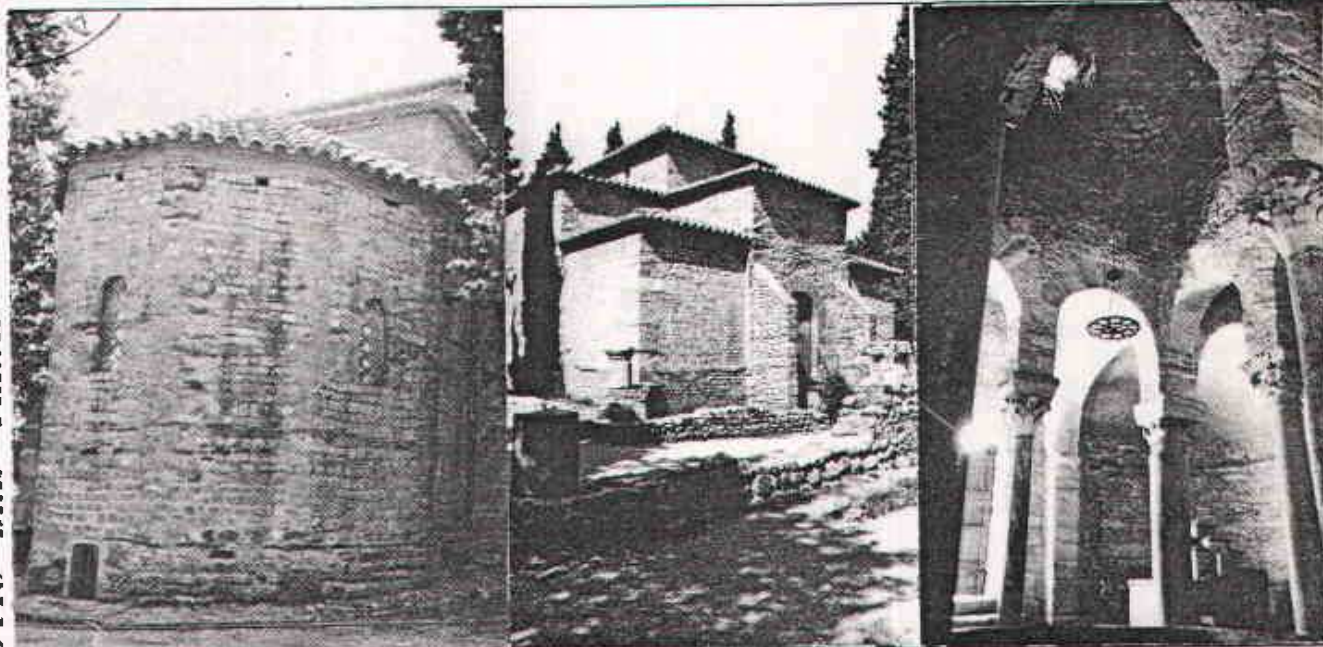
AUTORS: FRANCESC BALANA i COMAS AQT. / JOAQUIM FONT i RIBAS AQT. / RAQUEL LACUESTA i CONTRERAS LDA HIST ART / DESEM 1984

DENOMINACIÓ BAPTISTERI DE SANT MIQUEL
 LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA Plaça Mossàn Homs

LOCALITZACIÓ CRONOLOGICA Segle VI Visigòtic

AUTOR

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA / REFERÈNCIA B/81.09



DESCRIPCIÓ Edifici religiós aïllat, de planta exterior quadrada amb àbsis heptagonal. A l'interior, l'àbsis pren la forma d'arc ultrapassat; coberta amb cúpula, sostinguda per vuit columnes de diferent gruix i de diferent mena de pedra: quatre capitells romans i quatre de visigòtics. A sota de l'àbsis hi ha la cripta, de tres lòbuls. Els espais interiors resultants del quadrat exterior formen petits racons de planta semicircular coberts amb quarts de cúpules ultrapassades. Els rectangles intermedis amb voltes d'aresta.

La construcció és de tradició romana, amb els murs exteriors de carreus irregulars -llambordes- i zones angulars amb grans carreus, aprofitats probablement de construccions romanes. Les cobertes són inclinades, disposades a diferents nivells i abraçades a 4 aigües.

A la volta del baptisteri hi ha pintures murals amb figures de la visió d'Ezequiel.

L'edifici és probablement una construcció del segle VI, reconstruïda en part en època pre-romànica d'influència mossàrab (segle IX).

CONTEXT Conjunt de tres esglésies pre-romàniques situades al lloc on fou bastida la basílica del bisbat de l'antiga Egara.
 Recinte enjardinat entre els torrents de Monner i de Vallparadís.

ESTAT DE CONSERVACIÓ Bé (restaurat el 1976)

UTILITZACIÓ ACTUAL Conjunt monumental d'accés públic

PROTECCIÓ EXISTENT MHA-IN, Decret 3-VI-1931

RÈGIM JURÍDIC propietat eclesiàstica



INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

BIBLIOGRAFIA: JUNTA MUNICIPAL DE MUSEUS: "Las iglesias de San Pedro de Tarrasa".

Terrassa, 1972 (vegeu bibliografia).

DOMENECH, J. M^a : "Breve historia de Tarrasa". Terrassa, 1972.

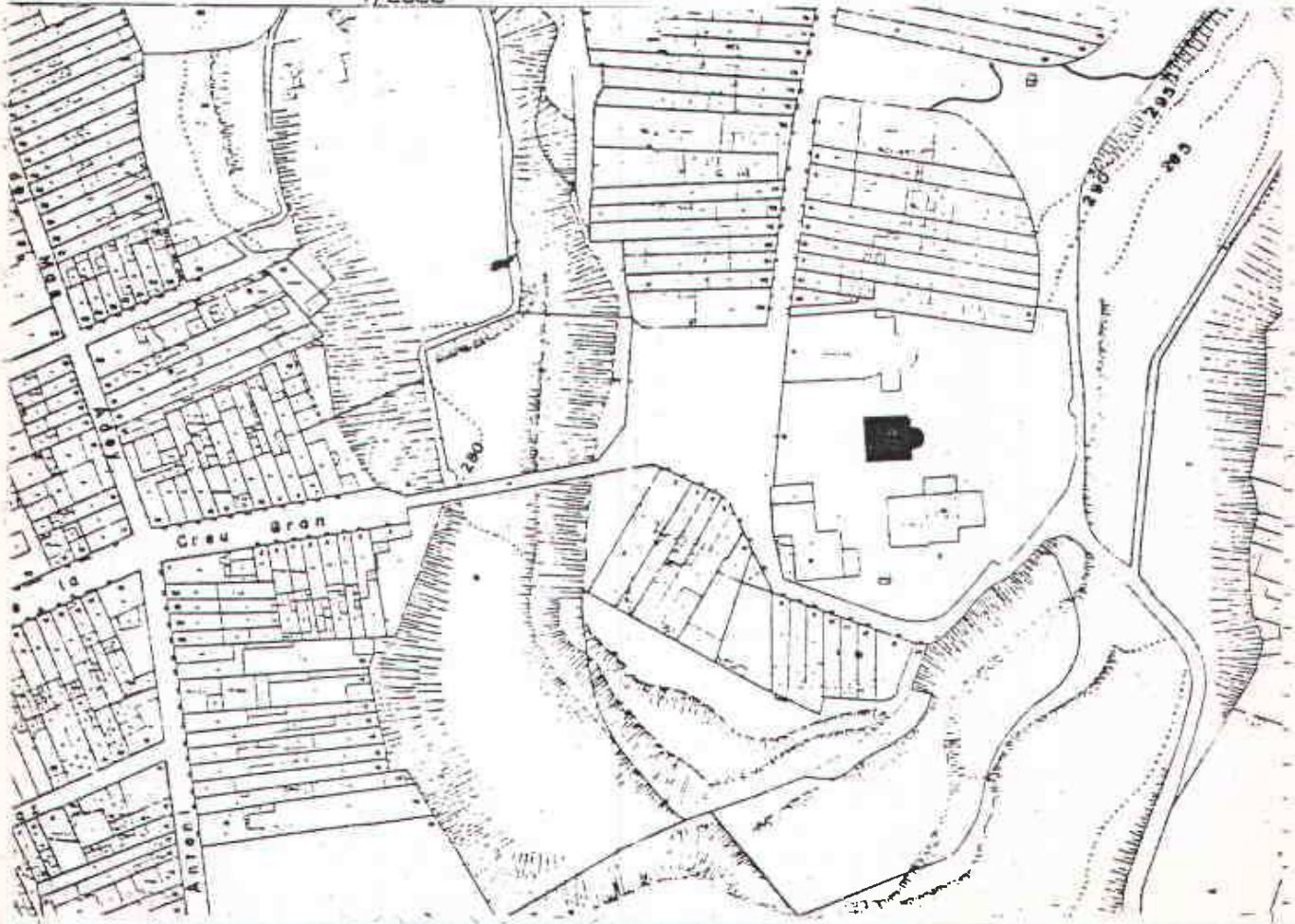
GRAN GEOGRAFIA COMARCAL DE CATALUNYA: "El Vallès i el Maresme".

Vol. 6

NOTES

RÈGIM URBANÍSTIC PGO: E.1 Equipament existent

EMPLAÇAMENT / ESCALA 1/2000



AUTORS : FRANCESC BALAÑA i COMAS AOTE / JOAQUIM FONT i RIBAS AOTE / RAQUEL LACUESTA i CONTRERAS LDA IIST. ART / DESEM 1984

CATALEG D'EDIFICIS D'INTERES HISTORIC-ARTISTIC DEL TERME MUNICIPAL DE TERRASSA.

DENOMINACIÓ Església parroquial de Sant Pere

LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA Plaça de Mossèn Homs

LOCALITZACIÓ CRONOLÒGICA Segles VI a XIX

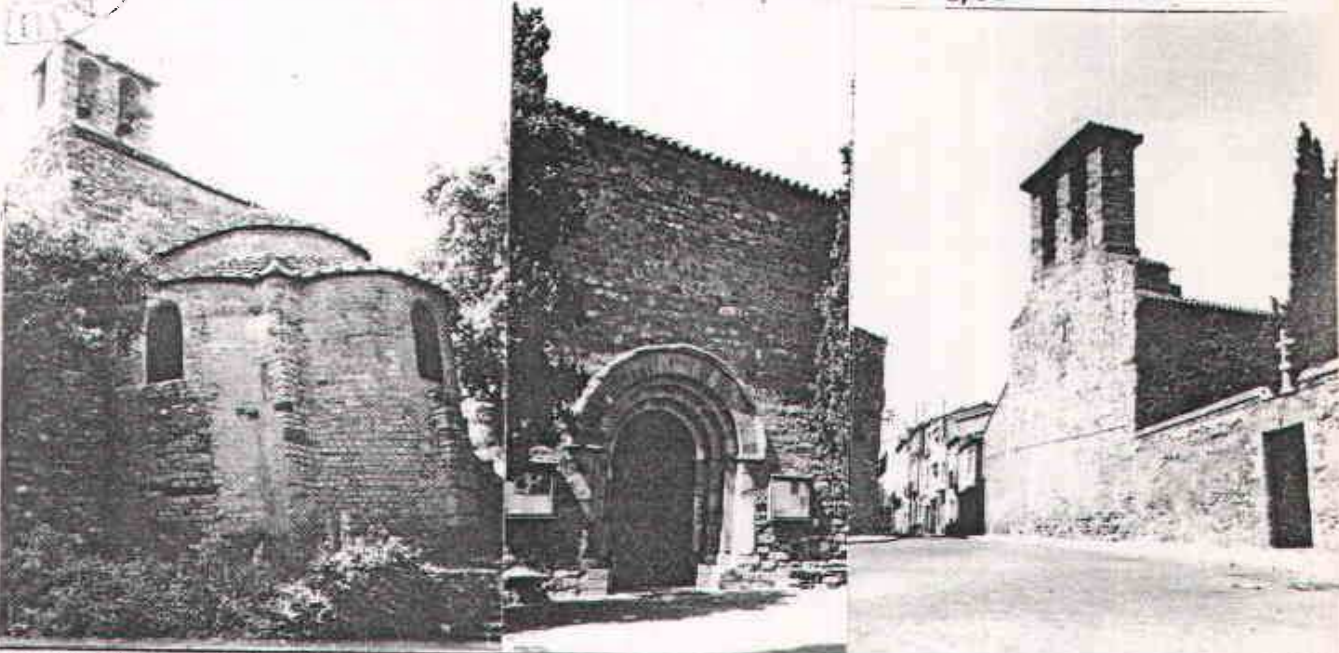
Pre-romànic

Romànic

AUTOR

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA / REFERÈNCIA 8/81.09

L/98



DESCRIPCIÓ Església aïllada, d'una nau amb creuer, formant planta de creu llatina.

Absis trilobulat, de tradició romana, amb contraforts d'època més tardana, cobert amb mitja cúpula i teulada afaixonada. El creuer, amb volta de canó i teulada a dos vessants. Espadanya a la façana de Ponent, amb dos arcs.

Els braços del transepte, més baixos que al creuer, estan coberts amb mitja volta i teulada a un vessant. La nau presenta una volta apuntada, amb teulada a dos vessants i accés per la banda de Migdia, mitjançant una porta amb arquivoltes llises. El mur sud acaba a l'exterior en una cornisa de pedra, amb fris i mènsules esculpides.

Les finestres de l'absis i del creuer són esqueixades cap en dins.

La construcció està feta amb petits carreus o llambordes i taules planes de tradició romana.

La paret interior que cega l'absis té unes arcades que descansen damunt capitells, enquadrant, a manera de retaule, pintures murals (Sant Pere, Jesús, els símbols dels evangelistes i d'altres figures).

CONTEXT Conjunt de tres esglésies pre-romàniques situades al lloc on fou bastida

la basílica del bisbat de l'antiga Egara.

Recinte enjardinat entre els torrents de Monner i de Vallparadís.

ESTAT DE CONSERVACIÓ Bé (restauracions el 1976)

UTILITZACIÓ ACTUAL Conjunt monumental d'accés públic

PROTECCIÓ EXISTENT MHA-IN, Decret 3-VI-1931

RÈGIM JURÍDIC propietat eclesiàstica



DENOMINACIÓ CASA RECTORAL DE SANT PERE

LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA Carrer de la Rectoria, nº 1 / Plaça de Mossèn Homs, nº 1

LOCALITZACIÓ CRONOLÒGICA Origen: Segle V (?) Actual: Segle XVIII-XIX

AUTOR

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA / REFERÈNCIA L/98 8/81.18



DESCRIPCIÓ Edifici annex al conjunt monumental religiós de les esglésies de Sant Pere, Santa Maria i baptisteri de Sant Miquel. Ha estat habitat ininterrompudament des del segle V.

La construcció actual és un edifici de tipus rural, probablement dels segles XVIII o XIX, fet en paredat comú i amb carreus irregulars aprofitats de construccions anteriors. Consta de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües i façana a dos carrers. En una de les façanes s'obre a la part superior un secador.

Les obertures estan disposades irregularment, amb balcons de ferro al primer pis. La porta d'entrada és en arc de mig punt, fet d'obra de totxo vist, col·locat a sardinell.

A l'interior hi ha dipositats diversos objectes arqueològics i artístics, retaules i pintures.

CONTEXT L'edifici forma part del conjunt monumental d'esglésies pre-romàniques situades al lloc on fou bastida la basílica del bisbat de l'antiga Egara.

Recinte en jardí entre els torrents de Monner i Vallparadís.

ESTAT DE CONSERVACIÓ Bé

Murs esquerdat.

UTILITZACIÓ ACTUAL Com a magatzem annex del conjunt i com a rectoria

PROTECCIÓ EXISTENT

RÈGIM JURÍDIC Propietat eclesiàstica

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

AUTORS : FRANCESC BALANÀ I COMAS AÇTE / JOAQUIM FONT I RIBAS AÇTE / RAQUEL LACUESTA I CONTRERAS LDA HIST ART / DESEM 1984

NOTES

Vegeu Fitxa RA.8, de restes arqueològiques.

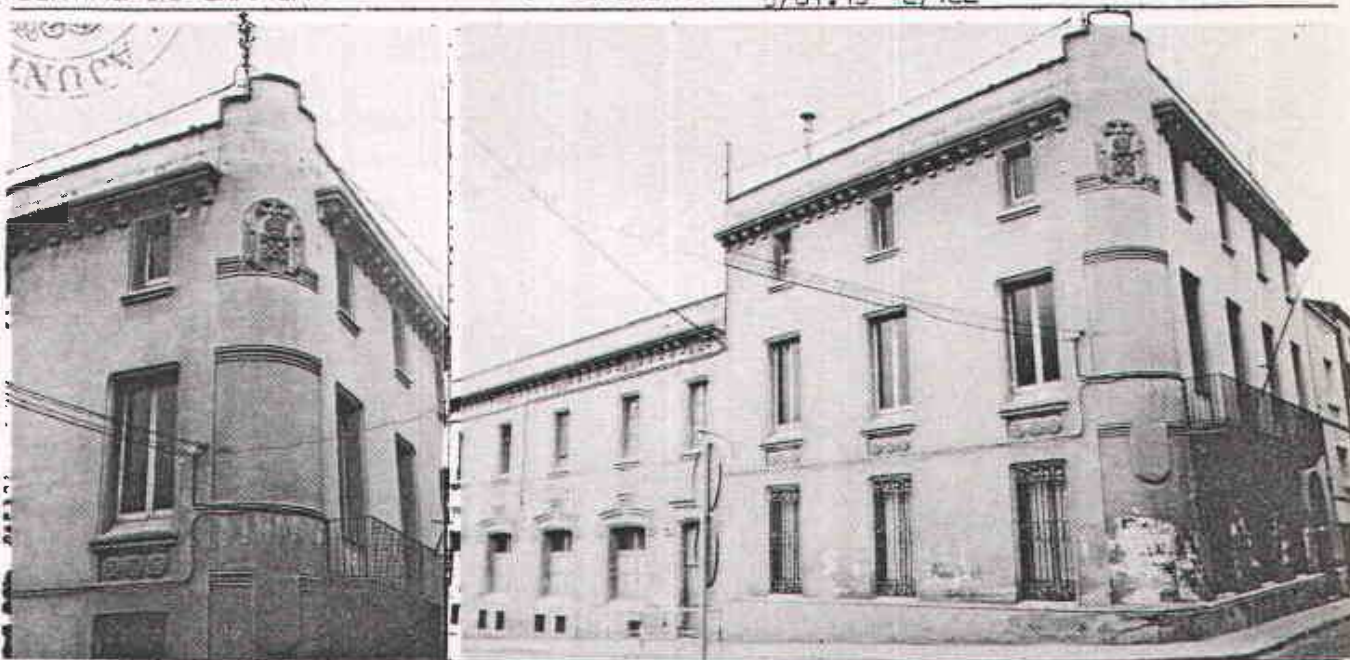
RÈGIM URBANÍSTIC PGO: E.1 Equipament existent

EMPLAÇAMENT / ESCALA 1/2000



DENOMINACIÓ BIBLIOTECA SALVADOR CARDÓS (ANTIC AJUNTAMENT DE SANT PERE)
 LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA Carrer Major de Sant Pere, nº 20
 LOCALITZACIÓ CRONOLOGICA Aprox. 1900 Modernisme-Historicisme
 (1er. Ajuntament: 1574. Propietari: Antoni Mata)
 AUTOR

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRAFICA / REFERÈNCIA B/81.19 L/102



DESCRIPCIÓ Edifici fent cantonada, amb una mitgera, de planta baixa i dos pisos, amb un cos afegit a la banda del carrer Parellada, que consta de planta baixa i pis.
 De composició molt simple, presenta discrets detalls ornamentals en finestres (guardapols i ampits), motlures i cornises (aquestes sobre per-mòdols) i reixes de forja. Al pis principal, balconada a la qual obren quatre portes. Façane plana, amb perfils de finestres lleugerament arrodonits.
 El cos de cantonada es destaca de la resta pel seu tractament i per una major alçada. A nivell del pis superior, i al centre de la cantonada, hi ha l'escut en relleu de l'antic noble de Sant Pere, amb la representació dels atributs papals (les claus i la tiara), ja que aquest edifici havia estat la seu de l'Ajuntament de l'ex-municipi abans de la seva incorporació a Terrassa el 1904.

CONTEXT Casc antic de l'ex-municipi de Sant Pere de Terrassa. Carrer que ha sofert una important transformació edificatòria, conservant-hi encara alguns edificis populars.

ESTAT DE CONSERVACIÓ Bè. Cobertes malmeses

UTILITZACIÓ ACTUAL Biblioteca pública

PROTECCIÓ EXISTENT

RÈGIM JURÍDIC Propietat de la Diputació Provincial de Barcelona

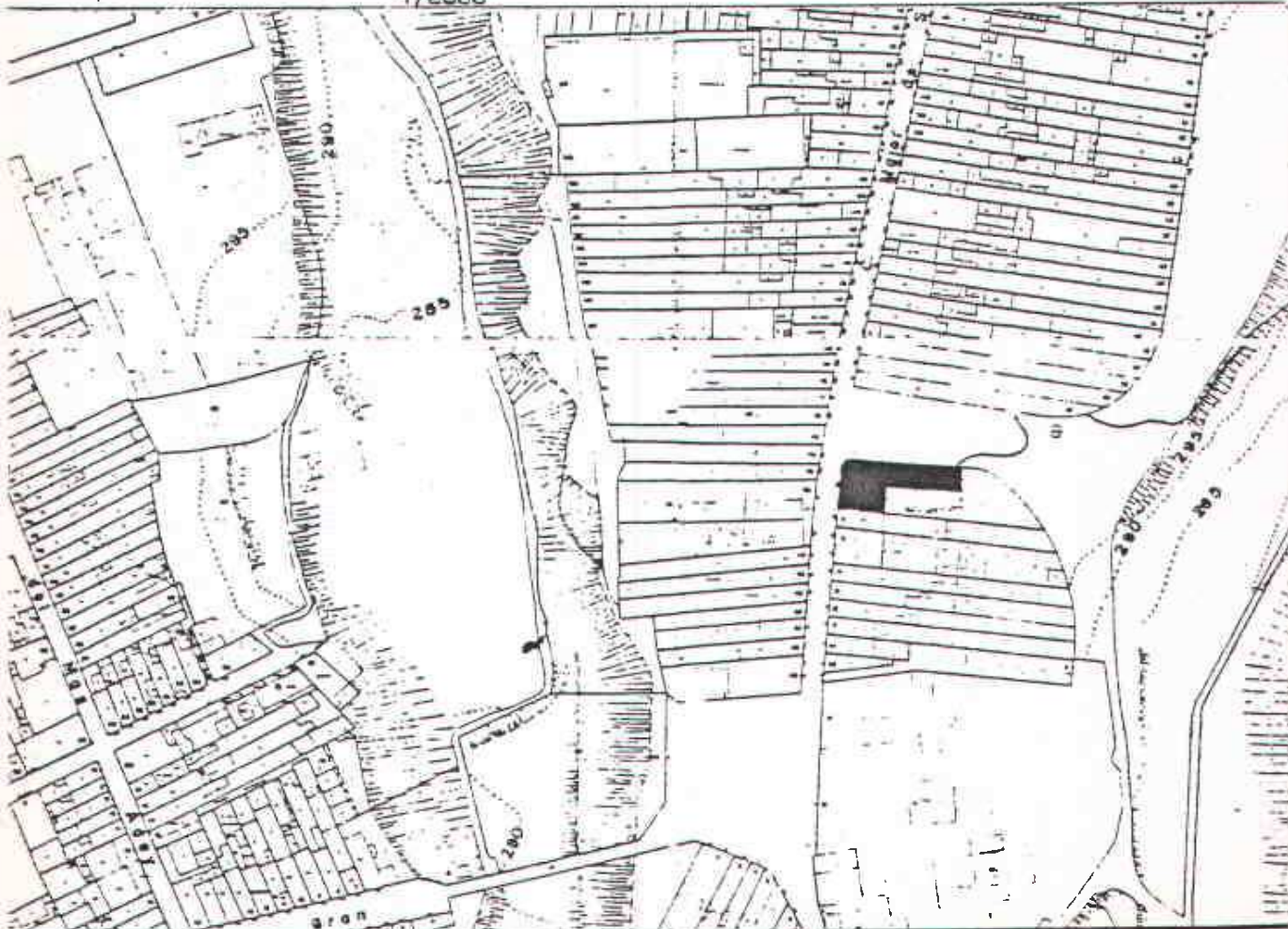


INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

NOTES

RÈGIM URBANÍSTIC PGO: E.1 Equipament existent

EMPLAÇAMENT / ESCALA 1/2000



AUTORS = FRANCESC BALAÑA I COMAS AOTE. / JOAQUIM FONT I RIBAS AOTE. / RAQUEL LACUESTA I CONTRERAS LDA. HIST. ART / DESEM. 1984.

AJUNTAMENT DE TERRASSA
Gerència Municipal d'Urbanisme



PLA ESPECIAL

DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC - AMBIENTAL

DE TERRASSA

6

VOLUM

CATALEG D'ELEMENTS
D'INTERÉS
HISTÒRIC - ARTÍSTIC
CATALEG DE RESTES
I VESTIGIS
ARQUEOLÒGICS
INVENTARI D'EDIFICIS
I ELEMENTS D'INTERÉS
DOCUMENTAL

ANNEXOS 2-3-4

D E S E M B R E

1 9 8 4

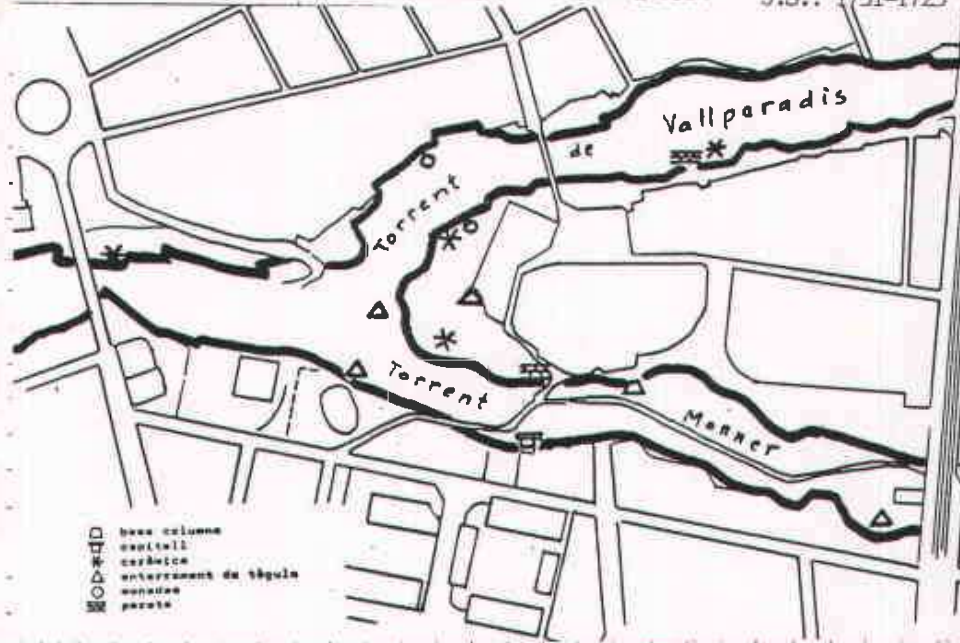
DENOMINACIÓ DIPÒSIT DE MATERIAL ARQUEOLÒGIC

LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA Parc de Vallparadís. Torrents de Monner i de Vallparadís. Zona tocant a les esglésies de Sant Pere

LOCALITZACIÓ CRONOLÒGICA

TIPUS DE RESTA Dipòsit de material arqueològic

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA | FOTOGRÀFICA / REFERÈNCIA J.S.: 1751-1725



DESCRIPCIÓ Degut a la proximitats del conjunt esglésies de Sant Pere, Castell-Cartoixa, darreres del carrer Sant Antoni, les dues deperressions resulten ser un dipòsit natural de materials rodats, enterraments i, en alguns punts, parets d'edificacions.

Malgrat que el llit del torrent Monner ha estat reomplert amb rebla, aproximadament 2 m., per sobre del seu nivell normal (des del pont del Passeig fins al talús de la via del tren) impossibilitant així la prospecció d'una molt considerable superfície, els dos marges donen, fins i tot actualment, bon nombre de materials solts com poden ser:

- base de columna, probablement procedent del conjunt de Sant Pere localitzat com a material de construcció d'una paret seca tocant a la font de Santa Maria, al marge de ponent.
- capitell gòtic en bon estat de conservació, localitzat superficialment en el marge de llevant.
- fragments de ceràmica sigil·lata arenina i sudgal·lica recollida superficialment aquests últims dies a la zona de confluència dels dos torrents.

CONTEXT Casc urbà. Zona d'equipaments públics, residencial i de parc.

ESTAT DE CONSERVACIÓ Total abandonat.

PROSPECCIONS O EXCAVACIONS Nose n'han fet.

PROTECCIÓ EXISTENT No n'hi ha, ja que la protecció és com a parc, però no com a monument.

RÈGIM JURÍDIC

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

NOTES El torrent de Vallparadis, sense reompliment artificial, totalment hortat, pas primitiu i obligat entre la vila de Terrassa i el poble de Sant Pere, ha donat també materials interessants. Al fons hi ha unes construccions dites les "cases del sereno".

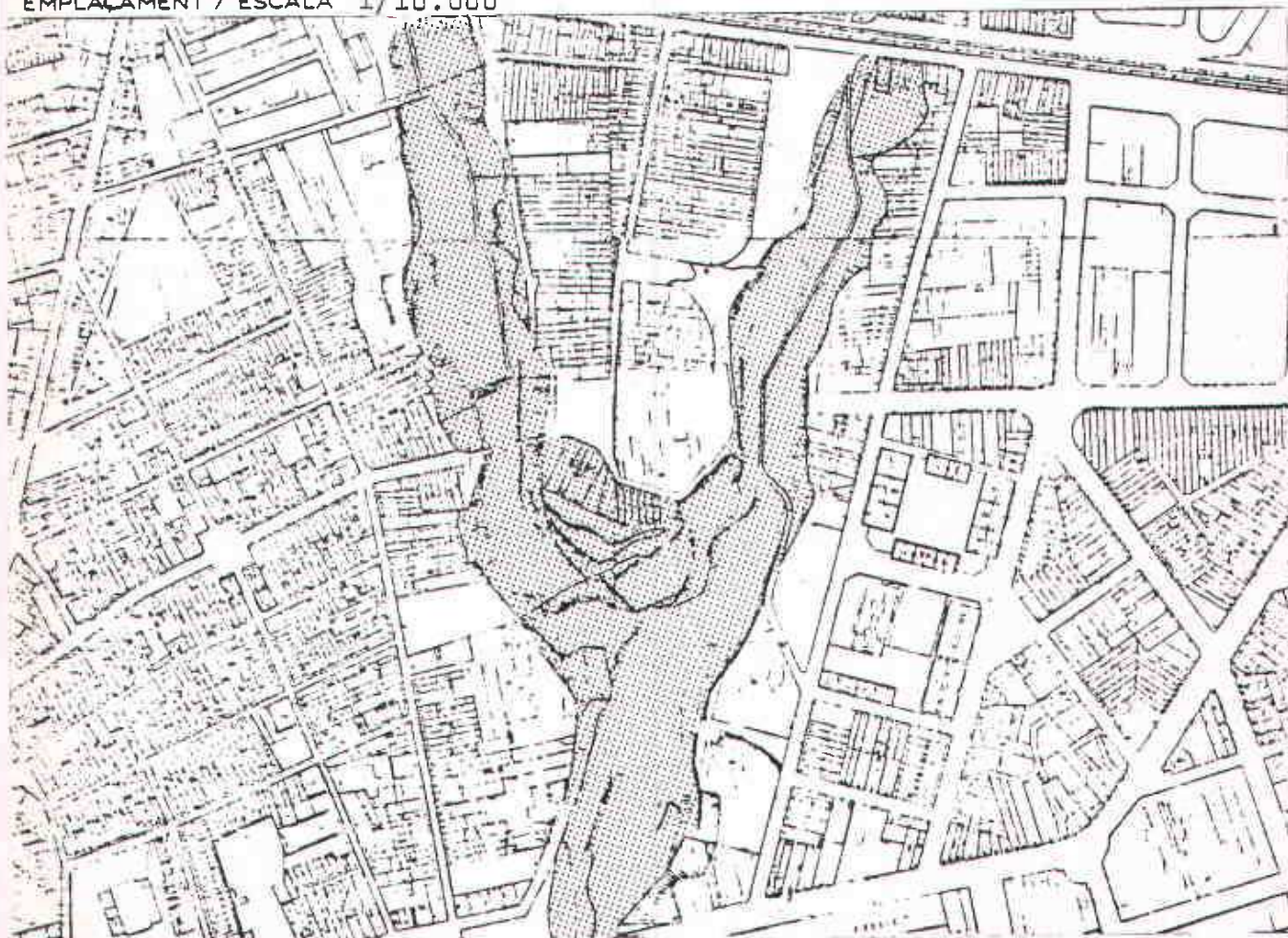
Es freqüent la troballa de fragments de tègula escampats i reutilitzats per a la construcció de marges de pedra seca.

Aquestes torrenteres estan destinades a ser el futur parc natural de Terrassa. Tota intervenció en el moviment de terres hauria d'estar condicionada a la supervisió d'un arqueòleg.

Cal posar especial atenció en unes parets o fonaments existents als 2/3 i final del camí de baixada des del carrer de la Rectoria al fons del torrent Monner.

RÈGIM URBANÍSTIC PG: P2 Parc Urbà

EMPLAÇAMENT / ESCALA 1/10.000



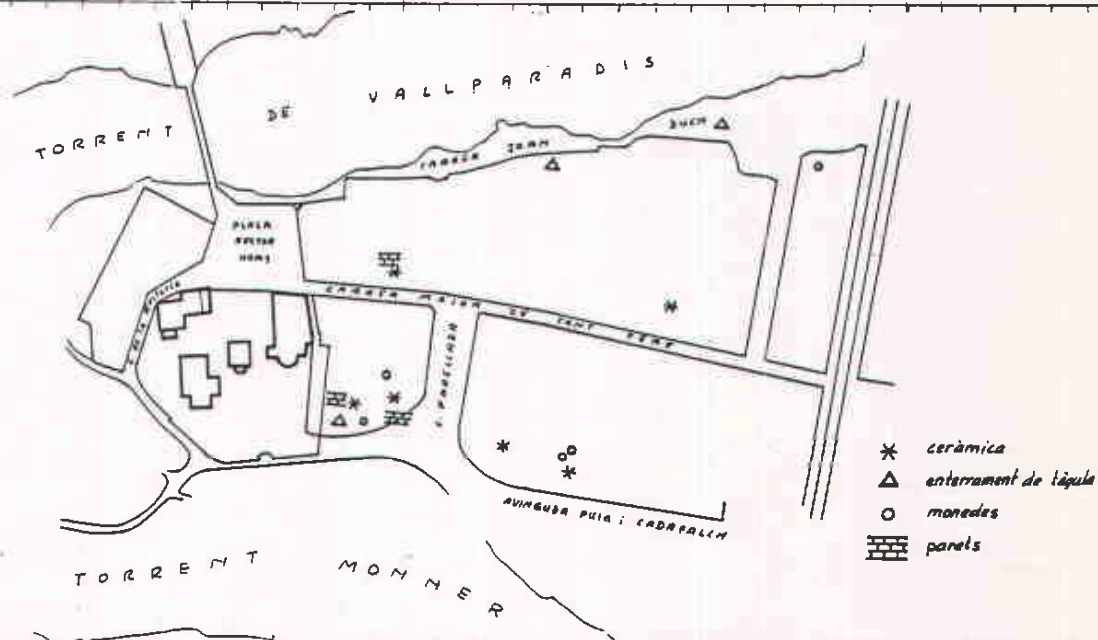
FITXA CONFECCIONADA PER JOAN SALADRIGAS I RUBIELLA

AUTORS = FRANCESC BALANA I COMAS AOTE / JOAQUIM FONT I RIBAS AOTE / RAQUEL LACUESTA I CONTRERAS LDA HIST ART / DESEM 1984

CATALEG DE RESTES I VESTIGIS ARQUEOLÒGICS DEL TERME MUNICIPAL DE TERRASSA.

DENOMINACIÓ NUCLI PRIMITIU DEL POBLE DE SANT PERE
 LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA Carrer de Joan Duch. Esperó delimitat pels torrents de Monner i de Vallparadis.
 LOCALITZACIÓ CRONO LòGICA Teòricament comprèn des del nucli ibèric fins als nostres dies.
 TIPUS DE RESTA Restes d'edificacions, ceràmica, etc.

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA / REFERÈNCIA



DESCRIPCIÓ Tota la zona al nord del conjunt monumental de Sant Pere ha tingut una vivència pràcticament ininterrompuda i testimoniada des de l'època ibèrica fins als nostres dies.

Caldria tenir molta cura abans d'obrir de forma arbitrària rases o desnunts ja que es poden malmetre nivells prou interessants.

En aquesta zona serà imprescindible la presència de l'arqueòleg a tota obra que afecti el subsòl, tot i tenint en compte:

- Fins al carrer Parellada és normal la localització superficial de ceràmica i de monedes en els patis, així com algun enterrament aïllat i sempre de tègula.
- Aquestes troballes surten per ambdues bandes de carrer.
- És corrent l'aparició de ceràmica fragmentada en fer una rasa, malgrat que no surtin restes de parets o de fonamentacions. A vegades, el dipòsit sembla una "escombrera" (nivell d'enderrocs).
- A partir del carrer Parellada baixa molt la densitat de troballes.

CONTEXT Casc urbà. Centre històric de l'antic poble de Sant Pere.

ESTAT DE CONSERVACIÓ Zona poc estudiada.

PROSPECCIONS O EXCAVACIONS No s'han fet prospeccions sistemàtiques.

PROTECCIÓ EXISTENT No n'hi ha.

RÈGIM JURÍDIC



INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

NOTES A l'altura del nº 49 del carrer Major i quasi a tocar el carrer Joan Duch, va ser destruït per una màquina (3.10.1979) un enterrament d'inhumació, de tipus tègula, de 1,2 m. de llargària i amb aresta quasi a ras de terra.

RÈGIM URBANÍSTIC PG: A1

EMPLAÇAMENT / ESCALA 1/2000



FITXA CONFECCIONADA PER JOAN SALADRIGAS I RUBIELLA

AUTORS = FRANCESC BALAÑA I COMAS AOTE. / JOAQUIM FONT I RIBAS AOTE. / RAQUEL LACUESTA I CONTRERAS LDA HIST ART / DESEM 1984

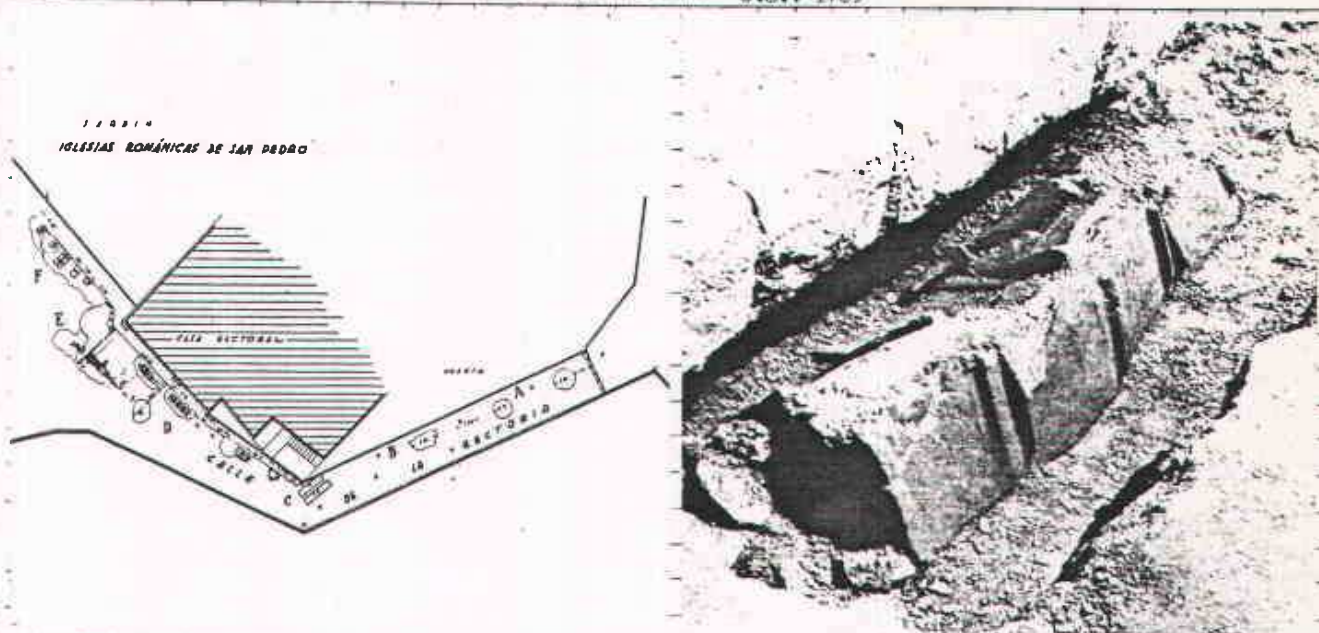
CATALLEG DE RESTES I VESTIGIS ARQUEOLÒGICS DEL TERME MUNICIPAL DE TERRASSA.

DENOMINACIÓ NECRÒPOLIS PALEOCRISTIANA DE LA PRIMITIVA EGARA
 LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA Plaça del Rector Homs i carrer de la Rectoria

LOCALITZACIÓ CRONOLÒGICA Pendent d'estudi, però probablement dels segles I a V

TIPUS DE RESTA Enterraments d'inhumació de tègula i restes de murs.

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRAFICA / REFERÈNCIA J.S.: 1709



DESCRIPCIÓ A la zona sud-est de la plaça del Rector Homs i primer terç del carrer de la Rectoria pràcticament afloren a la superfície les crestes de les tègules que formen la cobertura piramidal de les inhumacions de tradició romana, vinculades a la primitiva Seu d'Egara.

A una fondària d'uns 40 cm. queden les restes d'unes parets arrasades, possiblement corresponents a edificis relacionats amb la Seu, així com unes sitges i fons de dolium.

La major densitat d'enterraments correspon a la zona tocant a la façana de la casa Rectoral, i amb tendència a continuar per sota mateix de l'edifici.

La zona estreta del carrer de la Rectoria dóna sitges i algun recompliment on predomina la ceràmica ibèrica, campaniana, dels segles II i I aC.

CONTEXT Extremitat sud de la llengua de terra que delimita les depressions dels torrents de Vallparadís i de Monner, i a tocar el recinte de les tres esglésies supervivents del lloc on fou bastida la seu del bisbat de l'antiga Egara.

ESTAT DE CONSERVACIÓ Molt irregular ja que queda afectada pel pes del trànsit rodat que ha d'aguantar.

PROSPECCIONS O EXCAVACIONS Prospecció feta el maig-juny de 1959 per la Junta de Museus i Documentació a Terrassa del "Servicio Nacional de Excavaciones".

PROTECCIÓ EXISTENT cap protecció

RÈGIM JURÍDIC



CATALLEG D'ELEMENTS D'INTERES HISTORIC-ARTISTIC DEL TERME MUNICIPAL DE TERRASSA.

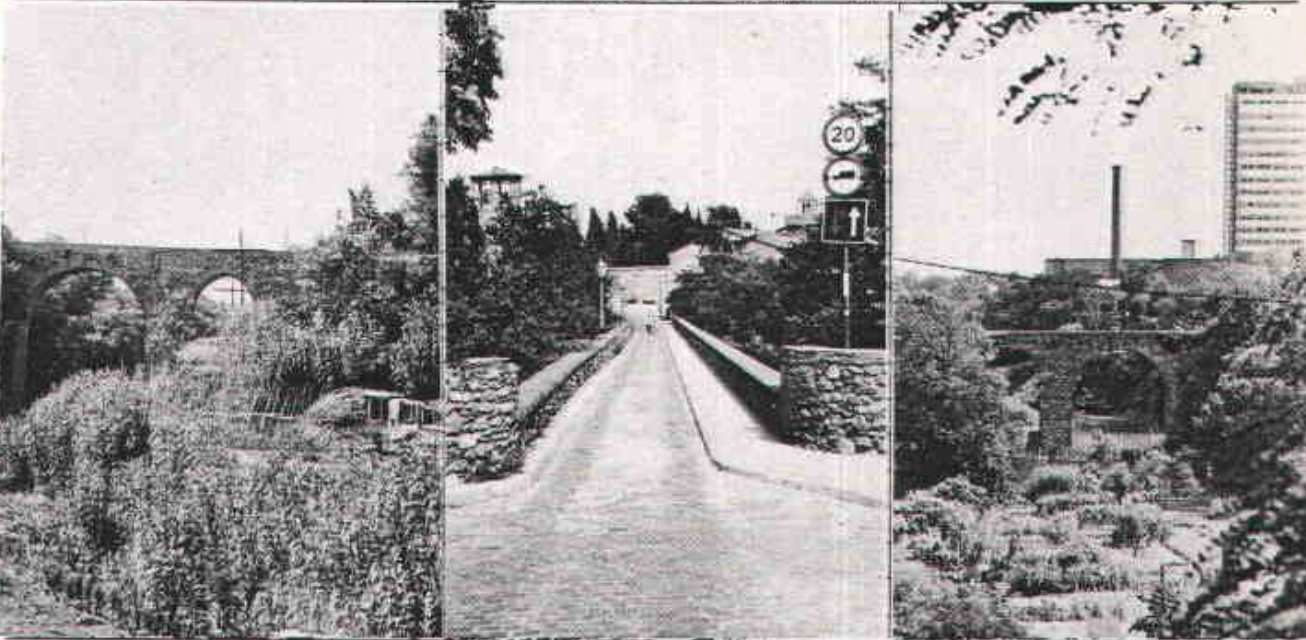
DENOMINACIÓ PONT DE SANT PERE

LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA Unió entre el carrer de la Creu i la Plaça de Mossen Homs, sobre el Torrent de Vallparadís.

LOCALITZACIÓ CRONOLÒGICA Aprox. 1595-1626

AUTOR RAMON SURIS, mestre d'obres

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA / REFERÈNCIA L/101 B/81.17



DESCRIPCIÓ Monumental pont construït sobre el Torrent de Vallparadís com a nexa d'unió entre la vila de Terrassa i el poble de Sant Pere.

Consta de tres arcs de diferent amplada, el central de mig punt, més ample, i els laterals en arc apuntat.

Al seu redós s'hi correuen petits horts.

Construït en paredat comú, excepte en zones angulars, que són de carreus.

L'alçada màxima és de 19,3 mts. i la llargada de 57 m. Fa d'amplada 3,5 m.

El 1791 es va desprendre un arc degut a les pluges. Fou reparat totalment el 1828.

CONTEXT Paratge de vegetació i arbrat situat al bell mig de la població, servint-ne d'esponjament i esbarjo, com a parc públic.

ESTAT DE CONSERVACIÓ Bè

UTILITZACIÓ ACTUAL Vial

PROTECCIÓ EXISTENT

RÈGIM JURÍDIC Propietat municipal



INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

BIBLIOGRAFIA: RAGON, B.: "Terrassa informació". 1929. pàg. 84

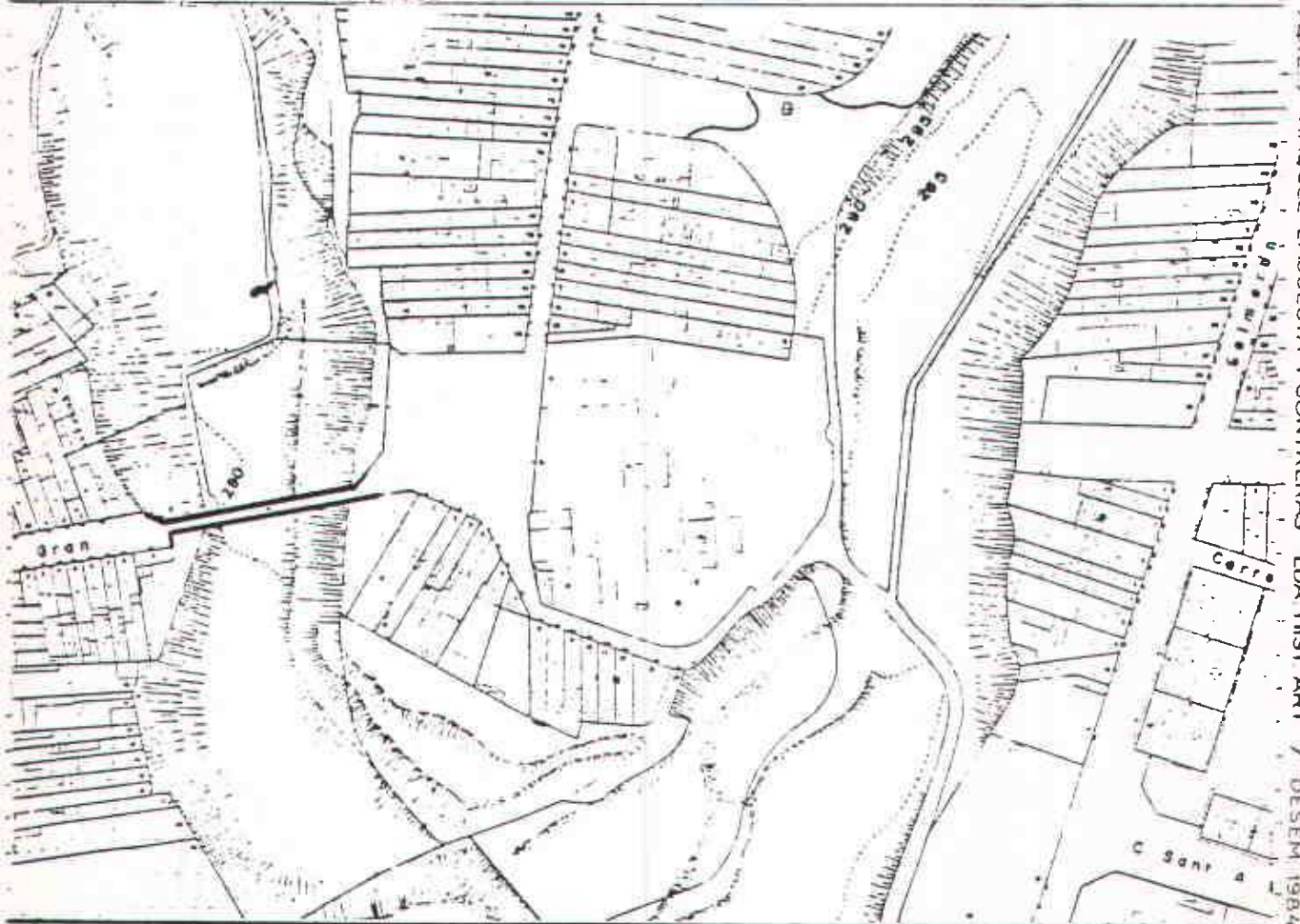
NOTES

Les obres del pont s'inicien el 18 de novembre de 1579.
Continuen el 8 de gener de 1595.

S'interrompen el 3 d'octubre de 1610, continuen el 13 de març de 1616
i s'acaba el 7 de gener de 1626.

RÈGIM URBANÍSTIC

EMPLACAMENT / ESCALA 1/2000



AUTORS = FRANCESC BALANA I COMAS AOTE / JOAQUIM FONT I RIBAS AOTE / RAQUEL LACUESTA I CONTRERAS LDA HIST ART / DESEM 1987

CATALEG D'ELEMENTS D'INTERES HISTORIC-ARTISTIC DEL TERME MUNICIPAL DE TERRASSA.

DENOMINACIÓ MURS DE CONTENCIÓ DE LA CASA SALVANS

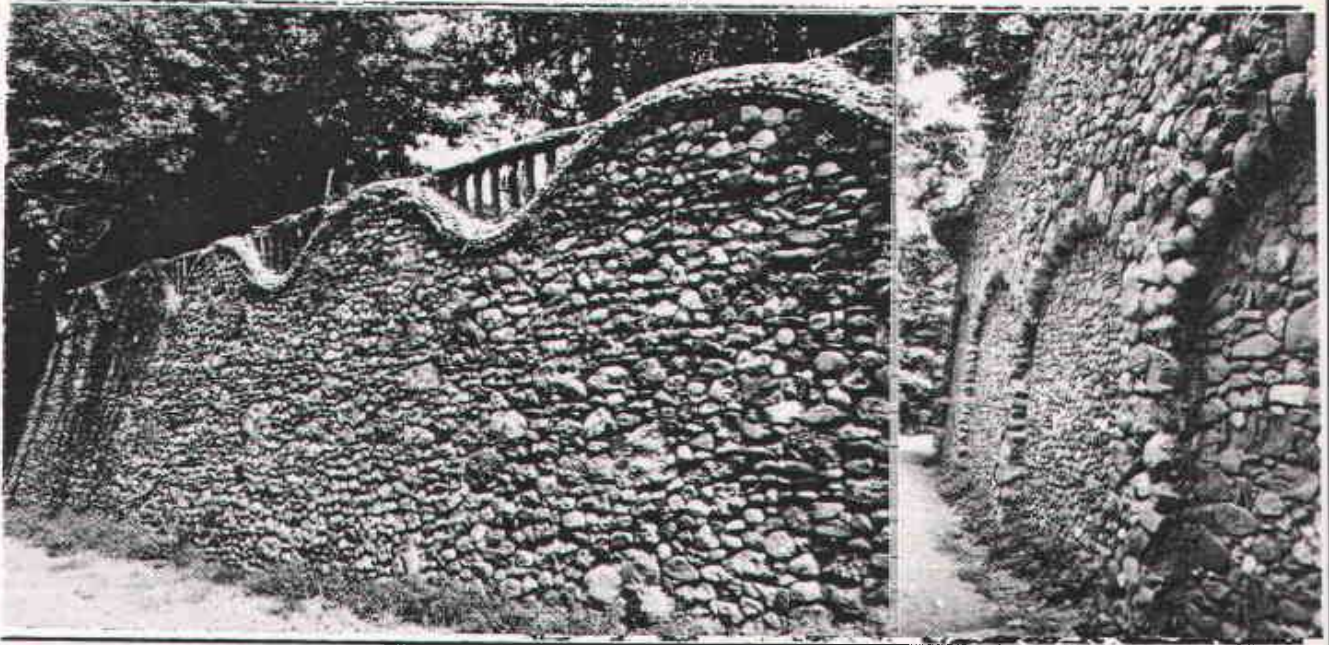
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA Carrer Salmerón, n.ºs. 23-25-27, Torrent de Monner

LOCALITZACIÓ CRONOLOGICA 1909

Modernisme

AUTOR LLUIS MUNCUNILL I PARELLADA, arqte (1868-1892-1931)

IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA / REFERÈNCIA 3/81.18



DESCRIPCIÓ Mur de tanca fet amb paredat comú que disminueix el tamany de la pedra en sentit ascendent, utilitzant-se còdols com a material bàsic.

El mur acaba en una línia sinuosa, feta també amb còdols, que a mida que va baixant el pendent del camí (que mena al Torrent de Monner), va augmentant d'alçada fins a convertir-se en mur de contenció de terres. Aquest, a la part més alta, presenta contraforts lligats entre si per arcs cecs.

En un punt d'inflexió hi ha un mirador en voladís sobre el camí.

CONTEXT Límit del parc de Vallparadís.

ESTAT DE CONSERVACIÓ Bé

UTILITZACIÓ ACTUAL Mur de contenció i tanca

PROTECCIÓ EXISTENT

RÈGIM JURÍDIC



INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

NOTES

RÈGIM URBANÍSTIC Límit de la zona afectada pel Pla Especial del Parc de Vallparadís.

EMPLACAMENT / ESCALA 1/2000



AUTORS : FRANCESC BALANA I COMAS AÇOTE / JOAQUIM FONT I RIBAS AÇOTE / RAQUEL LACUESTA I CONTRERAS LDA HIST ART / DESEM 1984

ANNEX 2

PLA DIRECTOR DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLÉSIES DE SANT PERE DE TERRASSA. MARÇ 1998.

- Plànol de l'àmbit d'actuació.
- Plànol d'ordenació i detall de la proposta.



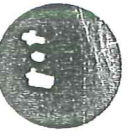
PLA DIRECTOR DEL
CONJUNT MONUMENTAL DE LES
ESGLÉSIES DE SANT PERE
DE TERRASSA

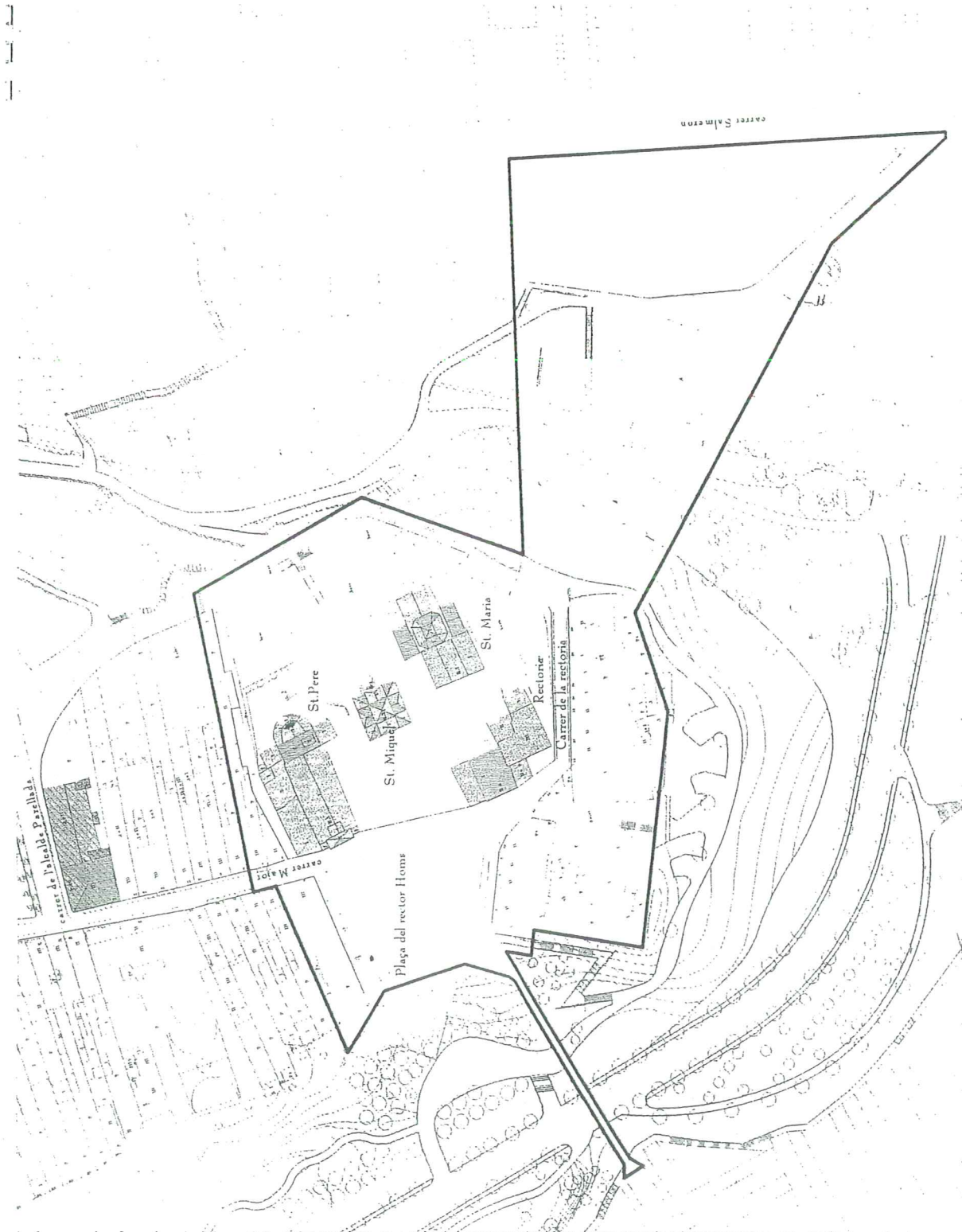
MUNICIPI: TERRASSA
COMARCA: VALLES OCCIDENTAL
DATA: MARÇ 1988

EQUIP REDACTOR: ANTONI NAVARRO, CAP DE SERVEI DEL SPA
ALFRED PASTOR, CAP DE LA SEC. RESTAURACIÓ DEL SPA
EDUARD RIU, ARQUEOLOG DEL SPA, ALBERT SIERRA
HISTORIADOR DE L'ART DEL SPA, DOMÈNEC FERRAN, DIRECTOR
MUSEU DE TERRASSA, IMCET, PERE RIERA, ARQUITECTE.

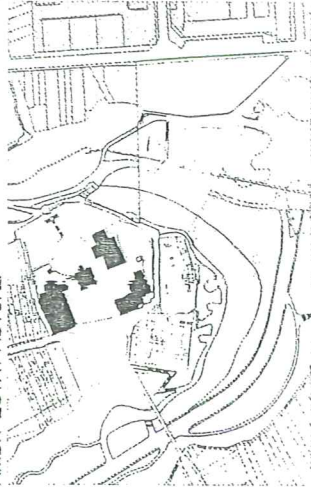
Ajuntament de Terrassa
Regidors de Cultura

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE CULTURA
DIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI DE L'URBANA
SERVEI DE PATRIMONI ARQUITECTONIC





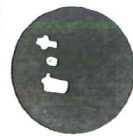
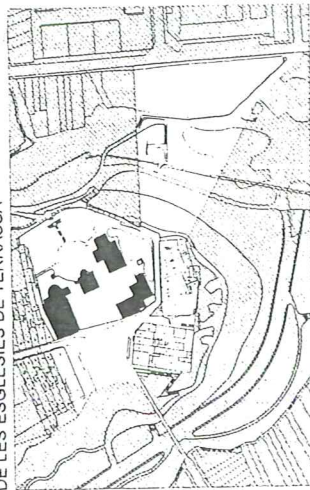
AMBIT-ESTAT ACTUAL



1. Conjunt esglésies de St. Pere.
2. Ubicació nou equipament museístic.
3. Passera
4. Plaça del Rector Homs
5. Pont de St. Pere.

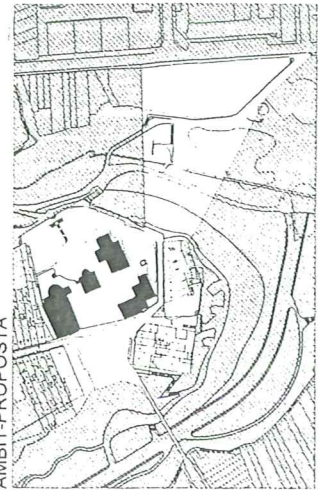


PLA ESPECIAL DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLÉSIES DE TERRASSA





AMBIT-PROPOSTA



ANNEX 3

PLA ESPECIAL DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLÉSIES DE SANT PERE DE TERRASSA I EL SEU ENTORN. JUNY 1998.

- Plànol d'ordenació. Qualificació i gestió del sòl. (PO.2)
- Plànol d'ordenació. Pla d'etapes i programació de les actuacions. (PO.11)
- Plànol d'Informació. Dimensió i estructura del parcel·lari i de la propietat del sòl. (PI.9)
- Plànol d'ordenació. Ordenació indicativa del viari i espais públics. (PO.7)
- Plànol d'Informació. Indicadors de Rehabilitació potencial. (PI.10)
- Plànol d'Informació. Usos no residencials. (PI.11)
- Plànol d'Informació. Catàleg del Patrimoni i àrees arqueològiques del P.E. de Protecció del Patrimoni de Terrassa. (PI.7)
- Plànol d'Informació. Planejament vigent. Qualificació del sòl i ordenació física. (PI.13)
- Capítol tercer de les Normes Urbanístiques. Execució i Gestió del Pla Especial.
- Capítol quart de les Normes Urbanístiques. Règim Jurídica de la propietat.
- Capítol cinquè. Intervenció en l'edificació i ús del sòl.
- Programa d'Actuació Urbanística.
- Articles 54 (Sistema viari. Clau C); 55 (Sistema d'equipaments. Clau E) i article 56 (Sistema d'espais lliures. Clau V) de les Normes Urbanístiques.

DILIGÈNCIA. Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de juliol de 2000 va acordar, aprovar definitivament el Pla especial del conjunt monumental de les esglésies de Sant Pere i el seu entorn, de Terrassa:
- S'exclou del document la descatalogació de l'habitatge unifamiliar del carrer Major de Sant Pere 13, per tal com haurà de seguir la tramitació prevista a la legislació sectorial aplicable.

Barcelona, 27 de setembre de 2000
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Marcó Albiol i Muñoz



DILIGÈNCIA: Aprobat provisionalment per l'Excm. Ajuntament en Ple, en sessió del dia 24 FEB. 2000. CERTIFICO,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

SECRETARI GENERAL,

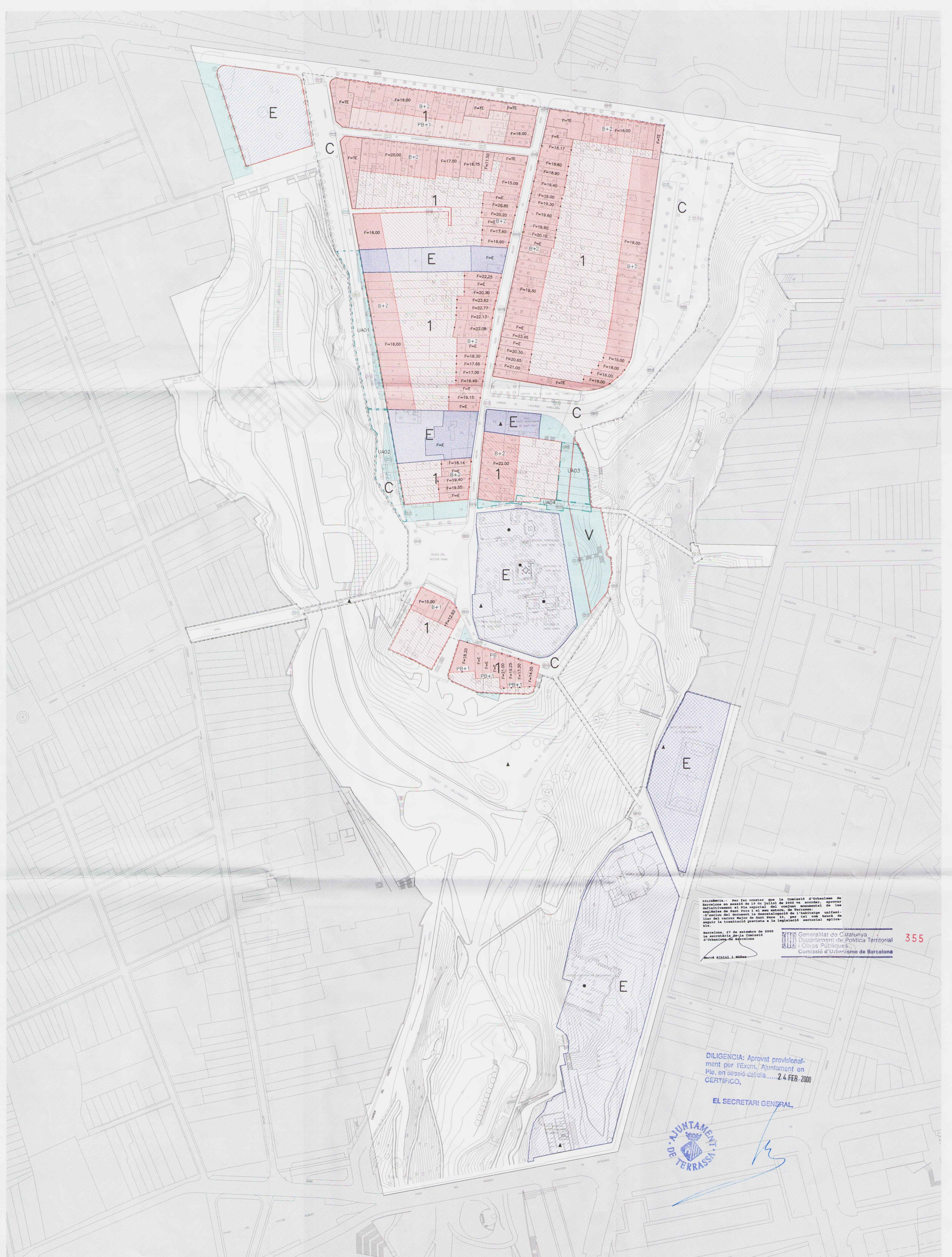


PLA ESPECIAL DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLÉSIES DE SANT PERE DE TERRASSA I EL SEU ENTORN.

AJUNTAMENT DE TERRASSA

PERE RIERA (RIERA, GUTIÉRREZ I ASSOCIATS) / FRANC FERNÁNDEZ / JORNET, LLOP, PASTOR / Arquitectes
MARIA HERRERO / DAVID PARERAS / ÀNIA PLUMA / Col.laboradors

JULIOL, 1998



DILIGÈNCIA. Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de juliol de 2000 va acordar, aprova definitivament el pla especial del conjunt monumental de les esglésies de Sant Pere i el seu entorn, de Terrassa, i l'annexió del document de desmantellament de l'habitatge unifamiliar del carrer Major de Sant Pere 33, per tal que hagi de lliar del carrer Major de Sant Pere 33, per tal que hagi de seguir la tramitació prevista a la legislació autonòmica aplicable.

Barcelona, 27 de setembre de 2000
 La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Marc Albiol i Múdas

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

355

DILIGÈNCIA: Aprovat provisionalment per l'Excm. Ajuntament en Ple, en sessió del dia.....24 FEB. 2000
 CERTIFICO,

EL SECRETARI GENERAL



QUALIFICACIÓ DEL SÒL
 ZONES:

1 POBLE DE ST. PERE

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

[Red hatched]	FONDÀRIA EDIFICABLE
[Blue hatched]	ESPAIS INTERIORS D'ILLA
[Red line]	ALINEACIÓ I LÍMIT DE QUALIFICACIÓ
[Red box]	B+2 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES

SISTEMES

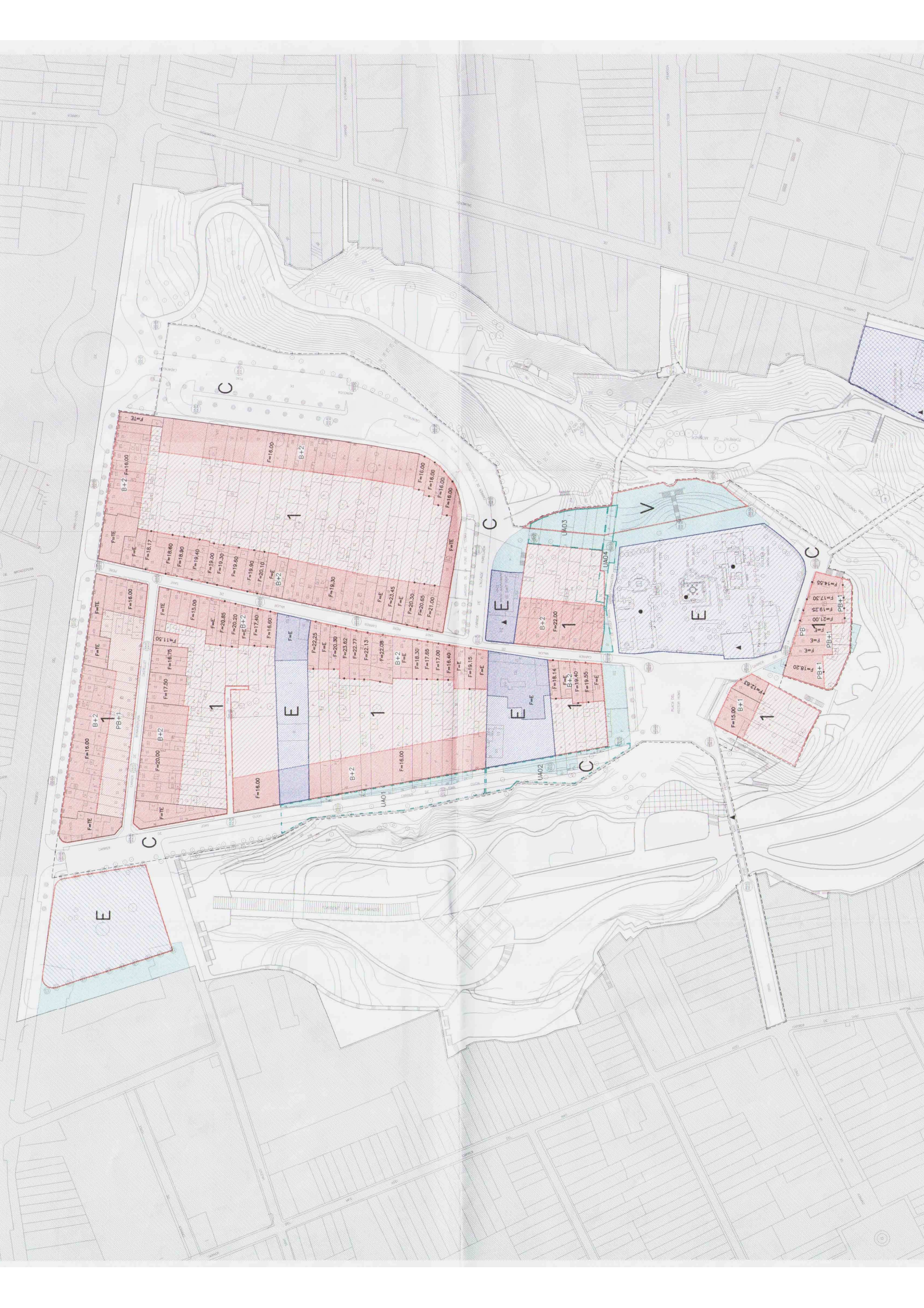
[Red box]	E SISTEMA D'EQUIPAMENTS
[Blue box]	V SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES
[Green box]	C SISTEMA VIARI

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DELS EQUIPAMENTS

[Red box]	OCUPACIÓ MÀXIMA COS PRINCIPAL
[Blue box]	ESPAIS INTERIORS D'ILLA
[Green box]	CONDICIONS SEGONS PLA DIRECTOR DE LES ESGLÉSIES DE TERRASSA
[Blue box]	CONDICIONS D'ORDENACIÓ FLEXIBLE

CONDICIONS DE GESTIÓ

[Green line]	UA01 LÍMIT D'UNITAT D'ACTUACIÓ
[Green box]	AFFECTACIÓ DEL SÒL
[Red dot]	EDIFICIS CATALOGATS
[Red triangle]	BCIN-MH





- | | | | |
|--|---------------|--|----------------|
| | FASE INICIAL | | QUARTA ETAPA |
| | PRIMERA ETAPA | | CINQUENA ETAPA |
| | SEGONA ETAPA | | SISENA ETAPA |
| | TERCERA ETAPA | | SETENA ETAPA |

DILIGENCIA: Aprobat provisionalment per l'Excm^a Ajuntament de Pla, en sessió del dia... 24.FER. 2000
CERTIFICAT

EL SECRETARI GENERAL

DECLARACIÓ: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 13 de juliol de 2000 va acordar, aprova l'annex del document de condicions de l'habitatge de les illes del carrer Major de Sant Pere 21, per tal que hagi de seguir la tramitació prevista a la legislació sectorial aplicable.
 Barcelona, 29 de setembre de 2000
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
 Mercè Abelló i Muga

PLA ESPECIAL DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLESIES DE SANT PERE DE TERRASSA
 AJUNTAMENT DE TERRASSA. GERENCIA MUNICIPAL D'URBANISME
 JULIOL1998

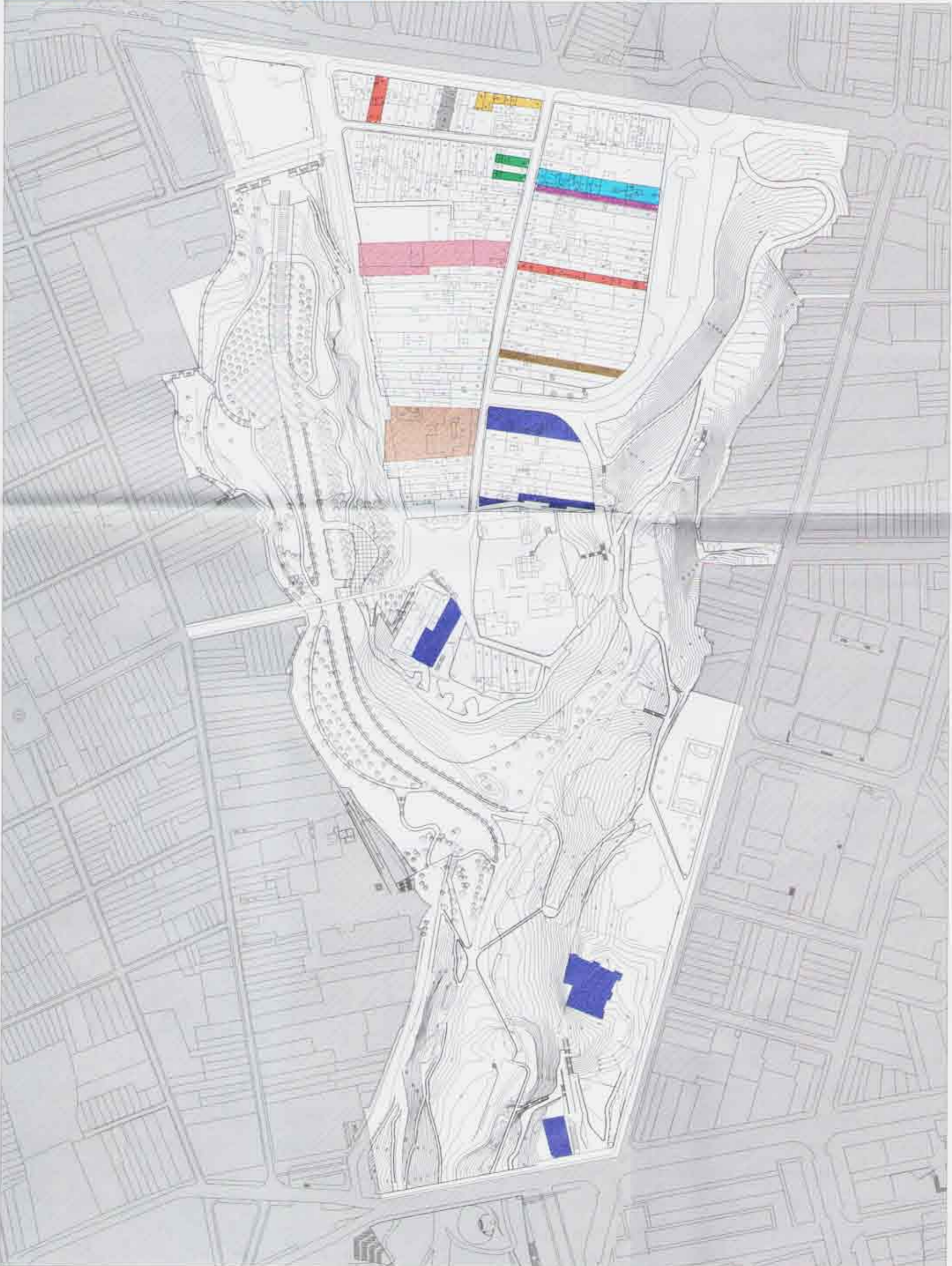
PLÀNOL D'ORDENACIÓ
 PLA D'ETAPES I PROGRAMACIÓ DE LES ACTUACIONS.
 E. 1/1000
 PIERRE PERE, arquitecte. PERE, SUTIERRE I ASSOCIATS.
 FRANC FERNANDEZ, arquitecte.
 JORNET, LLOP, PASTOR, arquitectes.
 MARIA HERRERO, geògrafa. DAVID FERRERAS, arquitecte. ANA PLUMA, arquitecta.



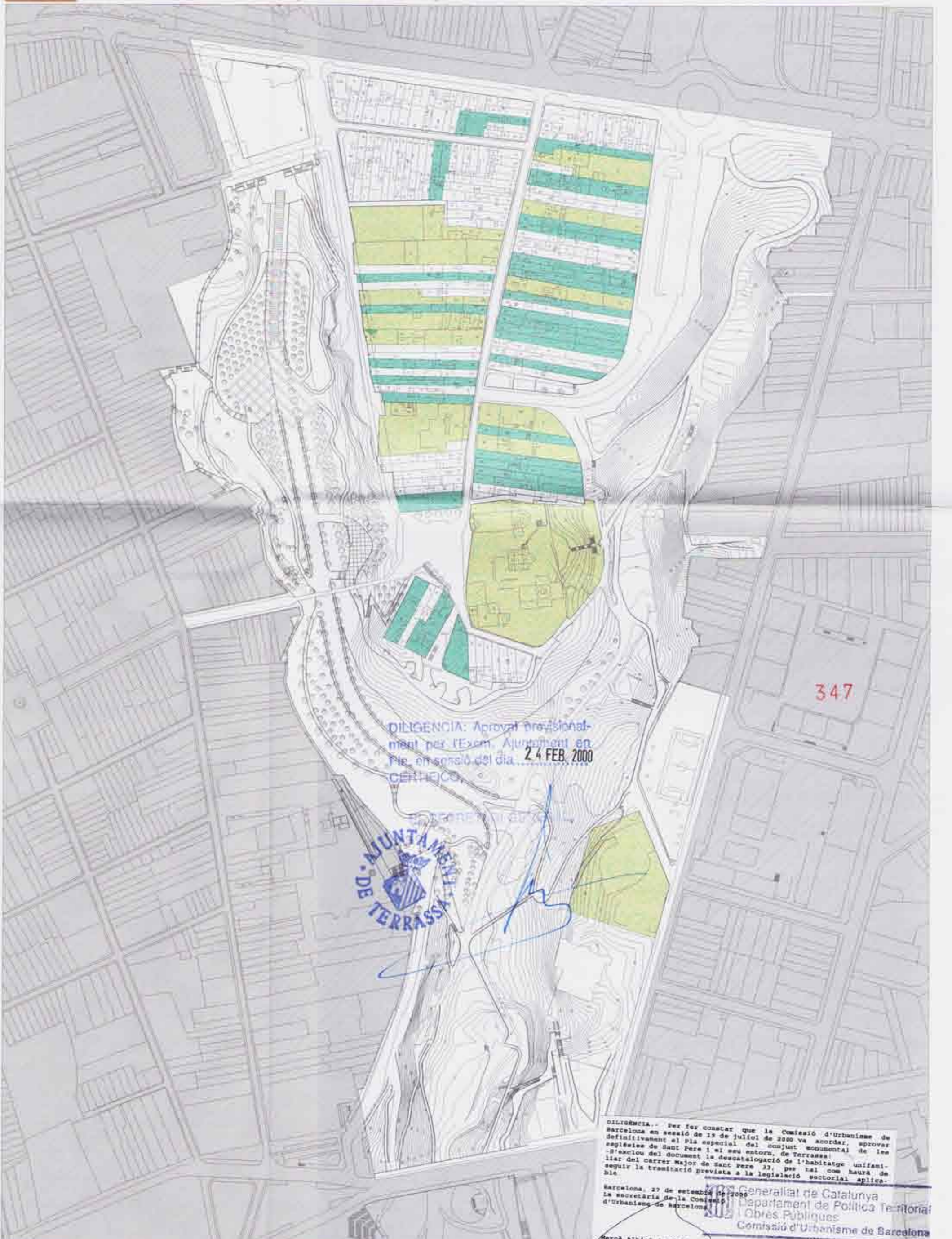
PROPIETATS AJUNTAMENT DE TERRASSA PROPIETATS RELIGIÖSES PROPIETATS POBLIQUES I ALTRES
 PROPIETATS DIPUTACIÓ DE BARCELONA CASAL DE SANT PERE



EDIFICIS DE PROPIETAT HORIZONTAL UN SOL PROPIETARI EDIFICIS DE PROPIETAT VERTICAL PROPIETATS HORIZONTALS-PROPIETATS VERTICALS
 EDIFICIS DE PROPIETAT HORIZONTAL MÉS D'UN PROPIETARI (FONT D'INFORMACIÓ-CADASTRE)



COLOR PARCEL·LES D'UN MATEIX PROPIETARI PROPIETARIS QUE TENEN MÉS D'UNA PROPIETAT



PARCEL·LES MAJORS DE 500 m² PARCEL·LES MAJORS DE 300 m² I MENORS DE 300 m² MENORS PROPIETATS

DILIGENCIA: Acreditada professionalment per l'Excm. Ajuntament de Terrassa en data del dia 24 FEB. 2000



RESOLUCIÓ: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de juliol de 2000 va acordar, després de l'informe del Sr. arquitecte del conjunt monumental de Sant Pere i el seu informe de Terrassa, la modificació del document de desenvolupament de l'habitatge unifamiliar del carrer Major de Sant Pere 23, per tal com veure de seguir la tramitació prevista a la legislació sectorial aplicable.
 Barcelona, 27 de setembre de 2000
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
 M. Lluís i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona
 Maria Albino i Serra



360

DILIGÈNCIA: Aprovat provisionalment per l'Excm. Ajuntament en Ple, en sessió del dia... 24 FEB. 2000
CERTIFICICO.

EL SECRETARI GENERAL



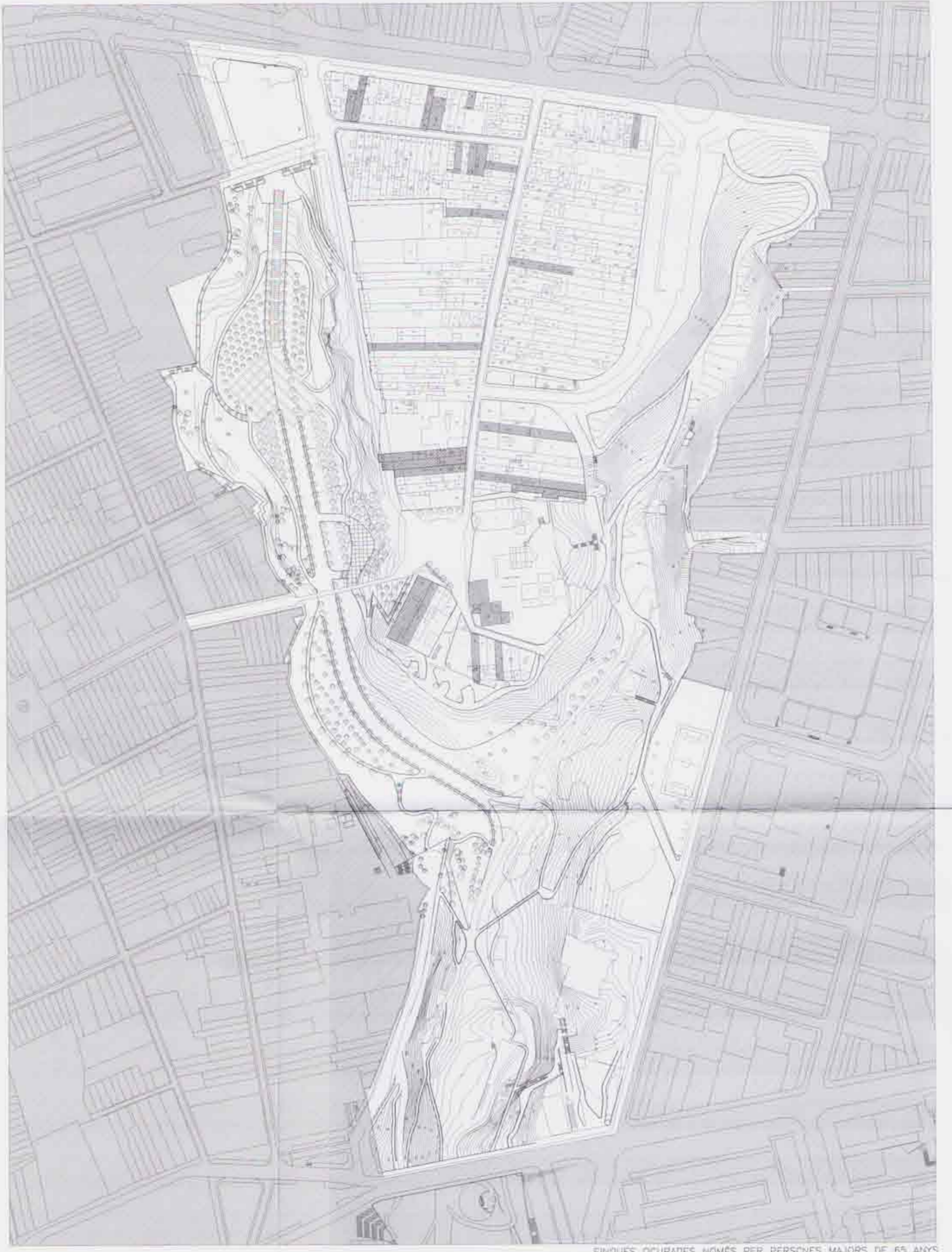
DILIGÈNCIA: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 17 de juliol de 2000 va acordar, aprovar definitivament el pla especial del conjunt monumental de les esglésies de Sant Pere i el seu entorn, de Terrassa, de l'«excepció del document i de catalogació de l'habitatge unifamiliar del carrer Major de Sant Pere 33» per tal com haurà de seguir la tramitació prevista a la legislació sectorial aplicable.

Barcelona, 27 de setembre de 2000
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona
Marta Albiol i Miras

Handwritten signatures and stamps of the architects and urbanists.



FINQUES BUIDES



FINQUES OCUPADES NOMÉS PER PERSONES MAJORS DE 65 ANYS



FINQUES EN MAL ESTAT DE CONSERVACIÓ



FINQUES AMB PROPIETARIS QUE HI VIVEN



Barcelona, 27 de setembre de 2000
 La secretaria de l'Oficina Municipal d'Urbanisme de Barcelona
 M. Àngels Añel
 349

DILIGENCIA: Aprobada provisionalment per l'Ajuntament de Terrassa en sessió del dia 24 FEB. 2000
 CERTIFICADO.

EL SECRETARI GENERAL
 AJUNTAMENT DE TERRASSA

- C1 COMERÇ DIARI
- C2 COMERÇ I SERVEIS
- 11 MAGATZEMS
- 12 INDÚSTRIES I TALLERS

- ACTIVITAT EN TOT L'INMOBLE
- DOTACIONS I EQUIPAMENTS

PLA ESPECIAL DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLESIES DE SANT PERE DE TERRASSA
 AJUNTAMENT DE TERRASSA. GERENCIA MUNICIPAL D'URBANISME
 JULIOL 1998

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
 USOS NO RESIDENCIALS

E. 1/1000
 PONS RIBA, arquitecte BERA, GUTIERREZ I ASSOCIATS.
 FRANC FERNANDEZ, arquitecte.
 JORNET, LLOP, PASTOR, arquitectes.
 MARIA HERRERO, geògrafa. DAVID PARRALES, arquitecte. ANA PLANA, arquitecta.





RESOLUCIÓ: Per fer constar que la Comissió d'Obres d'Interès Artístic i Històric en sessió de 17 de juliol de 2000 va acordar, a partir del dictamen del Pla Especial del Conjunt Monumental de les Esglésies de Sant Pere i el seu entorn, de Terrassa, l'aprovació del present Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sant Pere i, per tal, que haurà de seguir la tramitació prevista a la legislació sectorial aplicable.

Barcelona, 27 de setembre de 2000
 La secretària de la Comissió d'Obres d'Interès Artístic i Històric

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Consells d'Urbanisme de Barcelona

345

DILIGÈNCIA: Aprobació provisionalment per l'Excm. Ajuntament en Pla, en sessió del dia 24 FEB 2000
 CERTIFICADO.

EL SECRETARI GENERAL



-  EDIFICIS D'INTERÉS HISTÒRICO-ARTÍSTIC
-  ÀREES URBANÍSTIQUES D'INTERÉS AMBIENTAL
-  RESTES I VESTIGIS ARQUEOLÒGICS
-  ELEMENTS D'INTERÉS HISTÒRICO-ARTÍSTIC
-  ÀREES PROTEGIDES
-  FRONTS DE FACANA INCLOSOS EN EL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ



DISTRIBUCIÓ: Per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de juliol de 2000 va acordar, aprovar definitivament el Pla especial del conjunt monumental de les esglésies de Sant Pere i el seu entorn, de Terrassa, unificat amb el document de caracterització de l'habitatge unifamiliar del carrer Major de Sant Pere 33, per tal que haurà de seguir la tramitació prevista a la legislació sectorial aplicable.
 Barcelona, 27 de setembre de 2000
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

351

DILIGENCIA: Aprobat provisionalment per l'Excm. Ajuntament en Ple, en sessió del dia... 24 FEB. 2000
 CERTIFICADO,

EL SECRETARI GENERAL

<p>SISTEMES EXISTENTS</p> <p>EQUIPAMENTS DE NOVA CREACIÓ</p> <p>PARCS DE NOVA CREACIÓ</p> <p>VIARI</p>	<p>ZONES CASC ANTIC</p> <p>ESPAI LLIBRE INTERIOR</p>	<p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ</p> <p>NOMBRE MÀXIM DE PLANTES</p> <p>MITJANA ARITMÈTICA PONDERADA FRONTS DE FAÇANA (A.R.)</p> <p>FONDÀRIA EDIFICABLE, SEGONS PGO</p> <p>B+1</p> <p>B+2</p> <p>B+3</p>	<p>ALTRES</p> <p>CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>LÍMIT DE FIGURES DE PLANEJAMENT</p> <p>AFFECTACIONS</p>	<p>PLA ESPECIAL DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLÉSIES DE SANT PERE DE TERRASSA</p> <p>AJUNTAMENT DE TERRASSA. GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME</p> <p>PLÀNOL D'INFORMACIÓ</p> <p>PLANEJAMENT VIGENT. QUALIFICACIÓ DEL SÒL I ORDENACIÓ FÍSICA</p> <p>E. 1/1000</p> <p>PERE RIERA, arquitecte. RIERA, GUTIÉRREZ I ASSOCIATS.</p> <p>FRANC, FERNÁNDEZ, arquitecte.</p> <p>JORNET, LLOP, PASTOR, arquitectes.</p> <p>MARIA HERRERO, geògrafa. DAVID PARELLAS, arquitecte. ANA FLUJA, arquitecta.</p>	<p>JULIOL 1998</p> <p>9531</p> <p>0 10 20 30 40 50</p> <p>13</p>
--	--	--	--	--	--

l'article 26 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística (Decret legislatiu 1/1990). L'objectiu dels estudis de detall és poder garantir la imatge unitària i la integració de les noves edificacions en el conjunt edificat i poder ajustar les condicions d'edificació a una cartografia més detallada que la que conté el present Pla especial.

2. La tramitació de l'estudi de detall no serà necessària quan el projecte d'edificació s'ajusti a les diferents condicions establertes en la normativa i en el plànols d'ordenació d'aquest Pla especial.

CAPÍTOL TERCER. EXECUCIÓ I GESTIÓ DEL PLA ESPECIAL

Article 13. Execució del Pla especial

1. L'execució del Pla pel que fa a l'espai públic de gestió de l'administració correspon a l'Ajuntament, sense perjudici dels convenis urbanístics que es puguin establir amb d'altres administracions o amb els particulars.

2. L'aprofitament urbanístic derivat del planejament es farà efectiu mitjançant un dels mecanismes següents:

a. Exercint directament el dret que atribueix el Pla en els àmbits inclosos en el règim general del sòl urbà, mitjançant la corresponent llicència, segons les determinacions d'aquest. Segons l'art.10 punt 2 d'aquest Pla especial, i en aquells llocs que així sigui necessari, prèvia a l'autorització de les llicències, serà preceptiva l'autorització del Departament de Cultura.

b. Mitjançant la delimitació d'unitats d'actuació i la formulació d'estudis de detall d'acord amb els criteris del Pla, com a condició prèvia a la llicència d'edificació.

3. Pel que respecta al patrimoni arqueològic, l'aprovació de qualsevol tipus d'obra, ja sigui promoguda per una administració pública, un concessionari o un privat, que comporti l'afectació del subsòl existent o contempli l'enderroc d'un o més edificis, de manera total o parcial, requerirà la presentació d'un projecte arqueològic, d'acord amb allò que disposen els art. 47 i 48 de la LPCC 9/93, i estarà condicionada als resultats de les intervencions arqueològiques.

Article 14. Execució mitjançant unitats d'actuació (U.A.)

1. Per a l'execució d'aquest Pla especial i dels instruments de planejament que el desenvolupin es delimitaran les corresponents unitats d'actuació d'acord amb els requisits fixats a la legislació urbanística vigent (art. 167 del D.L.1/90 i els art. 36 del R.G.U.).

2. Aquest Pla especial conté la delimitació de diferents unitats d'actuació, les quals vénen grafats en els plànols d'ordenació. En els articles següents es detallen les unitats d'actuació previstes per aquest Pla especial on es defineixen les determinacions generals i específiques i el sistema d'actuació de cadascuna d'elles. Les unitats d'actuació previstes en el present Pla

especial són les següents:

- UA 01. Carrer de Joan Duch 1
- UA 02. Carrer de Joan Duch 2
- UA 03. Carrer nou vial de cornisa
- UA 04. Carrer de Josep Rigol i Fornaguera

3. L'execució de les unitats d'actuació es realitzarà mitjançant qualsevol dels sistemes previstos en la legislació urbanística vigent i establertes en els articles normatius d'aquest Pla especial. Tanmateix es podran delimitar noves unitats d'actuació no previstes en aquest Pla especial, que requeriran la tramitació prevista en els articles 64, 65 i 168 del DL 1/90; les possibles noves unitats d'actuació, justificaran el sistema d'actuació en funció de les necessitats, mitjans econòmics i financers amb què es compti, col·laboració de la iniciativa privada i altres circumstàncies concurrents.

4. Altrament, es podran delimitar actuacions aïllades en les que s'aplicarà el sistema d'expropiació forçosa per l'obtenció dels terrenys necessaris destinats a sistemes d'ús i domini públics. El cost d'aquestes expropiacions es podrà restituir sobre els propietaris que resultin beneficiats per l'actuació urbanística, mitjançant l'aplicació de contribucions especials

5. Es podrà modificar l'àmbit de les unitats d'actuació amb l'objecte de facilitar la seva gestió o efectuar una millor equidistribució de beneficis i càrregues, d'acord amb el procediment establert als articles 64, 65 i 168 del D.L. 1/90.

6. En els articles següents es descriu la fitxa detallada corresponent a cada unitat d'actuació del Pla especial .

Article 15. UA 01. Carrer de Joan Duch 1

Àmbit:

- Inclou l'àmbit delimitat en els plànols d'ordenació i corresponent als darreres de les parcel·les identificades en el mateix plànol d'ordenació.

La superfície total de la unitat d'actuació 01 carrer de Joan Duch 1 és de 1.137 m².

Objectius:

- Garantir l'obertura d'aquest tram del carrer de Joan Duch de forma conjunta i unitària incloent en aquesta actuació un conjunt de fins a 12 propietaris
- Fer efectives les obligacions i càrregues establertes pel planejament mitjançant la distribució equitativa de beneficis i càrregues amb les propietats de l'àmbit de la unitat d'actuació, tenint en compte que els beneficiaris directes de la gestió d'aquesta unitat d'actuació són els mateixos propietaris inclosos en la unitat d'actuació.

Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- La delimitació d'aquesta unitat d'actuació no inclou aprofitament privat i la totalitat del sòl serà destinada al sistema viari.

Condicions de gestió:

- La unitat d'actuació prevista en el present Pla especial s'executarà pel sistema de cooperació, donades les condicions de necessitat de la intervenció i la necessitat de garantir l'actuació conjunta de l'obertura d'aquest tram de carrer.
- Es considera que els beneficiaris de l'actuació seran els mateixos propietaris de les parcel·les incloses a continuació per la qual cosa el benefici de la unitat d'actuació rau en el fet de poder patrimonialitzar uns drets edificatoris que donades les actuals característiques tan sols es possible d'executar en els propietaris situats en la part situada més al nord i propera al tram del carrer de Joan Duch que ja està obert.
- La delimitació de la present unitat d'actuació suposa que totes les finques afectades per la mateixa resten en fora d'ordenació, no podent-se atorgar llicències sobre aquestes finques fins que s'executi la vialitat inclosa en la mateixa. No obstant l'anterior i de forma transitòria fins la total obertura i urbanització del carrer Joan Duch, es podran atorgar llicències d'obra condicionades al següent:
 - a. La cessió prèvia i gratuïta de la part de la parcel·la afectada per l'obertura de l'esmentat carrer Joan Duch.
 - b. Assumir el compromís de participar, en la part proporcional que correspongui, en les despeses d'urbanització derivades de l'obertura d'aquest carrer.
 - c. No subdividir ni segregat la porció de parcel·la amb front al carrer Joan Duch.
 - d. Garantir, mentre no s'obri definitivament el carrer Joan Duch, que tots els accessos a la parcel·la es realitzaran pel front al carrer major.

Quadre de dades de la unitat d'actuació 01 carrer de Joan Duch 1

Superfície total UA 01	1.137 m ²	
Dades actuals		
Sòl privat actual	321 m ²	
Sòl públic actual	816 m ²	
Dades Pla especial		
Superfície de sòl destinada a sistema viari	1.137 m ²	100%

Nota: Els costos d'urbanització, s'han inclòs a efectes de facilitar la lectura del Pla especial, en el conjunt de l'estudi econòmic i financer d'aquest document de planejament

Article 16. UA 02. Carrer de Joan Duch 2**Àmbit:**

- Inclou l'àmbit delimitat en els plànols d'ordenació i corresponent als darreres de les parcel·les identificades en el mateix plànol d'ordenació.

La superfície total de la unitat d'actuació 02 carrer de Joan Duch 2 és de 729 m².

Objectius:

- Executar l'obertura d'aquest tram final del carrer de Joan Duch per tal de poder completar l'obra urbanitzadora del mateix.

Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- La delimitació d'aquesta unitat d'actuació no inclou aprofitament privat i la totalitat del sòl serà destinada al sistema viari.

Condicions de gestió:

- La unitat d'actuació prevista en el present Pla especial s'executarà pel sistema d'expropiació, indemnitzant als propietaris afectats en la part corresponent del pati que s'ha d'expropiar. La delimitació de la unitat d'actuació no comportarà indemnització dels drets edificatoris ja que aquests drets, donada la reduïda longitud de les parcel·les i la gran fondària edificable atorgada al front del carrer Major de Sant Pere, es considera que no resulten afectats, d'acord amb els criteris establerts en aquest Pla especial pel conjunt de les parcel·les incloses en el mateix.
- La delimitació de la present unitat d'actuació suposa que totes les finques afectades per la mateixa resten fora d'ordenació, no podent-se atorgar llicències d'edificació sobre els fronts d'aquestes que donen al carrer Major de Sant Pere, fins que s'executi la unitat d'actuació o, donat el cas, es sol·liciti per part del propietari la cessió anticipada dels terrenys afectats i inclosos dins la unitat d'actuació.

Quadre de dades de la unitat d'actuació 02 carrer de Joan Duch 2

Superfície total UA 01	729 m ²	
Dades actuals		
Sòl privat actual	296 m ²	
Sòl públic actual	433 m ²	
Dades Pla especial		
Superfície de sòl destinada a sistema viari	729 m ²	100%
Superfície total de sòl a expropiar	296 m ²	

Nota: Els costos d'urbanització, s'han inclòs a efectes de facilitar la lectura del Pla especial, en el conjunt de l'estudi econòmic i financer d'aquest document de planejament

Article 17. UA 03. Carrer nou vial de cornisa**Àmbit:**

- Inclou l'àmbit delimitat en els plànols d'ordenació i corresponent als darreres de les parcel·les identificades en el mateix plànol d'ordenació.

La superfície total de la unitat d'actuació 03 carrer nou vial de cornisa és de 596 m².

Objectius:

- Executar l'obertura d'aquest nou carrer que ha de permetre l'enllaç entre el carrer de l'Arquitecte Puig i Cadafalch, el carrer de Josep Rigol i Fornaguera i el nou pas que per darrera el conjunt monumental ha d'enllaçar amb el carrer de la Rectoria.

Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- La delimitació d'aquesta unitat d'actuació no inclou aprofitament privat i la totalitat del

sòl serà destinada al sistema viari.

Condicions de gestió:

- La unitat d'actuació prevista en el present Pla especial s'executarà pel sistema d'expropiació, indemnitzant als propietaris afectats en la part corresponent del pati que s'ha d'expropiar. La delimitació de la unitat d'actuació no comportarà indemnització dels drets edificatoris ja que aquests drets, donada la reduïda longitud de les parcel·les i la gran fondària edificable atorgada al front del carrer Major de Sant Pere, es considera que no resulten afectats, d'acord amb els criteris establerts en aquest Pla especial pel conjunt de les parcel·les incloses en el mateix.
- La delimitació de la present unitat d'actuació suposa que totes les finques afectades per la mateixa resten fora d'ordenació, no podent-se atorgar llicències d'edificació sobre els fronts d'aquestes que donen al carrer Major de Sant Pere, fins que s'executi la unitat d'actuació o, donat el cas, es sol·liciti per part del propietari la cessió anticipada dels terrenys afectats i inclosos dins la unitat d'actuació.

Quadre de dades de la unitat d'actuació 03 carrer nou vial de cornisa

Superfície total UA 01	596 m ²	
Dades actuals		
Sòl privat actual	596 m ²	
Sòl públic actual	0 m ²	
Dades Pla especial		
Superfície de sòl destinada a sistema viari	596 m ²	100%
Superfície total de sòl a expropiar	596 m ²	

Nota: Els costos d'urbanització, s'han inclòs a efectes de facilitar la lectura del Pla especial, en el conjunt de l'estudi econòmic i financer d'aquest document de planejament

Article 18. UA 04. Carrer de Josep Rigol i Fornaguera

Àmbit:

- Inclou l'àmbit delimitat en els plànols d'ordenació i corresponent a tres parcel·les de les que dues ja són propietat de l'ajuntament i una tercera resulta afectada parcialment per la delimitació d'aquesta unitat d'actuació.

La superfície total de la unitat d'actuació 04 carrer de Josep Rigol i Fornaguera és de 262 m².

Objectius:

- Executar l'obertura del carrer de Josep Rigol i Fornaguera fins enllaçar amb els vials previstos en la part posterior del conjunt monumental de les esglésies de Sant Pere.

Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- L'edificació es desenvoluparà segons les condicions definides en la zona de poble de Sant Pere, clau 1, d'aquest Pla especial i segons les condicions d'edificació definides

en els plànols d'ordenació. El sòl d'aprofitament privat inclòs en la unitat d'actuació tindrà la consideració de pati posterior de parcel·la dins les condicions assenyalades per la zona poble de Sant Pere, clau 1 d'aquest Pla especial.

- Les superfícies d'aprofitament privat i les superfícies destinades a sistemes s'adjunten en el quadre de dades.

Condicions de gestió:

La unitat d'actuació prevista en el present Pla especial s'executarà pel sistema de cooperació, donades les condicions de necessitat de la intervenció i el fet de que majoritàriament la superfície inclosa dins la unitat d'actuació ja és de propietat municipal. Indicativament s'orienta que la reparcel·lació es podria realitzar de forma voluntària, establint una permuta entre els terrenys destinats a pati de parcel·la i els destinats a sistema viari més una compensació econòmica a determinar en el moment d'executar el projecte de reparcel·lació.

Quadre de dades de la unitat d'actuació 04 carrer de Josep Rigol i Fornaguera

Superfície total UA 04	262 m ²	
Dades actuals		
Sòl privat actual	8 m ²	
Sòl públic actual	254 m ²	
Dades Pla especial		
Superfície sòl zona 1, pati de parcel·la	45 m ²	15 %
Superfície de sòl destinada a sistema viari	209 m ²	85 %

Nota: No s'inclouen els possibles costos d'indemnització dels ocupants en els immobles que seran avaluats en el moment d'executar la unitat d'actuació delimitada. Els costos d'urbanització, s'han inclòs a efectes de facilitar la lectura del Pla especial, en el conjunt de l'estudi econòmic i financer d'aquest document de planejament

Article 19. Execució mitjançant actuacions aïllades

1. Es podran portar a terme actuacions aïllades en les que s'aplicarà el sistema d'expropiació forçosa per l'obtenció dels terrenys necessaris destinats a sistemes d'ús i domini públics. El cost d'aquestes expropiacions i la seva urbanització, es podrà repercutir sobre els propietaris que resultin beneficiats per l'actuació urbanística, mitjançant l'aplicació de contribucions especials

2. En concret el Pla especial, en els plànols d'ordenació es delimiten aquells sòls qualificats de sistema (espais lliures, equipaments o viari) que han d'executar-se directament mitjançant actuacions aïllades, aplicant l'expropiació forçosa de conformitat amb el que estableixen els articles 167 i 185.2 del Decret legislatiu 1/1990.

3. Els espais delimitats en l'esmentat plànol d'ordenació correspon a la parcel·la i edificació situada amb mitgera sobre la plaça del Rector Homs i al pati davanter de la parcel·la situada al final del carrer de la Rectoria i ja en contacte amb la plaça del Rector Homs. La resta

d'afectacions, que no estiguin incloses dins cap unitat d'actuació s'executaran pel mecanisme previst en la legislació urbanística de cessió obligatòria i gratuïta en el moment de sol·licitud de la llicència d'edificació corresponent.

Article 20. Instruments de gestió urbanística

No obstant els anteriors articles, per aconseguir l'obtenció dels terrenys destinats a ús i domini públic així com el repartiment equitatiu de càrregues i beneficis, es podran aplicar els instruments següents:

- a. Determinar l'aplicació de qualsevol dels sistemes d'actuació previstos per la legislació urbanística vigent en les diferents unitats d'actuació o documents de planejament derivat: compensació, cooperació i/o expropiació
- b. En la tramitació de la reparcel·lació, en el cas del sistema de cooperació, aquella podrà tenir el caràcter de voluntària o d'ofici segons les circumstàncies ho exigeixin i s'aplicarà a Unitats d'Actuació completes siguin contínues o discontinues
- c. En el cas de l'expropiació, aquesta podrà portar-se a terme per taxació conjunta o individualitzada. En qualsevol cas l'import de les indemnitzacions i el cost de l'expropiació així com els costos d'urbanització que correspongui a aquestes actuacions podrà ser repercutit entre els seus beneficiaris per contribucions especials d'acord amb el que estableix l'article 196 del D.L. 1/90 a.
- d. Podran formalitzar-se permutes de terreny del patrimoni municipal o d'altres administracions públiques.
- e. També podrà adquirir-se qualsevol bé immoble que sigui necessari pel desenvolupament del Pla per qualsevol via o procediment previst per la legislació del dret civil comú.
- f. Aplicació del mecanisme de cessions obligatòries derivades del planejament previstos en l'art.120 del D.L. 1/90.

CAPÍTOL QUART. RÈGIM JURÍDIC DE LA PROPIETAT

Article 21. Obligacions dels propietaris del sector de planejament

1. Els propietaris del sòl urbà venen obligats a efectuar les cessions obligatòries, a assumir els costos de les obres d'urbanització i a edificar els solars segons el que determina aquest Pla, així com a efectuar la conservació i manteniment adient dels immobles en base a garantir les òptimes condicions de seguretat, higiene i estètica.
2. L'Ajuntament ordenarà d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a la conservació de les bones condicions de seguretat i salubritat i d'imatge externa de les edificacions, jardins i terrenys, quan els seu propietaris no tinguin cura d'aquesta

conservació.

3. Les obres s'executaran a càrrec del propietari si entren dins el límit del deure de conservació que els correspon o si suposen un augment de valor per l'immoble i amb càrrec a l'entitat que ho ordeni si el superen per a obtenir millores d'interès general.

4. Es consideren obres contingudes dins el límit del deure de conservació que correspon als propietaris, i per tant al seu càrrec, les que no mantinguin les condicions esmentades segons els criteris tècnics d'estabilitat i habitabilitat de les construccions i els propis de caràcter estètic de les presents ordenances; i també aquelles obres de conservació, adaptació i reforma mínimes necessàries per a obtenir aquelles condicions de seguretat, salubritat i d'imatge externa.

5. Totes aquestes obres en els immobles es projectaran i realitzaran d'acord amb la normativa fixada per les presents normes i seguint les disposicions referents a les normes d'habitabilitat i les lleis de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Article 22. Drets socials de la població resident

1. L'Administració actuant assegurarà la màxima participació dels interessats i els drets d'iniciativa i informació de les associacions i particulars adoptant les mesures precises que garanteixin la defensa dels interessos de la població afectada.

2. Les operacions d'enderroc, reedificació, renovació o rehabilitació de caràcter públic que s'hagi de dur a terme pel compliment del present Pla, atorgaran el reconeixement del dret preferencial als titulars i arrendataris afectats per l'actuació urbanística.

3. En les obres de rehabilitació, conservació o millora d'un immoble, es podrà demanar la cooperació de les administracions públiques segons els seus programes d'ajuts econòmics establerts.

CAPÍTOL CINQUÈ. INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

Article 23. Edificis i instal·lacions en situació de fora d'ordenació

Els edificis i instal·lacions anteriors a la data d'entrada en vigor d'aquest Pla especial, que estiguin subjectes per raó de les seves determinacions a expropiacions, cessió gratuïta o enderrocament de l'edifici, quedaran en situació de fora d'ordenació.

Les afectacions viàries o d'espais lliures, derivades de l'execució de les unitats d'actuació d'aquest Pla Especial i que afectin tan sols aquella part de la parcel·la que no inclou l'edificació principal tindran, sobre el resto de la parcel·la i les seves edificacions, els efectes derivats de les determinacions establertes en les mateixes unitats d'actuació i per tant no els serà d'aplicació l'establert en l'article següent.

TÍTOL III. REGULACIÓ DELS SISTEMES

Article 54. Sistema viari. Clau C

1. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre les diferents parts que formen el conjunt del barri de Sant Pere i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat a les seves necessitats.

2. S'identifica de forma genèrica en els plànols d'ordenació amb la clau C.

3. Els projectes d'urbanització que es redactin s'ajustaran a la imatge que es reflecteix en els plànols d'ordenació física indicativa que s'adjunta en la documentació gràfica d'aquest Pla especial. En particular es procurarà una optimització de la caixa viària i de la jerarquia de les diferents vies que en el mateix plànol es reflecteixen. Tanmateix, i a tal efecte, es detalla a continuació la proposta de materials i seccions que afecten a les diferents vies urbanes del barri de Sant Pere:

- Pels carrers que envolten el barri de Sant Pere, això es, carrer de l'Arquitecte Puig i Cadafalch, carrer de Josep Rigol i Fornaguera, nou vial de cornisa, carrer de la Rectoria i el carrer de Joan Duch, la urbanització s'executarà en base a llambordes granítiques, tal com ara està la plaça del Rector Homs. Aquesta urbanització s'acompanyarà d'una llum de balissament que anirà resseguint tot aquest recorregut.

- Pels carrers que aglutinen majoritàriament la vida del barri, això és, el carrer Major de Sant Pere, la plaça de la Font del Comú i el carrer de Bonaventura Castellet, en els que es preveu una restricció del trànsit rodat, el paviment general serà de pedra natural o artificial. En aquest cas la il·luminació es realitzarà amb bàculs de poca alçada, recolzats al paviment, de tal manera que defineixin una escala apropiada pel passeig i es converteixin en referència visual autònoma, defugint de la il·luminació recolzada a les façanes de les edificacions.

- La urbanització general dels carrers es complementarà amb les espècies arbòries que indicativament s'assenyalen en els plànols d'ordenació d'aquest Pla especial.

4. Projectes d'urbanització.

a. Els projectes d'urbanització que es redactin desenvolupant aquest Pla especial hauran d'ajustar-se al que disposa l'article 27 del Decret legislatiu 1/1990 i a altres condicions que li siguin d'aplicació.

En tots els projectes d'urbanització serà preceptiu el compliment de les determinacions dels capítols I i II del títol segon del Decret 100/1984, de 10 d'abril, del Departament de Sanitat i Seguretat Social, sobre supressió de barreres arquitectòniques.

b. Els projectes d'urbanització derivats del Pla especial tindran els objectius següents:

- Assolir el desenvolupament de la xarxa viària fixada pel planejament, amb els ajustos necessaris per tal de resoldre els itineraris i accessos de vianants i vehicles en les traces determinades.
- Plantejar l'execució del procés d'urbanització dels nous espais lliures i de reurbanització dels preexistents.

c. El projecte d'urbanització i els projectes d'obres civils que desenvolupin el present Pla especial s'ajustaran a les determinacions bàsiques definides en el present document, en especial en allò que fa referència a les alineacions i rasants, podent ajustar per raons tècniques justificades els paràmetres i determinacions complementàries que li són pròpies en funció de l'especificitat del document. Complementàriament tindran el valor d'indicatives les referències realitzades en quan a materials detallades anteriorment.

Article 55. Sistema d'equipaments. Clau E.

1. El sistema d'equipaments inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població.

2. S'identifica en els plànols d'ordenació del Pla especial amb la clau E.

3. En funció de la diferent regulació de l'edificació admesa, que es determina en aquest Pla especial pels sòls qualificats de sistema d'equipaments, es diferencien tres tipus d'equipaments:

-Tipus 1. Els que tenen regulades les seves condicions d'edificació segons les determinacions físiques assenyalades en el plànol d'ordenació i anàlogues a les establertes per les seves construccions veïnes de la zona poble de Sant Pere, clau 1 d'aquest Pla especial. Dintre d'aquesta classificació s'inclou: el casal, l'escola i l'antic Ajuntament.

- Tipus 2. Correspon al conjunt monumental de les esglésies de Sant Pere. Les condicions d'edificació d'aquest equipaments s'establiran en segons les determinacions del Pla director del conjunt monumental de les esglésies de Sant Pere de Terrassa, que detallarà de forma conjunta el tractament museogràfic, arqueològic i arquitectònic del conjunt.

- Tipus 3. Correspon al sòl qualificat d'equipament situat sobre el carrer Salmeron i enfrontat al carrer de Sant Antoni Maria Claret. En aquest sòl s'estableix una configuració flexible que es concretarà en funció de la compatibilitat al interior d'un mateix volum arquitectònic, entre les necessitats del programa funcional del nou equipament museístic i la construcció d'un equipament al servei de la població resident i veïna d'aquest mateix equipament. En les seccions dels plànols d'ordenació es grafia una volumetria indicativa, que en qualsevol cas respectarà el mur Salvans i els arbres existent sobre aquesta mateixa plataforma.

- En la resta d'equipaments s'estarà a les condicions generals establertes en el Pla general de Terrassa.

5. La inclusió dins el sistema d'equipaments tot i donar preferència a la titularitat pública dels mateixos, no exclou la titularitat i gestió privada d'aquests tal i com ja succeeix en l'actualitat.

6. Pel que fa als usos admesos, el Pla especial no determina una assignació concreta o específica, que no sigui l'actual o aquelles referenciades dins la memòria d'aquest document de planejament o en aquests mateixos articles referits al sistema d'equipaments.

Article 56. Sistema d'espais lliures. Clau V

1. El sistema d'espais lliures d'aquest Pla especial el formen els sòls que componen el parc de Vallparadís que envolta tot el conjunt del poble de Sant Pere i els seus monuments.

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau V.

3. La regulació, pel que fa a l'edificabilitat, usos i condicions d'urbanització, s'estarà al que s'estableix de forma genèrica en el Pla general de Terrassa i en particular a les determinacions del Pla especial de Vallparadís

4. Tots els espais lliures delimitats en el present Pla especial seran de titularitat pública



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

**PLA ESPECIAL DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLÉSIES DE
SANT PERE DE TERRASSA I EL SEU ENTORN.**

AJUNTAMENT DE TERRASSA

PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

PERE RIERA (RIERA, GUTIÉRREZ I ASSOCIATS) / FRANC FERNÁNDEZ / JORNET, LLOP, PASTOR / Arquitectes
MARIA HERRERO / DAVID PARERAS / ÀNIA PLUMA / Col.laboradors

JULIOL, 1998

4. PROGRAMA D'ACTUACIÓ

El programa d'actuació previst pel desenvolupament i execució del Pla especial del conjunt monumental de les esglésies de Sant Pere de Terrassa, es recolza en un calendari d'actuació al llarg de 12 anualitats, dividides en tres quadriennis.

En el plànol d'ordenació corresponent es marquen els 7 àmbits d'actuació principals que articulen el programa d'actuació, i que més endavant enumerarem.

La cronologia de les actuacions a realitzar es justifica en cada cas per l'estratègia, urgència i coherència de desenvolupament i execució del Pla especial. Les dimensions de les actuacions a realitzar i el seu cost permeten establir una detallada cronologia de les mateixes.

En termes generals es preveu que totes les actuacions referides al Pla director del conjunt monumental, així com totes les expropiacions dels diferents espais necessaris es realitzin en el primer quadrienni.

Pel segon quadrienni es preveu la urbanització de l'àrea central del nucli de Sant Pere: carrer de Joan Duch, plaça del Rector Homs, carrer Major de Sant Pere, plaça de la Font del Comú i carrer de Bonaventura Castellet.

Pel tercer quadrienni es preveu la urbanització del carrer de l'Arquitecte Puig i Cadafalch, l'adequació del pont de Sant Pere i la construcció de la nova passera per a vianants que ve a ésser el perllongament del carrer del Doctor Pearson.

Els àmbits d'actuació corresponents són:

0. Execució de l'àmbit del Pla director del conjunt monumental, que inclou la restauració de les esglésies i reforma de la rectoria, la construcció del nou equipament museístic i la nova passera per a vianants, l'adequació del recinte i urbanització de l'entorn, així com l'activitat arqueològica i la restauració de bens mobles.
S'executarà dins el primer quadrienni.
1. Execució del vial de cornisa, que es refereix a la continuació del carrer de l'Arquitecte Puig i Cadafalch, fins arribar a la cantonada del carrer de Josep Rigol i Fornaguera, i que inclou tant una actuació d'expropiació com d'urbanització. És un tram de carrer de nova creació.
S'executarà dins el primer quadrienni.
2. Execució del carrer de Joan Duch i passatge, que es refereix a la reobertura del carrer fins enllaçar a la plaça del Rector Homs, i que inclou tant una actuació d'expropiació com d'urbanització.
L'expropiació s'executarà dins el primer quadrienni i la urbanització dins el segon.
3. Execució de la plaça del Rector Homs, on cal expropiar la casa que li dona mitgera, buidar-la interiorment i mantenir la coberta, i urbanitzar tota la plaça.
L'expropiació s'executarà dins el primer quadrienni i la urbanització dins el segon.

4. Execució dels carrers Major de Sant Pere, plaça de la Font del comú i de Bonaventura Castellet, on bàsicament es tracta d'una tasca d'urbanització.
S'executarà dins el segon quadrienni.
5. Execució del carrer de l'arquitecte Puig i Cadafalch, consistent en treballs d'urbanització.
S'executarà dins el tercer quadrienni.
6. Execució del pont de Sant Pere, consistent en treballs de rehabilitació.
S'executarà dins el tercer quadrienni.
7. Execució de la nova passera per a vianants, de nova construcció.
S'executarà dins el tercer quadrienni.

DILIGENCIA: Aprobat provisionalment per l'Excm. Ajuntament en Ple, en sessió del dia ... 24 FEB. 2000
CERTIFICO,

Quadre resum del programa d'actuació

- 1r quadrienni. - Execució de l'àmbit del Pla director.
- Restauració d'esglésies i reforma rectoria.
 - Nou equipament museístic i passera.
 - Adequació recinte i urbanització entorn.
 - Arqueologia.
 - Restauració de béns mobles.
 - Expropiació preparatòria del nou vial de cornisa.
 - Expropiació preparatòria de l'obertura del carrer de Joan Duch.
 - Expropiació preparatòria de la reurbanització de la plaça del Rector Homs.
 - Urbanització del nou vial de cornisa.
- 2n quadrienni. - Urbanització i obertura del carrer de Joan Duch.
- Urbanització de la plaça del Rector Homs.
 - Urbanització dels carrers Major de Sant Pere, de Bonaventura Castellet i la plaça de la Font del Comú.
- 3r quadrienni. - Urbanització del carrer de l'Arquitecte Puig i Cadafalch.
- Adequació del pont de Sant Pere.
 - Construcció de nova passera per a vianants enfront del carrer de Josep Rigol i Fornaguera.

EL SECRETARI GENERAL
AJUNTAMENT DE TERRASSA

Barcelona, juliol de 1998

Arquitectes:

Pere Riera i Pafellas (Riera, Gutiérrez i Associats, S.A.)

Franç Fernández i Eduardo

Jornet, Llop, Pastor

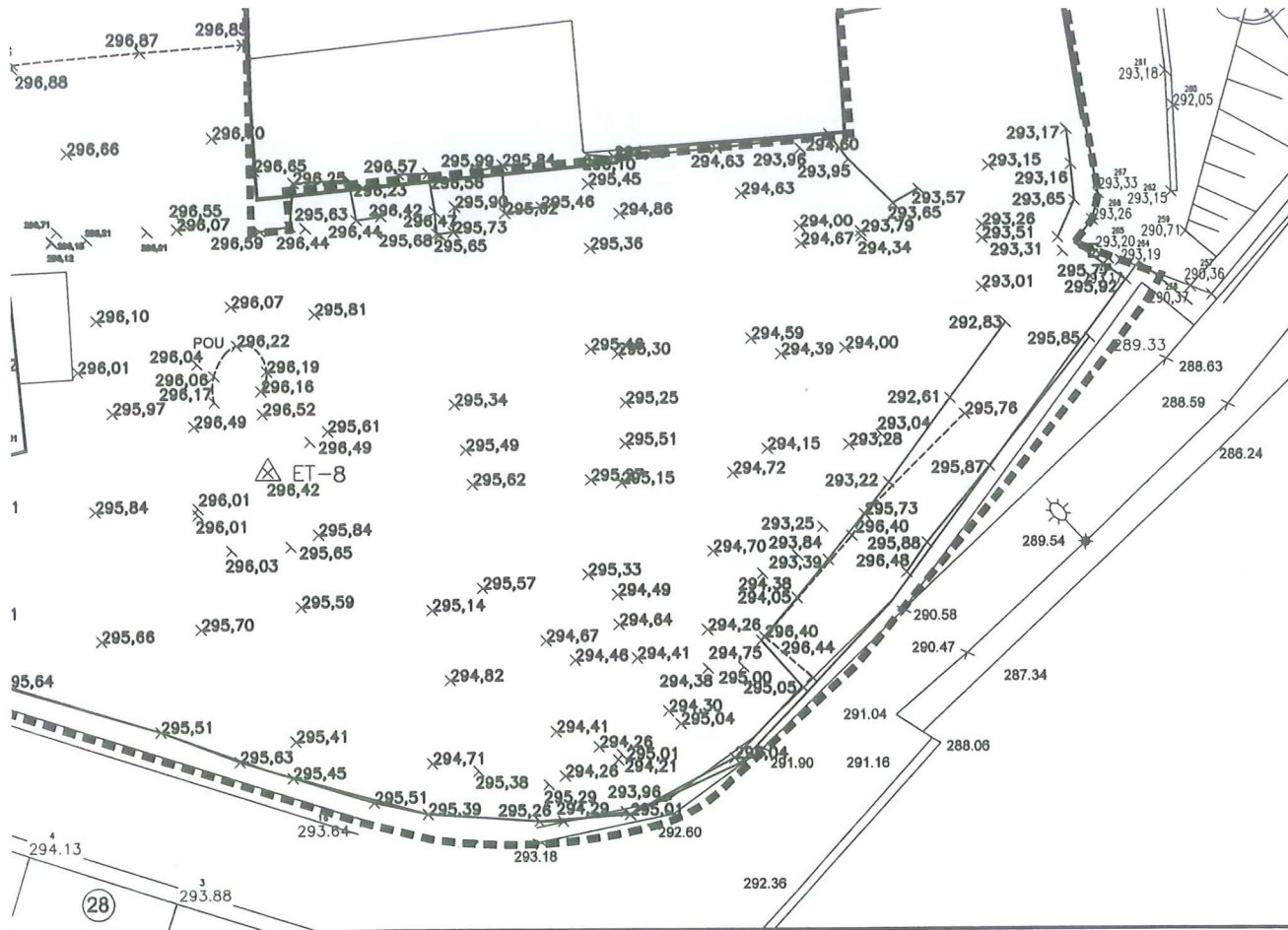
Col·laboradors: Maria Herrero, David Pareras i Ània Pluma

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Política Territorial
Barcelona

ANNEX 4

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL RECINTE DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLÉSIES DE SANT PERE DE TERRASSA. JUNY 2005.

- Plànol de Situació, emplaçament i topogràfic. (EM_01)



⊙ TOPOGRÀFIC E 1: 250

inicialment
 APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA
 AMB NÚM. 11942
 DATA

5 SET. 2005



CERTIFICO
 EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

APROVAT DEFINITIVAMENT PER
 DECRET NÚM. 7743

DE DATA 27 FEB. 2006



CERTIFICO.
 EL SECRETARI GENERAL ACCTAL.

2003-33

08_URBEM_01.dgn
 08_URBEM_01.plt

JUNY 2005

Ajuntament de Terrassa

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL RECINTE
 DEL CONJUNT MONUMENTAL DE LES ESGLÉSIES
 DE SANT PERE DE TERRASSA

SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I TOPOGRÀFIC

COL·LABORADORS:

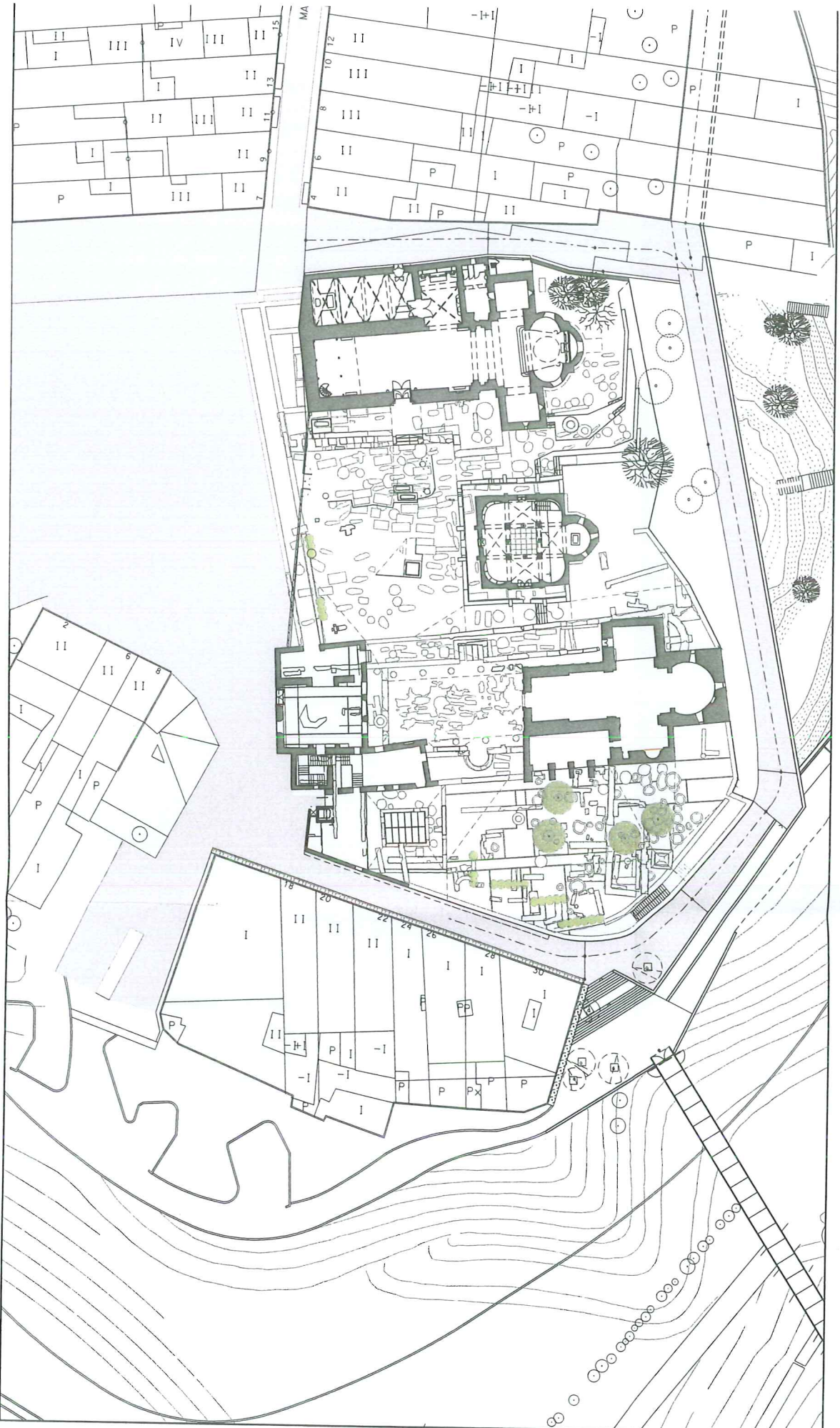
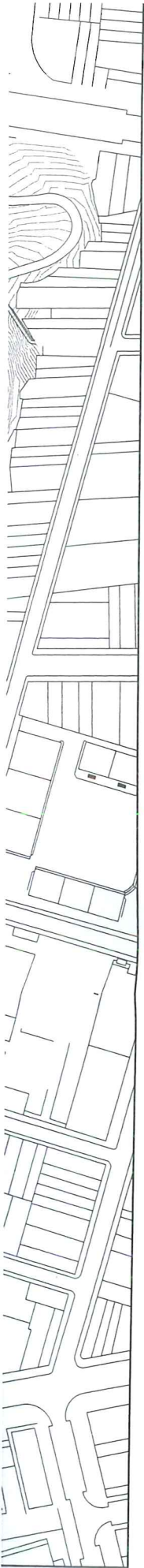
Alfred Pastor, arquitecte del SPA
 Instal·lacions: AIA Instal·lacions Arquitectòniques.
 Arqueologia: Francesc Tuset, Antono Moro i M. Gemma Garcia.
 Jardineria: Jordi Chueca i Natividad Pajares.

EM_01



A1 E.1/2000 | A3 E.1/4000

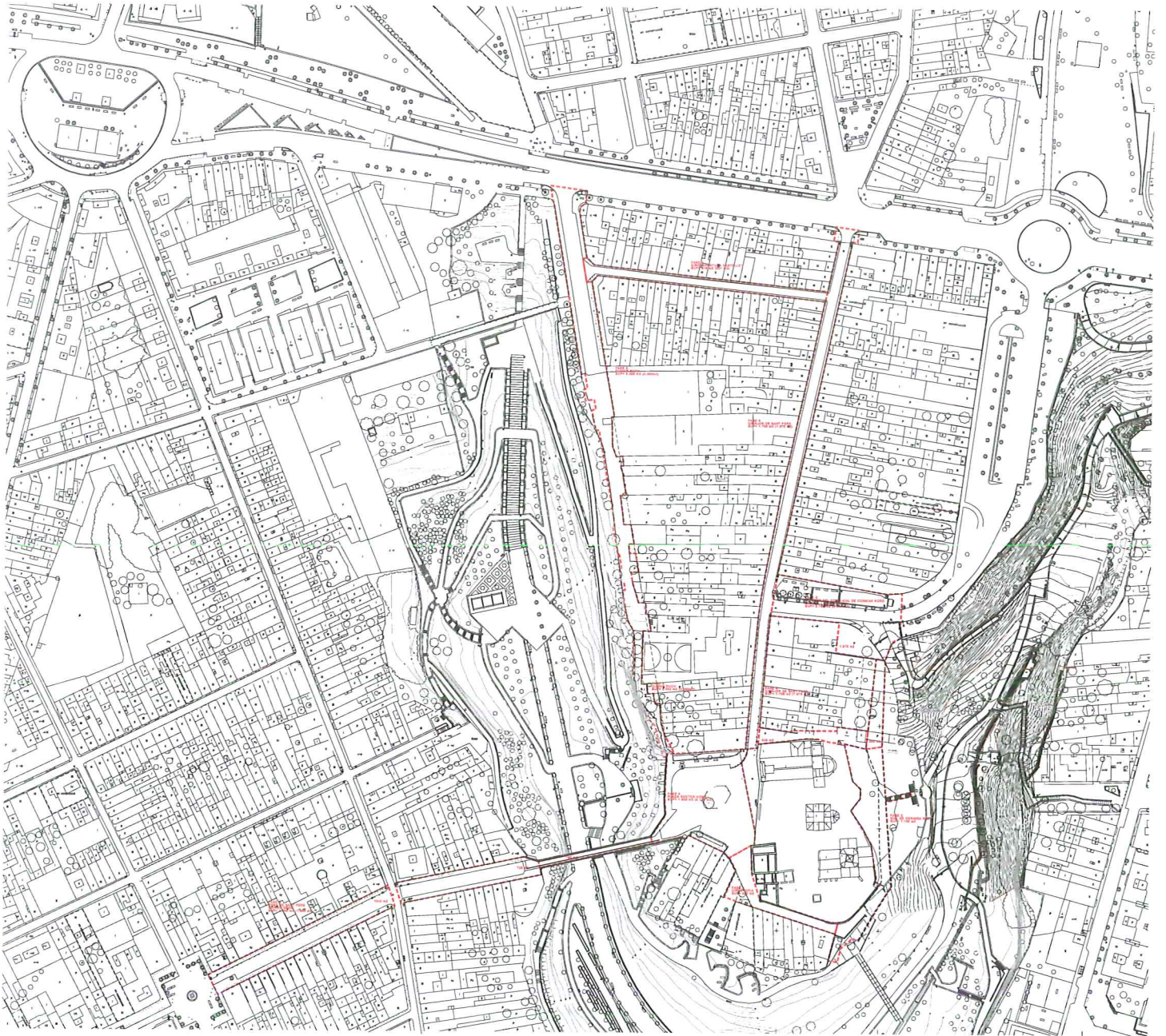




ANNEX 5

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. ABRIL 2009.

- Plànol d'emplaçament i fases. (EMP00)
- Plànol de Planta Proposta. Zona 1. (URB01)
- Plànol de Proposta General. Zona 2. (URB02)
- Plànol de Proposta General. Zona 3. (URB03)



2008-30 | Emplaçament 021 | Abril 2009 | AJUNTAMENT DE TERRASSA

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS
DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE
TERRASSA

EMPLAÇAMENT I FASES

EMP00 | A1 E. 1/1000 | A3 E. 1/2000

Pla | 2a planta | 1a planta | 2a planta | 3a planta | 4a planta | 5a planta | 6a planta | 7a planta | 8a planta | 9a planta | 10a planta | 11a planta | 12a planta | 13a planta | 14a planta | 15a planta | 16a planta | 17a planta | 18a planta | 19a planta | 20a planta | 21a planta | 22a planta | 23a planta | 24a planta | 25a planta | 26a planta | 27a planta | 28a planta | 29a planta | 30a planta | 31a planta | 32a planta | 33a planta | 34a planta | 35a planta | 36a planta | 37a planta | 38a planta | 39a planta | 40a planta | 41a planta | 42a planta | 43a planta | 44a planta | 45a planta | 46a planta | 47a planta | 48a planta | 49a planta | 50a planta | 51a planta | 52a planta | 53a planta | 54a planta | 55a planta | 56a planta | 57a planta | 58a planta | 59a planta | 60a planta | 61a planta | 62a planta | 63a planta | 64a planta | 65a planta | 66a planta | 67a planta | 68a planta | 69a planta | 70a planta | 71a planta | 72a planta | 73a planta | 74a planta | 75a planta | 76a planta | 77a planta | 78a planta | 79a planta | 80a planta | 81a planta | 82a planta | 83a planta | 84a planta | 85a planta | 86a planta | 87a planta | 88a planta | 89a planta | 90a planta | 91a planta | 92a planta | 93a planta | 94a planta | 95a planta | 96a planta | 97a planta | 98a planta | 99a planta | 100a planta

rga arquitectes



2008-301 AJUNTAMENT DE TERRASSA

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE TERRASSA

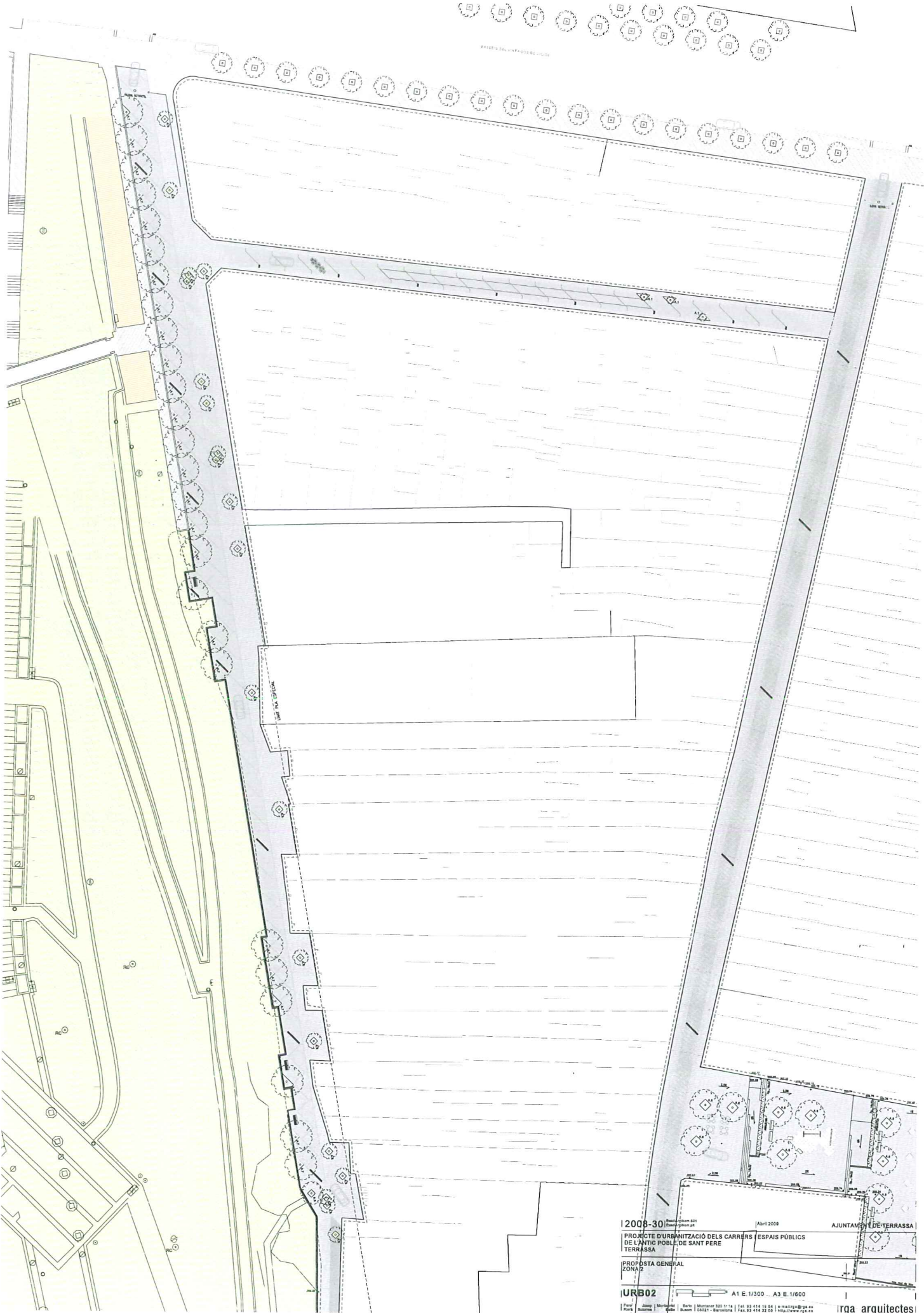
PLANTA PROPOSTA ZONA 1

URB_01

A1 E. 1/300 A3 E. 1/600

Park | Jooq | Marbanel | Bate | Barcelona 202 11 16 | Tel. 93 414 13 04 | info@jooq.com
Roca | Suñer | Bate | Suñer | E0211 - Barcelona | Fax. 93 414 22 05 | <http://www.jooq.com> | [rcaarquitectes](http://www.rcaarquitectes.com)

PAISAJE URBANO



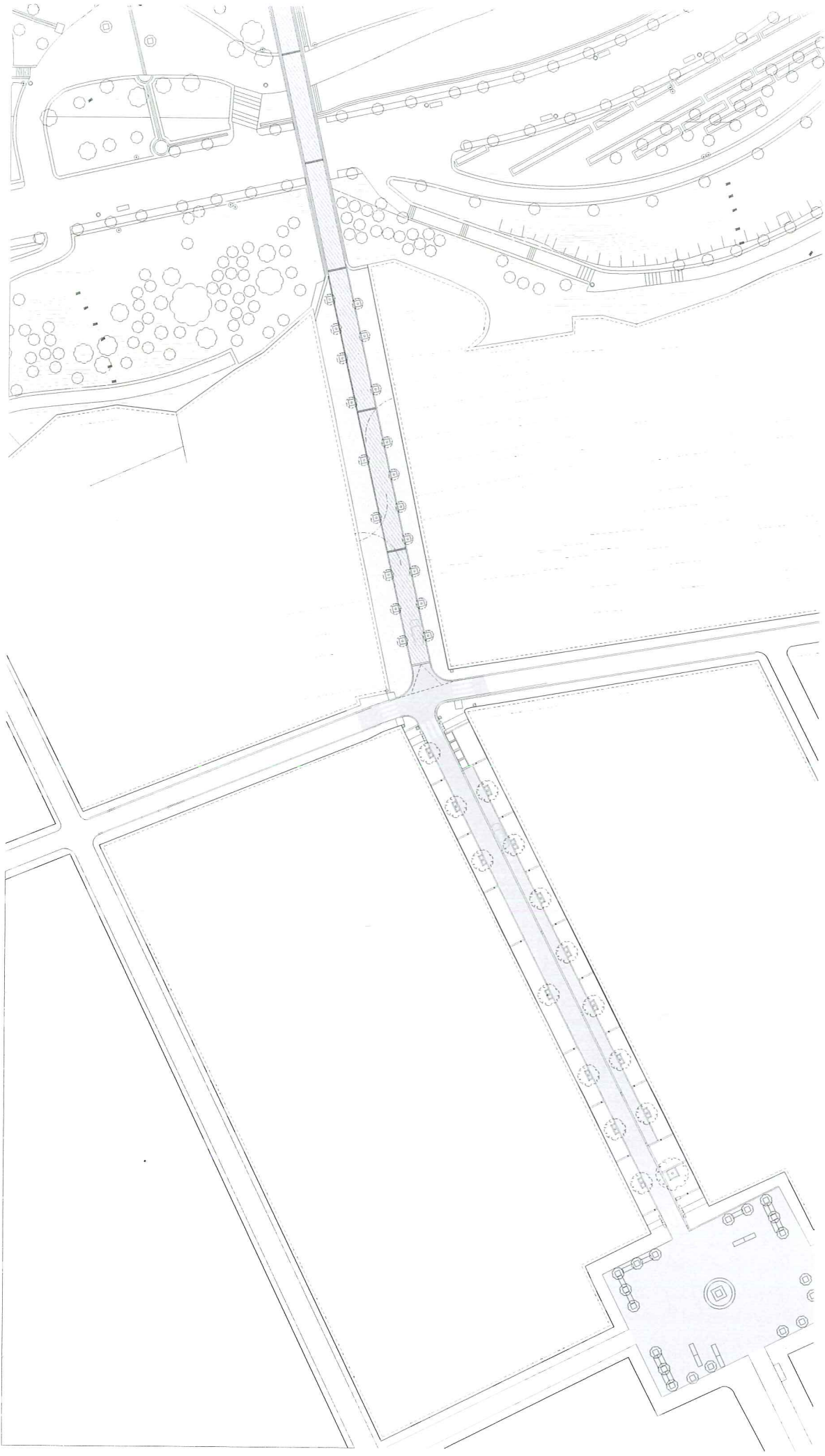
12008-30 Plan: 1/3000 2/1/14 April 2008 AJUNTAMENT DE TERRASSA

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE TERRASSA

PROPÒSITA GENERAL ZONAS

URB02 A1 E: 1/3000 - A3 E: 1/600 irga arquitectes

Plan: 1/3000 2/1/14 | April 2008 | AJUNTAMENT DE TERRASSA | irga arquitectes



2008-30 | Exemplar de | Exemplar de
AJUNTAMENT DE TERRASSA
PROJECTE D'URBANTZACIÓ DELS carrers i ESPAIS PÚBLICS
DEL BARRI DE SANT PERE
TERRASSA

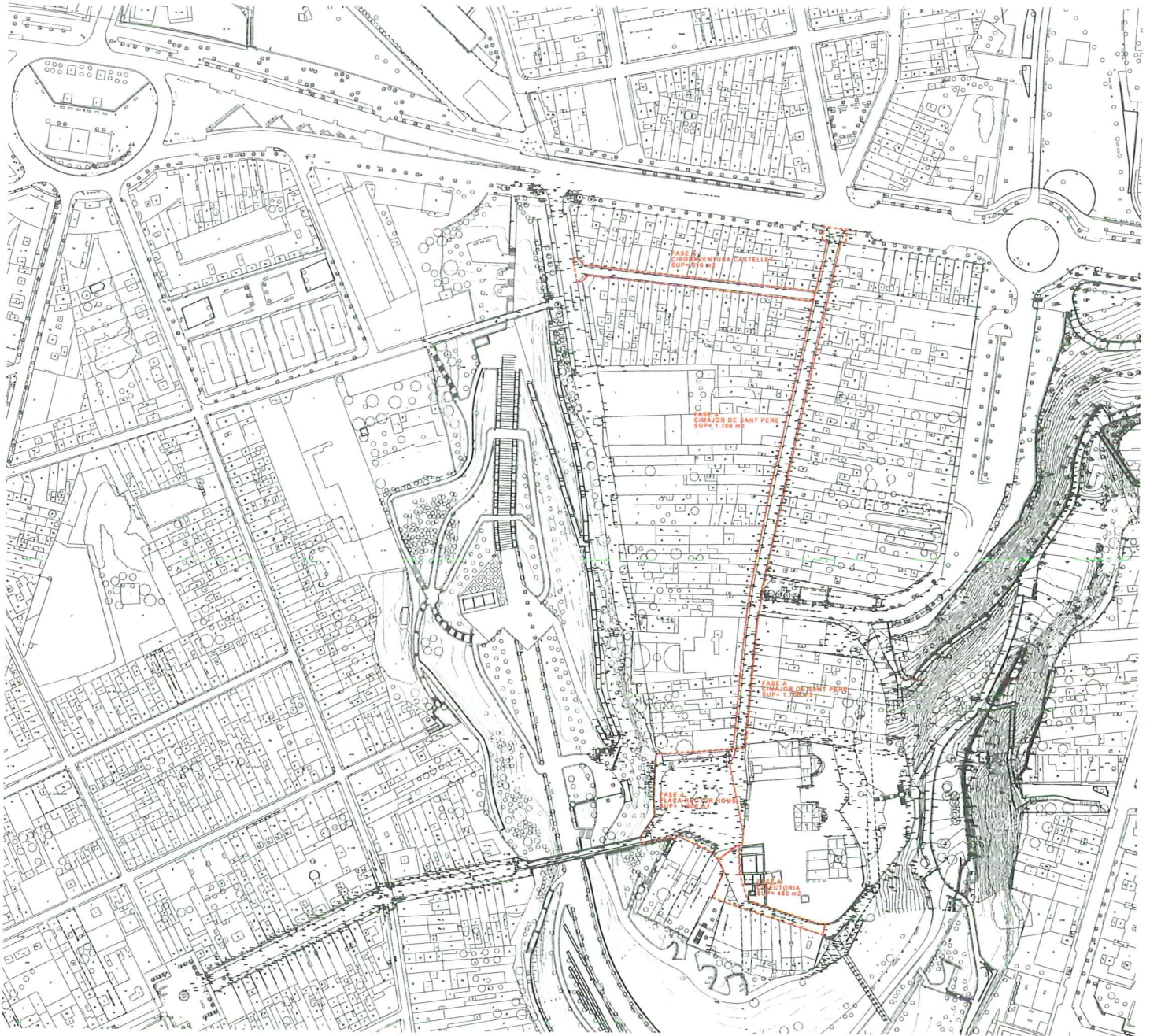
PROPOSTA GENERAL
ZONA 3

URB03 | Plànol | Plantilles | Plans | Plans | Plans | Plans
A1 E:1/300 A3 E:1/600
Irga arquitectes

ANNEX 6

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE A. ABRIL 2009.

- Plànol de situació i emplaçament. (A-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic. Enderroc i Seccions de Mossèn Homs. (A-MH-EA)
- Plànol de Proposta. Replanteig i Secció General de Mossèn Homs. (A-MH-URB)
- Plànol Topogràfic i Enderrocs. Proposta. Replanteig i Seccions del carrer de la Rectoria. (A-RE-EA-URB)
- Plànol Topogràfic i Enderrocs. Proposta. Replanteig i Seccions del carrer de Bonaventura Castellet. (A-BC-EA-URB)
- Plànol Topogràfic i Enderrocs. Proposta. Replanteig i Seccions del carrer Major de Sant Pere. (A-MP-EA-URB)



PLANTA EMPLAÇAMENT E. 1/1000

----- LÍMIT PROJECTE

2008-30 Caràcter urbanisme 001 | Abril 2008 | AJUNTAMENT DE TERRASSA

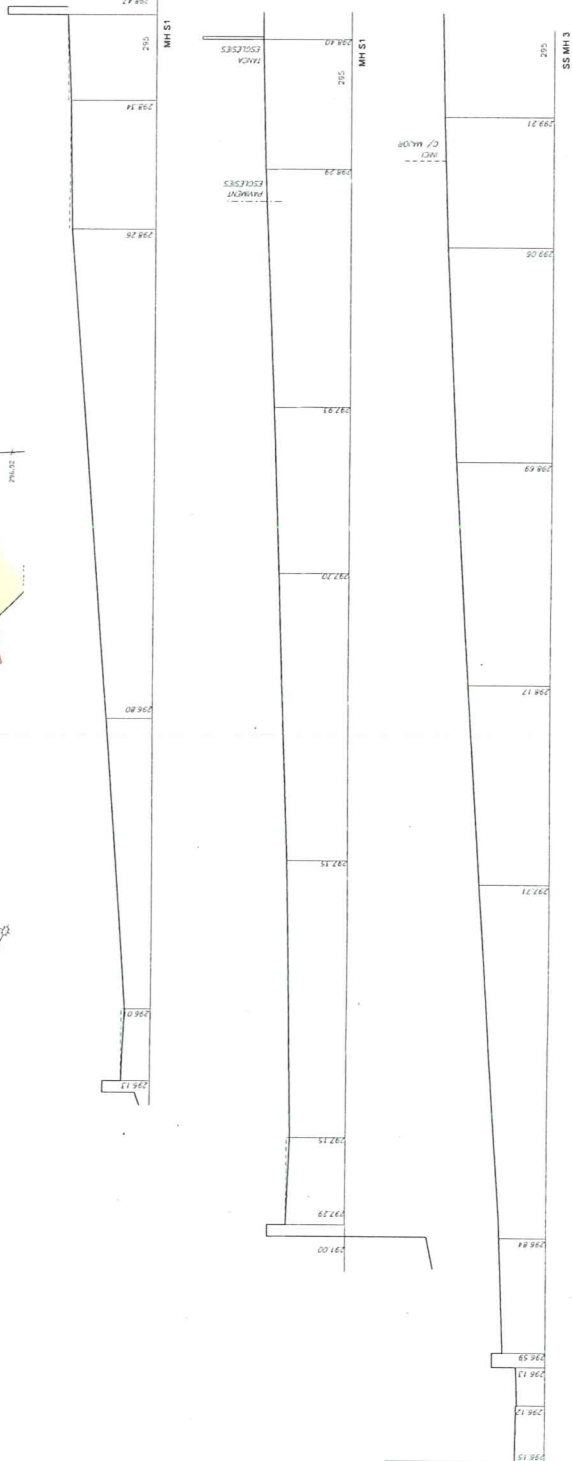
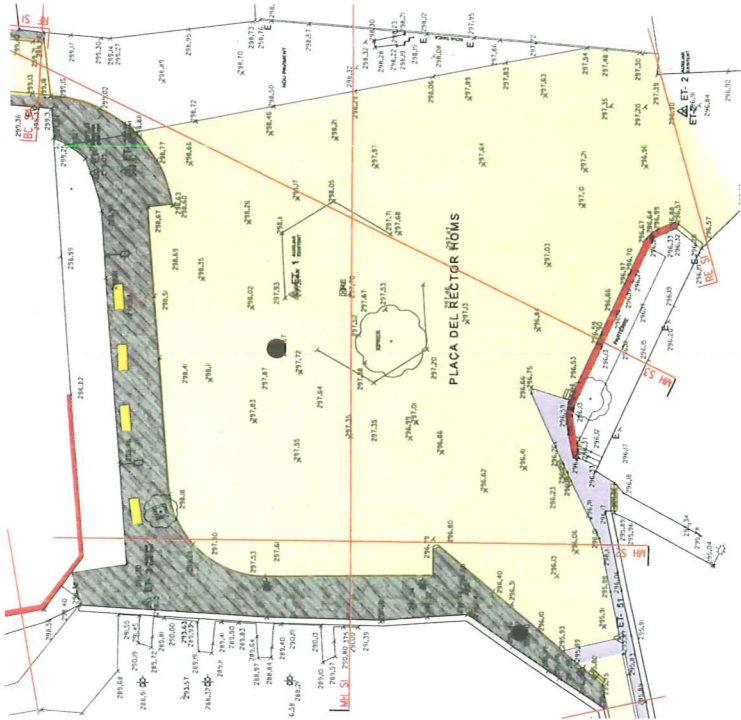
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE TERRASSA

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT FASE A

A-EM-SIT 1 E. 1/1000 A3 E. 1/2000

Plaça | Jordi | Montserrat | Baró | Municipal 320 11 14 | Tel. 93 414 19 34 | e-mail: 02@04.es Plaça | Antoni | Baró | Municipal 320 11 14 | Tel. 93 414 19 34 | e-mail: 02@04.es

irga arquitectes



2008-30

PROJECTE D'URBANTZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS
TERRASSA

MOSESSEMONS
TOPOGRÀFIC, ENDERROCS I SECCIONS

A-MH-LEA

Ajuntament de Terrassa
Ajuntament de Terrassa
Ajuntament de Terrassa

14/01/2009

FASE A

A1 E: 1/2000, A3 E: 1/400, 1/1000, 1/2000

irga arquitectes



- | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> [E1] VORADA DE GRANIT [E2] INDOCA EXISTENT DE GRANIT [E3] PLATJA METALLICA ANTI-CONTAMINACIÓ [E4] QUADRE DE FOMIGÓ AMB DE CAPALE I HIDROISOLANT [E5] AMB JIJES DE 140 CM EN TINGUT EN EL PAVIMENT [E6] PAVIMENT DE FOMIGÓ IMPRES HA-23 DE 20 CM [E7] DE GRUA AMB FIBRES DE POLIPROPILE [E8] 1000 Mm DE GRUK TIPUS TERRASSA DE BRENCO [E9] PAVIMENT DE FOMIGÓ COLOR RECTANGULAR [E10] RECTANGULAR 8 X 8 DE GRUK VARIANT [E11] PAVIMENT DE FOMIGÓ EXISTENT RECUPERAT | <ul style="list-style-type: none"> [E12] CIMENT DE MAL CONSUM FORMAT PER MULTILLOC [E13] PAVIMENT DE LLAMBROD PER ESCALA FORMAT PER MULTILLOC TERRASSA 8 X 8 [E14] PER ARBES, TRACTAT I IL·LUMINAT AMB REIXA ESPECIAL [E15] PAVIMENT DE LLAMBROD DE FOMIGÓ AMB SANTA VERDA [E16] PAVIMENT DE FOMIGÓ SOBRE BASE CIMENT-CORRAL [E17] DE POLIUREA ASPÀLTIC TIPUS PAVIMENT [E18] PAVIMENT DE PIEDRA NATURAL [E19] PAVIMENT ESPECIAL RECUPERAT/VOADES (EMBRONALS/LOSES) [E20] FORMACIÓ DE GRAD AMB MULTILLOCK I TERRASSA LIGHT [E21] HIDROEMBESA | <ul style="list-style-type: none"> [E22] REIXA TIPUS MULTILLOCK MODEL VOODOO BA DE ACID [E23] AMB PASARELLA DE FUNDICIÓ GRAD [E24] REIXA TIPUS MULTILLOCK MODEL VOODOO DE ACID [E25] REIXA EMBRONAL (PROTECCIÓ) [E26] PROTECCIÓ PLATA DE BUDZIN AMB BÀSIL HA-34 [E27] FONT EXISTENT RECUPERADA [E28] BENT MODEL PA 400 [E29] APARCAMENT DE BICICLETES DE FUNDICIÓ DUCTIL [E30] BANC MEDIANOMÈTRIC DE SANTA EULÈ [E31] BANC BIDENTIFICAT RECUPERAT (RECONSTRUÏT) [E32] PLINJA BARCELONA DE FUNDICIÓ DUCTIL BENT | <ul style="list-style-type: none"> [E33] PAVIMENT DE PAVIMENT A ENDERROCAR [E34] INCIDENT SÒLID DE FOMIGÓ [E35] PAVIMENT DE PAVIMENT A ENDERROCAR [E36] PAVIMENT DE PAVIMENT A MANTENIR [E37] PAVIMENT DE LLAMBROD ORIGINAL ESTREUJE-GUARDA [E38] PAVIMENT DE LLAMBROD ORIGINAL ESTREUJE-GUARDA [E39] PAVIMENT DE LLAMBROD ORIGINAL ESTREUJE-GUARDA [E40] MUR D'OBRA A ENDERROCAR [E41] MUR D'OBRA A ENDERROCAR [E42] MUR D'OBRA A ENDERROCAR [E43] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E44] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E45] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E46] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E47] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E48] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E49] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E50] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E51] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E52] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E53] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E54] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E55] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E56] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E57] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E58] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E59] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E60] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E61] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E62] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E63] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E64] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E65] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E66] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E67] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E68] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E69] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E70] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E71] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E72] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E73] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E74] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E75] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E76] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E77] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E78] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E79] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E80] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E81] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E82] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E83] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E84] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E85] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E86] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E87] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E88] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E89] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E90] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E91] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E92] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E93] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E94] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E95] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E96] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E97] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E98] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E99] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR [E100] VORADA DE FOMIGÓ A ENDERROCAR | <ul style="list-style-type: none"> [E101] A1: FERRER, CUPRESIUS SEPHERVENS [E102] A2: CASTANYER, ACERUS IPOCASTANUM [E103] A3: COTIUS, ACERUS IPOCASTANUM [E104] A4: TIL·LER TIPUS PLANTIPOLUS [E105] A5: LLIBREER, CELTIS AUSTRALIS [E106] A6: MORERA, PRUNUS ILLIOTIANA [E107] A7: BOSC DE LLIBREER, PRUNUS ILLIOTIANA [E108] A8: BOSC DE LLIBREER, PRUNUS ILLIOTIANA [E109] A9: PRUNUS ILLIOTIANA [E110] A10: PRUNUS ILLIOTIANA [E111] A11: LAURER, LAURUS NOBILIS | <ul style="list-style-type: none"> [E112] COTA REPERA ESCALES [E113] COTA PROPOSTA [E114] COTA ESTÀTIC ACTUAL [E115] PENDENT [E116] LIMIT PROPOSTA |
|--|---|---|--|--|---|

ANNEX 7

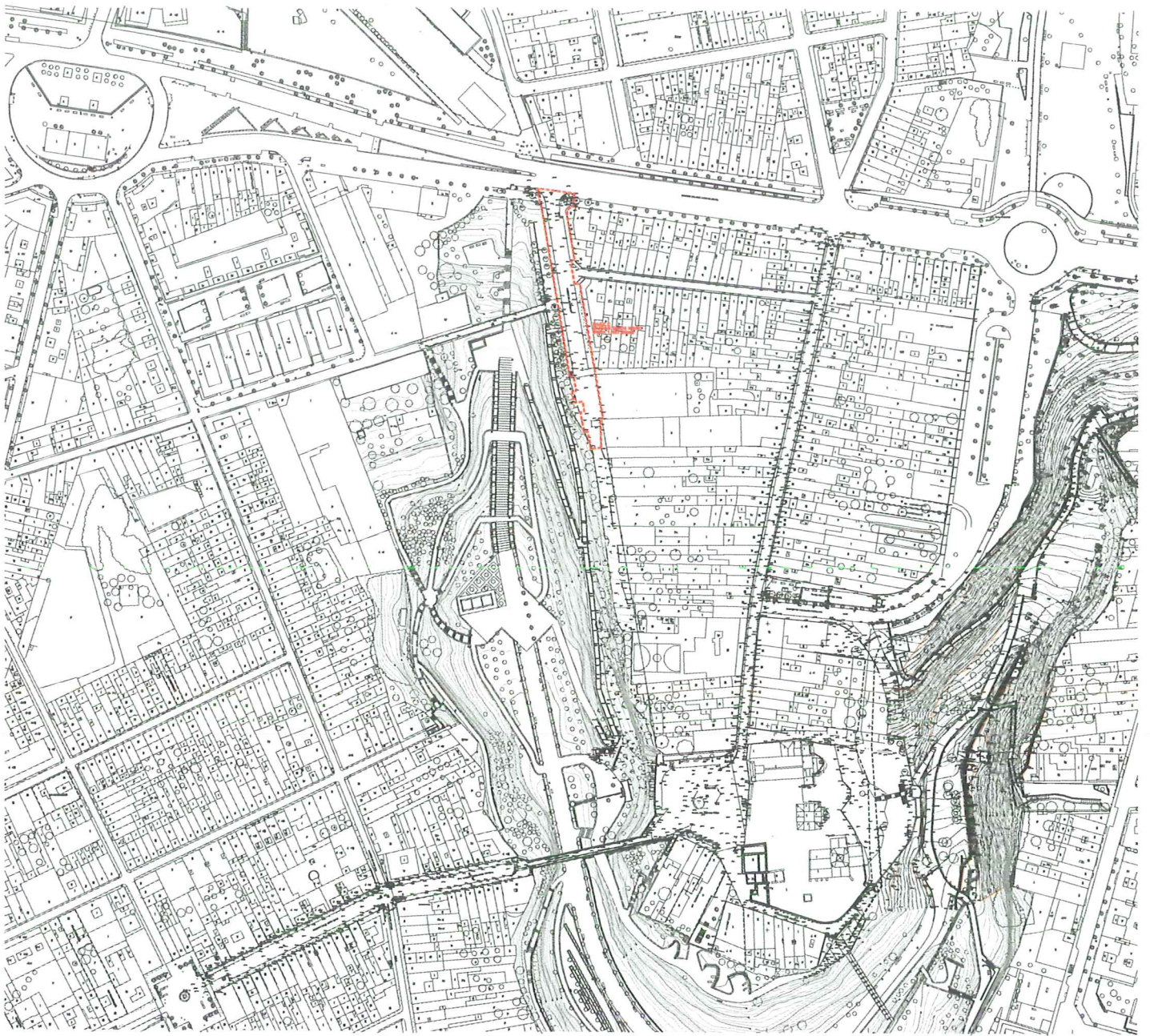
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE B. DESEMBRE 2009.

- Plànol de situació i emplaçament. (B-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic i Enderrocs. Proposta. Replanteig i Seccions del carrer de Josep Rigol i Fornaguera. (B-RF-EA-URB)
- Plànol Topogràfic i Enderrocs. Seccions del Vial de Cornisa Nord. (B-VCN-EA)
- Plànol de Proposta, Replanteig, Alçat i Secció Topogràfica. Alçat Mur Tanca, Alçats Tancament Parcel·les del Vial de Cornisa Nord. (B-VCN-URB)
- Detall paviments. (B-DET01)
- Detall paviments. (B-DET02)
- Plànol Topogràfic, Enderrocs i Seccions de la Plaça de la Font del Comú. (B-FC-EA)
- Plànol de la Planta i Alçat Proposta. Replanteig i Alçat Topogràfic de la Plaça de la Font del Comú. (B-FC-URB)
- Plànol de Murs de formigó-murs de bloc, Planta, Alçats i Detalls del Vial de Cornisa Nord. (B-E01)

ANNEX 8

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE C. JULIOL 2009.

- Plànol de situació i emplaçament de Joan Duch Nord. (C-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic, Enderrocs i Seccions de Joan Duch Nord. (C-JD-EA)
- Plànol de Proposta i Alçat de Joan Duch Nord. (C-JD-URB01)
- Plànol de Replanteig i Perfil Longitudinal de Joan Duch Nord. (C-JP-URB02)
- Plànol de Detalls Paviments de Joan Duch Nord. (C-DET01)



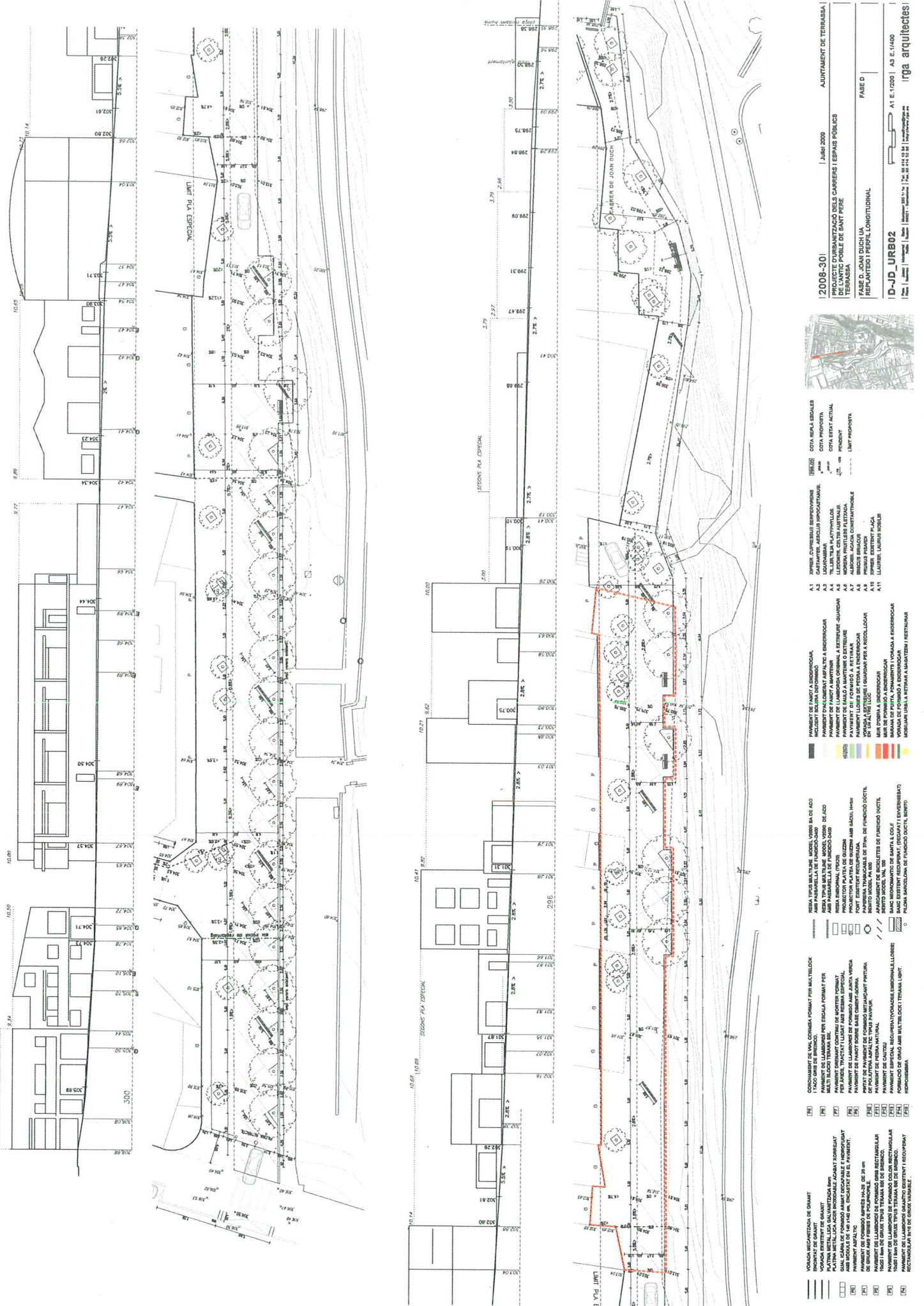
PLANTA EMPLAÇAMENT E. 1/1000

----- LIMIT PROJECTE

ANNEX 9

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE D. JULIOL 2009.

- Plànol de situació i emplaçament de Joan Duch UA. (D-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic, Enderrocs i Seccions de Joan Duch UA. (D-JD-EA)
- Plànol de Proposta i Alçat de Joan Duch UA. (D-JD-URB01)
- Plànol de Replanteig i Perfil Longitudinal de Joan Duch UA. (D-JP-URB02)
- Plànol de Detalls Paviments de Joan Duch UA. (D-DET01)



2005-301 | JUNI 2008 | AJUNTAMENT DE TERRASSA
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS
 DE L'ANTIC Poble DE SANT PERE
 TERRASSA

FASE D. JOAN DUCH UA
 REPLANTEJ I PEPLI LONGITUDINAL

ID-JD_URB02
 A1 E.1/200 | A3 E.1/400
 irga arquitectes

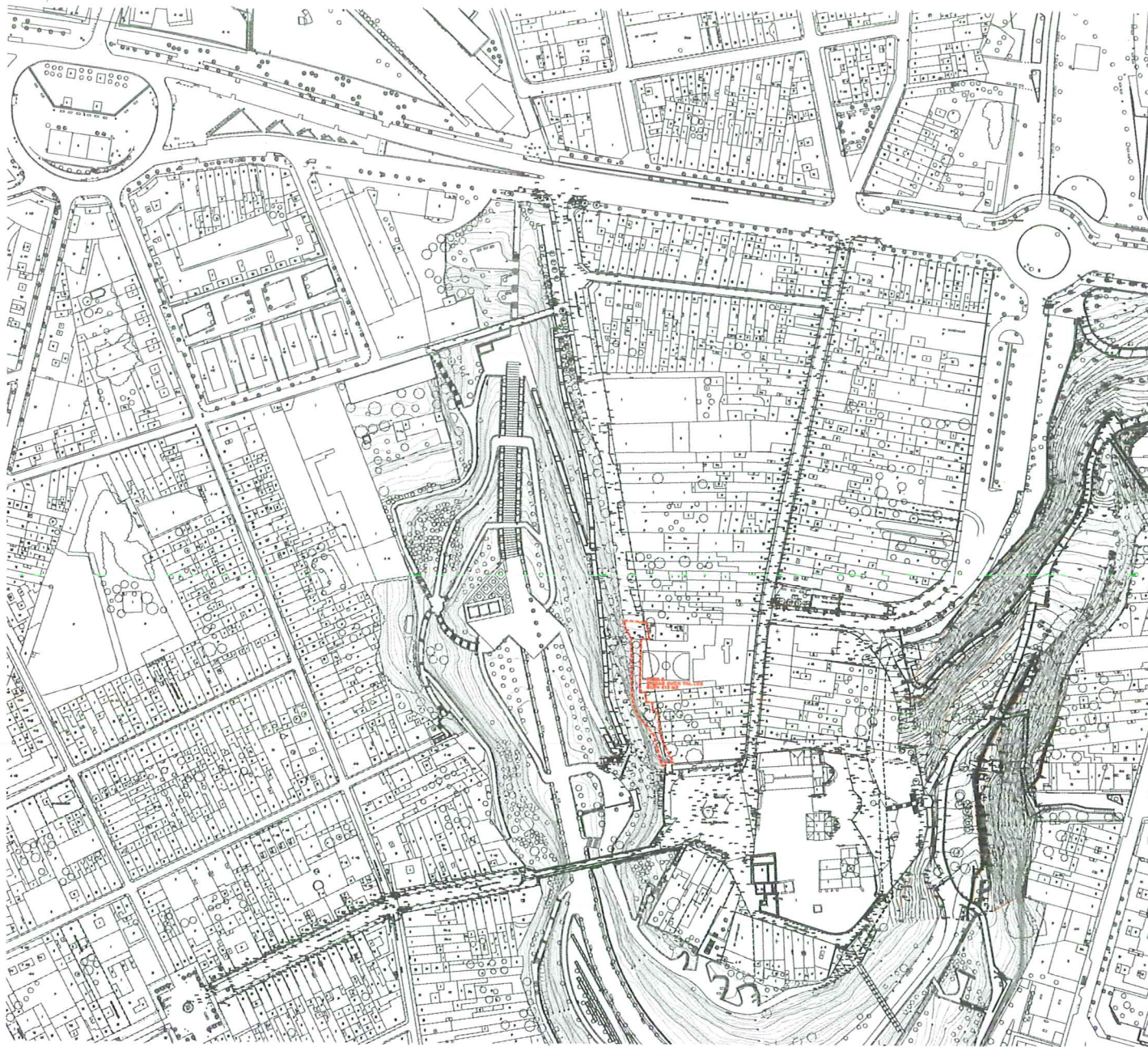


- LEGENDA**
- (A1) VORADA DE BARRAT
 - (A2) VORADA DE BARRAT
 - (A3) VORADA DE BARRAT
 - (A4) VORADA DE BARRAT
 - (A5) VORADA DE BARRAT
 - (A6) VORADA DE BARRAT
 - (A7) VORADA DE BARRAT
 - (A8) VORADA DE BARRAT
 - (A9) VORADA DE BARRAT
 - (A10) VORADA DE BARRAT
 - (A11) VORADA DE BARRAT
 - (A12) VORADA DE BARRAT
 - (A13) VORADA DE BARRAT
 - (A14) VORADA DE BARRAT
 - (A15) VORADA DE BARRAT
 - (A16) VORADA DE BARRAT
 - (A17) VORADA DE BARRAT
 - (A18) VORADA DE BARRAT
 - (A19) VORADA DE BARRAT
 - (A20) VORADA DE BARRAT
 - (A21) VORADA DE BARRAT
 - (A22) VORADA DE BARRAT
 - (A23) VORADA DE BARRAT
 - (A24) VORADA DE BARRAT
 - (A25) VORADA DE BARRAT
 - (A26) VORADA DE BARRAT
 - (A27) VORADA DE BARRAT
 - (A28) VORADA DE BARRAT
 - (A29) VORADA DE BARRAT
 - (A30) VORADA DE BARRAT
 - (A31) VORADA DE BARRAT
 - (A32) VORADA DE BARRAT
 - (A33) VORADA DE BARRAT
 - (A34) VORADA DE BARRAT
 - (A35) VORADA DE BARRAT
 - (A36) VORADA DE BARRAT
 - (A37) VORADA DE BARRAT
 - (A38) VORADA DE BARRAT
 - (A39) VORADA DE BARRAT
 - (A40) VORADA DE BARRAT
 - (A41) VORADA DE BARRAT
 - (A42) VORADA DE BARRAT
 - (A43) VORADA DE BARRAT
 - (A44) VORADA DE BARRAT
 - (A45) VORADA DE BARRAT
 - (A46) VORADA DE BARRAT
 - (A47) VORADA DE BARRAT
 - (A48) VORADA DE BARRAT
 - (A49) VORADA DE BARRAT
 - (A50) VORADA DE BARRAT
 - (A51) VORADA DE BARRAT
 - (A52) VORADA DE BARRAT
 - (A53) VORADA DE BARRAT
 - (A54) VORADA DE BARRAT
 - (A55) VORADA DE BARRAT
 - (A56) VORADA DE BARRAT
 - (A57) VORADA DE BARRAT
 - (A58) VORADA DE BARRAT
 - (A59) VORADA DE BARRAT
 - (A60) VORADA DE BARRAT
 - (A61) VORADA DE BARRAT
 - (A62) VORADA DE BARRAT
 - (A63) VORADA DE BARRAT
 - (A64) VORADA DE BARRAT
 - (A65) VORADA DE BARRAT
 - (A66) VORADA DE BARRAT
 - (A67) VORADA DE BARRAT
 - (A68) VORADA DE BARRAT
 - (A69) VORADA DE BARRAT
 - (A70) VORADA DE BARRAT
 - (A71) VORADA DE BARRAT
 - (A72) VORADA DE BARRAT
 - (A73) VORADA DE BARRAT
 - (A74) VORADA DE BARRAT
 - (A75) VORADA DE BARRAT
 - (A76) VORADA DE BARRAT
 - (A77) VORADA DE BARRAT
 - (A78) VORADA DE BARRAT
 - (A79) VORADA DE BARRAT
 - (A80) VORADA DE BARRAT
 - (A81) VORADA DE BARRAT
 - (A82) VORADA DE BARRAT
 - (A83) VORADA DE BARRAT
 - (A84) VORADA DE BARRAT
 - (A85) VORADA DE BARRAT
 - (A86) VORADA DE BARRAT
 - (A87) VORADA DE BARRAT
 - (A88) VORADA DE BARRAT
 - (A89) VORADA DE BARRAT
 - (A90) VORADA DE BARRAT
 - (A91) VORADA DE BARRAT
 - (A92) VORADA DE BARRAT
 - (A93) VORADA DE BARRAT
 - (A94) VORADA DE BARRAT
 - (A95) VORADA DE BARRAT
 - (A96) VORADA DE BARRAT
 - (A97) VORADA DE BARRAT
 - (A98) VORADA DE BARRAT
 - (A99) VORADA DE BARRAT
 - (A100) VORADA DE BARRAT

ANNEX 10

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE E. JULIOL 2009.

- Plànol de situació i emplaçament de Joan Duch Talús. (E-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic, Enderrocs i Seccions de Joan Duch Talús . (E-JD-EA)
- Plànol de Proposta i Alçat de Joan Duch Talús. (E-JD-URB01)
- Plànol de Replanteig i Perfil Longitudinal de Joan Duch Talús. (E-JP-URB02)
- Plànol de Detalls Paviments de Joan Duch Talús. (E-DET01)



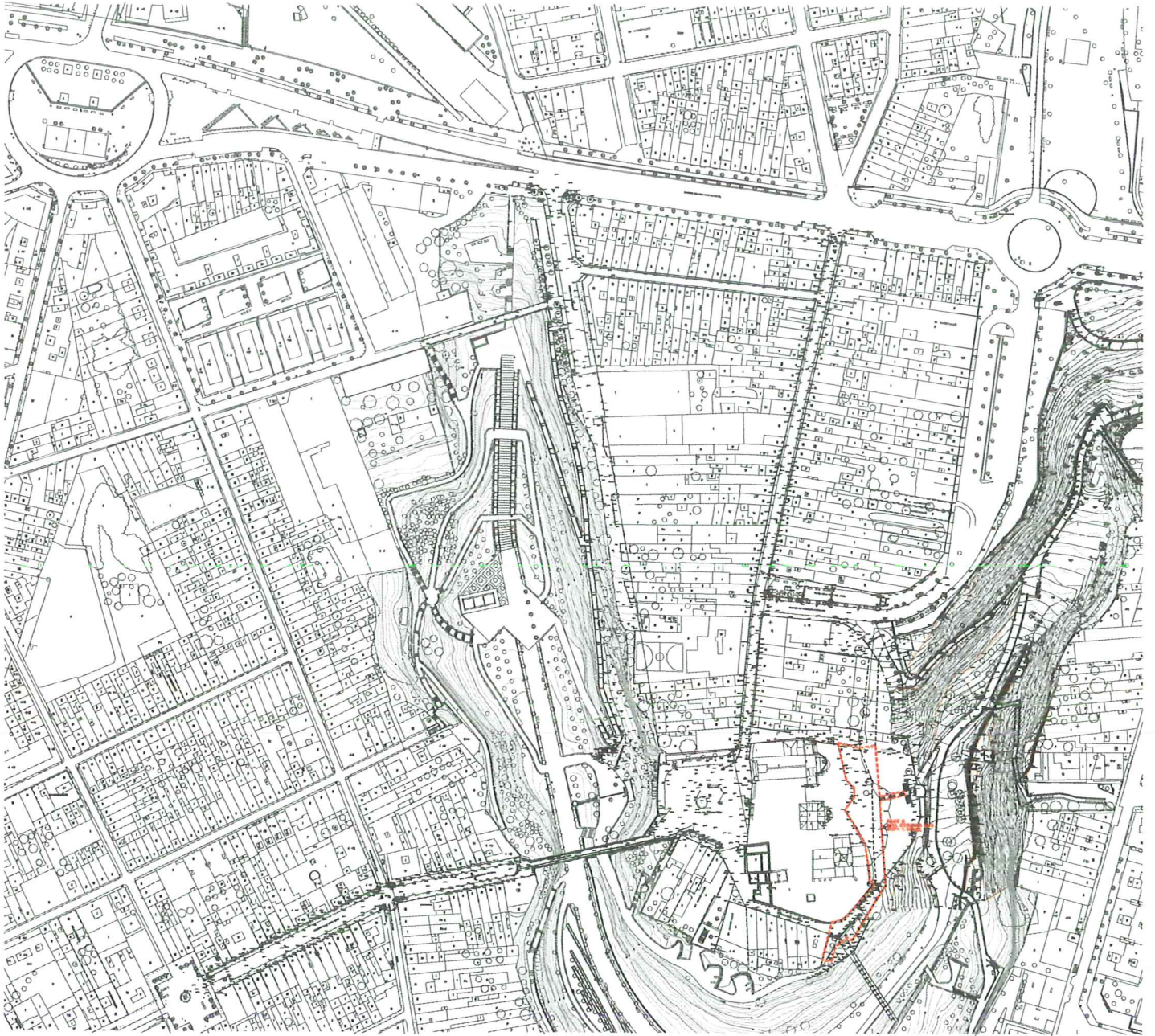
PLANTA EMPLAÇAMENT E. 1/1000

----- LIMIT PROJECTE

ANNEX 11

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ANTIC POBLE DE SANT PERE. FASE G. JULIOL 2009.

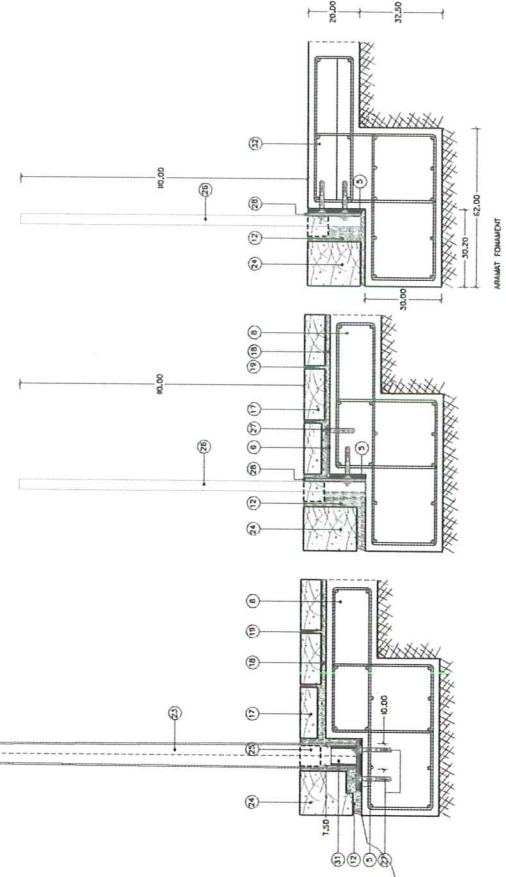
- Plànol de situació i emplaçament del Vial de Cornisa Sud. (G-EM-SIT)
- Plànol Topogràfic, Enderrocs i Seccions del Vial de Cornisa Sud. (G-VCS-EA)
- Plànol de Proposta, Replanteig Alçat i Alçat Topogràfic desplegat del Vial de Cornisa Sud. (G-VCS-URB)
- Plànol de Detalls Paviments del Vial de Cornisa Sud. (G-DET01)



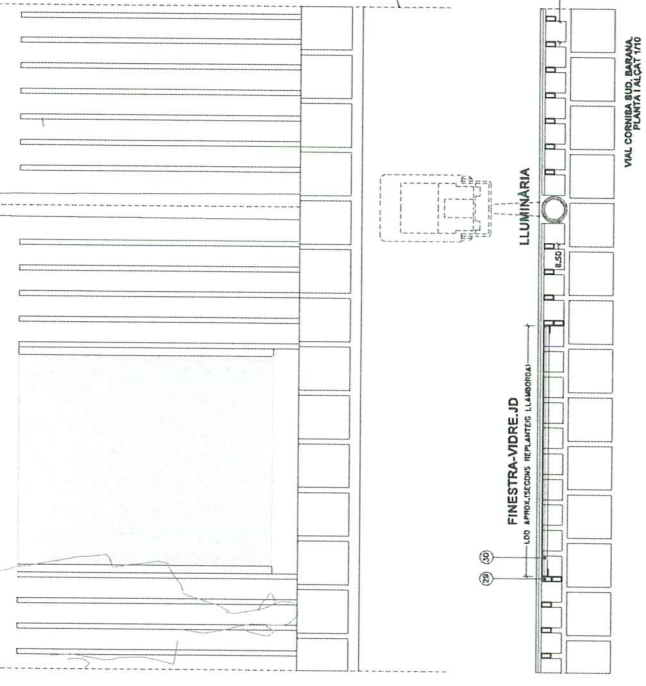
PLANTA EMPLAÇAMENT E. 1/1000

----- LIMIT PROJECTE

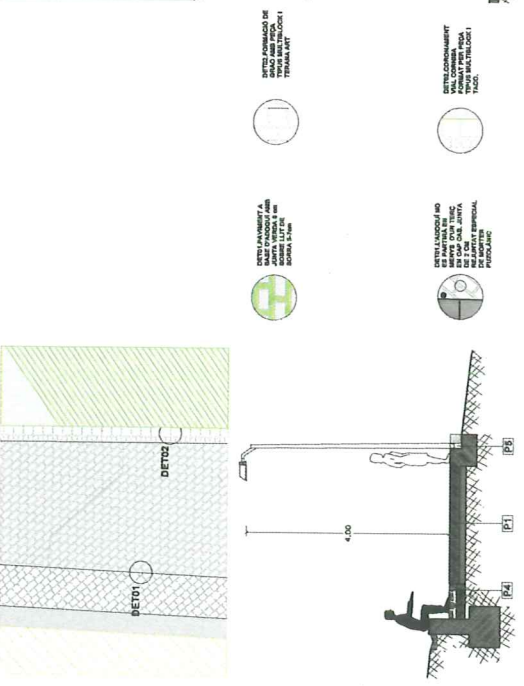
- 1-VOLADA GRAMÍNICA I HERES DE CANALS DE RECUPERACIÓ BREVIA RETELA RESTAURACIÓ.
- 2-LIT DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE AMB 1% DE MATÈRIA ORGÀNICA.
- 3-SUBBASE DE 10+4.
- 4-PLATJA D'ACCIÓ INDIVIDUAL FORMADA PER PLATJA RECTANGULAR DE 10 MM DE GRUPE I 60MM.
- 5-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 6-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 7-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 8-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 9-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 10-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 11-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 12-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 13-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 14-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 15-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 16-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 17-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 18-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 19-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 20-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 21-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 22-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 23-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 24-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 25-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 26-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 27-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 28-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 29-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 30-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 31-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 32-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 33-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 34-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 35-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 36-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 37-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 38-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 39-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.
- 40-HERES DE BARRA DE BARRA DE 60 X 70 MM DE GRUPE.



PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



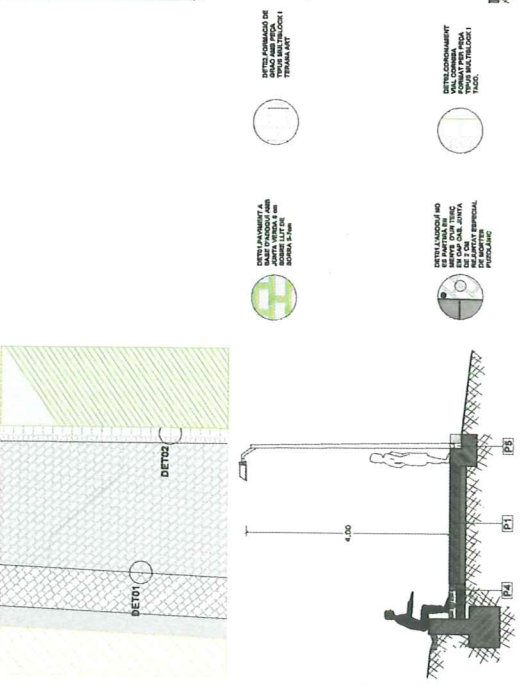
VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



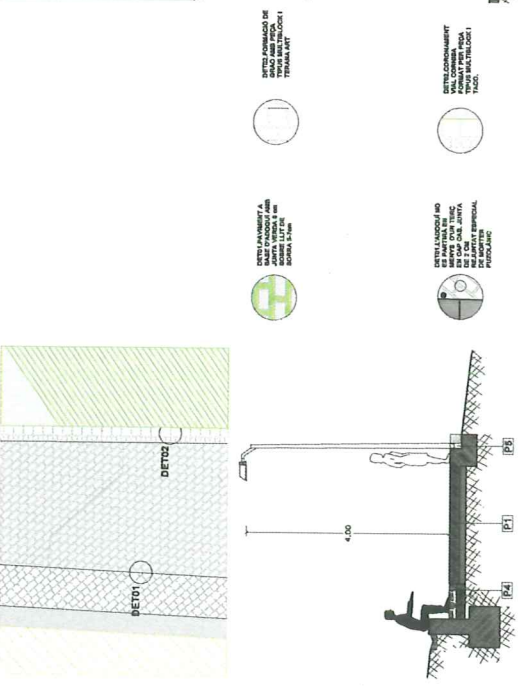
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



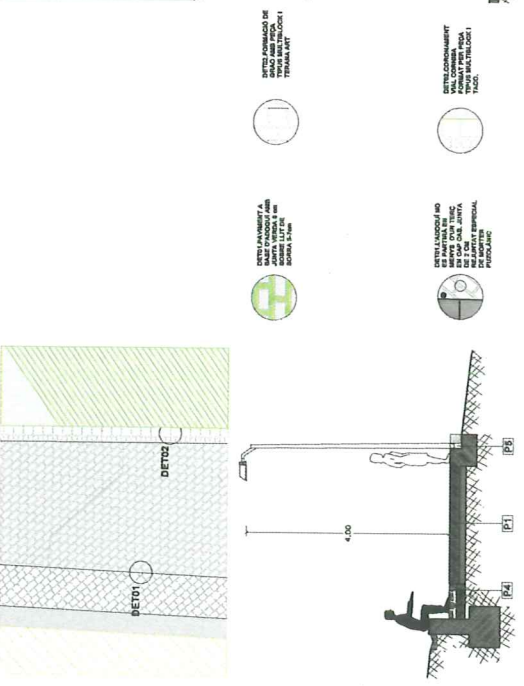
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



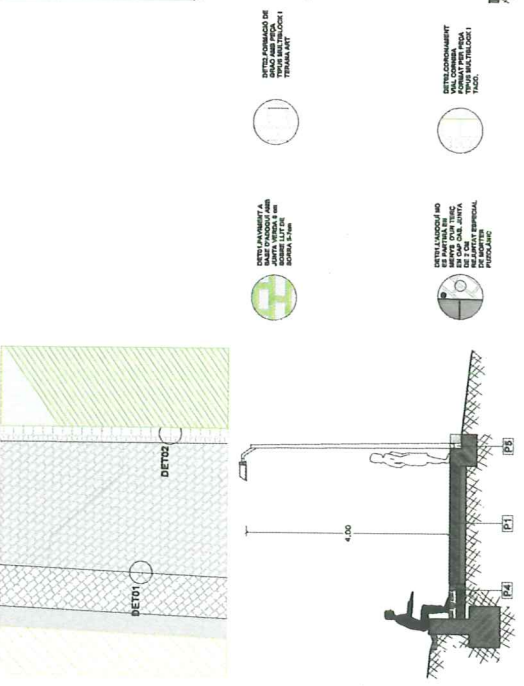
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



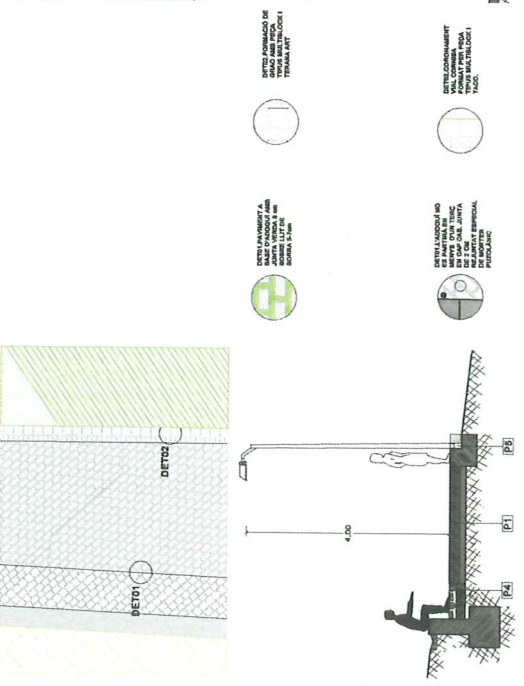
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



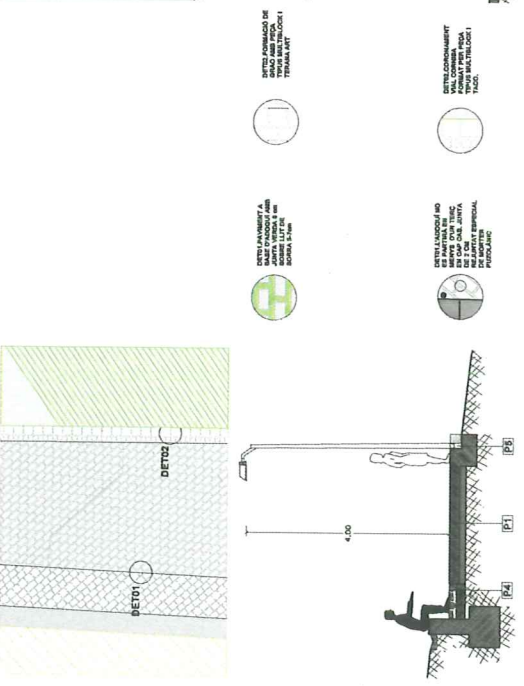
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



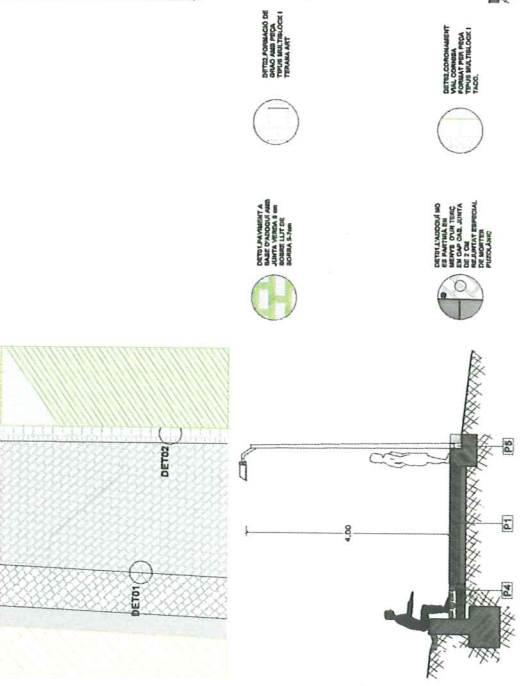
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



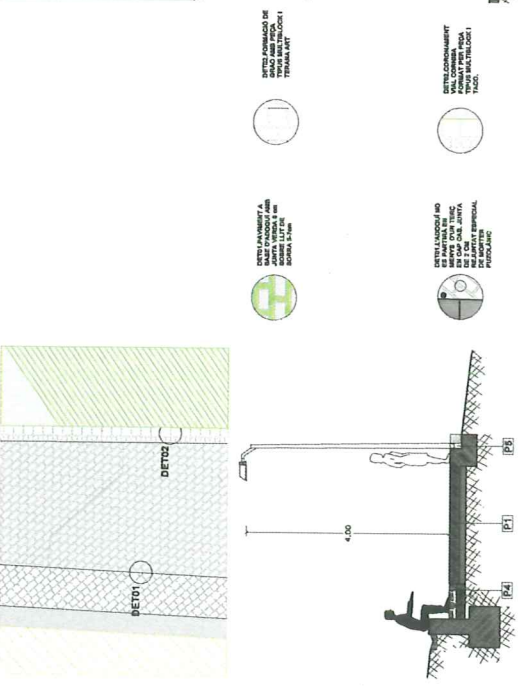
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



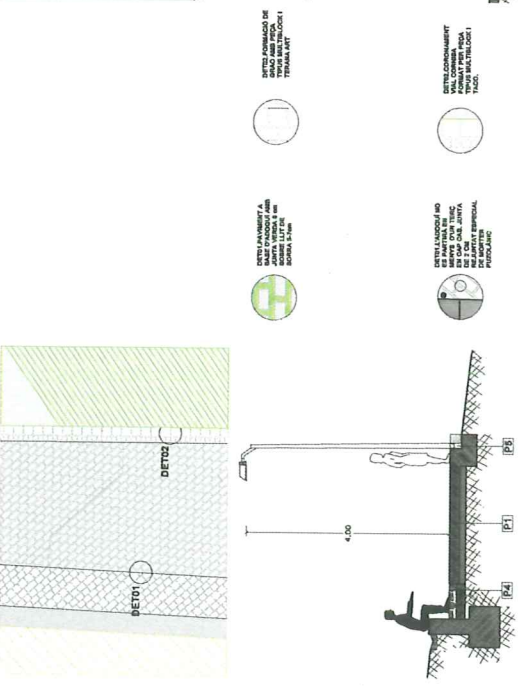
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



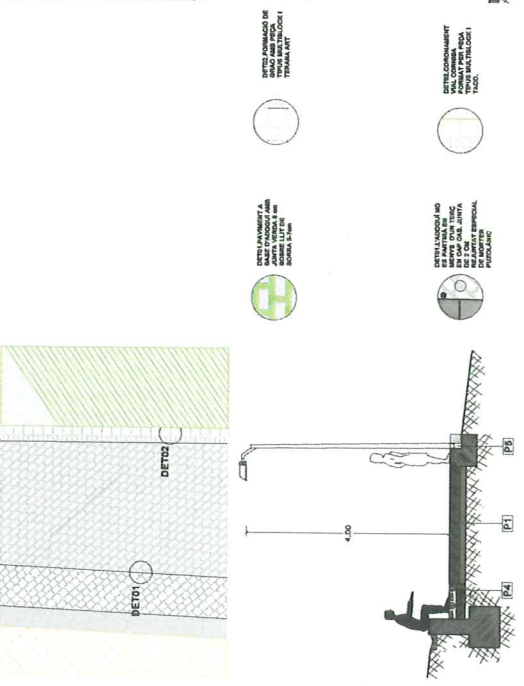
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



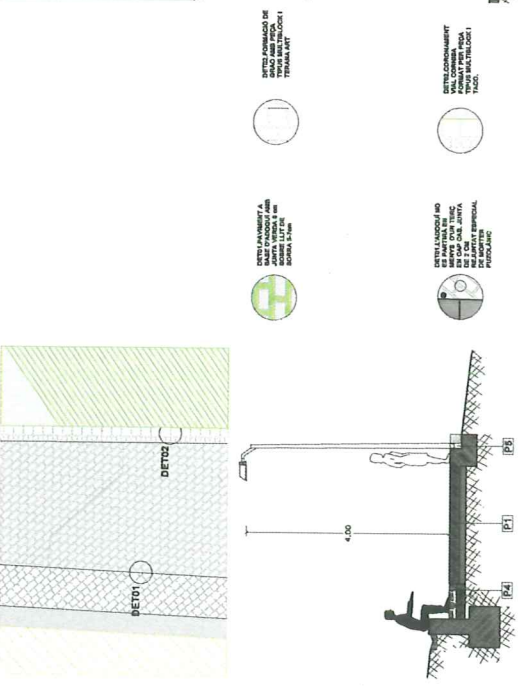
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



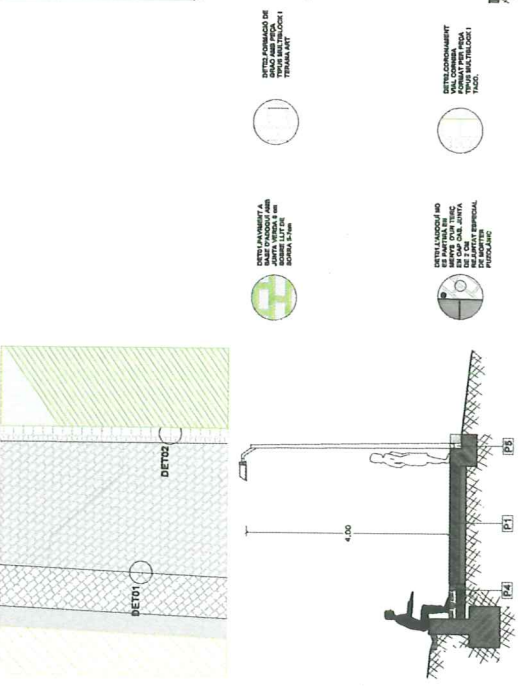
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



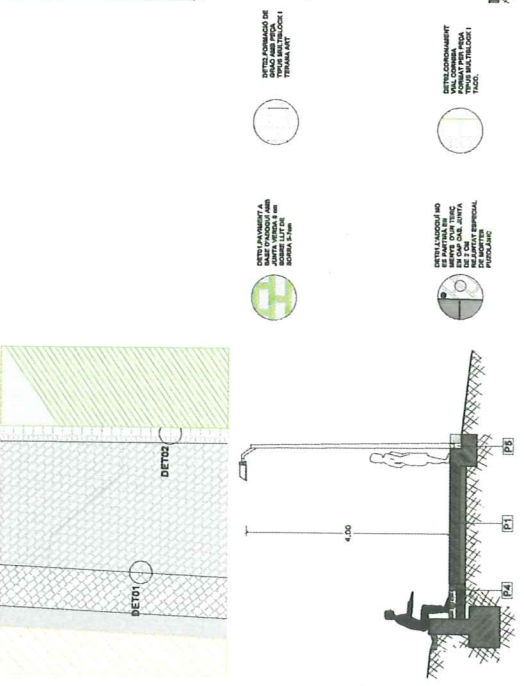
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



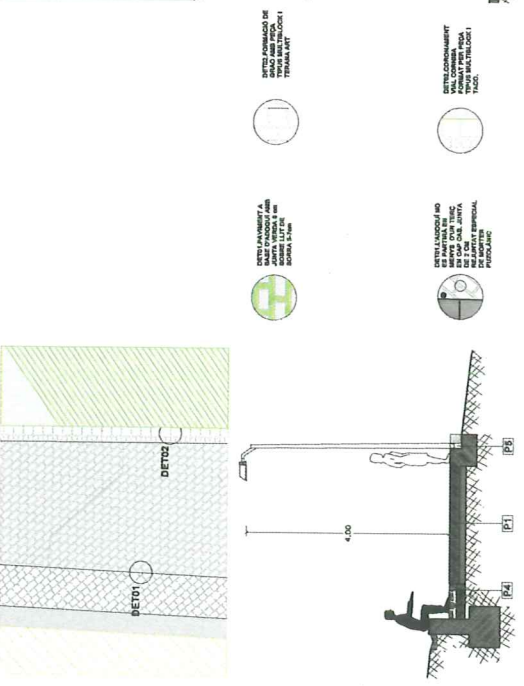
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



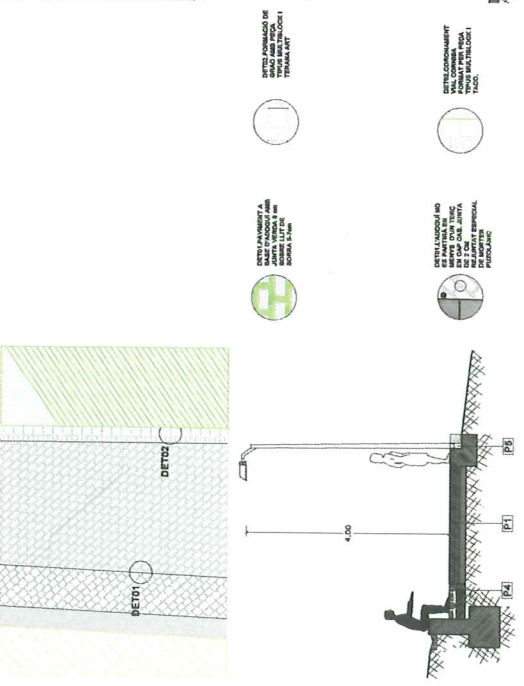
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



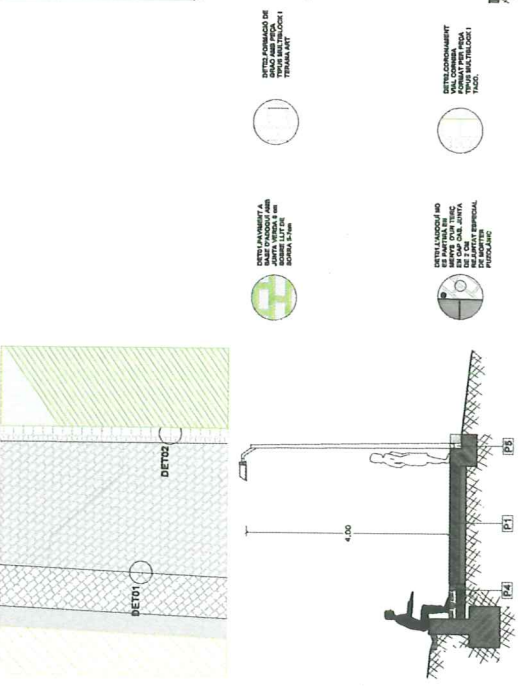
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



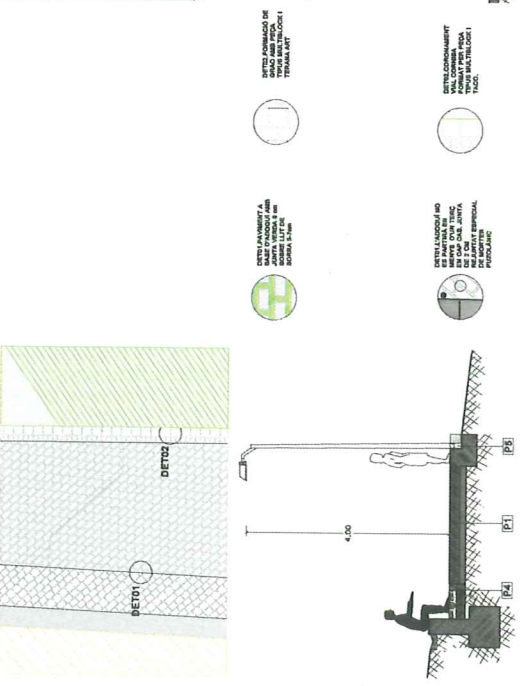
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



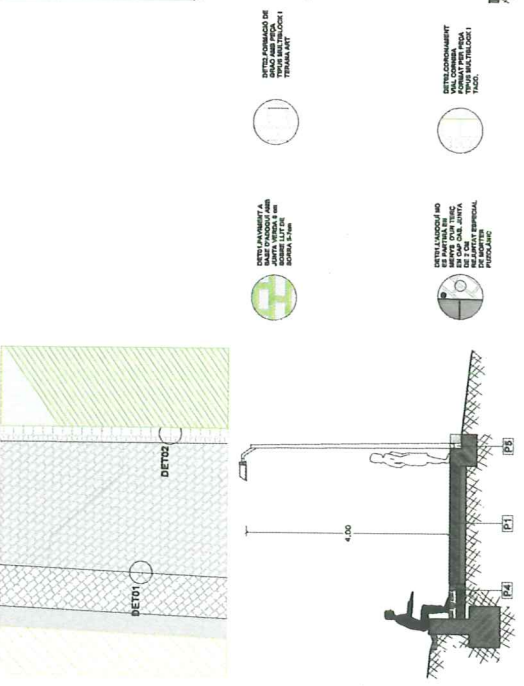
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



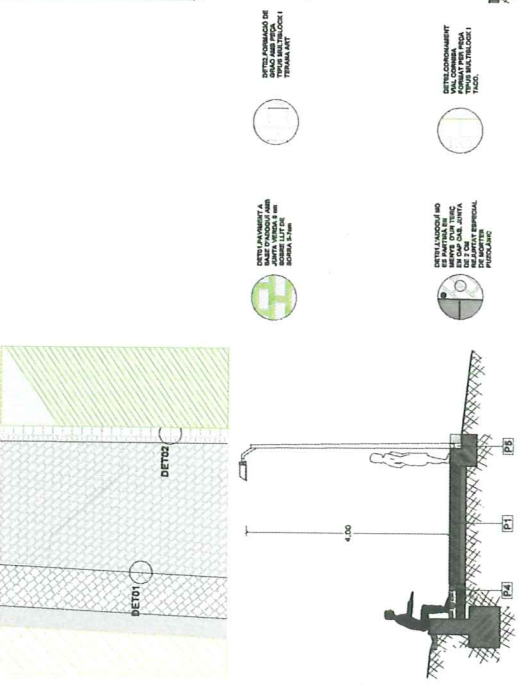
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



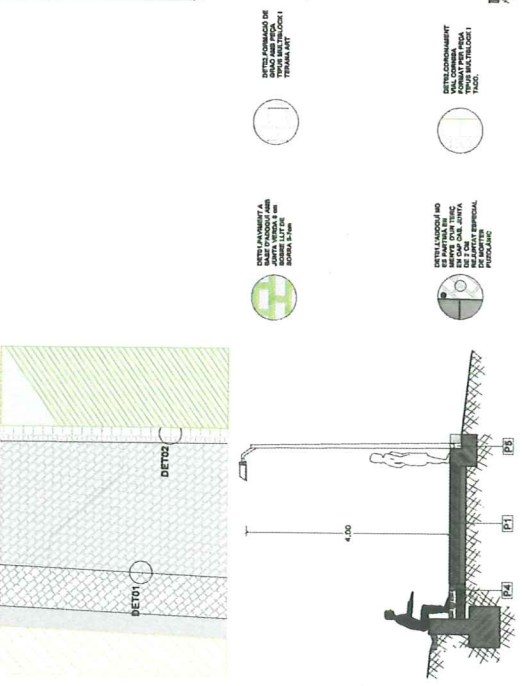
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



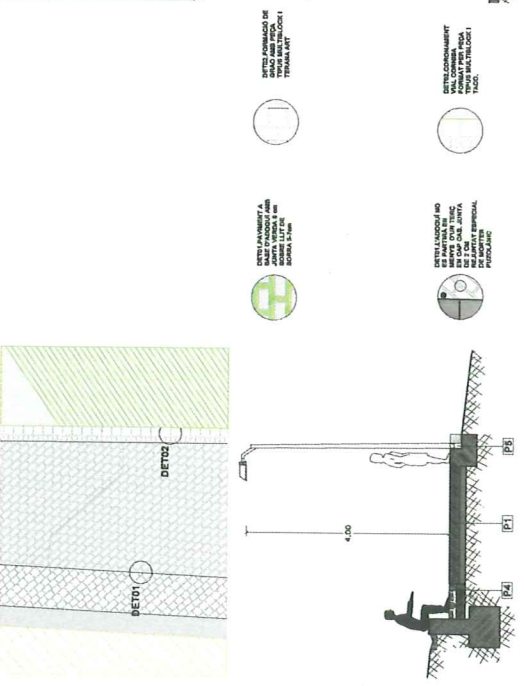
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



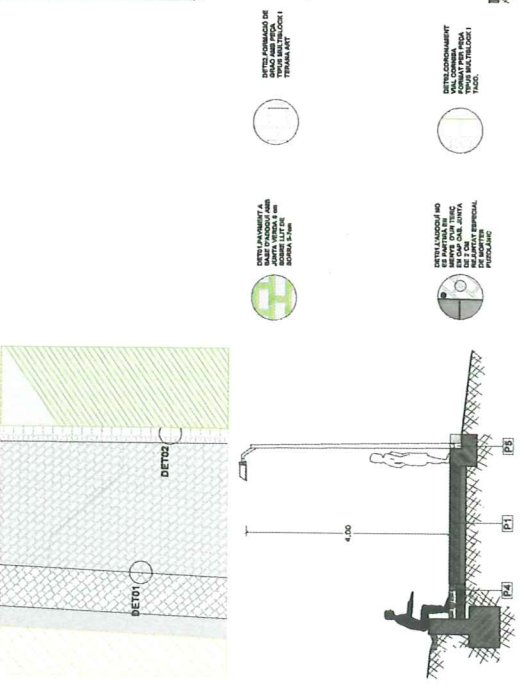
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



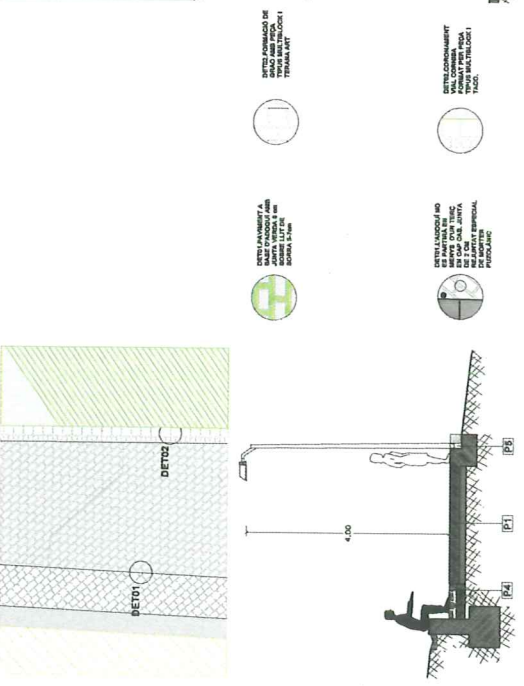
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



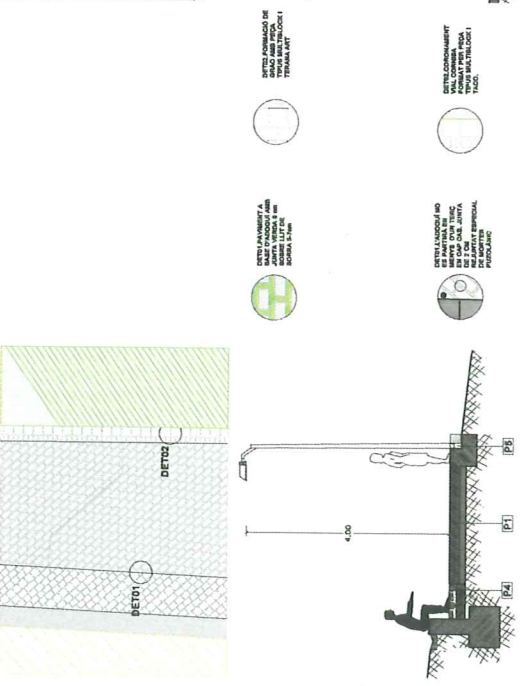
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



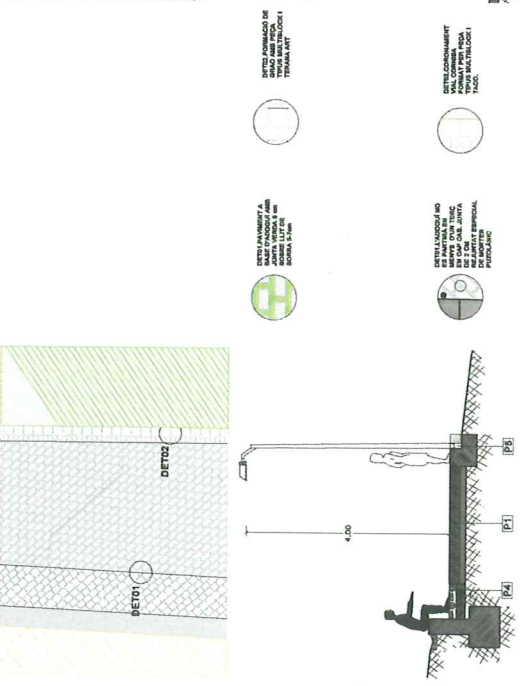
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



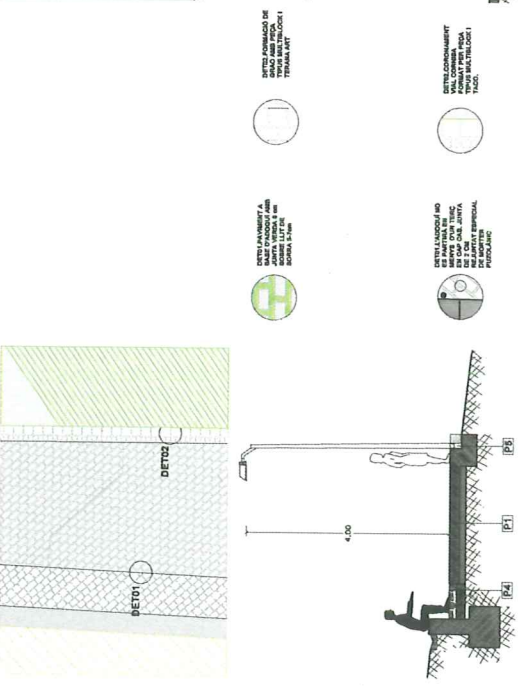
PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13



VAL CORNISA BUD. BARANA
 PLANTA TALLAT 110



PLANTA FONAMENT
 COTINGES: 3 U. 010/13

